

SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-LJUSVATTNET 7:12

Utdragsdatum	2025-07-08		
Fastighet	SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-LJUSVATTNET 7:12 Godkänd FR: 2018-08-24 Godkänd IR: 2019-07-08 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-07-07 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda. Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.		
Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	AC-BURTRÄSK LJUSVATTNET 7 12	1993-03-24	2482-92/212
Ursprung	SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-LJUSVATTNET 7:4		
Areal	Land: 286 830 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 286 830 kvm
Andel i	Samfällighet	SKELLEFTEÅ LJUSVATTNET S:1	BURTRÄSKS- procent 0,514
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ LJUSVATTNET S:12	BURTRÄSKS- procent 0,514
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ LJUSVATTNET S:2	BURTRÄSKS- procent 0,514
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ LJUSVATTNET S:9	BURTRÄSKS- procent 0,514
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ LJUSVATTNET S:11	BURTRÄSKS- procent 0,514
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ LJUSVATTNET S:4	BURTRÄSKS- procent 0,514
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ LJUSVATTNET S:10	BURTRÄSKS- procent 0,514
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ LJUSVATTNET S:8	BURTRÄSKS- procent 0,514
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ LJUSVATTNET S:16	BURTRÄSKS- procent 0,514
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ LJUSVATTNET S:17	BURTRÄSKS- procent 0,514
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ LJUSVATTNET S:5	BURTRÄSKS- procent 0,514

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	7178156.7	760161.8	-

Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort
	57/3200:	mantal

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Ägostyckning (GB:II:A)	1902-11-01	24-BUT-113
	Ledningsrättsåtgärd	1999-04-07	2482K-26/99
	Fastighetsreglering	2014-05-26	2482K-53/12
	Fastighetsbestämning	2017-01-19	2482K-16/274

Avskild mark	SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-LJUSVATTNET 7:27 SKELLEFTEÅ LÖFDALSHEM 1:1 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV) SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-LJUSVATTNET 39:1 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV) SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-LJUSVATTNET 28:1 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV) SKELLEFTEÅ LÖVDALEN 1:1 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV) SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-LJUSVATTNET 7:18 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)
--------------	--

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Ledningsrätt	Starkström	2482K-26/99.1

Planer och bestämmelser	Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.
-------------------------	--

Taxering

Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd

Id för tax.enhet:	315043-2	Markvärde:	6 350 tkr
Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	453 tkr
Areal:	2 428 748 kvm	Summa taxvärde:	6 803 tkr

Samtaxering**SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-LJUSVATTNET 6:16 (Fastighet (Hel/del a))****SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-LJUSVATTNET 7:12 (Fastighet (Hel/del av))**

Värderingsenheter

Total lantbruk

Skogsmark:	5 888 tkr	Skogsmark:	171 ha
Skogsimpediment:	109 tkr	Skogsimpediment:	52 ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	253 tkr	Åkermark:	19 ha
Betesmark:	- kr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	62 tkr	Övrig mark:	1 ha
Summa värde:	6 312 tkr	Summa mark:	242 ha

Skog

Tax.värde:	5 888 tkr		
Areal:	171 ha	Riktvärdeområde:	2 411
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd, tot:	- m³sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	157 m³sk/ha/år	Virkesförråd. Löv:	15 m³sk/ha/år
Bonitet:	3.40	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Samfällld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	109 tkr	Riktvärdeområde:	2 411
Areal:	52 ha	Samfällld mark:	Nej

Ekonomibyggnad

Tax.värde:	62 tkr	Riktvärdeområde:	24 016
Area:	370 kvm	Beskaffenhet:	Godtagbar
Värdeår:	-	Under byggnad:	Nej
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

Åkermark

Tax.värde:	253 tkr		
Areal:	19 ha	Riktvärdeområde:	24 016
Samfällld mark:	Nej		
Dränering:	Otillfredsställande dränerad		
Brukningsvärde:	Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % från genomsnittet)		

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	100 tkr	Summa mark:	2 000 kvm
Småhusbyggnad:	391 tkr	Summa värde:	491 tkr

Småhusbyggnad

Tax.värde:	391 tkr	Biarea:	26 kvm
Boarea:	112 kvm	Summa standardpoäng:	30
Total värdegr. yta:	117 kvm	Om/tillbyggnadsår:	-
Om/tillbyggnadsyta:	- kvm	Under byggnad:	Nej
Nybyggnadsår:	1937	Placerad på:	49267537
Värdeår:	1937		
Byggnadskategori:	Friliggande småhus		
Fastighetsrättslig klass:	Självständig fastighet		

Småhusmark

Tax.värde:	100 tkr	Id nr:	49267537
Areal:	2 000 kvm	Riktvärdeområde:	2 482 007
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Burträsk