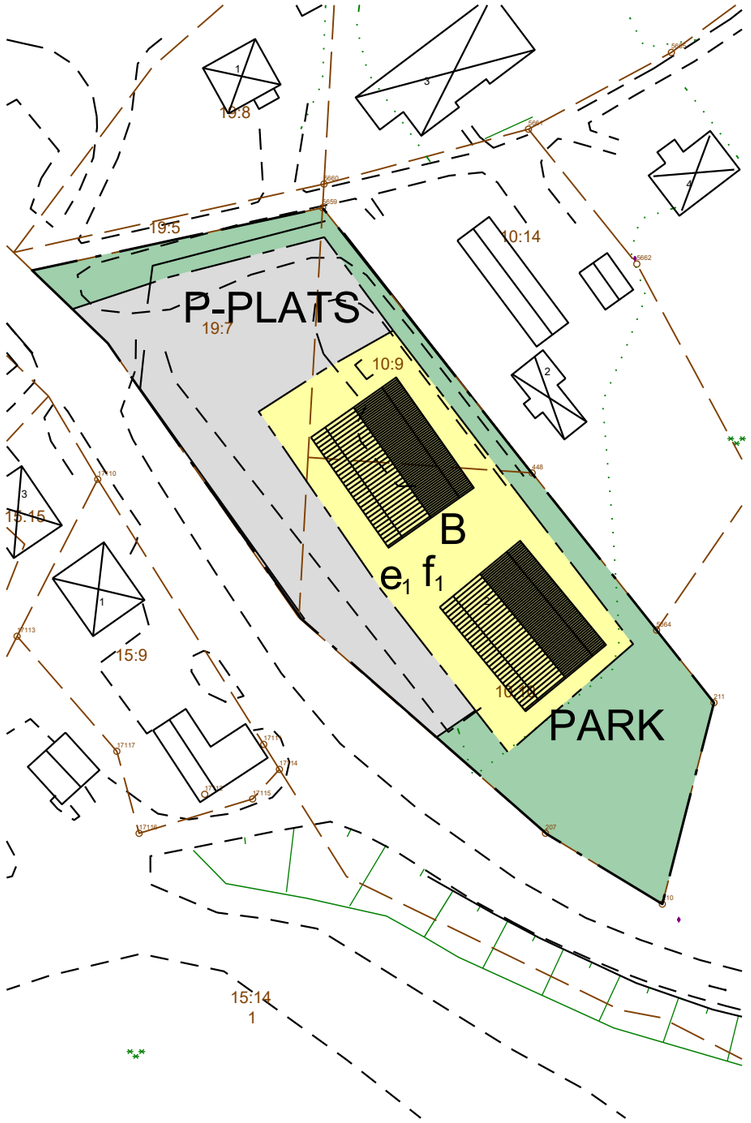


# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Allmän plats*, *4 kap. 8 § 1 st 2 p.*

| | |
|---|---|
| PARK | Park |
| P-PLATS | Parkeringsplats |

*Kvartersmark*, *4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

| | |
|---|---|
| B | Bostäder |

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

$e_1$ Största exploatering är 950 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

*Utformning*

$f_1$ Endast punkthus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Ansökan om Planbesked Idregården**

Gäller fastigheterna Idre 10:9, Idre 10:10 samt Idre 19:7

Beskrivning:

Stiftelsen Idre Fjäll vill ändra användningen från H till B så att det går att bygga lägenheter på platsen. Byggrätten sätts till ca 950 kvadratmeter som är lika stor som dagens byggrätt och tanken är att det ska byggas två punkthus med vardera 32 lägenheter så att det sammantaget blir 64 lägenheter. Dagens detaljplan medger 2 våningar och denna föreslagna planändring ska då medge 4 våningar. Bristen på lägenheter för säsongsanställda samt fast boende är stor i Idre och de lägenheter som finns bokas upp direkt. Två fina byggnader vid infarten till Idre skulle också bli ett fint landmärke för Idre by. Tanken är att det ska byggas något som Idreborna ska känna sig stolta över.

Nu gällande detaljplan heter 2039-P272 och området har idag användningen H Handelsändamål.

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Xref ritning:

Rasterbilder: