

115 ha obebyggd skogsfastighet

TORSBY BJÖRBY 1:39 och 1:42



LUDVIG  CO

115 ha obebyggd skogsfastighet

TORSBY BJÖRBY 1:39 och 1:42

Torsby Björby 1:39 & 1:42 säljes nu tillsammans med sammanlagd areal på 115 ha varav 103 ha är produktiv skogsmark med ett virkesförråd på 19 405 m³sk. Fastigheterna är uppdelade i flera skiften. Jakträtt ingår.

Utgångspris: 7 500 000 SEK



Susanne Tranberg
Fastighetsmäklare

054-177410
susanne.tranberg@ludvigfast.se



Karlstad
Gustav Anders Gata 15 E
054-17 74 00

LUDVIG & CO



Skogsmark	103,3 ha
Myr/kärr/mosse	10,8 ha
Inägomark	1,3 ha
Väg och kraftledning	0,3 ha
Total areal	115,7 ha
Virkesförråd:	19 405 m³sk
Fastighetsbeteckning:	TORSBY BJÖRBY 1:39 och 1:42
Adress:	Björby, Torsby



Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen är upprättad av Lars Spetz 2024. Fastighetens areal är 115 hektar och ca 103 hektar utgör produktiv skogsmark enligt skogsbruksplan. Virkesförrådet är 19 405 m³sk m³sk vilket ger ett medelvirkesförråd på 188 m³sk per hektar. Fastighetens medelbonitet är 5,5 m³sk/ha. Tall utgör 61 % av virkesförrådet, gran 30 %, och löv 9 %.

Skogsvård

Viktigt att man följer de råd som ges i skogsbruksplan för att främja skogens tillväxt på bästa möjliga sätt.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Jakt

Fastigheten tillhör Björby jaktvårdsområde.

Finnskogen Älgförvaltningsområde samt Norra Ny väst kronhjortsskötselområde.

Förvärvstillstånd

Fastigheten är belägen inom s.k. glebyggsområde samt omarronderingsområde och förvärvstillstånd krävs alltid från länsstyrelsen vid förvärv. Kostnad 4 600 kr för privatperson.

Forn- och kulturlämning

Det finns registrerade fornminnen på fastigheterna. Fångstgrop.

Visning

Skog och mark undersöks på egen hand, tänk på att visa hänsyn till växande gröda, grannar, djur, ev pågående jakt och liknande. Ta gärna hjälp av vår interaktiva gårdskarta. Gå in på www.ludvig.se/fastigheter/ med din mobila enhet och klicka upp Gårdskartan så kan du bland annat få information om var på fastigheten du befinner dig och genom att klicka på olika områden få upp aktuell information om t.ex. skogens ålder och virkesvolym. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om var du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym, ålder etc. I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Du väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga. Detta är även ett bra sätt att hitta till fastigheten.

Naturvärden

Det finns ett par registrerade nyckelbiotoper på fastigheten.

Areal

Arealer enligt Skogsbruksplan.



Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 3 642 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 3 642 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Myr/kärr/mosse: 40 000 SEK
Skogsmark: 3 602 000 SEK

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1973-02-21
Belopp: 15 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1975-02-26
Belopp: 30 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1976-05-12
Belopp: 70 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1981-08-12
Belopp: 15 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2016-03-23
Belopp: 70 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2016-09-27
Belopp: 158 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2017-10-26
Belopp: 62 400
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2020-07-24
Belopp: 1 579 600
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2020-11-11
Belopp: 445 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 2 445 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

TORSBY LJUSNÄS GA:1. Ändamål: Väg.

Samfällighet

TORSBY BJÖRBY FS:1. Ändamål: Fiske inom hemmanet. Andel: 4,23%,

TORSBY BJÖRBY S:6. Ändamål: Myrslogar. Andel:

4,23 %, TORSBY BJÖRBY S:11. Ändamål:
Dammfäste. Andel: 4,23 %,
TORSBY BJÖRBY S:12. Ändamål: Älvbrott.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsnyttjanderätt Fiberledning.

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

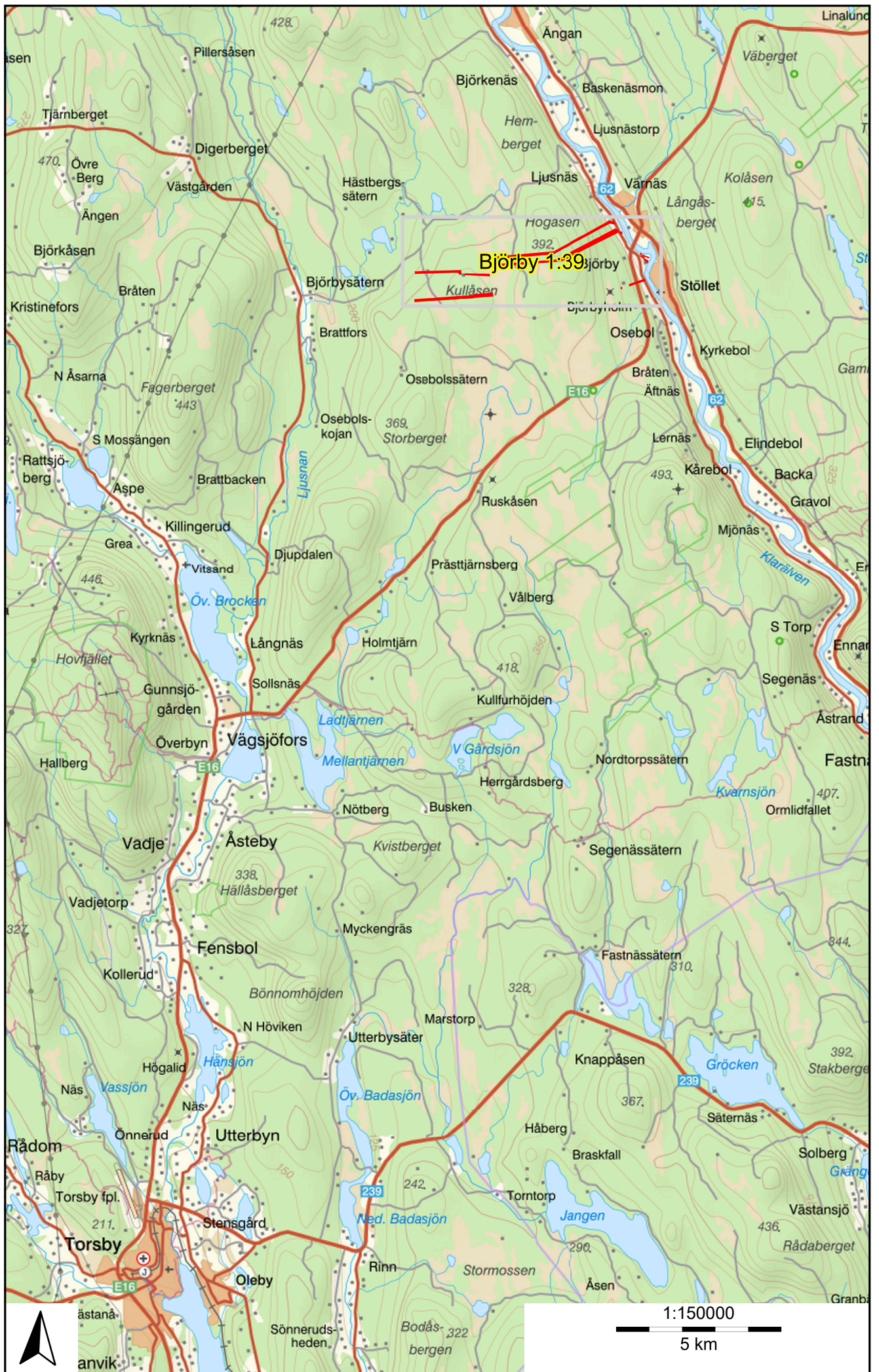
Försäljningsätt

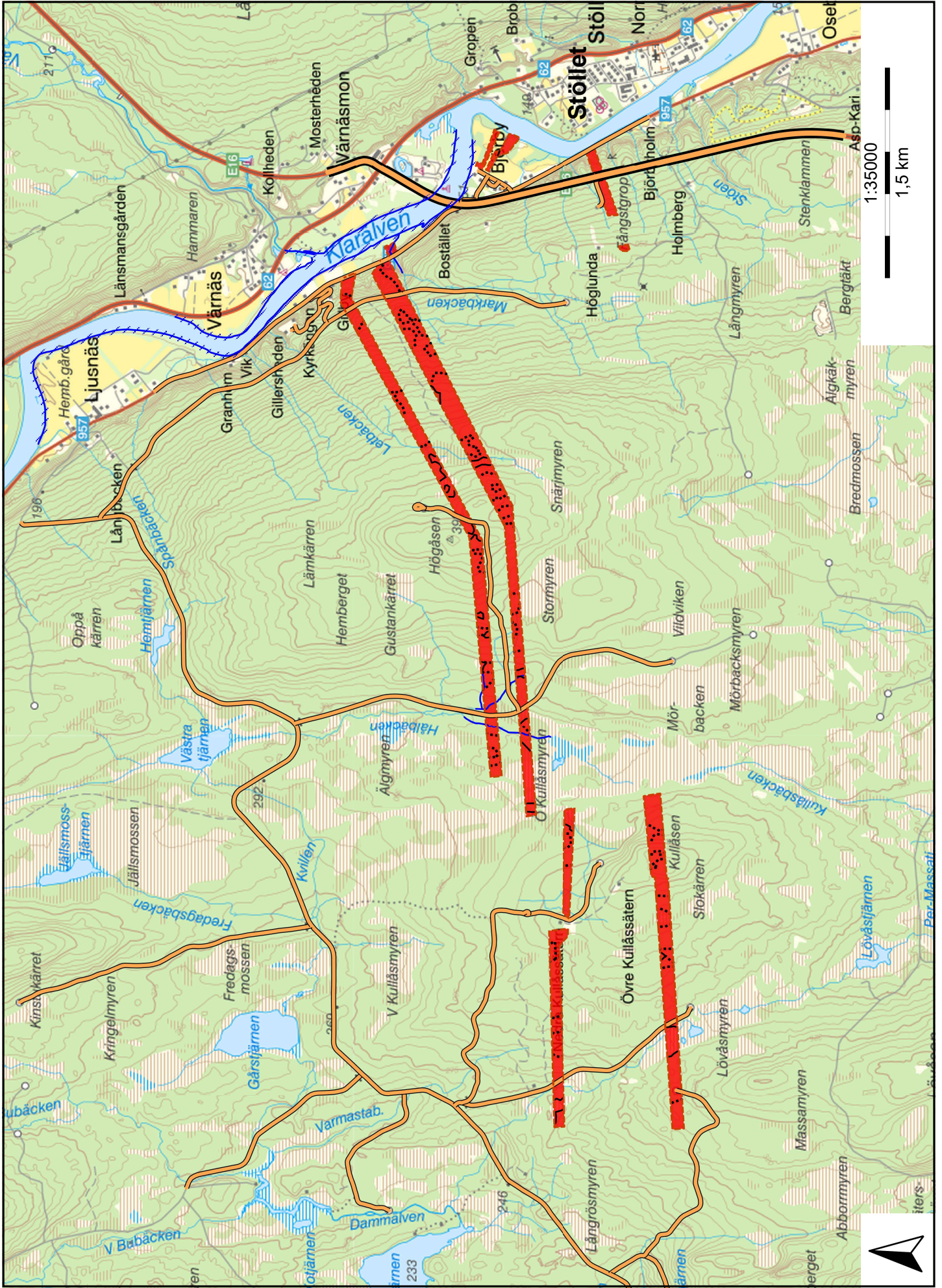
Anbud oss tillhanda senast 2024-08-15 kl 17:00
Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inlämnat skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt bud lämnas, skickas eller mailas till
Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Susanne
Tranberg, Gustaf Anders gata 15:e, 653 40
Karlstad senast 2024-08-15.

Nuvarande ägare

Joakim Passin, Torsby

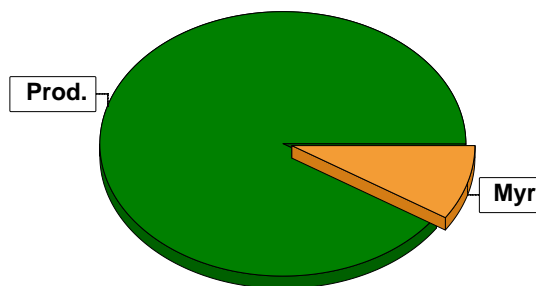




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	103,3	90
Myr/kärr/mosse	10,8	9
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	1,3	1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,3	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	115,7	
Vatten	0,0	



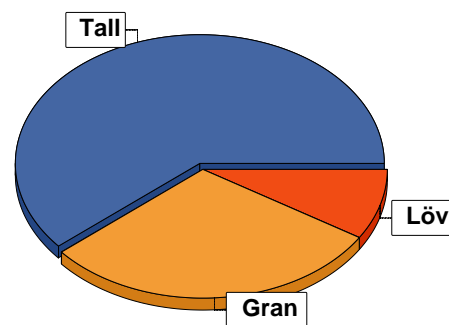
Virkesförråd

	m ³ sk	%	ha
Totalt	11881	61	60,2
Tall	5737	30	30,3
Gran	1703	9	10,4
Löv	84	<1	0,5
Cont			

m³sk
19405

Medeltal

m³sk per hektar
188



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
5,5

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-01-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
582

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

1317

Gallring

3843

Totalt under perioden

5160

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

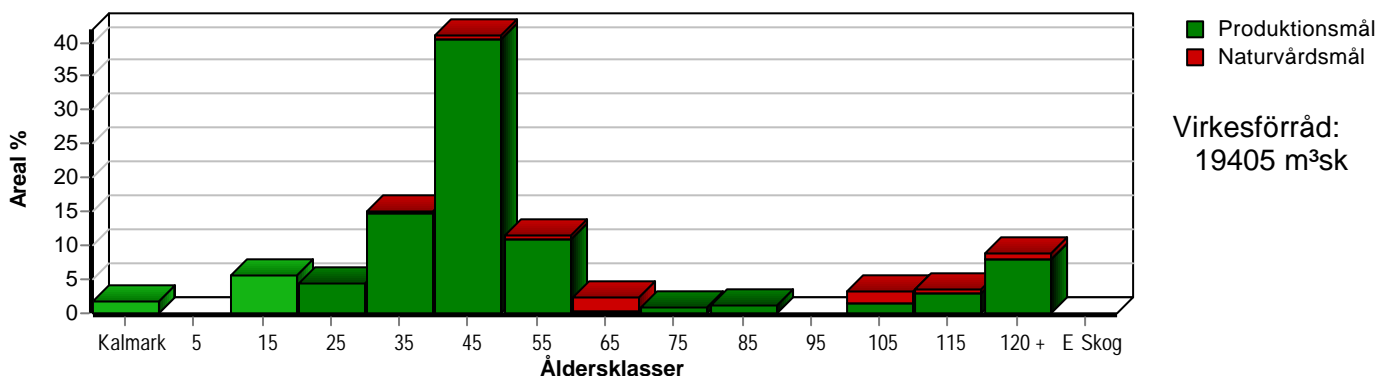
m³sk
673

m³sk per ha
6,5

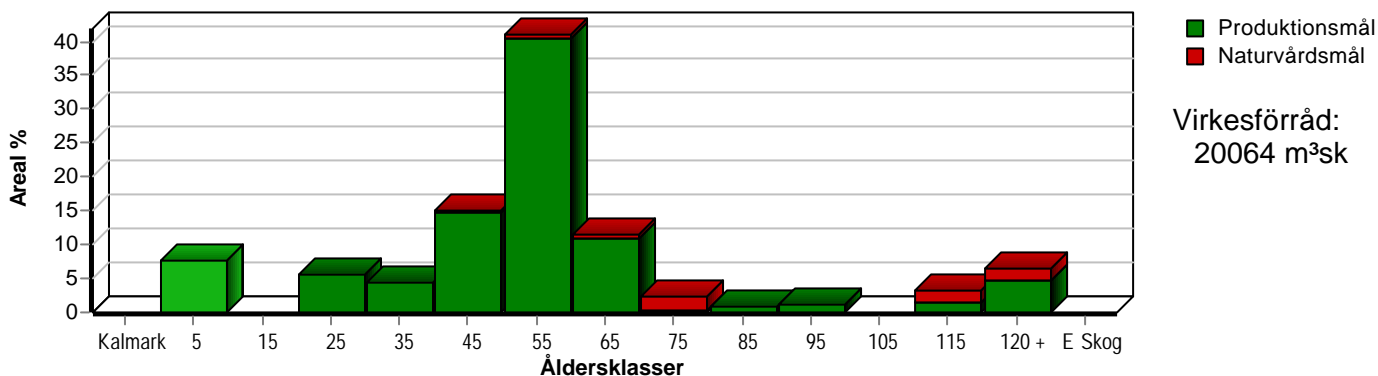
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Cont %
Kalmark	1,9	2						
- 9 år								
10 - 19	5,9	6	182	31	10	62	28	
20 - 29	4,6	4	654	142	14	32	41	13
30 - 39	15,7	15	2790	178	65	28	7	
40 - 49	42,4	41	8501	200	70	20	10	
50 - 59	12,0	12	2545	212	36	58	7	
60 - 69	2,3	2	538	234	47	34	19	
70 - 79	0,8	1	258	322	5	90	5	
80 - 89	1,3	1	422	325	10	90		
90 - 99								
100 - 109	3,5	3	739	211	82	18		
110 - 119	3,7	4	725	196	59	34	7	
120 +	9,2	9	2042	222	85	14		
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt	[0,9]		9	10	100			
Summa/Medel	103,3	100	19405	188	61	30	9	

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmare och skog yngre än 20 år är 8 % (7,8 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 8 % (8,0 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Cont %
Kalmark K1	1,9	2						
K2								
Röjningsskog R1								
R2	6,7	6	204	30	15	60	25	
Gallringsskog G1	72,0	70	14081	196	62	29	8	1
G2	3,3	3	702	213	6	31	63	
Föryngrings-avverknings-skog S1	8,4	8	1994	237	61	36	3	
S2	6,1	6	1577	259	74	26		
S3	4,9	5	838	171	79	19	2	
Lågproducerande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt	[0,9]		9	10	100			
Summa/Medel	103,3	100	19405	188	61	30	9	

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverknings-skog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

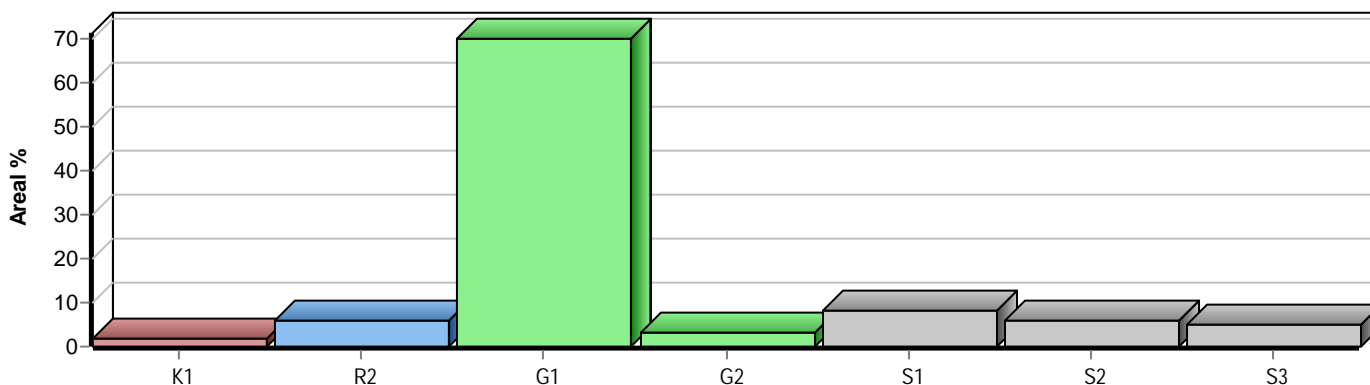
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

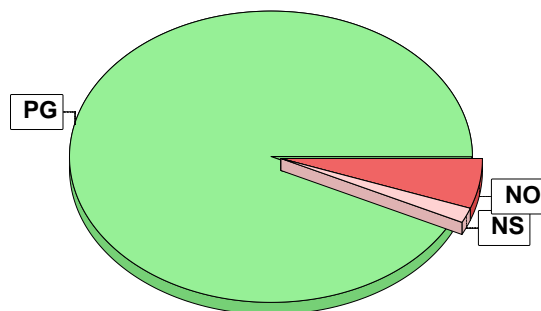


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m ³ sk	%	m ³ sk	%	
PG	95,8	92,8	18183	93,7	5520	94,9	55
K - produktion							0
K - naturvård							0
NS	1,7	1,6	266	1,4	72	1,2	2
NO	5,8	5,6	956	4,9	227	3,9	10
Summa	103,3	100,0	19405	100,0	5819	100,0	67

Impediment

	ha	%
Myr	10,8	9
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

K Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd		%	m ³ sk								
1	0,7	0	K1	T20	0	0	PG				Enstaka öf Frisk (2)	Återväxtkontroll	FF				
2	0,7										Myr						
3	0,9	0	K1	T20	0	0	PG				Frisk (2)	Återväxtkontroll	FF				
3	[0,9]	129	ÖF	T20	10	9	PG	Tall 100			Frisk (2)	Inventering	1			0,5	
4	1,3	84	S1	G20	325	423	PG	Tall 10 Gran 90			Stenbundet Frisk (2)	Inventering	1			7,2	
5	1,3	54	G1	G24	251	326	PG	Gran 90 Löv 10			Stenbundet Frisk (2)	Gallring	FF	30	98	6,9	
6	0,8	79	S1	G22	323	258	PG	Tall 5 Gran 90 Löv 5			Stamtätt Klen dimension Varierande ålder Frisk (2)	Inventering	1			7,7	
7	3,0	11	R2	G24	31	93	PG	Tall 20 Gran 30 Löv 50			Enstaka öf Lövröjning Frisk (2)	Röjning	FF	30		3,8	
8	0,5	24	G1	C20	168	84	PG	Cont 100			Röjt Frisk (2)	Gallring	1	20	17	10,3	
9	1,5	19	R2	G20	39	59	PG	Gran 100			Glest Varierande ålder Frisk (2)	Röjning	1	30		5,0	

pcSKOG Plan

Utskriften: 2024-06-17

Län: Värmlands län Kommun: Torsby Församling: Övre Älvdal Björby 1:39 Fritt fält 1: 170172501 Fritt fält 2: SES

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹	
					ha	avd		%	m ³ sk									
10	1,9	49	G1	T22	179	340	PG	Tall 60 Gran 20 Löv 20			Fuktig (3)	Underv röj f gallring Gallring	FF	1	30	102	5,1	
11	1,3	114	S1	T16	167	217	PG	Tall 40 Gran 40 Löv 20			Fuktig (3)	Inventering	3			3,0		
12	0,4	134	S3	T16	141	56	NO	Tall 80 Gran 10 Löv 10			Blöt (4)	Ingen åtgärd				2,5	i,iv	
13	0,9										Myr							

pcSKOG Plan

Utskriften: 2024-06-17

Län: Värmlands län Kommun: Torsby Församling: Övre Älvdal Björby 1:39 Fritt fält 1: 170172501 Fritt fält 2: SES

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
14	1,6	174	S2	T22	242	387	PG	Tall	100	Gallrat Frisk (2)	Föryng avv, fröträd Markberedning (F) Återväxtkontroll (F)	FF FF 3	65	252	1,4	
15	2,8	124	S1	T16	190	532	PG	Tall	100	Fuktig (3)	Inventering	3			3,2	iv
16	1,8									Myr						
17	3,7	39	G1	G24	194	718	PG	Tall Gran	10 90	Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	FF 1	25	179	7,9	ii
18	0,5	24	R2	G20	46	23	PG	Tall Gran	10 90	Fuktig (3)	Röjning	1	30		5,0	
19	0,5	24	R2	G22	27	14	PG	Tall Gran	70 30	Viltskador Fuktig (3)	Inventering	3			3,8	
20	2,4	124	S2	G20	241	578	PG	Tall Gran	50 50	Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	FF 1 1 1	100	578	1,3	
21	1,0 (-0,3)2	124	S3	T16	103	72	NO	Tall	100	Blöt (4) Avdrag: myr	Ingen åtgärd				2,1	i,iv
22	2,4	44	G1	T22	198	475	PG	Tall	100	Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	FF 1	30	143	6,0	ii
23	0,7	44	G1	T20	98	69	PG	Tall Gran	70 30	Glest Frisk (2)	Inventering	3			4,7	
24	1,3	44	G1	T20	177	230	PG	Tall	100	Frisk (2)	Gallring	1	30	69	5,4	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-06-17

Län: Värmlands län Kommun: Torsby Församling: Övre Älvdal Björby 1:39 Fritt fält 1: 170172501 Fritt fält 2: SES

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
25	0,7	49	G1	T16	87	61	NS	Tall Gran Löv	80 15 5	Blöt (4)	Ingen åtgärd				3,6	i
26	2,8	44	G1	T20	193	540	PG	Tall	100	Frisk (2)	Gallring	1	30	162	5,6	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-06-17

Län: Värmlands län Kommun: Torsby Församling: Övre Älvdal Björby 1:39 Fritt fält 1: 170172501 Fritt fält 2: SES

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd		%	m ³ /sk								
27	1,5	104	S3	T20	179	269	NO	Tall Gran	70 30		Blöt (4)	Ingen åtgärd				3,8	i,iv
28	0,5	104	S1	T20	230	115	PG	Tall Gran	80 20		Frisk (2)	Inventering	3			4,5	iv
29	0,4	109	S3	T20	178	71	NO	Tall Gran	70 30		Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,7	i,iv
30	1,2	11	R2	G20	13	16	PG	Gran Löv	70 30		Lövröjning Fuktig (3)	Röjning	FF	30		2,5	
31	1,8	39	G1	T20	124	223	PG	Tall	100		Röjt Frisk (2)	Gallring	1	25	56	4,9	
32	0,7	39	G1	B18	203	142	PG	Tall Gran Löv	10 40 50		Framtida lövdominans Fuktig (3)	Underv röj f gallring Gallring	FF 1	30	43	7,0	iv
33	0,4	29	G1	T16	101	40	PG	Tall Gran Löv	80 10 10		Frisk (2)	Röjning	1	25		5,3	
34	1,6	39	G1	T22	206	330	PG	Tall	100		Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	FF 1	30	99	6,6	
35	2,2										Myr						
36	0,3	39	G1	T16	86	26	NO	Tall	100		Blöt (4)	Ingen åtgärd				4,2	i
37	5,5	39	G1	T24	194	1067	PG	Tall	100		Frisk (2)	Gallring	1	30	320	6,7	ii

pcSKOG Plan

Utskriften: 2024-06-17

Län: Värmlands län Kommun: Torsby Församling: Övre Älvdal
Björby 1:39 Fritt fält 1: 170172501 Fritt fält 2: SES

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd		%	m ³ /sk								
38	0,5	39	G1	T24	123	62	PG	Tall Gran	60 40		Fuktig (3)	Underv röj f gallring Gallring	FF 1	20	12	5,5	
39	1,4	54	G1	T22	157	220	PG	Tall Gran	80 20		Gallrat Frisk (2)	Inventering	3			5,6	
40	0,2	104	S3	T16	175	35	NO	Tall Gran	80 20		Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,4	i
41	1,6	54	G1	G22	202	323	PG	Tall Gran	30 70		Gallrat överståndare Varierande ålder Frisk (2)	Gallring	1	30	97	5,8	
42	2,9	54	G1	G24	214	621	PG	Tall Gran Löv	10 80 10		Gallrat Överståndare kvar Frisk (2)	Gallring	1	30	186	6,1	
43	4,6	44	G1	G26	191	879	PG	Tall Gran Löv	30 60 10		Gallrat Frisk (2)	Gallring	1	25	220	7,2	
44	1,2	44	G1	T24	187	224	PG	Tall Gran	80 20		Gallrat Frisk (2)	Gallring	1	30	67	6,1	
45	0,9	54	G1	G26	259	233	PG	Tall Gran Löv	20 60 20		Delvis gallrat Kuperat Fuktig (3)	Gallring	1	30	70	7,1	
46	1,2	54	G1	G26	220	264	PG	Tall Gran Löv	20 70 10		Delvis gallrat Kuperat Frisk (2)	Gallring	1	30	79	6,4	

pcSKOG Plan

Utskriften: 2024-06-17

Län: Värmlands län Kommun: Torsby Församling: Övre Älvdal
Björby 1:39 Fritt fält 1: 170172501 Fritt fält 2: SES

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ /sk		
47	0,4	114	S3	G18	191	76	NO	Tall Gran Löv	30 60 10	Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,0	i,iv
48	4,8									Myr						
49	0,9	69	S3	T20	248	223	NO	Tall	100	Myrholme Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,8	i,iv
50	0,4	114	S3	T14	93	37	NO	Tall	100	Blöt (4)	Ingen åtgärd				2,0	i,iv
51	1,5	49	G1	T26	239	359	PG	Tall Gran	80 20	Gallrat Frisk (2)	Gallring	1	30	108	6,8	
52	1,2	44	G1	T24	221	265	PG	Tall	100	Delvis gallrat Fuktig (3)	Gallring	1	30	80	6,7	
53	1,6	34	G1	B18	139	222	PG	Tall Gran Löv	20 20 60	Framtida lövdominans Fuktig (3)	Underv röj f gallring Gallring	FF 1	30	67	6,2	iv
54	0,8	119	S2	G18	244	195	PG	Tall Gran	40 60	Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1	100	195	1,2	
55	3,3	44	G1	T24	173	571	PG	Tall Gran	80 20	Gallrat Frisk (2)	Gallring	1	30	171	5,8	
56	0,4	64	G1	G24	275	110	PG	Tall Gran	10 90	Varierande ålder Frisk (2)	Gallring	FF	30	33	6,5	

pcSKOG Plan

Utskriften: 2024-06-17

Län: Värmlands län Kommun: Torsby Församling: Övre Älvdal Björby 1:39 Fritt fält 1: 170172501 Fritt fält 2: SES

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ /sk		
57	0,7 (-0,1)2	59	G1	G20	154	92	NO	Tall Gran	10 90	Blöt (4) Avdrag: myr	Ingen åtgärd				5,6	i
58	0,9	104	S1	T24	278	250	PG	Tall	100	Timmerställning Frisk (2)	Inventering	3			5,3	
59	0,3	0	K1	G20	0	0	PG			Frisk (2)	Markberedning Plantering Återväxtkontroll (F)	FF FF 1				
60	2,1	59	G1	T24	222	466	PG	Tall	100	Gallrat Frisk (2)	Inventering	3			6,7	
61	0,8	114	S1	T20	250	200	PG	Tall	100	Gallrat Varierande ålder Torr (1)	Inventering	3			4,4	
62	1,0	44	G2	B16	110	110	PG	Tall Gran Löv	20 20 60	Framtida lövdominans Blöt (4)	Inventering	3			5,1	iv
63	7,5	44	G1	T24	194	1455	PG	Tall Gran Löv	80 10 10	Röjt Frisk (2)	Gallring	1	25	364	6,4	
64	6,9	44	G1	T26	196	1352	PG	Tall Gran Löv	70 20 10	Röjt Frisk (2)	Gallring	1	25	338	6,7	
65	0,9	29	G1	G24	176	158	PG	Tall Gran Löv	30 50 20	Röjt Frisk (2)	Gallring	FF	25	40	8,5	

pcSKOG Plan

Utskriften: 2024-06-17

Län: Värmlands län Kommun: Torsby Församling: Övre Älvdal Björby 1:39 Fritt fält 1: 170172501 Fritt fält 2: SES

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd		Tall	Gran					Löv	%		
66	1,3	134	S2	T24	321	417	PG	Tall	100		Frisk (2)	Föryng avv, fröträd Markberedning (F) Återväxtkontroll (F)	FF 1 1	70	292	2,0	
67	1,4	44	G1	T26	218	305	PG	Tall Gran Löv	40 40 20		Kuperat Fångstgrop Frisk (2)	Gallring	FF	30	92	6,7	iv
68	2,8 (-0,1)L	49	G1	T26	326	880	PG	Tall Gran	80 20		Kuperat Delvis gallrat Frisk (2)	Gallring	FF	30	264	8,1	iv

pcSKOG Plan

Utskriften: 2024-06-17

Län: Värmlands län Kommun: Torsby Församling: Övre Älvdal
Björby 1:39 Fritt fält 1: 170172501 Fritt fält 2: SES

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 6

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd		Tall	Gran					Löv	%		
69	0,9										Inäga						

pcSKOG Plan

Utskriften: 2024-06-17

Län: Värmlands län Kommun: Torsby Församling: Övre Älvdal
Björby 1:39 Fritt fält 1: 170172501 Fritt fält 2: SES

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 7

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag [skikt])	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
70	0,4									Inäga						
71	1,0	69	G2	B20	205	205	NS	Tall Gran Löv	10 40 50	Framtida lövdominans Fuktig (3)	Gallring	1	25	51	4,7	i,iv

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-06-17

Län: Värmlands län Kommun: Torsby Församling: Övre Älvdal
Björby 1:39 Fritt fält 1: 170172501 Fritt fält 2: SES

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 8

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag [skikt])	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
72	0,2	19	G1	G24	73	15	PG	Gran	100	Frisk (2)	Röjning	FF	30		7,9	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-06-17

Län: Värmlands län Kommun: Torsby Församling: Övre Älvdal
Björby 1:39 Fritt fält 1: 170172501 Fritt fält 2: SES

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 9

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ sk		
73	1,9 (-0,1)L	24	G1	B20	186	335	PG	Gran Löv	30 70		Framtida lövdominans Frisk (2)	Gallring	1	30	100	8,1	iv
74	1,4 (-0,1)L	44	G2	B20	298	387	PG	Gran Löv	30 70		Delvis gallrat Kuperat Framtida lövdominans Frisk (2)	Gallring	1	30	116	8,0	iv

Kommentarer till Björby 1:39

Denna skogsbruksplan är ajourhållen enligt uppgifter från Stora Ensos virkesköpare och senast tillväxtberäknad så att 2023 års tillväxt finns med.

Normalt räcker en plan i 10 år. Men ju fler år man räknar upp och ajourhåller, måste man vara medveten om att de skogliga uppgifterna förändras. Programmet räknar med en schablon i form av tillväxt. Virkesförråd kan därför avvika från det verkliga. Även trädslagsblandning och diameter kan avvika, om man exv. utför en gallring. Alla förändringar kanske heller inte kommer till ajourhållarens kännedom.

Som planeringsverktyg och i certifieringssammanhang fungerar det alldeles utmärkt. För ändamålet värdering, krävs oftast att man gör fältbesök om planen är mer än några år gammal.

Nedanstående siffror i fastighetskommentaren, är i allmänhet ej justerade efter uppräknarna.

Denna skogsbruksplan är tillväxtberäknad med 3 år så att 2020 till 2022 års tillväxt finns med, av Skogsrolf AB i Jan-2023.

Ändrat åtgärdsår till period, kört speciella värden mm/Skog & Fritid I Bollnäs, 2020-01-15.

**Denna plan är städad, något nydigitaliserad och geometrikollad.
Av Skogsrolf AB Rolf Ljungberg 2020 01 15**

Belägenhet

Björby 1:39 och 1:42 ligger i Torsby kommun, Övre Älvdals församling. Fastigheten består av 9 skiften med total areal på 115,6 ha varav 103,3 ha är produktiv skogsmark.

Tillväxt och avverkning

Fastigheten har ett virkesförråd på totalt 16 734 m³sk vilket ger en snittvolym på 162 m³sk/ha. Fastighetens medelbonitet är uppskattad till 5,2 m³sk/ha.

Tillväxten ligger på ca 825 m³sk/år. Avverkningsförslaget ligger på 5 174 m³sk fördelat på ca 3 909 m³sk gallring och 1 265 m³sk föryngringsavverkning. Följer man avverkningsförslaget höjer man volymen till 18 867 m³sk eller 183 m³sk/ha.

Mål och inriktning

Målet på fastigheten bör vara att långsiktigt sköta skogen för att få hög kvalitet, vitalitet och värdetillväxt. Därför är det viktigt att de skogsvårdsåtgärder och gallringar som föreslagits utförs i tid.

Naturvård

På fastigheten är det föreslaget 7,4 % naturvård fördelat på 1,7 ha naturvård skötsel och 5,9 ha naturvård orört. Det finns nyckelbiotoper registrerad på fastigheten. Lövandelen på fastigheten är 9 %. En långsiktig strävan bör vara en lövandel på minst 10 % i föryngringsmogen skog. I ungskogarna bör andelen löv vara betydligt högre. I lämpliga fall kan lövet utnyttjas som kvalitetsdanare åt barrvirket, detta gäller främst gran.

Kulturvärden

Det finns fornlämningar/kulturlämningar registrerade på fastigheten. Även oregistrerade lämningar som t.ex. kolbottnar kan finnas på fastigheten. Det är viktigt att dessa märks upp i samband med avverkning för att skyddas

Skötselråd

I de äldre gallringsbestånden bör föreslagna åtgärder utföras i tid då dessa syftar till att öka dimensionen och lägga över produktionen på de värdefullaste träden inför slutavverkningen.

I de yngre gallringsbestånden bör föreslagna åtgärder utföras i tid, då utvecklingen i dessa bestånd går relativt fort. Detta för att det framtida beståndet ska få en så god kvalitet som det är möjligt.

Övrig skogsvård är föreslagen som alternativ- eller följdåtgärder, vilka är beroende av en tidigare utförd åtgärd.

Östanbjörke 2019-09-12 Lars Spets

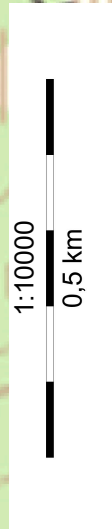
Skogskarta över

Björby 1:39

Övre Älvdal församling
Torsby kommun
Värmlands län
Planen avser 2024 - 2033
Inv av Mellanskog Lars Spets
Utskriftsdatum 2024-06-17









Huggningsklass	Ägoslag
Kalmark/föryngr	Myr
Röjningsskog	
Gallringsskog	
Föryngr.awv-skog	

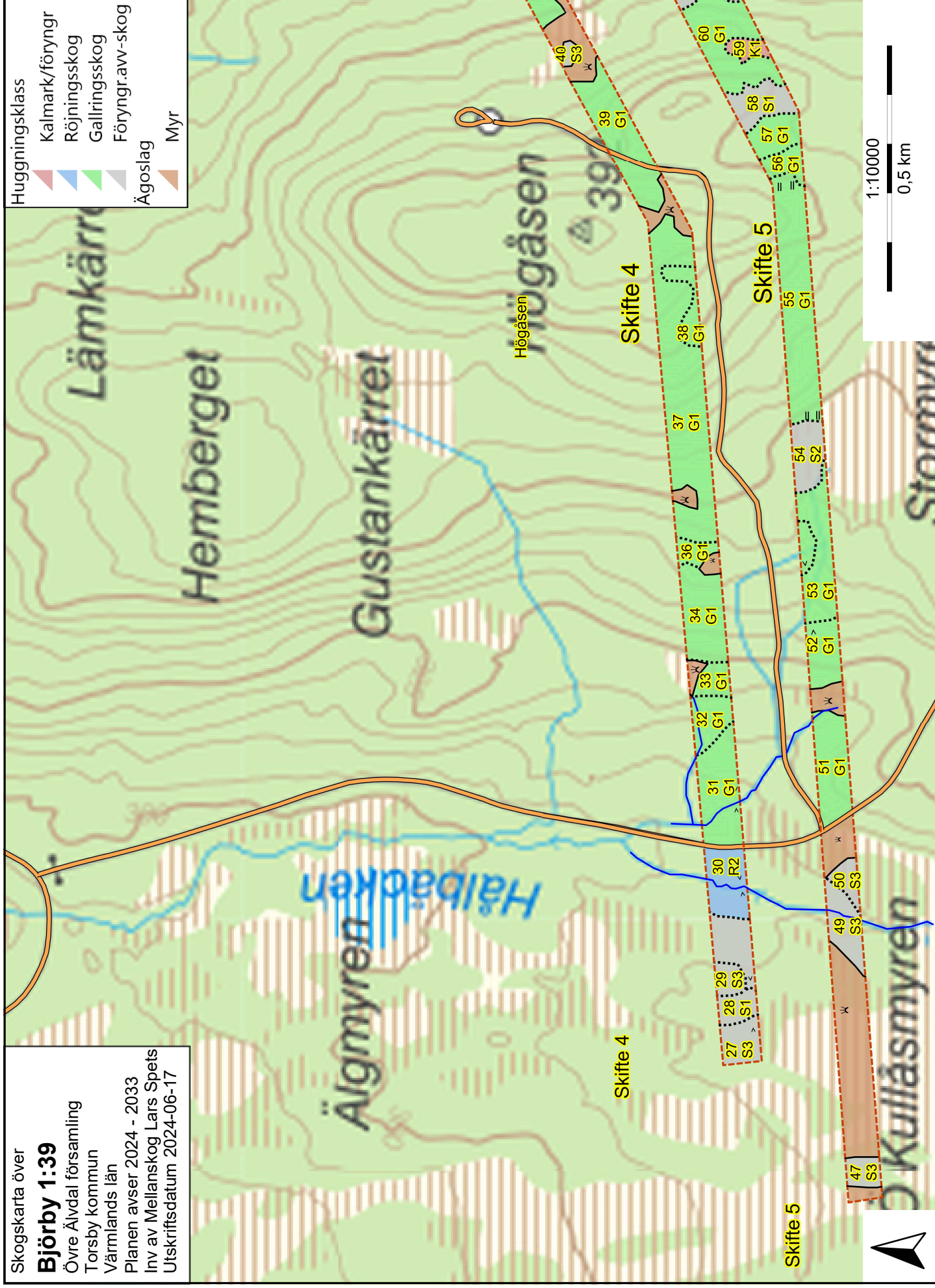


Skogskarta över

Björby 1:39

Övre Älvdal församling
Torsby kommun
Värmlands län
Planen avser 2024 - 2033
Inv av Mellanskog Lars Spets
Utskriftsdatum 2024-06-17

Huggningsklass	
	Kalmark/förnygr
	Röjningsskog
	Gallringsskog
	Förnygr.avv-skog
	Ägoslag
	Myr



Skogskarta över

Björby 1:39

Övre Älvdal församling
Torsby kommun
Värmlands län
Planen avser 2024 - 2033
Inv av Mellanskog Lars Spets
Utskriftsdatum 2024-06-17

Huggningsklass	
	Kalmark/föryngr
	Gallringsskog
	Föryngr.avv-skog
	Ägoslag
	Myr



Skogskarta över

Björby 1:39

Övre Älvdal församling
Torsby kommun
Värmlands län
Planen avser 2024 - 2033
Inv av Mellanskog Lars Spets
Utskriftsdatum 2024-06-17

Huggningsklass
Gallringsskog
Ägoslag
Myr
Inägomark



1:10000
0,5 km



Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken kolförrådet beräknas **ha**
103,3

Kolbindning

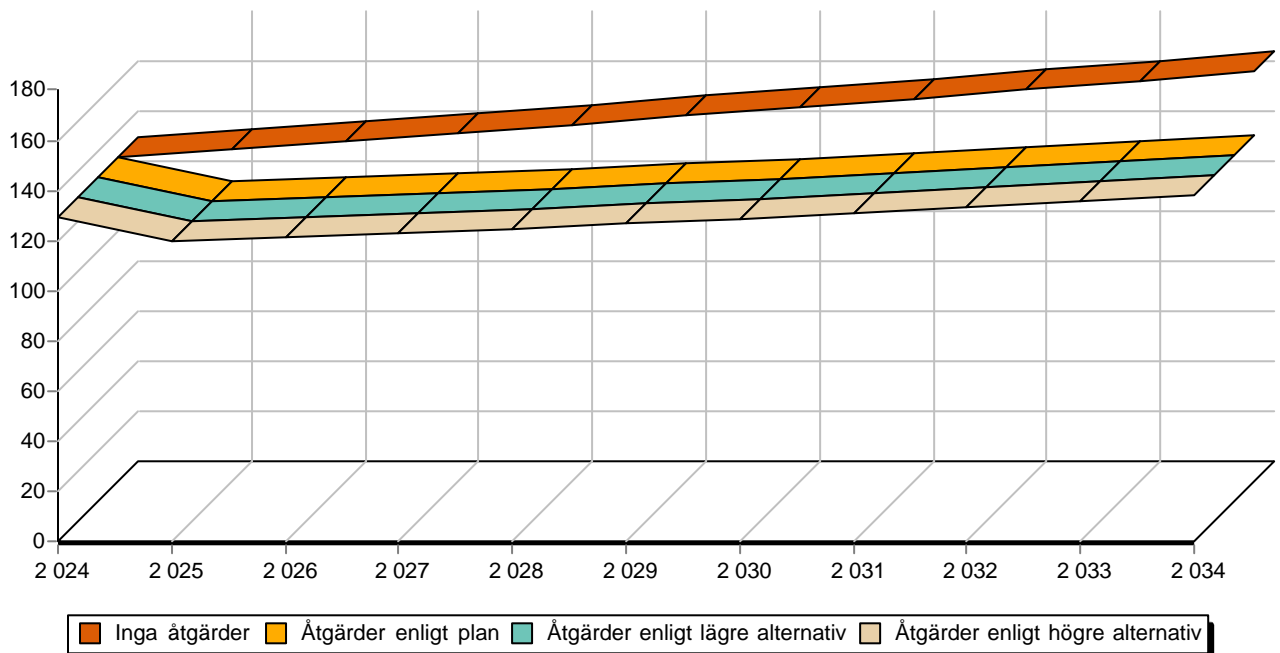
Inbunden mängd kol för perioden 2024-01-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder **ton/ha/år**
0,90

Totalt kolförråd **ton**
Kol **13 326**
Koldioxid CO2e **48 828**

Kolförråd, ton/ha	2024	2034
Barr/löv	1,9	1,7
Grenar	11,6	12,1
Stamved	46,0	50,2
Stubbar och rötter	20,7	22,8
Förna och markbundet kol	48,8	51,2
	129,0	138,0

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	-5,1	-5,1	-5,1
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-19,4	-19,4	-19,4
Röjning	-0,7	-0,7	-0,7
	-25,2	-25,2	-25,2

Totalt kolförråd, ton/ha



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlåtande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.