

# Tallskog på tillväxt i Leksand

---

del av LEKSAND GÄRDE 4:6



**LUDVIG  CO**

# Tallskog på tillväxt i Leksand

24 ha produktionsskog med god bonitet i söderläge väster om Djura i Leksands kommun. En lättillgänglig fastighet attraktiv som investering och för fritidsboende med sitt vackra läge i slutningen av Sländriksberget med utsikt över sjön Gyllingen. Virkesförråd ca 2 500 m<sup>3</sup>sk varav ca 1000 m<sup>3</sup>sk är avverkningsbart. Jakt i VVO om 2990 ha.

**Utgångspris: 1 300 000 SEK**



**Åsa Eriksson**  
Fastighetsmäklare

0705-50 91 27  
asa.eriksson@ludvigfast.se



**Johanna Gärdback Rylander**  
Skogsekonom/Mäklarassistent

023-939 14  
johanna.gardsbackrylander@ludvigfast.se



**Falun**  
Svärdsjögatan 8  
023-939 10

**LUDVIG & CO**



# Beskrivning

---

## Fastighetsbildning

Försäljningen gäller del av fastighet och kan endast förvärfvas genom fastighetsreglering till av köparen redan ägd fastighet. Köparen ansvarar för ansökan om fastighetsbildning och står kostnaden för förrättningen enligt fastighetsbildningslagen. En lantmäteriförrättning kan kosta ca 50 000 - 100 000 SEK enligt Lantmäteriets egna prisexempel. Vid fastighetsreglering erläggs däremot ingen stämpelskatt om 1,5 % på köpeskillingen.

Ansökan följs av en prövning hos Lantmäterimyndigheten. I det fall ansökan avslås på grund av beslut från myndigheten återgår köpet och eventuell erlagd handpenning betalas tillbaka till köparen. Köparen står kostnaden för Lantmäteriets upparbetade tid.

## Arealuppgifter

Försäljningen gäller del av fastighet.

Areal enligt uppmätning på fastighetskarta: ca 24,1 ha

Enligt skogsbruksplan: ca 24,1 ha

Köparen och säljaren skall vara skyldiga att tåla mindre jämkningar i fråga om områdets gränser, areal eller dylikt vilka kan komma att bestämmas vid förrättningen.

## Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.





### **Skogsuppgifter**

Skogen inventerades i december 2024 av Dala Planläggning. Enligt skogsbeskrivningen omfattar den produktiva skogsmarken ca 24,1 ha, med ett totalt virkesförråd om ca 2 473 m<sup>3</sup>sk. Trädslagsfördelning tall 94 %, gran 4 % och löv 2 %. Medelboniteten uppskattas till 6,5 m<sup>3</sup>sk per hektar och år. Övervägande gallringsskog.

Se vidare i skogsbilagan.

Skogsinventeringen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsinventeringen.

### **Natur-och kulturvärden**

Det finns inga registrerade nyckelbiotoper eller andra höga naturvärden på skiftet, vid kontrolltillfället.

(Källa: [www.skogsstyrelsen.se/skogensparlor](http://www.skogsstyrelsen.se/skogensparlor))

Det finns en registrerad möjlig kulturlämning mitt på skogsskiftet. Uppgift om fäbodlämning, ej bekräftad i fält.

L2001:9704 Fäbod, Ingen antikvarisk bedömning.  
RAÄ-nummer: Leksand 491:1

(Källa: RAÄ Forsök, [www.raa.se/hitta-information/forsok](http://www.raa.se/hitta-information/forsok))

Att det finns kulturlämningar på ett område behöver inte störa ett produktionsskogsbruk. Generellt gäller att man inte får rubba, gräva ut eller skada en forn- eller kulturlämning utan länsstyrelsens tillstånd. Kontakta Länsstyrelsen för detaljerad information innan åtgärder i området.

### **Jakt**

Skiftet ligger inom Skebergs Viltvårdsområde (VVO) om ca 2990 ha.

### **Fiske**

Skiftet ligger inom Leksand-Insjöns Fiskevårdsområde (FVO).

Fiskevårdsområdet omfattar alla sjöar och vattendrag i Leksand väster om Österdalälven samt hela Åhls socken och Skvin-Histjärns avrinningsområde till Insjön, dock inte Siljansnäs socken. Omfattar 150 sjöar samt 200 mindre tjärnar med en sammanlagd areal av 6000 hektar. Sträckan av Österdalälven sträcker sig från Skäggnäset vid Nedre Östersfors upp till Siljan.

För fiskerättsägare erbjuds dygns- vecko- och årskort till rabatterat pris. Det medföljer även rätt till kräftfiske i vatten där fiskerätt innehas. Mer information på hemsidan, se länk längre ner.



### **Vägar och samfälligheter**

Fastigheten har del i Leksand-Floda Vägars samfällighetsförening med andelar i gemensamhetsanläggningarna Djura Ga:4 och Ga:6 samt Gärde Ga:2. Vägavgifterna varierar beroende på åtgärder under året.

Fastigheten har även del i samfälligheten Gärde S:18, gällande vägar mm i Gärde.

Djura GA:6, Spaxbergsvägen har en vändplats i nordöstra hörnet på fastigheten.

Endast de andelar som är nödvändiga för förrättningens genomförande kommer att överföras vid fastighetsregleringen.

### **Rättigheter och belastningar**

Fastigheten belastas idag av avtalsservitut och officialservitut inskrivna i fastighetsregistret. Ett av dessa berör försäljningsobjektet, gällande rätt att ta vatten från vattenkälla och underhålla ledning från den samma.

Det finns två källor. Vid lantmäteriförrättningen kommer fler servitut skrivas in, med rätt att ta vatten från respektive vattenkälla och dra ledning/underhålla befintlig ledning från dessa. Inga kostnader kommer belasta ny ägare.

### **Taxeringsvärde**

Då del av fastighet säljs kan inget taxeringsvärde redovisas.

### **Försäljningssätt**

Utgångspris 1 300 000 SEK

Försäljning av skogsskiftet sker via budgivning. Som intressent lämnar du in ett anbud via hemsidan eller via mail innan anbudsdagen. Efter anbudsdagen redovisas anbuden för säljaren. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

OBS! Ange "Leksand Gärde 4:6, del av" som referens.

Mail: [asa.eriksson@ludvigfast.se](mailto:asa.eriksson@ludvigfast.se)  
Telefon: 070-550 91 27

### **Betalningsvillkor**

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

### **Tillträde**

Tillträde och betalning sker inom 14 arbetsdagar efter att lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft och registrerats. En förutsättning för tillträde är att köpeskillingen erlagts i sin helhet.



### **Besiktning och undersökningsplikt**

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna gällande skogen.

### **Visning**

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev. pågående jakt och liknande.

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta på vår hemsida, [www.ludvig.se/fastigheter](http://www.ludvig.se/fastigheter). Öppna länken i din mobila enhet så kan du klicka på kartbilden när du befinner dig i fält, via GPS, för att få information från skogsbruksplanen.

### **Fastighetsbeskrivning**

Fastighetsmäklaren förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

### **Förvärvskalkyl**

Vår skogliga kompetens kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.

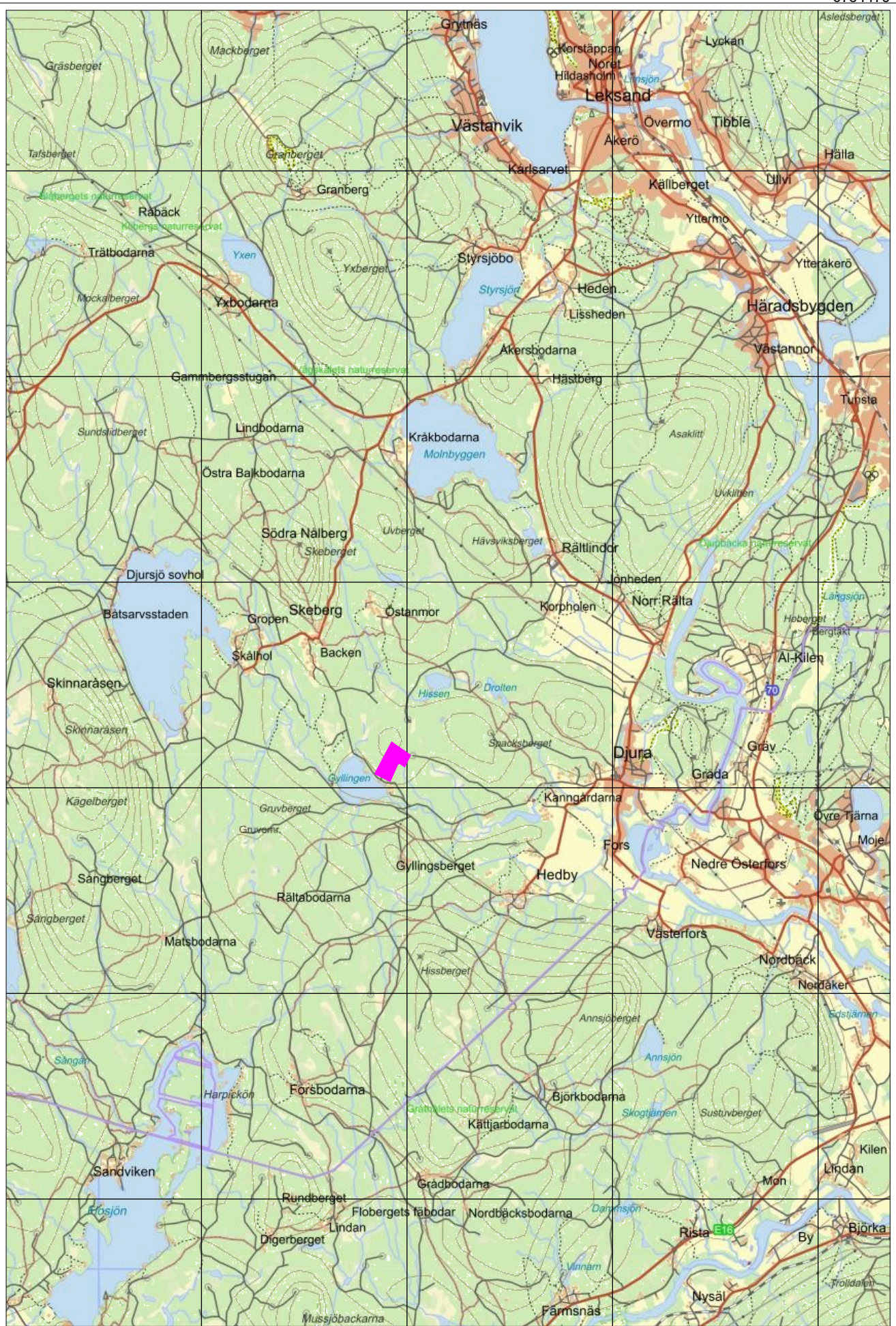
I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

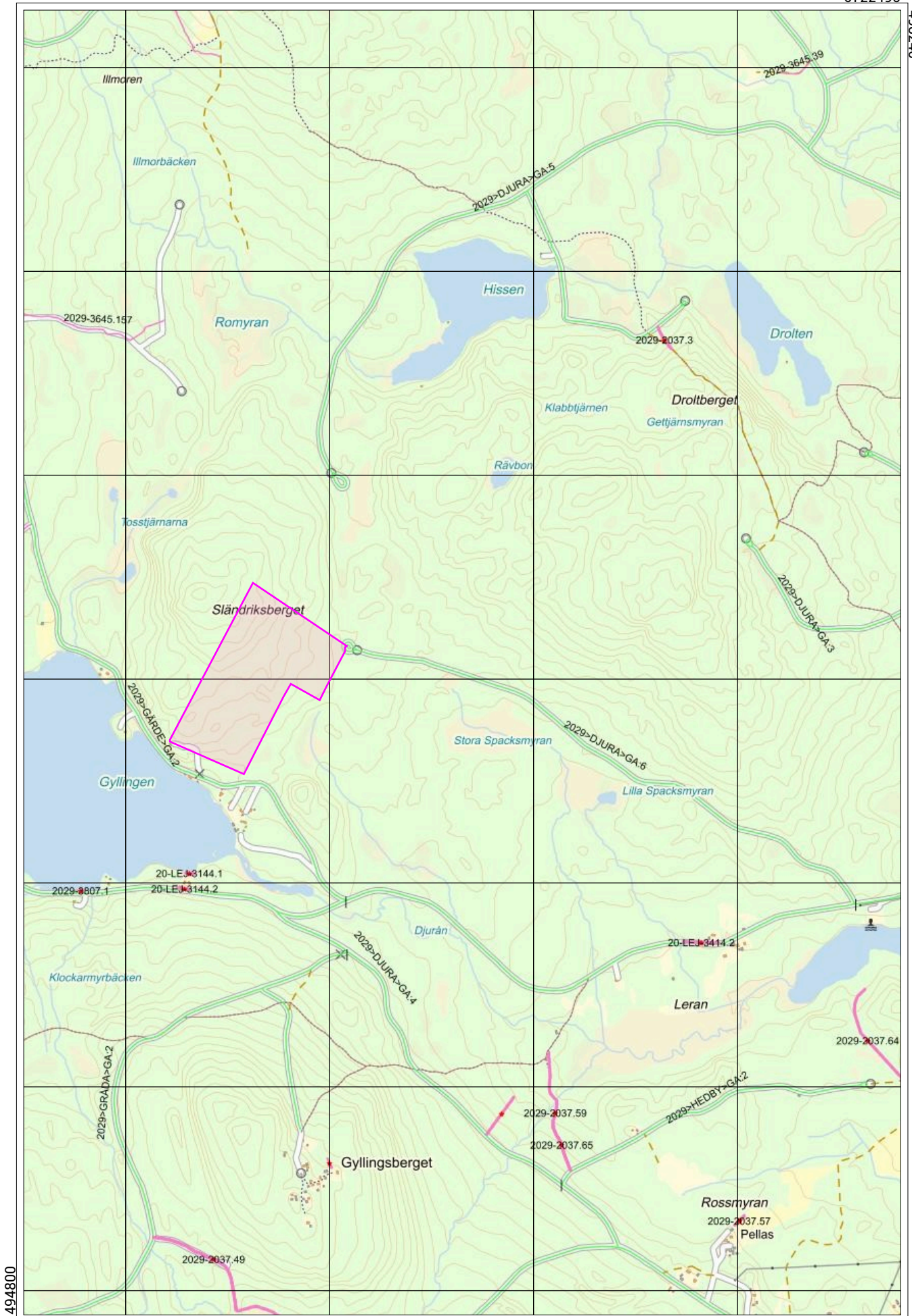
Kontakta Patrik Heed, skogsekonom på Ludvig & Co för frågor kring förvärvskalkylen. 023-939 44 eller [patrik.heed@ludvig.se](mailto:patrik.heed@ludvig.se)











# SKOGSKARTA

Plan  
Församling  
Kommun  
Län  
Planen avser  
Planläggare  
Utskriftsdatum

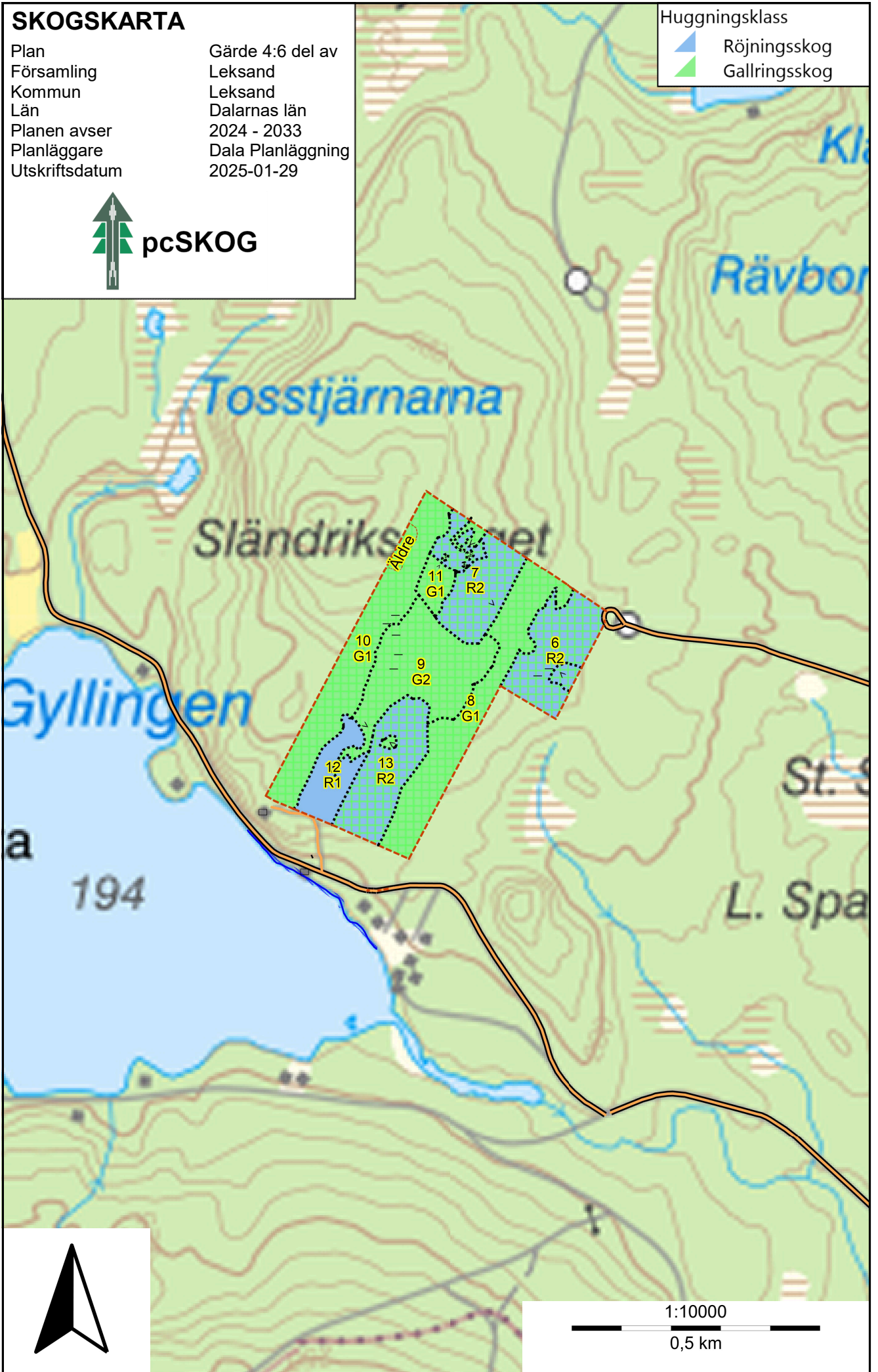
Gärde 4:6 del av  
Leksand  
Leksand  
Dalarnas län  
2024 - 2033  
Dala Planläggning  
2025-01-29

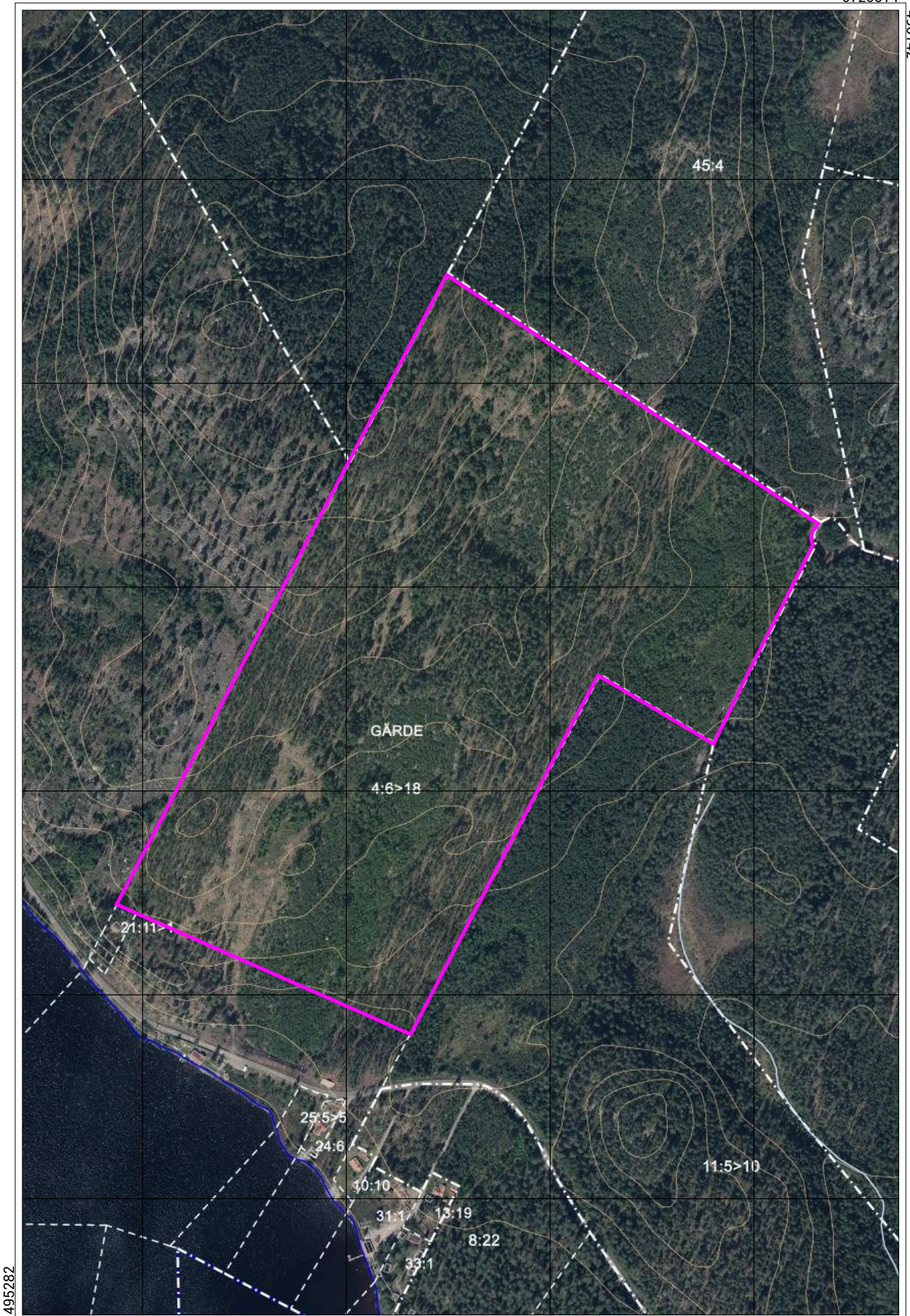
Huggningsklass

- Röjningsskog
- Gallringskog



pcSKOG

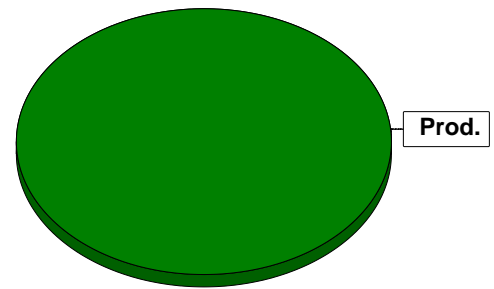




# Sammanställning över fastigheten

## Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	24,1	100
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,0	<1
<b>Summa landareal</b>	<b>24,1</b>	
Vatten	0,0	



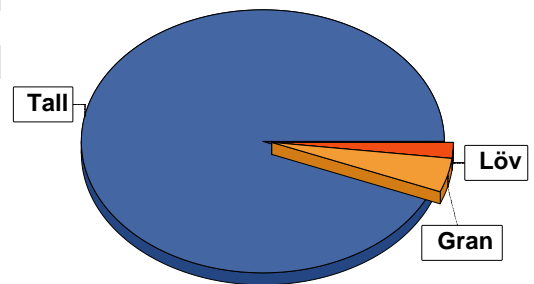
## Virkesförråd

	m³sk	%	ha
<b>Totalt</b>	<b>2317</b>	<b>94</b>	<b>21,0</b>
Tall	101	4	1,3
Gran	55	2	1,7

**m³sk**  
2473

### Medeltal

**m³sk per hektar**  
103



## Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

**m³sk per ha**  
6,5

## Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-12-10 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

**m³sk per år**  
127

## Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	0
Gallring	572
<b>Totalt under perioden</b>	<b>572</b>

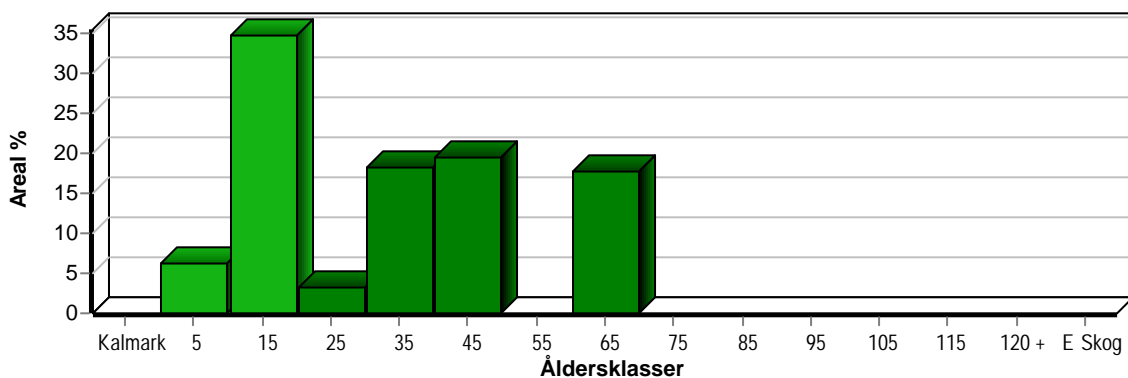
Förväntad tillväxt första växtsäsongen

**m³sk**  
127  
**m³sk per ha**  
5,3

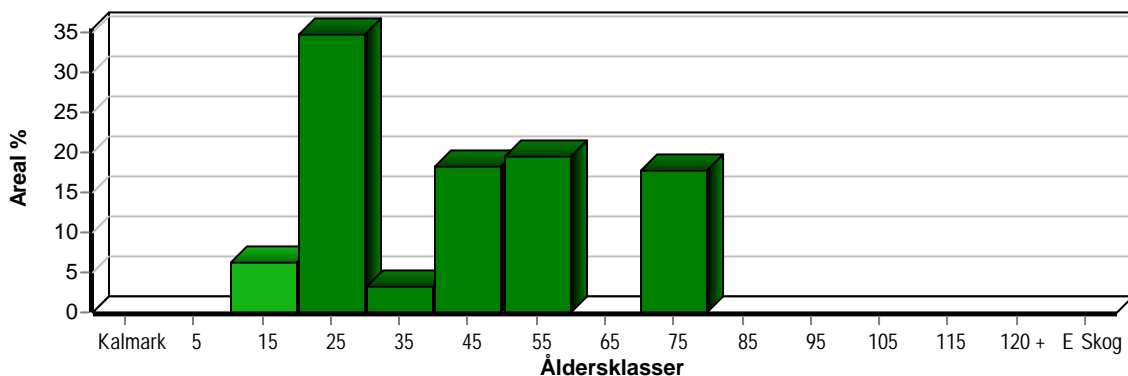
# Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
<b>Kalmark</b>							
- 9 år	1,5	6	8	5	80		20
10 - 19	8,4	35	110	13	82	6	12
20 - 29	0,8	3	64	80	25	70	5
30 - 39	4,4	18	550	125	100		
40 - 49	4,7	20	752	160	95		5
50 - 59							
60 - 69	4,3	18	989	230	95	5	
70 - 79							
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +							
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt							
<b>Summa/Medel</b>	<b>24,1</b>	<b>100</b>	<b>2473</b>	<b>103</b>	<b>94</b>	<b>4</b>	<b>2</b>

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



# Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
<b>Kalmark</b> K1							
K2							
<b>Röjningsskog</b> R1	1,5	6	8	5	80		20
R2	8,4	35	110	13	82	6	12
<b>Gallringsskog</b> G1	9,9	41	1366	138	94	3	3
G2	4,3	18	989	230	95	5	
<b>Föryngrings- avverknings- skog</b> S1							
S2							
S3							
<b>Lågproducer- ande skog</b> E1							
E2							
E3							
<b>Överstånd/Skikt</b>							
<b>Summa/Medel</b>	24,1	100	2473	103	94	4	2

## Kalmark

### K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

### K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

## Röjningsskog

### R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

### R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

## Gallringsskog

### G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

### G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

## Föryngringsavverkningsskog

### S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

### S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

### S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

## Lågproducerande skog

### E1 Restskog

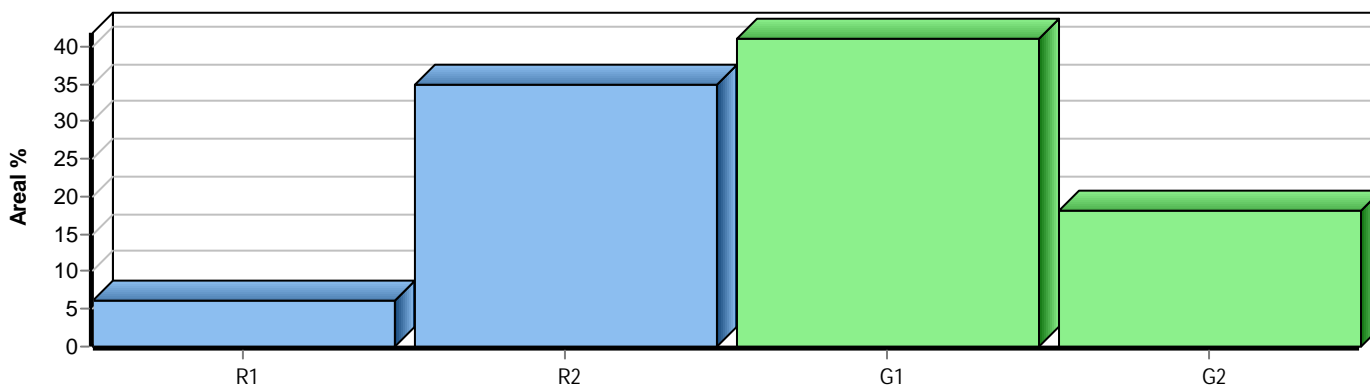
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

### E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

### E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.





# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt %	Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>	
						ha	avd					GYL	Trp							
6	2,6	1	18	R2	T24	20	52	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Löv	90 5 5				155	Frisk (2)	Röjning	1		3,7	
Drivning: Terrängtransport 155 m.																				
7	2,9	1	10	R2	T24	10	29	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Löv	90 5 5				322	Glest i väster Frisk (2)	Röjning	1		3,2	
Drivning: Terrängtransport 322 m.																				
8	4,4	1	39	G1	T24	125	550	PG <sup>2</sup>	Tall	100	15	14		217	Gallrat Frisk (2)	Gallring	3	35	245	6,1
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m <sup>3</sup> sk/ha																				
Drivning: Terrängtransport 217 m.																				
9	4,3	1	69	G2	T27	230	989	PG <sup>2</sup>	Tall Gran	95 5	28	20		437	Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,8
Priotal Visar-%: 3,4 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m <sup>3</sup> sk/ha																				
Drivning: Terrängtransport 437 m.																				
10	4,7	1	41	G1	T26	160	752	PG <sup>2</sup>	Tall Löv	95 5	17	17		371	Snöskador Gallrat Frisk (2)	Gallring	3	35	327	7,1
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m <sup>3</sup> sk/ha																				
Drivning: Terrängtransport 371 m.																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-01-29

Län: Dalarnas län Kommun: Leksand Församling: Leksand Gärde 4:6 del av Id: 202901000

pcSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt %	Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>	
						ha	avd					GYL	Trp							
11	0,8	1	26	G1	G24	80	64	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Löv	25 70 5	12	10		420	restskog Frisk (2)	Ingen åtgärd			7,5	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m <sup>3</sup> sk/ha																				
Drivning: Terrängtransport 420 m.																				
12	1,5	1	5	R1	T26	5	8	PG <sup>2</sup>	Tall Löv	80 20				215		Inventering	2		2,6	
Drivning: Terrängtransport 215 m.																				
13	2,9	1	13	R2	T26	10	29	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Löv	60 10 30				276	Frisk (2)	Röjning	1		3,0	
Drivning: Terrängtransport 276 m.																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-01-29

Län: Dalarnas län Kommun: Leksand Församling: Leksand Gärde 4:6 del av Id: 202901000

pcSKOG Plan

# Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

## Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

## Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

## Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

## Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

## Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

## Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)

# Köparinformation

## Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

## Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation)

## Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

## Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

## Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation). Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

## Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

## Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

## Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation) samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation)

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](http://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)



**LUDVIG  CO**

[ludvigfast.se](https://ludvigfast.se)

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.  
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.