

Skogsfastighet ca 114 ha

ÄLMHULT SPJUTARETORP 1:26



LUDVIG  CO



Skogsfastighet ca 114 ha

Obebyggd skogsfastighet om totalt ca 113,5 ha, varav ca 107 ha produktiv skogsmark.
Uppskattat virkesförråd ca 13 104 m³sk, motsvarande 122 m³sk per ha .
Boniteten är uppskattad till 6,4 m³sk per ha med en årlig tillväxt om ca 468 m³sk.
Fastigheten är belägen ca 9 km sydöst om Häradsbäck.
Prisidé 10 500 000 SEK.



Joakim Ahlberg
Ansvarig Fastighetsmäklare
0470-745706
joakim.ahlberg@ludvigfast.se



Annika Granquist
Fastighetsmäklare
0470-745728
annika.granquist@ludvigfast.se



Växjö
Bäckgatan 18
0470-74 57 00

LUDVIG & CO



Virkesförråd:	13 104 m³sk
Fastighetsbeteckning:	ÄLMHULT SPJUTARETORP
	1:26



Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

En köpare ska vara medveten om att en skogsbruksplan inte är ett exakt facit. Avvikelse jämfört med verkligheten förekommer alltid och kan gälla både uppåt och nedåt avseende virkesvolym, åtgärdsförslag mm. Intressenter och slutgiltig köpare görs uppmärksam på vikten av att själv eller med hjälp av sakkunnig kontrollera skogsbruksplanen och själv bilda sig en uppfattning om riktigheten i uppgifterna som anges i skogsbruksplanen. Säljaren upplyser om att skogsbruksplanen inte är att betrakta som en "grön skogsbruksplan".

Skogsbruksplan upprättad av Skogsstyrelsen 2014.

Därefter är skogsbruksplanen ajourförd av säljaren.

Enligt skogsbruksplanen består fastigheten av ca 107 ha produktiv skogsmark. Uppskattat virkesförråd ca 13 104 m³sk, motsvarande 122m³sk per ha. Boniteten är uppskattad till 6,4 m³sk per ha med en årlig tillväxt om ca 468 m³sk. Fastigheten består till stor del av röjnings och gallringsskog.

Se bifogade utdrag ur skogsbruksplanen för mer information.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade

fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Jakt

Jakten är utarrenderad enligt skriftliga jaktavtal för en tid för ett år från och med 2024-07-01.

Enligt länsstyrelsen är Älmhult Spjutaretorp 1:26 > 1 är registrerad i Västra Almundsryds älgskötselområde. Fastigheten tillhör även Siggaboda m. fl. byars viltvårdsområde. Älmhult Spjutaretorp 1:26 >2 är oregistrerad. Fastigheten tillhör Siggaboda m. fl. byars viltvårdsområde.

Fiske

Fastigheten har del i ÄLMHULT SPJUTARETORP FS:1, ändamål fiske i stensjön, lussegyl, västragöl, djupagyl och långegyl

Naturvärden

Enligt skogsstyrelsen berörs fastigheten av biotopskydd, nyckelbiotoper, naturvärde och område med sumpskog.

Information från skogsstyrelsen:

<https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Biotopskydd/?objektid=2993405>

<https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Nyckelbiotop/?objektid=2881294>

<https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Nyckelbiotop/?objektid=2880153>

<https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Naturvarde/?objektid=2881295>
<https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Naturvarde/?objektid=2880144>

<https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Sumpskog/?objektid=040424061>
<https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Sumpskog/?objektid=040424071>

Forn- och kulturlämning

Enligt Riksantikvarieämbetet innehåller fastigheterna område med Tjällrädda, Förvaringsgrop, Brott/täkt

Information från riksantikvarieämbetets hemsida:
<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/fbd9eb3c-a404-41fe-b3be-31566e6abb70>
<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/d767e46a-0ee9-4333-af22-1431f507304b>
<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/bcf04d3b-b135-48ef-8a65-b72f4efaf196>
<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/7ee4a56d-31f0-4ca8-a4aa-60e9bac5c66f>
<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/cf51eedf-5edf-496a-917a-896e5b2214f1>
<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/afb03242-1ecd-4334-a583-83c4aa33b826>
<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/1aa34652-eefb-479b-bd83-d9b9a92d2e0e>

Se riksantikvarieämbetets hemsida och karttjänst för mer information.

Arealuppgifter

Avvikelser mellan areal enligt fastighetsregistret, areal enligt fastighetstaxeringen och areal enligt skogsbruksplanen kan förekomma.

Areal enligt skogsbruksplanen, 113,5 ha.

Areal enligt fastighetsutdraget, 114, 77 ha.

Areal enligt taxeringsuppgifterna, 117 ha.

Byggnad på ofri grund

På fastigheten finns en ekonomibyggnad på ofri grund.

Byggnaden är markerad med X på bifogad kartbilaga.

Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger i glesbygd.

Förvärvstillstånd krävs.

Besiktning och undersökningsplikt

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev pågående jakt och liknande.

Fastigheten kommer säljas med friskrivningsklausul.

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där säljaren friskriver sig från ansvar gällande fel eller brister i fastigheten.

Säljaren och dess representant friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser för de uppgifter som lämnats i objektsbeskrivning mm. Syftet med uppgifterna är endast att underlätta köparens besiktning av fastigheten och ge spekulanter en grov uppfattning om fastigheten. Den som tänker köpa fastigheten måste ovillkorligen själv hämta in uppgifter om fastigheten, som grund för sitt köpbeslut.

Bud/försäljning

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt bud ska vara Ludvig & Co, Joakim Ahlberg, mail: joakim.ahlberg@ludvigfast.se, tillhanda 20260407.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 5 373 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 5 373 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2025

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1997-09-23
Belopp: 1 605 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1999-08-04
Belopp: 500 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2010-06-16
Belopp: 1 000 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2012-07-19
Belopp: 200 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 3 305 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

ÄLMHULT SPJUTARETORP GA:2.

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning,
Fornlämning,
Fornlämning,
Fornlämning,
Fornlämning,
Biotopskydd 2008:255, Skogligt
biotopskyddsområde (Beslutsdatum: 2008-07-01,
Registreringsdatum: 2008-09-05).

Rättigheter, last

Avtalsservitut: AVLOPPSLEDNING MM -
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING,
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING -
Ledningsrätt: OPTOKABEL - TELE,
Officialservitut: VATTENTÄKT.

Rättigheter, förmån

Officialservitut: VÄG.

Samfällighet

ÄLMHULT SPJUTARETORP
FS:1, ÄLMHULT SPJUTARETORP S:3.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut AVLOPPSLEDNING MM,
Avtalsservitut KRAFTLEDNING,
Avtalsservitut Kraftledning.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

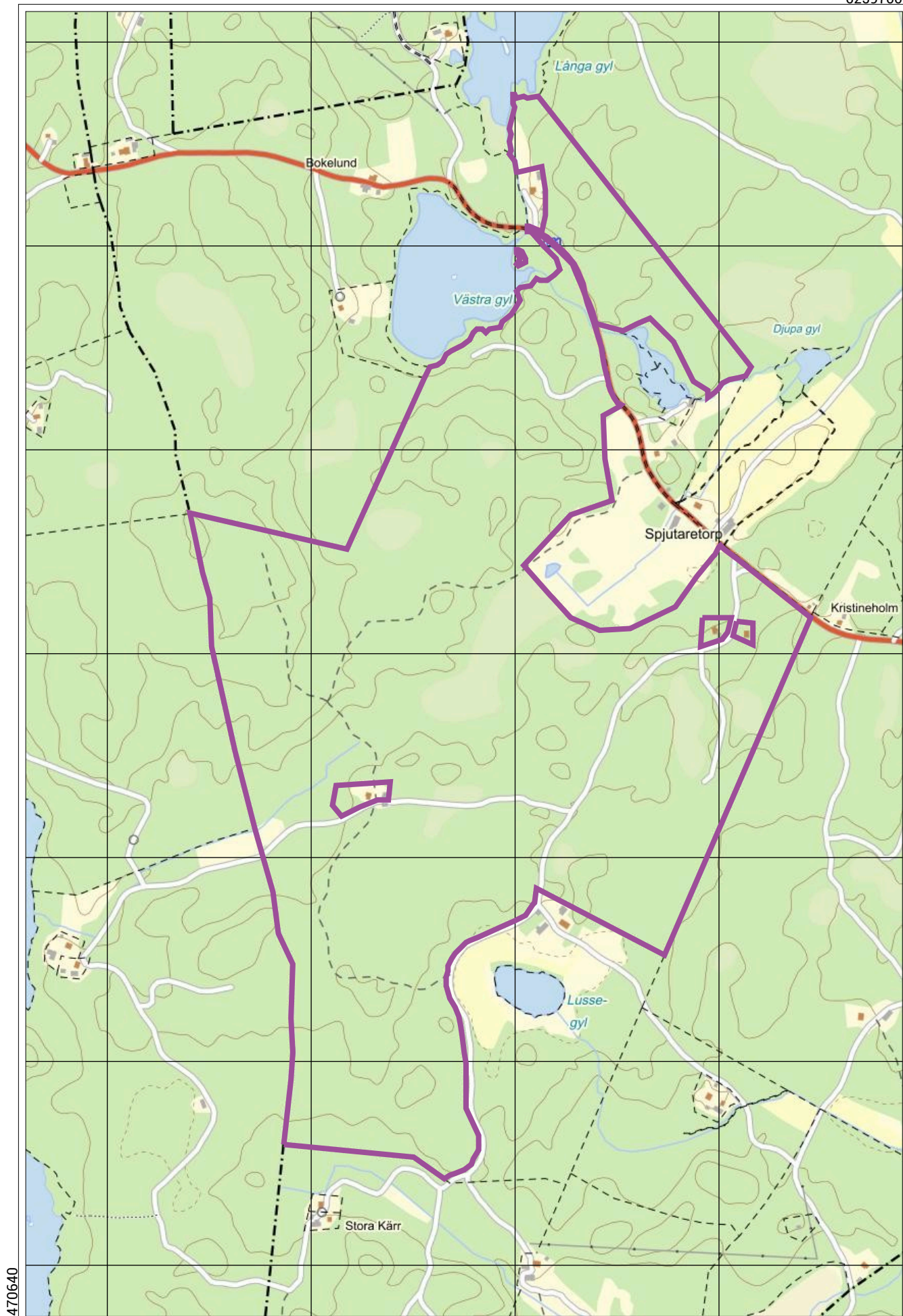
Försäljningssätt

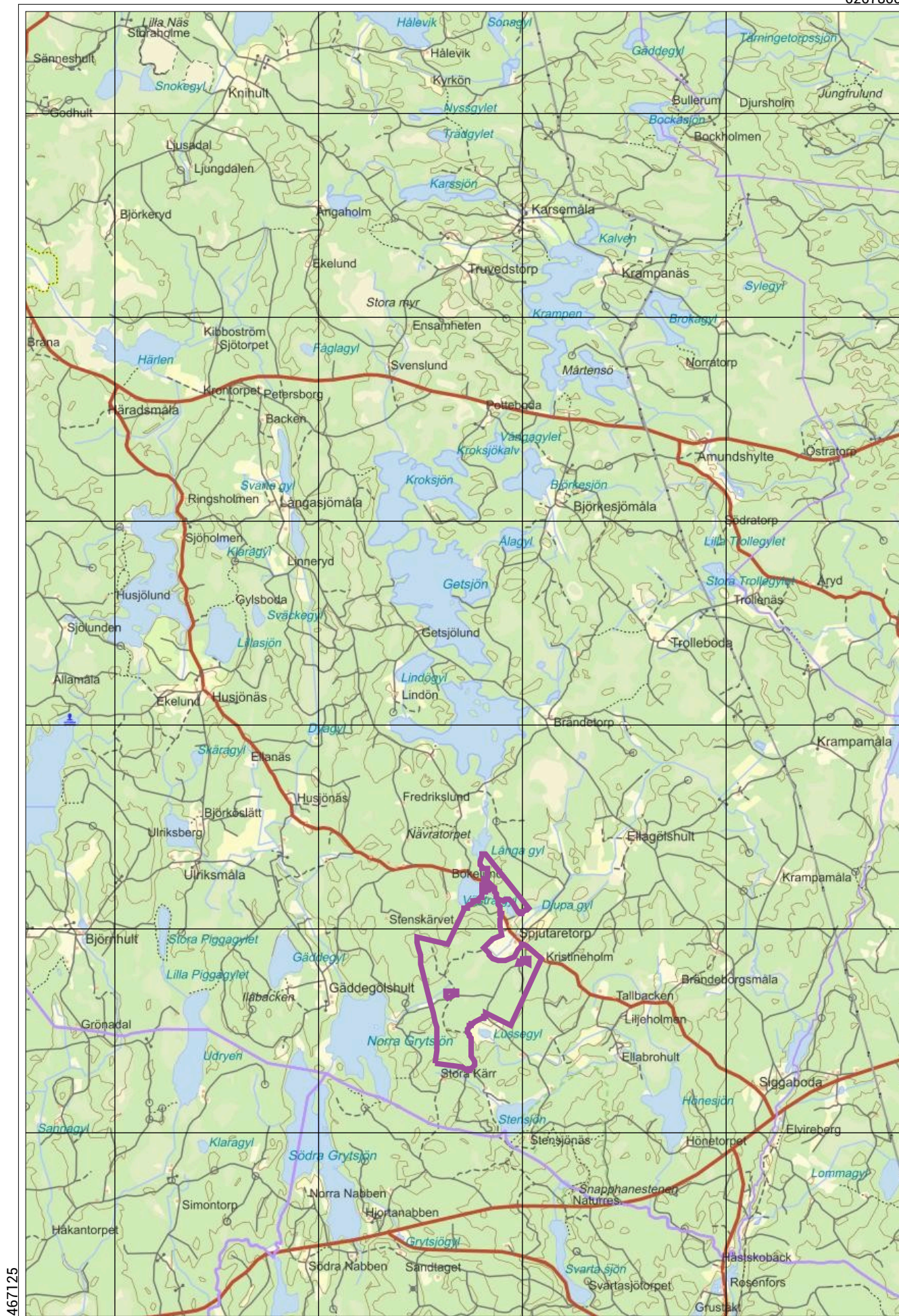
Bud oss tillhanda senast 2026-04-07 kl 10:00

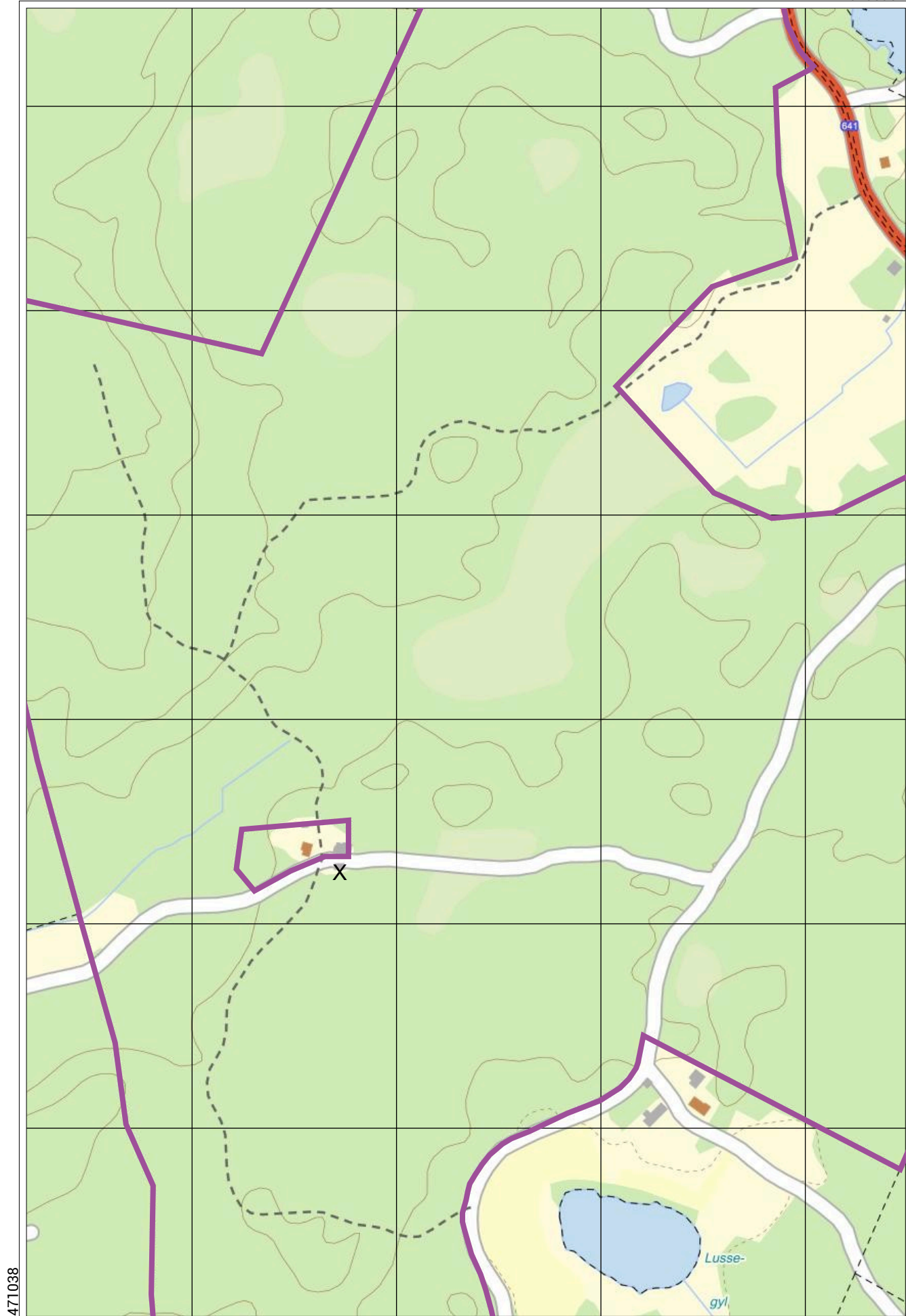
Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen ca 9 km sydöst om Häradsbäck.

Se bifogad kartmaterial för mer information.





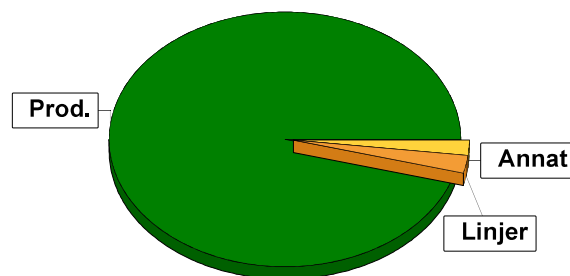


Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	107,0	95
Myr/kärr/mosse	0,6	1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,5	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	2,8	2
Annat	2,6	2

Summa landareal	113,5
Vatten	0,0



I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 2,1 ha

Virkesförråd

Totalt

m³sk

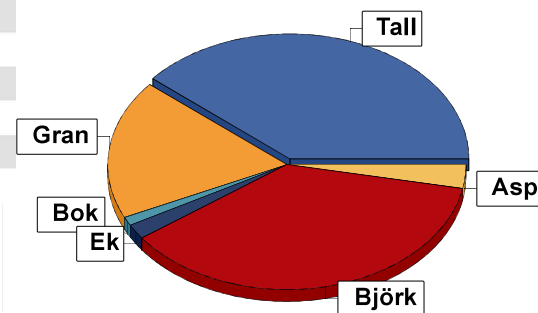
13104

Medeltal

m³sk per hektar

122

	m³sk	%	ha
Tall	5022	39	35,9
Gran	2365	18	18,2
Bok	165	1	0,9
Ek	323	2	1,4
Björk	4788	37	48,2
Asp	442	3	2,3



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha

6,4

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-10-15 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år

468

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

Gallring

Naturvårdande skötsel

Totalt under perioden

m³sk

3281

1960

110

5351

Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

m³sk

546

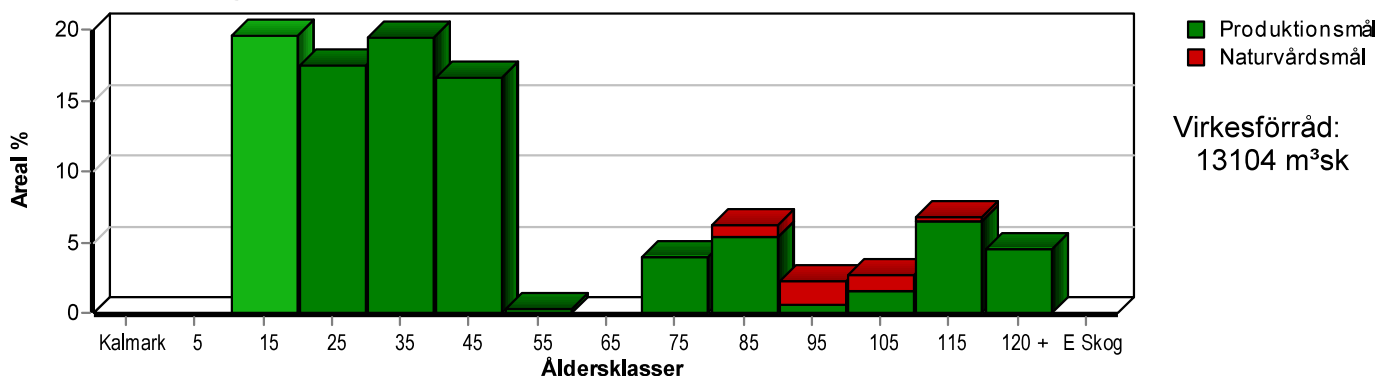
m³sk per ha

5,1

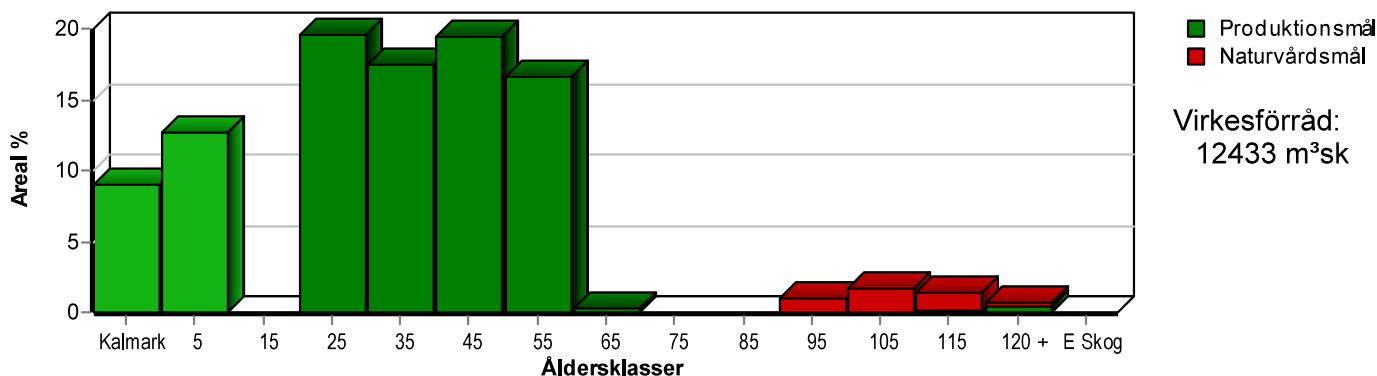
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Björk %	Gran %	Asp %	Ek %	Bok %
Kalmark										
- 9 år										
10 - 19	21,0	20	406	19	18	74	8			
20 - 29	18,7	17	1718	92	42	43	16			
30 - 39	20,9	20	2615	125	27	58	14	1		
40 - 49	17,9	17	3370	188	30	51	19			
50 - 59	0,3		69	230		15	80		5	
60 - 69										
70 - 79	4,2	4	943	225	14	9	48	24	2	2
80 - 89	6,7	6	1036	155	49	20	11	15	3	3
90 - 99	2,4	2	381	159	49	15	4		11	21
100 - 109	2,9	3	638	220	48	6		5	36	5
110 - 119	7,2	7	1070	149	70	5	25			
120 +	4,8	4	858	179	74	8	19			
Lågprodskog(E)										
ÖF/Skikt										
Summa/Medel	107,0	100	13104	122	38	37	18	3	2	1

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 20 % (21,0 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 22 % (23,2 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Björk %	Gran %	Asp %	Ek %	Bok %
Kalmark K1										
K2										
Röjningsskog R1										
R2	25,6	24	567	22	14	64	21			
Gallringsskog G1	38,0	36	5099	134	39	46	15			
G2	15,2	14	2512	165	17	63	19	1		
Föryngrings- S1	0,8	1	167	209	92	5	3			
avverknings- S2	23,0	21	3940	171	57	9	25	7	1	1
skog S3										
Lågproducer- E1										
ande skog E2										
E3										
Överstånd/Skikt										
Målklass NS	3,1	3	686	221		19	1	22	41	17
Målklass NO	1,3	1	133	102	82	18				
Summa/Medel	107,0	100	13104	122	38	37	18	3	2	1

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

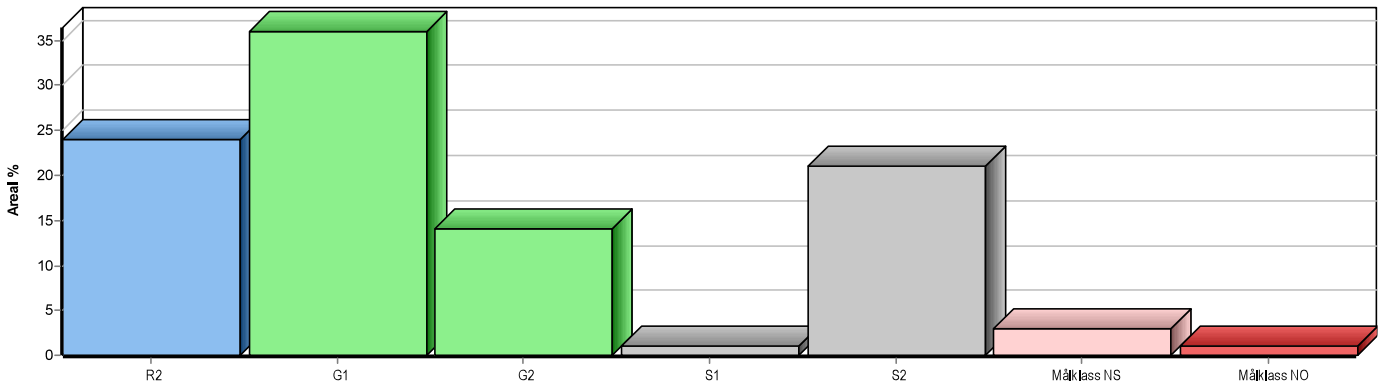
- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

- NS** Naturvårdsmål med skötsel
- NO** Naturvårdsmål, orört

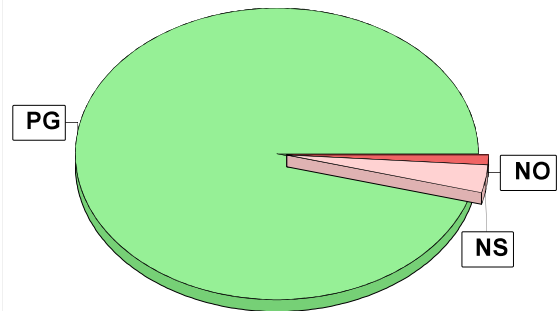


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	102,6	95,9	12285	93,8	4511	96,4	41
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	3,1	2,9	686	5,2	139	3,0	3
NO	1,3	1,2	133	1,0	30	0,6	2
Summa	107,0	100,0	13104	100,0	4680	100,0	46

Impediment

	ha	%
Myr	0,6	1
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd						%	m ³ sk		
1	0,2	1	106	S1	T24	253	51	PG ²	Tall	95 Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,9	
Prod mål: Produktion främst av tall.																
2	1,6	1	41	G1	T26	186	298	PG ²	Tall	35 Blockigt	Gallring	1	30	89	5,9	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																
Prod mål: Produktion av talldominerad blandskog av god kvalitet.																
3	5,2	1	13	R2	T22	14	73	PG ²	Tall	35 Blockigt	Röjning	2			3,0	iv ¹
Spec värden: Forminne 100 %.																
Prod mål: Produktion av talldominerad blandskog av god kvalitet.																
Utf åtg: 2023 Röjning 5,2 ha																
4	0,4	1	41	G1	G34	285	114	PG ²	Gran	100 F d mossodling	Föryng avv	4	95		13,3	
Prod mål: Produktion främst av gran.																
5	0,3	1	56	G2	G28	230	69	PG ²	Gran	80 Tjårdal	Föryng avv	4	95		8,4	iv ¹
Spec värden: Forminne 100 %. RAÄ fornsök 10 %.																
Prod mål: Produktion av grandominerad blandskog av god kvalitet.																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd						%	m ³ sk		
6	2,1 (-0,4)	1 L	86	S2	F22	133	226	PG ²	Tall Bok Ek Björk Asp	5 Gallrat 15 Delv förngrat 10 Del nyckelbiotop 55 Frisk (2) 15	Förnygringshuggning	3	50	127	2,5	iii,iv ⁴
Spec värden: Lövdominans A. Lövdominans F. Naturvärde (SKS) 1 %, Nyckelbiotop 2 %.																
Prod mål: Produktion av bokdominerad ädellövskog.																
Åtgärder: Förnygringshuggning: Avverka merparten av överveståndet, spara grovt ädellöv och bygg på främst bokförnygring.																
7	0,4	1	126	S2	T24	335	134	PG ²	Tall Gran Björk	70 Blockigt 20 Olikådrigt 10 Frisk (2)	Gallring	1	25	34	4,2	
Prod mål: Produktion av talldominerad blandskog av god kvalitet.																
8	8,4 (-0,1)	1 L	31	G1	T26	146	1212	PG ²	Tall Gran Björk	40 Blockigt 10 Varier bonitet 50 Enstaka öf Del nyckelbiotop Frisk (2)	Gallring	1	30	364	6,2	iv ⁴
Spec värden: Lövdominans A. Sumpskog 4 %, Naturvärde (SKS) 4 %, Nyckelbiotop 1 %.																
Prod mål: Produktion av talldominerad blandskog av god kvalitet.																
Utf åtg: 2023 Underv röj f gallring 8,3 ha																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						%	m³sk		
9	0,8	1	96		F22	204	163	NS,b	Gran Bok Ek Björk	5 Nyckelbiotop 50 Blockigt 25 Ädelövn enligt lag 20 Frisk (2)	Naturvårdande skötsel	1			4,8	iii,iv ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden.																
Natur mål: Ädelövskog som får utvecklas fritt mot gamla, grova träd samt regelbunden tillförsel av död ved. Biotopen gynnar framför allt ovanliga vedlevande insekter samt fåglar.																
Spec värden: Lövdominans A. Naturvärde (SKS) 3 %. Nyckelbiotop 63 %.																
Åtgärder: Naturvårdande skötsel: Røj bort inväxande gran.																
10	2,7	1	126	S2	T22	153	413	PG ²	Tall Gran Björk	85 Timmerstälning 10 Delv förumpat 5 Blockigt Tvåskiktat Frisk (2)	För yng avv, fröträd Markberedning (F) Naturlig för yngning (F) Återväxtkontroll (F)	1 2 2 2	65	269	1,4	iv ¹
Spec värden: Sumpskog 10 %.																
Prod mål: Produktion av talldominerad blandskog av god kvalitet.																
11	0,2 (-0,1)	5 L								Övrig landareal						
12	1,3	1	106		E22	252	328	NS,b	Bok Ek Björk Asp	10 Blockigt 70 Höga naturvärden 10 Ädelövn enligt lag 10 Frisk (2)	Naturvårdande skötsel	1	20	66	4,4	iii,iv ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden.																
Natur mål: Bevara en ekdominerad ädelövskog med höga naturvärden i spärrgreniga, grova, gamla och döda träd. Biotopen gynnar främst vedinsekter, lavar, vedsvampar och fåglar.																
Spec värden: Lövdominans A. Naturvärde (SKS) 77 %.																
Åtgärder: Naturvårdande skötsel: Håll tillbaka gran och frihugg naturvärdesträd.																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						%	m³sk		
13	1.2	1	86	S2	G22	113	136	PG ²	Tall Gran Björk	10 Blockigt 80 Glest 10 Olikådrigt Frisk (2)	Föryng avv, fröträd Markberedning (F) Naturlig föryngring (F) Återväxtkontroll (F)	1 2 2 2	80	108	1.1	iv ⁴
Spec värden: Sumpskog 14 %.																
Prod mål: Produktion främst av barrvirke.																
16	1.7 (-0,3)	1 2	106	S2	T18	185	259	PG ²	Tall	100 Torvmark Olikådrigt Fuktig (3) Avdrag: myr	Föryng avv, fröträd Markberedning (F) Naturlig föryngring (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 2	65	185	2.7	iv ⁴
Spec värden: Sumpskog 97 %. Torvmark 100 %.																
Prod mål: Produktion av senvuxen kvalitetstall.																
17	0.5	4								Inägomark						
18	6.0 (-0,1)	1 L	36	G1	T26	76	448	PG ²	Tall Gran Björk	20 Glest och olikådrigt 30 Tjårdal 50 Blockigt Delv försumpat Frisk (2)	Gallring	1	30	135	3.5	iv ⁴
Spec värden: Lövdominans A. Sumpskog 23 %. Fornminne 100 %. RAÄ försök 1 %.																
Prod mål: Produktion av talldominerad blandskog av god kvalitet.																
Utf åtg: 2023 Röjning 5,9 ha Gäller yngre delar.																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd						%	m ³ sk		
19	1,1 (-0,1)	1 L	86		B22	195	195	NS,b	Ek Björk Asp	5 Hagmarksskog 35 Höga naturvärden 60 Blockigt Betas Frisk (2)	Naturvårdande skötsel	3	20	44	4,3	iii,iv ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden.																
Natur mål: Utveckla en olikåldrig lövskog av hagmarkstyp med höga estetiska och biologiska värden i gamla, ihåliga, grova och döda lövträd.																
Spec värden: Lövdominans A. Naturvärde (SKS) 80 %.																
Åtgärder: Naturvårdande skötsel: Håll tillbaka gran och frihugg naturvärdesträd.																
20	6,5 (-0,2)	1 L	116	S2	T22	133	838	PG ²	Tall Gran Björk	70 Glest och olikåldrigt 25 Blockigt 5 Frisk (2)	Averknig ÖF	2	90	836	1,7	
Prod mål: Produktion av talldominerad blandskog av god kvalitet.																
21	1,7	1	126	S2	T22	183	311	PG ²	Tall Gran Björk	60 Blockigt 30 Gallrat 10 Glest Frisk (2)	Föryng avv, fröträd Markberedning (F) Naturlig föryngring (F) Återväxtkontroll (F)	1 2 2 2	60	187	1,8	iv ¹
Spec värden: Naturvärde (SKS) 1 %.																
Prod mål: Produktion av talldominerad blandskog av god kvalitet.																
22	2,3 (-0,1)	1 L	12	R2	T22	18	40	PG ²	Tall Björk	20 Blockigt 80 Brandfält Frisk (2)	Röjning	1			2,5	ii ¹
Prod mål: Produktion av talldominerad blandskog av god kvalitet.																
Generellt: Området innehåller enstaka Öf av tall.																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd						%	m ³ sk		
23	1,9 (-0,1)	1 L	36	G1	T26	135	243	PG ²	Tall Gran Björk	30 Delv röjd 5 Blockigt 65 Frisk (2)	Gallring	1	25	61	5,6	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A. Sumpskog 1 %. Naturvärde (SKS) 3 %.																
Prod mål: Produktion av talldominerad blandskog av god kvalitet.																
Utf åtg: 2023 Underv röj f gallring 1,8 ha																
24	0,5	1	11	R2	T24	18	9	PG ²	Tall Björk	30 Blockigt 70 Frisk (2)	Röjning	1			2,8	iv ¹
Spec värden: Sumpskog 21 %.																
Prod mål: Produktion av talldominerad blandskog av god kvalitet.																
25	0,9	1	12	R2	B22	34	31	PG ²	Björk	100 F d mossodling Försumpat Fuktig (3)	Röjning	1			5,3	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A. Lövdominans F.																
Prod mål: Produktion främst av lövvirke.																
26	0,3	1	116		T16	102	31	NO,b	Tall Björk	90 Försumpat 10 Olikådrigt Blöt (4)	Ingen åtgärd				2,1	iv ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																
Natur mål: Lämna försumpat område för fri utveckling, vilket på lång sikt skapar lågor och död ved i en fuktig miljö.																
Spec värden: Sumpskog 93 %.																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd						%	m ³ sk		
27	3,0 (-0,2)	1 2	86	S2	T18	171	479	PG ²	Tall	Torvmark Olikådrigt Fuktig (3) Avdrag: myr	Föryng avv, fröträd Markberedning (F) Naturlig föryngring (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 2	75	399	2,7	iv ⁴
Spec värden: Sumpskog 99 %. Torvmark 100 %.																
Prod mål: Produktion av senvuxen kvalitetstall.																
28	1,0 (-0,1)	1 L	36	G1	G30	155	140	PG ²	Gran Björk	35 Gallrat 65 Ojämnt Frisk (2)	Gallring	1	20	28	7,4	iv ⁴
Spec värden: Lövdominans A. Sumpskog 1 %.																
Prod mål: Produktion av grandominerad blandskog av god kvalitet.																
29	3,8 (-0,2)	1 L	29	G1	T26	109	392	PG ²	Tall Gran Björk	50 Blockigt 10 Enstaka öf 40 Delv försumpat Frisk (2)	Gallring	1	25	98	5,9	iv ⁴
Spec värden: Sumpskog 17 %. Nyckelbiotop 7 %.																
Prod mål: Produktion av talldominerad blandskog av god kvalitet.																
Utf åtg: 2023 Underv röj f gallring 3,9 ha																
30	0,6	1	76	S2	T22	164	98	PG ²	Tall Gran	90 Torvmark 10 Gallrat Granunderväxt Fuktig (3)	Föryng avv, fröträd Markberedning (F) Naturlig föryngring (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3 3	65	72	3,3	iv ⁴
Spec värden: Torvmark 100 %.																
Prod mål: Produktion av tall av god kvalitet.																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						%	m³sk		
31	1.9	1	76	S2	G24	248	471	PG ²	Tall Gran Björk	10 Gallrat 85 Varier bonitet 5 Olikådrigt Fuktig (3)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	2 2 2	95	508	3.8	iv ⁴
Spec värden: Sumpskog 75 %.																
Prod mål: Produktion främst av gran.																
32	1.0	1	96		T16	102	102	NO,b	Tall Björk	80 Försumpat 20 Olikådrigt Blöt (4)	Ingen åtgärd				2.3	iv ⁴
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																
Natur mål: Lämna försumpat område för fri utveckling, vilket på lång sikt skapar lågor och död ved i en fuktig miljö.																
Spec värden: Sumpskog 93 %.																
33	6.2 (-0,1)	1 L	29	G1	T26	152	927	PG ²	Tall Gran Björk	50 Blockigt 10 Oröjt 40 Varier bonitet Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	1 1	30	278	6,7	iv ⁴
Spec värden: RAÄ försök 1 %.																
Prod mål: Produktion av talldominerad blandskog av god kvalitet.																
34	3.1	1	11	R2	T22	18	56	PG ²	Tall Björk	20 Blockigt 80 Delv försumpat Frisk (2)	Röjning	1			2.4	iv ⁴
Spec värden: Sumpskog 8 %.																
Prod mål: Produktion av talldominerad blandskog av god kvalitet.																
35	2.5	5								Bioptskydd						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd						%	m ³ sk		
36	2,2 (-0,1)	1 L	16	R2	T22	19	40	PG ²	Tall Gran Björk	5 Blockigt 30 Enstaka öf 65 Något olikådrigt Delv försumpat Frisk (2)	Underv røj f gallring	2			3,0	iv ⁴
Spec värden: Sumpskog 9 %, Fornminne 100 %, Nyckelbiotop 4 %.																
Prod mål: Produktion av talldominerad blandskog av god kvalitet.																
Utf åtg: 2023 Røjning 2,1 ha Även hyggesrensning.																
37	2,4 (-0,1)	1 L	36	G2	B28	126	290	PG ²	Björk Asp	90 F d inåga 10 Luckigt Olikådrigt Fuktig (3)	Underv røj f gallring Gallring	2 1	30	87	5,1	iv ⁴
Spec värden: Lövdominans A. Lövdominans F.																
Prod mål: Produktion främst av lövvirke.																
38	0,6	1	116	S2	T22	335	201	PG ²	Tall Gran Björk	65 Blockigt 30 Stormskador 5 Frisk (2)	Underv røj f föryng aw Föryng aw, fröträäd Plantering (F)	2 2 2	75	163	3,7	
Prod mål: Produktion av talldominerad blandskog av god kvalitet.																
39	1,8 (-0,1)	1 L	36	G1	T26	166	282	PG ²	Tall Gran Björk	25 Blockigt 15 Oröjt 60 Frisk (2)	Gallring	1	25	71	6,2	iv ⁴
Spec värden: Lövdominans A. Sumpskog 15 %.																
Prod mål: Produktion av talldominerad blandskog av god kvalitet.																
Utf åtg: 2023 Underv røj f gallring 1,7 ha																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd						%	m ³ sk		
40	2.1 (-0.1)	1 L	18	R2	T22	26	52	PG ²	Tall Gran Björk	15 Blockigt 15 Delv försumpat 70 Ojämnt Frisk (2)	Röjning	2			3.4	
Prod mål: Produktion av talldominerad blandskog av god kvalitet.																
Utf åtg: 2023 Röjning 2 ha Även hyggrensning.																
41	0.6	1	96	S1	T20	193	116	PG ²	Tall Gran Björk	90 Torvmark 5 Olikådrigt 5 Fuktig (3)	Föryng avv, fröträd Markberedning (F) Naturlig föryngring (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 2	65	83	3.0	iv ⁴
Spec värden: Torvmark 100 %.																
Prod mål: Produktion av tall av god kvalitet.																
42	1.5 (-0.1)	1 L	19	R2	T26	24	34	PG ²	Tall Gran Björk	10 Blockigt 10 Ojämnt 80 Delv försumpat Frisk (2)	Röjning	2			3.7	
Prod mål: Produktion främst av barr- och lövvirke.																
Utf åtg: 2023 Röjning 1,4 ha																
43	1.8 (-0.2)	1 L	76	S2	B28	205	328	PG ²	Bok Ek Björk Asp	5 Gallrat 5 Delvis föryngrat 20 Odlingsspår 70 Två tjärdalar Frisk (2)	Föryng avv	2	80	299	3.5	iii,iv ⁴
Spec värden: Lövdominans A. Lövdominans F. Formminne 100 %. RAA försök 5 %.																
Prod mål: Produktion främst av lövvirke.																
Åtgärder: Föryng avv: Frihugg formninen.																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd						%	m ³ sk		
44	1,7	1	16	R2	T22	22	37	PG ²	Tall Gran Björk	15 Blockigt 15 Frisk (2) 70	Underv röj f gallring	3			3,2	
Prod mål: Produktion av talldominerad blandskog av god kvalitet.																
Utf åtg: 2023 Röjning 1,7 ha Även hyggesrensning.																
45	0,1	2								Myr						
46	4,7 (-0,1)	1 L	21	R2	G28	35	161	PG ²	Tall Gran Björk	5 Blockigt 55 Enstaka öf 40 Delvis röjt Frisk (2)	Underv röj f gallring	2			5,0	iv ¹
Spec värden: Forminne 100 %.																
Prod mål: Produktion av grandominerad blandskog av god kvalitet.																
Utf åtg: 2023 Röjning 4,6 ha																
47	4,4	1	29	G1	T26	54	238	PG ²	Tall Gran Björk	20 Öröjt 20 Enstaka öf 60 Blockigt Frisk (2)	Gallring	1	35	83	3,0	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																
Prod mål: Produktion av talldominerad blandskog av god kvalitet.																
Utf åtg: 2023 Röjning 4,4 ha																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesföråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd						%	m ³ sk		
48	3,5 (-0,2)	1 L	41	G1	T26	244	805	PG ²	Tall Gran Björk	60 Blockigt 10 Oröjt 30 Delv försumpat Frisk (2)	Gallring	1	25	201	7,5	
Prod mål: Produktion av talldominerad blandskog av god kvalitet.																
Utf åtg: 2023 Underv röj f gallring 3,3 ha																
49	2,0 (-0,1)	1 L	11	R2	T22	18	34	PG ²	Tall Björk	20 Blockigt 80 Enstaka öf Frisk (2)	Röjning	1			2,4	iv ⁴
Spec värden: Forminne 100 %. RAÅ försök 1 %.																
Prod mål: Produktion av talldominerad blandskog av god kvalitet.																
50	12,3 (-0,1)	1 L	46	G2	B26	172	2098	PG ²	Tall Gran Björk	20 Blockigt 20 Ojämt 60 Enstaka öf Frisk (2)	Gallring	1	20	420	6,5	iv ⁴
Spec värden: Lövdominans A.																
Prod mål: Produktion främst av barr- och lövvirke.																
Utf åtg: 2023 Underv röj f gallring 12,2 ha																
51	0,4	1	46	G2	B26	138	55	PG ²	Gran Björk	20 Gallrat 80 Blockigt Frisk (2)	Gallring	1	25	14	4,8	iv ⁴
Spec värden: Lövdominans A.																
Prod mål: Produktion främst av lövvirke.																

Avdelningsbeskrivning

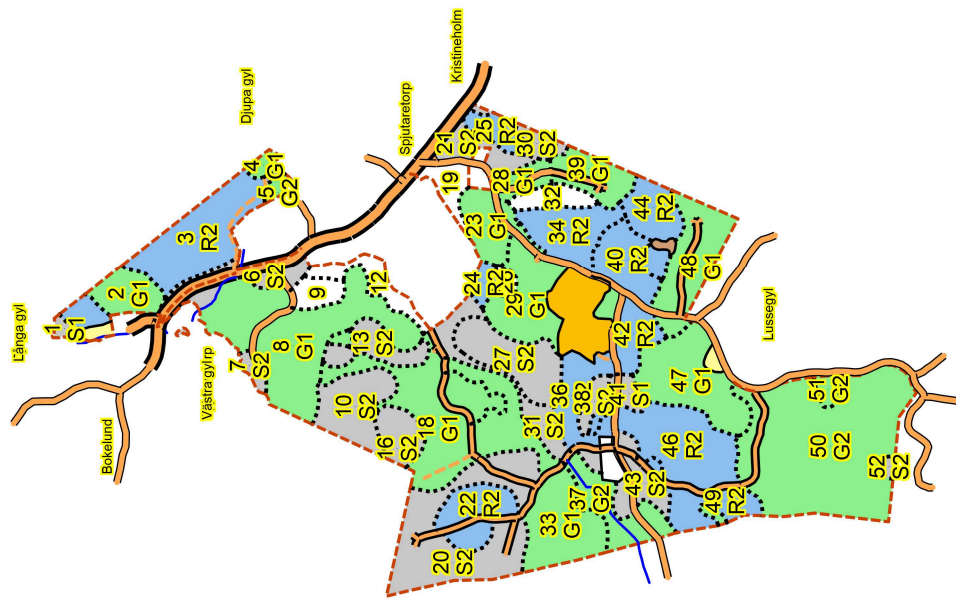
Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd						%	m ³ sk		
52	0,1	1	76	S2	G32	464	46	PG ²	Gran	100 F d inäga Frisk (2)	Föryng avv Plantering (F)	1	99	46	0,5	
Prod mål: Produktion av gran av god kvalitet.																



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende ÄLMHULT SPJUTARETORP 1:26.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Joakim Ahlberg, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast tisdag 7 april 2026 kl 10:00 insändes via e-post joakim.ahlberg@ludvigfast.se eller per post Bäckgatan 18, 352 31 Växjö

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerar rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.