

81 hektar i Eldstorp

TRANÅS ELDSTORP 1:1, TRANÅS STALLBODA 2:1, TRANÅS UPPSALA 2:2



LUDVIG  CO



81 hektar i Eldstorp

Gård med vackert läge i Eldstorp mellan Gränna och Tranås. Gården består av tre fastigheter i ett samlat skifte om 81,3 ha varav 25,4 ha åker och betesmark, 53,4 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd på 6 488 m³sk. Gårdssamlingen ligger högt med ostört läge och utgörs av bostadsbyggnad, flygelbyggnad inrymmande en lägenhet, garage, ladugård samt tre ekonomibyggnader.



Fredrik Fornander
Fastighetsmäklare

036-342375
fredrik.fornander@ludvigfast.se

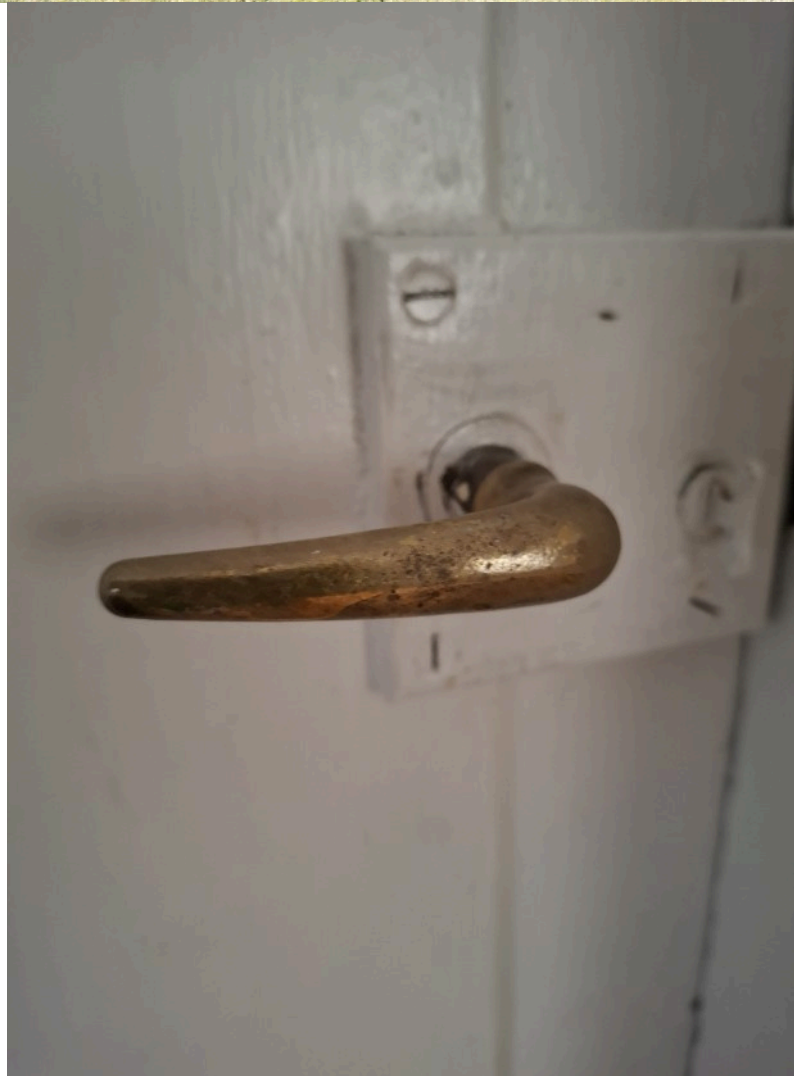


Jönköping
Hoppets Torg 5
036-34 23 50

LUDVIG & CO



Övrig mark	1,3 ha
Skogsmark	53,4 ha
Skogsimpediment	1,2 ha
Inägomark	25,4 ha
Total areal	81,3 ha
Virkesförråd:	6 488 m³sk
Antal bostadsbyggnader:	2 st
Boarea:	316 m²
Biarea:	34 m²
Summa driftskostnader:	40 000 SEK/år
Fastighetsbeteckning:	TRANÅS ELDSTORP 1:1, TRANÅS STALLBODA 2:1, TRANÅS UPPSALA 2:2
Adress:	Eldstorp 3, 57397 Tranås



Beskrivning

Bostaden

Bostadshus om 2-plan uppfört år 1864 i stomme av timmer/trä på torpargrund samt del på källare. Fasad med stående gulmålad träpanel, omålad 2020. Tak med betongpannor, bytta 2020. Fönster av typen tvåglas på nedre plan. På övre plan fönster av typ tvåglas isoler bytta 2020.

Uppvärmning via vattenburen centralvärme från Jordvärmevärmepump IVT installerad 2019. Vidare finns även en öppen spis renoverad med insatsrör 2007-08-15.

Vatten från grävd brunn och avlopp till trekammarbrunn. Vatten och avlopp är gemensamt med övriga byggnader.

Nedervåning:

Stor HALL med trapp till övervåning och med källartrappa. KÖK med traditionell utrustning. VARDAGSRUM medöppen spis. TVÄTTSTUGA/GROVENTRÉ med våtrumsmatta, tvättmaskin, torktummlare, tvättho och torkskåp. I anslutning till groventré finns BADRUM med

toalett, tvättställ och duschplats; våtrumsmatta och -tapet, renoverat 2024.

Övervåning:

Stor möblerbar HALL med utgång till balkong. BADRUM med toalett, tvättställ, duschplats och badkar; våtrumsmatta och -tapet. 3 SOVRUM samt 4 st kattvindar.

Typ av byggnad: Småhusbyggnad lantbruk

Byggnadsår: 1864

Senast Renoverad: 2020.

Fastighetsskatt: 9 525 SEK

Boyta: 231 m².

Areauppgifter enligt: Taxeringsinformationen

Biarea: 30 m²

Antal rum: 6 rok, varav 4 sovrum.

Bjälklag: Trä

Fasad: Stående träpanel

Fönster: 2-glasfönster

Grund: Huggen sten

Utvändiga plåtarbeten: Plåt

Stomme: Trä

Takbeklädnad: Betongpannor





Utvändiga plåtarbeten: Plåt

Vatten och avlopp

Vatten: Grävd brunn

Avlopp: Avloppsbrunn med infiltration

Uppvärmning

Jordvärmepump

Ålder: 2020

Ventilation

Typ: Självdrag

Driftskostnad

Total driftskostnad: 40 000 SEK/år

I detta ingår följande kostnader:

Driftskostnad bostadshus: 40 000 SEK/år

Antal personer i hushållet: 4 st.

Flygeln

Flygelbyggnad uppförd 1883 i stomme och fasad av trä/timmer. Tak med betongpannor och fönster av typen kopplade 2-glas. Vatten och avlopp gemensamt med övriga byggnader. Byggnaden inrymmer en lägenhet, förråd, och matkällare.

Uppvärmning via kökspanna kopplad till vattenburen värme, luftvärmeväxlare samt direktverkande elradiatorer i vissa rum.

Beskrivning rumsfördelning lägenhet:

Nedervåning:

Stort VARDAGSRUM med kakelugn. Litet KÖK med traditionell utrustning. SOVRUM. BADRUM med toalett, tvättställ och duschplats (renoverat 90-tal).

Övervåning:

En övre HALL. SOVRUM med två kattvindar. Ett oinrett RUM.

Boarea 85 kvm, biarea 4 kvm enligt taxeringsinformation.

Ladugård

Ladugårdsbyggnad uppförd i trä och betong under eternittak. . Byggnaden inrymmer äldre fähusdel med utsliten inredning. Bya ca 735 kvm. Vidare inrymmer byggnaden maskinhall, förråd och ränne. Vatten och el finns indraget. Lösa inventarier i byggnaden tillhör arrendatorn av jordbruket.

Uthuset

Uthusbyggnad uppförd i trä under hårt tak av betongpannor. Betonggolv i de flesta rummen. Byggnaden inrymmer fd brygghus och tre förrådsrum samt ett loft där det finns ett litet inrett rum, fd drängkammare. Bya 105 kvm.



Vedboden

Enkel byggnad uppförd i regelstomme i trä under tak med betongpannor. Stående träpanel på väggar. Inrymmer vedskjul samt dass. Bya 45 kvm.

Svinhuset

Äldre byggnad uppförd i timmer under hårt tak av betongpannor. Inrymmer fd svinhus och hönshus. Bya 48 kvm.

Övriga byggnader

På tomten finns ett dass och ett redskapsskjul.

Garaget

Bilgarage uppfört i betongsten på betongsula under eternittak. Byggnaden innehåller tre garageplatser. Bya 67 kvm.

Vidbyggd carport i trästomme under plåttak på grusad bädd. Bya 20 kvm.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Enligt skogsbruksplan, upprättad av Johan Kastensson, Ludvig & Co i mars 2025, uppgår den produktiva skogsmarksarealen till 53,4 ha. Det totala virkesförrådet uppgår till 6 488 m³sk, motsvarande 121 m³sk/ha. Gran är det

dominerande trädslaget med 68 % av virkesvolymen, följt av löv med 26 % och tall 6 %. Medelboniteten är beräknad till 9,0 m³sk/ha/år och den löpande tillväxten är f.n. 357 m³sk/år. Skogen har skötselbehov främst av röjning i planperioden. Åldersfördelningen har tyngdpunkt på yngre skog. Av det totala virkesförrådet, återfinns ca 3 500 m³sk i huggningsklasserna S1 och S2. Andelen skog yngre än 20 år uppgår till 59 % eller 31,4 ha.

Jakt

Trevliga jaktmarker i småbrutet landskap. Jakträtten upplåten till och med 2025-12-31.

Inägomark

Inägomarken uppgår till 25,4 ha enligt skogsbruksplan. Enligt taxering fördelas den på 22 ha åker och 6 ha bete.

Arrende/stöd/nyttjanderätter

Bostadshuset är uthyrt mot en hyresavgift om 7100 kr/månad, kallhyra.

Jordbruksmarken inkluderande ladugården är utarrenderad till och med 2025-12-31 mot en ersättning om 28 000 kr/år.

Forn- och kulturlämning

I avdelning 21 finns en forn- och kulturlämning registrerad. Publicerad av Riksantikvarieämbetet: 2018-10-29.

L1970:2602 Lägenhetsbebyggelse, Ingen



antikvarisk bedömning

RAÄ-nummer: Linderås 226.

Plats för backstugan Utjorden eller Utjorden Uppsala, enligt torpinventering (Claesson 1976).

Inga lämningar finns på platsen. Platsen är skyltad. På Laga skifteskartan över ägora till Utjorden Uppsala, upprättad 1867, finns bebyggelse belagd på platsen. På kartan finns dock även bebyggelse ca 400 m SV härom, intill och SV om väg (se egen registrering för lägenhetsbebyggelse). Uppsala tas i mantalslängden från 1818 upp som 1/8 hemman men det är oklart vilken av de två bebyggelseenheter som avses. På Geometrisk avmätning från 1725 över Skatte utjorden Upsalatorpet, finns ingen bebyggelse utritad. Uppsala, eller Opsala, finns belagt redan 1574 (Agertz 2008:225).

I avdelning 16 och 17 finns en forn-och kulturlämning registrerad. Publicerad av Riksantikvarieämbetet: 2018-10-29. L1973:6190 Naturföremål/-bildning med bruk, tradition eller namn. Övrig kulturhistorisk lämning RAÄ-nummer: Linderås 53:1. Publicerad av Riksantikvarieämbetet: 2018-10-29. Beskrivning av lämning: Övrigt, Flyttblock, gråsten, 3,5x3 m (N-S) och 2,5 m h. Uppställt på fyra gråstenar, 0,3 - 0,5 m st. Beskrivningen är inte kvalitetssäkrad. Information kan saknas, vara felaktig eller inaktuell. Se även Inventeringsbok.

Naturvärden

Inga naturvärden eller nyckelbiotoper finns registrerade på fastigheterna, (källa: Se Sverige).

Väg

Fastigheten har del i Fruktnöte-Sjöarp vägsamfällighet. Vägen snöröjs upp till garaget och vid behov annat vägunderhåll.

Areal

Enligt skogsbruksplanen uppgår fastigheternas totalareal till 81,3 ha, enligt fastighetsregistret uppgår Eldstorp 1:1 till 69,144 ha, Uppsala 2:2 till 4,435 ha och Stallboda 2:1 till 7,41 ha. Enligt lantmäteriets/Metrias kartprogram "Se Sverige " uppgår Eldstorp 1:1 till 69,36 ha, Uppsala 2:2 till 4,52 ha och Stallboda 2:1 till 7,36 ha..

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 7 015 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 2 027 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 9 042 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:



Ekonomibyggnad: 146 000 kr
Småhusbyggnad lantbruk: 1 881 000 kr
Skogsimpediment: 7 000 SEK
Skogsmark: 5 424 000 SEK

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1968-03-20
Belopp: 50 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1968-03-20
Belopp: 25 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 75 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, last

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE
BESKRIVNING, Avtalsservitut: OMRÅDE - SE
BESKRIVNING.

Samfällighet

TRANÅS NORRA VEDBO HÄRADSALLMÄNNING
S:1.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut OMRÅDE, Avtalsservitut
KRAFTLEDNING.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som
handpenning vid kontraktstecknandet och
resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt

Bud oss tillhanda senast 2025-05-02 kl 18:00
Försäljning av fastigheten sker via skriftlig
budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt
anta ankommet skriftligt bud eller att hålla en
efterföljande förhandling/auktion mellan
budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt bud ska vara Ludvig & Co, Jönköping
(Fredrik Fornander), Box 2173, 550 02
JÖNKÖPING, tillhanda enligt datum ovan. OBS!
Märk kuvertet "Eldstorp 1:1 mfl". Använd gärna
bifogad budblankett. Motsvarande uppgifter från
budblanketten kan även skickas via e-post
(fredrik.fornander@ludvigfast.se).

Tillträde

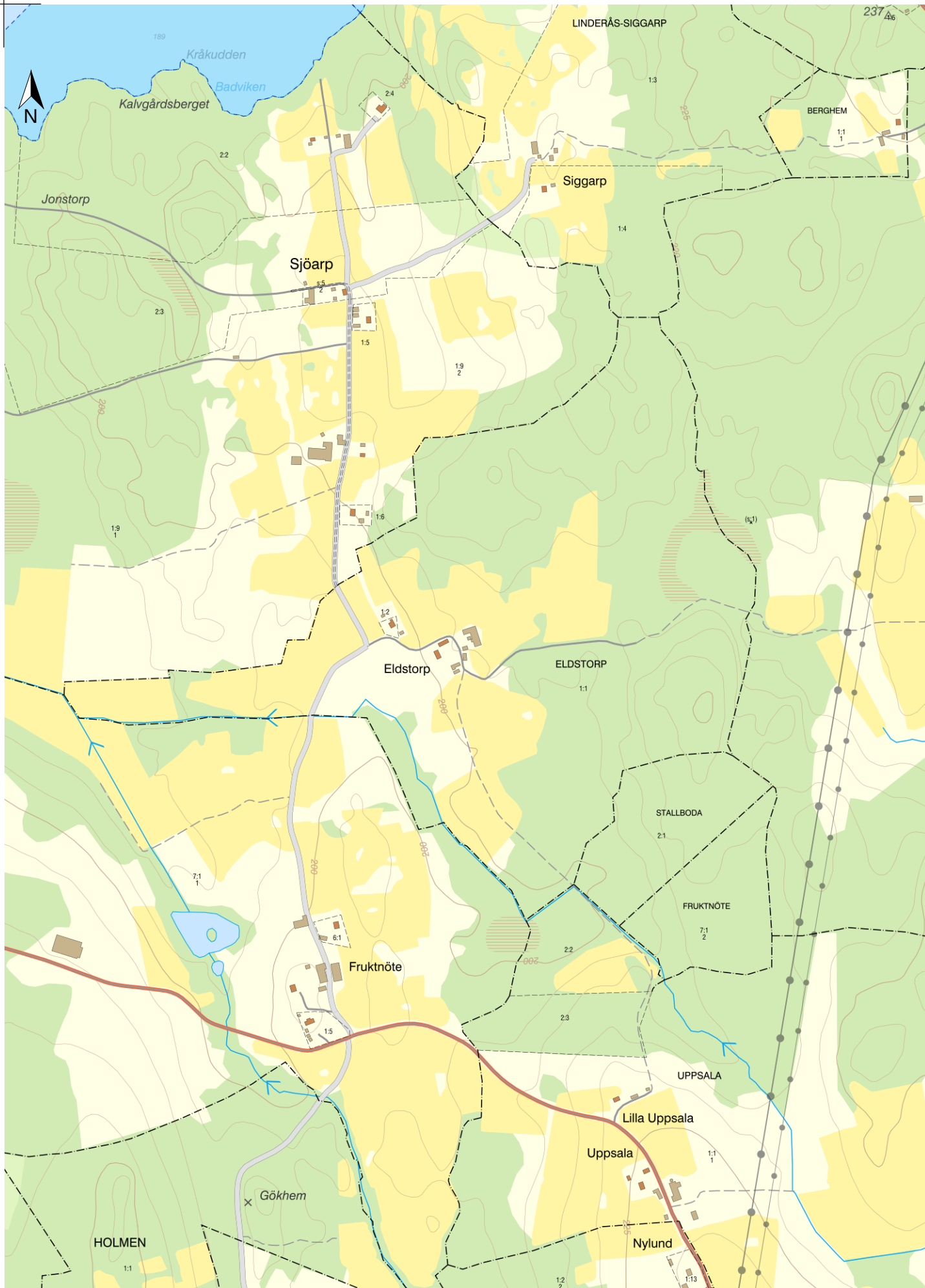
Enligt överenskommelse.



N 6430477

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

E 485620

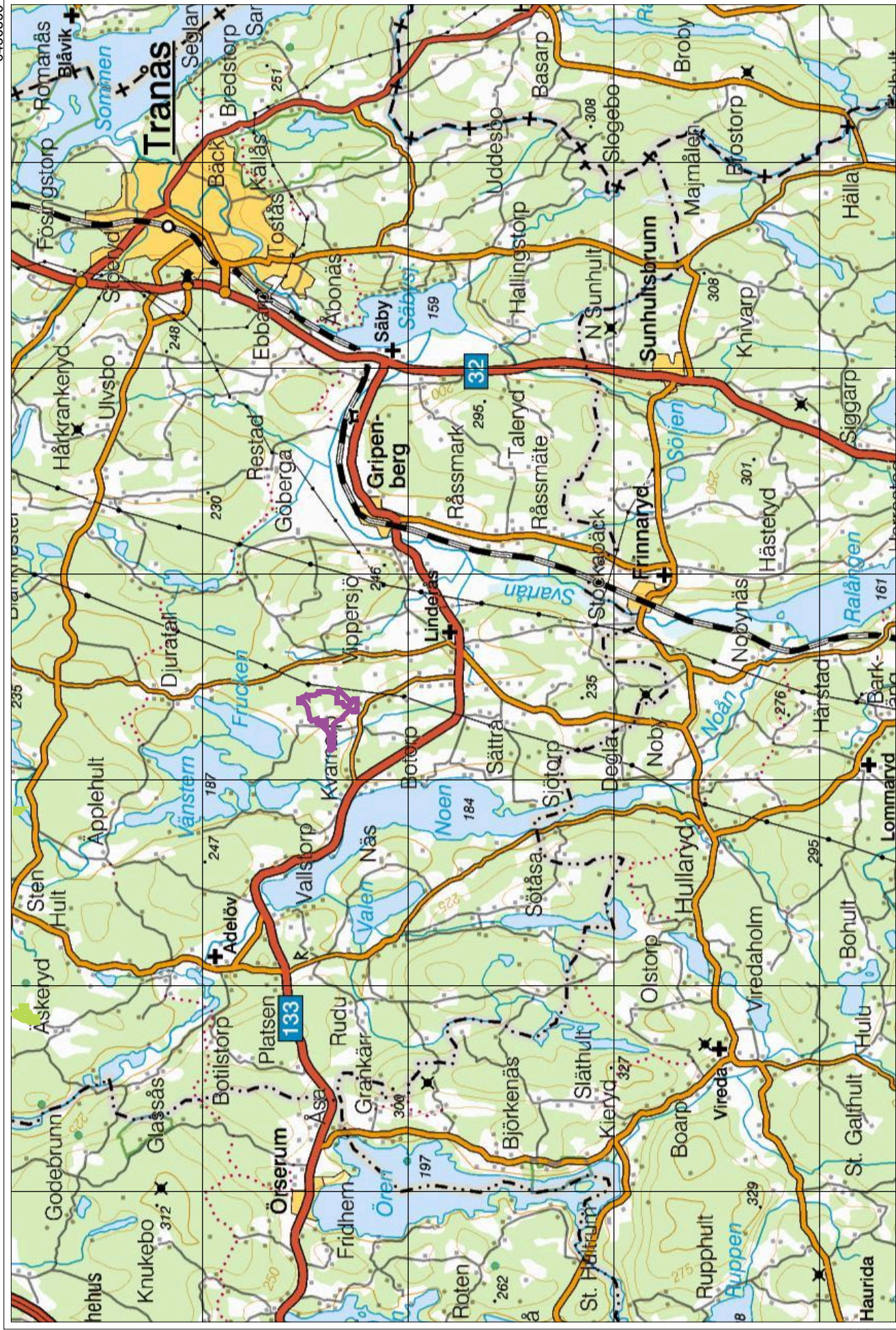


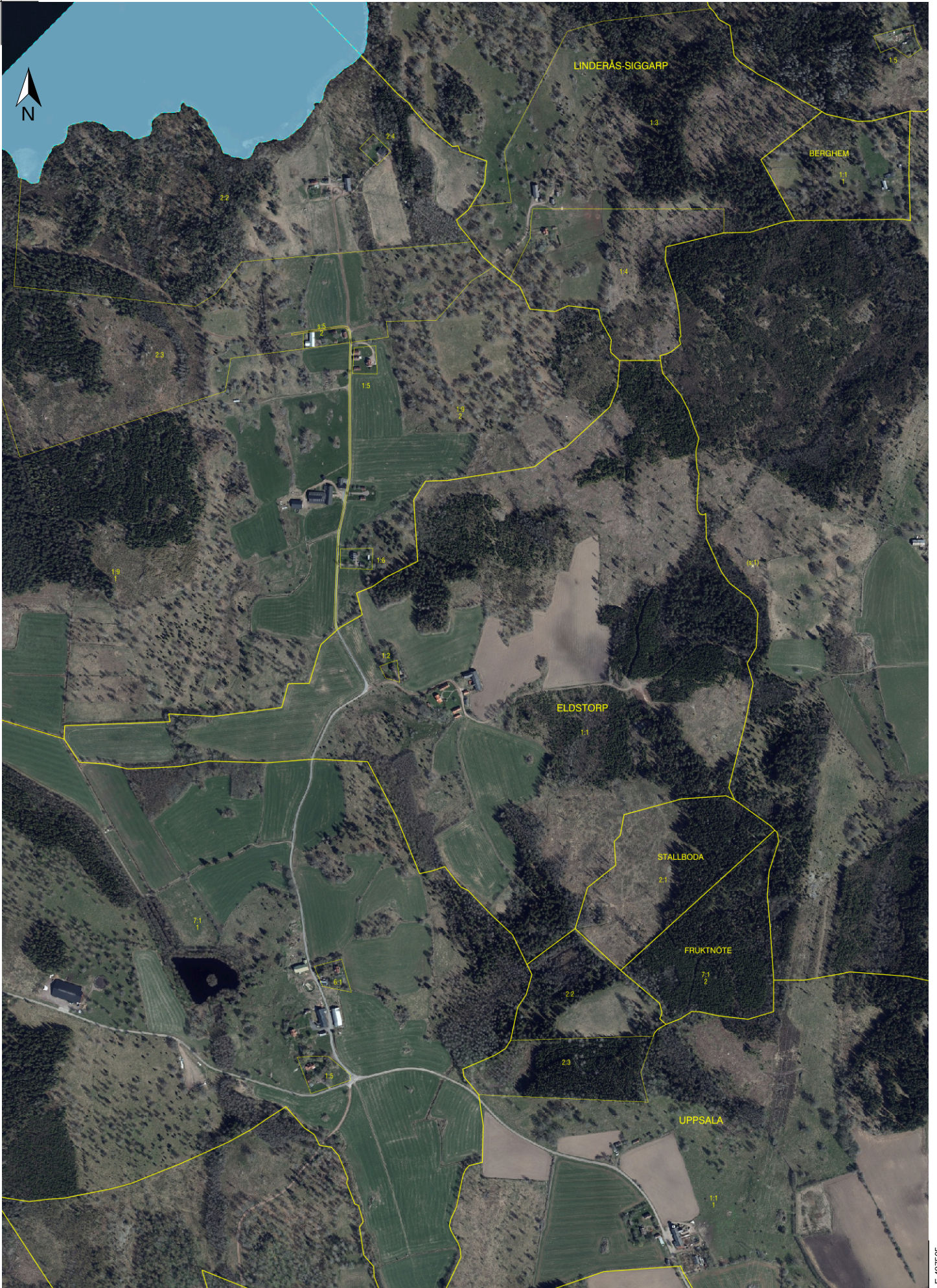
E 487510

N 6427847

0 200 400 600 m
Skala 1:10 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

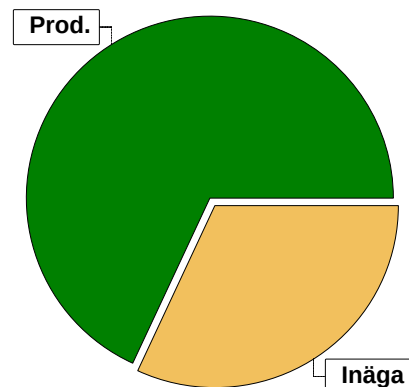




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	53,4	66
Myr/kärr/mosse	0,5	1
Berg/Hällmark	0,7	1
Inäga/åker	25,4	31
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	<1
Annat	1,2	1
Summa landareal	81,3	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

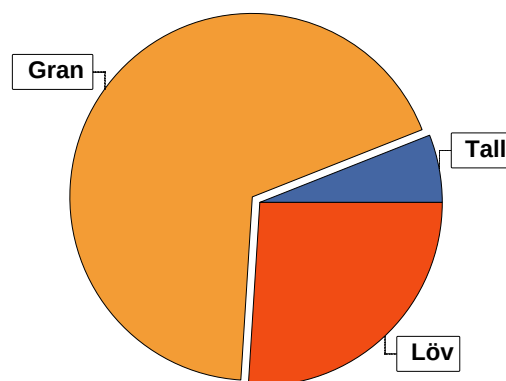
Totalt

m³sk	6488
------	------

Medeltal

m³sk per hektar	121
-----------------	-----

	m³sk	%	ha
Tall	415	6	3,0
Gran	4408	68	35,1
Löv	1665	26	15,3



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha	9
-------------	---

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-03-12 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år	342
-------------	-----

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

Gallring

Totalt under perioden

m³sk	
691	
715	
1406	

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk	357
m³sk per ha	6,7

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark K1							
K2	11,0	21	100	9	71	11	18
Röjningsskog R1	7,7	14	154	20	70	30	
R2	2,3	4	138	60	30	70	
Gallringsskog G1	19,8	37	2366	119	67	33	
G2							
Föryngrings- S1	9,6	18	2870	299	74	17	9
avverknings- S2	1,7	3	680	400	70	10	20
skog S3	1,3	2	180	138		100	
Lågproducer- E1							
ande skog E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	53,4	100	6488	121	68	26	6

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

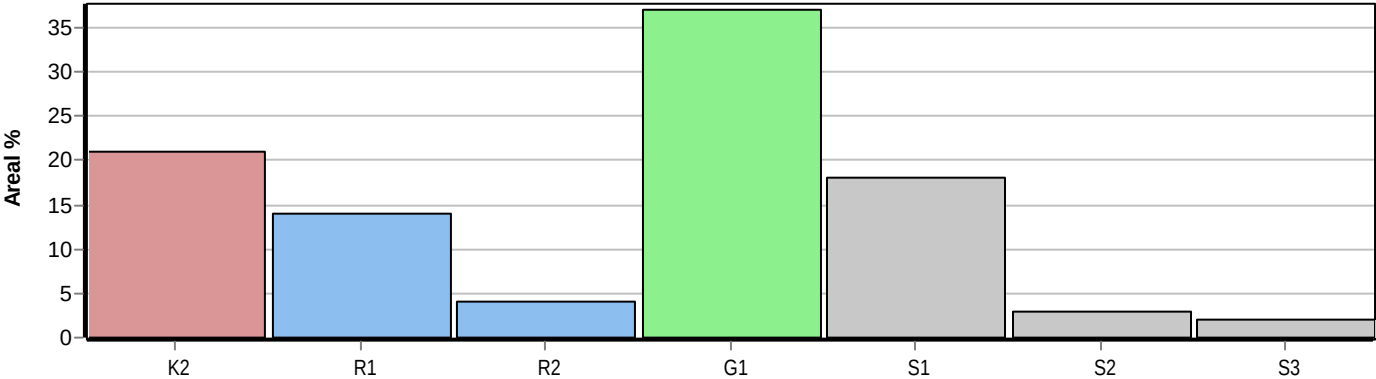
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

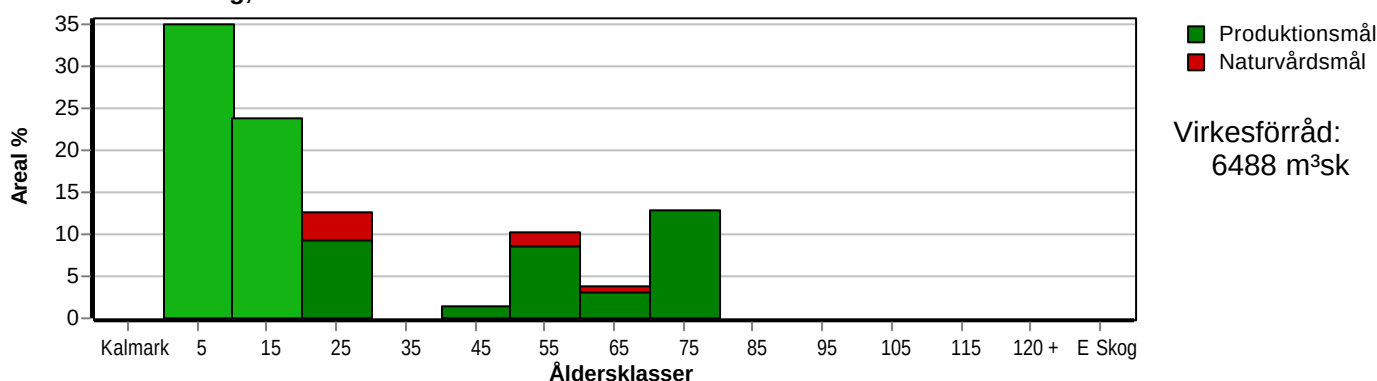
- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



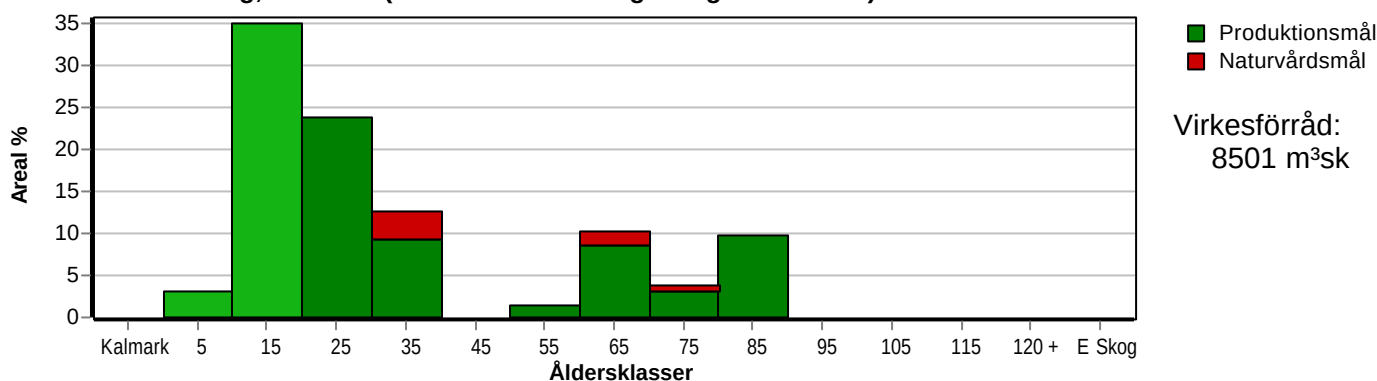
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark							
- 9 år	18,7	35	254	14	70	23	7
10 - 19	12,7	24	977	77	64	36	
20 - 29	6,8	13	837	123	65	35	
30 - 39							
40 - 49	0,8	1	240	300	40	60	
50 - 59	5,5	10	1538	280	81	19	
60 - 69	2,0	4	632	316	71	29	
70 - 79	6,9	13	2010	291	63	17	20
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +							
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	53,4	100	6488	121	68	26	6

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 59 % (31,4 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 38 % (20,4 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 ha på brukningsenheter mellan 50 och 100 hektar.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Äg o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesföråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					GVL	Trp				%	m³sk		
1	2,9	1	25	G1	G30	120	348	PG	Gran Löv	13	11			Frisk (2)	Galling	1	35	122	8,1	
2	9,0	1	5	K2	G28	10	90	PG	Tall Gran Löv	20 70 10				Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning (F)	1 2			3,0	iv¹
3	3,7	1	15	G1	G30	100	370	PG	Gran Löv	12 30	10			Frisk (2)	Galling	2	30	166	9,6	
4	1,7	1	75	S2	G32	400	680	PG	Tall Gran Löv	31 70 10	26			Frisk (2)	Förtyng aw Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3 4	90	692	6,3	
5	2,3	1	15	R2	B22	60	138	PG	Gran Löv	30 70				Luckigt Delvis äldre Yngre i V Frisk (2)	Röjning	1	25		6,9	iv¹
6	3,1 (-0,2)	1 2	75	S1	G28	300	870	PG	Tall Gran Löv	28 60 10	21			Olikåldrigt Stor diam sprid Delvis sumpigt Frisk (2) Avdrag: myr	Ingen åtgärd				8,3	iv¹
7	1,8	1	25	G1	G32	160	288	PG	Gran Löv	13 20	11			Äldre alkärr Frisk (2)	Galling	1	35	101	9,5	iv¹

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägare	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd					GVL	Trp				%	m³sk		
8	2,0	1	15	G1	G30	80	160	PG	Gran Löv	90 10	9	8	Frisk (2)	Gallring	2	35	89	9,0	iv¹
9	1,6	1	15	G1	G28	50	80	PG	Gran Löv	80 20	9	7	Äldre i V Åkerholme i N Frisk (2)	Gallring	3	35	47	6,6	iv¹
10	1,9	1	15	G1	B22	70	133	PG	Gran Löv	20 80	12	11	Frisk (2)	Gallring	2	35	69	6,5	iv¹
11	1,3 (-0,1)	1 3	15	G1	G30	80	96	PG	Gran Löv	90 10	12	9	Frisk (2) Avdrag: berg	Gallring	2	35	53	9,0	
12	1,8	1	55	G1	G30	250	450	PG	Gran Löv	80 20	26	20	Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,3	iv¹
13	2,2 (-0,2)	1 3	5	K2	G28	5	10	PG	Gran Löv	80 20			Frisk (2) Avdrag: berg	Återväxtkontroll Röjning (F)	1 3	25 30		3,0	iv¹
14	1,8	1	25	G1	B20	100	180	NS,s	Löv	100	12	12	Fuktig (3)	Ingen åtgärd				6,6	i,iv¹
15	0,8	1	45	G1	G26	300	240	PF,b 50 %	Gran Löv	40 60	23	18	Oljekåldrigt Delvis fuktigt Frisk (2)	Gallring Ingen åtgärd (A)	1	25	60	8,4	i,iv¹
16	8,1 (-0,4)	1 3	5	R1	G30	20	154	PG	Gran Löv	70 30			Löv viltbetat Frisk (2) Avdrag: berg	Röjning	2	30		3,2	iv¹

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesföråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					GVL	Trp				%	m³sk		
17	2,8	1	55	S1	G32	350	980	PG	Gran Löv	25 10	21			Enstaka granbarkborre Frisk (2)	Ingen åtgärd				12,0	iv¹
18	0,3	1	25	G1	B22	70	21	PG	Gran Löv	11 80	9			Frisk (2)	Röjning Gallring (F)	1 3	25 30		5,6	iv¹
19	1,6	1	65	S1	G30	350	560	PG	Gran Löv	27 20	23			Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	85	545	10,2	iv¹
20	0,4	1	65	S3	B20	180	72	NS,b	Löv	26 100	20			AI Fuktig (3)	Ingen åtgärd				5,2	i,iv¹
21	2,6 (-0,3)	1 2	75	S1	G24	200	460	PF,b 50 %	Gran Löv	25 40	19			Olikåldrigt Stor diam sprid Varier bonitet Fuktig (3) Avdrag: myr	Ingen åtgärd				5,5	i,iv¹
22	0,9	1	55	S3	B20	120	108	NS,s	Löv	18 100	14			Olikåldrigt Stor diam sprid Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,2	i,iv¹
23	0,1	5												Vändplan						
24	21,5 (-0,1)	4 L												Inägomark						
25	4,0	4												Bete						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	m³sk avd					GVL	Trp				%	m³sk		
26	1,1	5												Tomt						

SKOGSKARTA

Plan Tranås Eldstorp 1:1 m.fl
Församling Linderås
Kommun Tranås
Län Jönköpings län
Planen avser 2025 - 2034
Planläggare Johan Kastensson
Utskriftsdatum 2025-03-13

LUDVIG & CO

Huggningsklass

Kalmark/föryngr

Röjningsskog

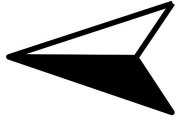
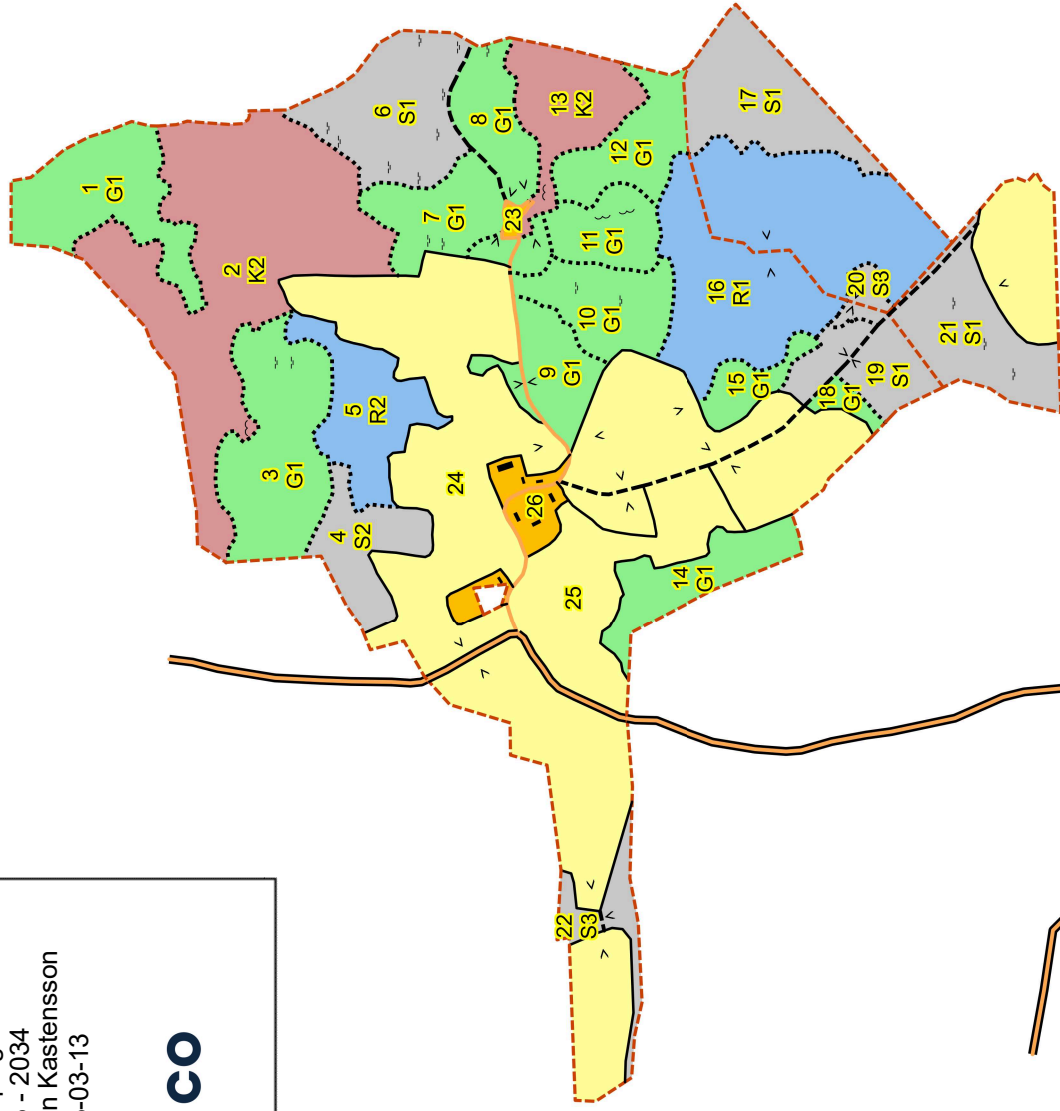
Gallringsskog

Föryngr.avv-skog

Ägoslag

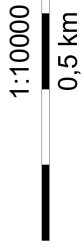
Inägomark

Övrig landareal



t. Adelöv

t. Linderås



Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende TRANÅS ELDSTORP 1:1, TRANÅS STALLBODA 2:1, TRANÅS UPPSALA 2:2.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheterna.
Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivet belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Fredrik Fornander, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast fredag 2 maj 2025 insändes via e-post fredrik.fornander@ludvigfast.se eller per post Hoppets Torg 5, 553 21 Jönköping

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktssdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.