

Skogsgård om ca 57 ha med goda jaktmöjligheter

Ulricehamn Kimmarebo 1:3 & Kimmarebo 1:4



LUDVIG  CO



Skogsgård om ca 57 ha med goda jaktmöjligheter

Kimmarebo 1:3 och 1:4 är en skogs- och jaktfastighet om totalt cirka 56,7 hektar med ett lantligt och avskilt läge. Fastigheten omfattar cirka 47,8 hektar produktiv skogsmark med ett virkesförråd om cirka 4 826 m³sk. Medelboniteten är beräknad till 6,5 m³sk per hektar och år. Gårdens inägomark uppgår till cirka 7,5 hektar. Här erbjuds ett charmigt bostadshus med bland annat braskamin och vedspis samt en äldre ekonomi- och förrådsbyggnad. Fastigheterna är belägna cirka 2,5 mil med bil från Ulricehamn och cirka 3,8 mil från Jönköping.



Anders Emmoth
Fastighetsmäklare & Skogsmästare
076-143 59 82
anders.emmoth@ludvigfast.se



Marcus Knutsson
Fastighetsmäklare & Skogsmästare
076-143 63 48
marcus.knutsson@ludvigfast.se



Borås
Västerlånggatan 20
033-21 12 50
LUDVIG & CO



Antal bostadsbyggnader:	1 st
Boarea:	102 m²
Fastighetsbeteckning:	Ulricehamn Kimmarebo 1:3 & Kimmarebo 1:4
Adress:	Kimmarebo 105, 523 91 Ulricehamn

**Gårdsboende för den
som vill kombinera
skogsägande, mindre
djurhållning och jakt**

Beskrivning

Bostadshus

Byggnadstyp: 1 1/2-plan
Byggår: 1923 (Byggår enligt
taxeringsuppgifterna)
Antal rum: 7 st
Antal Sovrum: 3 st
Boarea: 102 kvm
Boarea enligt taxeringsuppgifterna
Den som anser att boarean är av väsentlig
betydelse för köpet uppmanas att själv
kontrollmäta arean före köpet.

Grund: Torpargrund
Stomme: Trä
Bjälklag: Trä
Fasadtyp: Stående träpanel
Fönster: 2-glas kopplade samt 3-glas, isoler
Takbeklädnad: Betongpannor
Utvändiga plåtarbeten: Målad plåt
Ventilation: Självdrag
Uppvärmning: Elpanna, vattenburet system samt
elradiatorer
Vatten: Borrade brunn
Avlopp: Avloppsbrunn med infiltrationsbädd
TV/Internet: Via mobilt bredband och antenn

Energideklaration

Energideklaration är ej utförd

Rumsbeskrivning - Entréplan

Entré

Välkomnande entré med plats för avhängning.
Härifrån nås vardagsrum, ett sovrum, köket samt
trappan till övre plan.

Vardagsrum och matplats i fil

Ljust och trivsamt vardagsrum och matrum i fil
med fönster i tre väderstreck som ger ett
generöst ljusinsläpp. Här finns gott om plats för
såväl soffgrupp som matbord och övrigt
möblemang. I vardagsrummet finns en braskamin.

Kök

Charmigt kök med lantlig känsla och goda
förvaringsmöjligheter bakom mörka skåpsluckor.
Köket är utrustat med spis, spisfläkt, diskmaskin,
kyl samt en vedspis som idag inte används. Från
köket nås gårdsplanen via en separat
köksingång.

Groventré

Praktisk groventré med mindre hall som ansluter
till köket, ett förrådsutrymme samt badrummet.

Badrum

Badrum utrustat med dusch, handfat, spegelskåp,
tvättmaskin och wc. Våtrumsmatta på golv och
väggar.

Förråd

Förrådsutrymme där varmvattenberedaren finns
installerad.

Rumsbeskrivning - Övre plan

Hall/Allrum

Trappan leder upp till en möblerbar hall/allrum som utgör övre planets centrala del och förbinder våningens övriga rum. Här finns plats för exempelvis en mindre sittgrupp eller annan möblering. Från allrummet nås två av sovrummen samt ett praktiskt förvaringsutrymme i kattvinden.

Sovrum

Rymligt sovrum med trägolv och vitmålade väggar. Från sovrummet nås en klädkammare med förvaring i kattvinden.

Sovrum

Sovrum med ljust laminatgolv och tapetserade väggar i blå nyans.

Sovrum

Sovrum med heltäckningsmatta och vita väggar. Från rummet nås ett förvaring i kattvinden.

Kontor/sovrum

Rum med laminatgolv som med fördel kan användas som sovrum.

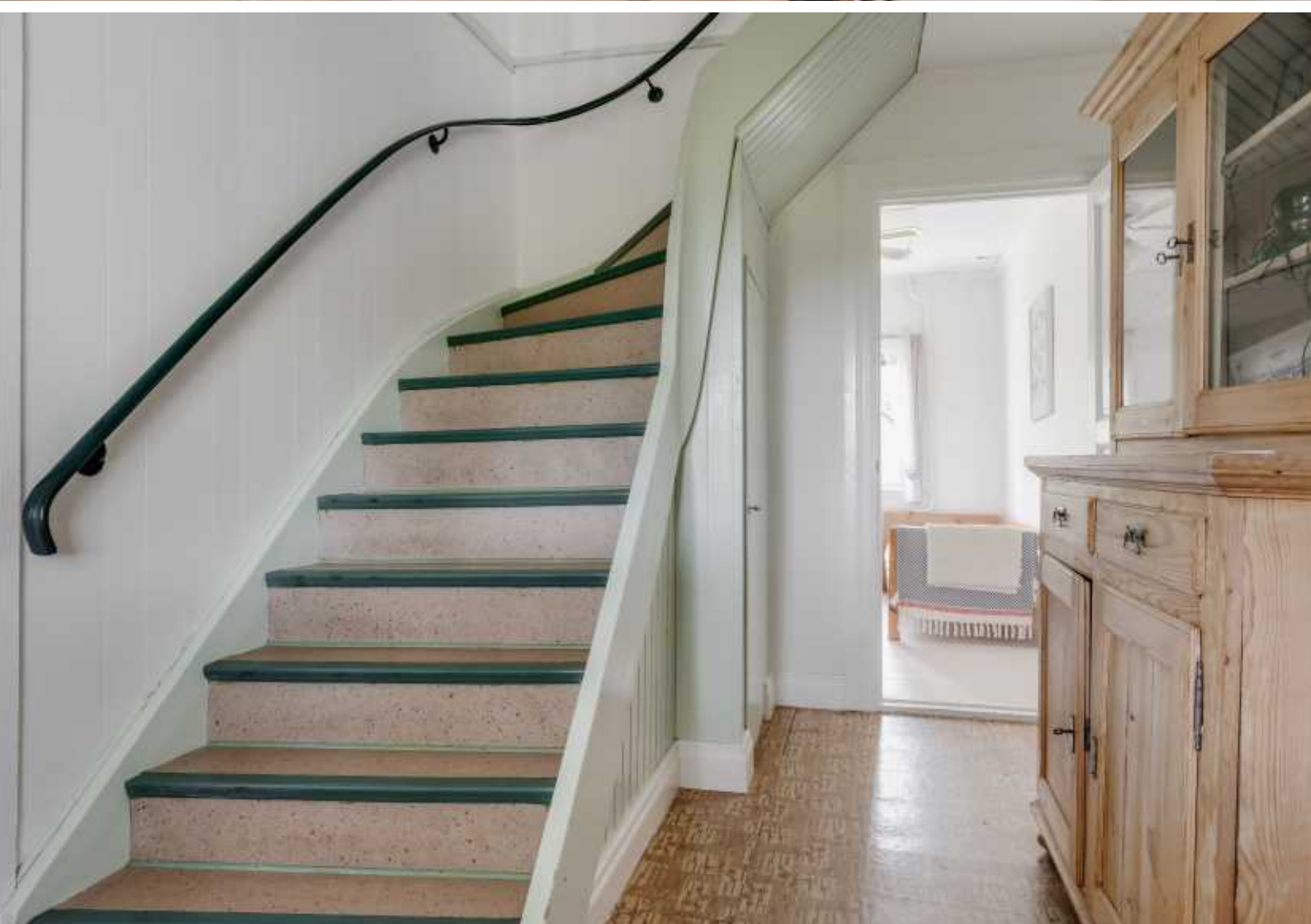
Toalett

Toaletterum utrustat med handfat och wc. På golvet ligger laminat.













Entréplan



LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma

Övre plan



LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma

Ekonomi-/förrådsbyggnad

Enklare ekonomi-/förrådsbyggnad uppförd med trästomme, träfasad och plåttak.

Fastighetsuppgifter

Inägomark

Inägomarken omfattar enligt skogsbruksplanen cirka 7,5 hektar. Marken är inte upplåten och står därmed till köparens förfogande från tillträdesdagen. Eventuella stängsel och stängselstolpar ingår ej i överlåtelsen.

Skogsmark

Den produktiva skogsmarken uppgår till 47,8 hektar.

Det totala virkesförrådet uppgår till 4 826 m³sk. Volymfördelning: 1 362 m³sk av virkesvolymen finns i huggningsklass G1, 778 m³sk finns i huggningsklass G2 och 1 834 m³sk av virkesvolymen finns i huggningsklasserna S1 och S2.

Fastigheternas medelbonitet är beräknad till: 6,5 m³sk/ha och år.

Trädslagsfördelning: 67 % gran, 4 % tall, 29 % löv.

Arealen skogliga impediment uppgår totalt till 0,3 hektar och består av myr-/mossmark.

Ovanstående arealer, volymer mm. enligt skogsbruksplanen.

Skogsbruksplanen

Skogsbruksplanen är upprättad i augusti 2025 av Södra. Skogsbruksplanens volymer har därefter tillväxtberäknats en säsong med hjälp av pcSkog.

Skogsbruksplanen har tillhandahålls av säljaren i informationssyfte och är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder. Skogsbruksplanen kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det kan förekomma avvikelser i volymsuppskattningen både uppåt och nedåt. Avvikelserna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa.

Det kan således inte av köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger objektets egenskaper. Köparen uppmanas härmed att själv eller med hjälp av besiktningsman kontrollera skogstillståndet samt uppgifterna i skogsbruksplanen innan köp.

Kolbindning och klimatnytta

Ett långsiktigt och hållbart brukande av skogen bidrar till kolinlagring och kan ge en positiv klimateffekt. Enligt skogsbruksplanens beräkningar binder den produktiva skogsmarken cirka 103,2 ton kol per år, motsvarande 2,16 ton kol per hektar.

Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppskattas till 5 330 ton, vilket motsvarar cirka 19 529 ton CO₂e.

Beräkningarna bygger på pcSKOG modell för kolbalans och har tillhandahållits i informationssyfte. Varken säljaren eller ansvarig fastighetsmäklare ansvarar för riktigheten i dessa uppgifter eller för eventuella avvikelser i beräkningarna.

Arealuppgifter

Areal enligt fastighetsregistret: 56,9039 hektar.
Areal enligt taxeringsuppgifterna: 56,8039 hektar.
Areal enligt skogsbruksplanen: 56,7 hektar.
Areal enligt SeSverige (Metria): 56,7 hektar.

Arealfördelning enl. skogsbruksplanen: Produktiv skogsmark: 47,8 ha, myr/kärr/mosse: 0,3 ha, inäga/åker: 7,5 ha, väg & kraftledning: 0,2 ha, annat: 0,9 ha.

Arealuppgifter kan av olika skäl vara felaktiga. Den köpare som anser den exakta arealen och arealfördelningen vara av betydelse för köpet uppmanas därför att på egen hand förvissa sig om areal och arealfördelning före köpet.

Jakt

Jakträtten är inte upplåten och övergår till köparen på tillträdesdagen. Fastigheten ingår i älgförvaltningsområde 8, Redvägs älgskötselområde samt Redvägs kronskötselområde. Jaktorn ingår i överlåtelsen.

Naturvärden

Enligt Skogens pärlor finns inga registrerade nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden inom fastigheten.

Forn- & kulturlämningar

Enligt Riksantikvarieämbetets tjänst Fornsök finns inga registrerade fornlämningar inom fastigheten. Andra kulturhistoriska lämningar, såsom stengärdesgårdar och röjningsrösen, kan förekomma inom fastigheten, då sådana lämningar är vanligt förekommande i området.

Gränser

Fastighetens gränser kan vara helt eller delvis bristfälligt markerade i terrängen. Säljaren ansvarar inte för ytterligare utmärkning, gränsvisning eller uppmarkering av fastighetsgränserna. Eventuella snitslar som satts upp av fastighetsmäklaren har placerats i orienteringssyfte och utgör endast en ungefärlig vägledning om gränsernas sträckning. Snitslarna ska inte betraktas som fastighetsgräns eller exakt gränsmarkering.

Objektsbeskrivning

Uppgifterna i objektsbeskrivningen grundar sig på information från säljaren samt från offentliga register och andra tillgängliga källor. Fastighetsmäklaren har upprättat objektsbeskrivningen i enlighet med fastighetsmäklarlagen. Uppgifter som lämnats av säljaren eller annan tredje man har inte i alla delar kunnat kontrolleras av mäklaren.

Säljaren förbehåller sig rätten att fram till dess att köpekontrakt har undertecknats ändra eller komplettera uppgifterna i objektsbeskrivningen.

Köparen uppmanas att noggrant undersöka fastigheten samt att kontrollera sådana förhållanden som är av betydelse för förvärvet. Objektsbeskrivningen är avsedd som vägledning och utgör inte en garanti för fastighetens skick eller egenskaper.

Planer, bestämmelser mm

Enligt Lantmäteriet berörs fastigheten ej av några planer eller bestämmelser.

Taxeringsuppgifter

Ulricehamn Kimmarebo 1:3

Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd

Taxeringsår: 2026

Skogsmark: 1 566 000 kr

Skogsimpediment: 10 000 kr

Åkermark: 174 000 kr

Betesmark: 62 000 kr

Ekonomibyggnad: 70 000 kr

Småhusmark: 140 000 kr

Småhusbyggnad: 594 000 kr

Summa taxeringsvärde: 2 616 000 kr

Produktiv skogsmark: 22 ha

Skogsimpediment: 3 ha

Åkermark: 4 ha

Betesmark: 3 ha

Övrig mark: 3 ha

Tomtmark: 1 000 kvm

Ulricehamn Kimmarebo 1:4

Taxeringsenhet: 110 - Lantbruksenhet obebyggd

Taxeringsår: 2026

Skogsmark: 1 221 000 kr

Åkermark: 60 000 kr

Betesmark: 89 000 kr

Summa taxeringsvärde: 1 370 000 kr

Skogsmark: 17 ha

Åkermark: 1 ha

Betesmark: 3 ha

Övrig mark: 1 ha

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person.

Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.

Rättigheter

Last

Avtalsservitut - Elledning, fiber -
D202300256696:1.1.

Uppgifterna ovan grundar sig på information från Lantmäteriet och kan vara ofullständiga.

Pantbrev

I fastigheterna finns följande pantbrev uttagna:

Kimmarebo 1:3: Tre pantbrev om 335 000 kr.

Kimmarebo 1:4: Två pantbrev om 350 000 kr.

Totalt: Fem pantbrev om sammanlagt 685 000 kr.

Avstädnig

Någon ytterligare avstädnig av byggnaderna eller fastigheten som helhet kommer inte att utföras av säljaren. Säljaren förbehåller sig rätten att medta viss lös egendom före tillträdet. Lös egendom som kvarlämnas på fastigheten per tillträdesdagen övertas av köparen utan särskild ersättning.

Friskrivning

Fastigheten kommer att överlåtas med friskrivning från säljarens sida. Köparen avstår därmed från att framställa anspråk mot säljaren avseende fel eller brister i fastigheten, oavsett om dessa varit kända eller okända vid köpet.

Köparen informeras om sin rätt och skyldighet att själv noggrant undersöka fastigheten före köpet. Undersökningsplikten omfattar byggnader, markanläggningar, inägomark, skogsmark samt övriga förhållanden av betydelse för förvärvet. Uppgifterna i skogsbruksplanen är vägledande och säljaren ansvarar inte för deras riktighet.

Försäljningssätt

Fastigheten säljs genom öppen anbudsgivning.

Det innebär att de spekulanter som lämnat ett skriftligt anbud löpande informeras om högsta bud samt antalet inkomna bud. Anbud ska lämnas skriftligen via e-post eller post. Eventuella villkor ska tydligt framgå av anbudet.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt pröva inkomna bud och är inte skyldig att anta det högsta eller något annat bud. Säljaren äger även rätt att när som helst under försäljningsprocessen avbryta försäljningen utan att särskilt meddela intressenterna.

Om flera bud inkommer kan en slutbudgivning komma att genomföras mellan de anbudsgivare som säljaren väljer att gå vidare med.

Vid kontraktsskrivningen ska köparen erlægga en handpenning om 10 % av köpeskillingen. Resterande del av köpeskillingen betalas senast på tillträdesdagen.

Anbud

Skriftligt anbud skall skickas till någon av nedanstående adresser.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Att: Anders Emmoth

Västerlånggatan 20

503 30 Borås

E-post: anders.emmoth@ludvigfast.se

Visning

Bostads- och ekonomibyggnader visas på utannonserade visningsdagar. Besiktning av skog och mark sker på egen hand eller efter överenskommelse med ansvarig fastighetsmäklare. Intressenter är välkomna att fritt besöka fastighetens mark utan föregående anmälan. Hänsyn ska tas till grödor, närboende, husdjur, friluftsliv samt eventuell pågående jakt.

Gårdskartan

Det här objektet har en interaktiv gårdskarta på www.ludvigfast.se/fastigheter.

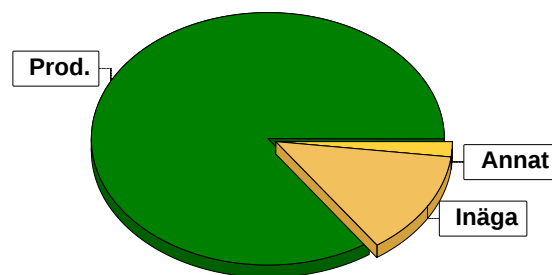
Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på objektet du befinner dig och genom att klicka på olika områden få upp information om t.ex. skogens ålder och virkesvolym.

Gårdskartan går också bra att använda för att hitta till objektet, zooma ut så ser du din aktuella position i förhållande till objektet.

Sammanställning över fastigheten

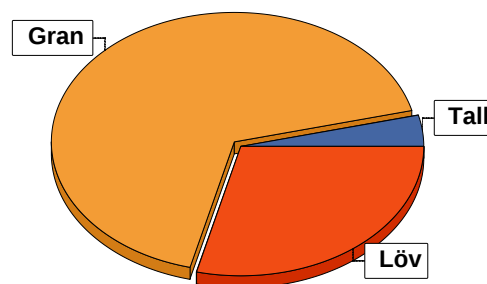
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	47,8	84
Myr/kärr/mosse	0,3	1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	7,5	13
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,2	<1
Annat	0,9	2
Summa landareal	56,7	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	4826		
Tall	202	4	2,4
Gran	3217	67	32,7
Löv	1408	29	12,8
Medeltal			
m³sk per hektar	101		



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
6,5

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-08-12 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
243

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	286
Gallring	419
Naturvårdande skötsel	40
Totalt under perioden	745

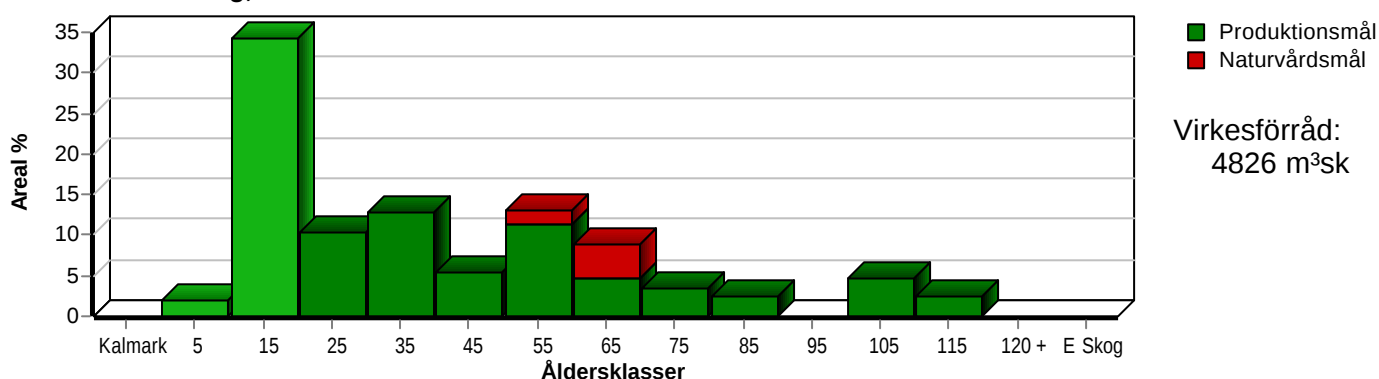
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
243
m³sk per ha
5,1

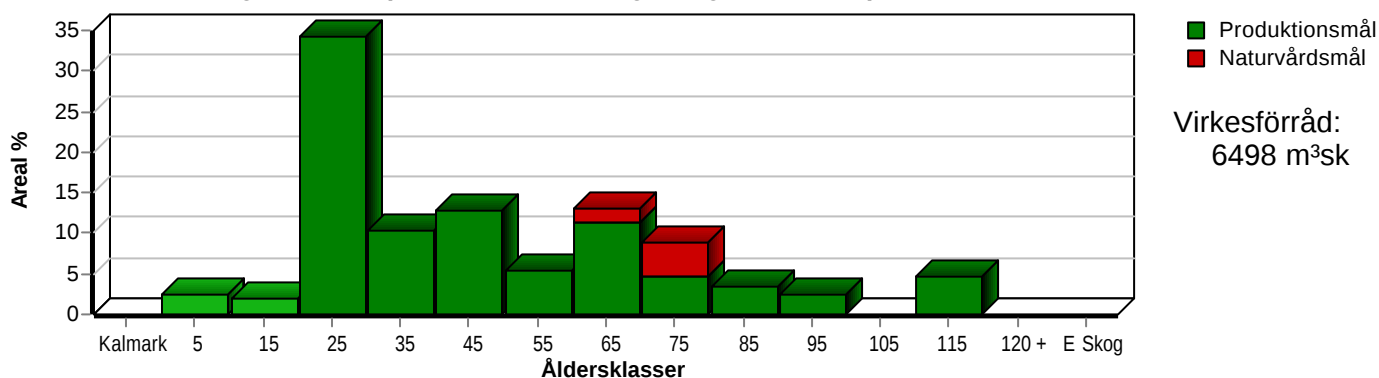
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark							
- 9 år	0,9	2	5	6	100		
10 - 19	16,4	34	374	23	64	31	5
20 - 29	4,9	10	251	51	80	20	
30 - 39	6,1	13	610	100	99	1	
40 - 49	2,6	5	513	197	45	55	
50 - 59	6,2	13	1059	171	50	49	1
60 - 69	4,3	9	745	173	58	40	2
70 - 79	1,7	4	233	137	54	16	30
80 - 89	1,2	3	227	189	60	20	20
90 - 99							
100 - 109	2,3	5	478	208	90		10
110 - 119	1,2	3	286	238	100		
120 +							
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt	[0,8]		45	56		100	
Summa/Medel	47,8	100	4826	101	67	29	4

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark K1							
K2	0,9	2	5	6	100		
Röjningsskog R1							
R2	18,9	40	485	26	64	32	4
Gallringsskog G1	11,2	23	1362	122	97	3	
G2	5,0	10	778	156	21	74	5
Föryngrings- avverknings- skog S1	8,6	18	1548	180	72	19	9
S2	1,2	3	286	238	100		
S3	2,0	4	317	158	5	95	
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt	[0,8]		45	56		100	
Summa/Medel	47,8	100	4826	101	67	29	4

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

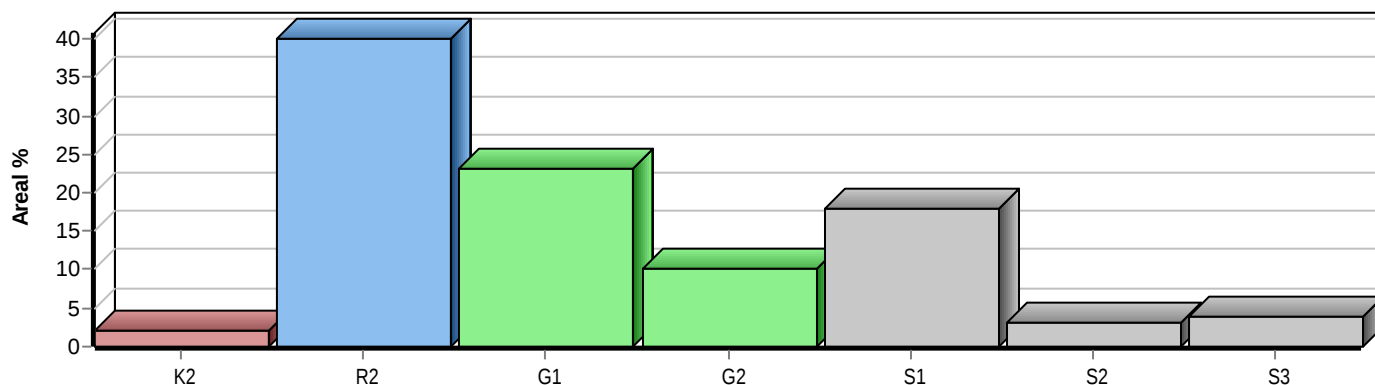
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Skogskarta - Kimmarebo 1:3 & 1:4

Ögärdet

Timmerhultamossen

+ Brännered

Huggningsklass

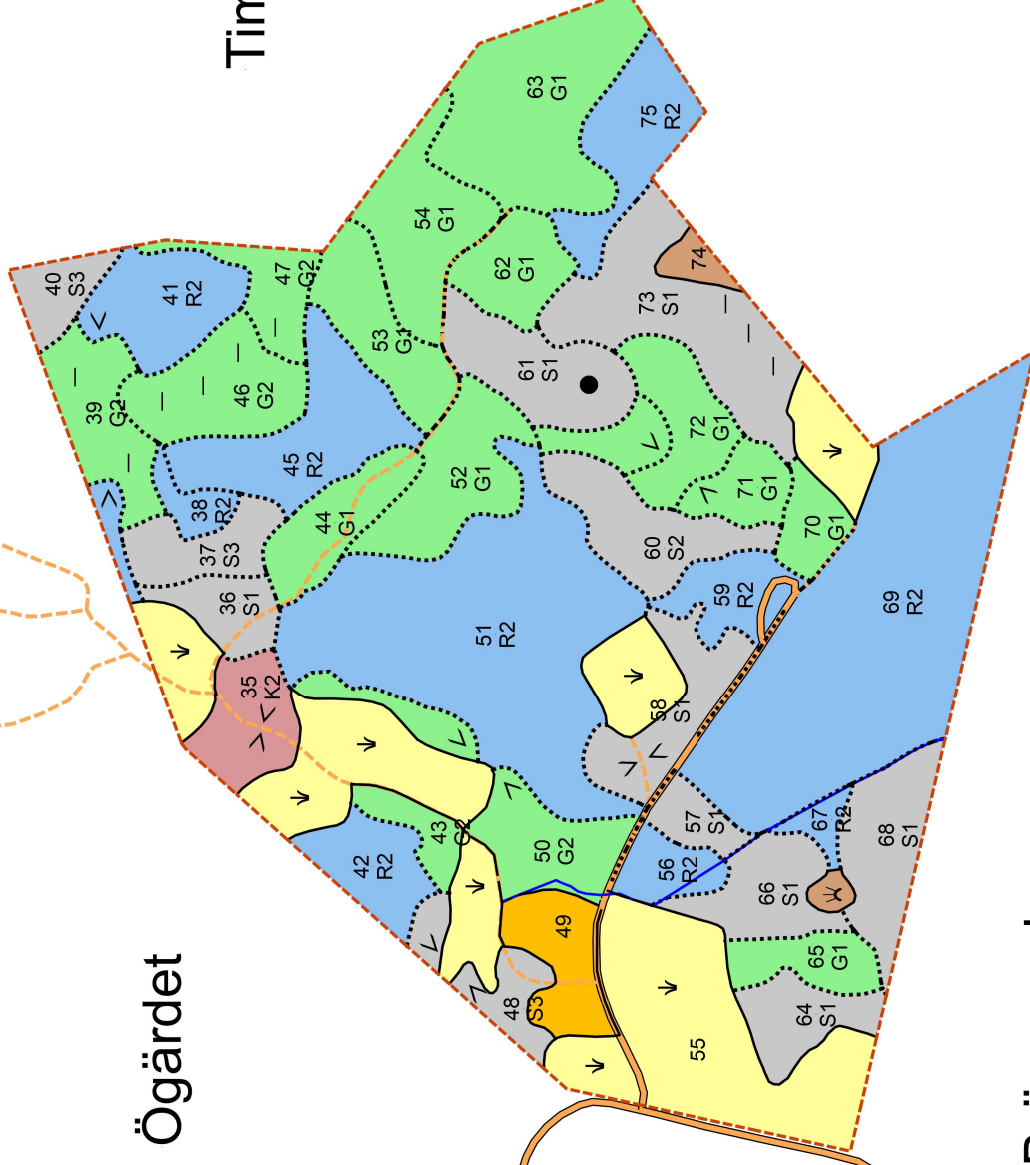
- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog

= 1 Hektar



1:7000

350 m





Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se





LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.