

Hudiksvall 178 hektar med gård

HUDIKSVALL FINNFLO 13:2-FINNFLO 4:15-HEDE 5:4



LUDVIG  CO



Fastigheter i närheten av centrala Hudiksvall-från Finnflo till Medskog

Fastigheten kombinerar ett äldre bostadshus med stora natur- och jordbruksarealer och ger en genuin känsla av ett traditionellt lantställe. Huset har en boarea på cirka 132 m² samt ytterligare cirka 76 m² biarea. Bostadshuset ligger i en lantlig miljö omgiven av öppna marker, äldre byggnader och skog. Fastigheten har även flera ekonomibyggnader och uthus som bidrar till gårdens traditionella utformning. En av fastighetens största tillgångar är den mycket stora markarealen. Den totala landarealen uppgår till cirka 177,9 hektar.



Christopher Dahlström
Fastighetsmäklare & Skogsingenjör
0650-541287
christopher.dahlstrom@ludvigfast.se



Hudiksvall
Sundsplanaden 2
0650-54 12 80

LUDVIG & CO



Antal bostadsbyggnader:	1 st
Boarea:	132 m ²
Biarea:	76 m ²
Summa driftskostnader:	69 656 SEK/år
Fastighetsbeteckning:	HUDIKSVALL FINNFLO 13:2, 4:15 och HEDE 5:4
Adress:	Hede-Finnflovägen 45, 82492 Hudiksvall

Prisidé 8 MILJ SEK
Omfattar nära 180
hektar på fastigheter:
Finnflo 13:3 Finnflo 4:15
Hede 5:4

Beskrivning

Bostad

Byggnaden är uppförd i 2 plan och den har uppvärmning via element och en spispanna (ved). Avloppet är miljögodkänt från år 2004. Vatten från källa och vattenprovet som nyligen taget visar på tjänligt vatten. Nytt plåttak på bostadshuset blev det år 2022.

Typ av byggnad: Småhusbyggnad lantbruk

Byggnadsår: 1909

Senast Renoverad: 2022.

Boyta: 132 m².

Biarea: 76 m²

Driftskostnad

Total driftskostnad: 69 656 SEK/år

I detta ingår följande kostnader:

Uppvärmning: 30 404 SEK/år

Vatten och avlopp: 1 260 SEK/år

Renhållning: 4 150 SEK/år

Sotning: 630 SEK/år

Väg: 11 750 SEK/år

Garage

Ett garage / maskinförråd uppförd med platta på mark och träväggar.

Typ av byggnad: Ekonomibyggnad

Stallet

Ett stall i behov av renovering på andra sidan vägen.

Typ av byggnad: Ekonomibyggnad

Fastighetsuppgifter

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alternativt vid särskilt





tillfälle efter överenskommelse. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga.

Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Forn- och kulturlämning

Det finns ett flertal av forn och kulturlämningar registrerade på fastigheterna, 10 st, Källa: SE Sverige (Lantmäteriet)

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs ej för fysisk person för denna fastighet. Juridisk person behöver alltid söka förvärvstillstånd.

Inägomark

Inägomarken ligger i anslutning till gården eller i närheten av gården, den är muntligen upplåten årsvis till lokal lantbrukare, ny ägare kan inträda från och med årskiftet 2027-01-01 till åkermarkerna. Enligt kartmtrl uppgår arealen till 25,8 hektar.

Jakt

Fastigheten ingår i jaktlag som disponerar 576 hektar, kontaktperson angående jakten är Jörgen Jörgensen 070-647 97 28.

Planer, bestämmelser mm

Det finns två st planer registrerade på fastigheterna: Detaljplan för Mo 3:30 mfl medskog aktbeteckning 2184-P15/2 Samrådsområde med aktbeteckning 21- Häl-850

Skogsuppgifter

Skogsbruksplan upprättad av Robert Bergström Holmen skog Juli 2026.

Fastigheterna är belägen i Hälsingtuna, Hudiksvalls kommun. Den är i planen beskriven i 15 skiften. Den i planen beskrivna landarealen uppgår till 177,9 ha. Produktiv skogsareal uppgår till 127,1 ha. I planen ingår även 12,5 ha myr, 9,5 ha bergimpediment, 25,8 ha åker samt 3 ha övrig mark. 0,5 ha vatten ingår också i planen.



Fastigheten är drabbad av skador efter stormen Johannes dec 2025. Förekommande vindfällen är ej inräknade i planens volymuppgifter. Produktion Medelboniteten är 4,5 m3sk/ha och år med en löpande tillväxt på 539 m3sk/år Virkesförrådet på fastigheten är 16 749 m3sk vilket ger en medelvolym på 132 m3sk/ha. Trädslagen fördelar sig på 39% tall, 19% gran samt 12% löv.

Produktionsmål och avverkning Huvudmålet för produktionen på fastigheten är att bedriva en god skogsvård, och att åstadkomma en hög och värdefull virkesproduktion med en långsiktigt hållbar inriktning. Avverkningsnivån under planperioden uppgår enl grundförslaget till 3 658 m3sk.

Skogsvård 7,5 ha ska återbeskogas snarast. Røjning är föreslagen på ca 26,5 ha, varav 13,5 ha snarast. I övrigt utförs skogsvårdsåtgärder efterhand som de uppstår.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 5 737 000 SEK

Taxeringsvärde byggnad: 1 679 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 7 416 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2026

Beskrivning: I fastigheternas taxeringsvärde ingår samtliga fastigheter.

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Småhusbyggnad lantbruk: 1 089 000 kr

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Samtliga inteckningar är inlämnade för dödning.

Aktnummer:

Inteckningsdatum: 1916-08-28

Belopp: 6 000

Skriftligt pantbrev: Ja

Aktnummer:

Inteckningsdatum: 1941-06-04

Belopp: 2 500

Skriftligt pantbrev: Ja

Aktnummer:

Inteckningsdatum: 1977-01-12

Belopp: 91 500

Skriftligt pantbrev: Ja

Aktnummer:

Inteckningsdatum: 1989-11-16

Belopp: 270 000

Skriftligt pantbrev: Ja

Summa inteckningar: 370 000 SEK



Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning,
Fornlämning, Fornlämning.

Plan och bestämmelser

För mo 3:30 m.fl.medskog, Detaljplan
(Beslutsdatum: 2014-05-26, Registreringsdatum:
2015-03-25, Senast ändrad: 2023-08-24),
Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning,
Fornlämning, Fornlämning, Samrådsområde So-
Häl-850 senast ändrad 2024-02-13.

Gemensamhetsanläggning

HUDIKSVALL TUNA-FORS GA:1, HUDIKSVALL
HEDE GA:1, HUDIKSVALL HEDE GA:6.

Rättigheter, last

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE
BESKRIVNING, Avtalsservitut: KRAFTLEDNING -
SE BESKRIVNING, Officialservitut:
AVLOPPSLEDNING, Officialservitut:
AVLOPPSLEDNING, Officialservitut:
INFILTRATIONSANLÄGGNING, Officialservitut:
UTRYMME, Officialservitut: UTRYMME,
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE
BESKRIVNING, Avtalsservitut: KRAFTLEDNING -
SE BESKRIVNING, Avtalsservitut:

AVLOPPSLEDNING - SE BESKRIVNING,
Avtalsservitut: HINDERLJUS - SE BESKRIVNING,
Ledningsrätt: OPTOFIBER, Avtalsservitut
Beskrivning: Elledning, Ledningsrätt: Starkström,
Officialservitut: Utrymme.

Rättigheter, förmån

Officialservitut: VATTENTÄKT VATTENLEDNING.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING, Avtalsservitut
KRAFTLEDNING, Avtalsservitut HINDERLJUS,
Avtalsservitut AVLOPPSLEDNING, Avtalsservitut
Kraftledning, Avtalsservitut Kraftledning,
Avtalsnyttjanderätt TELE.

Samfällighet

Hudiksvall Hede S:1 (Vägar), Hudiksvall Hede S:3
(Väg).

Kostnads kalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig
fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att
upprätta en boendekostnads kalkyl.



Övrigt/Visningar

Visning av gården presenteras på hemsidan eller enligt överenskommelse med fastighetsmäklaren

Välkommen att besöka skog och mark på egen hand. Intressenter ombeds visa hänsyn till markägare, grannar, djur, växande gröda samt eventuell pågående jakt eller annan verksamhet.

För enklare orientering i fält rekommenderas användning av Gårdskartan. Via GPS-funktion i mobil enhet kan du lokalisera skiftena och ta del av information från skogsbruksplanen direkt i terrängen.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt

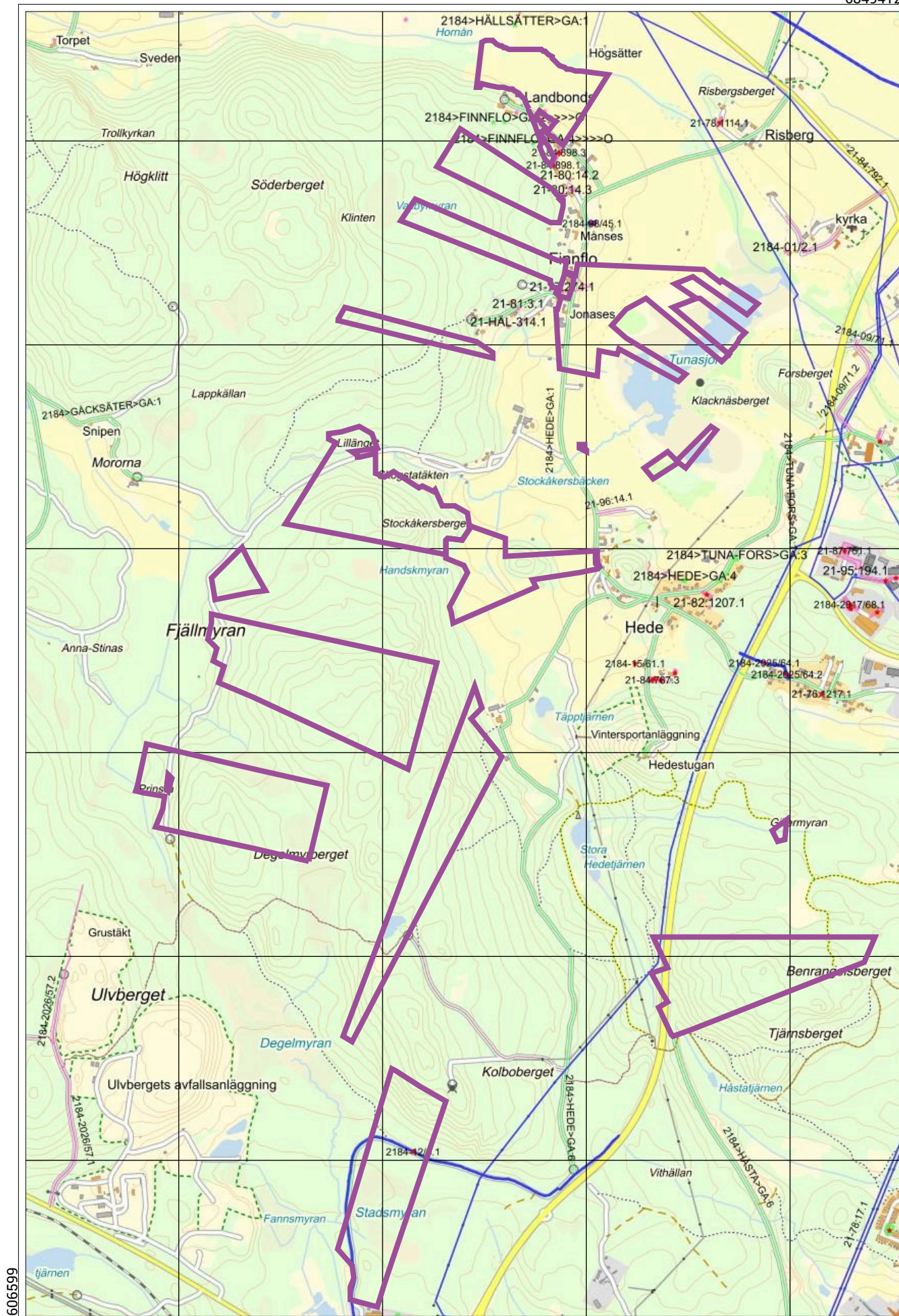
Försäljning av fastigheten sker via intresseanmälan, till ett utgångspris av 8 miljoner SEK. Vid intresse från flera så kommer försäljningen att slutföras genom auktionsförfarande. Finansiering skall vara klar för spekulant innan bud avlämnas.

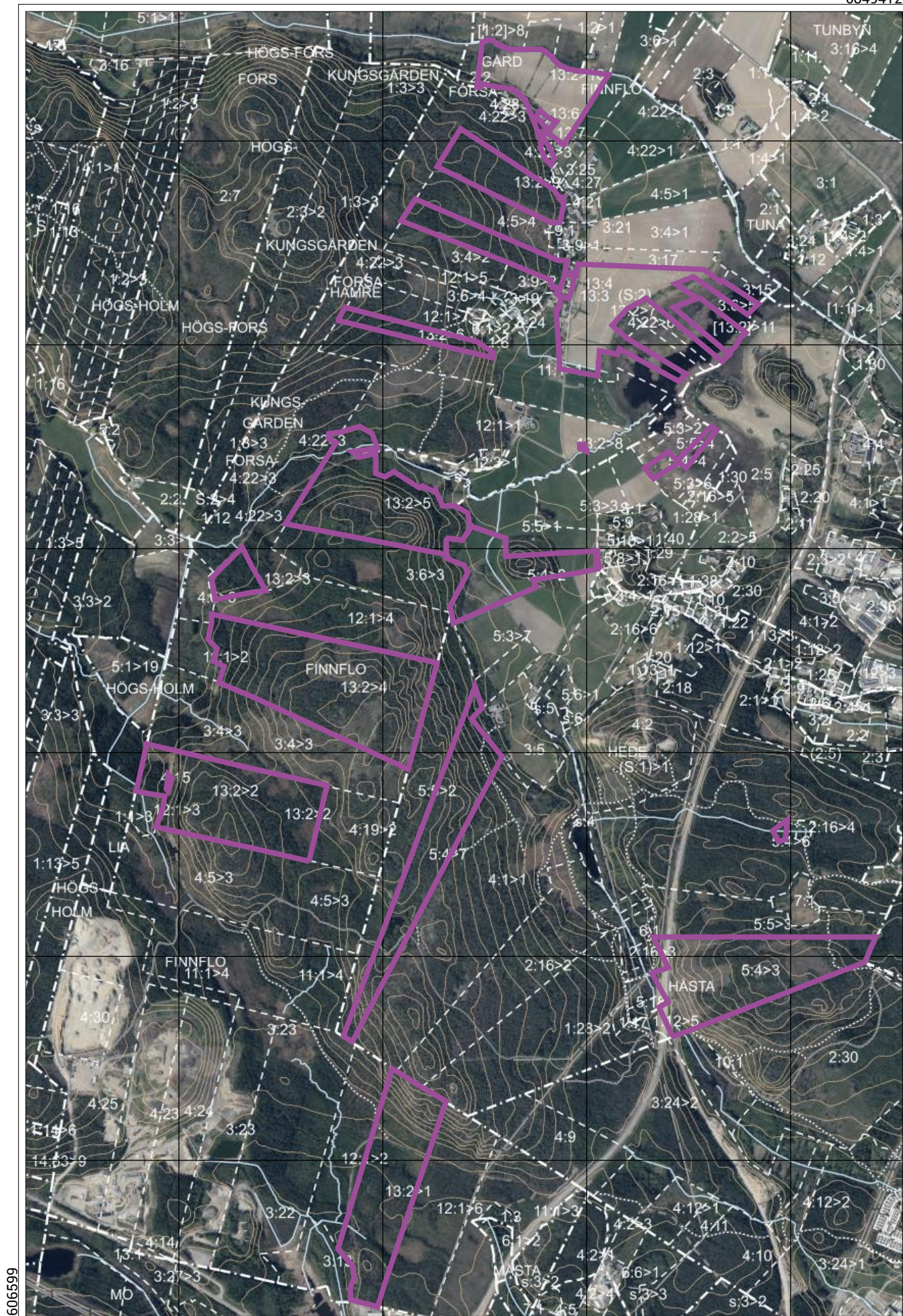
Intresseanmälan ska vara Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB, Christopher Dahlström, Sundsesplanen 2, 824 32 Hudiksvall tillhanda senast 2026-11-10.

Då del av försäljningen är ett dödsbo så kommer Fastigheten överlåts med en friskrivningsklausul dvs säljaren friskriver sig från allt ansvar beträffande byggnadens fysiska skick inklusive så kallade dolda fel. Köparen får således inte göra några som helst påföljder gällande på grund av fel i fastigheten.

Tillträde

Omgående, eller enligt överenskommelse



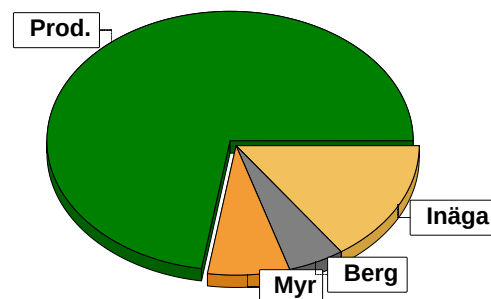




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	127,1	71
Myr/kärr/mosse	12,5	7
Berg/Hällmark	9,5	5
Inäga/åker	25,8	15
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,5	1
Annat	1,5	1
Summa landareal	177,9	
Vatten	0,5	



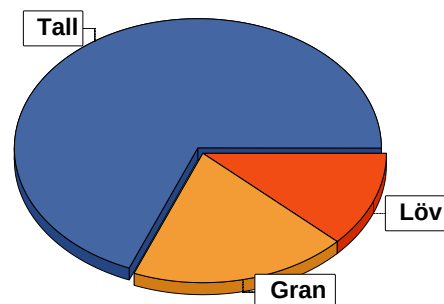
Virkesförråd

	m³sk	%	ha	
Totalt	Tall	11505	69	81,9
m³sk	Gran	3203	19	15,5
	Löv	2040	12	21,8

m³sk
16749

Medeltal

m³sk per hektar
132



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
4,5

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-10-15 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
539

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning
Gallring
Naturvårdande skötsel

m³sk
2942
681
35
3658

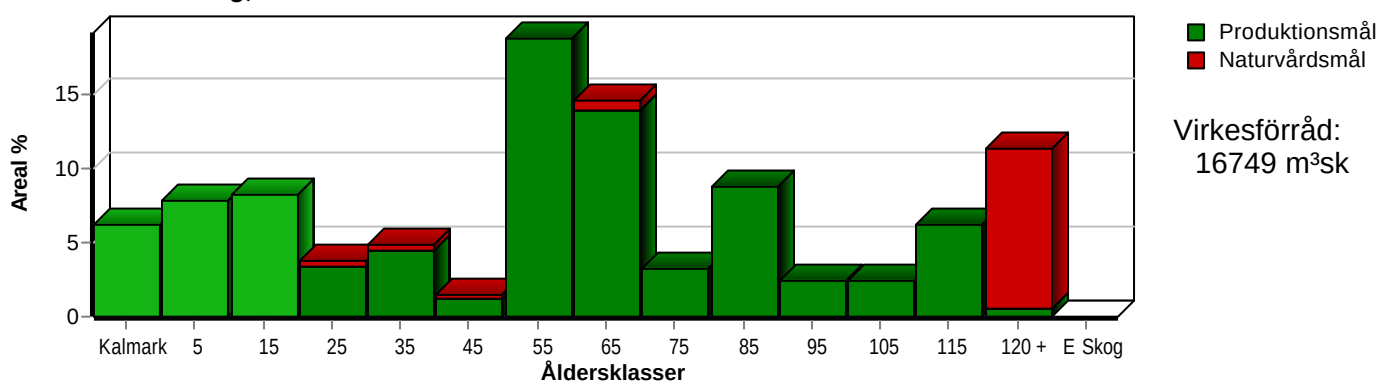
Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

m³sk
564
m³sk per ha
4,4

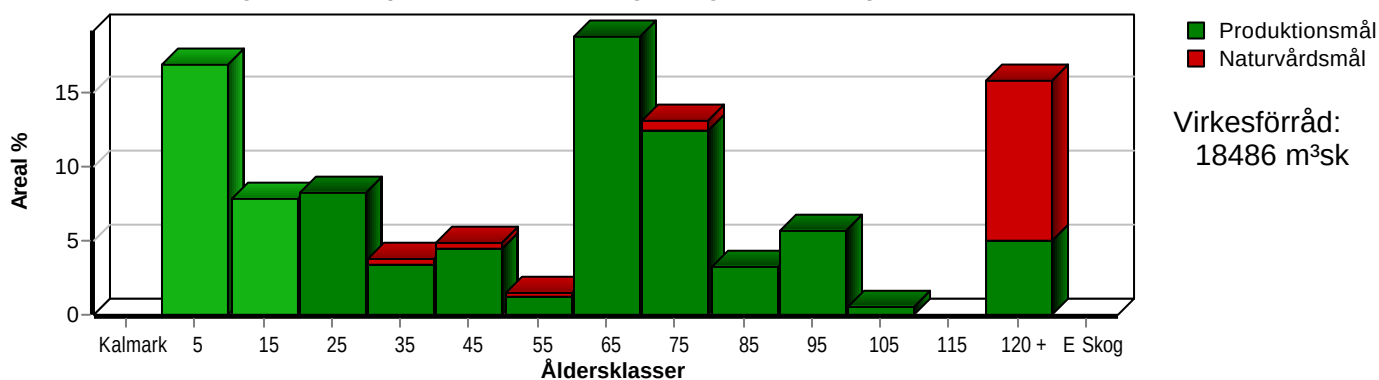
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark	7,9	6					
- 9 år	9,9	8	71	7	39		61
10 - 19	10,4	8	350	34	35	15	50
20 - 29	4,8	4	582	121	6	24	70
30 - 39	6,2	5	872	141	22	11	67
40 - 49	1,9	1	226	119	66	5	29
50 - 59	23,8	19	3780	159	75	18	7
60 - 69	18,5	15	3778	204	73	19	7
70 - 79	4,1	3	818	200	82	15	3
80 - 89	11,2	9	2422	216	51	41	8
90 - 99	3,1	2	472	152	91	9	
100 - 109	3,1	2	372	120	100		
110 - 119	7,8	6	1585	203	82	18	1
120 +	14,4	11	1421	99	96	3	1
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	127,1	100	16749	132	69	19	12

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 22 % (28,2 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 25 % (31,3 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1	7,9	6					
K2	2,5	2	2	1	50		50
Röjningsskog R1							
R2	20,6	16	676	33	27	8	65
Gallringsskog G1	50,1	39	8364	167	71	13	16
G2							
Föryngrings-avverknings-skog S1	13,6	11	2752	202	67	28	4
S2	18,2	14	3517	193	60	37	3
S3	14,2	11	1438	101	97	2	2
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	127,1	100	16749	132	69	19	12

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

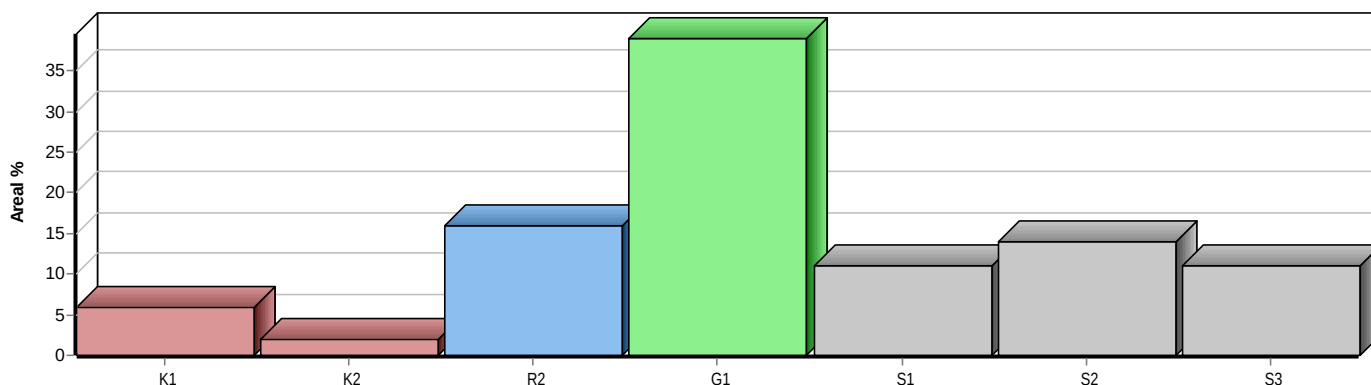
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken
kolförrådet
beräknas

ha

127,1

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden
2026-10-15 + 10 år beräknad med
hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

1,02

Totalt kolförråd

ton

Kol

13 053

Koldioxid CO₂e

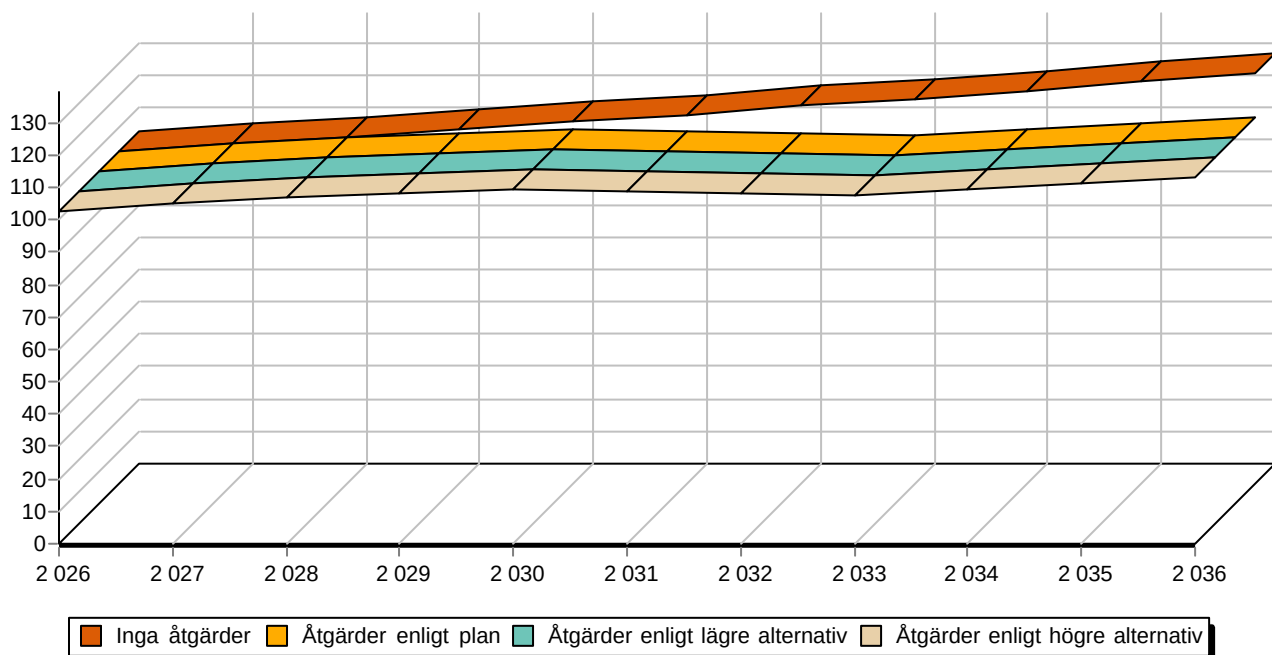
47 829

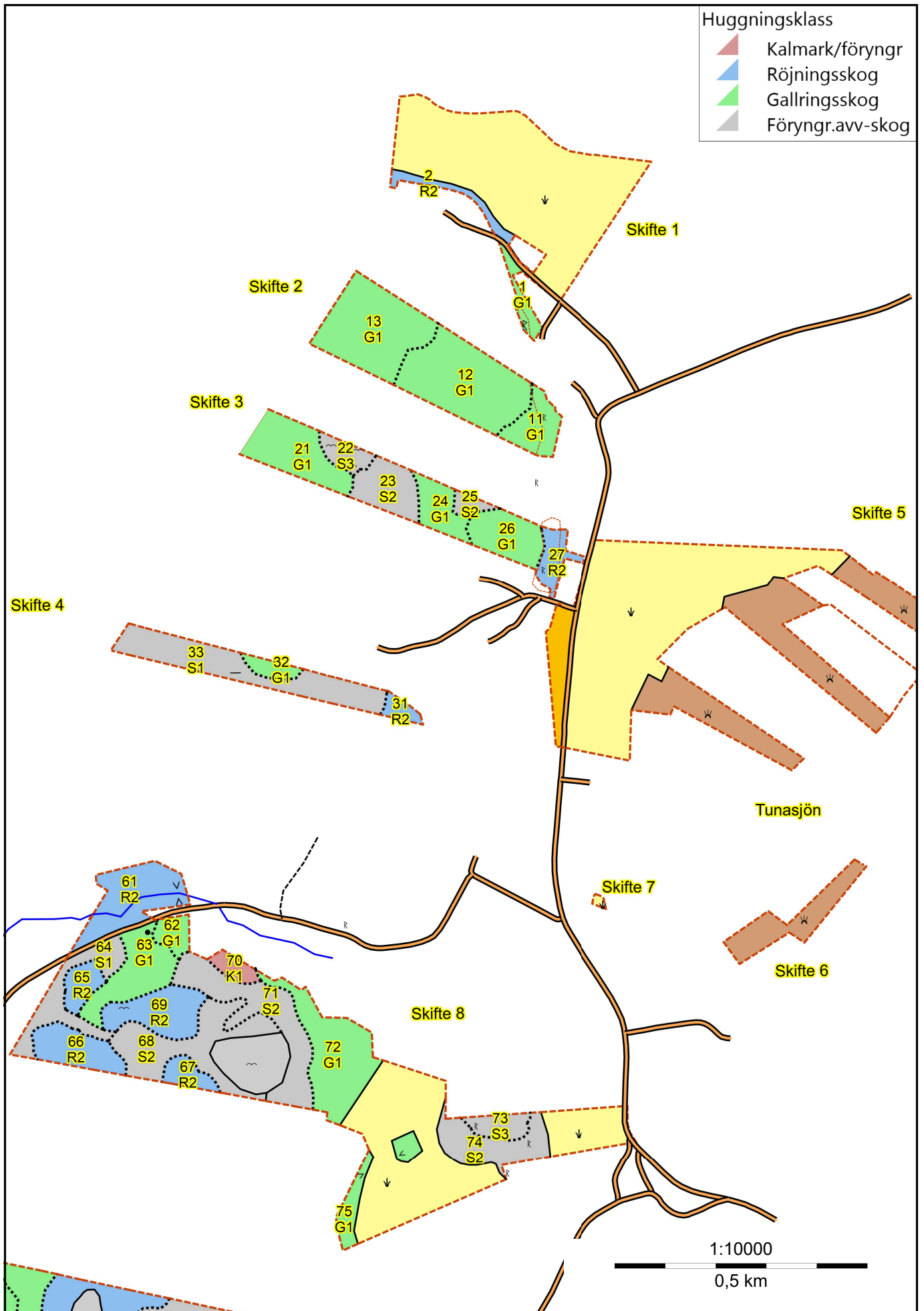
Kolförråd, ton/ha

	2026	2036
Barr/löv	1,1	1,0
Grenar	7,7	8,4
Stamved	32,9	38,0
Stubbar och rötter	16,0	18,4
Förna och markbundet kol	45,0	47,1
	102,7	112,9

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	-8,9	-8,9	-8,9
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-2,8	-2,8	-2,8
Röjning	-1,8	-1,8	-1,8
	-13,5	-13,5	-13,5

Totalt kolförråd, ton/ha



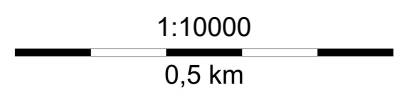
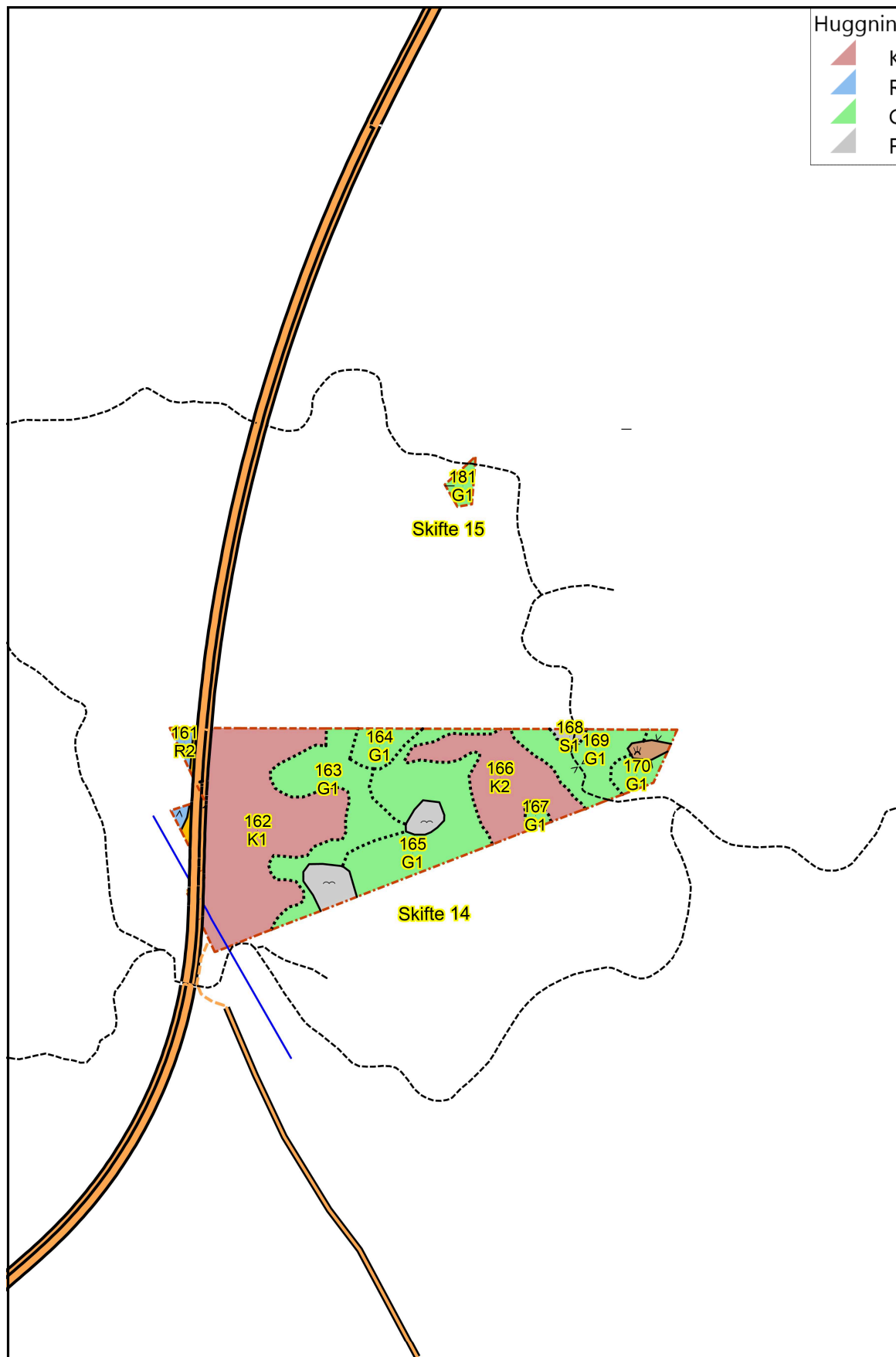






Huggningsklass

	Kalmark/föryngr
	Röjningsskog
	Gallringsskog
	Föryngr.avv-skog



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
1	0,5	40	G1	G26	190	76	NS	Gran Löv	15 85	Landskapsvård Forminne Olikåldrigt Framtida lövdominans Högörttyp Frisk	Naturvårdshuggning	2030	40	36	7,5	i,iii
	(-0,1)L															
2	0,5	30	R2	G26	150	75	NS	Löv	100	Landskapsvård Blandat löv Framtida lövdominans Högörttyp Frisk	Röjning	2027	50		8,1	i,iv
3	9,2									Åker						
	(-0,1)L															

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
11	0,9	60	G1	T24	220	198	NS	Tall Löv	28 25	Landskapsvård Flerskiktat Framtida lövdominans Fornminne Blåbärstyp Frisk	Rensningshuggning	2026			5,7	i,iii
12	3,2	65	G1	T22	240	768	PG	Tall	23	Gallrat Spridda vindf Blåbärstyp Frisk	Rensningshuggning	2026			6,7	ii,iii
13	3,0	65	G1	T20	170	510	PG	Tall	19	Gallrat Spridda vindf Blåbärstyp Torr	Rensningshuggning	2026			5,3	ii,iii

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
21	1,8	50	G1	T22	230	414	PG	Tall Gran Löv	24 19 18	Gallrat Enst.vindfällen Vattenledning Blåbärstyp Frisk	Rensningshuggning Galling	2026 2028	25	110	7,0	ii,iii
22	0,5	125	S3	T16	110	55	NO	Tall Gran	23 16	Naturvård Lämnas orörd Blockigt Död ved Blåbärstyp Torr	Ingen åtgärd				2,4	i
23	1,2	110	S2	T20	170	204	PG	Tall	25	Gallrat Enst.vindfällen Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	2030 2031 2032	97	215	1,6	ii
24	0,9	60	G1	T20	180	162	PG	Tall Löv	26 21	Gallrat Enst.vindfällen Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	2036	97		5,8	ii
25	0,2	110	S2	T16	140	28	PG	Tall	24	Gallrat Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Plantering (F)	2030 2031	97	29	1,3	ii
26	1,2	55	G1	T22	220	264	PG	Tall Löv	23 24	Gallrat Enst.vindfällen Vattenledning Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				7,1	ii

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						%	m³sk		
27	0,6	25	R2	G24	160	96	Löv	100	Naturvård	Röjning	2027	25		7,5	i,iv
									Framtida lövdominans	Gallring	2032	35	43		
									Blandat löv						
									Forminne						
									Högörttyp						
									Frisk						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						inkl %	m³sk		
31	0,3	8	R2	T22	15	5	Löv	100	Framtida lövdominans Blåbärstyp Frisk	Röjning Röjning	2027 2032	50 25		2,6	ii,iv
32	0,3	55	G1	T16	120	36	Tall	100	Enst.vindfällan Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,5	ii
33	2,6	70	S1	T22	190	494	Tall Löv	95 5	Gallrat Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	2036 2037 2038	97		5,5	ii

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						inkl tillväxt %	m³sk		
41	10,1 (-0,2)L								Åker						
42	1,0 (-0,1)L								Bostad						
43	5,5								Tunasjön						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 6

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						inkl %	m³sk		
48	1,4								Myrimpediment						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 7

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						inkl tillväxt %	m³sk		
51	0,1								Åker						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 8

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							inkl %	m³sk		
61	2,0 (-0,1)L	12	R2	G26	30	57	PG	Gran Löv		Fd inäga Delv försumpat Högörttyp Frisk	Röjning	2027	40		5,1	ii
62	0,4	31	G1	G26	190	76	PG	Löv	15	Fd inäga Blandat löv Framtida lövdominans Röjt Högörttyp Fuktig	Galling	2027	35	28	7,6	ii,iv
63	1,7	30	G1	T22	140	238	PG	Tall Gran Löv	13 12 12	Röjt Brunner Smalbladig grästyp Frisk	Galling	2027	35	87	5,7	ii,iv
64	1,4	70	S1	T24	220	308	PG	Tall Gran	28 24	Varier.trsl.bl Gallrat Enst.vindfällen Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	2036 2037 2038	97		6,5	ii
65	0,6	18	R2	T22	50	30	PG	Tall Löv	65 35	Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	2027	30		5,4	ii
66	1,2	20	R2	T24	50	60	PG	Tall Löv	50 50	Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	2027	40		5,3	ii
67	0,5	18	R2	G24	30	15	PG	Tall Gran Löv	10 30 60	Olikåldrigt Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	2027	30		4,9	ii

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 8

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
68	2,4	90	S2	T20	150	360	PG	Tall	100	Gallrat	Föryng avv	2031	97	393	2,1	ii
										Olikåldrigt	Markberedning (F)	2032				
										Blåbärstyp	Plantering (F)	2033				
										Frisk						
69	1,5	16	R2	T16	30	45	PG	Tall	100	Svåra älgskador	Röjning	2030	20		4,0	ii
										Kråkbär-Ljungtyp						
										Torr						
70	0,4	0	K1	G26	0	0	PG			Enst.naturv.tr.	Rensningshuggning	2026				ii,iii
										Stormskador						
										Högörttyp						
										Frisk						
71	2,5	80	S2	G24	280	700	PG	Gran	95	Spridda vindf	Rensningshuggning	2026			4,3	ii,iii
								Löv	5	Blåbärstyp	Föryng avv	2031	97	775		
										Frisk						
72	2,5	25	G1	G26	160	400	PG	Gran	35	Framtida lövdominans	Underv röj f gallring	2027			8,3	ii,iv
								Löv	65	Högörttyp	Gallring	2028	35	156		
										Frisk						
73	0,5	115	S3	T16	240	120	PG	Tall	80	Bergbundet	Ingen åtgärd				4,0	ii
								Gran	10	Olikåldrigt						
								Löv	10	Forminne						
										Blåbärstyp						
										Torr						
74	1,5	80	S2	G24	270	405	PG	Tall	10	Olikåldrigt	Föryng avv	2030	97	436	3,3	ii
								Gran	70	Forminne	Markberedning (F)	2031				
								Löv	20	Smalbladig grästyp	Plantering (F)	2032				
										Frisk						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 8

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						%	m³sk		
75	0,8	30	G1	G26	150	120	Löv	100	Blandat löv	Underv røj f gallring	2030	40		7,4	ii,iv
									Framtida lövdominans	Gallring	2032	63			
									Kantzön m myr						
									Åkerholme						
									Smalbladig grästyp						
									Fuktig						
76	6,7								Åker						
77	1,4								Bergimpediment						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 9

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						%	m³sk		
81	2,3	50	G1	T24	270	621	Tall	26	Fd inäga	Ingen åtgärd				9,0	ii
							Gran	23	Gallrat						
							Löv	19	Lågörttyp						
									Fuktig						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 10

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
91	0,5	65	G1	G24	260	130	PG	Gran Löv	20 28	Olikåldrigt Framtida lövdominans Smalbladig grästyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	2036 2037 2038	97		7,5	ii,iv
92	1,5 (-0,1)L	55	G1	G24	230	322	PG	Gran Löv	19 17	Gallrat Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				9,1	ii
93	2,1 (-0,1)L	55	G1	T24	230	460	PG	Tall Gran	28 25	Varier.trsl.bl Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				7,9	ii
94	1,5	45	G1	T14	100	150	PG	Tall	11	Bergbundet Enst.vindfällan Blåbärstyp Torr	Underv röj f gallring Gallring	2034 2036	35		4,4	ii
95	0,2	15	R2	T16	30	6	PG	Tall		Älgskador Kråkbär-Ljungtyp Torr	Röjning	2028	20		4,2	ii
96	3,4	65	G1	T16	130	442	PG	Tall Gran	22 17	Olikåldrigt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,1	ii
97	3,1	105	S2	T16	120	372	PG	Tall	24	Enst.vindfällan Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Plantering (F)	2030 2031	97	394	1,2	ii

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 10

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
98	3,1	7	R2	T18	4	12	PG	Tall Löv	50 50	Planterat Blåbärstyp Frisk	Röjning Röjning	2028 2034	50 25		2,1	ii
99	5,3	140	S3	T12	100	530	NO	Tall	100	Naturvård Lännas orörd Hällmarksskog Blåbärstyp Torr	Ingen åtgärd				2,0	i
100	2,1	7	R2	T22	18	38	PG	Tall Löv	40 60	Delv försumpat Planterat Ojämnt Blåbärstyp Frisk	Röjning	2027	50		2,9	ii
101	2,3	135	S3	T12	90	207	NO	Tall	100	Naturvård Lännas orörd Hällmarksskog Kråkbär-Ljungtyp Torr	Ingen åtgärd				1,9	i
102	1,9	6	R2	T20	8	15	PG	Tall Löv	35 65	Ojämnt Blåbärstyp Frisk	Röjning	2028	50		2,4	ii
103	2,0									Bergimpediment						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 11

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
111	1,3 (-0,1)L	14	R2	G24	30	36	PG	Gran Löv	50 50	Fd inäga Bredbladig grästyp Frisk	Röjning	2027	40		5,0	ii
112	2,0 (-0,1)L	65	S1	G24	270	513	PG	Gran	100	Gallrat Olikåldrigt Enst.vindfällan Smalbladig grästyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	2032 2033 2034	97	596	5,7	ii
113	0,4	65	G1	T22	260	104	PG	Tall	100	Gallrat Enst.vindfällan Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				7,0	ii
114	1,2	50	G1	T14	90	108	PG	Tall	100	Vindfällan Blåbärstyp Torr	Rensningshuggning	2026			3,9	ii,iii
115	1,1	55	G1	T14	100	110	PG	Tall	100	Bergbundet Kråkbär-Ljungtyp Torr	Ingen åtgärd				3,9	ii
116	1,8	55	G1	T22	140	252	PG	Tall Gran Löv	85 10 5	Spridda vindf Blåbärstyp Frisk	Rensningshuggning	2026			5,6	ii,iii
117	0,6	115	S2	T18	150	90	PG	Tall Gran	95 5	Olikåldrigt Vindfällan Blåbärstyp Frisk	Rensningshuggning	2026			3,2	ii,iii

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 11

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
118	0,9	55	G1	T12	80	72	PG	Tall	100	Hällmarksskog Blåbärstyp Torr	Ingen åtgärd				3,2	ii
119	1,0	135	S3	T12	80	80	NO	Tall	100	Naturvård Lännas orörd Hällmarksskog Blåbärstyp Torr	Ingen åtgärd				1,8	i
120	1,0	85	S1	T16	100	100	PG	Tall Gran	90 10	Gallrat Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Plantering (F)	2036 2037	97		2,9	ii
121	0,7	95	S2	T18	160	112	PG	Tall Gran	60 40	Gallrat Vindfällan Blåbärstyp Frisk	Rensningshuggning	2026			3,9	ii,iii
122	1,9	110	S2	T22	190	361	PG	Tall Gran	70 30	Vindfällan Blåbärstyp Frisk	Rensningshuggning	2026			4,1	ii,iii
123	3,4	110	S2	T24	230	782	PG	Tall Gran	80 20	Vindfällan Blåbärstyp Frisk	Rensningshuggning	2026			4,7	ii,iii
124	2,9									Myrimpediment						
125	0,6									E4						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 12

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
131	0,4	65	S1	G24	260	104	PG	Gran Löv	25 27	Vindfällan Smalbladig grästyp Frisk	Rensningshuggning	2026			8,7	ii,iii
132	0,6	85	S1	T22	190	114	PG	Tall Gran	26 19	Olikåldrigt Gallrat Vindfällan Blåbärstyp Frisk	Rensningshuggning	2026			4,9	ii,iii
133	2,2	65	G1	T22	250	550	PG	Tall	27	Vindfällan Gallrat Forminne Blåbärstyp Frisk	Rensningshuggning	2026			6,8	ii,iii
134	4,6 (-0,7)3	135	S3	T14	100	390	NO	Tall Gran Löv	23 15 14	Naturvård Lämnas orörd Hällmarksskog Lingontyp Torr Avdrag: berg	Ingen åtgärd				2,1	i
135	1,2	60	G1	T18	160	192	PG	Tall	16	Vindfällan Gallrat Blåbärstyp Frisk	Rensningshuggning	2026			5,2	iii
136	0,4	130	S2	T20	160	64	PG	Tall Gran	28 20	Enst.vindfällan Gallrat Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Plantering (F)	2028 2029	97	64	0,8	ii

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 12

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
137	1,5	50	G1	T16	110	165	PG	Tall	100	Kråkbär-Ljungtyp Torr	Underv röj f gallring Gallring	2029 2031	35	69	4,0	ii
138	2,0	35	G1	T22	130	260	PG	Tall Löv	50 50	Fd Grustag Olikåldrigt Kråkbär-Ljungtyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring	2027 2029	35	104	5,5	ii,iv
139	0,3	25	R2	T14	20	6	PG	Tall	100	Olikåldrigt Ojämnt Kråkbär-Ljungtyp Torr	Röjning	2027	29		2,4	ii
140	0,8 (-0,1)3	150	S3	T12	80	56	NO	Tall	100	Naturvård Lämnas orörd Hällmarksskog Kråkbär-Ljungtyp Torr Avdrag: berg	Ingen åtgärd				1,7	i
141	0,3	130	S2	G16	130	39	PG	Tall Gran	40 60	Blåbärstyp Frisk Vatten	Föryng avv Plantering (F)	2028 2029	97	40	0,8	ii
142	0,5															
143	1,1									Bergimpediment						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 13

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							inkl tillväxt %	m³sk		
151	3,5 (-0,2)L	12	R2	T22	30	99	PG	Tall Löv	25 75	Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	2027	40		4,0	ii
152	1,0	15	R2	T22	60	60	PG	Tall Gran Löv	40 20 40	Smalbladig grästyp Frisk	Röjning Gallring	2027 2036	40 35		5,9	ii
153	2,3	85	S1	T20	250	575	PG	Tall Gran Löv	80 5 15 14	Övervägande Försumpat Torvmark Smalbladig grästyp Fuktig	Ingen åtgärd				5,4	ii,iv
154	1,4	0	K1	T22	0	0	PG			Enst.naturv.tr. Blåbärstyp Frisk	Markberedning Plantering	2027 2028				ii
155	0,6 (-0,1)L	35	G1	G22	110	55	PG	Gran Löv	30 70	Gallrat Försumpat Torvmark Framtida lövdominans Smalbladig grästyp Fuktig	Ingen åtgärd				6,5	ii,iv
156	0,2	12	R2	T20	10	2	PG	Tall	100	Kråkbär-Ljungtyp Torr	Röjning	2028	40		3,0	ii
157	3,5 (-0,2)L	80	S1	T22	160	528	PG	Tall	100	Gallrat Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,5	ii
158	2,5									Myrimpediment						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 13

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						inkl tillväxt %	m³sk		
159	3,4								Bergimpediment						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 14

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
161	0,2	25	R2	G24	100	20	PG	Löv	100	Framtida lövdominans Smalbladig grästyp Torr	Röjning	2030	40		6,7	ii
162	6,1	0	K1	T24	0	0	PG			Lövuppslag Smalbladig grästyp Frisk	Markberedning Plantering	2026 2026				ii
163	2,6	50	G1	T16	160	416	PG	Tall Löv	90 10	Vindfällan Imp fläckar Blåbärstyp Torr	Rensningshuggning	2026			5,4	ii,iii
164	0,6	55	G1	T14	80	48	PG	Tall	100	Bergbundet Enst.vindfällan Kråkbär-Ljungtyp Torr	Ingen åtgärd				3,3	ii
165	3,4	50	G1	T16	100	340	PG	Tall Gran Löv	90 5 5	Enst.vindfällan Imp fläckar Forninne Kråkbär-Ljungtyp Torr	Ingen åtgärd				4,3	ii
166	2,5	2	K2	T20	1	3	PG	Tall Löv	50 50	Ojämn Föryngring Lövuppslag Blåbärstyp Frisk	Hjälpplantering Röjning	2028 2033		50	2,1	ii,iii

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 14

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
167	0,1	55	G1	T14	80	8	PG	Tall	100	Enst.vindfällan Bergbundet Blåbärstyp Torr	Ingen åtgärd				3,3	ii
168	0,1	70	S1	T22	160	16	PG	Tall	100	Vindfällan Eljusspår Blåbärstyp Frisk	Rensningshuggning	2026			4,9	ii,iii
169	1,6	50	G1	T16	90	144	PG	Tall	100	Enst.vindfällan Eljusspår Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,0	ii
170	0,5	65	G1	T22	210	105	PG	Tall	100	Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,2	ii
171	0,8									Bergimpediment						
172	0,2									Myrimpediment						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 15

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						inkl tillväxt %	m³sk		
181	0,3	35	G1	G22	160	48	Gran	50	Torvmark	Underv röj f gallring	2027			7,1	ii,iv
							Löv	50	Blåbärstyp	Gallring	2029	35	19		
									Fuktig						

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.