

146 hektar välarronderade skogsfastigheter med god tillväxt i Västergrängsjö, Gnarp

NORDANSTIG VÄSTERGRÄNGSJÖ 30:1, 7:2 och 5:10



LUDVIG  CO



146 hektar välarronderade skogsfastigheter med god tillväxt

Fastigheterna är belägna i och omkring Västergrängsjö, endast några kilometer från Gnarp i Nordanstigs kommun, och säljs tillsammans som ett sammanhängande objekt. Den samlade arealen uppgår till drygt 146ha, varav cirka 129ha utgör produktiv skogsmark med ett virkesförråd om 15 634m³sk och en årlig tillväxt om närmare 700m³sk. Fastigheten erbjuder god arrondering, väl utbyggt vägnät och goda förutsättningar för ett aktivt och långsiktigt skogsbruk. Prisidé 6 500 000 kr. Intresseanmälan senast 25 augusti.



Birgitta Löthman
Fastighetsmäklare



Christopher Dahlström
Fastighetsmäklare



Sundsvall
Landsvägsallén 4A
060-67 88 00
LUDVIG & CO



Virkesförråd:	15 634 m³sk
---------------	-------------

Fastighetsbeteckning:	NORDANSTIG
	VÄSTERGRÄNGSJÖ 30:1, 7:2
	och 5:10

Adress:	NORDANSTIG
	VÄSTERGRÄNGSJÖ 30:1, 7:2
	och 5:10, 82960 GNARP



Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Fältinventering av fastigheten är utförd av Alexander Rönngren på Ludvig & Co i juni 2026. I arbetet med skogsbruksplanen har en äldre skogsbruksplan använts som grund.

Fastigheterna är huvudsakligen belägna strax norr om Västergrängsjö. Ett mindre skifte återfinns också söder om Västergrängsjö. De norra skiftena utgörs av dels bergbunden skogsmark och dels skogsmark på tidigare inägomark. Detta ger en bredd av olika typer av skogsmark, förutsättningar och tillväxt. Bitvis återfinns områden med mycket hög tillväxt.

Fastigheterna är tydligt grandominerade men har också en stor andel lövträd.

Åldersklassfördelningen är spridd men med tyngdpunkt på äldre gallringsskog och ungskog. Samtliga skiften norr om Västergrängsjö nås genom vägar lämpliga för trafik med timmerbilar. Skiften är tydligt indelade efter fastigheterna.

Skiftesnummer

och fastighetsbeteckning är utmarkerat vid varje skifte.

Avdelningar med vindfällen efter stormen Johannes noterades vid fältinventering, i de fall de inte redan är kontrakterade för upparbetning av vindfällen har de tilldelats åtgärdsförslaget "Stormfällning Gallring" eller "Stormfällning Föryngringsavverkning". De områden med vindfällen som är kontrakterade och planerade för upparbetning men där vindfällen låg kvar vid fältinventering har kommentaren "Vindfällen upparbetade efter fältinventering". Inga vindfällen är medräknade i beståndens volym.

Skogsvård

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50 % regeln). Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Skogsvårdslagen

Enligt skogsbruksplanen finns det lagstadgade skogsvårdsåtgärder på fastigheten, markberedning och plantering. Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga skogsvårdsåtgärder som finns på fastigheten per kontraktsdagen.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Arrende/stöd/nyttjanderätter

På fastigheten Västergrängsjö 30:1 finns det en byggnad på ofri grund, en äldre kabelstuga som ägs av Telia Sverige Net Fastigheter AB. För vidare information kontakta mäklaren.

Jakt

Kontakta ansvarig mäklare för frågor om jakten.

Naturvärden

Det finns inga registrerade nyckelbiotoper på fastigheterna (källa Skogsstyrelsen).

Forn- och kulturlämning

Det finns inga registrerade forn- eller kulturminnen på fastigheterna (källa Skogsstyrelsen).

Vägar

En köpare övertar fastigheternas andelar i befintliga vägar.

Arealuppgifter

Avvikelse kan förekomma mellan officiell och uppgiven areal enligt skogsbruksplanen.

Visning

Ingen organiserad visning av fastigheternas marker kommer att ske via fastighetsmäklaren. En köpare får själv låta besikta och undersöka fastigheterna.

Vederbörlig hänsyn skall därför tas till friluftsliv, ev. jakt samt intilliggande fastighetsägare.

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Köparen bör före köpet ha tagit del av en objektsbeskrivning rörande fastighetens egenskaper.

Skogsinventeringen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelse gällande båda enskilda bestånd och summan av dessa. De kan således inte av köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper, det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande summa senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför kontroll av finansieringsmöjligheter samt uppfyllande av undersökningsplikten skall vara klart innan bud lämnas.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftligt anbud till ett utgångspris om 6 500 000 SEK. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna skriftliga anbud eller att hålla en efterföljande förhandling/budgivning mellan anbudsgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren. Skriftligt anbud ska vara inskickat via mejl till ansvarig fastighetsmäklare senast tisdag 25 augusti 2026.

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation. Denna beskrivning kan ej läggas till grund för talan enligt JB.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson som ej varit mantalsskriven inom Nordanstigs kommun sedan minst ett år tillbaka. Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person. Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen i Gävleborg. Ansökningsavgift för privatperson 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr. Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: Förvärvstillstånd sökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt. Ansvarig fastighetsmäklare medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

Tillträde

För köpare som behöver förvärvstillstånd skall tillträde ske inom 14 dagar från beviljandet därav om inget annat avtalats. I övriga fall 30 dagar efter kontraktsdagen om inget annat avtalats. I båda fallen gäller som förutsättning för tillträde att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Förvärvskalkyl

Våra skogliga rådgivare kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.

I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Välkommen ut i skogen!

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt.

Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om vart du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Skogen skapar klimatnytta

Skogen gör stor klimatnytta. Den minskar behovet av fossil energi och har under lång tid lagrat in koldioxid i ett växande virkesförråd.

Vi använder PcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans.

Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark på denna fastighet uppgår enligt beräkningar till 13 416 ton vilket motsvarar 49 159 ton koldioxid.

Näringsfastighet

De här fastigheterna är en taxerade som lantbruksfastigheter som också är näringsfastigheter. Bara genom att äga en sådan fastighet innebär att man har näringsverksamhet. Det medför bokföringsskyldighet vilket även medger rätt till avdrag för alla kostnader som uppkommer genom ägandet av näringsfastigheten.

Varje år ska du också göra en deklaration för din näringsverksamhet som bifogas din vanliga inkomstdeklaration. Till näringsfastigheten hör skog, åker- och betesmark samt ekonomibyggnader.

Äger man skog eller bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man också momspliktig verksamhet vilket innebär att du ska momsregistrera dig.

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 2004-08-23

Belopp: 175 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 175 000 SEK



Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

NORDANSTIG ÖSTERGRÄNGSJÖ GA:1.

Rättigheter, last

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE
BESKRIVNING, Ledningsrätt: TELE, Ledningsrätt:
TELE, Avtalsservitut: BRYGGA - SE
BESKRIVNING.

Samfällighet

NORDANSTIG GNARPS MASUGN S:1.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING, Avtalsservitut
BRYGGA, Avtalsnyttjanderätt TELE.

Kostnader

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig
fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att
upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övrigt

Försäljningssätt

Anbud oss tillhanda senast 2026-08-25 kl 17:00



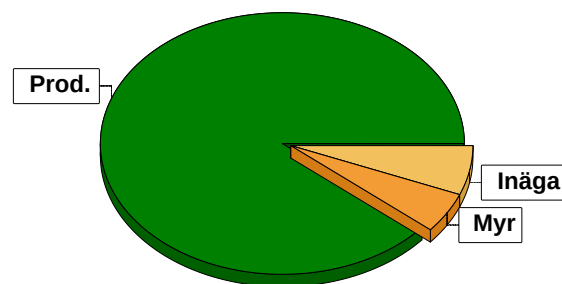


Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	129,0	88
Myr/kärr/mosse	6,8	5
Berg/Hällmark	0,4	<1
Inäga/åker	8,7	6
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,1	1
Annat	0,2	<1

Summa landareal	146,2
Vatten	0,1



I den produktiva arealen ingår:
- naturreservat med 0,0 ha

Virkesförråd

Totalt

m³sk

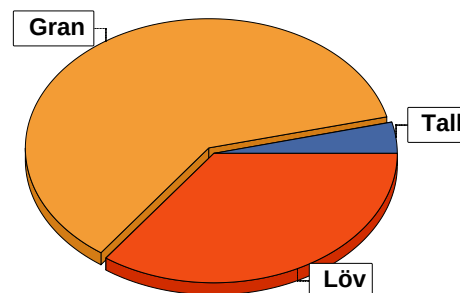
15634

Medeltal

m³sk per hektar

121

	m³sk	%	ha
Tall	647	4	8,7
Gran	9538	61	65,4
Löv	5449	35	42,7



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha

6,3

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-06-15 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år

657

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

2574

Gallring

1981

Naturvårdande skötsel

45

Totalt under perioden

4600

Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

m³sk

695

m³sk per ha

5,4

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark K1	12,2	9					
K2	8,2	6	9	1	68	6	27
Röjningsskog R1	3,5	3	56	16	54	28	18
R2	30,4	24	1005	33	46	49	5
Gallringsskog G1	48,7	38	9333	192	58	38	4
G2	0,4		60	150	5	90	5
Föryngrings-avverknings-skog S1	8,0	6	1634	204	62	32	6
S2	10,2	8	2503	245	80	18	2
S3	6,7	5	1009	151	57	34	9
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3	0,7	1	25	36	6	94	
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	129,0	100	15634	121	61	35	4

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

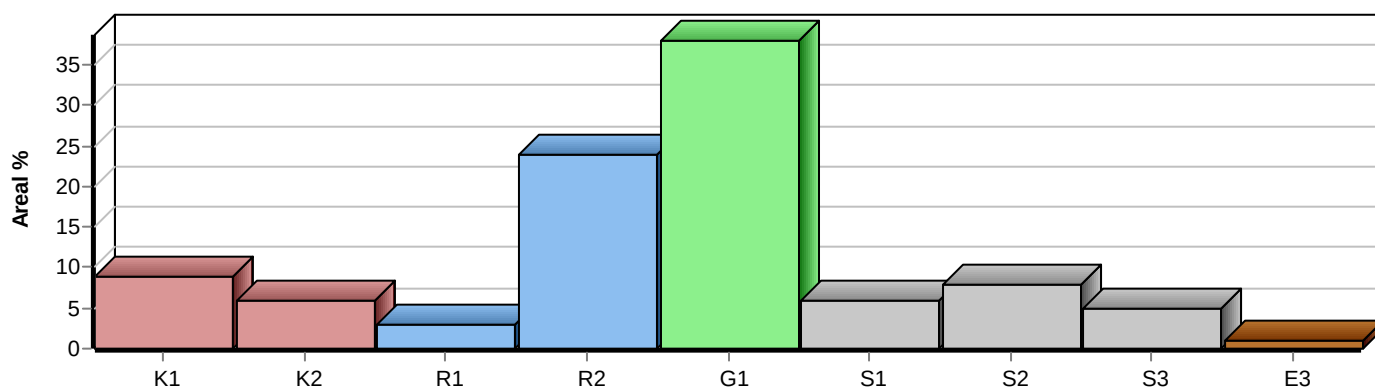
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

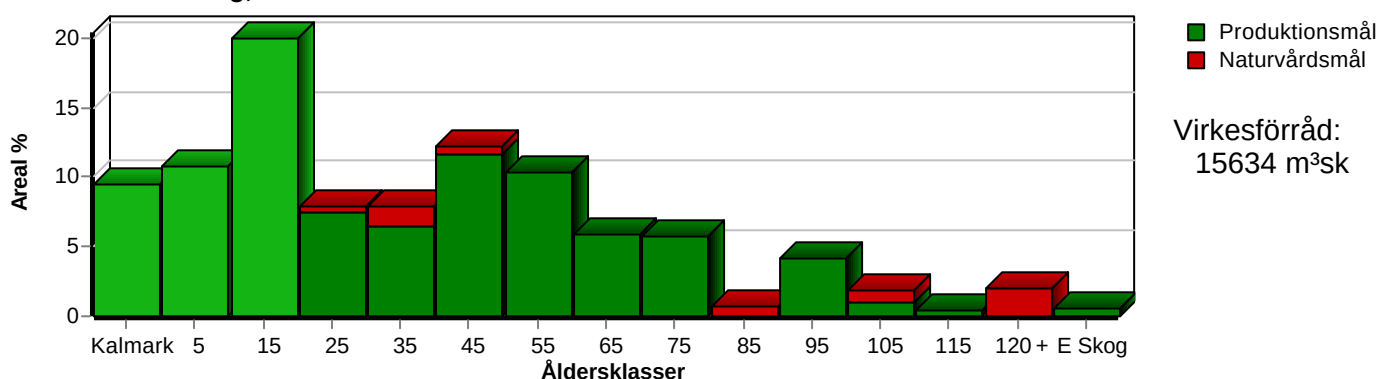
Gles skog av hagmarkskaraktär.



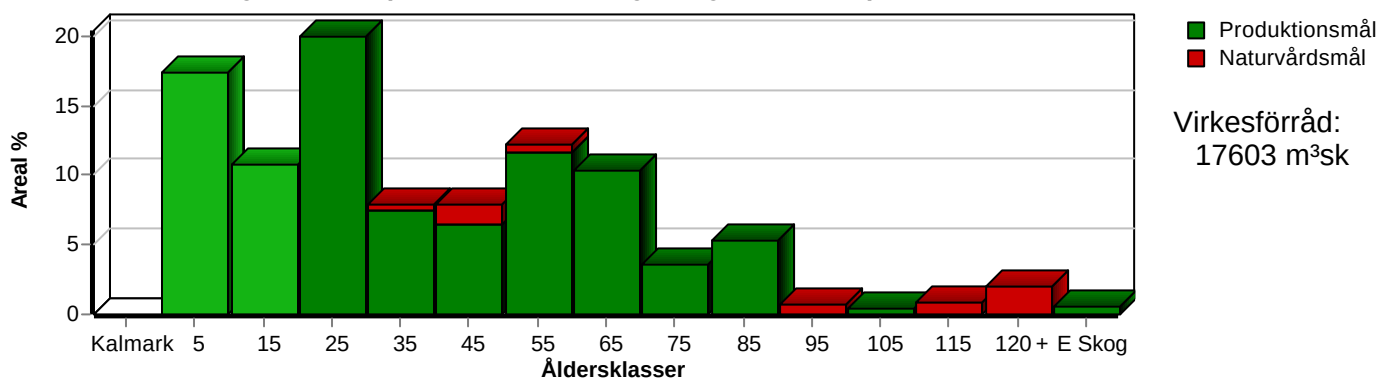
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark	12,2	9					
- 9 år	14,0	11	135	10	57	41	2
10 - 19	25,8	20	793	31	44	48	7
20 - 29	10,2	8	800	78	51	47	1
30 - 39	10,3	8	1240	120	47	53	
40 - 49	15,7	12	3173	202	62	37	2
50 - 59	13,3	10	2750	207	56	34	10
60 - 69	7,6	6	2454	323	66	34	
70 - 79	7,5	6	1761	235	65	30	6
80 - 89	0,9	1	56	62	100		
90 - 99	5,3	4	1222	231	77	20	4
100 - 109	2,4	2	758	316	77	23	
110 - 119	0,5		103	206	90		10
120 +	2,6	2	364	140	50	25	25
Lågprodskog(E)	0,7	1	25	36	6	94	
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	129,0	100	15634	121	61	35	4

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 40 % (52,0 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 28 % (36,4 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 % på brukningsenheter mellan 100 och 1000 hektar.

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken
kolförrådet
beräknas

ha

129,0

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden
2026-06-15 + 10 år beräknad med
hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

1,71

Totalt kolförråd

ton

Kol

13 416

Koldioxid CO₂e

49 159

Kolförråd, ton/ha

2026

2036

Barr/löv

1,6

1,9

Grenar

7,9

10,4

Stamved

30,3

38,4

Stubbar och rötter

14,6

18,7

Förna och markbundet kol

49,6

51,7

104,0

121,1

Scenarion, ton kol/ha

Enlig plan

Lägre alternativ

Högre alternativ

Föryngringsavverkning

-8,8

-7,8

-12,0

Avverkning ÖF

0,0

0,0

0,0

Gallring

-8,1

-8,5

-6,9

Röjning

-1,1

-1,1

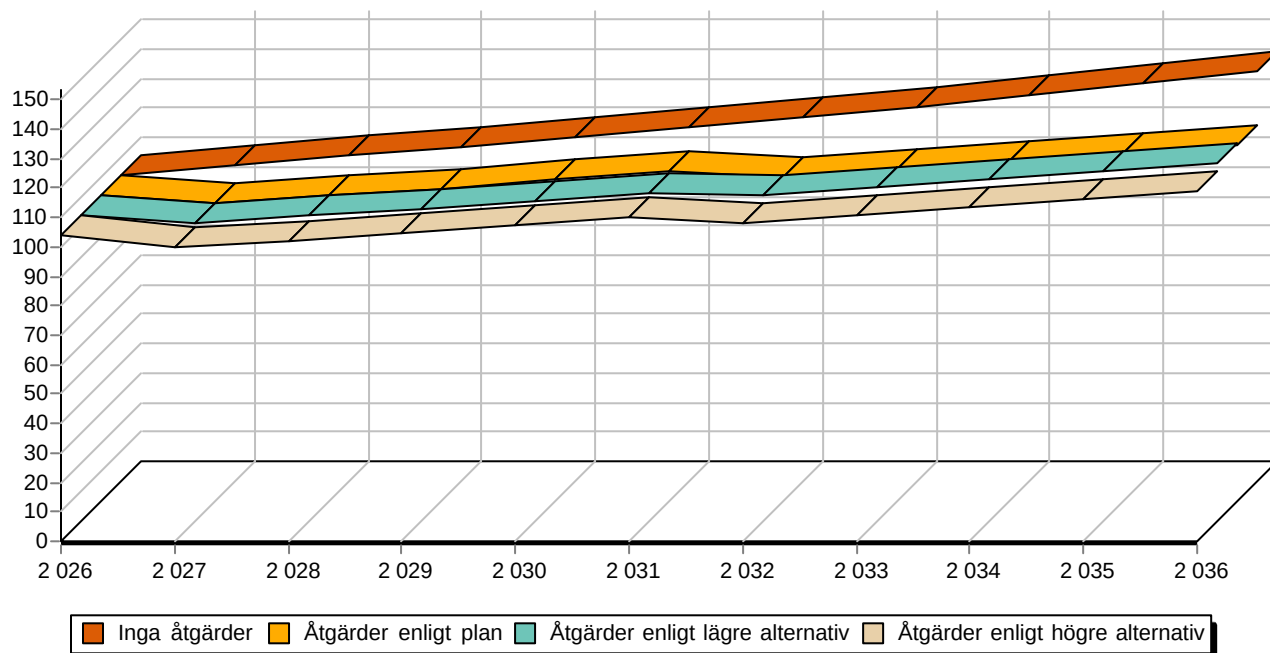
-1,1

-18,0

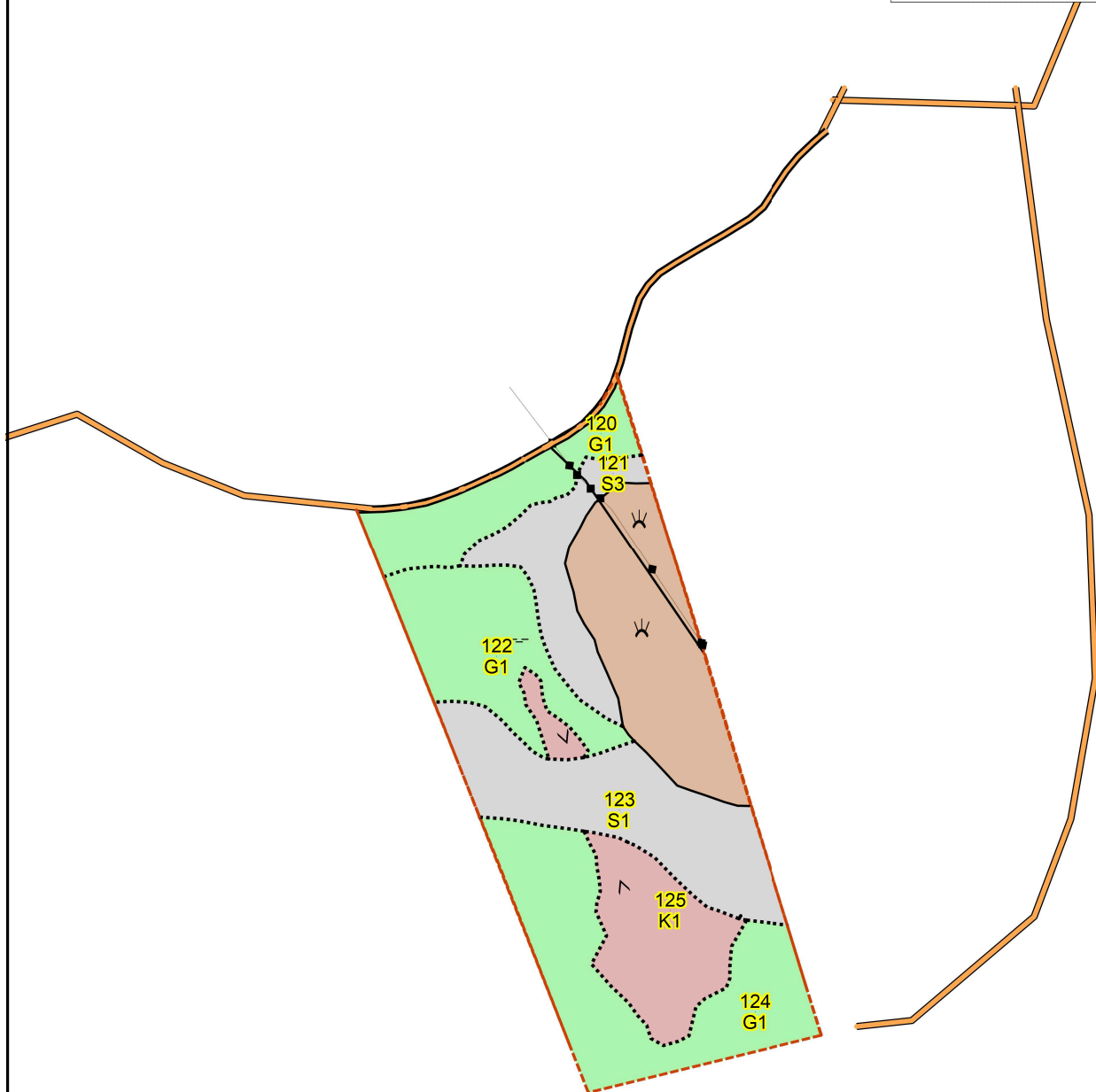
-17,4

-20,0

Totalt kolförråd, ton/ha



- Huggningsklass
- Kalmark/föryngr
 - Gallringsskog
 - Föryngr.avv-skog
- Ägoslag
- Myr

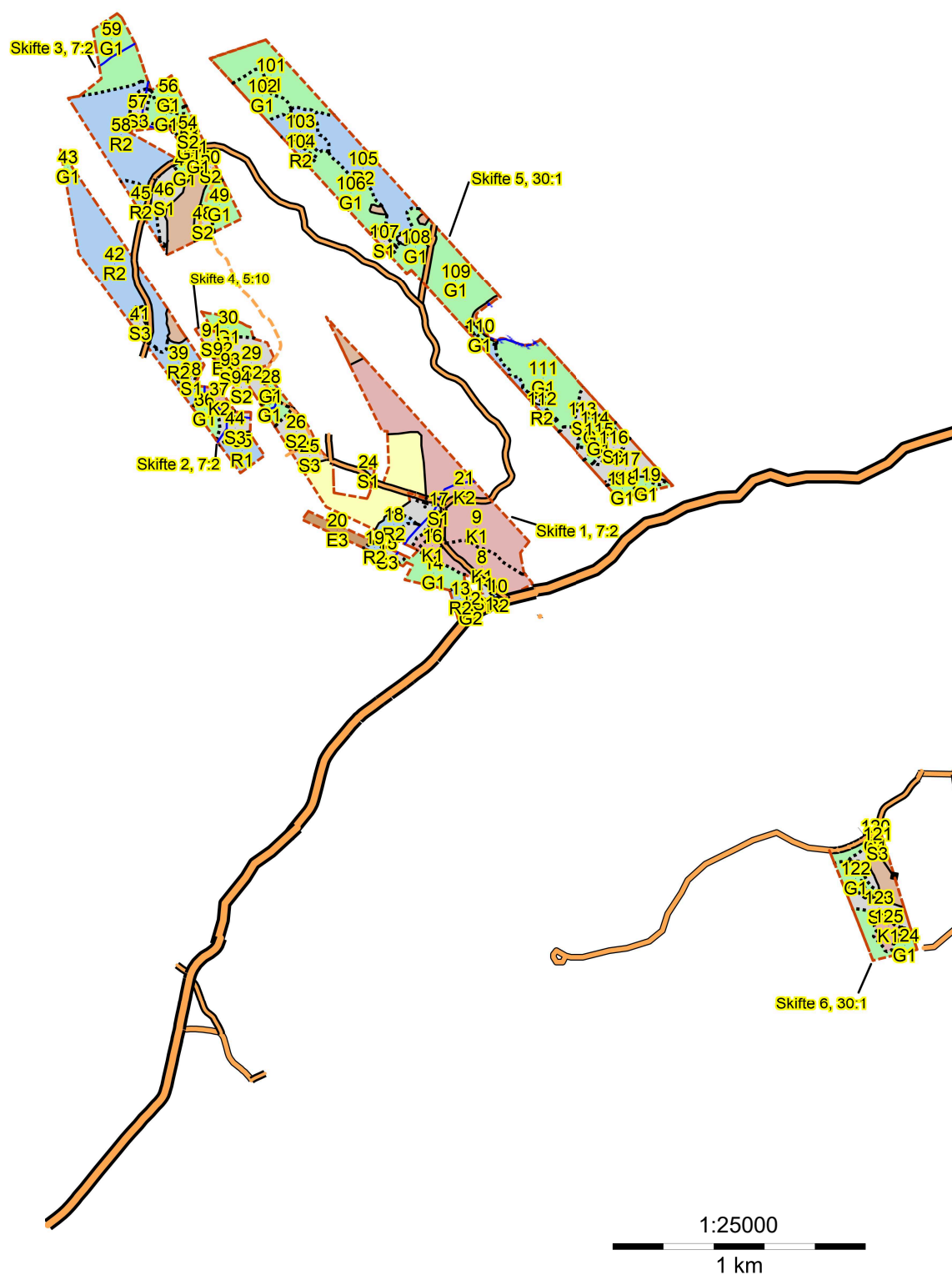


Skifte 6, 30:1

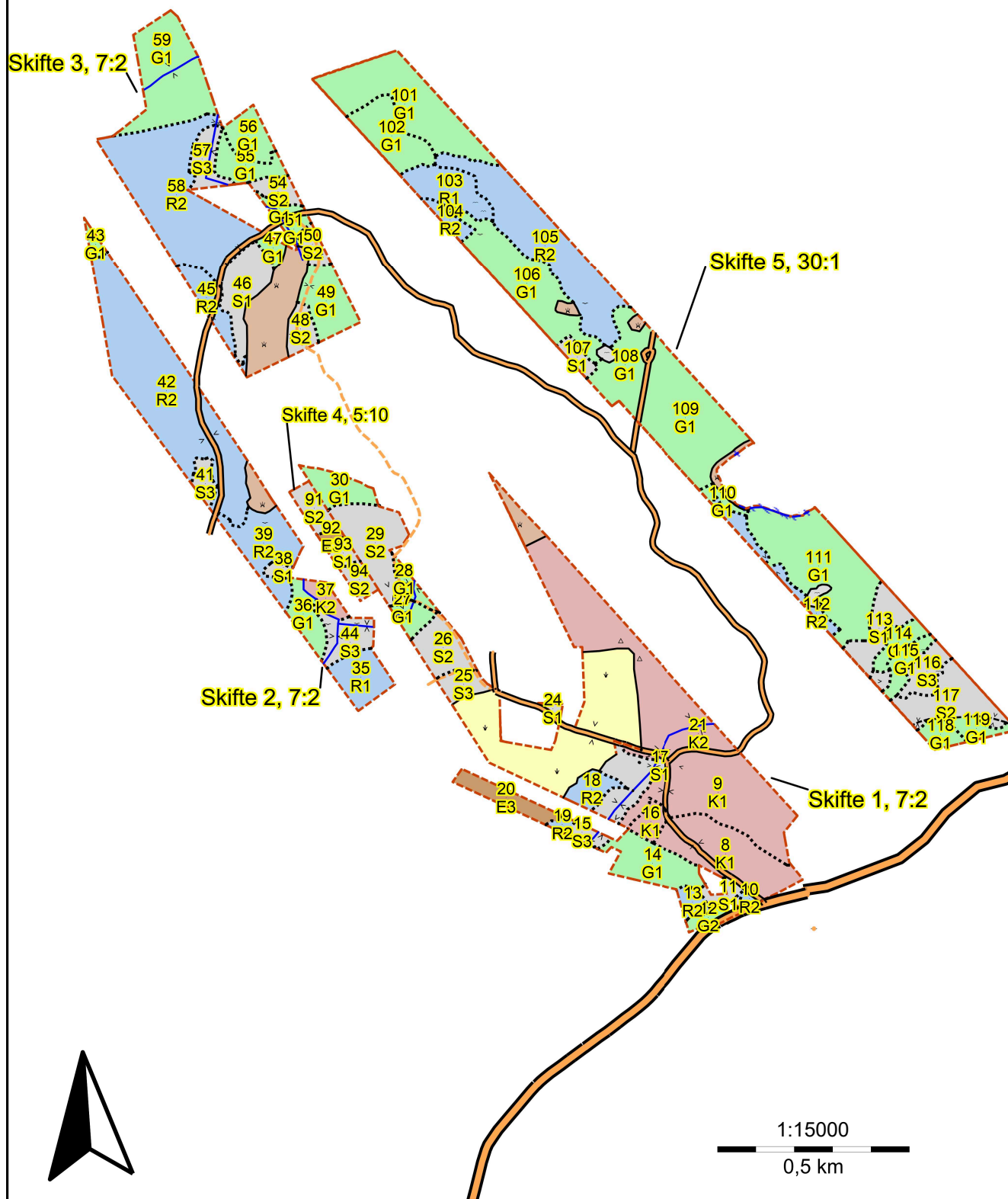


1:5000
250 m

- Huggningsklass
-  Kalmark/föryngr
 -  Röjningsskog
 -  Gallringsskog
 -  Föryngr.avv-skog
 -  Lågproduktiv skog
- Ägoslag
-  Myr
 -  Berg
 -  Inägomark
 -  Övrig landareal
 -  Vatten



- Huggningsklass
-  Kalmark/föryngr
 -  Röjningsskog
 -  Gallringsskog
 -  Föryngr.avv-skog
 -  Lågproduktiv skog
- Ägoslag
-  Myr
 -  Berg
 -  Inägomark
 -  Övrig landareal
 -  Vatten



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1, 7:2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk		
8	4,1 (-0,1)	1 L	0	K1	T24	0	0	PG ²			Blåbärstyp Frisk	Markberedning Plantering (F)	1 1				
9	6,5 (-0,1)	1 L	0	K1	G22	0	0	PG ²			Ev hyggesrensning Blåbärstyp Frisk	Markberedning Plantering (F)	1 1				ii ¹
Generellt: Uppslag finns. Även uppslag av gran. Besvärlig gräsväxt. Bör markberedas och planteras																	
10	0,1	1	21	R2	B20	58	6	PG ²	Löv	100	Blåbärstyp Frisk	Underv röj gallring	1			6,0	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																	
11	0,5	1	90	S1	G24	220	110	PF, b 25 %	Gran Löv	65 35	21 Olikåldrigt 25 Gräns mot tomt Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd Förnyng avv (A)	2	75	93	5,9	ii, iv ¹
Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 25 % av arealen används till naturvård. Skötselriktning: Sociala värden Spec värden: Ingår i anpassat brukande. Generellt: Bevara känslan av skogsmark vid avverkning med hänsyn till gränsen mot tomt. Prioral Visar-%: 2,9																	
12	0,4	1	75	G2	B20	150	60	PG ²	Tall Gran Löv	5 5 90	25 Blåbärstyp 15 Frisk 24	Gallring	2025	30	18	2,9	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A. Prioral Visar-%: 2,9																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1, 7:2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m ³ sk		
13	0,5	1	7	R2	G24	15	8	PG ²	Tall Gran Löv	10 15 75	Stormhygge Lövsjölav Delv luckigt Blåbärstyp Frisk	Röjning	3			2,7	
14	2,3	1	21	G1	G24	60	138	PG ²	Gran Löv	60 40	10 G1/R2 11 Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,5	
Prioral Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha. 17 m ³ sk/ha																	
15	1,2 (-0,3)	1 2	83	S3	G18	62	56	NO.b	Gran	100	18 Försumpat Död ved Lingontyp Blöt Avdrag: myr	Ingen åtgärd				2,5	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO. Naturvård: Beskrivning Försumpat avdelning mot bäck. Beståndet består av mycket hög andel liggande och stående död ved. Mål Ökad andel död ved. lång skoglig kontinuitet Åtgärd Låmnas för fri utveckling Visar-%: 7,0																	
16	0,6	1	0	K1	G24	0	0	PG ²			Blåbärstyp Frisk	Markberedning Plantering (F)	1 1				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1, 7:2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk		
17	1,0 (-0,2)	1 4	38	S1	B20	73	58	PG ²	Gran Löv	10 90	14 Före detta inäga 15 Olikåldrigt Luckigt Bredbladig grästyp Fuktig Avdrag: inägomark	Ingen åtgärd				4,7	ii, iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																	
Generellt: Delvis äldre del i nordväst. Rest från tidigare bestånd nu avverkat																	
Priotal Visar-%: 11,6																	
18	0,9	1	5	R2	G20	5	5	PG ²	Gran Löv	40 60	Delvis försumpat R1/R2 Lingontyp Fuktig	Röjning	2			2,3	
19	0,2	1	4	R2	G24	4	1	PG ²	Gran Löv	40 60	Blåbärstyp Frisk	Röjning	2			2,7	
20	1,1 (-0,6)	1 4	58	E3	B22	37	19	PG ²	Gran Löv	5 95	23 Före detta inäga 22 Smalbladig grästyp Frisk Avdrag: inägomark	Ingen åtgärd				1,4	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																	
21	7,7 (-0,1)	1 L	1	K2	G24	1	8	PG ²	Tall Gran	30 70	Blåbärstyp Frisk	Återväxtkontroll	2			2,7	ii ¹
Generellt: Markberett. Plantering påbörjad vid inventering. Evighetsträd lämnade längs fastighetsgräns i öst																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1, 7:2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk		
22	8,0 (-0,1)	4 L									Inägomark						
23	0,6	2									Myr						
24	0,1	1	46	S1	B20	120	147	12	Löv	100	18 Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				6,0	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A. Priotal Visar-%: 8,0																	
25	0,8 (-0,1)	1 L	45	S3	B20	147	103	NS,b	Gran Löv	25 75	24 Före detta inäga 18 Varierande ålder Smalbladig grästyp Frisk	Naturvårdshuggning	3	35	45	6,3	i,iv ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO. Naturvård: Beskrivning Skog som utgjort betesmark. En rik kärlväxtflora med flera arter som är kvarlevor från tiden då området betades. Luckigheten ger öppna varma miljöer som är viktiga för flera insekter, inte minst fjärilar. Mål Att bevara öppna miljöer, viktiga för örter och insekter. Att säkerställa överlevnaden för äldre solitärer Åtgärd Med jämna mellanrum luckhugga till ca 20-40% krontäckning.																	
Spec värden: Lövdominans A. Priotal Visar-%: 8,1																	
26	1,6 (-0,1)	1 L	95	S2	G24	240	360	PG ²	Tall Gran Löv	5 80 15	28 Stormlucka 28 Gallrat 32 Blåbärstyp Frisk	Förnyg avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 1 1	95	342	0,7	ii ¹
Generellt: Gallrat från vindfällan Priotal Visar-%: 2,9																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1, 7:2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesföråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt % m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not 1
					ha	avd										
27	0,6	1	55	G1	G26	235	141	PG 2	Gran Löv	17 Al och Björk 24 Skiktat Gallrat Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				8,6 ii,iv¹	
Spec värden: Lövdominans A.																
Generellt: Vindfällan upparbetade																
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																
28	0,5	1	28	G1	B22	72	36	NS,b	Gran Löv	12 Före detta inäga 20 Varierande ålder Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				6,6 i,iv¹	
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																
Naturvård: Beskrivning Skog som utgjort betesmark. En rik kärlväxtflora med flera arter som är kvarlevor från tiden då området betades. Luckigheten ger öppna varma miljöer som är viktiga för flera insekter, inte minst fjärilar. Mål Att bevara öppna miljöer, viktiga för örter och insekter. Att säkerställa överlevnaden för äldre solitärer Åtgärd Med jämna mellanrum luckhugga till ca 20-40% krontäckning.																
Spec värden: Lövdominans A.																
29	2,9	1	65	S2	G26	225	653	PG 2	Gran Löv	25 Stormluckor 30 Bredbladig grästyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	2 2 2	95	728	4,4 ii¹	
Generellt: Gallrat från vindfällan																
Priotal Visar-%: 4,0																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1, 7:2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk		
30	1,2	1	40	G1	G26	230	276	PG ²	Tall Gran Löv	18 18 18	Vindfällan Bredbladig grästyp Frisk	Stormfällning, gallring Gallring	1 1	30	83	9,1	iii ¹
Åtgärder: Stormfällning, gallring: Samtliga fårska vindfällan upparbetas																	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																	
31	0,1	5									Väg och dike						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2, 7:2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m ³ sk		
35	1,6	1	7	R1	G24	14	22	PG ²	Gran Löv	60 40	R1/R2 Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	2			2,7	ii ¹
Generellt: Luckor, ojämnt																	
36	1,1	1	45	G1	G26	190	209	PG ²	Gran Löv	15 85	14 Före detta inäga 20 Varierande volym Delvis skittat Enstaka vf Blåbärstyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring	1 1	40	84	6,0	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A. Prioral Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m ³ sk/ha																	
37	0,6	1	3	K2	G26	1	1	PG ²	Gran Löv	50 50	Luckigt Sly Smalbladig grästyp Frisk	Återväxtkontroll Hjälpplantering (A)	1 1			2,8	
38	0,2	1	68	S1	G24	235	47	PG ²	Gran Löv	40 60	17 Enstaka vf 22 Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				7,2	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A. Prioral Visar-%: 3,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m ³ sk/ha																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2, 7:2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m ³ sk		
39	2,6	1	9	R2	G24	35	91	PG ²	Gran Löv	60 40	Grönrisplanterat Ojämnt R1/R2 Blåbärstyp Frisk	Röjning	2			2,9	
40	0,5	2									Myr						
41	0,5	1	120	S3	G18	245	123	NO,b	Gran Löv	60 40	23 Lingontyp 21 Fuktig	Ingen åtgärd				4,7	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																	
Naturvård: Beskrivning Gransumpskog med hög lövandel, inslag av liggande och stående död ved. Sockelbildning Mål Lång skoglig kontinuitet ger på sikt en ökad andel död ved och flerskiktning Åtgärd Lämnas för fri utveckling																	
Prioritet Visar-%: 2,2																	
42	9,8 (-0,2)	1 L	17	R2	G22	34	326	PG ²	Tall Gran Löv	10 60 30	Delv luckigt Blåbärstyp Frisk	Röjning	1			5,1	
43	0,2	1	37	G1	G22	234	47	PG ²	Gran Löv	50 50	14 Blåbärstyp 16 Frisk	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 1	35	16	7,8	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																	
Prioritet Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m ³ sk/ha																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2, 7:2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesföråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r		Uttag inkl tillväxt %	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	m³sk avd										
44	1,4	1	38	S3	B20	50	70	NS,b	Löv	100	12 Försumpat Före detta inäga Varierande ålder Smalbladig grästyp Fuktig	Ingen åtgärd				3,1	i,iv ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																	
Naturvård: Beskrivning Skog som utgjort betesmark/åkermark. En rik kärlväxtflora med flera arter som är kvarlevor från tiden då området betades. Luckigheten ger öppna varma miljöer som är viktiga för flera insekter, inte minst fjärilar. Mål Att bevara öppna miljöer, viktiga för örter och insekter. Att säkerställa överlevnaden för äldre solitärer Åtgärd Med jämna mellanrum luckhugga till ca 20-40% krontäckning.																	
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																	
Priotal Visar-%: 19,7																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 3, 7:2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk		
45	1,2	1	20	R2	G24	55	66	PG ²	Gran Löv	70 30	R2/G1 Blåbärstyp Frisk	Röjning	1			6,4	
46	2,2	1	75	S1	G24	325	715	PG ²	Gran Löv	60 40	Vindfällan 23 Olikaådrigt Smalbladig grästyp Frisk	Stormfällning, gallring Föryng avv (A)	1 1	10 90	72 644	8,0	ii,iii ¹
Generellt: Yngre del i norr, samsköts																	
Åtgärder: Stormfällning, gallring: Samtliga vindfällan upparbetas																	
Priotal Visar-%: 3,0 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																	
47	0,4	1	30	G1	G24	50	20	PG ²	Gran Löv	50 50	12 Luckigt 12 Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,5	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																	
48	0,8	1	95	S2	G25	315	252	PG ²	Gran Löv	70 30	Skiktat 27 Olikaådrigt Smalbladig grästyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	3 3 3	95	268	4,1	
Priotal	Visar-%: 2,7																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 3, 7:2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk		
49	1,9	1	40	G1	G25	280	532	PG ²	Gran Löv	16 18	Skiktat Ngt olikåldrigt Blåbärstyp Frisk	Gallring	1	35	186	8,6	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																	
Priorital Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																	
50	0,5	1	103	S2	G25	380	190	PG ²	Gran Löv	26 28	Varierande ålder Stormlucka Vindfällen Blåbärstyp Frisk	Förnyg avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 1 1	95	180	0,9	
Priorital Visar-%: 2,4																	
51	0,4	1	34	G1	G24	95	38	PG ²	Gran Löv	13 17	Underröjt Blåbärstyp Frisk	Gallring	2	30	15	5,9	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																	
Priorital Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																	
52	3,1	2									Myr						
53	0,4	1	35	G1	G26	130	52	PG ²	Gran Löv	14 16	Olikåldrigt Restbestånd Smalbladig grästyp Frisk	Underv røj f gallring Gallring (F)	1 1	30	16	6,7	
Priorital Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 3, 7:2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk		
54	0,7	1	75	S2	G26	420	294	PG ²	Gran Löv	75 25	24 Toppbrott 26 Vindfällen Risk GBB Bredbladig grästyp Frisk	Förnyg avv Markberedning Plantering Gallring (A) Inventering (A)	3 3 3 1 2	95	314	5,8	ii ¹
Generellt: Mycket tätt bestånd, hög bonitet. Viss självgallring. Stort gallringsbehov, gallring kan dock vara riskfyllt med hänsyn till GBB Alt 1: Förnygringsavverkning, markberedning, plantering Alt 2: Gallring och uppföljning av eventuella vindfällen och angrepp GBB																	
Priotal Visar-%: 2,9																	
55	1,2	1	55	G1	G26	443	532	PG ²	Gran Löv	60 40	23 Skiktat 24 Olkåldrigt Tätt Vindfällen Bredbladig grästyp Frisk	Gallring	1	35	186	10,1	
Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha																	
56	1,2	1	35	G1	G25	225	270	PG ²	Gran Löv	55 45	13 Skiktat 16 Enstaka vf Bredbladig grästyp Frisk	Gallring	1	35	94	8,6	
Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																	
57	1,1	1	100	S3	G26	378	416	NO,b	Gran Löv	75 25	30 Bredbladig grästyp 26 Frisk	Ingen åtgärd				8,3	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																	
Naturvård: Beskrivning Avdelning i varierande ålder gränsande mot mindre bäck. Höga naturvärden i form av gammal granskog, liggande och stående död ved, delvis hög lövandel. Mål Ökad andel död ved genom lång skoglig kontinuitet. Bibehåll beskuggning av bäck. Åtgärd Lämnas för fri utveckling. Blir beståndet för tätt kan inväxande yngre gran röjas bort																	
Priotal Visar-%: 2,5																	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-07-14

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 3, 7:2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						%	m³sk		
58	7,9 (-0,1)	1 L	12	R2	G26	35	273	Gran Löv	20 80	Lövuppslag Gynna gran Einstaka öf Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	1			4,3	
59	4,5	1	60	G1	G26	390	1755	Gran Löv	60 40	19 Stormluckor 26 Vindfällan Dikat Bredbladig grästyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring	1 1	30	526	9,3	ii,iv ¹
Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 30 % av arealen används till naturvård.																
Skötselinriktning:Förstärkt naturv																
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Ingår i anpassat brukande. Lövdominans F. Naturreservat 1 %. SLU Rödlistan 100 %.																
Generellt: Angränsande naturreservat. Tydligt flerskiktat. Gynna det övre skiktet av löv och gran. Håll undan inväxande gran Rapporterade fynd av rödlistade arter enligt SLU: Storgröe - Poa remota Gullpudra - Chrysosplenium alternifolium x2 Sötgräs - Cinna lutifolia x2 Glesgröe - Glyceria lithuanica																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 4, 5:10

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	95	144	
91	0,8	1	105	S2	G24	190	152	PG ²	Gran Löv	30 32	Smalbladig grästyp Frisk	För yng avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 1 1	95	144	0,6	ii ¹
Generellt: Vindfäll en gallrade																	
Prior tal Visar-%: 2,9																	
92	0,2	1	65	E3	G26	32	6	PG ²	Gran Löv	10 24	Före detta inäga Luckigt Smalbladig grästyp Fuktig	Ingen åtgärd				1,1	
93	0,4	1	70	S1	G26	170	68	PG ²	Gran Löv	18 28	Skiktat Luckigt Bredbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				5,7	ii ¹
Generellt: Vindfäll en gallrade																	
Prior tal Visar-%: 3,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m ³ sk/ha																	
94	0,5	1	110	S2	G24	206	103	PG ²	Tall Gran	28 28	Blåbärstyp Frisk	För yng avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 1 1	95	98	0,7	ii ¹
Generellt: Vindfäll en gallrade																	
Prior tal Visar-%: 2,9																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 5, 30:1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m ³ sk		
101	5,1	1	46	G1	G26	219	1117	PG ²	Gran Löv	75 25	20 Varier bonitet 20 Gallrat Vindfällen Bredbladig grästyp Frisk	Stormfällning, gallring	1			10,1	iii ¹
Åtgärder: Stormfällning, gallring: Samtliga vindfällen upparbetas																	
Prioral Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m ³ sk/ha																	
102	2,2	1	35	G1	G26	115	253	PG ²	Gran Löv	60 40	16 Varier bonitet 15 Vindfällen Bredbladig grästyp Frisk	Stormfällning, gallring	1			8,0	iii ¹
Åtgärder: Stormfällning, gallring: Samtliga vindfällen upparbetas																	
Prioral Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m ³ sk/ha																	
103	1,9	1	12	R1	T18	18	34	PG ²	Tall Gran Löv	30 50 20	Varier bonitet Delv bergbundet Luckigt Kråkbär-Ljungtyp Torr	Röjning	2			2,2	
Åtgärder: Röjning																	
104	0,5	1	13	R2	G20	20	10	PG ²	Tall Gran Löv	5 25 70	Ojämnt Lingontyp Frisk	Röjning	2			3,0	ii ¹
Generellt: Gynna barr																	
105	6,0	1	12	R2	G24	25	150	PG ²	Tall Gran Löv	10 55 35	Blåbärstyp Frisk	Röjning	2	50		4,0	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 5, 30:1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m ³ sk		
106	4,3	1	27	G1	G22	95	409	PG ²	Gran	60	12 Blåbärstyp	Underv röj f gallring	2			6,4	
Priotal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha. 18 m ³ sk/ha																
107	0,5	1	70	S1	G22	243	122	PG ²	Tall	15	28 Enstaka vf	Inventering	2			7,4	ii ¹
									Gran	65	20 Risk GBB	Förnyng avv (A)	2	85	119		
									Löv	20	21 Blåbärstyp						
											Frisk						
Generellt: Beståndet bör hållas under uppsikt. Risk GBB																	
Priotal	Visar-%: 3,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m ³ sk/ha																
108	2,5 (-0,1)	1 L	30	G1	G24	123	295	PG ²	Gran	60	13 Gallrat	Underv röj f gallring	1			7,5	
									Löv	40	14 Blåbärstyp	Gallring	2	30	117		
											Frisk						
Priotal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m ³ sk/ha																
109	5,6	1	40	G1	G24	165	924	PG ²	Gran	80	18 Enstaka vf	Ingen åtgärd				8,0	
									Löv	20	19 Gallrat	Gallring	3	30	349		
											Ngt olikåldrigt						
											Varier bonitet						
											Blåbärstyp						
											Frisk						
Priotal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m ³ sk/ha																
110	0,3	1	34	G1	B20	260	78	PG ²	Gran	15	12 Al	Gallring	1	35	27	8,6	iv ¹
									Löv	85	16 Blåbärstyp						
											Fuktig						
Spec värden: Lövdominans A.																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 5, 30:1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m ³ sk		
111	6,2	1	55	G1	G24	224	1389	PG ²	Gran Löv	23 35	Stormskador Vindfällan Olikådrigt Blåbärstyp Frisk	Stormfällning, gallring	1			8,6	iii ¹
Åtgärder: Stormfällning, gallring: Samtliga vindfällan upparbetas																	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m ³ sk/ha																	
112	1,0	1	22	R2	G24	70	70	PG ²	Gran Löv	35 65	R2/G1 Olikådrigt Luckigt Blåbärstyp Frisk	Röjning	1	50		6,5	iii ¹
Generellt: En röjning/underväxtröjning före gallring, sedan bör beståndet klassas som G1																	
113	1,6	1	70	S1	G22	170	272	PG ²	Gran Löv	85 15	Stormskador Vindfällan Delv lågört Gallrat Blåbärstyp Frisk	Stormfällning, gallring	1	10	27	5,4	
Priotal Visar-%: 3,8 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m ³ sk/ha																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 5, 30:1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesföråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk		
114	0,8	1	51	G1	G18	68	54	PG ²	Gran Löv	50 50	17 Olikåldrigt 12 Luckigt Bergbundet Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				3,3	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																	
115	0,8	1	50	G1	G22	146	117	PG ²	Gran Löv	60 40	19 Lingontyp 17 Frisk	Ingen åtgärd				6,7	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																	
116	1,3	1	126	S3	T16	129	168	NO.b	Tall Gran Löv	45 40 15	27 Blåbärstyp 21 Torr 21	Ingen åtgärd				2,6	i,ii ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																	
Naturvård: Beskrivning Gammal, talldominerad skog på blockig, bergbunden mark. Kuperad terräng med inslag av hållmark. I avdelningens västra del finns en skarp brant. Enstaka mindre lodytor Mål																	
Generellt: Flerskiktat bestånd. Större inslag av död ved nås genom lång skoglig kontinuitet Åtgärd Låmnas fö fri utveckling																	
Priotal Del mindre än 0,3 ha Visar-%: 2,3																	
117	2,5	1	91	S2	G24	200	500	PG ²	Tall Gran Löv	5 80 15	31 Vindfällen 29 Risk GBB 30 Glest Blåbärstyp Frisk	Förnyg avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 1 1	100	500	1,5	ii,iv ¹
Spec värden: SLU Rödlistan 100 %.																	
Generellt: Rapporterat fynd av rödlistad art enligt SLU: Vårärt - Lathyrus vernus																	
Priotal Visar-%: 3,1																	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-07-14

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 5, 30:1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk		
118	0,6	1	51	G1	G26	212	127	PG ²	Gran Löv	20 28	Enstaka vf Olikåldrigt Delv gallrat Bredbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				9,5	
Prioritet Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha																	
119	0,6	1	31	G1	B22	98	59	NS,b	Gran Löv	15 85	Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				7,5	i,iv ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																	
Naturvård: Beskrivning Lövdominerat, stort inslag av Rönm Mål Skapa ett bestånd med en stor andel grövre rönnar. Åtgärd Huvudsakligen röja/gallra ur inväxande gran																	
Spec värden: Lövdominans A.																	
120	0,6	2									Myr						ii ¹
Generellt: Beskrivning1: Myrmark																	
121	0,4	3									Berg						ii ¹
Generellt: Beskrivning1: Berg																	
122	0,1	5									Övrig landareal						ii ¹
Generellt: Beskrivning1: Vändplan																	
123	0,1	6									Vatten						ii ¹
Generellt: Beskrivning1: Uppgårdstjärn																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 6, 30:1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesföråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk		
120	0,9 (-0,1)	1 L	25	G1	B20	95	76	PG ²	Tall Gran Löv	15 10 75	16 Gallrat 14 Blåbärstyp 12 Frisk	Ingen åtgärd				7,6	iv ¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F. Sumpskog 2 %.																	
121	0,8	1	126	S3	G14	92	74	NO.b	Tall Gran Löv	20 55 25	23 Enstaka vf 15 Fettgristyp 14 Fuktig	Ingen åtgärd				2,1	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, örört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																	
Naturvård: Beskrivning: Äldre blandskog på försumpad mark. Mål: Bevarande av sumpskog Åtgärd: Lämnas örört.																	
Priotal Visar-%: 4,5																	
122	1,2	1	50	G1	T22	95	114	PG ²	Tall Gran Löv	70 10 20	23 Stormluckor 18 Glest 13 Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd Justierande avverkning (A)	1	45	51	4,5	ii ¹
Generellt: Vindfällén upparbetade. Luckigt och glest. Ev lämpligt med avverkning sedan markb och plantering																	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha																	
123	1,7	1	70	S1	G21	135	230	PG ²	Tall Gran Löv	35 60 5	25 Gallrat 21 Glest 17 Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,9	ii ¹
Generellt: vindfällén upparbetade																	
Priotal Visar-%: 4,0 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha																	

Avdelningsbeskrivning

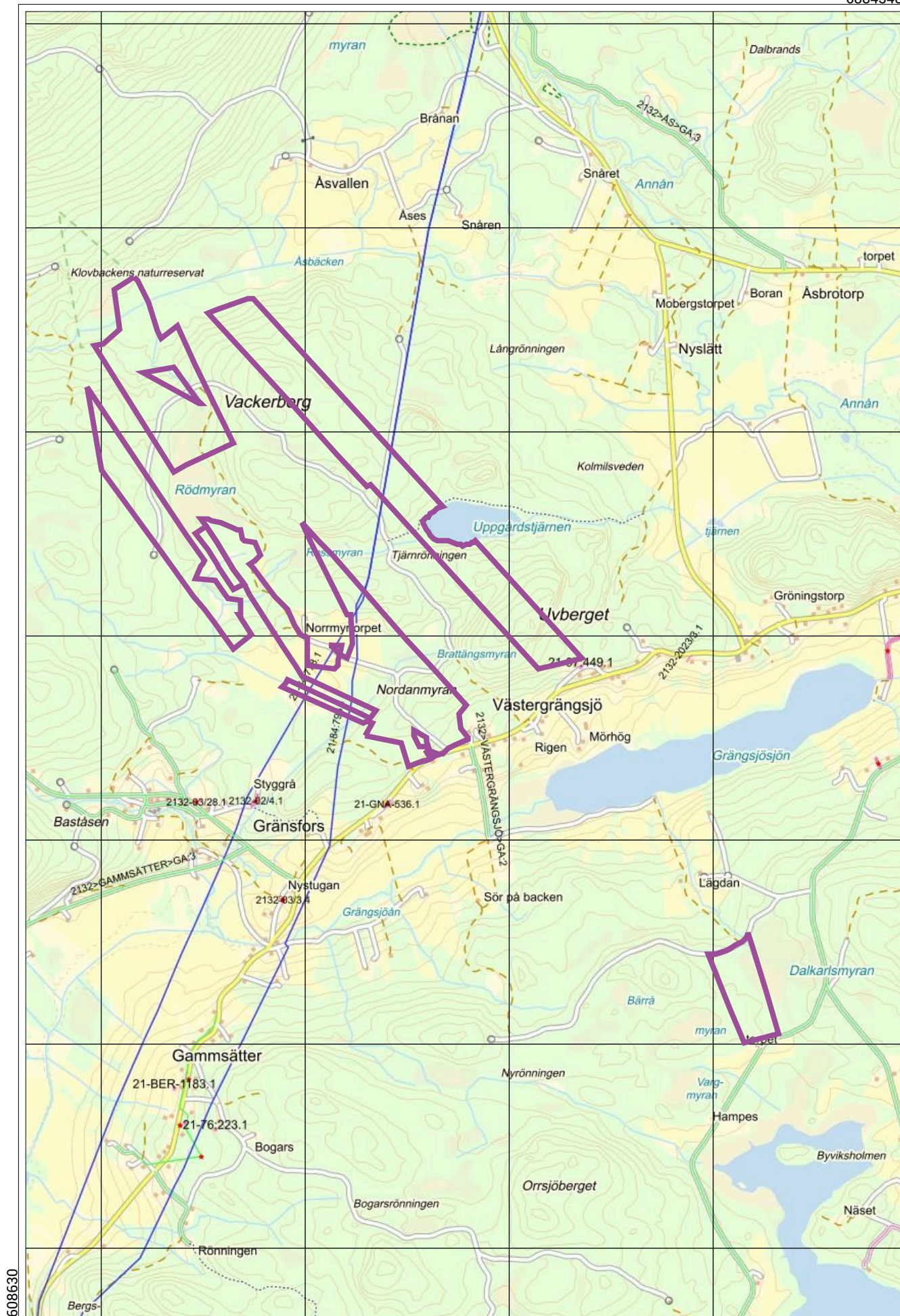
Skifte: Skifte 6, 30:1

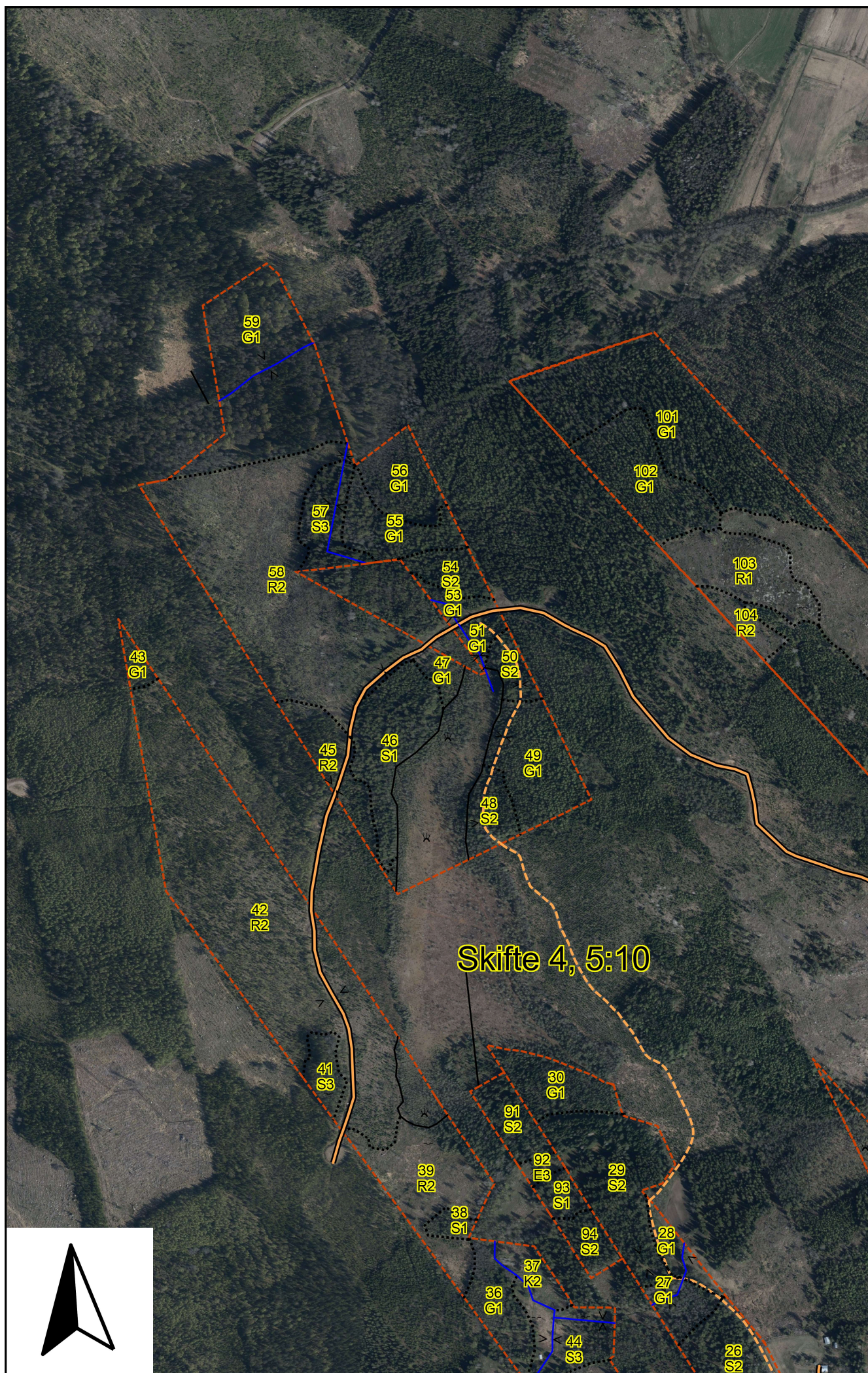
När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

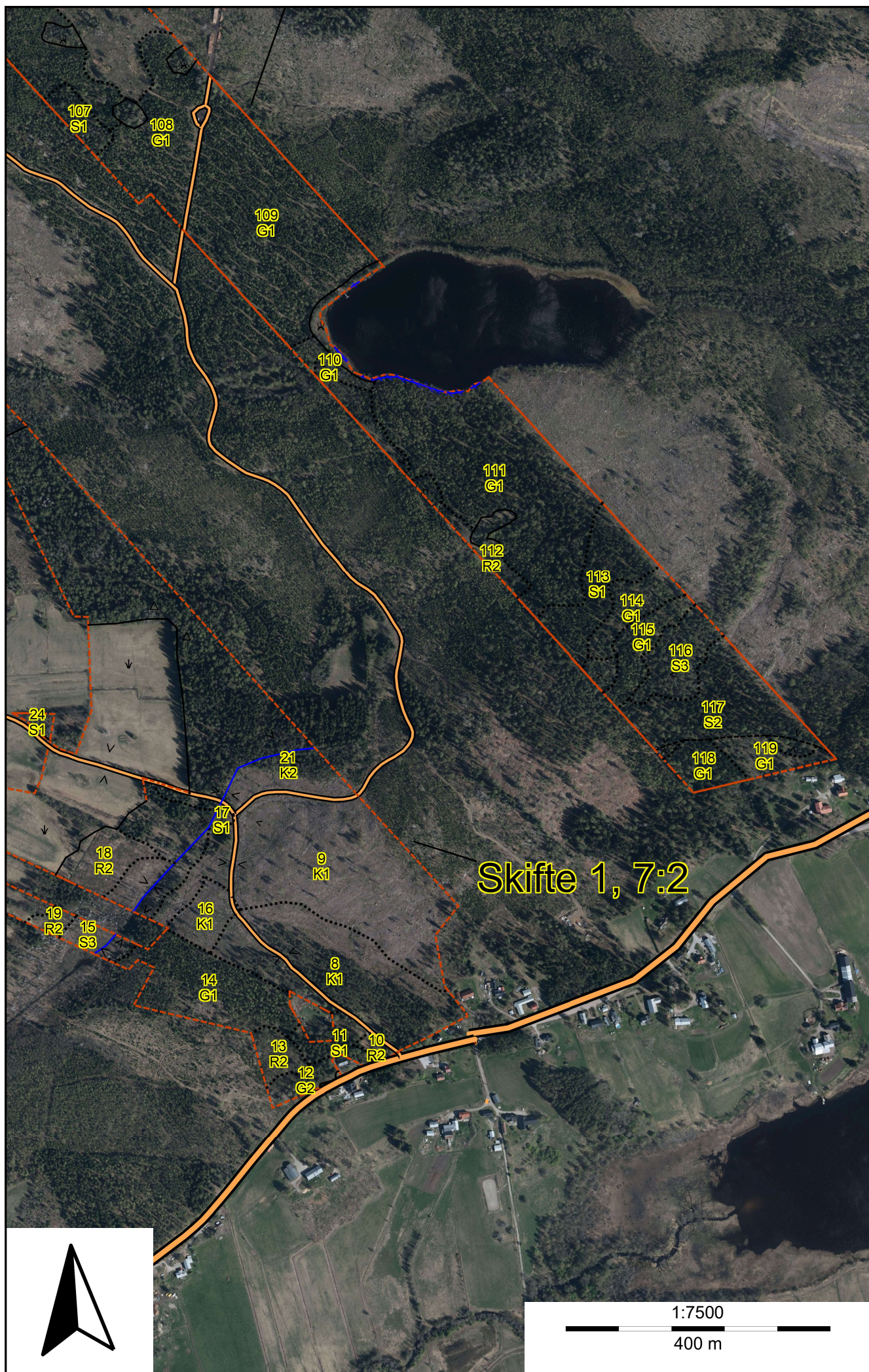
² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

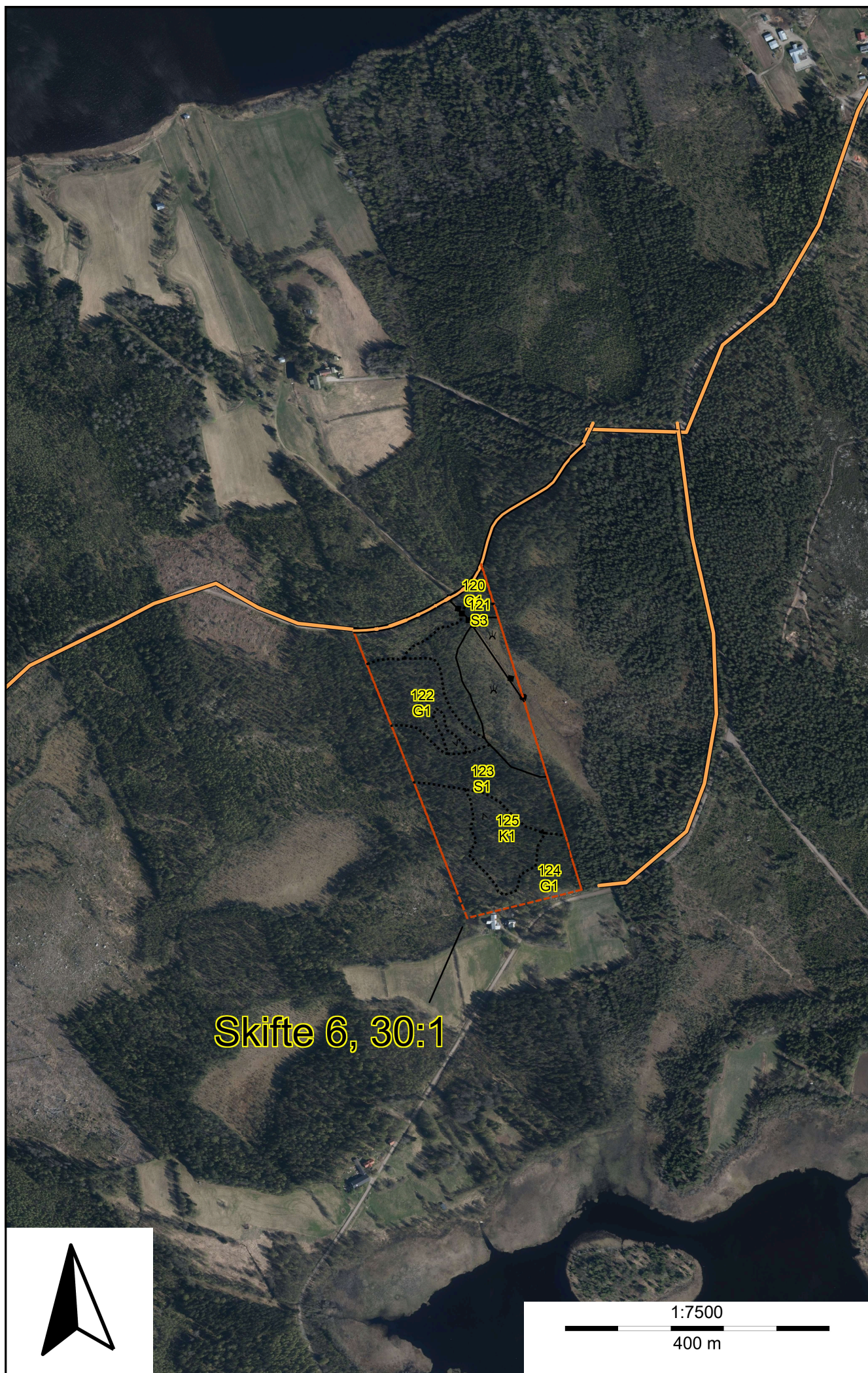
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m ³ sk		
124	1,9	1	50	G1	T24	145	276	PG ²	Tall Gran Löv	22 16 16	Stormluckor Gallrat Glest	Ingen åtgärd				6,4	ii ¹
Generellt: Vindfållen upparbetade																	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m ³ sk/ha																	
125	1,2	1	0	K1	T22	0	0	PG ²			Blåbärstyp Frisk	Markberedning Plantering (F)	1 1				
126	1,7	2									Myr						ii ¹
Generellt: Beskrivning1: Myrmark																	









Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.