

34 ha obebyggd skogsmark, Leksand

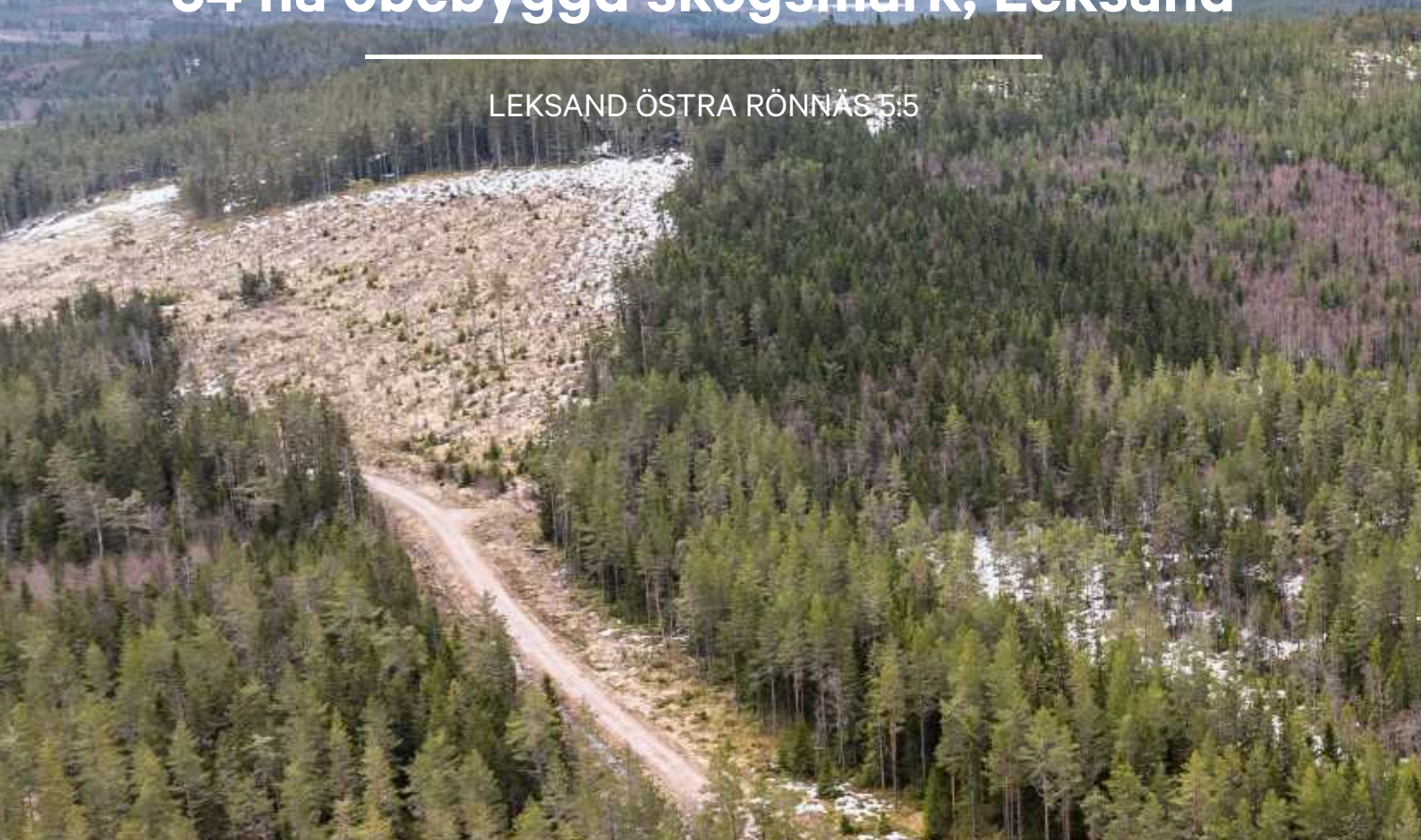
LEKSAND ÖSTRA RÖNNÄS 5:5



LUDVIG  CO

34 ha obebyggd skogsmark, Leksand

LEKSAND ÖSTRA RÖNNÄS 5:5



Skogsfastighet med 34 ha produktiv skogsmark fördelad på ett samlat skifte i Risa och ett skifte vid Kilen. Båda skiftena ligger lättillgängliga med direkt anslutning till befintligt skogsbilvägnät. Virkesförråd om 4 300 m³sk, varav 1 400 m³sk i avverkningsbara S1 och S2-bestånd. God bonitet om 6,3 m³sk/ha/år och relativt jämn åldersfördelning. Jakträtt i Kilen-Björkbergs VVO om ca 7 600 ha.



Erika Hellstrand
Fastighetsmäklare

023-939 48
erika.hellstrand@ludvigfast.se



Falun
Svärdsjögatan 8
023-939 10

LUDVIG & CO



Skogsmark	34,2 ha
-----------	---------

Myr/kärr/mosse	0,6 ha
----------------	--------

Väg och kraftledning	0,3 ha
----------------------	--------

Övrigmark	0,3 ha
-----------	--------

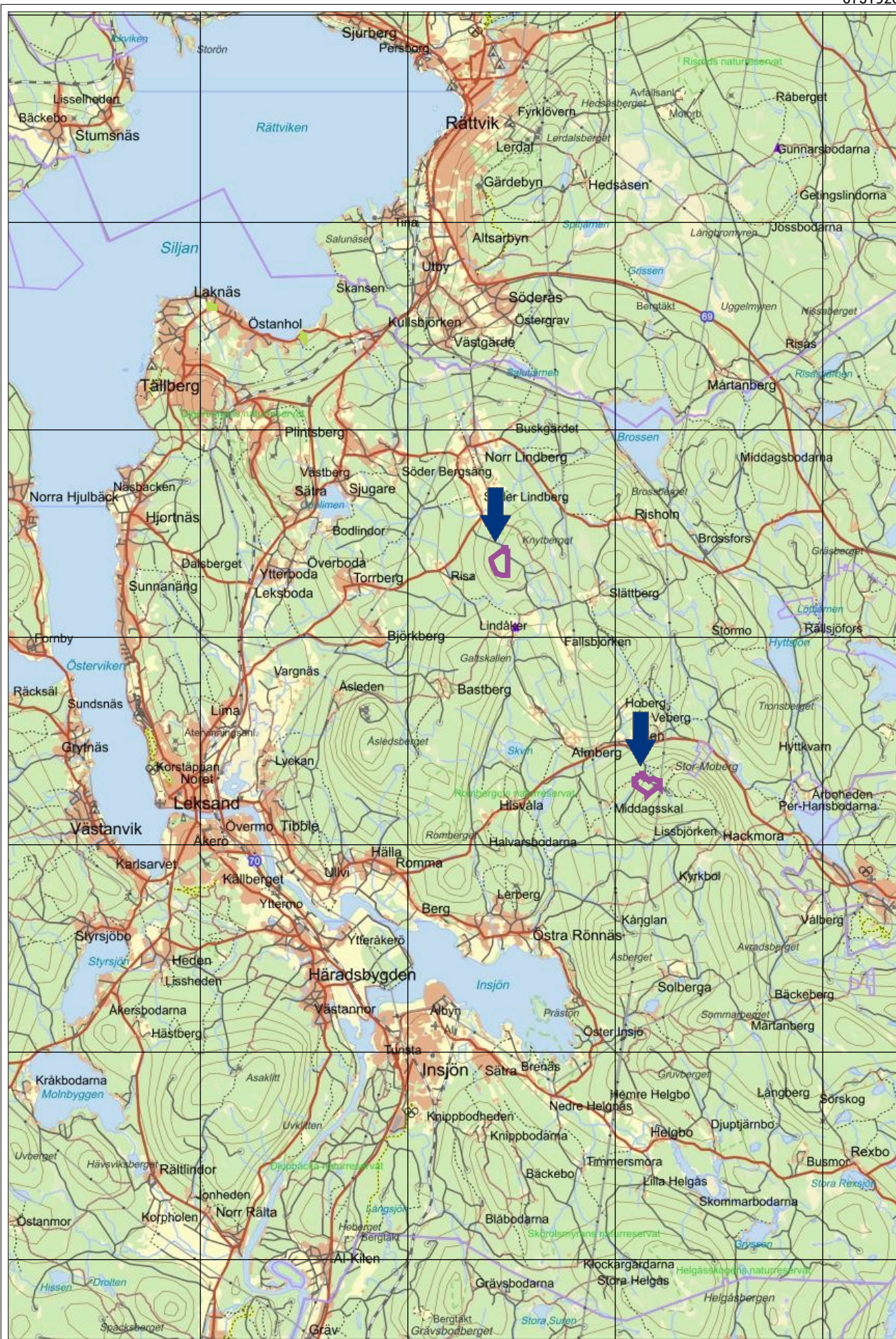
Total areal	35,4 ha
--------------------	----------------

Fastighetsbeteckning:	LEKSAND ÖSTRA RÖNNÄS
	5:5

**Obebyggd
skogsfastighet**

**Tillgänglig från
skogsbilväg**

**Utgångspris:
1 850 000 SEK**



Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Arealuppgifter

Total areal enligt fastighetsregistret: 35,18 ha

Total areal enligt fastighetskarta: 35,16 ha

Total areal enligt skogsbruksplan: 35,4 ha

Skogsuppgifter

Enligt skogsbruksplan omfattar skogsmarken ca 34 ha med ett virkesförråd om ca 4 300 m³sk, varav 1 400 m³sk i avverkningsbara bestånd i huggningsklass S1 och S2. Trädslagsblandning 53 % gran, 27 % tall och 20 % löv. Beräknad medelbonitet 6,3 m³sk/ha/år.

Åldersklassfördelningen är relativt jämn, det finns skogsbestånd i samtliga huggningsklasser men med en tyngdpunkt i ungskog under 10 år.

Se vidare under skogsbilaga. Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

Skogsvård

I skogsbruksplanen är lövröjning på totalt 2,7 ha föreslagen under planperioden samt återväxtkontroller föreslagna snarast på 4,7 ha.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler. Som brukningsenhet räknas normalt den

produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Naturvärden

Det finns inga nyckelbiotoper, områden med höga kulturvärden eller sumpskogsområden registrerade på fastigheten vid kontrolltillfället. (Källa: www.skogsstyrelsen.se/skogensparlor)

Forn- och kulturlämning

På skogsmarksskiftet vid Kilen finns ett antal fornlämningar registrerade hos Riksantikvarieämbetet.

L1998:1745, Fornlämning: Fäbod. RAÄ-nummer: Leksand 2246.

L1998:1781, Fornlämning: Område med fossil åkermark. RAÄ-nummer: Leksand 2248.

L1998:1900, Fornlämning: Färdväg. RAÄ-nummer: Leksand 2241

L1998:1746, Fornlämning: Område med fossil åkermark. RAÄ-nummer: Leksand 2247.

L2000:2039. Fornlämning: Fäbod. RAÄ-nummer: Leksand 950:1.

(Källa: RAÄ Fornsök, www.raa.se/hittainformation/fornsoek)

Generellt gäller att man inte får rubba, gräva ut eller skada en forn- eller kulturlämning utan länsstyrelsens tillstånd. Kontakta Länsstyrelsen för detaljerad information innan åtgärder i området.

Jakt

Kilen-Björkbergs VVO omfattar ett jaktområde på ca 7600 ha. Här bedrivs älgjakten som gemensamhetsjakt och varje påbörjat 30-tal hektar inom området ger rätt att lösa ett



jakträttsbevis för älgjakt och/eller övrig jakt. Småviltsjakten bedrivs som enskild jakt inom hela viltvårdsområdet. Ordförande Patrik Olsson.

Mer information och kontaktuppgifter finns på hemsidan för Kilen-Björkbergets VVO, se länk längre ner.

www.kilenbjorkbergsvvo.com

Fiske

Fastigheten ligger inom Bjursås-Leksands Fiskevårdsområdesförening (FVOF). Erbjuder fiske i bl.a Axen, Bjursen, Brossen, Fjällgrycken Getsarvsjön, Gopen, Hyttsjön, Lövlasjön, Opplimen, Rällsjön, Rogsjön, Smålingarna, Storån Utgrycken, Öratjärnarna.

Mer information finns på hemsidan, se länk längre ner. Fiskekort genom IFiske.se www.bjursasleksandsfvof.se

Samfälligheter och vägar

Fastigheten har del i Lissbjörkens samfällighetsförening som för 2023 utdebiterade 486 kr till fastighetsägaren samt Larsbjörkens samfällighetsförening.

I dessa ingår LEKSAND ÖSTRA RÖNNÄS GA:1, LEKSAND KILEN GA:4, LEKSAND SÖDER LINDBERG GA:3 och LEKSAND KILEN GA:3.

Till fastigheten för även andelar LEKSAND ÖSTRA RÖNNÄS S:22, avseende vägar i Östra

Rönnäs, med 0,6850 % samt andelar i nedanstående fiskesamfälligheter:
LEKSAND ÖSTRA RÖNNÄS FS:23, 0,6990 %
LEKSAND ÖSTRA RÖNNÄS FS:36, 11,9420 % .

Rättigheter och belastningar

Det finns två inskrivna ledningsrätter som belastar fastigheten. Den ena avser en starkströmsledning (20-1979/2112.1) och den andra en teleledning (2031-1669.1).

Inteckningar

Fastigheten är fri från lån och inteckningar.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde skogsmark: 353 000 SEK
Totalt taxeringsvärde: 353 000 SEK
Typkod 110- obebyggd lantbruksenhet
Taxeringsår 2023

Observera att taxeringsvärdet inte är uppdaterat efter ett tillköp av mark. Ovanstående taxeringsvärde är beräknat på 15 ha produktiv skogsmark.

Fastighetsbeskrivning

Fastighetsmäklaren förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.



Försäljningssätt

Utgångspris: 1 850 000 SEK

Försäljning av fastigheten sker via anbud. Som intressent lämnar du in ett anbud skriftligt eller muntligt (gärna mail) innan anbudsdagen. Efter anbudsdagen redovisas anbuderna för säljaren. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

OBS! Ange "Leksand Östra Rönnäs 5:5" som referens.

Mail: erika.hellstrand@ludvigfast.se
Telefon: 023-939 48
Adress: Ludvig & Co , Erika Hellstrand,
Box 811, 791 29 Falun.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs inte för fysiskt person. Juridiskt person behöver ansöka om förvärvstillstånd.

Besiktning och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Skogsinventeringen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsinventeringen

Visning

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev. pågående jakt och liknande.

Välj "Hitta hit" för vägbeskrivning, respektive "Visa gårdskarta" för att se skogsskiftena med fastighetsgränser, indelning, avdelningsdata som GPS-position i fält. Fungerar i webbläsare i både datorer och smarta mobiltelefoner.

Gå på virtuell visning med Gårdskartan. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt.

Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och

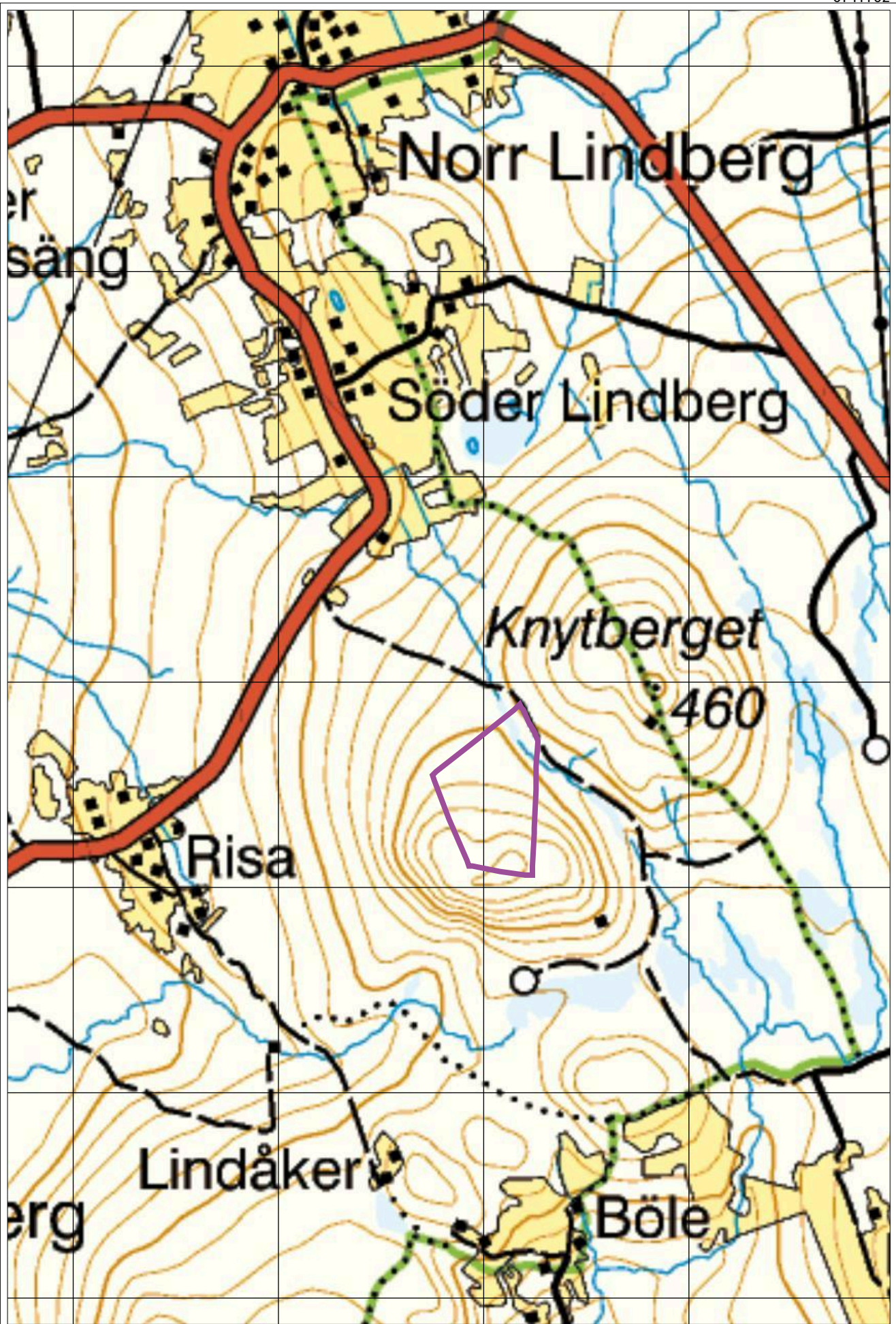
bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om vart du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

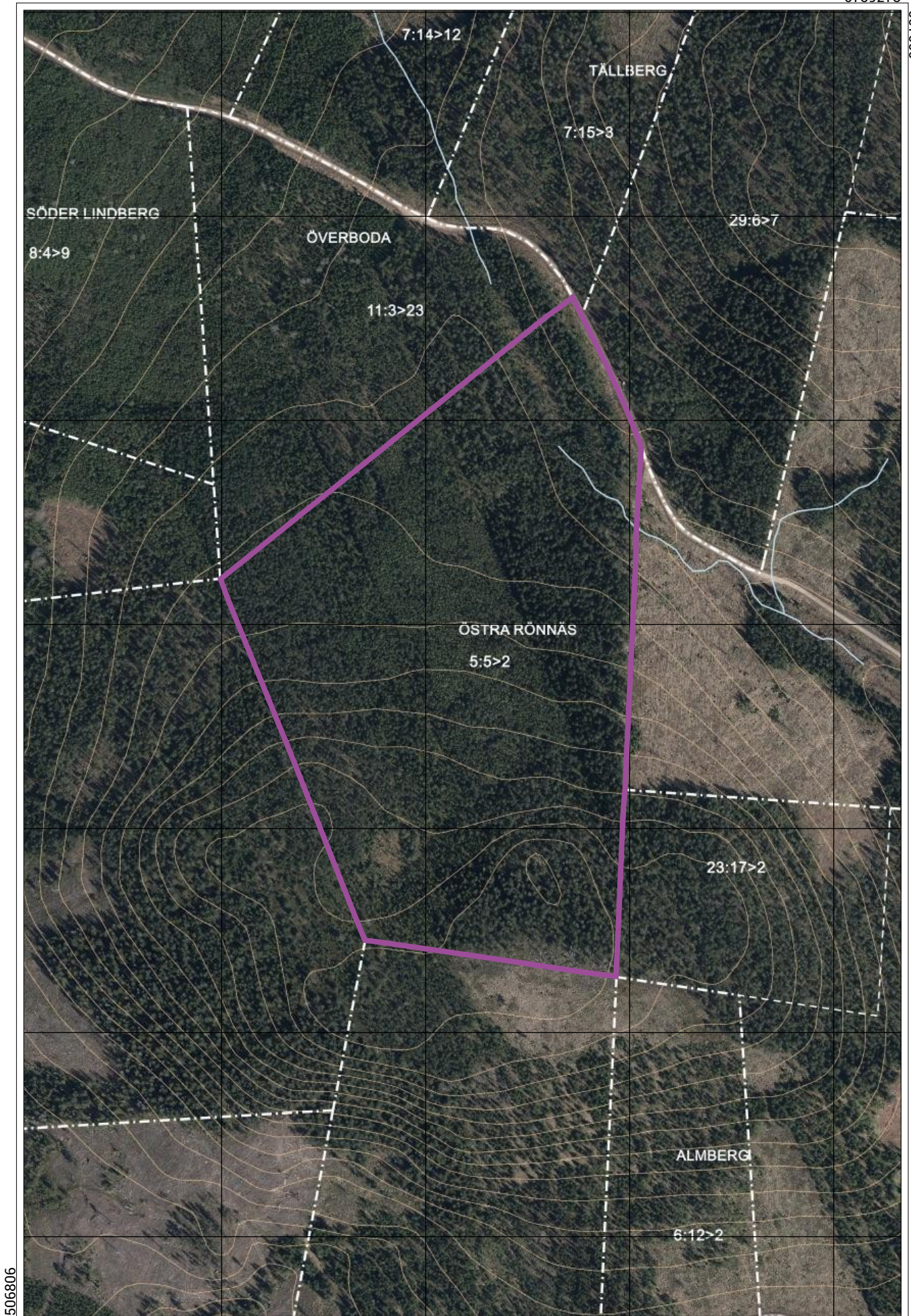
I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

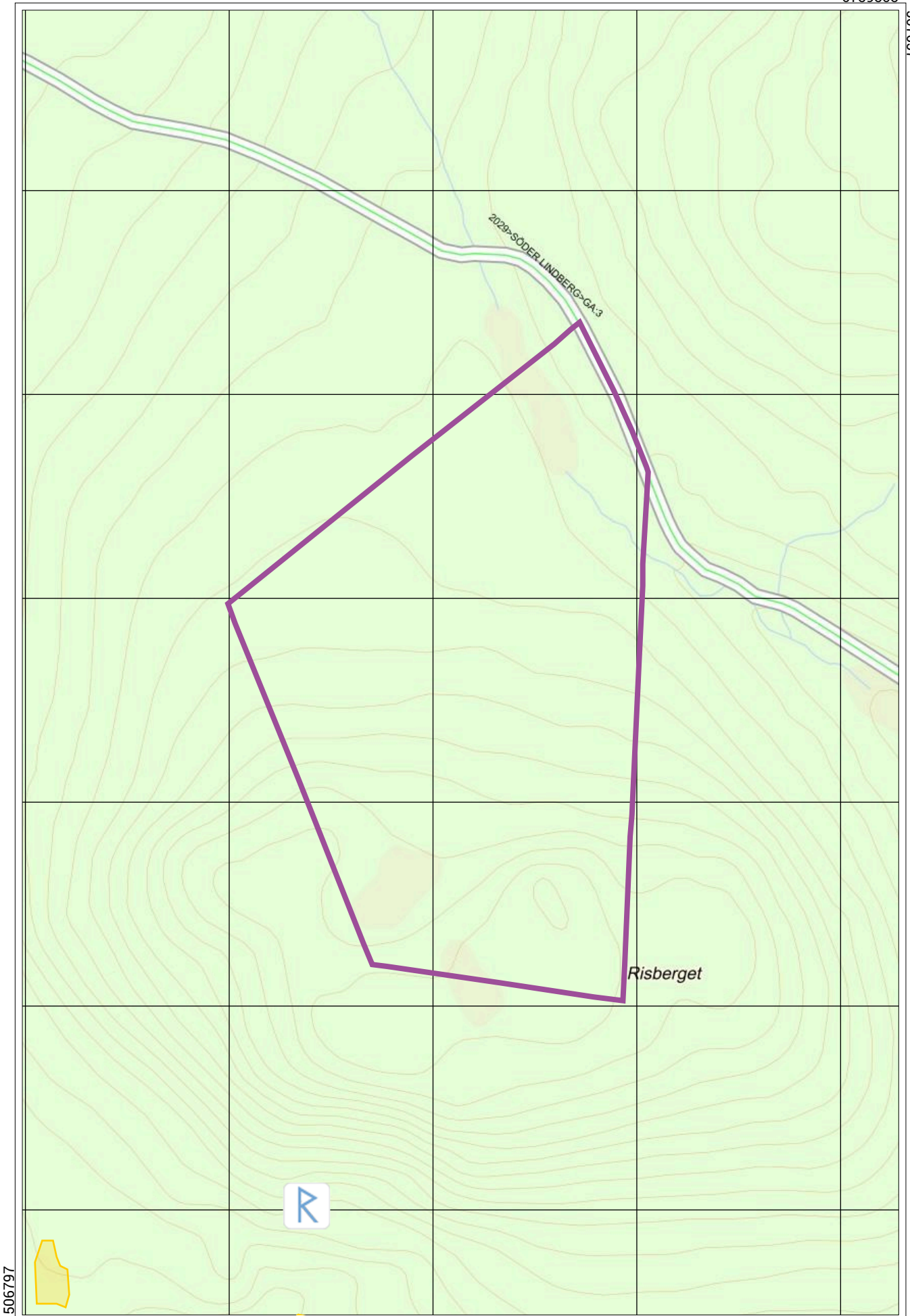
Tillträde

Enligt överenskommelse. En förutsättning för tillträdet är att köpeskillingen erlagts i sin helhet.









SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

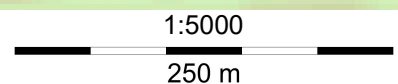
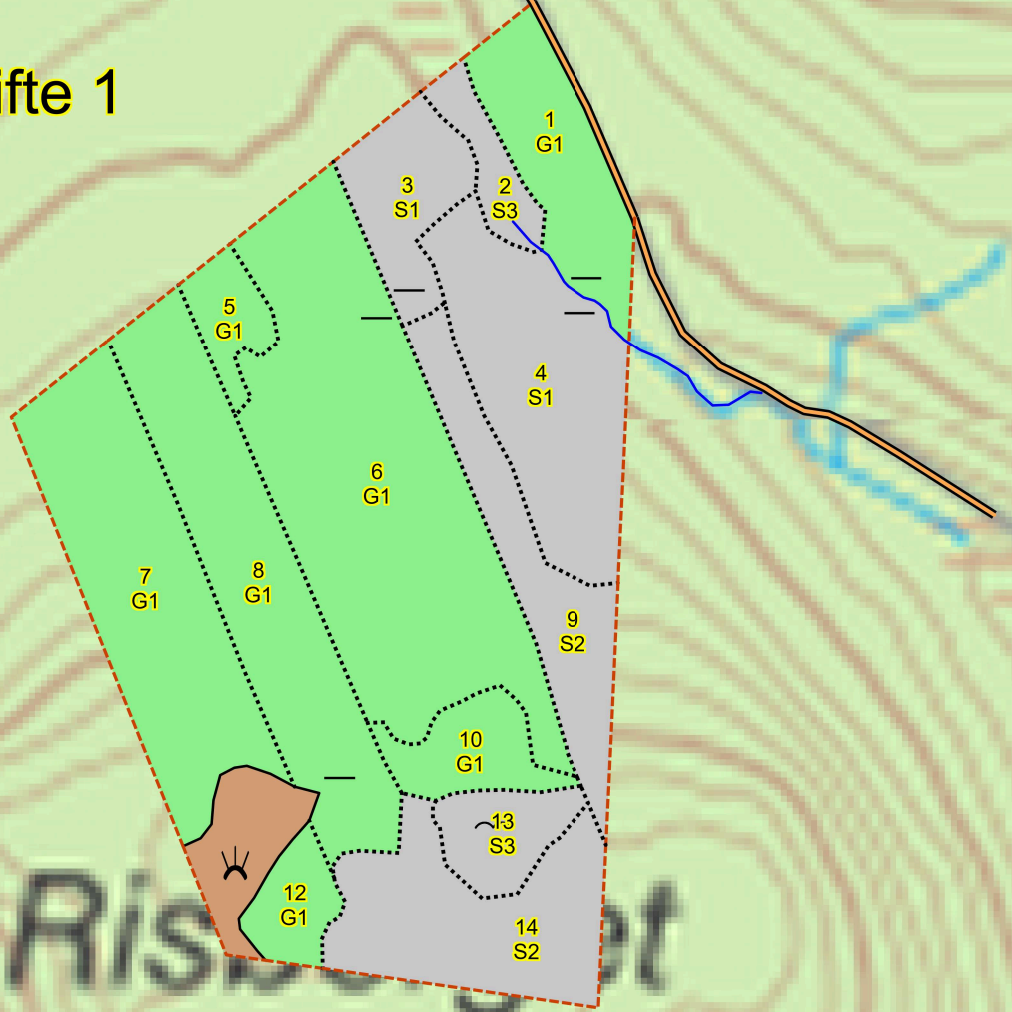
Östra Rönnäs 5:5
Leksand
Leksand
Dalarnas län
2023 - 2032
DSK SKOG AB
2024-05-07

Huggningsklass

- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog

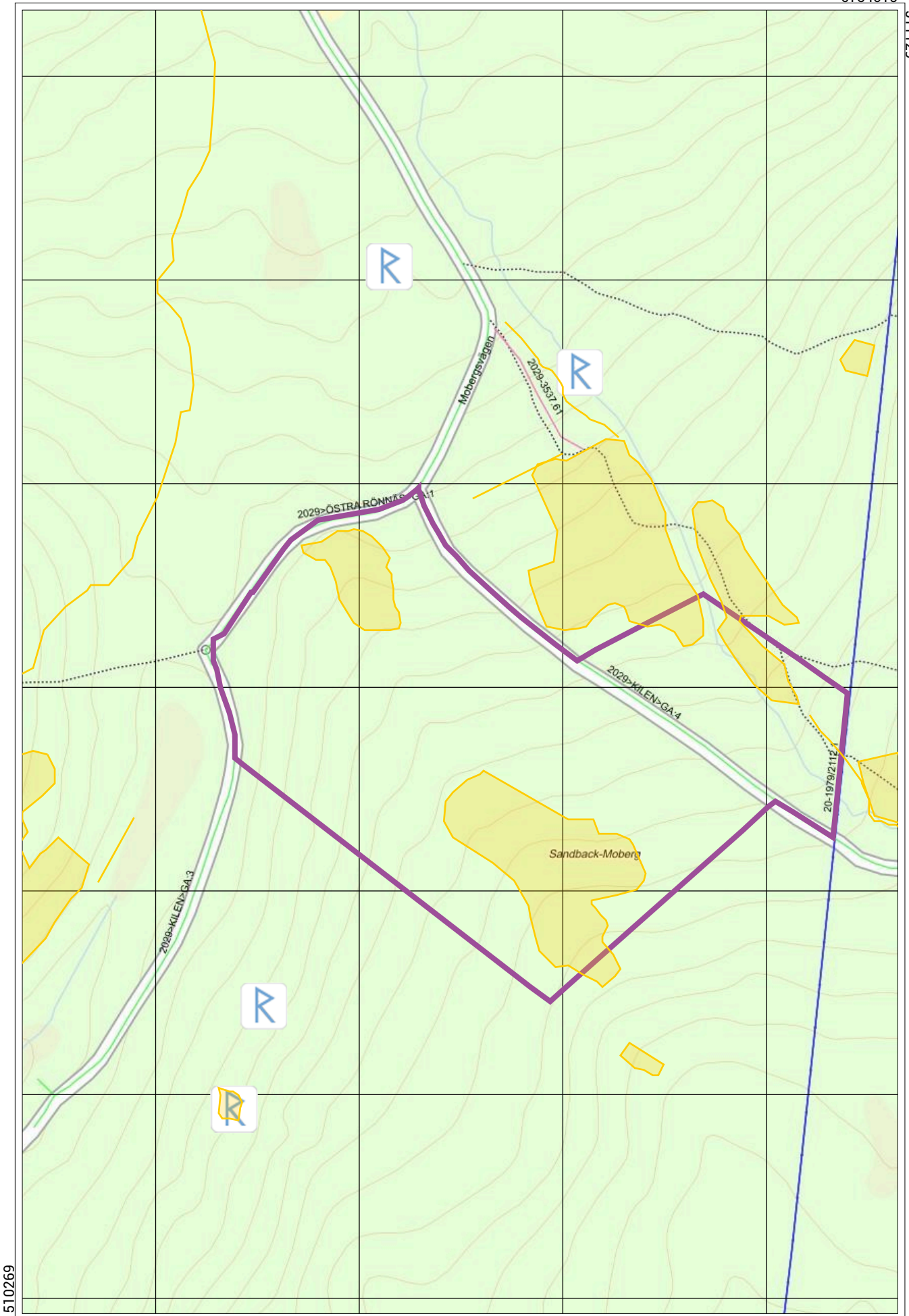


Skifte 1












SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

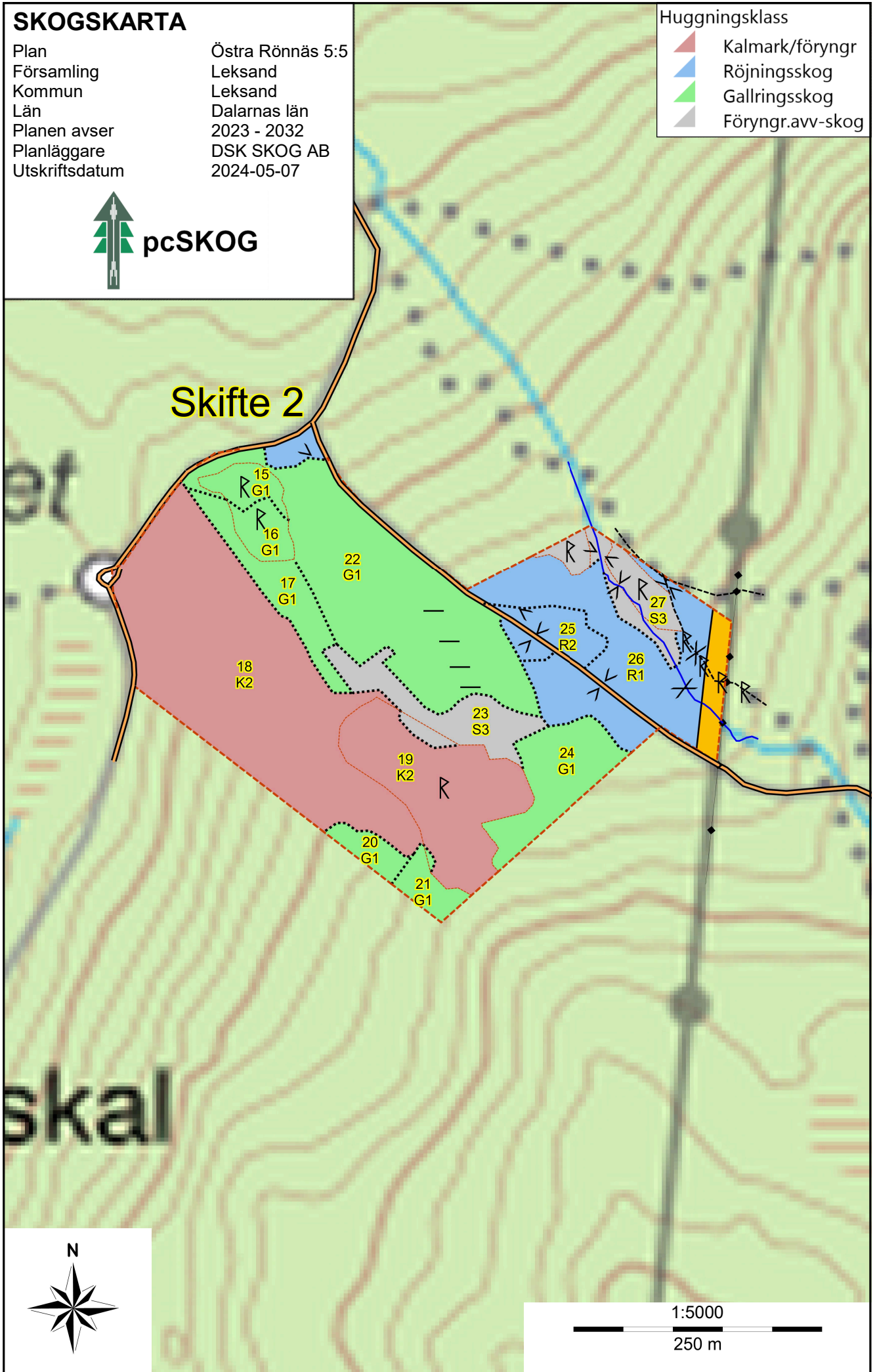
Östra Rönås 5:5
Leksand
Leksand
Dalarnas län
2023 - 2032
DSK SKOG AB
2024-05-07

Huggningsklass

-  Kalmark/föryngr
-  Röjningsskog
-  Gallringsskog
-  Föryngr.avv-skog



Skifte 2



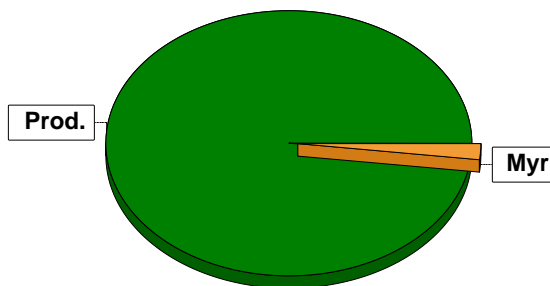
1:5000

250 m

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	34,2	96
Myr/kärr/mosse	0,6	2
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,3	1
Annat	0,3	1
Summa landareal	35,4	
Vatten	0,0	

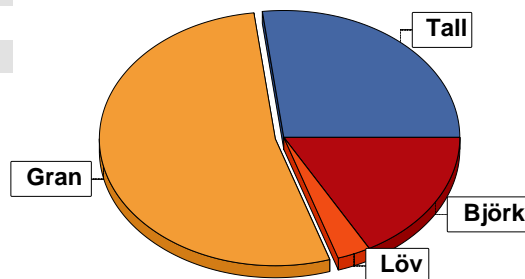


Virkesförråd

	m ³ sk	%	ha
Totalt			
m³sk	4323		
Tall	1171	27	7,0
Gran	2278	53	19,7
Löv	137	3	2,5
Björk	737	17	5,1

Medeltal

m³sk per hektar
126



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
6,3

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2023-12-31 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
180

Avverkningsförslag

	m ³ sk
Föryngringsavverkning	681
Gallring	614
Totalt under perioden	1295

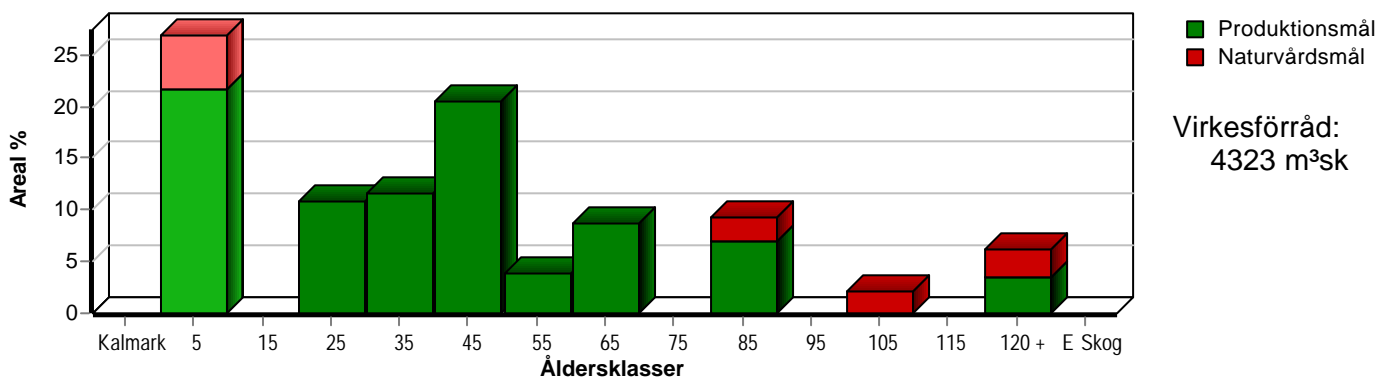
Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk
203
m³sk per ha
5,9

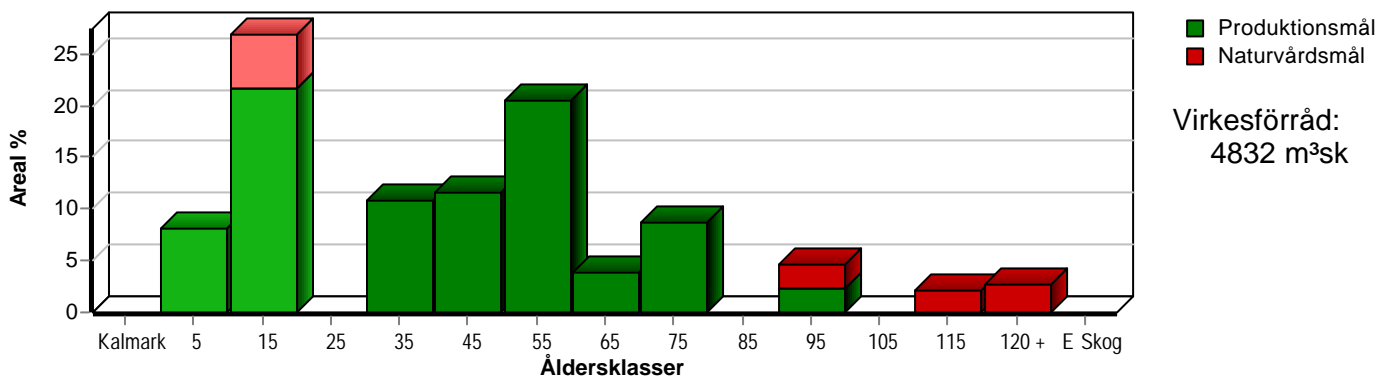
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %	Löv %
Kalmark								
- 9 år	9,2	27	32	3	70		22	8
10 - 19								
20 - 29	3,7	11	279	75	90		10	
30 - 39	4,0	12	566	142	27	58	15	
40 - 49	7,0	20	1070	153	44	13	43	
50 - 59	1,3	4	279	215	42	56	3	
60 - 69	3,0	9	830	277	67	30	4	
70 - 79								
80 - 89	3,2	9	701	219	42	32	10	16
90 - 99								
100 - 109	0,7	2	91	130	50		25	25
110 - 119								
120 +	2,1	6	475	226	78	17	5	
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt								
Summa/Medel	34,2	100	4323	126	53	27	17	3

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %	Löv %
Kalmark K1								
K2	6,5	19	11	2	82			18
Röjningsskog R1	2,2	6	11	5	85		10	5
R2	0,5	1	10	20	40		60	
Gallringsskog G1	17,1	50	2429	142	43	33	24	
G2								
Föryngrings- avverknings- skog S1	2,7	8	717	266	73	22	5	
S2	2,8	8	717	256	80	17	3	
S3	2,4	7	428	178	28	19	22	31
Lågproducer- ande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel	34,2	100	4323	126	53	27	17	3

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

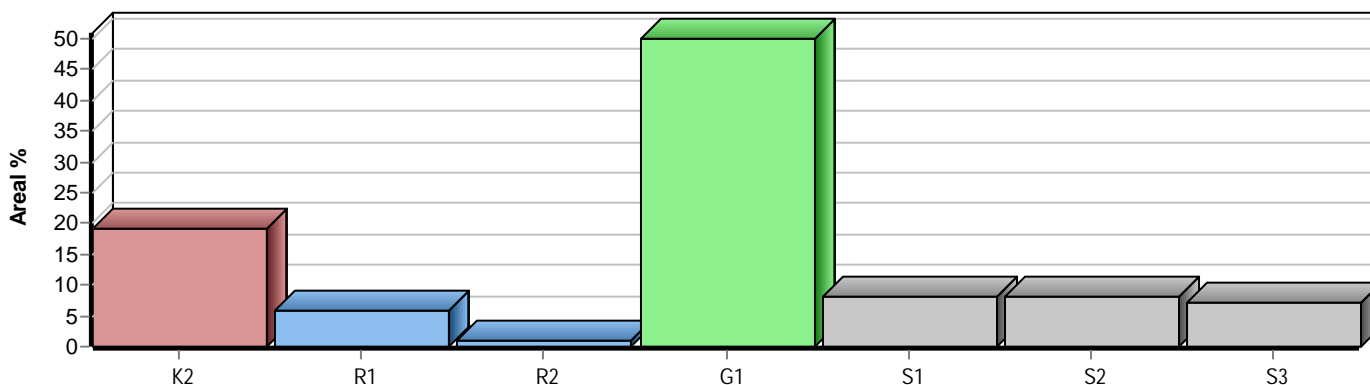
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



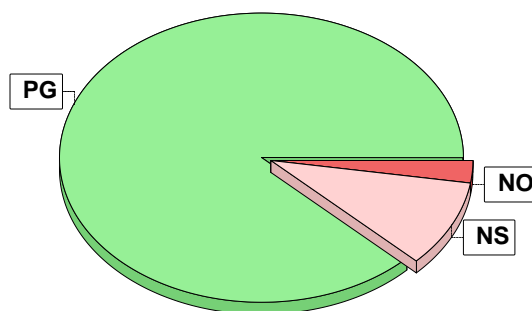
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m ³ sk	%	m ³ sk	%	
PG	30,0	87,8	3893	90,1	1652	91,6	21
K - produktion							0
K - naturvård							0
NS	3,3	9,6	317	7,3	130	7,2	3
NO	0,9	2,6	113	2,6	22	1,2	2
Summa	34,2	100,0	4323	100,0	1804	100,0	26

2,6 ha (7,6 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,6	2
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

K Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Skifte 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not 1	
						ha	avd						Gyl	Trp				%	m³sk				
1	1,1	1	62	G1	T26	214	235	PG	Tall Gran	80 20	26 20	21 18	17 4	221	31	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Inventering	3			7,1	GÖ 18	iv¹
2	0,4	1	152	S3	T13	124	50	NO	Tall Gran Björk	60 30 10	22 14 12	14 12 12	14 4 1	511	87	Fattigstyp (15) Blöt (4)	Ingen åtgärd				2,2	VP 3,3 GA 1,9	ii,iv¹
3	0,8	1	82	S1	T20	153	122	PG	Tall Gran Björk	80 15 5	27 16 12	18 15 12	15 3 1	321	163	Olikåldrigt Restskog Ojämnt Varier fukt Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Inventering	3			4,2	VP 3,1 GA 0,2 GÖ 19	iv¹
4	1,9	1	67	S1	G24	313	595	PG	Tall Gran Björk	10 85 5	27 23 18	22 22 20	3 25 2	322	125	Olikåldrigt Toppbrott Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Inventering	3			9,6	VP 3,5 GÖ 17	ii,iv¹
5	0,4	1	52	G1	T24	246	98	PG	Tall Gran	90 10	25 21	18 17	26 2	221	316	Varier volym Olikåldrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	FF	35	34	6,7	GA 1,7 GÖ 19	ii,iv¹
6	4,1	1	42	G1	G24	159	652	PG	Tall Gran Björk	15 20 65	19 16 12	16 15 15	3 4 13	222	297	Varier fukt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	FF 3	10 35	65 257	6,4	GÖ 19	iv¹

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-05-07

Län: Dalarnas län Kommun: Leksand Församling: Leksand Östra Rönnäs 5:5 Fritt fält 1: 200168118

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Skifte 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not 1	
						ha	avd						Gyl	Trp				%	m³sk				
7	2,4	1	37	G1	T24	139	334	PG	Tall Gran	95 5	19 17	14 14	18 1	222	500	Toppbrott Varier volym Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	FF	30	100	6,3	GA 0,3 GÖ 19	ii,iv¹
8	2,3	1	42	G1	G22	123	283	PG	Tall Gran Björk	15 75 10	17 12 12	14 13 12	4 11 3	322	423	Ojämnt Enstaka öf Varier volym Varier fukt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Inventering	3			7,1	GÖ 18	iv¹
9	1,2	1	122	S2	G24	302	362	PG	Gran Björk	95 5	31 22	23 21	26 2	322	219	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Förnyg avv Markberedning (F) Plantering (F)	FF 1 1	95	344	0,8	VP 2,4	iv¹
10	0,6	1	57	G1	T22	172	103	PG	Tall Gran	65 35	23 18	16 17	14 7	223	354	Toppbrott Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	FF	30	31	5,0	GA 0,6 GÖ 19	iv¹
11	0,6	2														Myr							
12	0,4	1	37	G1	G21	85	34	PG	Tall Gran Björk	25 70 5	16 14 8	12 12 10	3 10 1	322	552	Varier volym Varier bonitet Olikåldrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Inventering	3			6,0	GÖ 17	iv¹

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-05-07

Län: Dalarnas län Kommun: Leksand Församling: Leksand Östra Rönnäs 5:5 Fritt fält 1: 200168118

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Skifte 1

* i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ägo	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹	
						ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk				
13	0,5	1	122	S3	T16	126	63	NO	Tall Gran	80 20	26 24	16 17	13 4	123 384	Kräkbär-Ljungtyp (20) Torr (1)	Ingen åtgärd					2,7	VP 2,5	i,iv¹
14	1,6	1	87	S2	G21	222	355	PG	Tall Gran	35 65	29 27	19 20	8 16	222 451	Varier bonitet Varier trädslag Varier volym Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	FF 1 1	95	337	0,8	VP 3,1	ii,iv¹	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-05-07

Län: Dalarnas län Kommun: Leksand Församling: Leksand Östra Rönnäs 5:5 Fritt fält 1: 200168118

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 2

* i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ägo	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹
						ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk			
15	0,3	1	25	G1	G25	55	17	PG	Gran Björk	45 55	13 11	10 10	4 6	321 39	Fornminne Fossil åker Ojämnt Bredbladig grästyp (45) Frisk (2)	Inventering	3			5,9	GÖ 16	ii,iv¹
16	0,3	1	55	G1	G26	260	78	PG	Gran Björk	90 10	22 20	18 18	27 3	312 95	Fornminne Fossil åker Mark utan fältskikt (50) Frisk (2)	Inventering	3			10,3	GA 1,9 GÖ 19	ii,iv¹
17	0,6	1	45	G1	G25	225	135	PG	Gran Björk	95 5	18 14	16 15	27 2	322 128	Vindskador Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Inventering	3			10,5	GA 2,1 GÖ 19	ii¹
18	4,7	1	2	K2	G25	2	9	PG	Gran	100				322 134	Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Återväxtkontroll	1			2,8		ii¹
19	1,8	1	2	K2	B20	1	2	NS	Löv	100				321 225	Fornminne Fäbod Viitkadador Lågörttyp (80) Frisk (2)	Inventering	3			2,8		i,ii,iv¹
20	0,2	1	25	G1	G24	115	23	PG	Gran Björk	75 25	16 14	13 13	14 4	322 296	Ojämnt Varier volym Varier fukt Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Inventering	3			8,7	GÖ 18	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-05-07

Län: Dalarnas län Kommun: Leksand Församling: Leksand Östra Rönnäs 5:5 Fritt fält 1: 200168118

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Prioritet	Not 1	
						ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk				
21	0,3	1	30	G1	G25	195	59	PG	Gran Björk	85 15	18 13	14 14	24 4	322 307	Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Inventering Gallring (A)	3 3		35	26	11,3	GA 2,5 GÖ 19	iv¹
22	3,3 (-0,1)	1 L	20	G1	G25	75	240	PG	Gran Björk	95 5	12 12	9 9	15 1	321	Enstaka grov asp Enstaka tall Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Gallring	3	35	127	7,3	GÖ 17	iv¹	
23	0,8	1	80	S3	B20	280	224	NS	Gran Löv Björk	20 50 30	16 38 22	14 26 20	6 12 10	321	Varier fukt Varier bonitet Skiktat Fornminne Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Inventering	3			6,8	VP 2,7	i,ii,iv¹	
24	0,9	1	35	G1	G26	155	140	PG	Gran Björk	45 55	15 15	14 14	10 12	322	Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Inventering	3			8,9	GA 0,8 GÖ 18	ii,iv¹	
25	0,6 (-0,1)	1 L	8	R2	G25	20	10	PG	Gran Björk	40 60				321	Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Lövröjning	1	40		2,9			
26	2,3 (-0,1)	1 L	3	R1	G25	5	11	PG	Gran Löv Björk	85 5 10				321	Enstaka grov asp Bredbladig grästyp (45) Frisk (2)	Lövröjning	2	35		2,8		iv¹	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-05-07

Län: Dalarnas län Kommun: Leksand Församling: Leksand
Östra Rönnäs 5:5 Fritt fält 1: 200168118

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Prioritet	Not 1
						ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk			
27	0,7	1	100	S3	G25	130	91	NS	Gran Löv Björk	50 25 25	23 23 23	17 17 17	7 4 4	321	Fornminne Fäbod Fossil åker Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Inventering	3			3,4	VP 2,7	i,ii,iv¹
28	0,3	5													Kraftledning							

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-05-07

Län: Dalarnas län Kommun: Leksand Församling: Leksand
Östra Rönnäs 5:5 Fritt fält 1: 200168118

pcSKOG Plan

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakäl-
lor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

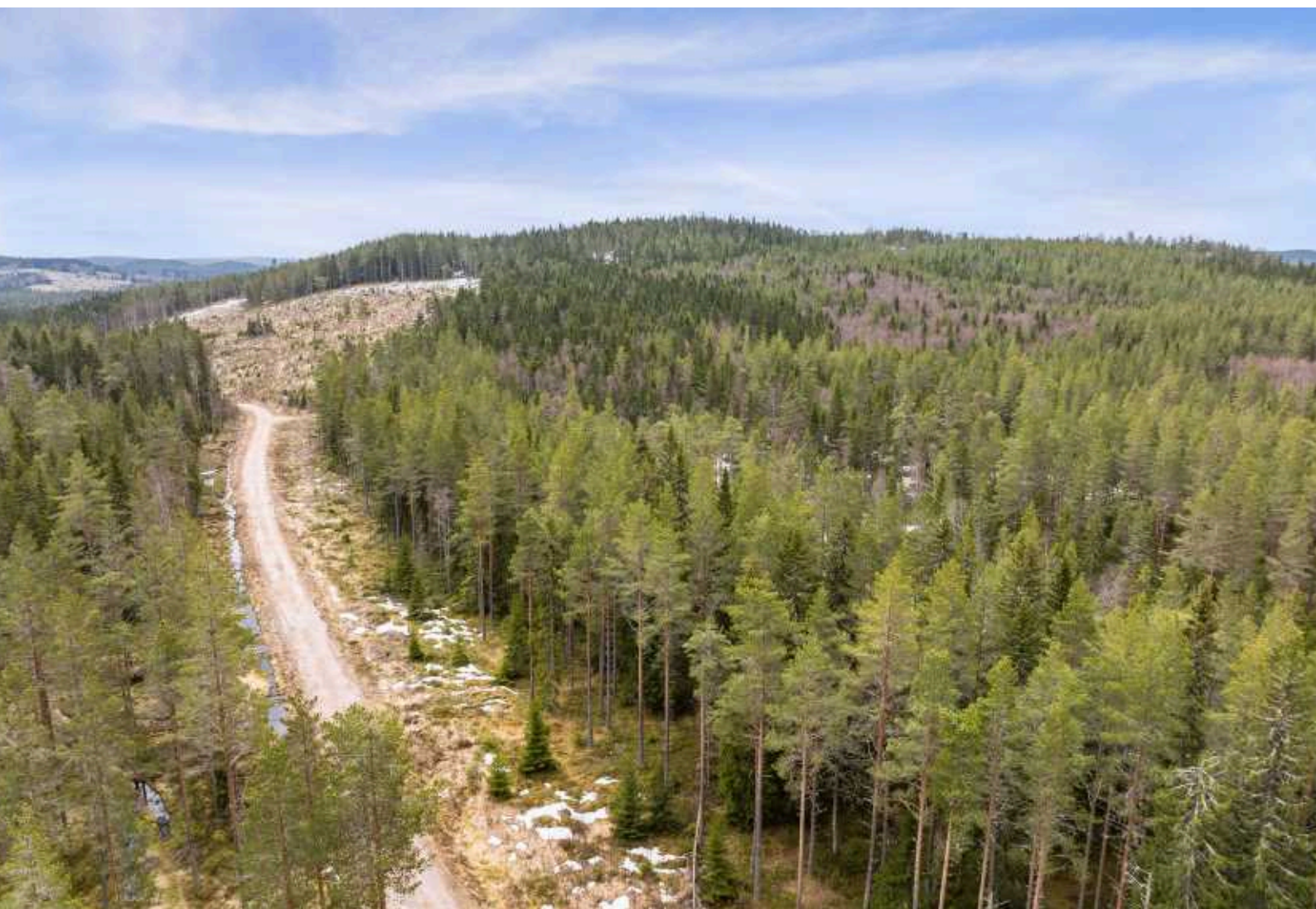
Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.