

Skogsfastigheter i Håsjöbyn, Kälarne

BRÄCKE HÅSJÖBYN 3:27 OCH HÅSJÖBYN 3:20



LUDVIG  CO

Skogsfastigheter i Håsjöbyn, Kälarne

På goda skogsmarker några kilometer öster om Kälarne, förmedlar vi nu två skogsfastigheter med goda möjligheter till ett gott kassaflöde. Fastigheten har skog i alla huggningsklasser, och har en medelvolym per ha om 141 m³. Skiftena består av friska- till fuktiga skogsmarker och har en jämn trädslagsfördelning. Total areal om 153 ha, varav 138 ha produktiv skogsmark. Totalt virkesförråd om 19 360 m³sk, varav 10 485 m³sk i huggningsklasserna S1 och S2. Fastigheten ingår i Viltvårdsområde med älg- och småviltsjakt i jaktlag om ca 2 000 ha.

Utgångspris: 6 500 000 SEK, anbud senast 2025-06-23



Mikael Sillerström
Fastighetsmäklare

063-157122
mikael.sillerstrom@ludvigfast.se



Moa-Lina Söderström
Assistent

063-157104
moa-
lina.soderstrom@ludvigfast.se



Östersund
Kaserngatan 3
063-15 71 00

LUDVIG & CO



Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad av Norra Skog. Fastigheten har enligt skogsbruksplanen en total areal om 153,3 ha varav 137,6 ha produktiv skogsmark. Enligt skogsbruksplanen finns ett virkesförråd om 19 360 m³sk, fördelat på 42 % tall, 43 % gran och 15 % löv. Fastigheten har en medelbonitet om 5 m³sk/ha/år.

Skogsvård

Det finns enligt skogsbruksplanen inga eftersläpande lagstadgade skogsvårdsåtgärder på fastigheterna. Det kan dock finnas icke lagstadgade åtgärder som krävs för beståndens framtida utveckling. Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga skogsvårdsåtgärder som finns på fastigheten per kontraktsdagen.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk 50 % regeln). Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Jakt

Fastigheterna ingår i Håsjö Västra Viltvårdsområde som omfattar ca 2000 ha där en köpare får jaga älg och småvilt. Avskjutningen för älg under 2024 utgjordes av 5 vuxna och 5 kalvar. Viltvårdsområdet ingår i Håsjö/Hällesjö Storlicens.

Fiske

Det är inte utrett huruvida fastigheterna har fiskerätt.

Vägar

En köpare övertar fastighetens andelar i befintliga skogsbilvägar.

Arealuppgifter

Avvikelse kan finnas mellan areal i skogsbruksplanen och den hos Lantmäteriet registrerade arealen.

Forn- och kulturlämning

Det finns två registrerade Forn- och kulturlämningar på fastigheten. (Källa: SeSverige)

Naturvärden

Det finns områden med sumpskog registrerat på fastigheten. Inga registrerade nyckelbiotoper eller höga naturvärden finns på fastigheten. (Källa: Se Sverige)

Kolbindning

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 1,56 ton kol per hektar. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 14517 ton vilket motsvarar 53192 ton CO₂e.

Visning

Ingen organiserad visning av fastighetens skogsmark kommer att ske via fastighetsmäklaren och intressenterna får själva låta besikta och undersöka fastigheten. Vederbörlig hänsyn skall därför tas till jakt, rekreation samt intilliggande fastighetsägare.

Besiktnings och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Tillträde

För köpare som behöver förvärvstillstånd skall tillträde ske inom 14 dagar från beviljandet därav om inget annat avtalats. I övriga fall 30 dagar efter kontraktsdagen om inget annat avtalats. I båda fallen gäller som förutsättning för tillträde att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt inom Bräcke kommun.

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person.

Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Ansökningsavgift för privatperson: 5 200 kr

Ansökningsavgift för juridisk person: 8 100 kr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig anbudsgivning med en prisidé om 6 500 000 kr. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna skriftliga anbud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan anbudsgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt anbud ska vara Ludvig & Co tillhanda senast 2025-06-23. Antingen via post till Ludvig & Co, Mikael Sillerström, Kaserngatan 3, 831 32 Östersund, märk kuvertet med "Håsjöbyn 3:27 och 3:20" eller mail till mikael.sillerstrom@ludvigfast.se.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Välkommen ut i skogen

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co Fastighetsförmedling:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt. Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om var du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 6 763 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 6 763 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning.

Gemensamhetsanläggning

BRÄCKE HÅSJÖBYN GA:2, BRÄCKE HÅSJÖBYN GA:1, RAGUNDA LÅNGSJÖNÄSET GA:1.

Rättigheter, last

Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA BEFINTLIGA VÄGEN A PÅ STRÄCKAN B-C - VÄG, Officialservitut: RÄTT ANVÄNDA BEFINTLIGA VÄGEN A I STRÄCKNINGEN B-C-D - VÄG, Ledningsrätt: STARKSTRÖM.

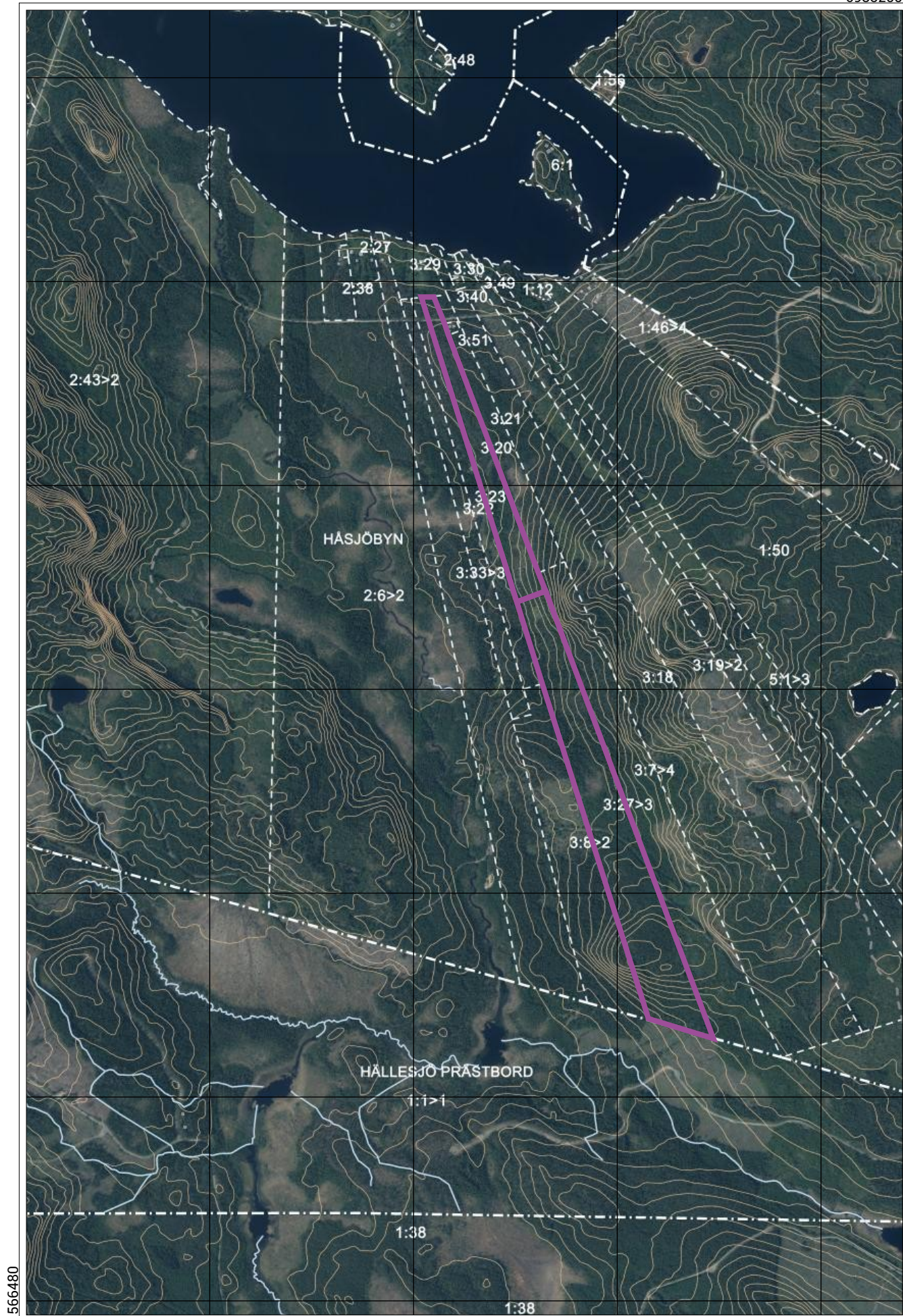


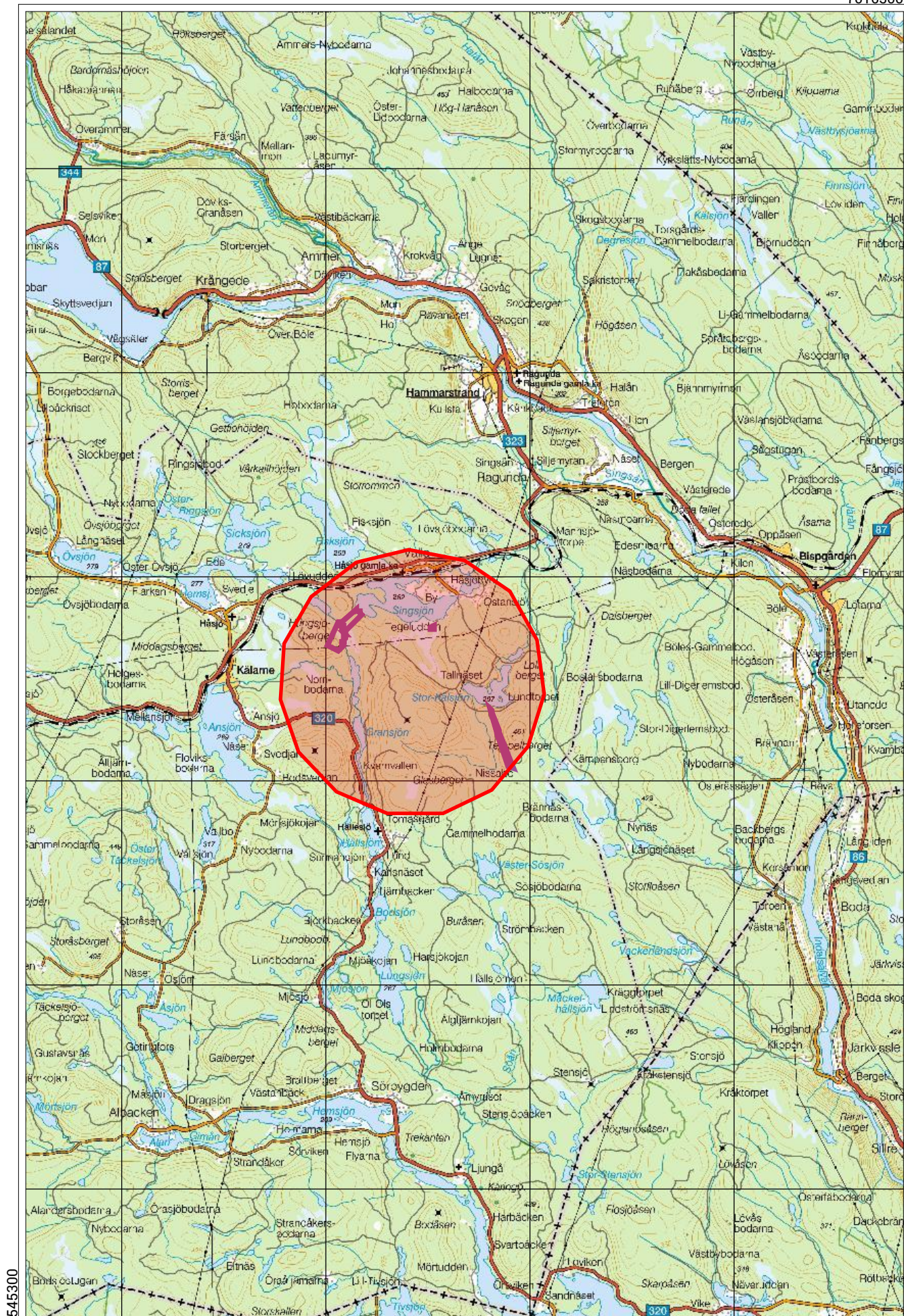


6983345

Skala 1:20000 (1 cm i kartan motsvarar 200 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



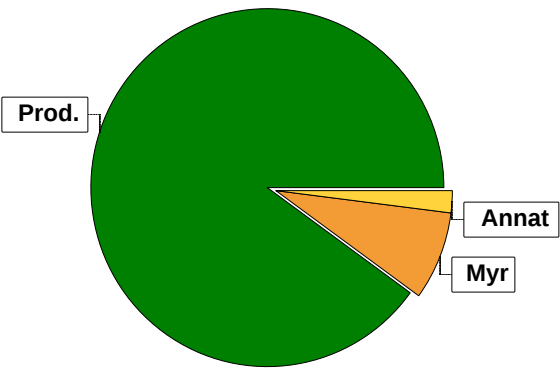




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	137,6	89
Myr/kärr/mosse	11,9	8
Berg/Hällmark	0,5	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,9	1
Annat	2,4	2
Summa landareal	153,3	
Vatten	0,0	

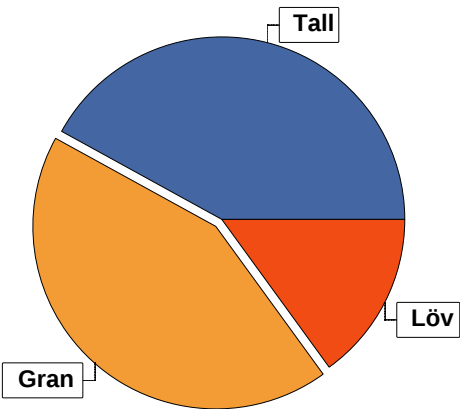


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tallt	8115	42	46,4
Gran	8294	43	64,0
Löv	2951	15	27,3

Totalt
m³sk
19360

Medeltal
m³sk per hektar
141



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m³sk per ha
	5

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-07-30 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m³sk per år
	703

Avverkningsförslag

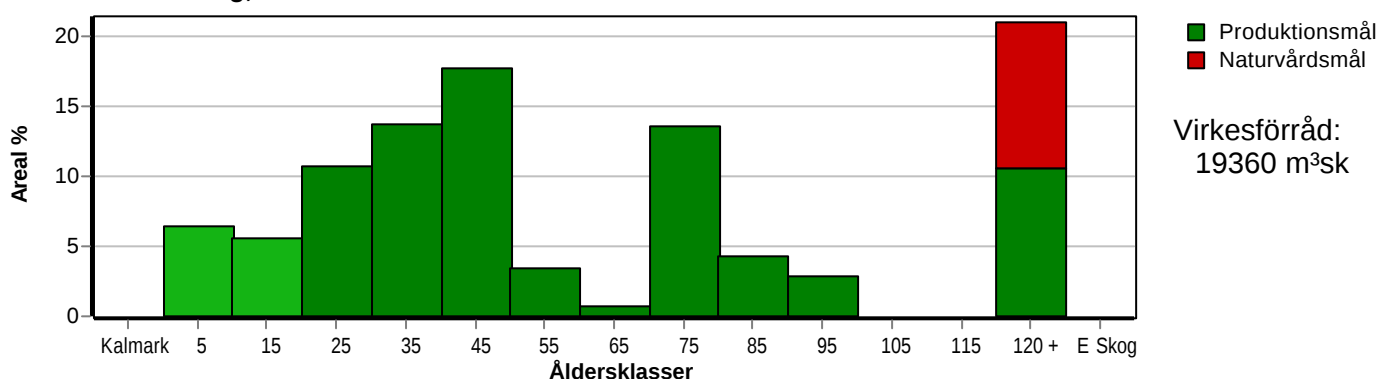
Föryngringsavverkning	m³sk
	3767
Gallring	
	862
Totalt under perioden	4629

Förväntad tillväxt första växt-säsongen	m³sk
	749
	m³sk per ha
	5,4

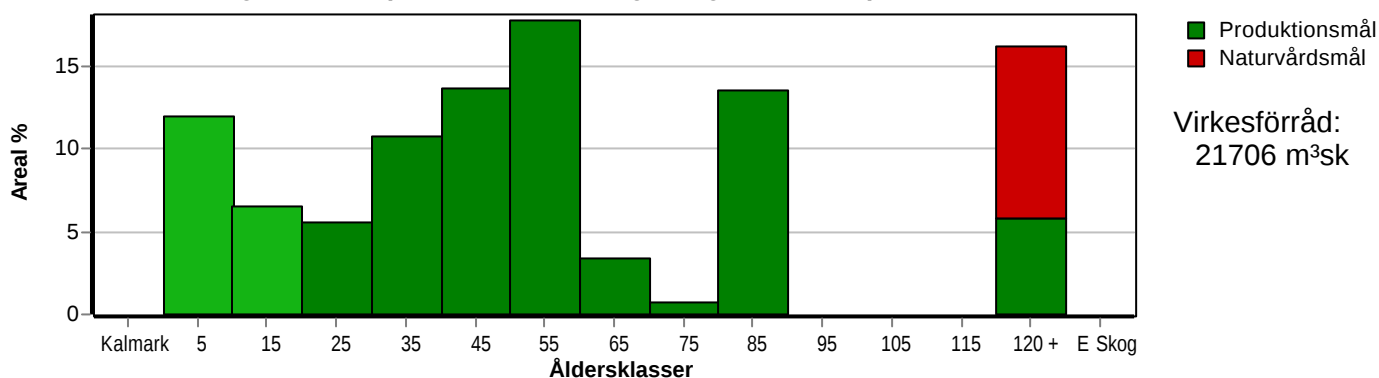
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark							
- 9 år	8,9	6	66	7	55	15	30
10 - 19	7,6	6	201	26	49	29	22
20 - 29	14,8	11	744	50	31	54	15
30 - 39	18,8	14	2553	136	22	54	24
40 - 49	24,4	18	3262	134	49	10	41
50 - 59	4,7	3	604	129	36	43	21
60 - 69	1,0	1	235	235	20	70	10
70 - 79	18,6	14	5150	277	23	75	2
80 - 89	5,9	4	1328	225	80	10	10
90 - 99	4,0	3	840	210	71	19	10
100 - 109							
110 - 119							
120 +	28,9	21	4377	151	60	31	9
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	137,6	100	19360	141	43	42	15

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 12 % (16,5 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 18 % (25,4 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark K1							
K2	3,9	3	16	4	100		
Röjningsskog R1	5,0	4	50	10	40	20	40
R2	14,1	10	452	32	32	48	20
Gallringsskog G1	55,0	40	7172	130	37	41	22
G2							
Föryngrings- S1	28,7	21	6908	241	27	61	12
avverknings- S2	16,5	12	3577	217	76	18	6
skog S3	14,4	10	1185	82	74	10	16
Lågproducer- E1							
ande skog E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	137,6	100	19360	141	43	42	15

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

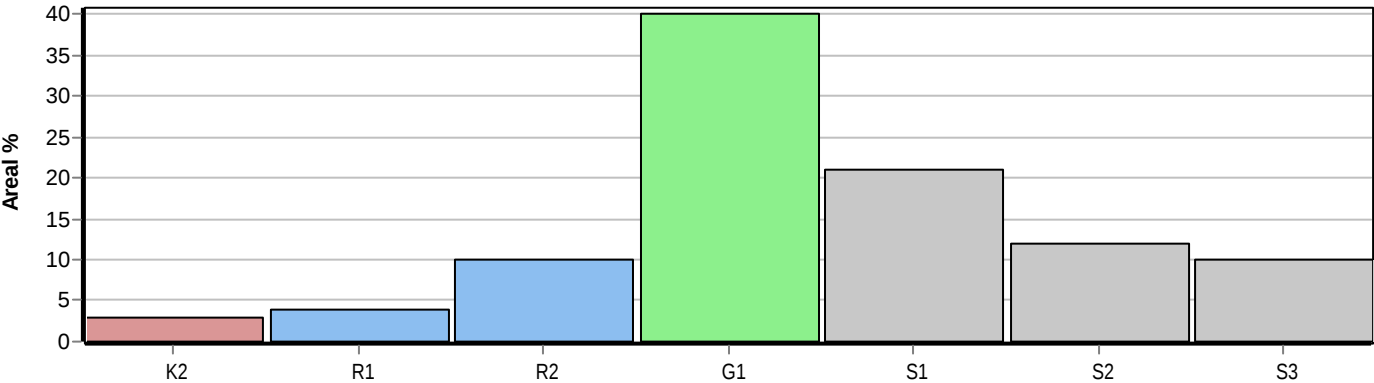
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

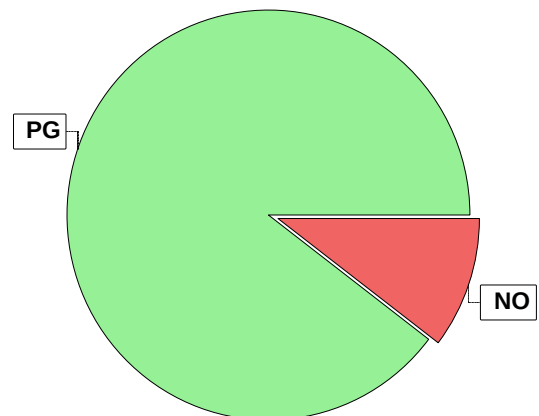


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	123,2	89,5	18175	93,9	6751	96,0	50
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	14,4	10,5	1185	6,1	281	4,0	3
Summa	137,6	100,0	19360	100,0	7032	100,0	53

Impediment

	ha	%
Myr	11,9	8
Berg	0,5	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29	4,5	105	12	117				
30 - 39	10,7	490	81	571				
40 - 49	4,8	87	87	174				
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89					5,9	1365	152	1517
90 - 99					4,0	756	84	840
100 - 109								
110 - 119								
120 +					6,6	1410		1410
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Grundförslag	20,0	682	180	862	16,5	3531	236	3767
Högre alt.				1017				5592
Lägre alt.				687				3766

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
4 629	6 609	4 453	158	142	160

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	153	45	198	16,5		
10 - 19	288	82	370	8,9	264	30
20 - 29	661	122	783	7,6	572	75
30 - 39	971	358	1329	14,8	1410	95
40 - 49	1008	703	1711	18,8	3311	176
50 - 59	217	58	275	24,4	4798	197
60 - 69	62	7	69	4,7	879	187
70 - 79	1362	27	1389	1,0	303	303
80 - 89	176	20	196	18,6	6539	352
90 - 99	44	5	49			
100 - 109						
110 - 119						
120 +	584	80	664	22,3	3630	163
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt						
Summa	5526	1507	7033	137,6	21706	158

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Hyggesrensning, Alternativ		5,0				5,0
Plantering, Alternativ			5,4			5,4
Plantering, Följd			10,2	5,9		16,1
Hjälplantering		0,7				0,7
Lövröjning				5,0		5,0
Återväxtkontroll		3,9				3,9
Återväxtkontroll, Följd				10,6		10,6
Röjning		1,8				1,8
Röjning, Alternativ			5,7			5,7
Markberedning, annan, Alternativ			5,0			5,0
Markberedning, annan, Följd			10,6	5,9		16,5
Summa ha		11,4	36,9	27,4		75,7

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden 1
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m³sk		
1	1,2	120	S1	G14	130	156	PG	Tall Gran Löv	20 50 30	Sumpaktigt Olikådrigt Varierande höjd Död ved Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,8	
2	5,2 (-0,2)L	5	R1	T22	10	50	PG	Tall Gran Löv	20 40 40	Fuktiga delar Olikådrigt Enstaka öf A = Kantzon mot väg, Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Lövröjning Hyggesrensning (A) Markberedning, annan (A) Plantering (A)	3 1 2 2	30		2,3	ii
3	1,2	55	G1	T18	95	114	PG	Tall Gran Löv	50 30 20	Försumpat Olikådrigt Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd Underv röj f gallring (A)	1			3,9	
4	5,8 (-0,1)L	15	R2	G24	25	143	PG	Tall Gran Löv	20 60 20	Delvist glest Branter Röjt Älgskador tall Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd Röjning (A)	2	20		5,0	
5	2,2	140	S1	G18	294	647	PG	Tall Gran Löv	30 60 10	Blockigt Mycket brant Olikådrigt Varierande höjd Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	1	100	647	4,9	ii

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						%	m³sk		
6	1,3	35	G1	G24	125	163	Gran	50	Röjt	Ingen åtgärd				7,7	
							Löv	50	Enstaka tall	Gallring (A)	2	25	53		
									Lågörttyp (80)						
									Frisk (2)						
7	1,5	70	G1	G22	210	315	Tall	20	Gallrat	Ingen åtgärd					
							Gran	70	Delvis fuktigt	Föryng avv (A)	3	100	364	6,8	
							Löv	10	Blåbärstyp (30)						
									Frisk (2)						
8	2,5	70	G1	T22	190	475	Tall	100	Luckor	Ingen åtgärd				5,5	
									Gallrat						
									Blockigt						
									Blåbärstyp (30)						
									Frisk (2)						
9	11,9	70	S1	T28	325	3868	Tall	80	Gallrat	Ingen åtgärd				8,4	
							Gran	20	Välskött						
									Blåbärstyp (30)						
									Frisk (2)						
10	1,5	75	G1	G20	180	270	Tall	10	Fuktstråk	Ingen åtgärd				5,5	ii
							Gran	70	Bäckdrog						
							Löv	20	Flerskiktat						
									Formminne						
									Blåbärstyp (30)						
									Fuktig (3)						
11	0,5	35	G1	T22	145	73	Tall	70	Olikåldrigt	Underv röj f gallring	1			6,8	
							Gran	20	Blåbärstyp (30)	Gallring	2	30	27		
							Löv	10	Frisk (2)						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						inkl %	m³sk		
12	1,6	90	S2	G20	255	408	Tall	28	Fuktiga delar	Föryng avv	1	100	408	1,3	
							Gran	50	Tidigare gallrat	Markberedning, annan (F)	2				
							Löv	10	Högorttyp (85)	Plantering (F)	2				
									Fuktig (3)	Återväxtkontroll (F)	3				
13	5,1	140	S3	G14	90	459	Tall	18	Sumpskog	Ingen åtgärd				2,1	i
							Gran	70	Varierande höjd						
							Löv	10	Olikåldrigt						
									Lingontyp (25)						
									Fuktig (3)						
14	3,8								Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
20	1,0	140	S1	G16	165	165	PG	Tall 10 Gran 60 Löv 30	22	Hänsyn mot myr och Olikåldrigt Varierande höjd Sumpaktigt Smalbladig grästyp Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,0	
21	3,9	4	K2	G18	4	16	PG	Gran 100		Delvis blött Öf löv Smalbladig grästyp Fuktig (3)	Återväxtkontroll	1			2,2	
22	2,4	35	G1	G22	73	175	PG	Tall 40 Gran 40 Löv 20	14	Delvis fuktigt A = Fuktigt äldre skog Röjt Gallrat 2024 Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,5	
23	4,8	40	G1	G20	115	552	PG	Gran 50 Löv 50	16	Olikåldrigt Fuktiga delar Klen dimension Röjt Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Gallring Ingen åtgärd (A)	3	25	174	5,7 ii	
24	2,1 (-0,1)L	45	G1	G26	189	378	PG	Gran 70 Löv 30	22	Olikåldrigt Röjt Gallrat 2024 Lågörttyp (80) Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,4	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden 1
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m³sk		
25	2,1	35	G1	G24	145	305	PG	Tall 30 Gran 40 Löv 30	16	Röjt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	3	30	118	7,9	
26	7,2	125	S3	G16	60	432	NO,b	Gran 80 Löv 20	16	Sumpskog Delvis blött Impedimentartat Död ved Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1,6	i
27	2,5 (-0,1)L	90	S2	G18	180	432	PG	Gran 90 Löv 10	22	Olikåldrigt Fuktstråk Varierande höjd Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 2 2 3	100	432	1,2	
28	6,0 (-0,1)L	45	G1	G24	155	915	PG	Tall 30 Gran 40 Löv 30	20	Gallrat 2024 Något olikåldrigt Varierande höjd Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,0	
29	1,0	40	G1	G22	85	85	PG	Gran 60 Löv 40	16	Gallrat 2024 Glest Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,4	
30	1,2	45	G1	G24	130	156	PG	Gran 60 Löv 40	18	Gallrat 2024 Lågörttyp (80) Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,0	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
31	1,8	20	R2	G22	40	72	PG	Tall 20 Gran 40 Löv 40		Glest Brant terräng Varierande höjd Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	1	30		5,2	
32	3,3	140	S2	G18	225	743	PG	Tall 30 Gran 70	22	Brant terräng Blockigt Varierande höjd Svår drivning Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 2 2 3	100	742	1,2	
33	2,9	150	S2	G16	190	551	PG	Tall 20 Gran 80	24	Brant terräng Rasbranter Olikåldrigt Vindskadat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 2 2 3	100	551	1,1	ii
34	6,1 (-0,1)L	40	S1	G24	140	840	PG	Gran 40 Löv 60	14	Gallrat Lågörttyp (80) Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,6	
35	1,7	35	S1	G22	115	196	PG	Gran 30 Löv 70	16	Gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,6	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
36	1,4	45	G1	G18	75	105	PG	Gran Löv	18 50	Glest Kuperat Delvis gallrat Varierande höjd Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,0	
37	1,9	50	G1	G24	140	266	PG	Gran Löv	28 30	Glest Kuperat Något olikåldrigt Gallrat 2024 Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,8	
38	0,5	130	S1	G20	225	113	PG	Gran Löv	24 20	Brant terräng Hälla Torskador Vindskadat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	1	100	112	4,4	
39	1,0	35	G1	G20	85	85	PG	Tall Gran Löv	20 40 40	Gruppställt löv Röjt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd Gallring (A)	2	30	34	5,8	
40	0,7	10	R2	G20	15	11	PG	Gran Löv	40 60	Misslyckad föryngring Smalbladig grästyp Frisk (2)	Hjälplantering Ingen åtgärd (A)	1			3,0	
41	0,5									Berg						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						inkl %	m³sk		
42	2,4								Kraftledning						
43	6,7								Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							inkl tillväxt m³sk	%		
50	2,5	130	S1	T22	195	488	PG	Tall	100	Välskött Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	1	100	488	3,5	
51	1,6	50	G1	T24	140	224	PG	Tall Löv	90 10	Gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,2	
52	1,0	65	G1	T24	235	235	PG	Tall Gran Löv	70 20 10	Fuktiga delar Delvis gallrat Varierande grundyta Mot myr Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,8	
53	1,2	18	R2	T24	40	48	PG	Tall Gran Löv	60 20 20	Delvis röjt Delvis gallringsstam Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,2	
54	0,5	30	G1	G26	90	45	PG	Tall Gran Löv	20 50 30	Öf i bestånd Olikådrigt Varierande höjd Delvis röjt Smalbladig grästyp Frisk (2)	Underv röj f gallring	1			7,6	

Avdelningsbeskrivning

Skitte: Skifte 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden 1
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m³sk		
55	0,9	20	R2	T20	30	27	PG	Tall Löv	90 10	Gruppställt Luckigt Älgskador Röjt Kråkbär-Ljungtyp (20) Torr (1)	Ingen åtgärd				4,0	ii
56	3,8	20	R2	T24	40	152	PG	Tall Gran Löv	80 10 10	Röjt Delvis gallringsstam A = Yngre gran Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,2	
57	2,1	45	G1	G22	110	231	PG	Tall Gran Löv	20 70 10	Gallrat Klen dimension Diameterspridning Äldre träd i bestånd Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,2	
58	1,2	75	S1	T24	185	222	PG	Tall	100	Gallrat Välskött Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,3	
59	5,9	80	S2	G22	225	1328	PG	Tall Gran Löv	10 80 10	Gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F)	3 3 3	100	1516	3,3	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
60	1,2	30	G1	G24	80	96	PG	Gran Löv	16	Al och björk Bäckdrog Försumpat Delvis fuktig mark Högörttyp (85) Frisk (2)	Underv röj f gallring	1			6,3	
61	1,9 (-0,1)L	25	G1	G22	35	63	PG	Tall Gran Löv	10	Röjt Varierande höjd Smalbladig grästyp Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,4	
62	0,7 (-0,1)L	25	G1	G24	80	48	PG	Tall Gran	12	Flerskiktat Röjt Smalbladig grästyp Frisk (2)	Ingen åtgärd Gallring (A)	3	30	21	7,8	
63	8,1	35	G1	T26	175	1418	PG	Tall Gran Löv	18	A = Hällmark Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	1	30	425	7,5	
64	0,5	140	S1	T22	430	215	PG	Tall Gran	30	Brant Enstaka löv Brandljud Svår drivning Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	1	100	215	5,3	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							inkl tillväxt m³sk	%		
65	4,5	25	G1	T24	60	270	PG	Tall	70	Älgskador	Gallring	3	30	117	5,1	
								Gran	20	Något äldre gran						
								Löv	10	Röjt						
										Delvis luckigt						
										Smalbladig grästyp						
										Frisk (2)						
66	1,4	25	G1	G24	80	112	PG	Tall	10	Fuktiga delar	Ingen åtgärd					
								Gran	60	Delvis röjstam	Gallring (A)	3	30	48	7,2	
								Löv	30	Röjt						
										Delvis luckigt						
										Lågörttyp (80)						
										Fuktig (3)						
67	0,4	120	S2	G20	290	116	PG	Gran	100	Enstaka löv	Föryng avv	1	100	116	1,3	
										Delvis fuktig mark	Markberedning, annan (F)	2				
										Blåbärstyp (30)	Plantering (A)	2				
										Frisk (2)	Återväxtkontroll (F)	3				
68	1,2									Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						inkl tillväxt %	m³sk		
70	2,1	130	S3	G14	140	294	NO,b	10	16	Ingen åtgärd				2,9	i
								70		Varierande höjd					
								20		Olikådrigt					
										Smalbladig grästyp					
										Fuktig (3)					
71	0,2									Myr					

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Föryng aw (A)	1	1 - 5	2,2	140	G18	294	(647)		
Föryng avv	1	1 - 12	1,6	90	G20	255	408		
Föryng aw	1	2 - 27	2,4	90	G18	180	432		
Föryng avv	1	2 - 32	3,3	140	G18	225	742		
Föryng aw	1	2 - 33	2,9	150	G16	190	551		
Föryng avv (A)	1	2 - 38	0,5	130	G20	225	(112)		
Föryng aw (A)	1	3 - 50	2,5	130	T22	195	(488)		
Föryng avv (A)	1	3 - 64	0,5	140	T22	430	(215)		
Föryng aw	1	3 - 67	0,4	120	G20	290	116		
Underv röj f gallring (A)	1	1 - 3	1,2	55	T18	95	-		
Underv röj f gallring	1	1 - 11	0,5	35	T22	145	0		
Underv röj f gallring	1	3 - 54	0,5	30	G26	90	0		
Underv röj f gallring	1	3 - 60	1,2	30	G24	80	0		
Gallring	1	3 - 63	8,1	35	T26	175	425		
Röjning	1	2 - 31	1,8	20	G22	40	0		
Hyggesrensning (A)	1	1 - 2	5,0	5	T22	10	-		
Återväxtkontroll	1	2 - 21	3,9	4	G18	4	0		
Hjälplantering	1	2 - 40	0,7	10	G20	15	0		
Gallring (A)	2	1 - 6	1,3	35	G24	125	(53)		
Gallring	2	1 - 11	0,5	35	T22	145	27		
Gallring (A)	2	2 - 39	1,0	35	G20	85	(34)		
Röjning (A)	2	1 - 4	5,7	15	G24	25	-		
Plantering (A)	2	1 - 2	5,0	5	T22	10	-		

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Plantering (F)	2	1 - 12	1,6	90	G20	255	0		
Plantering (F)	2	2 - 27	2,4	90	G18	180	0		
Plantering (F)	2	2 - 32	3,3	140	G18	225	0		
Plantering (F)	2	2 - 33	2,9	150	G16	190	0		
Plantering (A)	2	3 - 67	0,4	120	G20	290	-		
Markberedning, annan (A)	2	1 - 2	5,0	5	T22	10	-		
Markberedning, annan (F)	2	1 - 12	1,6	90	G20	255	0		
Markberedning, annan (F)	2	2 - 27	2,4	90	G18	180	0		
Markberedning, annan (F)	2	2 - 32	3,3	140	G18	225	0		
Markberedning, annan (F)	2	2 - 33	2,9	150	G16	190	0		
Markberedning, annan (F)	2	3 - 67	0,4	120	G20	290	0		
Föryng avv (A)	3	1 - 7	1,5	70	G22	210	(364)		
Föryng avv	3	3 - 59	5,9	80	G22	225	1516		
Gallring	3	2 - 23	4,8	40	G20	115	174		
Gallring	3	2 - 25	2,1	35	G24	145	118		
Gallring (A)	3	3 - 62	0,6	25	G24	80	(21)		
Gallring	3	3 - 65	4,5	25	T24	60	117		
Gallring (A)	3	3 - 66	1,4	25	G24	80	(48)		
Lövröjning	3	1 - 2	5,0	5	T22	10	0		
Återväxtkontroll (F)	3	1 - 12	1,6	90	G20	255	0		
Återväxtkontroll (F)	3	2 - 27	2,4	90	G18	180	0		
Återväxtkontroll (F)	3	2 - 32	3,3	140	G18	225	0		
Återväxtkontroll (F)	3	2 - 33	2,9	150	G16	190	0		

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Plantering (F)	3	3 - 59	5,9	80	G22	225	0		
Återväxtkontroll (F)	3	3 - 67	0,4	120	G20	290	0		
Markberedning, annan (F)	3	3 - 59	5,9	80	G22	225	0		

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken kolförrådet beräknas

ha

137,6

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden 2024-07-30 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

1,56

Totalt kolförråd

ton

Kol

14 517

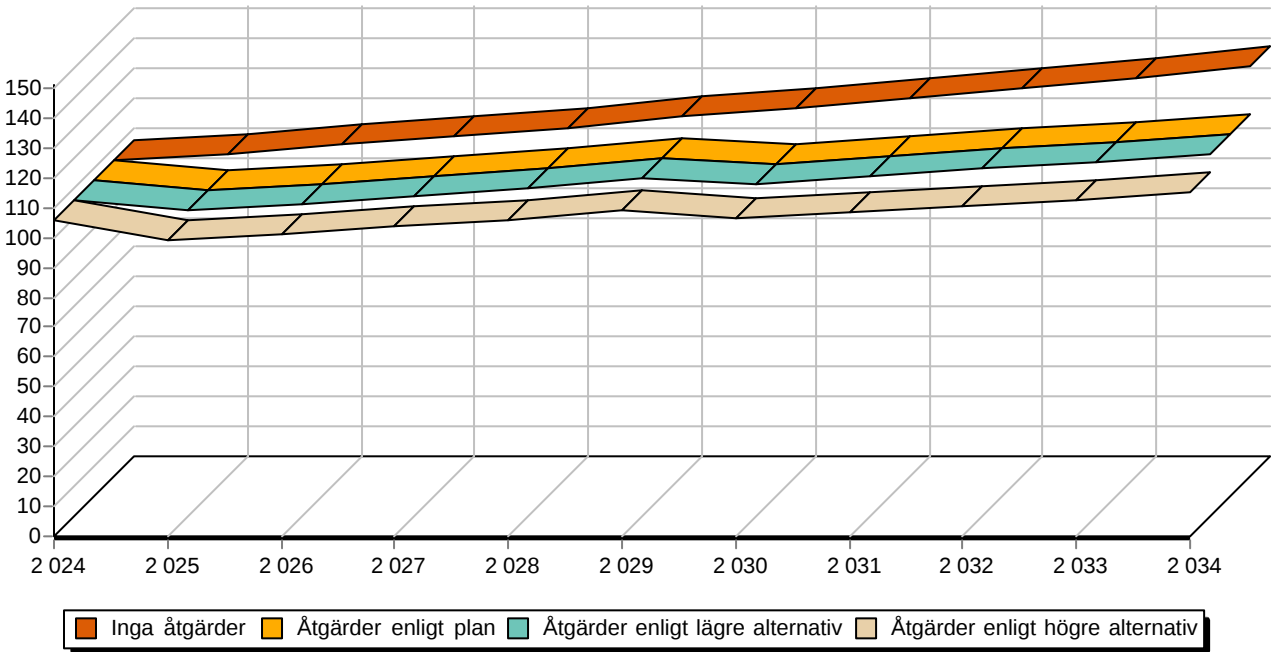
Koldioxid CO2e

53 192

Kolförråd, ton/ha	2024	2034
Barr/löv	1,5	1,7
Grenar	8,5	9,9
Stamved	34,4	42,3
Stubbar och rötter	16,1	19,6
Förna och markbundet kol	45,0	47,6
	105,5	121,1

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	-12,0	-12,0	-17,5
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-3,3	-3,3	-3,9
Röjning	-0,2	-0,2	-0,5
	-15,5	-15,5	-21,9

Totalt kolförråd, ton/ha



Skogskarta över

Håsjöbyn 3:27 mfl

Hällesjö-Håsjö församling

Bräcke kommun

Jämtlands län

Planen avser 2024 - 2033

Inv av -

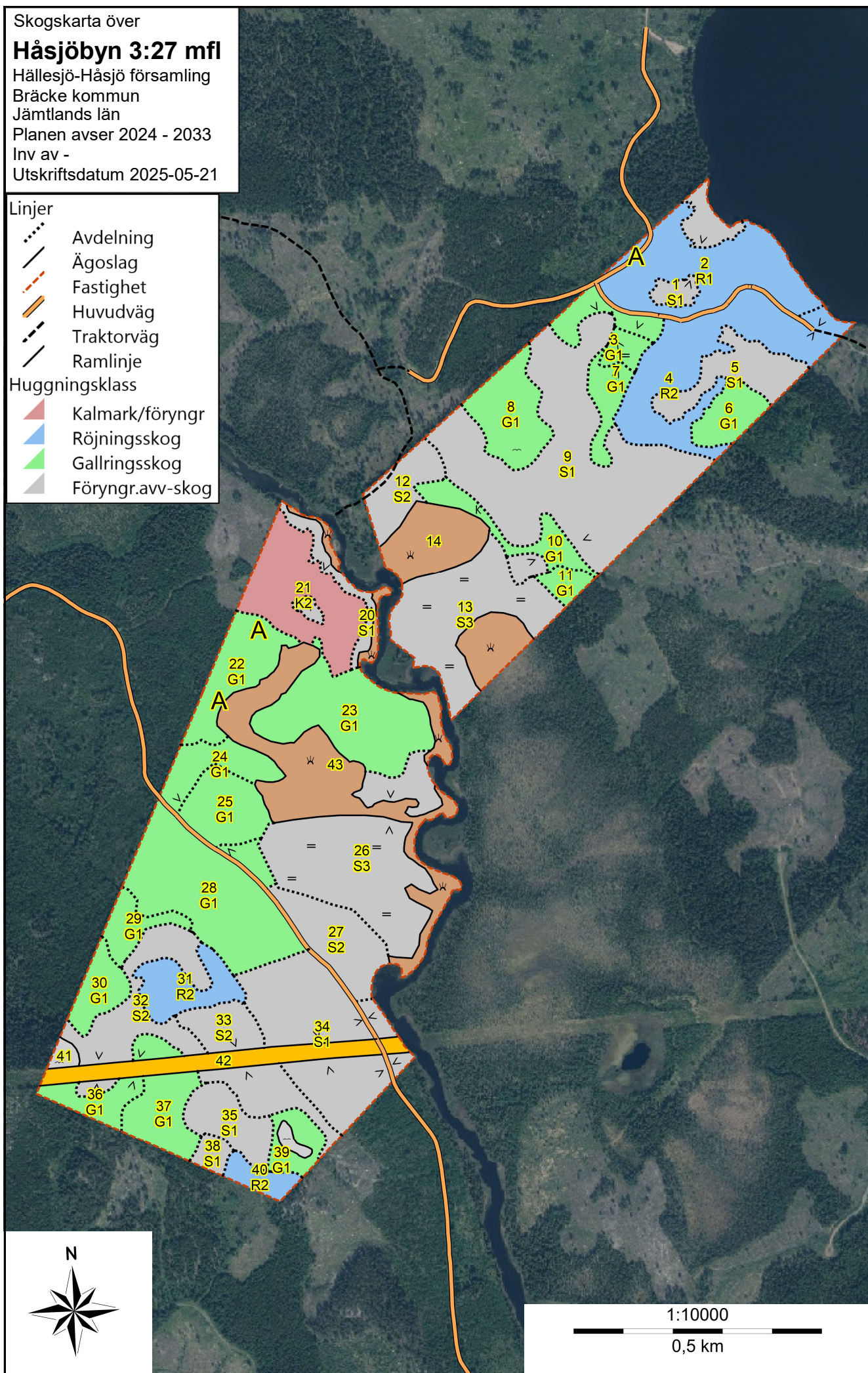
Utskriftsdatum 2025-05-21

Linjer

- Avdelning
- Ägoslag
- Fastighet
- Huvudväg
- Traktorsväg
- Ramlinje

Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog



Skogskarta över

Håsjöbyn 3:27 mfl

Hällesjö-Håsjö församling

Bräcke kommun

Jämtlands län

Planen avser 2024 - 2033

Inv av -

Utskriftsdatum 2025-05-21

Linjer

Avdelning

Ägoslag

Fastighet

Huvudväg

Traktorväg

Ramlinje

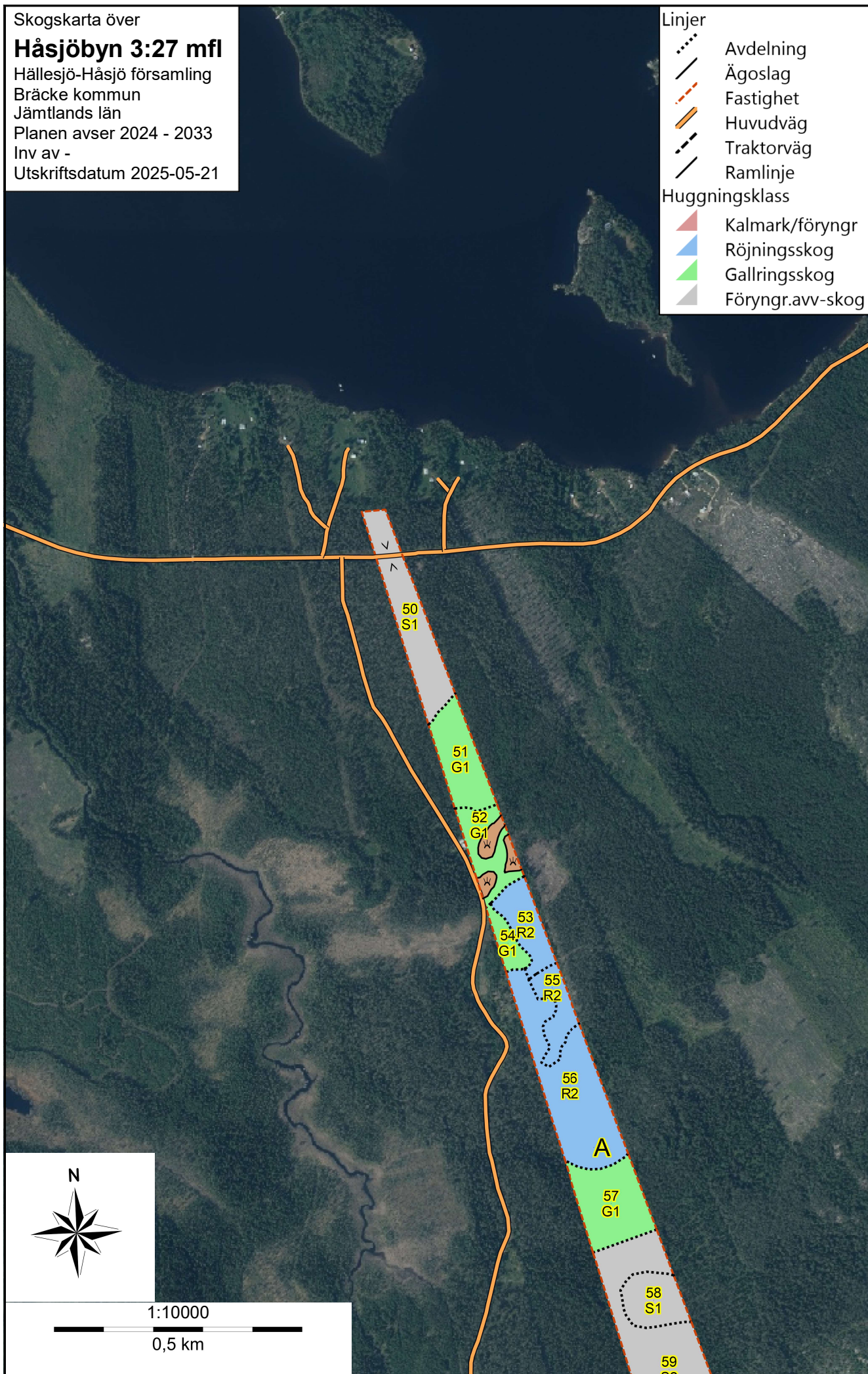
Huggningsklass

Kalmark/föryngr

Röjningsskog

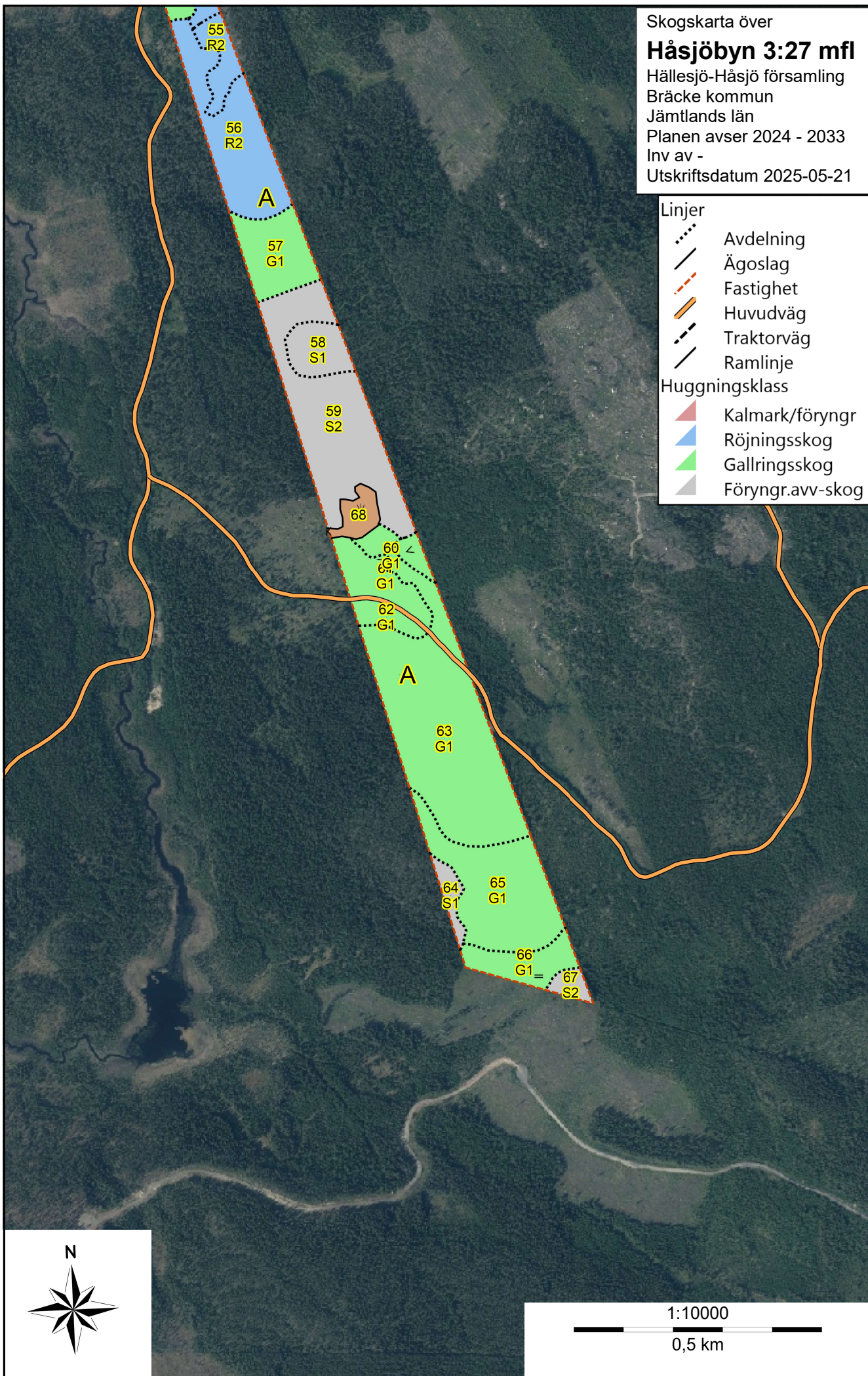
Gallringsskog

Föryngr.avv-skog



Skogskarta över
Håsjöbyn 3:27 mfl
Hällesjö-Håsjö församling
Bräcke kommun
Jämtlands län
Planen avser 2024 - 2033
Inv av -
Utskriftsdatum 2025-05-21

- Linjer
- Avdelning
 - Ägoslag
 - Fastighet
 - Huvudväg
 - Traktorväg
 - Ramlinje
- Huggningsklass
- Kalmark/föryngr
 - Röjningsskog
 - Gallringsskog
 - Föryngr.avv-skog



Skogskarta över

Håsjöbyn 3:27 mfl

Hällesjö-Håsjö församling

Bräcke kommun

Jämtlands län

Planen avser 2024 - 2033

Inv av -

Utskriftsdatum 2025-05-21

Linjer

- Avdelning
- Ägoslag
- Fastighet
- Huvudväg
- Traktörväg
- Ramlinje

Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog





Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Anbud

Följande anbud lämnas av undertecknad avseende BRÄCKE HÅSJÖBYN 3:27 OCH HÅSJÖBYN 3:20.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande anbud på fastigheten.

Uppge anbud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Anbudgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för anbud samt adress

Anbudet skall vara Mikael Sillerström, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast 2025-06-23 insändes via e-post mikael.sillerstrom@ludvigfast.se eller per post Kaserngatan 3, 831 32 Östersund

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerar rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.