

22 ha åkermark vid Kaga, Linköping

del av LINKÖPING KAGA 3:14



LUDVIG  CO



22 ha åkermark vid Kaga, Linköping

Vi har nöjet att förmedla del av Linköping Kaga 3:14 som består av ca 21,6 ha åkermark och ca 1,2 ha skogsmark fördelat på 2 skiften strax utanför Linköping. Skifte 3:14>1 ligger strax väster om Kaga och uppgår till ca 12,6 ha och utgörs av enbart åkermark. Skifte 3:14>3 ligger ytterligare en bit väster ut vid Olstorp och består av ca 9 ha åkermark och 1,2 ha skog. Åkermarken är välskött och det lilla skogsskiftet består huvudsakligen av medelålders skog med ett virkesförråd om ca 350 m³sk. Försäljningen kommer genomföras via fastighetsreglering och bud kan lämnas på del.



Stefan Wärdig
Registrerad Fastighetsmäklare

076-696 40 03
stefan.wardig@ludvigfast.se



Linköping
Ågatan 21
013-37 70 00

LUDVIG & CO



Fastighetsbeteckning: del av LINKÖPING KAGA 3:14
skifte 1 och skifte 3 enligt
bilagd karta.

**Del av Linköping Kaga
3:14**

Areal: ca 22 ha.

**Prisidé:
7 000 000 SEK**

**Sista anbudsdag:
15 september**

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Arealuppgifter

Den totala arealen uppgår till ca 22,86 ha enligt Lantmäteriet Metrias kartprogram. Skifte 3:14>1 ligger strax väster om Kaga och uppgår till ca 12,66 ha och utgörs av enbart åkermark. Skifte 3:14>3 ligger ytterligare en bit väster ut vid Olstorp och består av ca 9 ha åkermark och 1,2 ha skog.

Åkermark

Åkerarealen uppgår till totalt ca 21,66 ha enligt Metrias kartprogram. Skifte 3 (Kaga) består av varierande jordarter, lättjord runt ekonomibyggnaden, styv lera på de lägre belägna partierna. Dräneringen har varit tillfredställande till den odling säljaren bedrivit här. Skifte 1(Olstorp) består av lättare jordar. 2013 grävdes alla landdiken, och dräneringsbrunnar spolades samt att större stenar på fälten grävdes bort. Fältet har legat i vall under en längre tid och har skördats av en närliggande granne. I den norra

fältkanten finns bevattningsledning nedlagd, detta har utförts av en granne och det är oreablerat vad som skall hända med ledningen. På den södra sidan av vägen som delar skifte 3 finns enligt säljaren ledningar avseende vatten, avlopp, el, och fiber nedgrävt som tjänar husen väster ut, här saknas servitut för aktuella ledningar. Hör av dig till mäklaren vid frågor.

Skogsuppgifter

Skogsarealen återfinns i den nordvästra delen av skifte 1 (Olstorp) och uppgår till ca 1,2 ha enligt Metrias kartprogram. En skogsrapport baserad på laserdata finns bilagd som avser hela fastigheten och merparten av den redovisade volymen återfinns här. Det är av största vikt att en spekulant bildar sig en egen uppfattning om skogsvolymerna och den bifogade skogsrapporten skall inte ses som en utfästelse eller exakt sanning utan mera som en vägledning. Efter okulär uppskattning bedöms virkesförrådet till ca 300 m³sk. Välkommen att höra av dig till fastighetsmäklaren för mer information. Skogsmarken ligger inom området för områdesbestämmelserna PLANOB 0580K-P1597





vilken får anses mycket positiv ur ett byggnadsperspektiv avseende skogsmarken. Se hela område beskrivningen under dokument och bilda dig en egen uppfattning om dess möjligheter.

Jakt

Jakten är tillgänglig från tillträdesdagen.

Fastighetsgränser

Fastighetsgränserna är relativt tydliga i terrängen med ett undantag. Gränsen mot grannen i nordöst på skifte 3 (Kaga) har samma ägoslag som grannens mark där finns inga gränsrör från lantmäteriet. Säljaren har där brukat grannens mark en tid. Någon särskild uppmärkning kommer inte att ske men du kan med fördel använda vår applikation "gårdskartan" för att se din egen position i kartan i förhållande till gränserna. Grannen har där låtit meddela säljaren om att denne avser ta sin mark i eget bruk framgent. Hör av dig till fastighetsmäklaren vid oklarheter.

Fastighetsbildning

En spekulant ska vara medveten om att en fastighetsreglering krävs för att förvärva fastigheten då den ej bedöms kunna bilda egen fastighet. Det innebär att den slutlige köparen behöver en egen fastighet att reglera till för att förvärv ska vara möjligt. Du har möjlighet att förvärva del av eller hela försäljningsobjektet och

bud kan lämnas på önskad del eller försäljningsobjektet i sin helhet. Hör av dig till fastighetsmäklaren vid frågor.

Besiktning- och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbuds tiden, alternativt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse med undertecknad. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej, de kan inte heller läggas till grund för talan i domstol. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.



Naturvärden

Enligt skogsstyrelsens kartprogram skogens pärlor saknas objekt med höga naturvärden på fastigheten. se länk för mer information och egen undersökning.

<https://kartor.skogsstyrelsen.se/kartor/>

Forn- och kulturlämning

Det finns inga fornlämningar på fastigheten enligt Riksantikvarieämbetets kartfunktion fornsök, se länk för mer info och egen undersökning. <https://app.raa.se/open/fornsok/>

Försäljningsförutsättningar

Fastigheten säljs genom anbud med efterföljande budgivning. Bud skickas via mail till mäklaren på stefan.wardig@ludvigfast.se, använd med fördel budblanketten som du finner i prospektet. Efter att inkomna bud summerats och redovisats till säljaren kan säljaren välja att fritt anta ett av buden eller låta mäklaren genomföra en budgivning mellan de spekulanter som lämnat bud. När budgivningen avslutats skall en köpare vara beredd att skriva kontrakt inom de närmaste dagarna. De är därför viktigt att en spekulant gjort klart med sin finansiering innan hen går in i en budgivning. Vid kontraktstillfället erläggs en handpenning om 10% av köpeskillingen och vid tillträdet erläggs slutlikvid. Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits. Senast vid tillträdet skall

dokumentationen överlämnas till köpare och säljare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud. Kontraktsskrivningen kommer att ske genom avtal om fastighetsreglering vilket innebär att du kan lämna bud på del av eller försäljningsobjektet i sin helhet.

Har du frågor om processen är du välkommen att kontakta mäklaren.

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

Sista anbudsdag är 15 september.

Visning

Någon särskild visning kommer ej att hållas men du kan bese fastigheten på egen hand, själv eller genom konsult under hela anbudstiden. Hänsyn skall tas till eventuell pågående verksamhet. Var eftertänksam med var du parkerar din bil så stora traktorer, sopbilar, lastbilar etc kan passerar obehindrat.

Tillträde

Tillträde skall ske senast 10 dagar efter att erforderlig lantmäteriförrättning vunnit laga kraft eller enligt överenskommelse.



Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 5 817 700 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 5 817 700 SEK

Taxeringsvärdet är: Uppskattat

Taxeringsår: 2023

Beskrivning: Taxeringsvärdet är uppskattat och framtaget/beräknat med taxeringsvärdet för hela fastigheten som underlag. Det är skattemyndigheten som slutgiltigt fattar beslut om taxeringsvärdet.

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Rättigheter och belastningar

Plan och bestämmelser

Krånge, Områdesbestämmelser (Beslutsdatum: 2020-03-18, Registreringsdatum: 2020-09-09, Senast ändrad: 2022-11-15).

Gemensamhetsanläggning

LINKÖPING VALLBY GA:1, LINKÖPING ÖRBERGA GA:1.

Rättigheter, förmån

Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA OMRÅDET X FÖR IN- OCH UTFART FÖR JORDBRUKSTRANSPORTER - VÄG.

Rättigheter, last

Officialservitut: VÄG, Ledningsrätt:

LEDNINGSRÄTT AVSEENDE RÄTT ATT BIBEHÅLLA, UNDERHÅLLA OCH FÖRNYA-DELS 10KV LUFTLEDNINGAR MED TILLHÖRANDE TRANSFORMATORSTATIONER.-DELS UNDERJORDISKA 10KV STARKSTRÖMSKABLAR OCH STYRKABLAR MED TILLHÖRANDE UTRUSTNING.-DELS TRANSFORMATORSTATIONERNA S500,S519,S519T5,2804,3309,3311,3319,3322, 3344 OCH 3446 UPPFÖRDA SOM BYGGNADER. LEDNINGSRÄTTSOMRÅDETS BREDD ÄR FÖR LUFTLEDNINGARNA 10 METER OCH FÖR KABLAR NA 4 METER.FÖR TRANSFORMATORSTATIONER UPPFÖRDA SOM BYGGNADER ÄR LEDNINGSOM RÅDET OMRÅDET FÖR BYGGNADEN OCH 2 METER PÅ VARJE SIDA. - STARKSTRÖM, Ledningsrätt: TELE, Ledningsrätt: VATTEN OCH AVLOPP, Officialservitut: RÄTT ATT BEHÅLLA, UNDERHÅLLA OCH FÖRNYA EN DAGVATTENLEDNING I UNGEFÄRLIGT LÄGE Y VÄSTER OM STYCKNINGSLOTTEN FRAM TILL BEFINTLIGT TÄCKDIKE SAMT RÄTT ATT SLÄPPA UT DAGVATTEN I DET SAMMA. - AVLOPP, Officialservitut: RÄTT ATT BEHÅLLA, UNDERHÅLLA OCH FÖRNYA AVLOPPSLEDNING FRÅN MARKBÄDD VID B TILL BEFINTLIG BRUNN VID C SAMT RÄTT ATT SLÄPPA UT RENAT AVLOPPSVATTEN I DEN SAMMA OCH VIDARE I STAMLEDNING VÄSTER UT. - AVLOPPSLEDNING.

**Samfällighet**

LINKÖPING KAGA S:1, LINKÖPING KAGA S:2,
LINKÖPING KAGA S:4, LINKÖPING KAGA S:3.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsnyttjanderätt TELE.

Rättigheter och belastningar

En spekulant ska vara medveten om att de rättigheter och belastningar som finns redovisade här avser hela fastigheten och att lantmäteriet kommer att uppdras att fördela andelstal och rättigheter etc för respektive skifte vid den kommande förrättningen.

Kostnader

Kostnads kalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnads kalkyl.

Prisidé:

7 000 000 SEK

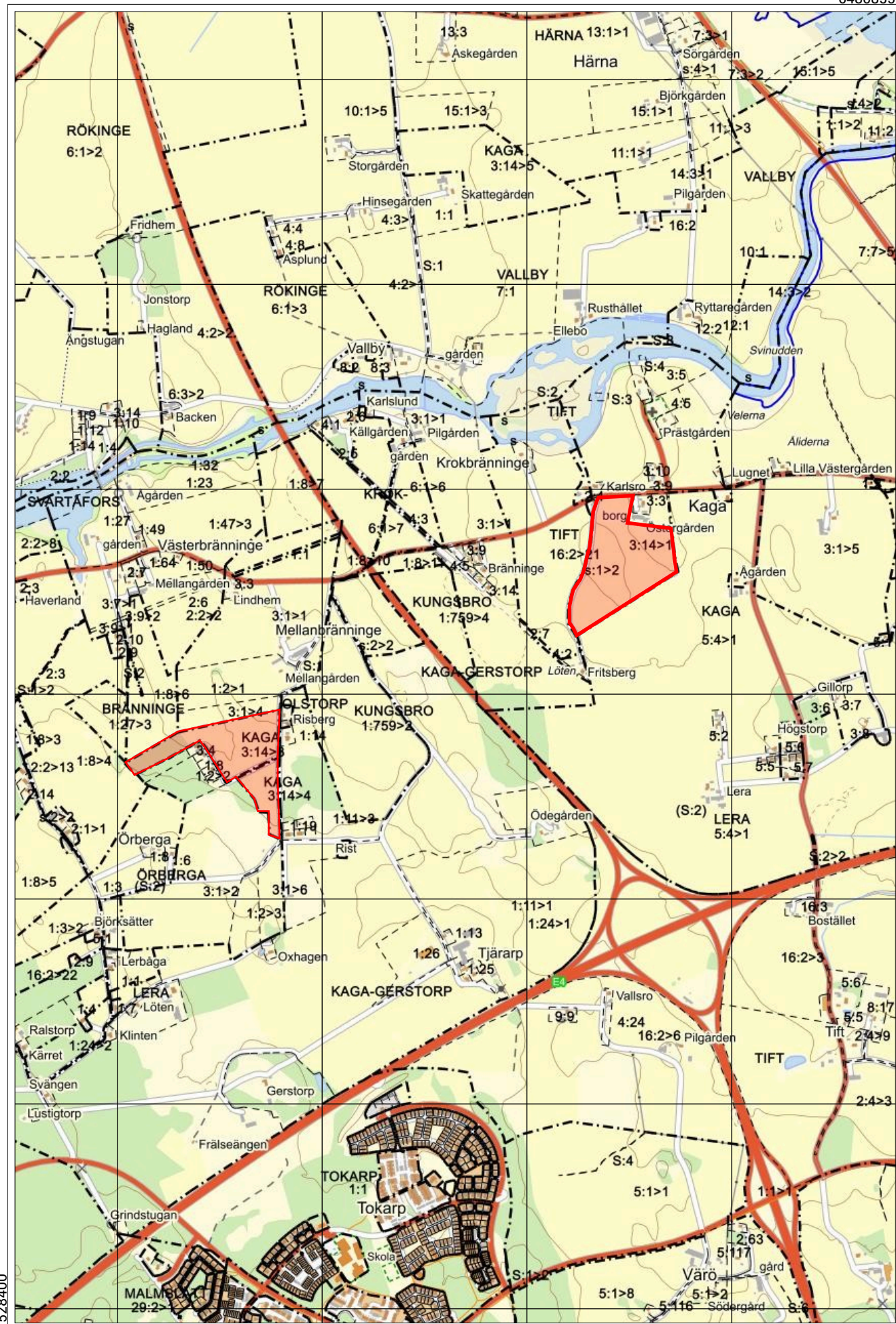
Sista anbuds dag:

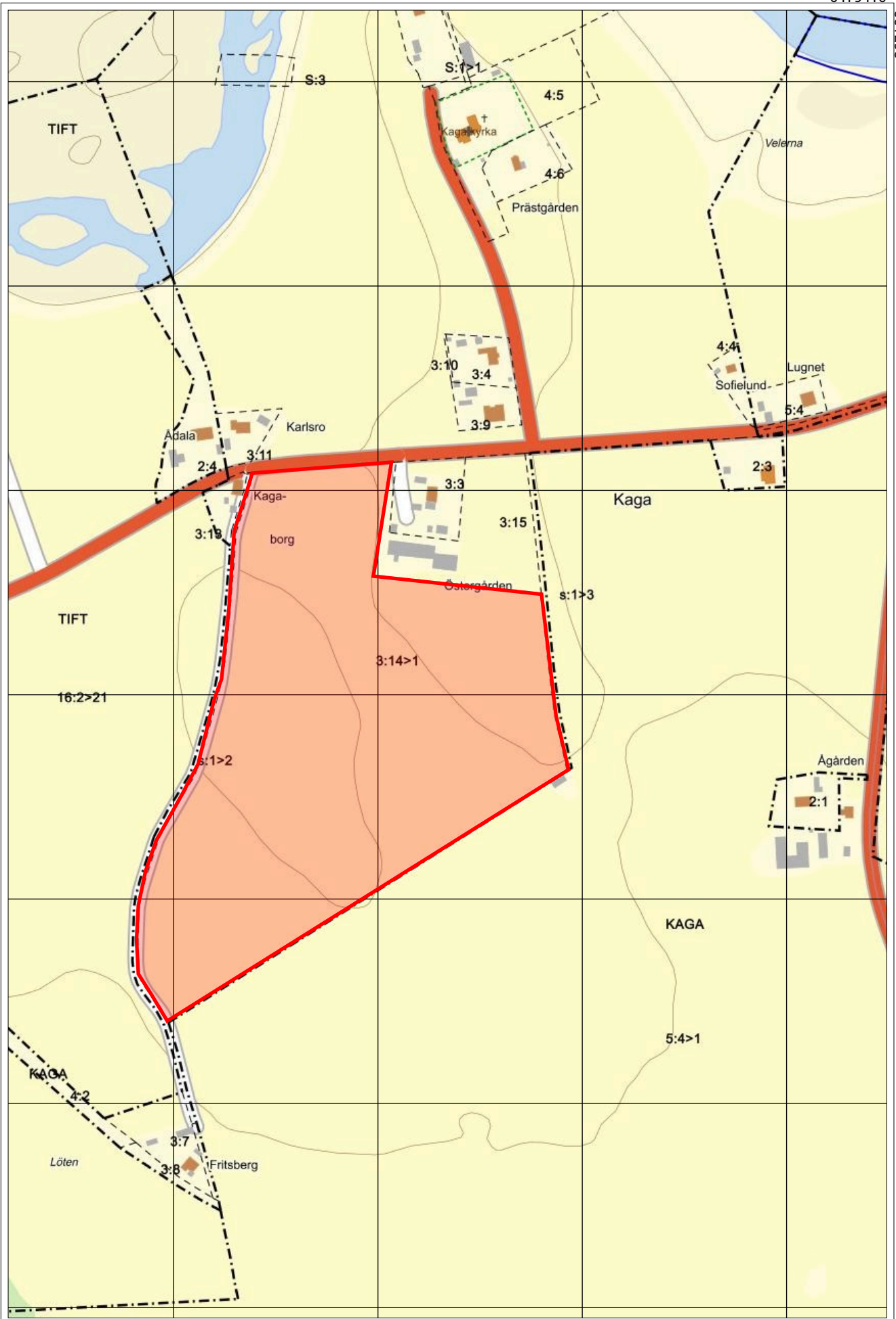
15 september

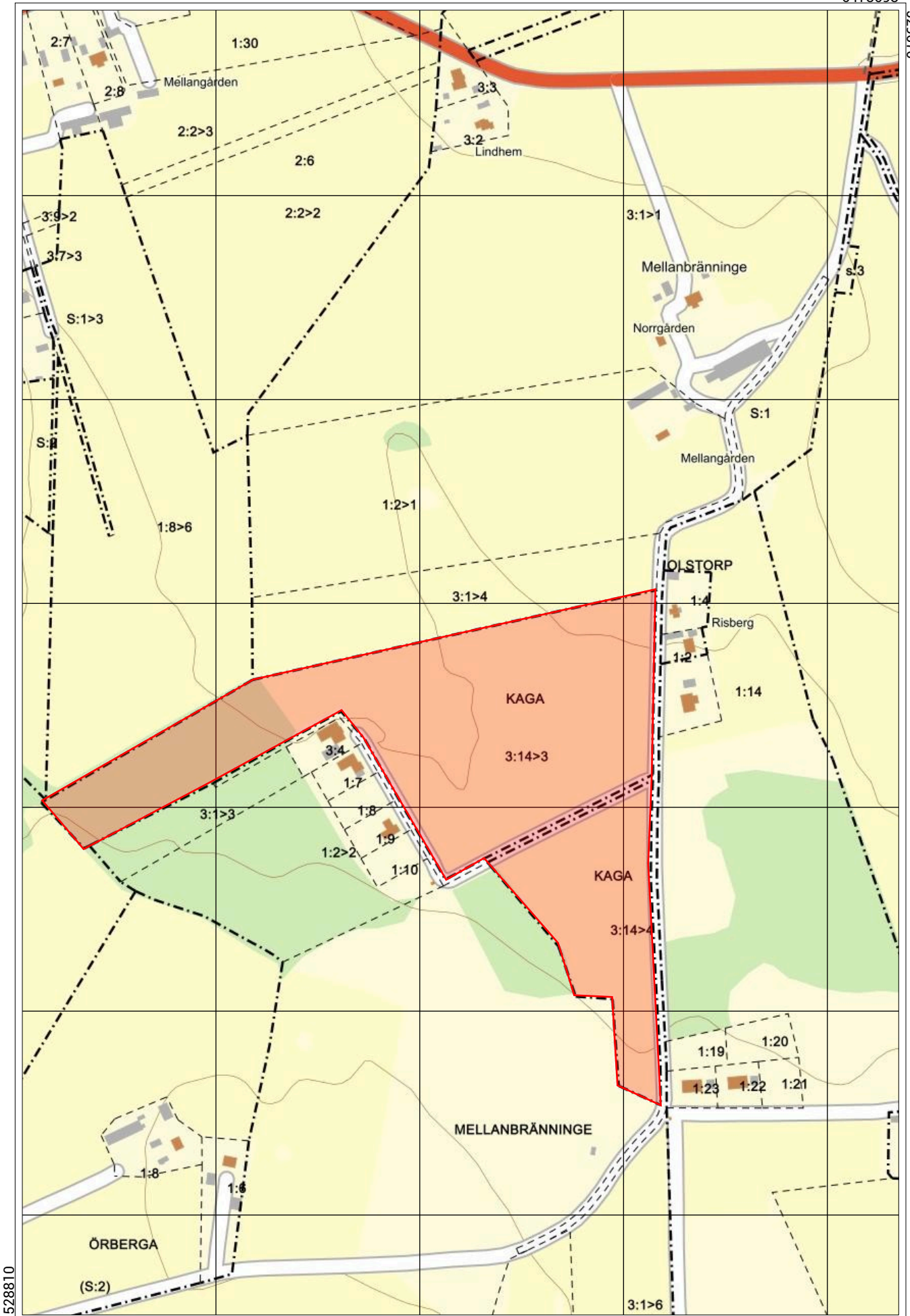
Nuvarande ägare

HUSHÅLLNINGSSÄLLSKAPET I
ÖSTERGÖTLANDS LÄN, Vreta Kloster



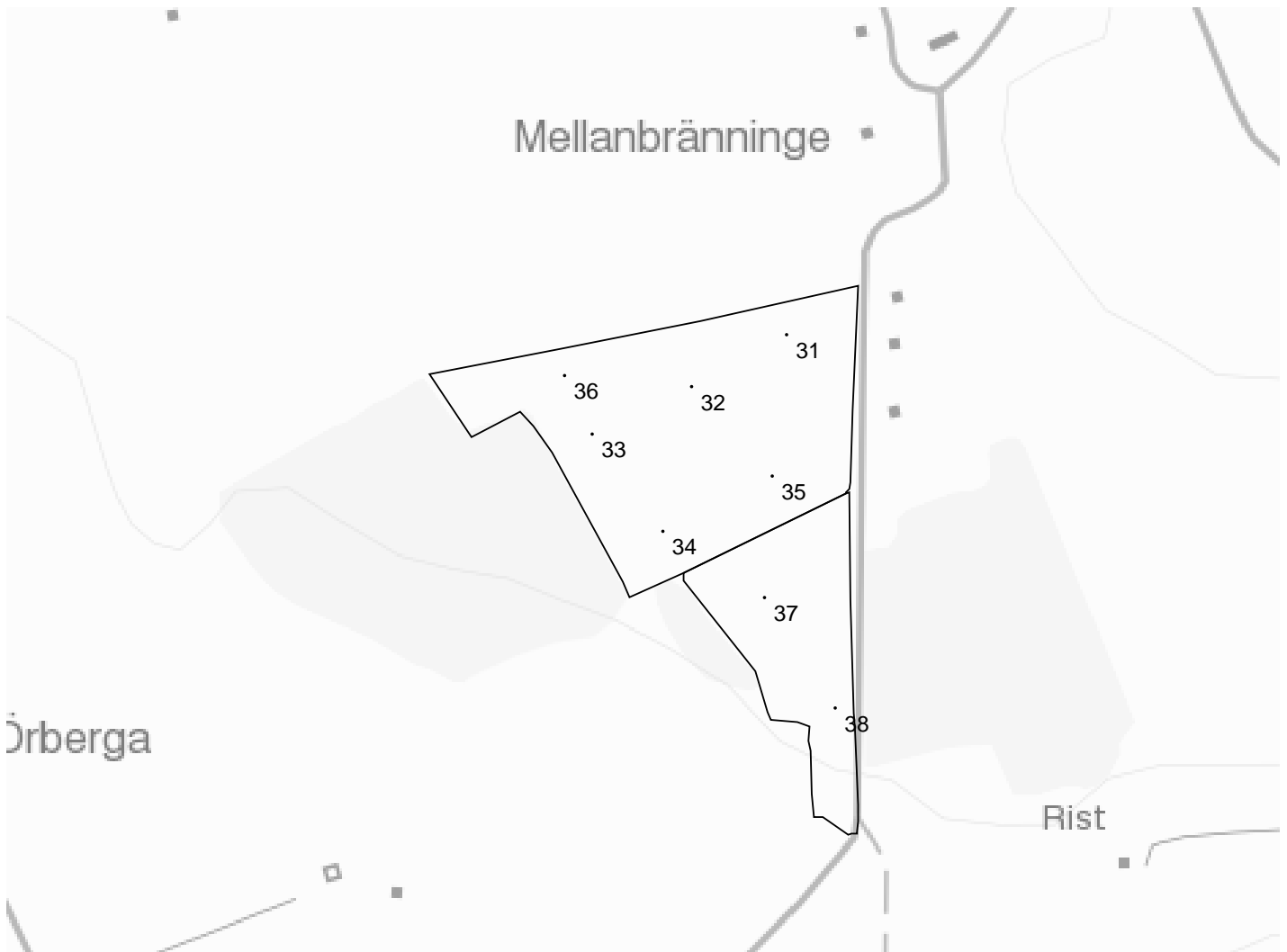








Hushållningssällskapet
Klostergården
585 76 Vreta Kloster

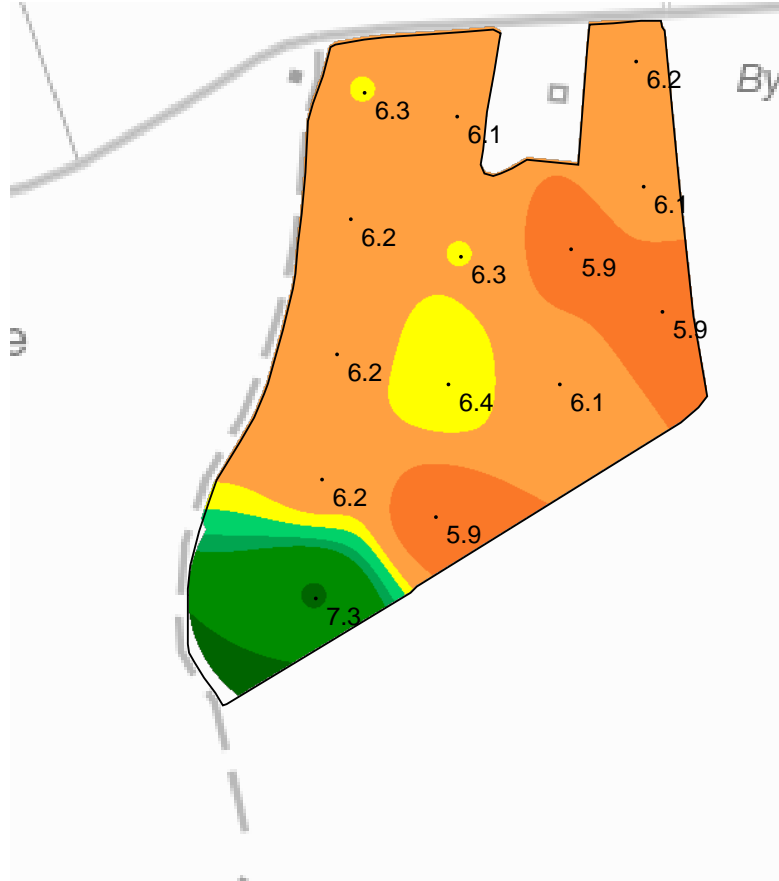




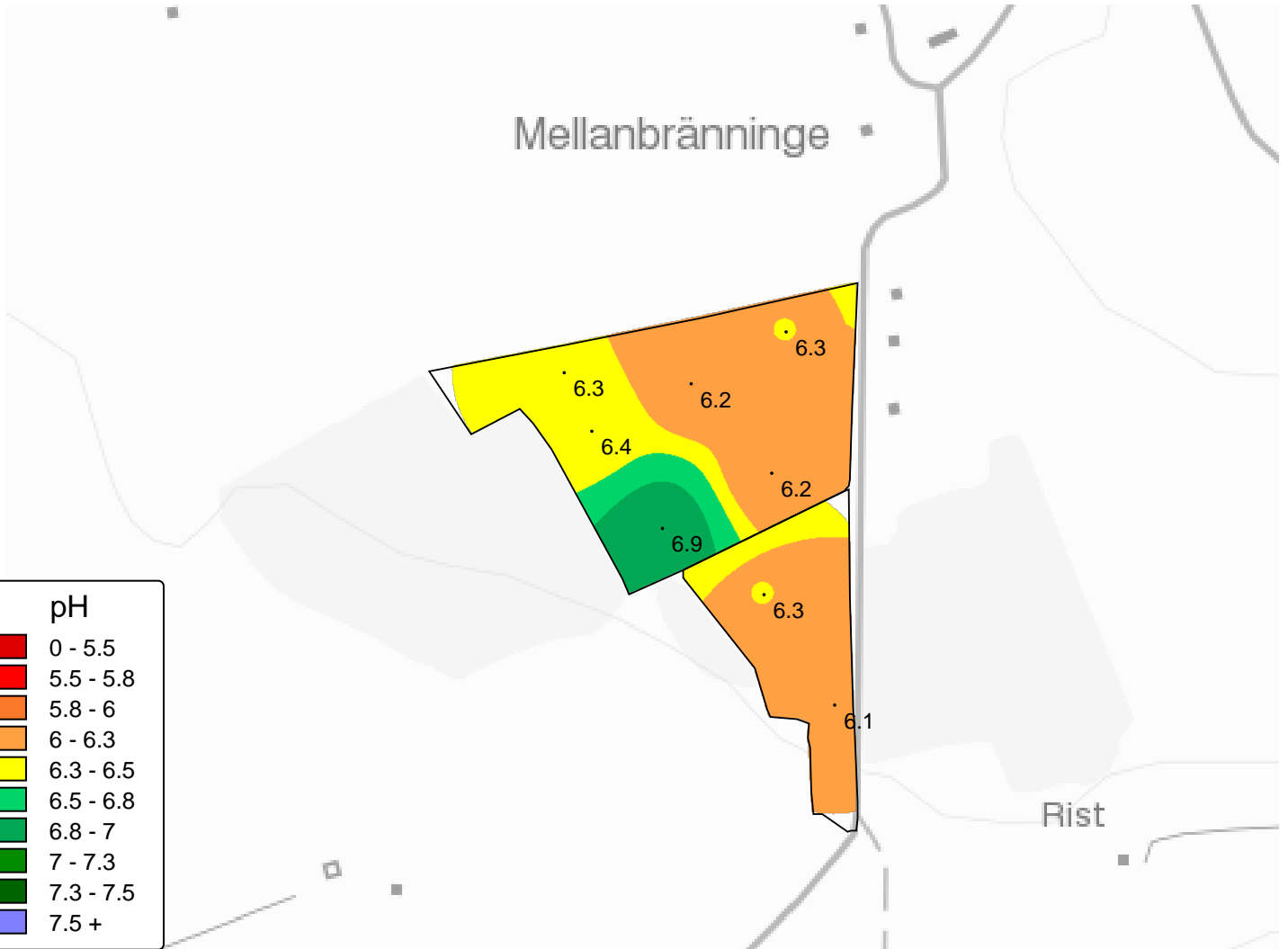
Markkartering 2023

pH

Hushållningssällskapet
Klostergården
585 76 Vreta Kloster



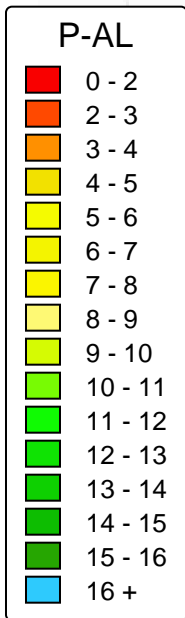
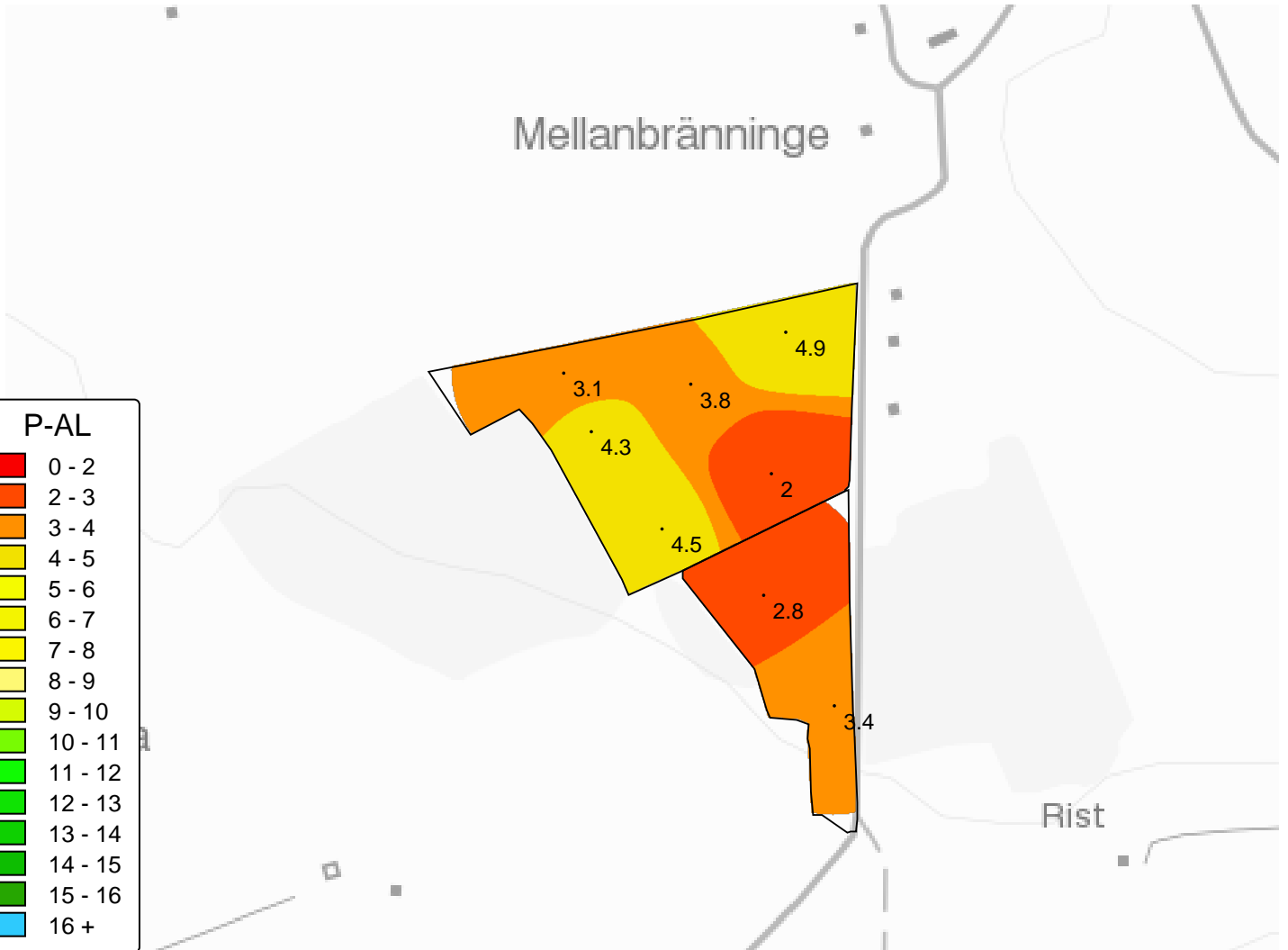
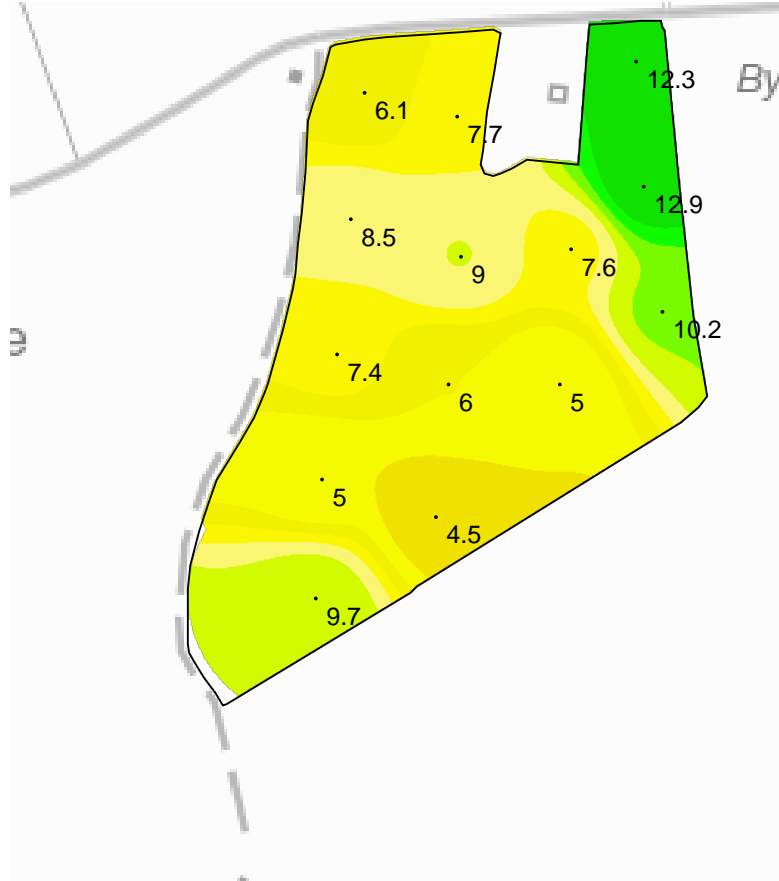
Mellanbränninge



pH	
	0 - 5.5
	5.5 - 5.8
	5.8 - 6
	6 - 6.3
	6.3 - 6.5
	6.5 - 6.8
	6.8 - 7
	7 - 7.3
	7.3 - 7.5
	7.5 +

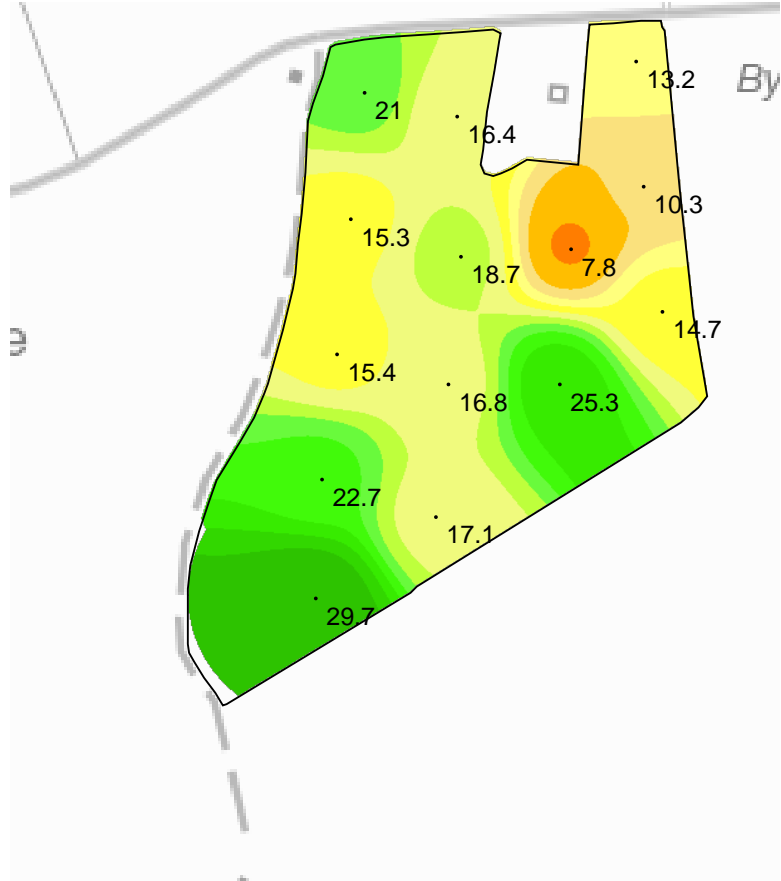


Hushållningssällskapet
Klostergården
585 76 Vreta Kloster

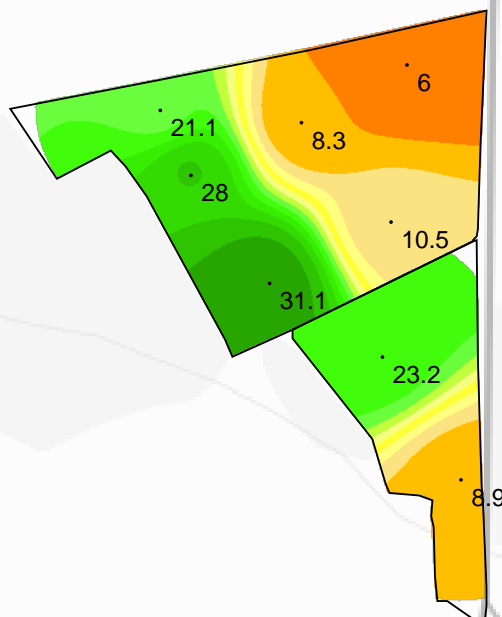
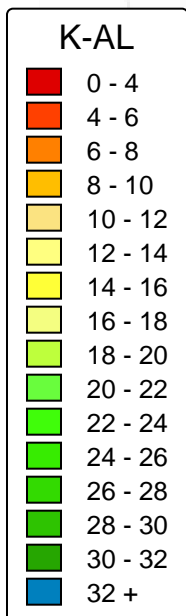




Hushållningssällskapet
Klostergården
585 76 Vreta Kloster



Mellanbränninge



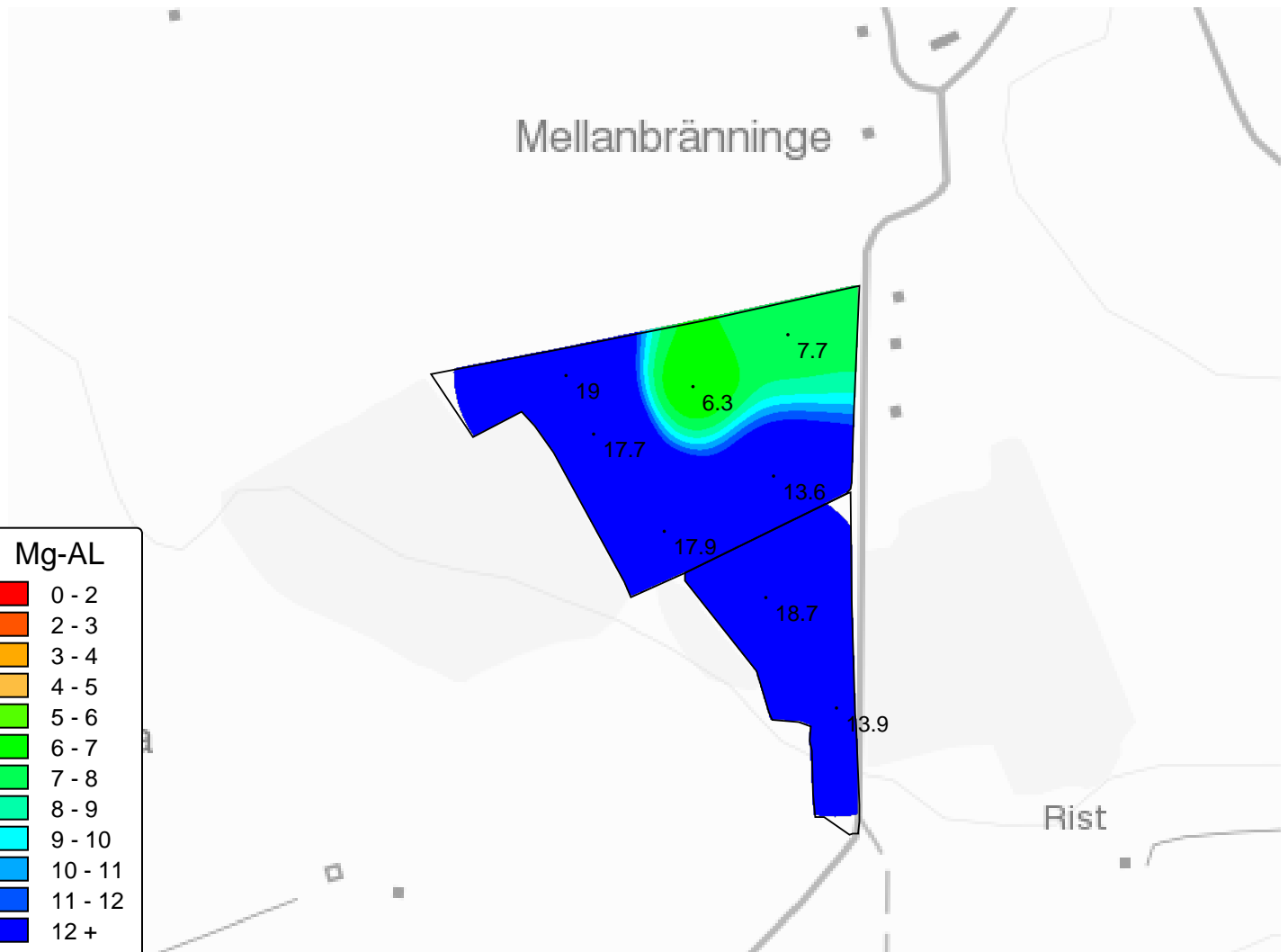
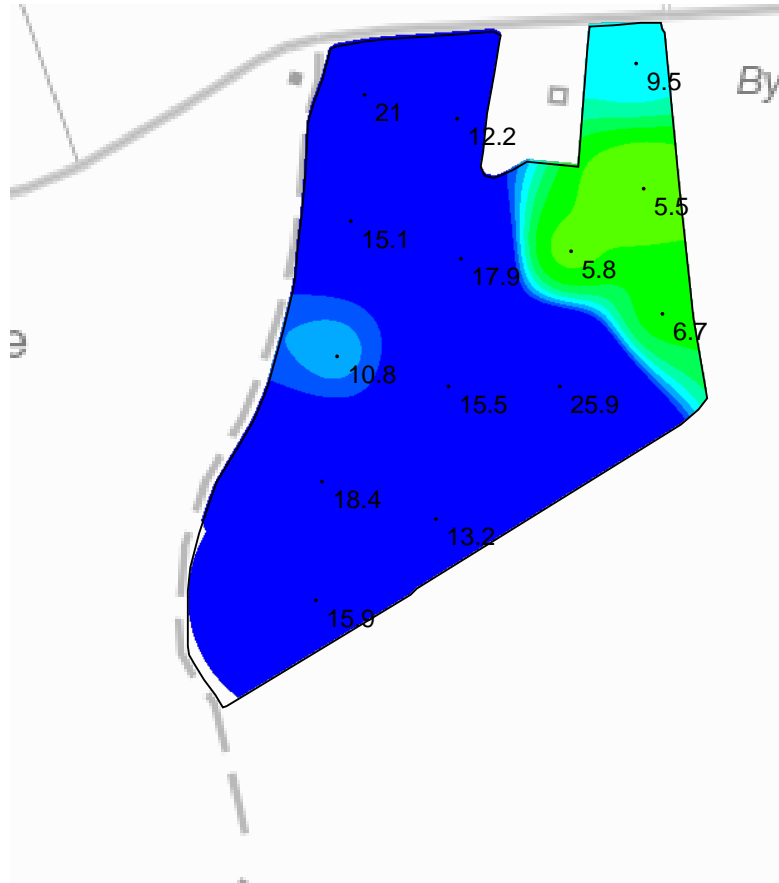
Rist



Markkartering 2023

Magnesium AL

Hushållningssällskapet
Klostergården
585 76 Vreta Kloster



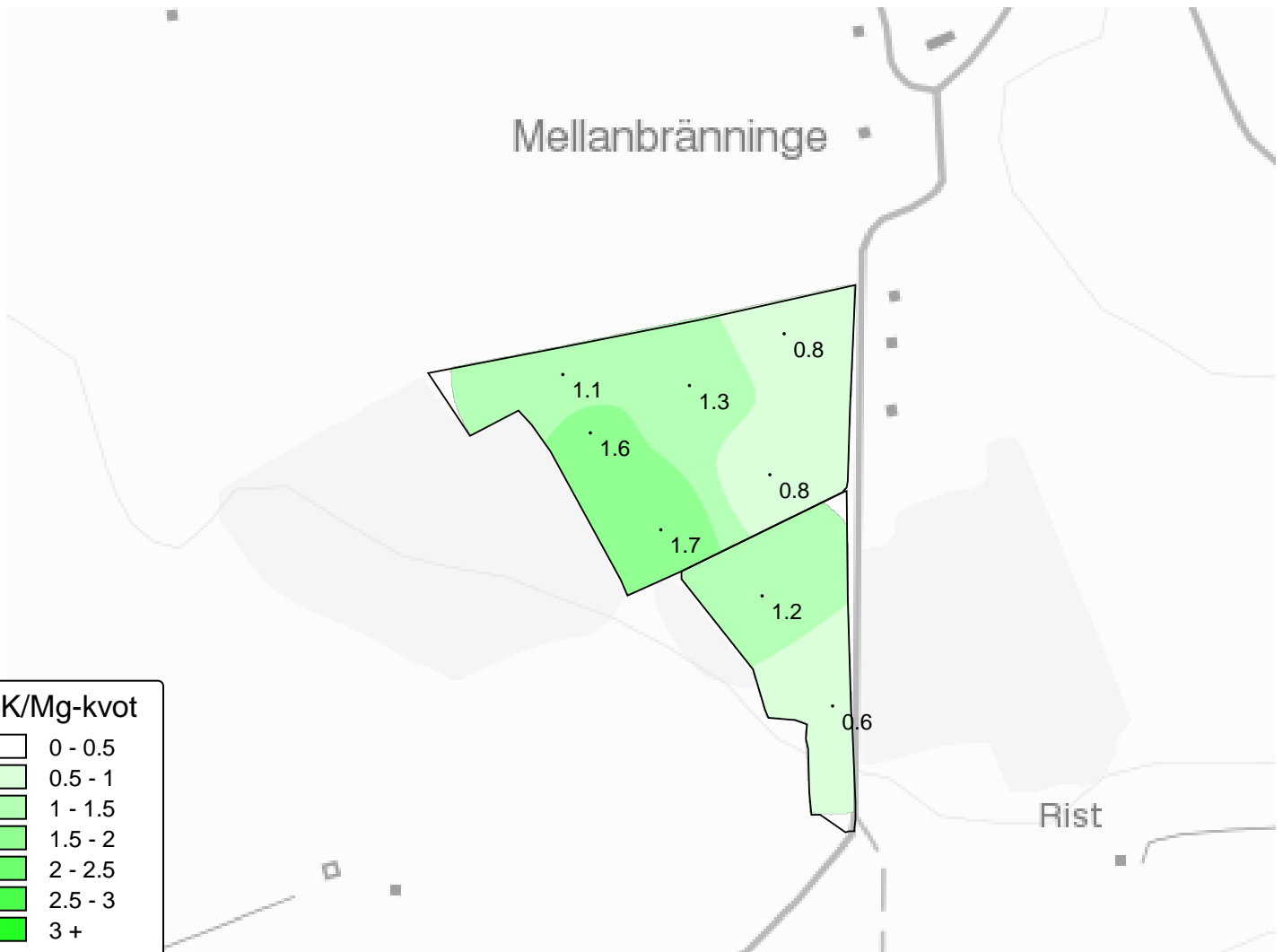
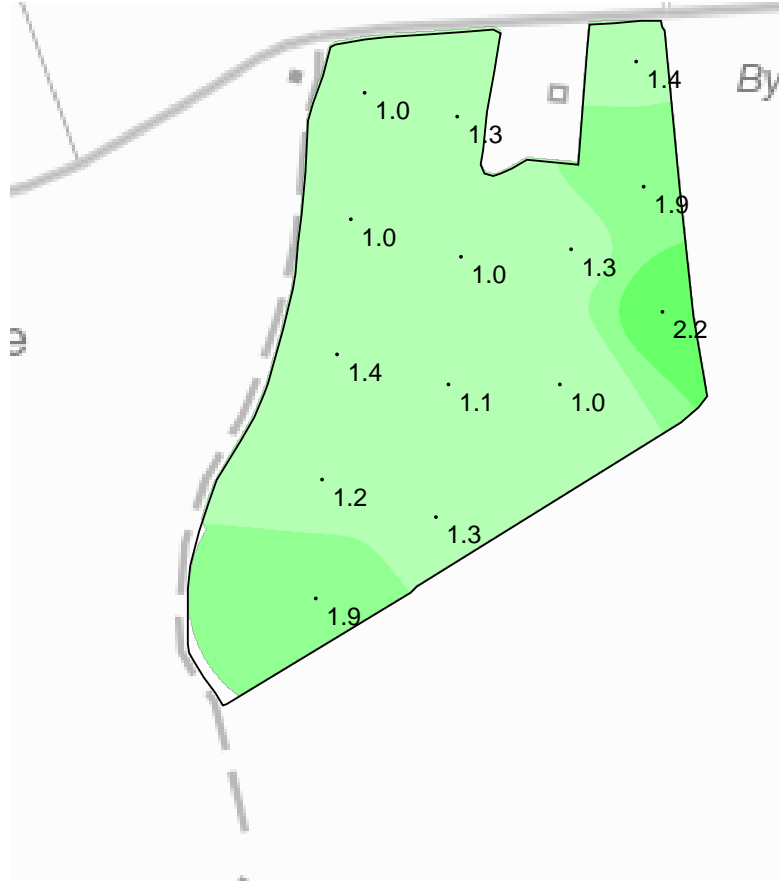
Mg-AL	
0 - 2	Red
2 - 3	Orange
3 - 4	Light Orange
4 - 5	Yellow
5 - 6	Light Green
6 - 7	Green
7 - 8	Dark Green
8 - 9	Cyan
9 - 10	Light Blue
10 - 11	Blue
11 - 12	Dark Blue
12 +	Very Dark Blue



Markkartering 2023

Kalium/Magnesium-kvot

Hushållningssällskapet
Klostergården
585 76 Vreta Kloster

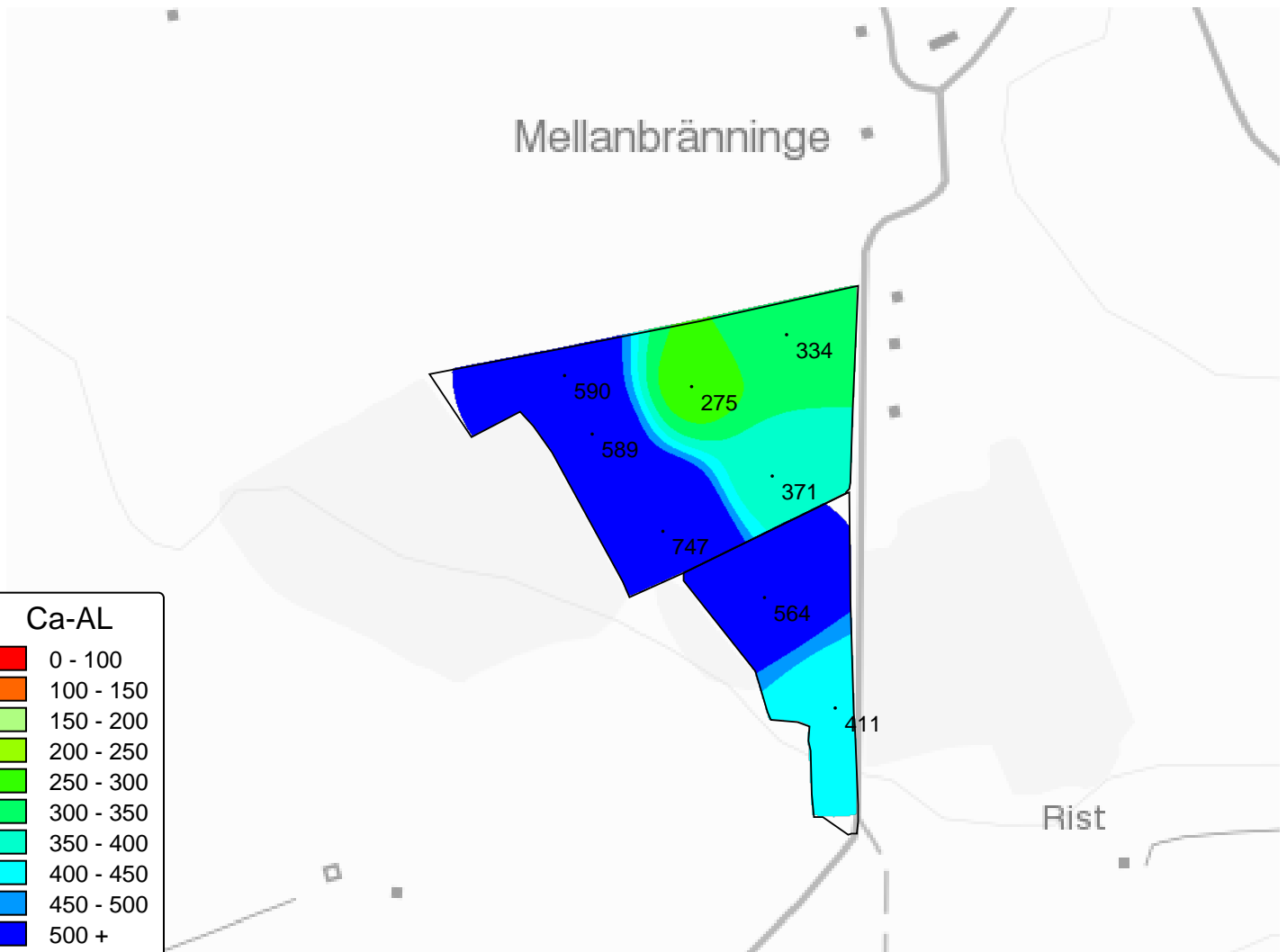
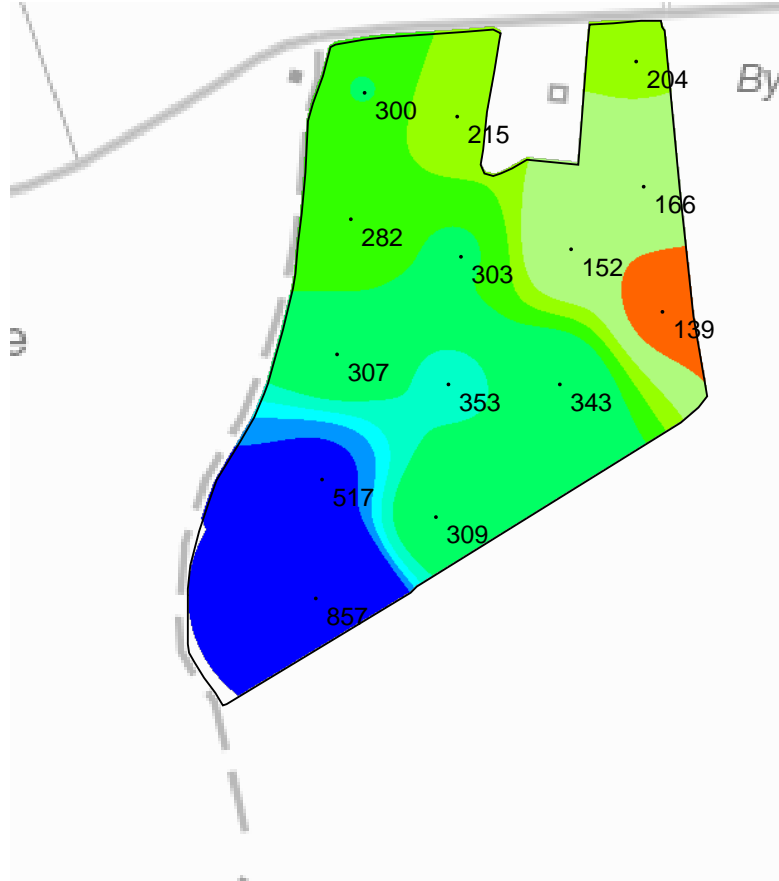


K/Mg-kvot

- 0 - 0.5
- 0.5 - 1
- 1 - 1.5
- 1.5 - 2
- 2 - 2.5
- 2.5 - 3
- 3 +



Hushållningssällskapet
Klostergården
585 76 Vreta Kloster

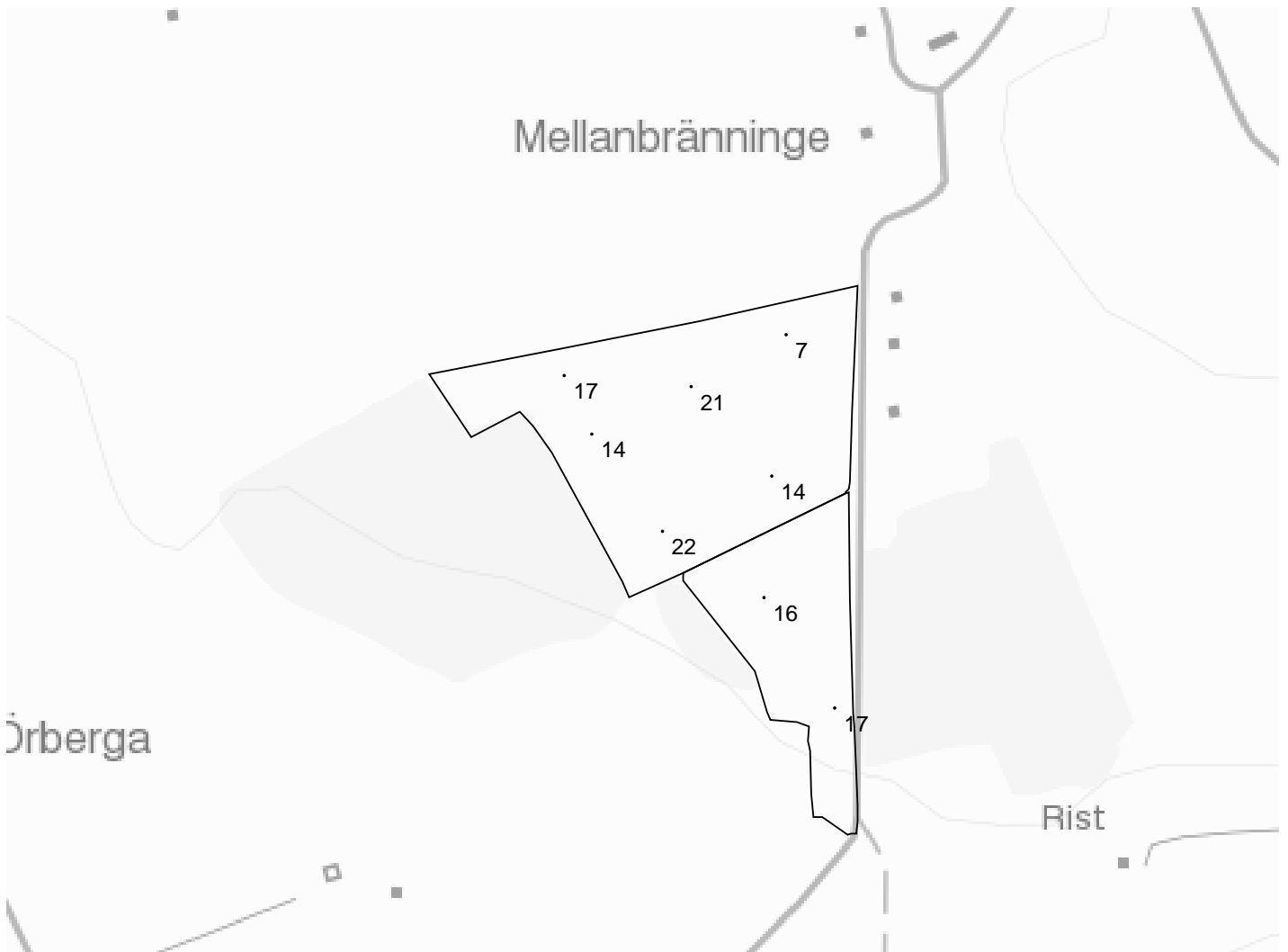


Ca-AL

0 - 100	Red
100 - 150	Orange
150 - 200	Light Green
200 - 250	Light Green
250 - 300	Light Green
300 - 350	Light Green
350 - 400	Light Green
400 - 450	Light Green
450 - 500	Light Green
500 +	Dark Blue

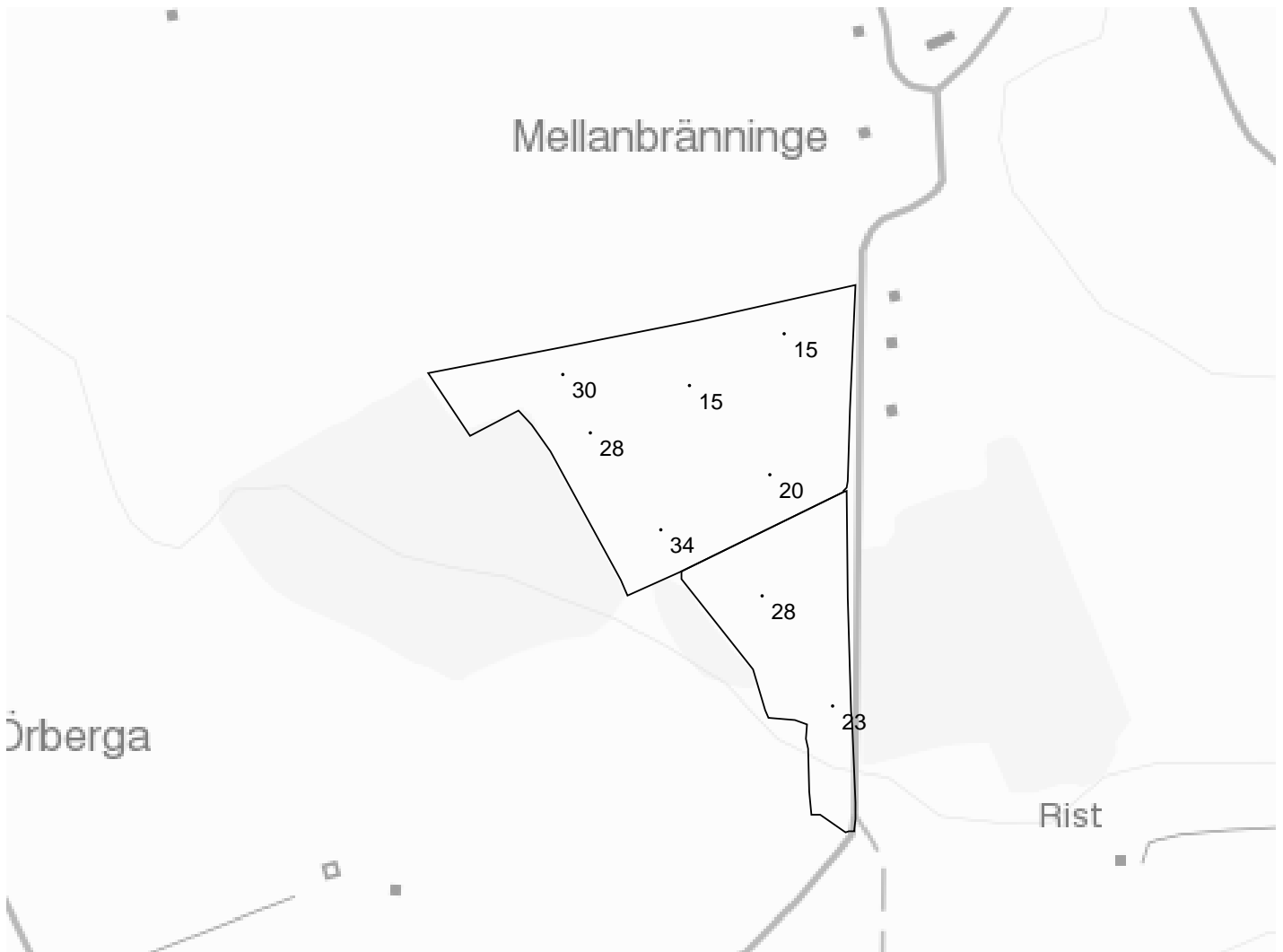
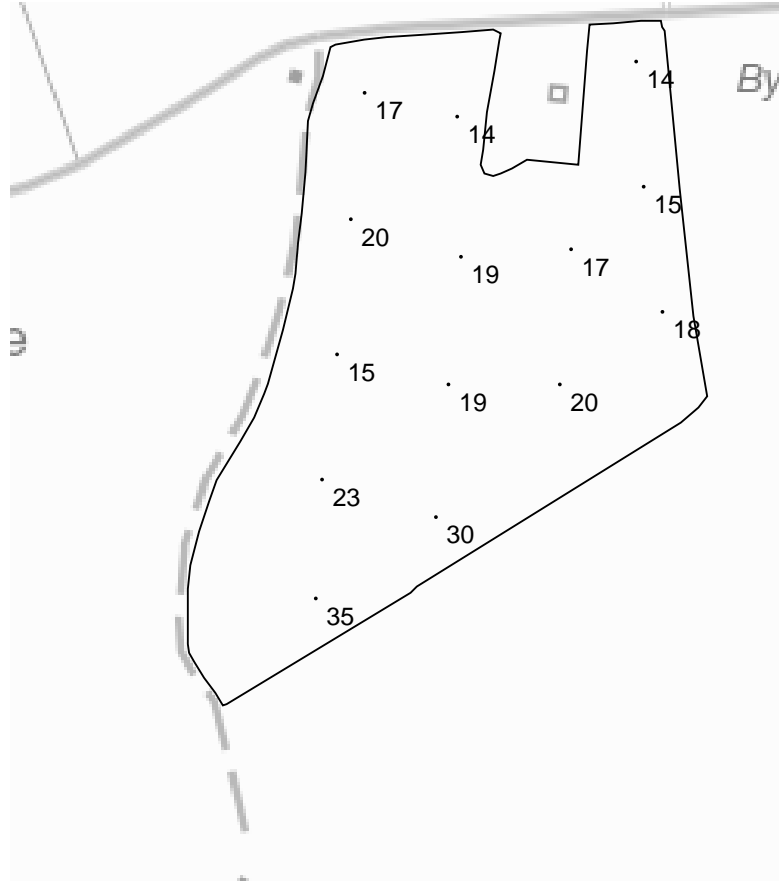


Hushållningssällskapet
Klostergården
585 76 Vreta Kloster





Hushållningssällskapet
Klostergården
585 76 Vreta Kloster



Hushållningssällskapet Östergötland
Klostergården
590 76 Vreta Kloster

Provnr	År	Kundnr	pH	P-AL	P-AL klass	K-AL	K-AL klass	Mg-AL	K/Mg-kvot	Ca-AL	Fe-AL	Al-AL
1	2023	200000	6.3	6.1	III	21.0	IVa	21.0	1.0	300	20.0	17.0
2	2023	200000	6.2	8.5	IVa	15.3	III	15.1	1.0	282	28.0	20.0
3	2023	200000	6.2	7.4	III	15.4	III	10.8	1.4	307	19.0	15.0
4	2023	200000	6.2	5.0	III	22.7	IVa	18.4	1.2	517	18.0	23.0
5	2023	200000	7.3	9.7	IVa	29.7	IVa	15.9	1.9	857	12.0	35.0
6	2023	200000	5.9	4.5	III	17.1	IVa	13.2	1.3	309	29.0	30.0
7	2023	200000	6.4	6.0	III	16.8	IVa	15.5	1.1	353	23.0	19.0
8	2023	200000	6.3	9.0	IVa	18.7	IVa	17.9	1.0	303	30.0	19.0
9	2023	200000	6.1	7.7	III	16.4	IVa	12.2	1.3	215	22.0	14.0
10	2023	200000	5.9	7.6	III	7.8	II	5.8	1.3	152	17.0	17.0
11	2023	200000	6.1	5.0	III	25.3	IVa	25.9	1.0	343	24.0	20.0
12	2023	200000	5.9	10.2	IVa	14.7	III	6.7	2.2	139	18.0	18.0
13	2023	200000	6.1	12.9	IVb	10.3	III	5.5	1.9	166	18.0	15.0
14	2023	200000	6.2	12.3	IVb	13.2	III	9.5	1.4	204	22.0	14.0
31	2023	200000	6.3	4.9	III	6.0	II	7.7	0.8	334	7.0	15.0
32	2023	200000	6.2	3.8	II	8.3	III	6.3	1.3	275	21.0	15.0
33	2023	200000	6.4	4.3	III	28.0	IVa	17.7	1.6	589	14.0	28.0
34	2023	200000	6.9	4.5	III	31.1	IVa	17.9	1.7	747	22.0	34.0
35	2023	200000	6.2	2.0	II	10.5	III	13.6	0.8	371	14.0	20.0
36	2023	200000	6.3	3.1	II	21.1	IVa	19.0	1.1	590	17.0	30.0
37	2023	200000	6.3	2.8	II	23.2	IVa	18.7	1.2	564	16.0	28.0
38	2023	200000	6.1	3.4	II	8.9	III	13.9	0.6	411	17.0	23.0

Fastighet: LINKÖPING KAGA 3:14

Ägare: HUSHÅLLNINGSSÄLLSKAPET

Rapport skapad: 2024-08-07 Data uppdaterad: 2024 Grunddataår: 2011,2021 Samtaxerad: Nej

Skogsinnehav

Total volym	413 m3sk
Volym/ha	145 m3sk/ha
Medelbonitet	7,2 m3sk/ha/år
Löpande tillväxt	8,3 m3sk/ha/år
Anmäld avverkning	0 ha
Andel skog <20 år	15 %
Areal naturskydd*	0 ha
Volym naturskydd*	0 m3sk

* Naturresevat, biotopskydd och nyckelbiotop

Fastighetens fördelning på ägoslag

Ägoslag	Taxerad areal (ha)	NMD areal (ha)
Skog	2	2,8
Impediment	0	2,6
Åker	53	50,9
Bete	2	-
Övrigt	3	3,1
Totalt land	60	59,5
Vatten	-	2,5

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal (ha)	Volym (m3sk)
K	0,2	-
R	0,2	10
G	1,6	241
S	0,6	162
Totalt	2,7	413

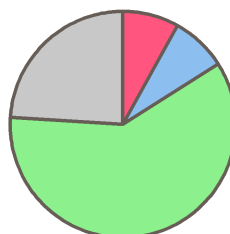
Utförda slutavverkningar

År	Areal (ha)
----	------------

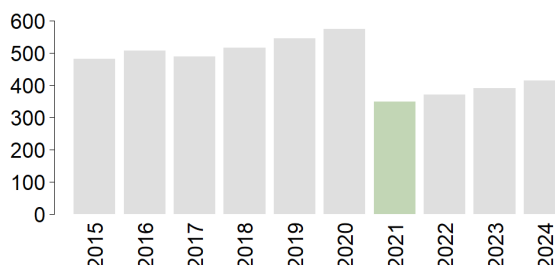
Trädslagsfördelning



Huggningsklass



Utveckling virkesförråd (m3sk)



Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende del av LINKÖPING KAGA 3:14 (Ange tydligt om budet avser skifte 1, skifte 3 eller båda skiftena i fritext nedan).

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivet belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Stefan Wärdig, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast 2024-09-15 insändes via e-post stefan.wardig@ludvigfast.se eller per post Ågatan 21, 582 22 Linköping

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlåtande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Anteckningar



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.