

NORSJÖ BASTUTJÄRN 1:12

Utdragsdatum	2025-09-12
Fastighet	NORSJÖ BASTUTJÄRN 1:12 Godkänd FR: 2024-12-09 Godkänd IR: 2024-12-10 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-09-11 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda. Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	AC-NORSJÖ BASTUTJÄRN 1 12	1993-03-24	2482-92/212

Ursprung	NORSJÖ BASTUTJÄRN 1:4
----------	-----------------------

Areal	Land: 349 610 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 349 610 kvm
-------	-------------------	---------------	---------------------

Andel i	Samfällighet	NORSJÖ BASTUTJÄRN S:7
	Samfällighet	NORSJÖ BASTUTJÄRN S:8

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	7210412.1	717919.4	-
	3	7211681.3	718010.4	-
	4	7210376.4	718030	-
	5	7210132.1	718006.2	-

Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort
	3/128:	mantal

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Hemmansklyvning	1917-09-24	24-NOÖ-444
	Sammanföring	1955-02-04	24-NOÖ-1666
	Ledningsrättsåtgärd, Fastighetsreglering	1994-03-21	2481-93/113
	Ledningsrättsåtgärd, Fastighetsreglering	1994-03-21	2481-93/114
	Ledningsrättsåtgärd	2004-01-12	2417-03/13
	Fastighetsreglering	2011-02-15	2417-10/20
	Fastighetsreglering	2024-12-06	2417-2023/23

Avskild mark

NORSJÖ BASTUTJÄRN 1:38
NORSJÖ BASTUTJÄRN 1:32
lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)
NORSJÖ BASTUTJÄRN 1:15
lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)
NORSJÖ BASTUTJÄRN 1:31
lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)
NORSJÖ BASTUTJÄRN 1:43

Rättigheter
grunduppgifter

Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
Last	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	24-IM2-81/3995.1
Last	Ledningsrätt Beskr: Ledning för allmän telekommunikation som utgörs av optisk fiberkabel för höghastighetsöverföring mm. (bredband)	Tele	2417-03/13.2
Last	Ledningsrätt	Starkström	2481-93/114.1
Last	Avtalsservitut Beskr: Vattenledningar	Se beskrivning	24-IM2-95/12945.1
Last	Avtalsservitut Beskr: Vattenledning mm	Se beskrivning	24-IM2-78/3364.1
Last	Avtalsservitut Beskr: Väg	Se beskrivning	D202400040659:1.1
Last	Ledningsrätt	Starkström	2481-93/113.1
Last	Ledningsrätt Beskr: Elektriska starkströmsledningar (luftledningar och jordkabel) om 10-20 kv med tillbehör såsom transformatorstationer, stolpar, stag och övriga säkerhetsanordningar	Starkström	2417-03/13.1
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig			

Planer och
bestämmelser

Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	4	600 000 SEK	1996-12-09	96/14786	
Antal sökta inteckningar: 1		Summa: 600 000 SEK			

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	1	1978-04-12	78/3364	Avtalsservitut
		VATTENLEDNING MM		
	2	1981-04-29	81/3995	Avtalsservitut
		LEDNING		
	3	1995-12-20	95/12945	Avtalsservitut
		VATTENLEDNINGAR		
	5	2024-02-07	D-2024-00040659:1	Avtalsservitut
		Väg		

Taxering	Taxeringsenhet: 110 - Lantbruksenhet obebyggd			
	Id för tax.enhet:	321122-2	Markvärde:	693 tkr
	Taxering genomförd:	2025	Byggnadsvärde:	- kr
	Areal:	349 610 kvm	Summa taxvärde:	693 tkr
	Typ: Fastighet (Hel)			

Värderingsenheter

Total lantbruk

Skogsmark:	661 tkr	Skogsmark:	22 ha
Skogsimpediment:	20 tkr	Skogsimpediment:	14 ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	12 tkr	Åkermark:	1 ha
Betesmark:	- kr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	- kr	Övrig mark:	1 ha
Summa värde:	693 tkr	Summa mark:	37 ha

Skog

Tax.värde:	661 tkr	Riktvärdeområde:	2 410
Areal:	22 ha	Virkesförråd, tot:	192 m³sk/ha/år
Klassind. tot. virkesförråd:	KLASS_8	Virkesförråd. Löv:	- m³sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	- m³sk/ha/år	Bonitets klass:	-
Bonitet:	-		
Samfälld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	20 tkr	Riktvärdeområde:	2 410
Areal:	14 ha	Samfälld mark:	Nej

Åkermark

Tax.värde:	12 tkr	Riktvärdeområde:	24 008
Areal:	1 ha		
Samfälld mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränering		
Brukningvärde:	Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % från genomsnittet)		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Norsjö