

# Skogsfastighet med stor tillväxtpotential – 146 hektar i ett sammanhängande skifte

---

Del av ÅNGE LERINGEN 1:97 (Skogen)



**LUDVIG  CO**



# Skogsfastighet, 146 ha i ett sammanhängande skifte

Nu erbjuds en skogsfastighet om cirka 146 ha, varav 142,3 ha produktiv skogsmark, genom delförsäljning. Fastigheten består av ett sammanhängande skifte med ett virkesförråd om cirka 15 052 m<sup>3</sup>sk, där gran utgör cirka 48 %. Den höga andelen gallringsskog, tillsammans med genomförda föryngringsåtgärder och markberedning, ger goda förutsättningar för fortsatt tillväxt och värdeutveckling. Jakträtt ingår och fastigheten tillhör Leringsbergets jaktlag. En attraktiv fastighet för såväl den aktiva skogsägaren som investeraren som söker en långsiktig tillgång.



**Emma Nordin**  
Reg. Fastighetsmäklare



**Karl Rönnkvist**  
Jägmästare



**Sundsvall**  
Landsvägsallén 4A  
060-67 88 00

**LUDVIG & CO**



---

Produktiv skogsmark	142,3 ha
---------------------	----------

---

Väg och kraftledning	4 ha
----------------------	------

---

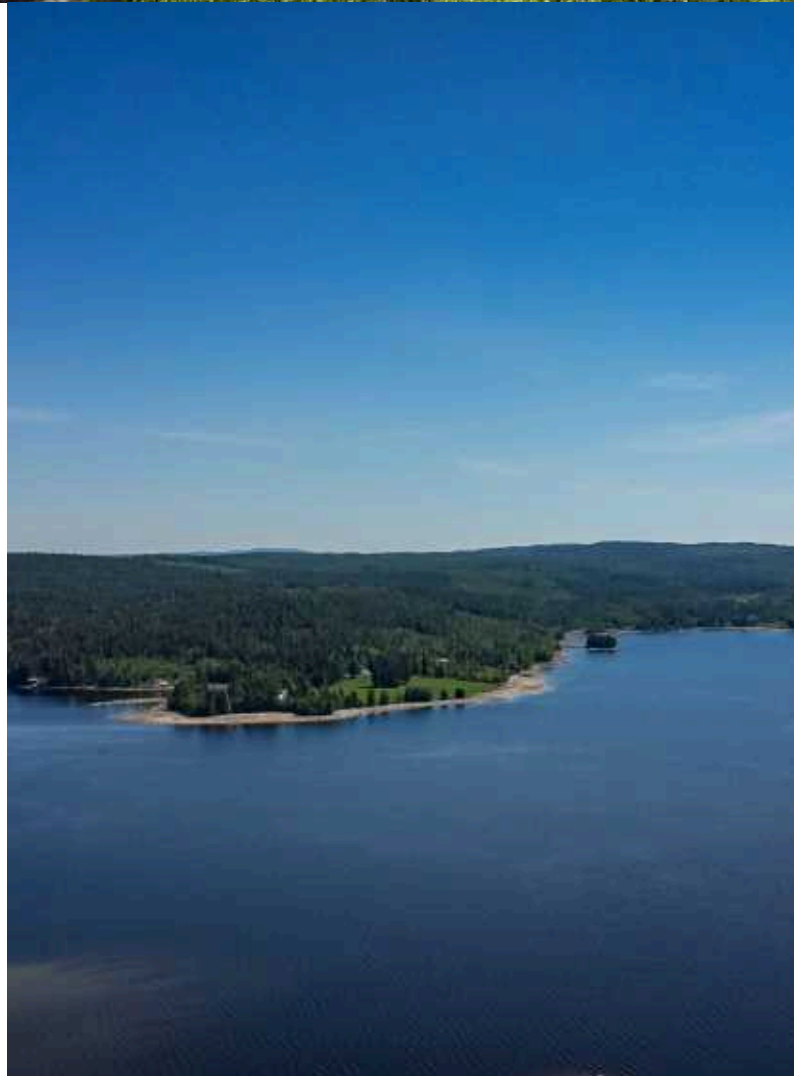
<b>Total areal</b>	<b>146,3 ha</b>
--------------------	-----------------

---

Virkesförråd:	15 052 m³sk
---------------	-------------

---

<b>Fastighetsbeteckning:</b>	Del av ÅNGE LERINGEN 1:97 (Skogen)
------------------------------	---------------------------------------



# Beskrivning

## Fastighetsuppgifter

### Delförsäljning

Försäljningen avser del av fastigheten Ånge Leringen 1:97 (Skogen). Aktuell del omfattar ca 146,3 ha enligt skogsbruksplanen.

I samband med att köpekontrakt skrivs så skickas ansökan in till lantmäteriet, antingen genom en avstyckning eller genom en fastighetsreglering.

Tillträdet görs när förrättningen är färdig.

Köparen står för förrättningskostnaden.

### Skogsuppgifter

På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad i juni 2021. Planen har uppdaterats i omgångar. Ludvig & Co har tillväxtberäknat planen från 2025 till och med 2026. Fastigheten består av 1 skifte med totalt 142,3 hektar produktiv skogsmark.

Det totala virkesförrådet är ca 15 052 m<sup>3</sup>sk, med en stor andel gallrings och röjningsskog. Det dominerande trädslaget är gran, ca 48 % av virkesförrådet.

För ytterligare skogsuppgifter se sammanställning över ålders- och huggningsklasser samt avdelningsbeskrivning och skogskarta.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsinventeringen.

### Skogsvård

Avdelning 15 har föryngringsavverkats, markberedning och återplantering har nydligen utförts, varför de i planen klassats som K1, med en totalareal om cirka 6,5 hektar. Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga skogsvårdsåtgärder som finns på fastigheten per kontraktsdagen.

Det finns föreslag om röjningsåtgärder om 14,5 ha.

### Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk 50 % regeln). Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

### Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

### Skogen gör klimatnytta!

Skogen gör stor klimatnytta. Den minskar behovet av fossil energi och har under lång tid lagrat in koldioxid i ett växande virkesförråd. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark på denna fastighet uppgår enligt beräkningar till 13 006 ton vilket motsvarar 47 657 ton CO<sub>2</sub>e. Om skogsbruksplanens skötselöreslag följs beräknas den produktiva skogsmarken på fastigheten årligen binda ytterligare 3,24 ton kol i genomsnitt per hektar och år under den närmaste tioårsperioden.

## **Byggnader**

På fastigheten finns en mindre stuga med lada.

Saknar VA och el.

## **Jakt**

Fastigheten har jakträtt i Leringbergets jaktlag som ingår i Sundsvalls älgskötselområde. Jaktlaget har tillgång till ca 700 ha mark. Älgjakt och småvilt.

För närvarande är jakten utarrenderat. Jakträtten kan övergå till den nya ägaren 2027-07-01.

## **Arealuppgifter**

Avvikelser kan förekomma mellan officiell och uppgiven areal enligt skogsbruksplanen.

Enligt skogsbruksplanen uppgår arealen till 146,3 hektar och enligt lantmäteriet är arealen 158 hektar, differensen beror på att skogsbruksplanen är omgjord efter tänkt lantmäteriförrättning. Arealen kan komma och ändras när lantmäteriförrättning slutförs.

## **Taxeringsvärde**

Då fastigheten kommer att genomgå lantmäteriförrättning finns inga taxeringsvärden ännu att redovisa.

## **Naturvärden**

Det finns idag inga registrerade höga naturvärden.

(Källa: Se Sverige)

## **Forn- och kulturlämning**

På fastigheten finns ingen forn- eller kulturlämning registrerad.

(Källa: Se Sverige).

## **Visning**

Ingen organiserad visning av fastighetens skogsmark kommer att ske via fastighetsmäklaren.

Undersökning av fastighetens skogsmark kan ske på egen hand. Vederbörlig hänsyn skall tas till friluftsliv, ev. jakt samt intilliggande fastighetsägare.

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta. Öppna länken i din mobila enhet med GPS så kan du klicka på kartbilder när du befinner dig i fält för att få information från skogsbruksplanen.

## **Välkommen ut i skogen**

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt.

Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om vart du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

## Försäljningssätt

Fastigheten försäljs via skriftligt anbud. Prisdé 5 300 000 SEK.

Som intressent lämnar du in ett anbud via kontaktformuläret på försäljningsobjektets websida alternativt via mail till ansvarig mäklare. Efter anbudsdagen redovisas anbudet för säljaren. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/budgivning mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt anbud ska vara Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast 2026-07-01 kl 17:00.

Anbud skickas via mail till [emma.nordin@ludvigfast.se](mailto:emma.nordin@ludvigfast.se) alternativt via post till Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Emma Nordin  
Landsvägsallén 4A  
852 29 Sundsvall.

OBS! Ange "Leringen 1:97" som referens när du lämnar anbud.

Mail: [emma.nordin@ludvigfast.se](mailto:emma.nordin@ludvigfast.se)

Telefon: 076-7710856

## Besiktning och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Köparen bör före köpet ha tagit del av en objektsbeskrivning rörande fastighetens egenskaper.

Skogsinventeringen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelsena gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. De kan således inte av köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper, det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna.

## Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson som ej varit mantalsskriven inom i Ånge kommuns glesbygd sedan minst ett år tillbaka.

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person. Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen i Västernorrland.

Ansökningsavgift för privatperson 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr när fastighetens värde är 20 mkr eller lägre och 18 100 kr om fastighetens värde överstiger 20 mkr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

## Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande summa senast vid tillträdet.

Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför kontroll av finansieringsmöjligheter samt uppfyllande av undersökningsplikten skall vara klart innan bud lämnas.

## Förvärvskalkyl

Vår skogligen kompetens kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.

I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Axel Liljebäck, rådgivare skog på Ludvig & Co för frågor kring förvärvskalkylen. Ring tel 063157126 eller [axel.liljeback@ludvig.se](mailto:axel.liljeback@ludvig.se)

## Tillträde

Tillträdet görs 14 dagar efter att förrättningen är färdig och förvärvstillstånd godkänts.

## Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 6 338 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 6 338 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Ej fastställt

Taxeringsår: 2025

Beskrivning: Då fastigheten kommer genomgå lantmäteriförrättning finns inga fullständiga taxeringsvärden ännu att redovisa..

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Skogsmark: 6 246 000 SEK

Väg och kraftledning: 4 000 SEK

## Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

## Rättigheter och belastningar

### Lantmäteriförrättning

På grund av lantmäteriförrättningen så kan det komma att förändras i rättigheter och belastningar. Vissa kommer att kunna landa på bostadscentrat och vissa blir kvar på fastigheten. Detta kommer utredas vid lantmäteriförrättningen.

### Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning.

### Rättigheter, last

Officialservitut: Rätt att anlägga, underhålla och förnya vattenledning vid c. - Vattenledning, Avtalservitut: Brygga, Upplagsplats, Gångväg, Förråd - se beskrivning, Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA VÄGOMRÅDET X TILL SEX METERS BREDD. - VÄG, Officialservitut: RÄTT ATT FÖR UTFART ANVÄNDA VÄGEN X. - VÄG, Officialservitut: RÄTT ATT TILL BÅTPLATS ANVÄNDA OMRÅDET Y. - BÅTPLATS, Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA VÄGOMRÅDET Y TILL SEX METERS BREDD. - VÄG, Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA VATTENTÄKTEN Y SAMT BIBEHÅLLA OCH UNDERHÅLLA VATTENLEDNINGFRÅN DEN SAMMA. - VATTENTÄKT, Officialservitut: RÄTT ATT FÖR UTFART ANVÄNDA BEFINTLIGA VÄGEN X. - VÄG, Officialservitut: Rätt att för utfart använda och underhålla befintliga vägen a till tre meters bredd. - Väg, Avtalservitut: VATTENLEDNING - SE BESKRIVNING, Ledningsrätt: STARKSTRÖM, Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA VATTENTÄKTEN Y SAMT ATT BIBEHÅLLA OCH UNDERHÅLLA VATTENLEDNING FRÅN DENSAMMA. - VATTENTÄKT, Officialservitut: RÄTT ATT FÖR BAD- OCH BÅTPLATS ANVÄNDA OMRÅDET X. - BAD- OCH BÅTPLATS, Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA BEFINTLIGA VÄGEN Y. - VÄG, Officialservitut: RÄTT ATT TA VATTEN UR KÄLLAN Y. - VATTENTÄKT, Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA VÄGEN X FÖR UTFART. - VÄG, Ledningsrätt: STARKSTRÖM, Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA VÄGEN X FÖR UTFART. - VÄG, Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA OMRÅDET Y FÖR BÅTPLATS. - BÅTPLATS, Officialservitut: RÄTT ATT TA VATTEN I BEFINTLIG BRUNN I UNGEFÄRLIGT LÄGE A FÖR ETT HUSHÅLLS BEHOV. - VATTENTÄKT, Officialservitut: RÄTT ATT BEHÅLLA, UNDERHÅLLA OCH FÖRNYA VATTENLEDNING I UNGEFÄRLIG STÄCKNING B FRÅN BRUNNEN A. - VATTENLEDNING, Officialservitut: Rätt att använda, underhålla och förnya vattenbrunn med pumpanläggning vid b. - Vattenbrunn.



### **Samfällighet**

ÅNGE LERINGEN S:5.

### **Övrig Belastning/förmån**

Avtalsservitut VATTENLEDNING, Avtalsservitut  
Brygga, Upplagsplats, Gångväg, Förråd,  
Avtalsnyttjanderätt OMRÅDE,  
Avtalsnyttjanderätt OMRÅDE,  
Avtalsnyttjanderätt OMRÅDE.

## **Kostnader**

### **Driftskostnad**

I detta ingår följande kostnader:  
Fastighetsskatt/avgift: 1 958 SEK/år

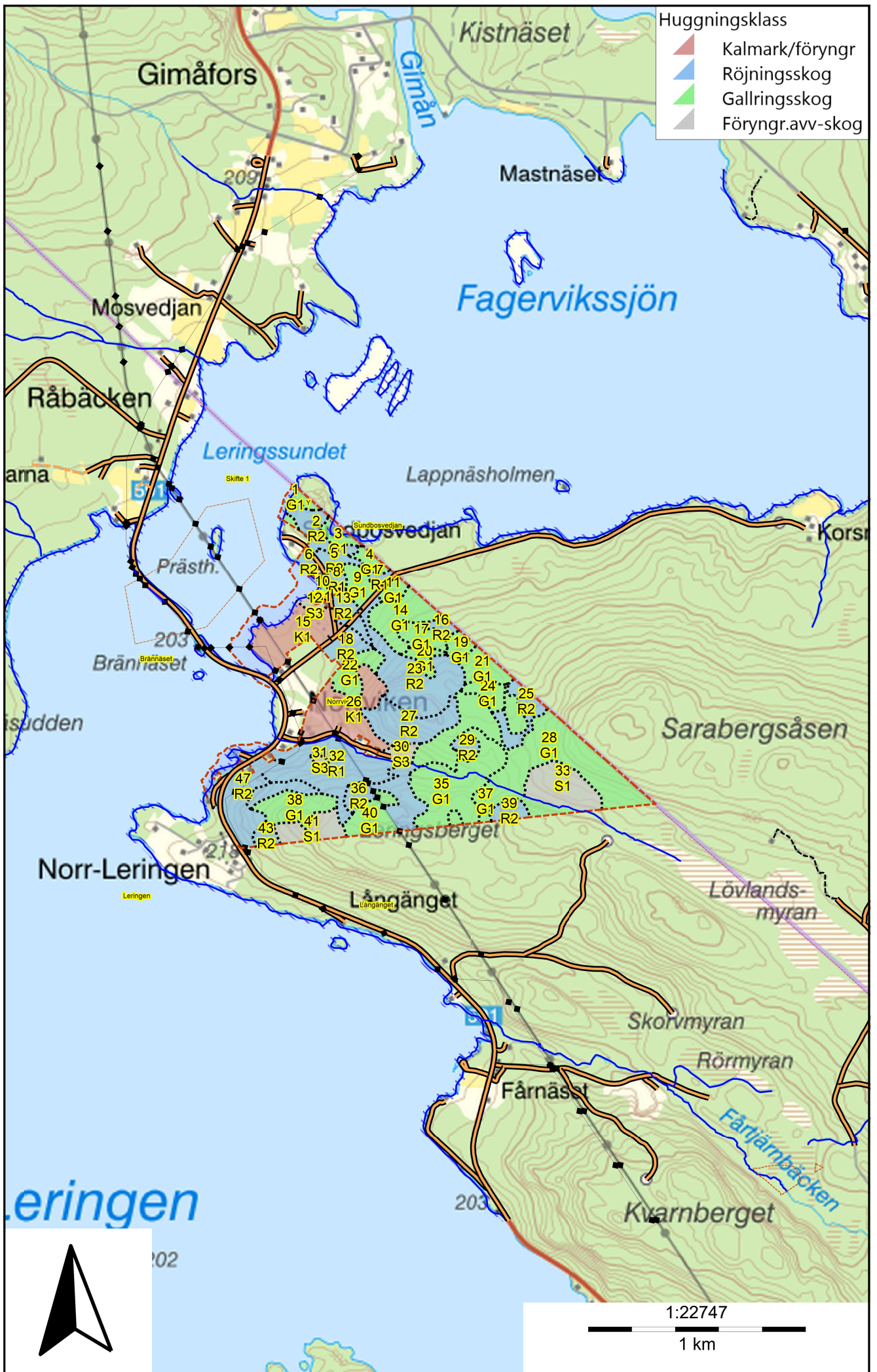
### **Kostnadskalkyl**

Välkommen att kontakta ansvarig  
fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att  
upprätta en boendekostnadskalkyl.

## **Övrigt**

### **Försäljningssätt**

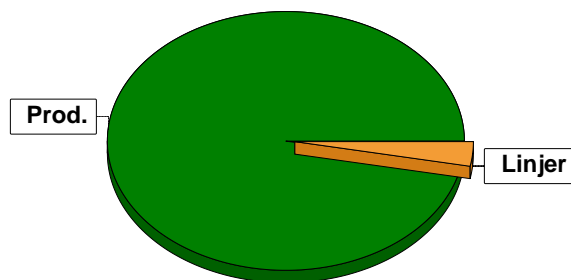
Anbud oss tillhanda senast 2026-07-01 kl 17:00



# Sammanställning över fastigheten

## Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	142,3	97
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	4,0	3
Annat	0,0	<1
<b>Summa landareal</b>	<b>146,3</b>	
Vatten	7,4	



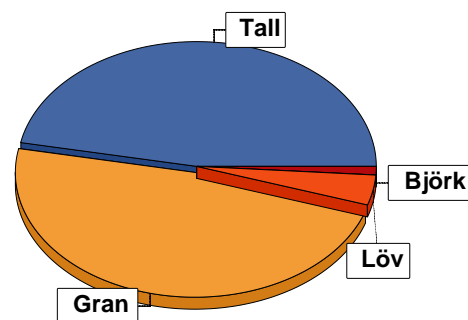
## Virkesförråd

	m³sk	%	ha
<b>Totalt</b>	<b>7105</b>	<b>47</b>	<b>63,2</b>
Tall	7105	47	63,2
Gran	7277	48	46,5
Löv	582	4	18,3
Björk	88	1	0,7

m³sk  
15052

### Medeltal

m³sk per hektar  
106



## Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha  
5,5

## Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år  
740

## Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

0

Gallring

165

**Totalt under perioden**

**165**

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk  
696

m³sk per ha  
4,9

# Kolbalans

## Produktiv skogsmark

Areal på vilken kolförrådet beräknas

ha  
**142,3**

## Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden 2026-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år  
**3,24**

## Totalt kolförråd

Kol

Koldioxid CO<sub>2</sub>e

ton  
**13 006**  
**47 657**

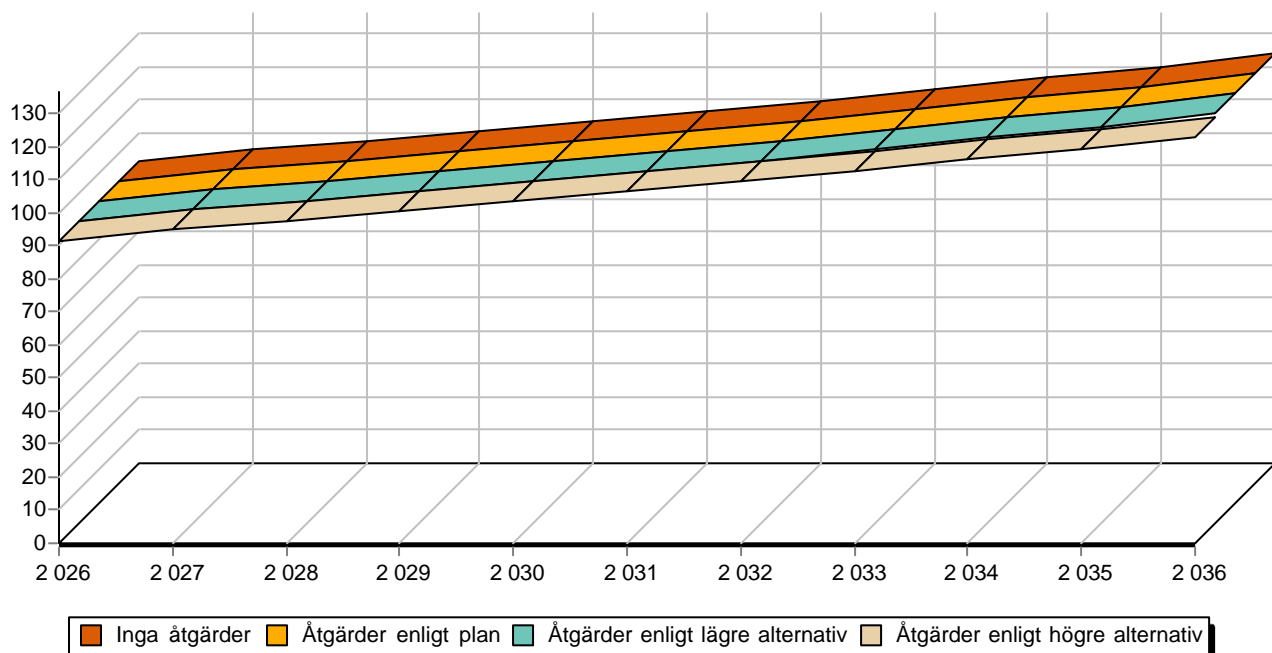
## Kolförråd, ton/ha

	2026	2036
Barr/löv	1,1	1,7
Grenar	7,3	12,7
Stamved	24,9	43,0
Stubbar och rötter	12,4	21,8
Förna och markbundet kol	45,7	44,6
	91,4	123,8

## Scenarion, ton kol/ha

	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	0,0	0,0	0,0
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	0,0	0,0	0,0
Röjning	0,0	0,0	-0,7
	0,0	0,0	-0,7

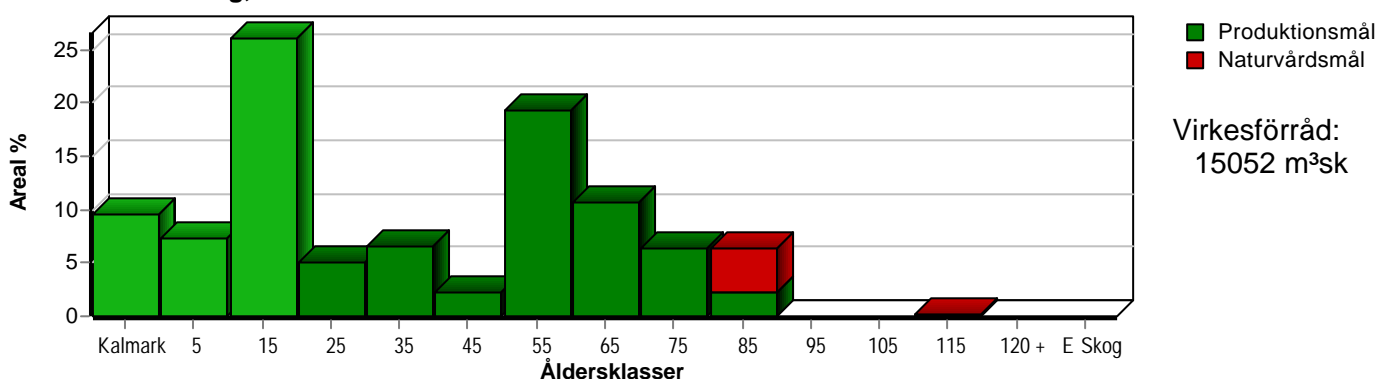
## Totalt kolförråd, ton/ha



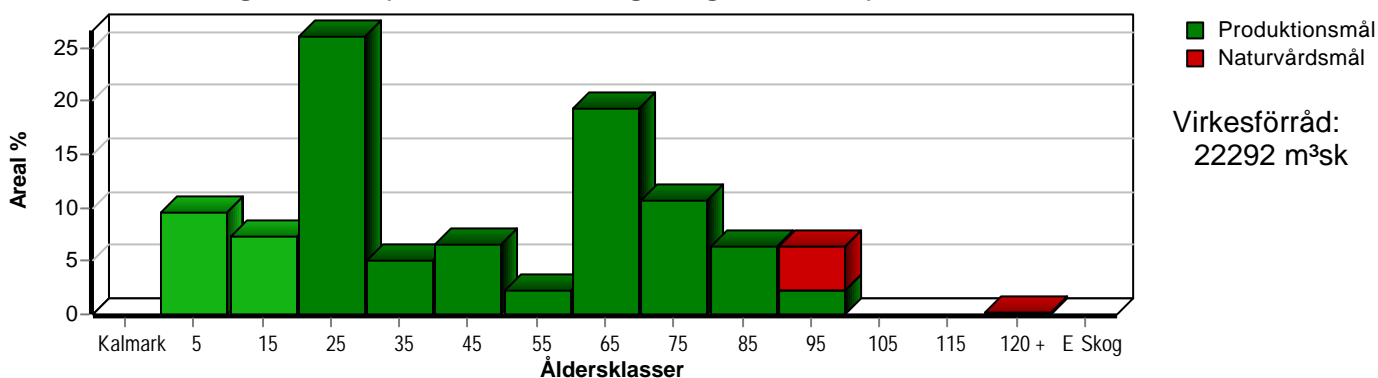
# Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Björk %
<b>Kalmark</b>	13,5	9						
- 9 år	10,5	7	126	12	1	80	19	
10 - 19	37,1	26	702	19	23	53	24	
20 - 29	7,3	5	383	52	31	30	17	23
30 - 39	9,3	7	1002	108	51	40	9	
40 - 49	3,1	2	594	192	20	80		
50 - 59	27,5	19	4501	164	72	28		
60 - 69	15,3	11	3547	232	51	48	2	
70 - 79	9,2	6	2338	254	35	58	7	
80 - 89	9,2	6	1818	198	28	72		
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119	0,3		41	137		100		
120 +								
Lågproduktskog(E) ÖF/Skikt								
<b>Summa/Medel</b>	<b>142,3</b>	<b>100</b>	<b>15052</b>	<b>106</b>	<b>48</b>	<b>47</b>	<b>4</b>	<b>1</b>

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 43 % (61,1 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 17 % (24,0 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 % på brukningsenheter mellan 100 och 1000 hektar.

# Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Björk %
<b>Kalmark</b> K1	13,5	9						
K2								
<b>Röjningsskog</b> R1	11,2	8	134	12	1	80	19	
R2	43,7	31	1077	25	26	45	21	8
<b>Gallringsskog</b> G1	63,0	44	11176	177	56	41	3	
G2								
<b>Föryngrings- avverknings- skog</b> S1	8,6	6	2119	246	17	83		
S2								
S3	2,3	2	546	237	61	39		
<b>Lågproducer- ande skog</b> E1								
E2								
E3								
<b>Överstånd/Skikt</b>								
<b>Summa/Medel</b>	142,3	100	15052	106	48	47	4	1

## Kalmark

### K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

### K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

## Röjningsskog

### R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

### R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

## Gallringsskog

### G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

### G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

## Föryngringsavverkningsskog

### S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

### S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

### S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

## Lågproducerande skog

### E1 Restskog

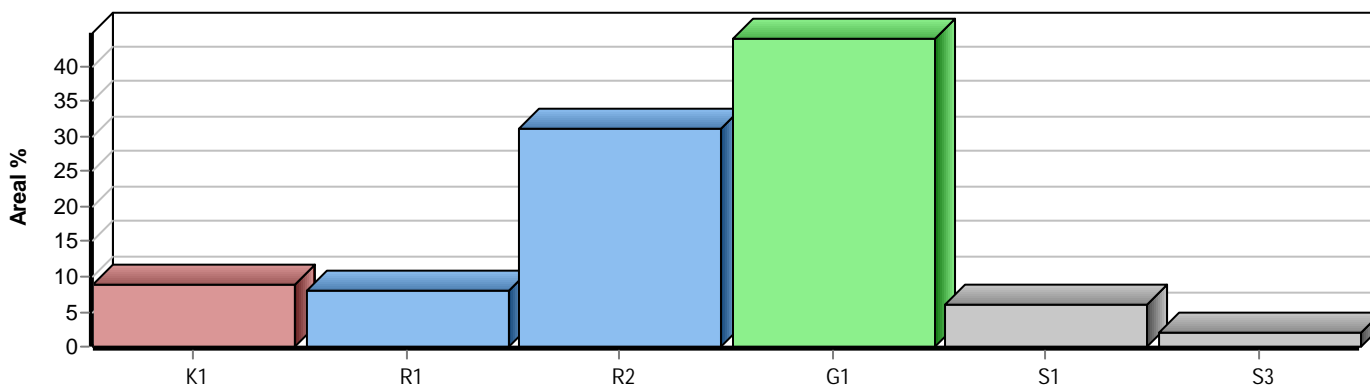
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

### E2 Gles skog

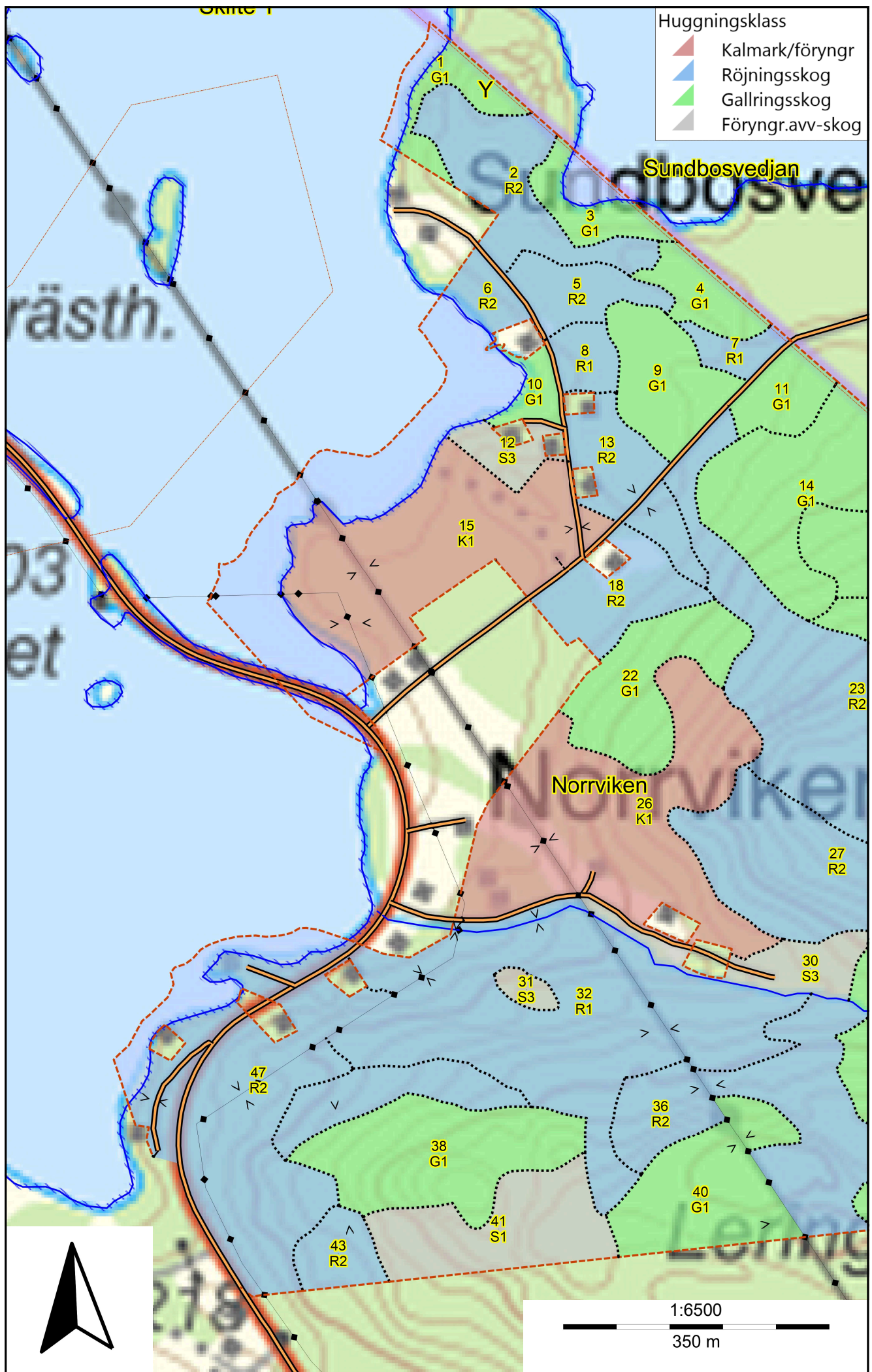
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

### E3 Skog av hagmarkskaraktär

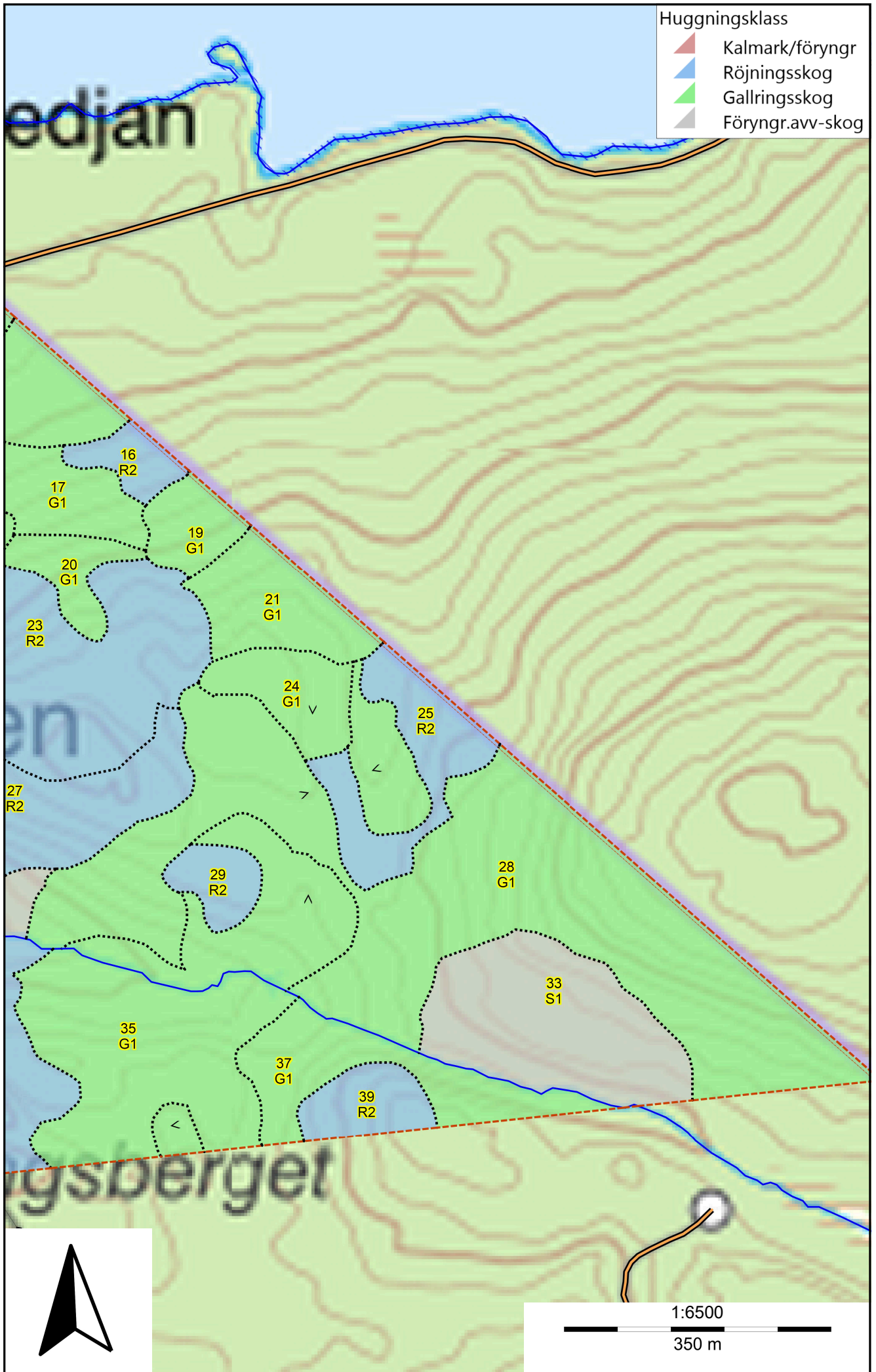
Gles skog av hagmarkskaraktär.



- Huggningsklass
-  Kalmark/föryngr
  -  Röjningsskog
  -  Gallringsskog
  -  Föryngr.avv-skog



- Huggningsklass
- Kalmark/föryngr
  - Röjningsskog
  - Gallringsskog
  - Föryngr.avv-skog



# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag i Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m <sup>2</sup>	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>
					ha	m <sup>3</sup> sk avd							GYL	Trp				%	m <sup>3</sup> sk		
1	0,9	1	74	G1	T22	175	158	PG <sup>2</sup> Tall Gran	23 19	18 16		17 6	232		Stor diam sprid Stor diam sprid Stor höjd skiktning Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				5,2	ii <sup>1</sup>
<p><b>Generellt:</b> Y= gammal tall på bergbunden mark med inslag av lavar. Tallar ca 110 år och 12 m. Kantzonen bör ej brukas utan bevaras för att skapa skogligkontinuitet vid framtida åtgärder.</p> <p><b>Priotal</b> Gallringsmall (SKS): 1, 1 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m<sup>3</sup>sk/ha</p> <p><b>Drivning:</b> G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).</p>																					
2	2,9	1	15	R2	T24	15	44	PG <sup>2</sup> Tall Löv	60 40	3 7			222		Olikådrigt Stor höjd skiktning Röjt Lingontyp Frisk	Inventering	2025			3,4	iii <sup>1</sup>
<p><b>Åtgärder:</b> Inventering: Røjningsinventering</p> <p><b>Drivning:</b> G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).</p>																					
3	1,0	1	66	G1	G26	172	172	PG <sup>2</sup> Tall Gran Löv	40 44 16	26 17 16		8 9 3	232		Olikådrigt Stor diam sprid Stor höjd skiktning Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,4	ii <sup>1</sup>
<p><b>Generellt:</b> Kantzon mot vatten. Bör ej brukas, bevara för skogligkontinuitet</p> <p><b>Priotal</b> Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m<sup>3</sup>sk/ha</p> <p><b>Drivning:</b> G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).</p>																					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-06-02

Län: Västernorrlands län Kommun: Ånge Församling: Torp  
Leringen 1:97 Id: 226004000

pcSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag i Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m <sup>2</sup>	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not 1	
					ha	avd							GYL	Trp				%	m <sup>3</sup> sk			
4	1,1	1	G1	G25	216	238	PG <sup>2</sup> Tall	51 Tall	26	18	14	222			Luckigt	Ingen åtgärd				7,6		
							PG <sup>2</sup> Gran	41 Gran	20	17	11				Stor diam sprid							
							Löv	8 Löv	18	16	2				Blåbärstyp							
															Frisk							
Prioritet Gallingsmall (SKS): 1,6 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m <sup>3</sup> sk/ha																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
5	1,3	1	R2	B20	122	146	PG <sup>2</sup> Tall	20 Tall		5			222		Stor diam sprid	Ingen åtgärd				9,1	iv <sup>1</sup>	
							PG <sup>2</sup> Gran	20 Gran		3					Variert höjd							
							Löv	60 Björk		10					Öf Tall							
															Röjt							
															Smalbladig grästyp							
															Frisk							
Spec värdet: Lövdominans A. Lövdominans F.																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
6	0,7	1	R2	G24	63	38	PG <sup>2</sup> Gran	50 Gran		7			222		Stor diam sprid	Ingen åtgärd				6,5		
							Löv	50 Löv		8					Olikåldrigt							
															Röjt							
															Smalbladig grästyp							
															Frisk							
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
7	0,6	1	R1	T24	11	7	PG <sup>2</sup> Tall	80 Tall					221		Röjt	Ingen åtgärd				3,2		
							Gran	10 Gran							Öf Tall	Röjning (A)	2031	30				
							Löv	10 Löv							Smalbladig grästyp							
															Frisk							
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																						

pcSKOG Plan

Län: Västernorrlands län Kommun: Ånge Församling: Torp Leringen 1:97 Id: 226004000

Utskriven: 2026-06-02

# pcSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag i skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m <sup>2</sup>	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not 1
					ha	avd							GYL	Trp				%	m <sup>3</sup> sk		
8	0,7	1	R1	T24	11	8	PG <sup>2</sup> Tall	75					221		Fåtal öf tall	Ingen åtgärd	2031	30		3,2	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
9	2,2	1	G1	T26	234	491	PG <sup>2</sup> Tall	81	16	14	14	29	221		Stor diam sprid	Gallring	2025	35	165	7,5	
	(-0,1)	L					Gran	19	16	14	7				Luckigt						
							Löv								Lingontyp						
															Frisk						
Priotral Gallringsmall (SKS): 3,8 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m <sup>3</sup> sk/ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
10	0,6	1	G1	T21	75	38	PG <sup>2</sup> Tall	90	16	14	11	11	331		Luckigt	Ingen åtgärd				3,7	
	(-0,1)	L					Löv	10	16	13	1				Blåbärstyp						
															Frisk						
Priotral Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m <sup>3</sup> sk/ha																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Plan mark (1).																					
11	1,1	1	G1	T25	103	103	PG <sup>2</sup> Tall	75	22	15	11	11	222		Luckigt	Ingen åtgärd				5,8	
	(-0,1)	L					Gran	25	22	15	4				Blåbärstyp						
															Frisk						
Priotral Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m <sup>3</sup> sk/ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag i skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m <sup>2</sup>	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>	
					ha	avd							GYL	Trp				%	m <sup>3</sup> sk			
12	0,7	1	80	S3	T22	131	92	NS,b Tall	100	29	19	16	233		Nvp Tall 6 p Lavrik typ Frisk	Ingen åtgärd					3,9	iv
<p>Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden.</p> <p>Naturvård: Beskrivning Tallskog på bergbunden mark, delvis av hållmarkskaraktär. Sparad som hänsyn vid avverkning. Mål Bevara den långa perioden med skoglig kontinuitet och låt tallen fortsätta utveckla sina naturvärden. Åtgärd Ingen åtgärd för tillfället. Naturvärden knutna till tall gymnas av naturvårdsbränning eller brandteferiknande åtgärder.</p> <p>Priotal Visar-%: 3,4</p> <p>Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).</p>																						
13	2,2	1	12	R2	B16	15	27	PG <sup>2</sup> Tall	30	1	1		222		Förväxande löv Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	2025	30			3,3	iv <sup>1</sup>
<p>Spec värden: Lövdominans A. Lövdominans F.</p> <p>Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).</p>																						
14	4,6	1	36	G1	G25	75	345	PG <sup>2</sup> Tall	17	16	10	3	222		Röjt Finns röj dim Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd					5,7	
<p>Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m<sup>3</sup>sk/ha</p> <p>Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).</p>																						
15	6,5	1	0	K1	T24	0	0	PG <sup>2</sup>					322		Avverkat 2021 Smalbladig grästyp Frisk	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2025 2026 2028					
<p>Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).</p>																						

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn  
1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag i Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m <sup>2</sup>	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not 1
					ha	avd							GYL	Trp				%	m <sup>3</sup> sk		
16	0,9	1	13	R2	B16	16	14	PG <sup>2</sup> Tall	25		1		222		Öf gran, tall löv Förväxande löv Röjt 2023 Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				3,4	iv <sup>1</sup>
Spec värden: Lövdominans A.																					
Utf åtg: 2023 Röjning 0,9 ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
17	2,0	1	54	G1	G25	217	434	PG <sup>2</sup> Tall	38	24	17	11	322		Stor diam sprid Gallrat Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				9,2	
Priotral Gallringsmål (SKS): 1,9 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m <sup>3</sup> sk/ha																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
18	2,0	1	10	R2	T24	13	25	PG <sup>2</sup> Tall	40		2		222		Olikådrigt Hugget i omgångar Hjälplanterat 2023 Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	2025	30		3,3	
Utf åtg: 2023 Hjälplantering 1,9 ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag i skikt)	Ägare	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m <sup>2</sup>	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not 1	
						ha	avd							GYL	Trp				%	m <sup>3</sup> sk			
19	1,2	1	39	G1	G25	124	149	PG <sup>2</sup> Tall	13	17	12	3	3	222		Stor diam sprid Finns röjd Kraftig underväxt Mark utan fältskikt Frisk	Ingen åtgärd					8,1	
Priotal	Gallringsmall (SKS): 1,0 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m <sup>3</sup> sk/ha																						
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
20	1,2	1	63	G1	G22	130	156	PG <sup>2</sup> Tall	27	22	16	5	5	232		Olikådrigt Stor diam sprid Luckigt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd					5,2	
Priotal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m <sup>3</sup> sk/ha																						
Drivning:	G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																						
21	2,5	1	50	G1	G26	178	445	PG <sup>2</sup> Tall	43	20	17	10	10	233		Gallrat 2021 Stor diam sprid Mark utan fältskikt Frisk	Ingen åtgärd					8,7	
Priotal	Gallringsmall (SKS): 0,6 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m <sup>3</sup> sk/ha																						
Drivning:	G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																						

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag i Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m <sup>2</sup>	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not 1
					ha	avd							GYL	Trp				%	m <sup>3</sup> sk		
22	2,8	1	71	G1	G25	262	734	PG <sup>2</sup>	8	25	19	2	232		Stor diam sprid Luckigt Gallrat 2021 Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				8,2	
Priotat Gallringsmall (SKS): 1,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m <sup>3</sup> sk/ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																					
23	9,6	1	11	R2	T24	11	105	PG <sup>2</sup>	Tall	50	2		233		Förväxande löv Öf Tall Röj vid betesfri höjd Avv. fröträd 2022 Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd Röjning (A)	2028	35		2,9	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																					
24	5,3	1	62	G1	G26	278	1473	PG <sup>2</sup>	Tall	22	30	7	222		Stor diam sprid Mark utan fältskikt Frisk	Ingen åtgärd				9,9	
Priotat Gallringsmall (SKS): 2,3 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m <sup>3</sup> sk/ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
25	2,8	1	21	R2	G24	41	115	PG <sup>2</sup>	Gran	60	5		223		Röjt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				5,4	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																					

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag i Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m <sup>2</sup>	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not 1
					ha	avd							GYL	Trp				%	m <sup>3</sup> sk		
26	7,9 (-0,4)	1	0	K1	T24	0	0	PG <sup>2</sup>					233		Averkat 2021 Lingontyp Frisk	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2025 2026 2028				
Utf åtg: 2021 Föryng av 7,5 ha 1642 m <sup>3</sup> sk																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																					
27	5,7	1	11	R2	B16	12	68	PG <sup>2</sup> Tall	25	2	2		233		Öf tall Föväxande löv Avv. fröträd 2022 Röjt 2023 Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				3,0	iv <sup>1</sup>
Spec värden: Lövdominans A. Lövdominans F. 2023 Röjning 5,7 ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																					
28	19,4	1	54	G1	G25	160	3104	PG <sup>2</sup> Tall	22	17	17	5	222		Stor diam sprid Olikådrigt Gallrat 2021 Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				7,5	
Utf åtg: 2021 Gallring 19,4 ha 1300 m <sup>3</sup> sk Gallringstyp: Låggallring																					
Priotat Gallingsmall (SKS): 0,4 Total gödslingssefekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m <sup>3</sup> sk/ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
29	1,0	1	18	R2	G24	37	37	PG <sup>2</sup> Tall	40	4	5		232		Blåbärstyp Frisk	Inventering	2025			6,0	iii <sup>1</sup>
Utf åtg: Inventering: Röjningsinventering																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-06-02

Län: Västernorrlands län Kommun: Ånge Församling: Torp  
Leringen 1:97 Id: 226004000

# pcSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag i Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m <sup>2</sup>	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>	
					ha	avd							GYL	Trp				%	m <sup>3</sup> sk			
30	1,5 (-0,2)	1 L	87 S3	G23	318	413	NO,b Tall Gran	20 80	24 34	21 20	7 28	7 232			Olikådrigt Stor diam sprid Nvp Gran 5 p Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd					8,2	i
<p><b>Målklass:</b> NO - Naturvärds mål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.</p> <p><b>Naturvård:</b> Beskrivning Yngre grandominerad skog med inslag av en del död ved. Fuktigare partier och kantzon mot bäck. Ringa naturvärden för tillfället men bör lämnas för framtida höga naturvärden. Mål lämnas orört för framtida naturvärden. Åtgärd Ingen åtgärd, lämnas för fri utveckling av naturvärdena.</p> <p><b>Priotal</b> Visar-%: 3,0 Gallringsmall (SKS): 2,9</p> <p><b>Drivning:</b> G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).</p>																						
31	0,3	1	117	S3	T22	137	41 NS,s Tall	100	33	20	15	233			Nvp Tall 9 p Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd					3,0	i
<p><b>Målklass:</b> NS - Naturvärds mål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden.</p> <p><b>Naturvård:</b> Beskrivning Gammal tallskog på bergbunden mark, delvis av hållmarkskaraktär. Riktigt med gamla tallar med brandljud, brandsstubbar och silverågor. Mål Bevara den långa perioden med skoglig kontinuitet. Åtgärd Ingen åtgärd för tillfället. Naturvärden knutna till tall gynnas av naturvårdsbränning eller brandteferliknande åtgärder.</p> <p><b>Priotal</b> Visar-%: 2,6</p> <p><b>Drivning:</b> G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).</p>																						
32	10,3 (-0,4)	1 L	9	R1	T22	12	119 PG <sup>2</sup> Tall Löv	80 20				233			Röjt 2023 Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd					3,0	
<p><b>Utf åtg:</b> 2023 Röjning 6,5 ha</p> <p><b>Drivning:</b> G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).</p>																						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-06-02

Län: Västernorrlands län Kommun: Ånge Församling: Torp  
Leringen 1:97 Id: 226004000

pcSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag i Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m <sup>2</sup>	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt %		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not 1		
					ha	avd							GYL	Trp				m <sup>3</sup> sk					
33	5,5	1	75	S1	T25	263	1447	PG <sup>2</sup> Tall	81	29	21	23	223		23	223	Stor diam sprid	Ingen åtgärd			6,9		
								Gran	19	27	20	6					Delvis gallrat						
																	Nvp Tall 4 p						
																	Lingontyp						
																	Frisk						
Prioral Drivning: Visar-%: 3,0 Gallringsmål (SKS): 1,5 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m <sup>3</sup> sk/ha G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																							
35	6,7	1	61	G1	T25	225	1508	PG <sup>2</sup> Tall	75	23	19	20	222		20	222	Gallrat	Ingen åtgärd			7,3		
								Gran	25	24	17	7					Lingontyp						
																	Frisk						
Prioral Drivning: Gallringsmål (SKS): 1,4 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m <sup>3</sup> sk/ha G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																							
36	5,1	1	17	R2	T22	43	215	PG <sup>2</sup> Tall	60		4		232				Röjt	Ingen åtgärd			5,5		
								Gran	40		5						Lingontyp						
																	Frisk						
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																							
37	3,1	1	53	G1	G26	155	481	PG <sup>2</sup> Tall	37	17	14	8	222		8	222	En del toppbrott	Ingen åtgärd			7,6		
								Gran	63	15	14	15			15		Luckor						
																	Blåbärstyp						
																	Frisk						
Prioral Drivning: Gallringsmål (SKS): 1,1 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m <sup>3</sup> sk/ha G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																							

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag i Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m <sup>2</sup>	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>
					ha	m <sup>3</sup> sk avd							GYL	Trp				%	m <sup>3</sup> sk		
38	4,1	1	83	G1	T18	156	640	NS,b Tall Gran 15	23 20	15 14	19 3	19 3	222		Tall på hällmark Fattigristyp Frisk	Ingen åtgärd				4,1	ii
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden.																					
Naturvård: Beskrivning Yngre tallskog på bergbunden mark, delvis av hällmarkskaraktär som kommer hålla höga naturvärden i framtiden. En del brandljud och brandstubbar. Mål Bevara den långa perioden med skoglig kontinuitet. Åtgärd Ingen åtgärd för tillfället. Naturvärden knutna till tall gynnas av naturvårdsbränning eller brandteferliknande åtgärder.																					
Prioral Gallringsmall (SKS): 1,8																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
39	1,4	1	19	R2	T24	42	59	PG <sup>2</sup> Tall Gran 20	80 20	6 5	6		232		Röjt Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				5,5	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																					
40	3,6 (-0,1)	1	39	G1	T24	145	508	PG <sup>2</sup> Tall Gran 36	18 20	13 13	15 9	15 9	232		En del toppbrott Stor diam sprid Lingontyp Frisk	Inventering	2028			7,6	iii <sup>1</sup>
Åtgärder: Inventering: Gallringsinventering																					
Prioral Gallringsmall (SKS): 1,7 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m <sup>3</sup> sk/ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																					
41	3,1	1	82	S1	T22	217	673	PG <sup>2</sup> Tall Gran 12	88 23	29 17	19 17	23 3	222		Stor diam sprid Stor höjdsökning Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				5,5	
Prioral Visar-%: 3,0 Gallringsmall (SKS): 1,8 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m <sup>3</sup> sk/ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					

# Avdelningsbeskrivning

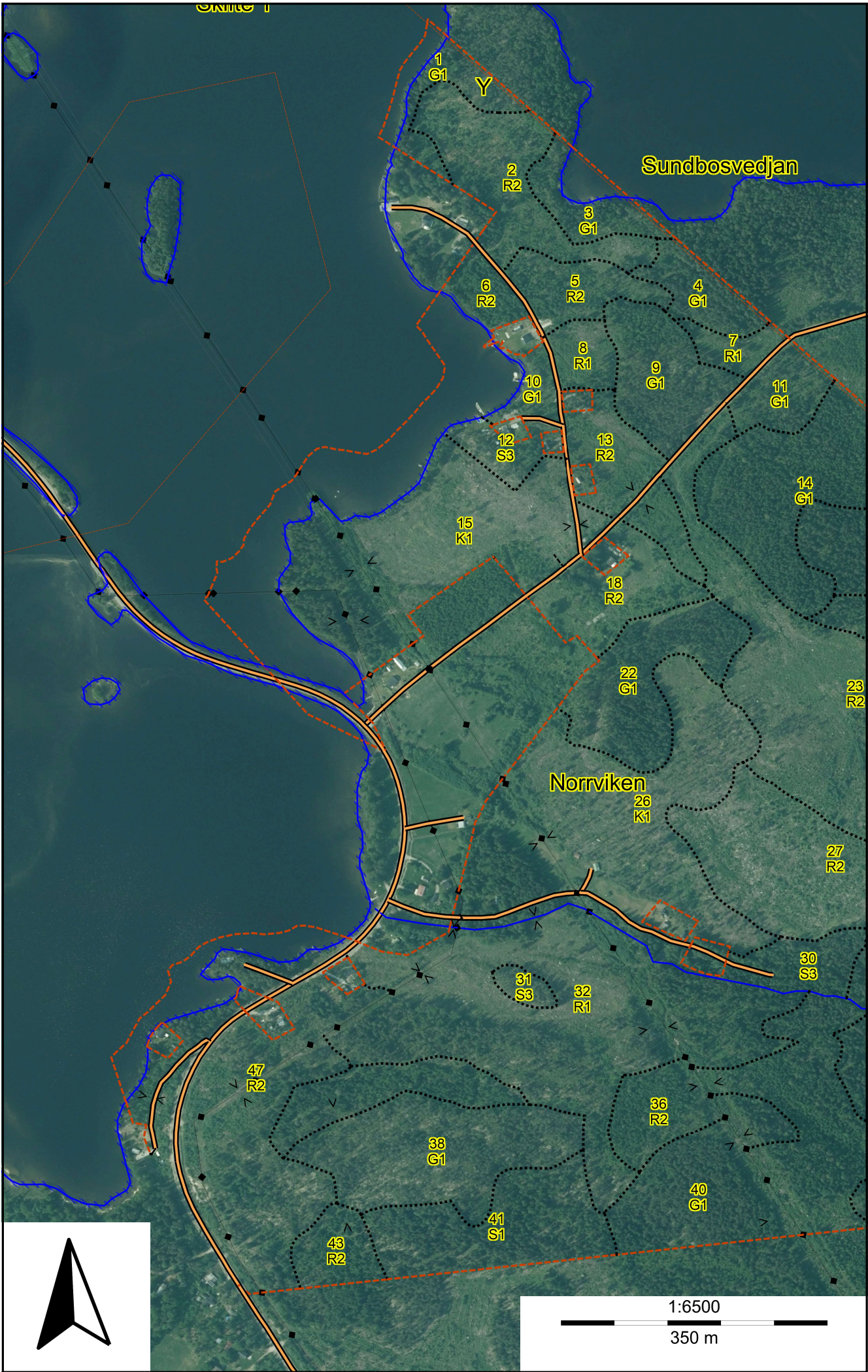
## Skifte: 1

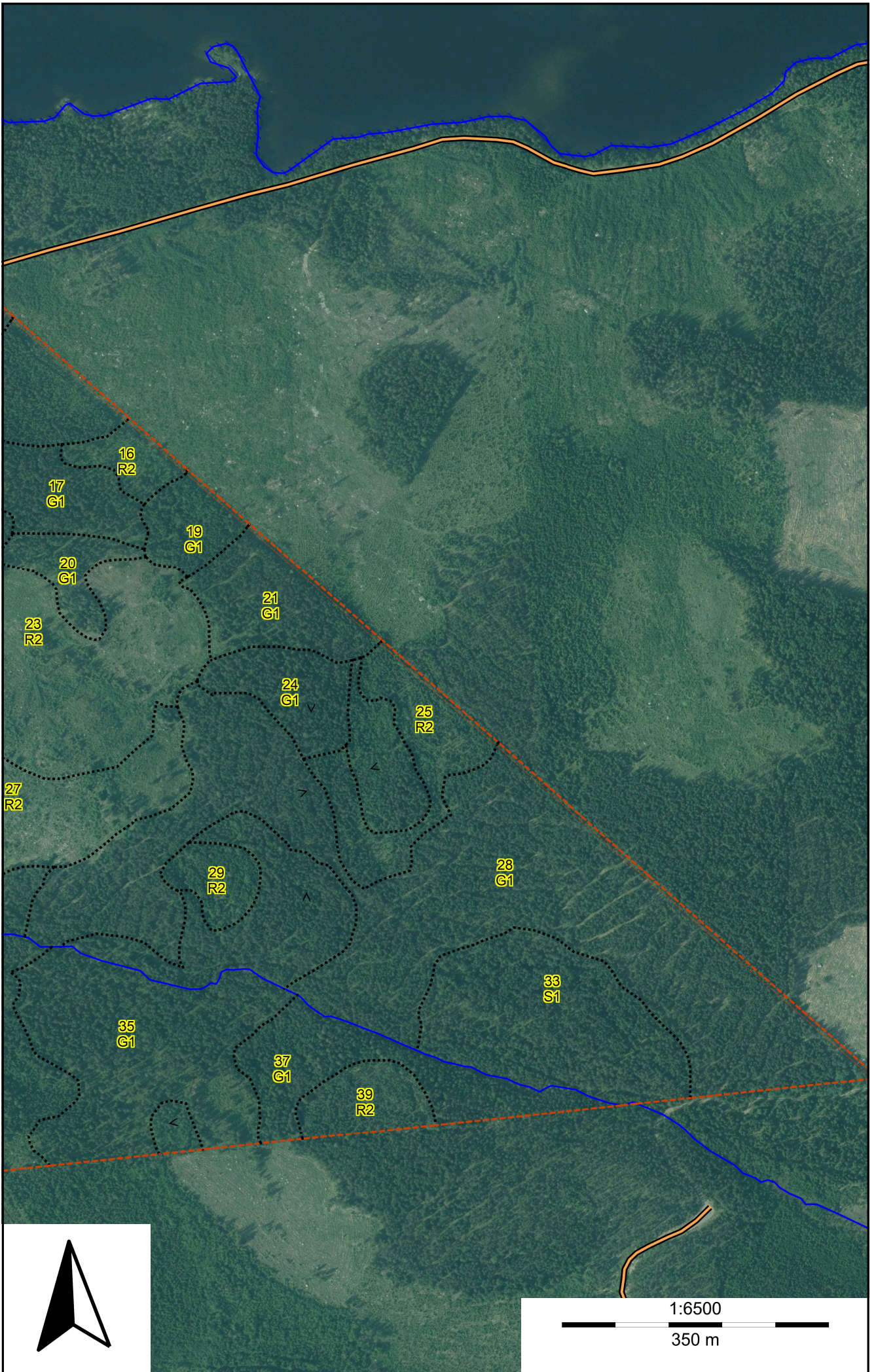
När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag i skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m <sup>2</sup>	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not 1	
					ha	avd							GYL	Trp				%	m <sup>3</sup> sk			
43	2,7	1	21	R2	T22	31	84	PG <sup>2</sup> Tall	100	5			223		Lingontyp Frisk	Inventering	2025			4,3	iii <sup>1</sup>	
Åtgärder: Inventering: Röjningsinventering																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																						
44	7,4	6													Vatten							
47	7,5 (-1,2)	1	12	R2	T22	16	101	PG <sup>2</sup> Tall Löv	60 40	3 1			223		Luckigt Kantzon lämnad Mot sjön Röjt 2023 Starr-Fräkentyp Frisk	Ingen åtgärd				3,5		
Utf åtg: 2023 Röjning 7,4 ha																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																						





# Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

## Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

## Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

## Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

## Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

## Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

## Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)

# Köparinformation

## Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

## Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation)

## Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

## Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

## Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation). Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

## Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

## Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

## Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningssman, areal samt säljarens upplysningsplikt på [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation) samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation)

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

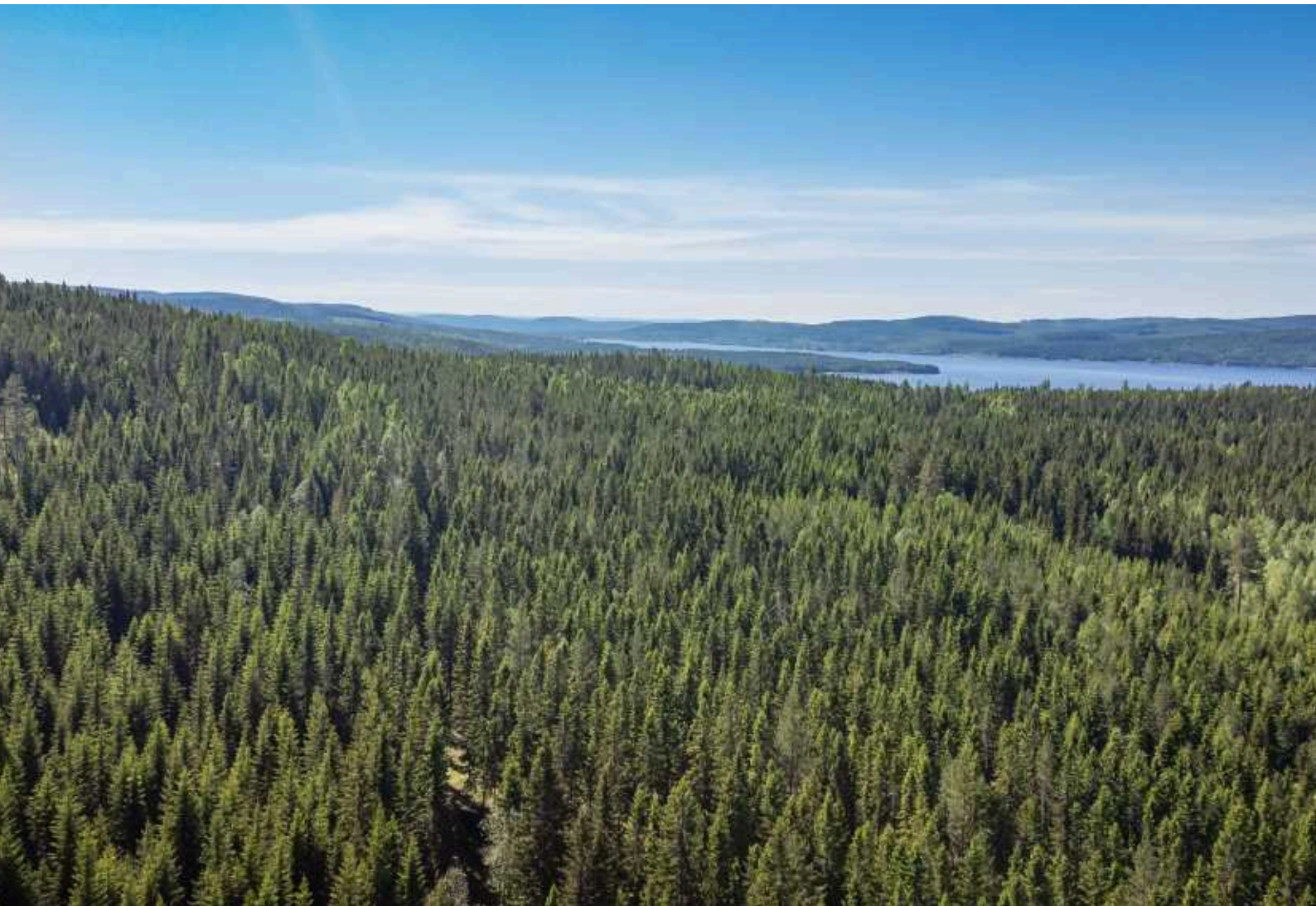
## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Franzégatan 6  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)



**LUDVIG  CO**

[ludvigfast.se](https://ludvigfast.se)

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.  
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.