

Högt belägen gård med fantastisk utsikt över Rätanssjön

BERG RÄTANSBYN 13:1



LUDVIG  CO



Högt belägen gård!

Gårdsfastighet i Rätansbyn med tillhörande mark om 16,5 ha. På gården finns ett välskött bostadshus omgiven av åkermark, samt tillhörande ekonomibyggnader. Gården är högt belägen och fastigheten sträcker sig ner till Rätanssjön, där en fin sandstrand möter vattnet. Av den totala arealen utgörs 12,9 ha av produktiv skogsmark. Fastigheten innehar jakträtt och ingår i Rätans älgskötselområde.



Rikard Eriksson
Reg.Fastighetsmäklare
Skogsmästare
063157163
rikard.eriksson@ludvigfast.se



Ida Steffansson
Reg. Fastighetsmäklare,
Skogsekonom
0680-714147
ida.steffansson@ludvigfast.se



Östersund
Stortorget 4E
063-15 71 60

LUDVIG & CO



Produktiv skogsmark	12,9 ha
Myr/kärr/mosse	0,4 ha
Inäga/Åker	2,1 ha
Annat	1 ha
Småhusmark lantbruk	0,1 ha
Total areal	16,5 ha
Virkesförråd:	250 m³sk
Antal bostadsbyggnader:	1 st
Boarea:	121 m²
Biarea:	18 m²
Fastighetsbeteckning:	BERG RÄTANSBYN 13:1
Adress:	Sandhäsvägen 31, 84595 Rätan

Berg Rätansbyn 13:1





Beskrivning

Bostadsbyggnad

Högt liggande Bostadshus i 2-plan med fin utsikt över Rätanssjön. Huset är uppfört med Timmerstomme ståendes på natursten under plåttak. Ytterväggarna är klädda med stående träpanel. Genomgående treglasfönster. Vattenburen uppvärmning via Teknoterm elpanna. Kommunalt vatten och avlopp. Centraldammsugare.

Fiber är ej indraget men möjlighet till anslutning finns.

PLANLÖSNING NEDREPLAN:

Rymlig hall med matta och målade väggar. Centraldammsugarstation.

Luftigt kök med matta, kaklad köksdel och resterande tapetserade väggar. Bra förvaringsutrymmen.

Stort kaklat badrum med duschkabin. wc och bidé.

Sovrum med matta och tapetserade väggar.

Fasta garderober.

Tvättstuga med matta och tapetserade väggar.

Golvbrunn, tvättmaskin och torktumlare.

Groventré som idag används som kontor. Matta med målade väggar. Golvbrunn.

Under trappen finns ett mindre utrymme som idag används som förråd.

PLANLÖSNING ÖVREPLAN:

Hall med trägolv och tapetserade väggar samt delvis träbröstpanel.

Sovrum med matta och tapetserade väggar.

Fasta garderober.

WC med våtrumsmatta och tapetserade väggar.

Sovrum med matta och tapetserade väggar.

Garderob/förrådsutrymme.

Luftigt vardagsrum med fint ljusinsläpp. Trägolv och tapetserade väggar.

Inglasad balkong med fin utsikt över Rätanssjön.

Övriga byggnader

Kallgarage med två större skjutportar.

Byggnaden är ståendes på gjuten grund under plåttak. El indraget.

I gaveln av garagebyggnaden finn en lägenhet inredd. Uppvärmd med direktverkande





elradiatorer. Tvåglasfönster.

På fastigheten finns även:

Gäststuga

Äldre ladugårdsbyggnad, el finns indraget.

Jordkällare.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

På fastigheten finns en skogsbeskrivning upprättad 2024. Alla värden i skogsbeskrivningen är framtagna med hjälp av laserskanning, datum för laserskanning: 2018-10-07. Laserskanning av skog innebär att skogsmarken kartläggs och data av olika slag samlas in med hjälp av flygplan.

Fastigheten har en total areal om 16,5 ha, varav 12,9 ha produktiv skogsmark.

Det totala virkesförrådet uppgår till ca 250 m³sk.

93% av skogen utgörs av ungskog.

Medelboniteten är beräknad till 3,5 m³sk/ha och år.

För ytterligare skogsuppgifter, se sammanställning över ålders- och huggningsklasser samt avdelningsbeskrivning och skogskarta.

Skogsbeskrivningen är upprättad med hjälp av laserskanning och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter.

Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsinventeringen.

Skogsvård

För närvarande finns inga eftersläpande lagstadgade skogsvårdsåtgärder.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler. Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Åkermark

Fastighetens åkermark är ej utarrenderad.

Jakt

Fastigheten ingår i Balåsen jaktklubb inom Rätans älgskötselområde, kontaktperson Torgny Brandvold 070-316 1058.



En ny ägare får själv söka medlemskap i befintligt jaktklubb/angränsande jaktlag alt. registrera marken själv.

Jakträtten övergår per 2026-07-01.

Driftkostnader

Beräknad årsförbrukning el: 15 404 kwh

Vatten och avlopp: Slamtömning ca 6 800kr/år

Sophämtning: Ca 1 675 kr/år + tömning av restavfall

Gårdsförsäkring: ca 4 147 kr/år

Driftkostnaderna grundar sig på nuvarande ägares förutsättningar och brukande. De uppvisade driftkostnaderna skall således ej ses som någon utfästelse för framtida driftkostnader utan endast som mycket ungefärliga.

Visning

Fastighetens byggnader visas på utsatta visningstider.

Ingen organiserad visning av fastighetens skogsmark kommer att ske via fastighetsmäklaren.

Undersökning av fastighetens skogsmark kan ske på egen hand. Vederbörlig hänsyn skall tas till friluftsliv, ev. jakt samt intilliggande fastighetsägare.

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta.

Öppna länken i din mobila enhet med GPS så kan du klicka på kartbilder när du befinner dig i fält för att få information från skogsbruksplanen.

Friskrivningsklausul

Köparen av fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där säljaren friskriver sig från ansvar för fel eller brister i fastigheten.

Naturvärden och forn- eller kulturlämningar

Det finns idag inga registrerade kulturlämningar, fornlämningar, höga naturvärden eller nyckelbiotoper på fastigheten (källa: Fornsök, SeSverige).

Areal

Arealer enligt skogsbeskrivningen och arealer enligt fastighetsregistret kan ha viss avvikelse mellan varandra.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt markerade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärkning av dessa.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för köpare ej bosatt inom Bergs kommuns glesbygdsområde.

Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen Jämtland.



Ansökningsavgift 5 200 kr.

Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via öppen budgivning till ett utgångspris om 1 390 000 SEK. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/budgivning vid fler budgivare. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Betalningsvilkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Besiktnings och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före

köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse med undertecknad. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande. Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits. Vid avtalsslut skall dokumentationen överlämnas till köpare och säljare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud.

Tillträde

För köpare som behöver förvärvstillstånd skall tillträde ske inom 14 dagar från beviljandet därav om inget annan avtalats. I övriga fall enligt särskild överenskommelse. I båda fallen gäller



som förutsättning för tillträde att köpeskillingen
erlagts i sin helhet.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 228 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 258 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 486 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Småhusbyggnad lantbruk: 258 000 kr
Inägomark: 14 000 SEK
Skogsmark: 156 000 SEK
Småhusmark lantbruk: 58 000 SEK

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1989-12-13
Belopp: 130 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1989-12-13
Belopp: 125 800
Skriftligt pantbrev: Ja

Summa inteckningar: 255 800 SEK

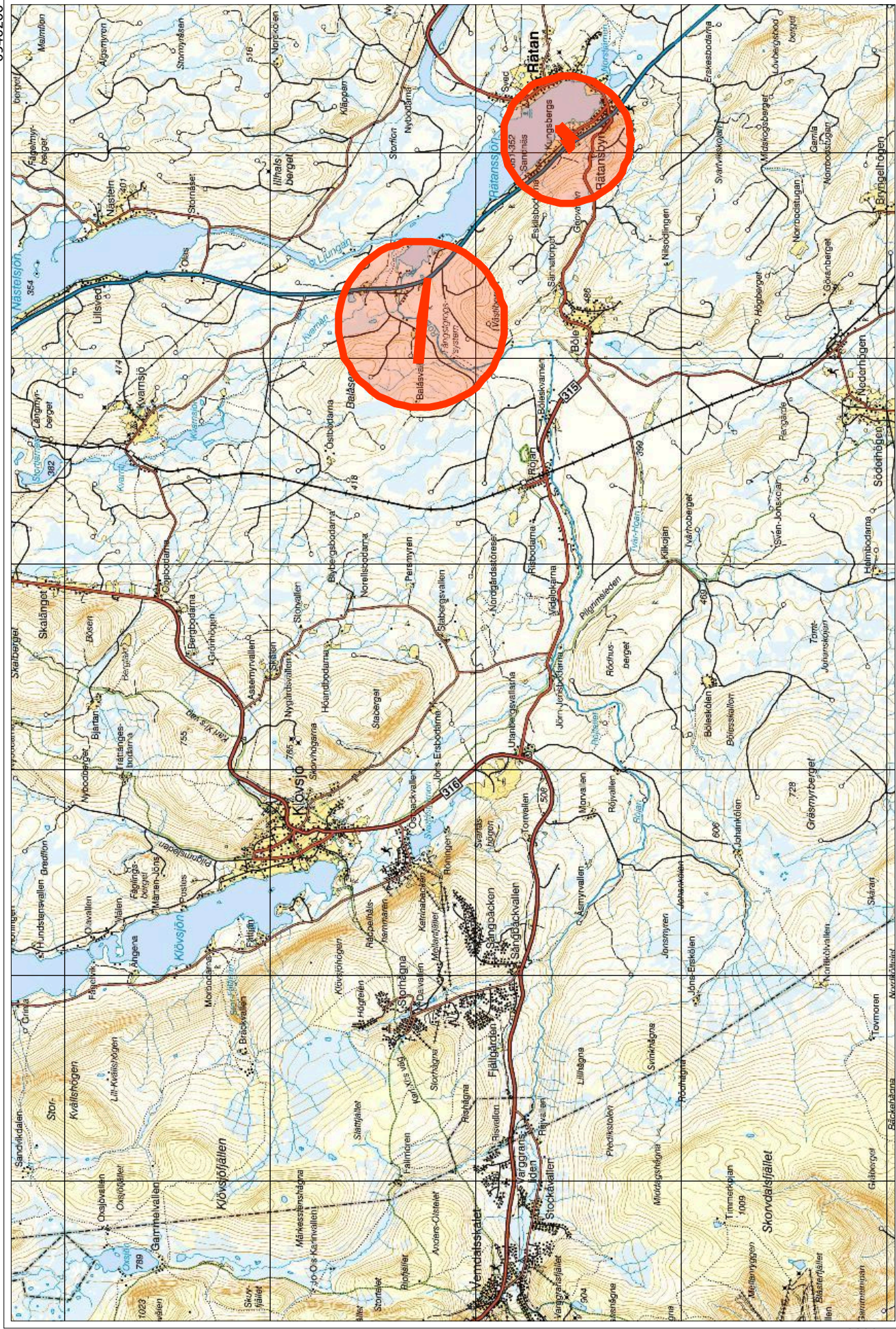
Rättigheter och belastningar

Rättigheter, last

Avtalsservitut: Kraftledning
Officialservitut: VÄG
Avtalsservitut: LEDNING MM
Ledningsrätt: Starkström
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING

Övrig Belastning/förmån

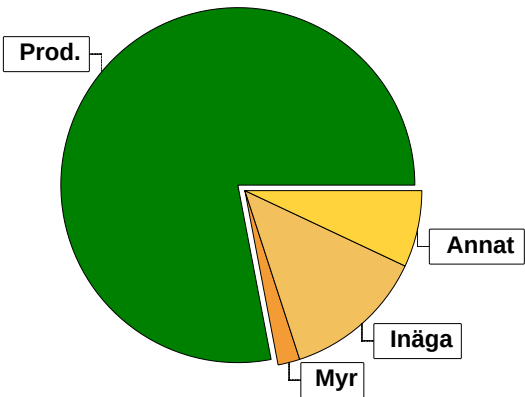
Avtalsservitut LEDNING MM,
Avtalsservitut KRAFTLEDNING,
Avtalsservitut Kraftledning.



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	12,9	78
Myr/kärr/mosse	0,4	2
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	2,1	13
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	1,1	7
Summa landareal	16,5	
Vatten	0,0	

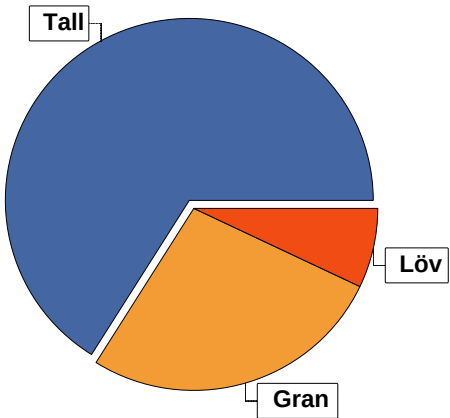


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tallt	162	66	11,3
Gran	68	27	1,1
Löv	16	7	0,5

Totalt	
m³sk	246

Medeltal	
m³sk per hektar	19



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m³sk per ha
	3,5

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-03-05 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m³sk per år
	27

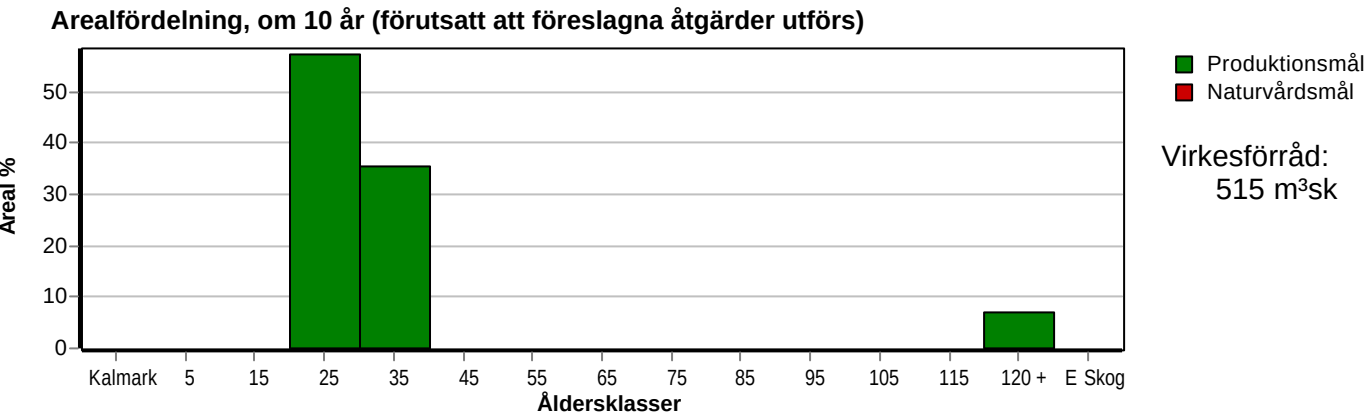
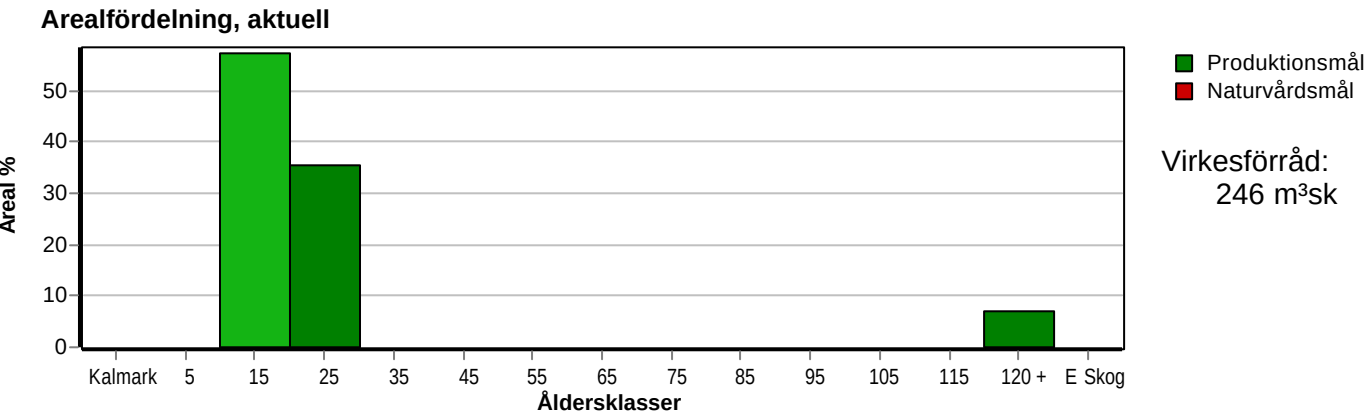
Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning	m³sk
	0
Gallring	
	0
Totalt under perioden	
	0

Förväntad tillväxt första växt-säsongen	m³sk
	23
	m³sk per ha
	1,8

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19	7,4	57	55	7	81	12	7
20 - 29	4,6	36	69	15	100		
30 - 39							
40 - 49							
50 - 59							
60 - 69							
70 - 79							
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +	0,9	7	122	136	40	50	10
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	12,9	100	246	19	66	27	7



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1							
R2	12,0	93	124	10	92	5	3
Gallringsskog G1							
G2							
Föryngrings-avverkningsskog S1							
S2							
S3	0,9	7	122	136	40	50	10
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Målklass NS							
Målklass NO							
Summa/Medel	12,9	100	246	19	66	27	7

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

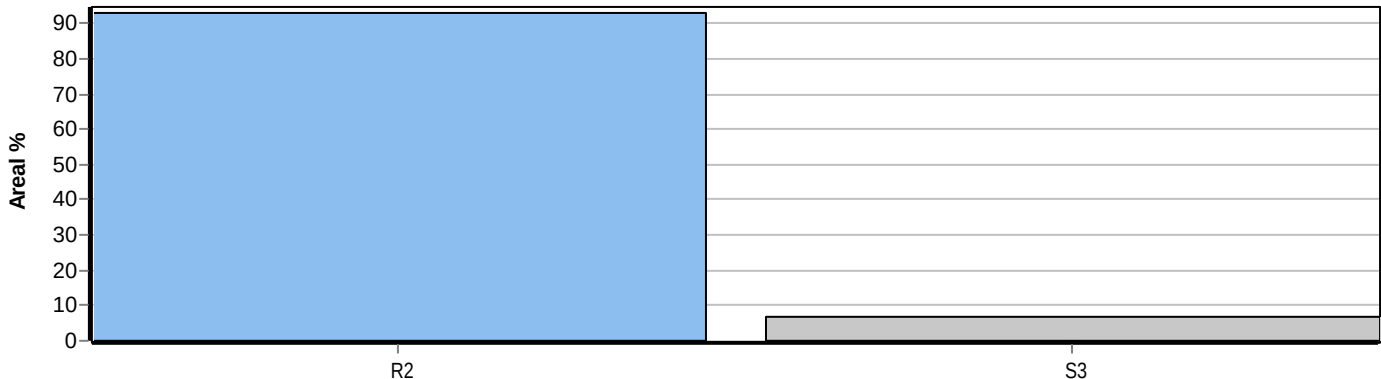
- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

- NS** Naturvårdsmål med skötsel
- NO** Naturvårdsmål, orört



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							inkl tillväxt %	m³sk		
1	0,9	120	S3	G14	135	122		Tall 40 Gran 50 Löv 10		Sumpskog Luckigt					3,0	
2	4,6	25	R2	T18	15	69		Tall 100							2,1	
3	2,3	10	R2	T16	10	23		Tall 100							2,4	
4	3,8	15	R2	T20	5	19		Tall 100							1,6	
5	0,4									Myr						
10	1,3	10	R2	G16	10	13		Tall 20 Gran 50 Löv 30		Ojämnt Luckigt					2,0	
11	0,4									Övrig landareal						
12	2,1									Inägomark						
13	0,7									Övrig landareal						

Skogskarta över

Rätansbyn 13:1

Rätan-Klövsjö församling

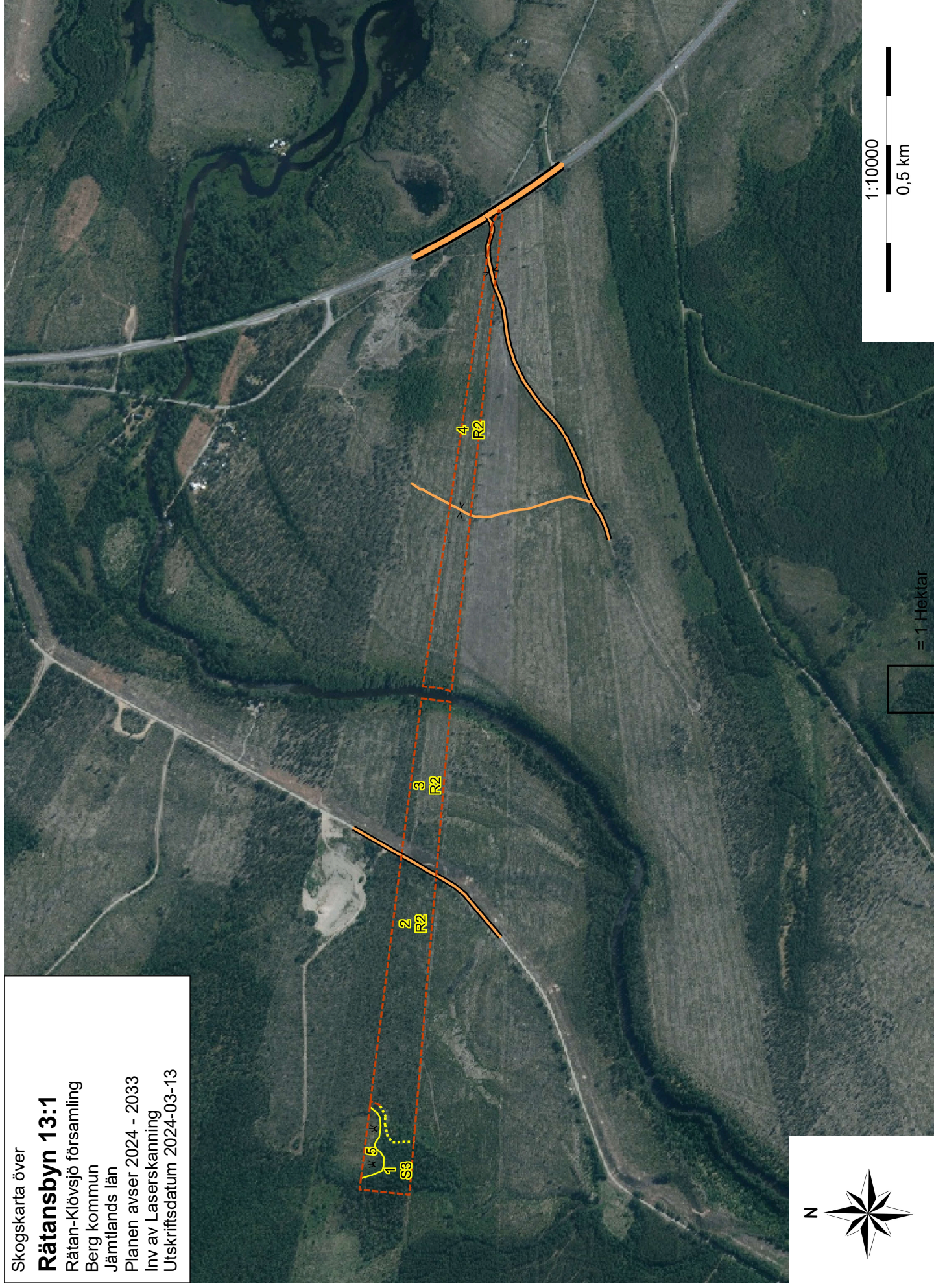
Berg kommun

Jämtlands län

Planen avser 2024 - 2033

Inv av Laserskanning

Utskriftsdatum 2024-03-13



1:10000
0,5 km

= 1 Hektar

Skogskarta över

Rätansbyn 13:1

Rätan-Klövsjö församling

Berg kommun

Jämtlands län

Planen avser 2024 - 2033

Inv av Laserskanning

Utskriftsdatum 2024-03-13



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.