

Unik fastighet i Nora-Bölen

Del av KRAMFORS NORA-BÖLEN 1:2



LUDVIG  CO



Bostadshus 1 och 2

Två fina bostadshus och stall

I Bölen, vackert belägen med fantastisk utsikt över vatten, åker och skog ligger denna underbara fastighet som har det mesta man kan önska. Här finns två fina bostadshus och ett stall i bra skick. Ena bostadshuset är byggt -91 och det andra huset har genomgått omfattande renoveringar de senaste tjugofem åren. Detta är det perfekta boendet för den stora familjen som drömmer om att leva nära naturen och ha möjligheten till egen djurhållning. Nora ligger mitt i Världsarvet Höga Kusten och har pendlingsvänligt avstånd till bland annat Kramfors, Örnsköldsvik och Härnösand.



Erik Westman
Fastighetsmäklare

066059583
erik.westman@ludvigfast.se



Örnsköldsvik
Strandgatan 11
0660-595 80

LUDVIG & CO



Täljstenskamin samt utsikt från bostadshus 2.

**Del av Kramfors Nora-
Bölen 1:2**

**Utgångspris:
1 900 000 SEK**

Beskrivning

Bostadshus 1:

Nedervåning:

Hall- Härlig och rymlig hall med tilltalande tapet och fint klinker på golvet.

WC - Från hallen nås den nyligen renoverade WC:n som har vitmålade väggar samt mörkt klinker på golvet. Renovering av WC:n skedde 2016 och har använts sparsamt sedan dess. Det som är kvar att göra är att installera tvättmaskin. Vatten, avlopp och ström finns framdragit till tvättmaskin.

Kök - Rymligt kök med gott om plats.

Renoverades 2004. Här finns spis, kyl, frys, diskmaskin samt eldlucka (behöver besiktigas) ovanför spisen.

Vardagsrum - Fräscht vardagsrum som renoverades 2016. Rummet har ljus tapet och vackert laserat trätak.

Matsal - Trivsamt rum i anslutning till köket. Fint ljust trägolv, ljusa väggar och laserat trätak.

Övre plan:

Vardagsrum - Via trapp från hallen nås detta

trivsamma rum med fint ljust trägolv.

Badrum - Renoverat 2004. Vårtrumsmatta på golv samt ljust kakel på väggarna. I taket som består av ljust trä finns infällda spotlights. Här finns WC, handfat, dusch och badkar.

Sovrum - Här finns tre stycken sovrum varav ett riktigt rymligt med flertalet garderober. De två mindre sovrummen har delvis synlig timmerstomme vilket ger en härlig känsla i rummen.

Övrigt:

Bostaden värms upp med bergvärme från 2004. Vattenburen golvvärme på båda planen.

Djupborrad vattenbrunn samt enskilt avlopp som delas med det andra bostadshuset.

Fiber finns indraget till tomten men inte in till huset.

Boyta: 130 m².

Areauppgifter enligt: Arean är uppskattad

Antal rum: 6 rok, varav 3 sovrum.

Fönster: 3-glasfönster isoler

Grund: Torpargrund, Stomme: Trä

Takbeklädnad: Plåt



Bostadshus 2



Stall

Bostadshus 2:

Nedervåning:

Hall- Välkomnande hall med gott om plats för ytterkläder via klädstång och garderober. Golvet består av klinker.

Badrum - Från hallen nås badrummet som har ljust kakel väggarna samt våtrumsmatta på golvet.

Tvättstuga - I anslutning till hallen finns även tvättstugan som har tvättmaskin, torktumlare och torkskåp.

Kök - Stort lantligt kök med gott om plats för den stora familjen. Fina ljusinsläpp tillsammans med ljusa väggar, tak och golv bidrar till en härlig atmosfär. Köksutrustningen består av spis med häll och ugn, fläkt, diskmaskin, micro samt kylskåp och frys.

Vardagsrum - Här finns en vacker kakelugn (behöver besiktigas) som ökar på mysfaktorn. Fönster finns i tre väderstreck som släpper in generöst med ljus och som i allra högsta grad bidrar till det härliga ljus som upplevs i rummet.

Övre plan:

Vardagsrum - Via trapp från köket nås detta trivsamma rum med vita väggar och tak.

Badrum - Från vardagsrummet nås badrummet som har vitt tak, ljust kakel på väggarna och ljus våtrumsmatta på golvet. Här finns WC, handfat, dusch och badkar.

Sovrum - Här finns tre stycken sovrum varav två med garderober och ett med en klädkammare i anslutning.

Övrigt:

Bostaden värms upp med hjälp av luftvärmepump, kakelugn och luftburen elvärme. Djupborrad vattenbrunn samt enskilt avlopp som delas med det andra bostadshuset. Fiber finns indraget till tomten men inte in till huset.

Boyta: 158 m².

Areauppgifter enligt: Taxeringsinformationen

Antal rum: 5 rok, varav 3 sovrum.

Fönster: 3-glasfönster isoler

Grund: Krypgrund

Stomme: Trä

Takbeklädning: Tegel

Stallbyggnad:

Traditionell ladugårdslänga byggd i lösvirke.

Drygt halva byggnaden genomgick omfattande ombyggnation -96 till modern stallbyggnad.

Stallbyggnaden har gjuten platta, 6 stora boxar och spolspilta. Resten av byggnaden är i mindre bra skick och används som förråd. Byggnaden erbjuder goda förvaringsmöjligheter och möjliggör bland annat hästhållning. Möjlighet finns att bygga om till garage.



Ingång stallbyggnad

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1991-04-26 Belopp: 618 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Inteckningsdatum: 1991-04-26 Belopp: 220 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Summa inteckningar: 838 000 SEK

Areal

Avstyckning pågår och arean på den nybildade fastigheten beräknas bli ca 6 000 kvm. Exakt area fastslås av Lantmäteriet när avstyckningen är färdig.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 2 777 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 745 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 3 522 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023
Beskrivning: Taxeringsvärdet mark är ej aktuellt eftersom avstyckning pågår.

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 143 000 kr
Småhusbyggnad lantbruk: 602 000 kr

Typkod

Preliminärt 200 Småhusenhet, nybildad

Kostnader

Driftskostnad

Beräkningarna baseras på uppgifter från fastighetens ägare baserat på förbrukning och kostnader under 2023. Observera att kostnaderna kan vara schabloniserat beräknade och skilja sig väsentligt beroende på användning. Under 2023 bodde ingen permanent i husen utan de har enbart använts som fritidsboenden. Husen har hela tiden varit uppvärmda sedan de senast varit bebodda permanent.

Beräknad årsförbrukning av el är ca 11 000 kWh/år. Elnätsavgiften är bedömd av fastighetsägaren och uppgick 2023 till ca 15 640 kr/år.

Kostnaden för renhållning i form av sophämtning uppgick 2023 till ca 1 500 kr

Kostnad för slamtömning 1 gång/år uppgick 2023 till ca 1 200 kr.

Ingen sotning skedde 2023 men kostnaden för sotning 2023 bedöms vara ca 1000 kr (ett sotningstillfälle/år).

Antal personer i hushållet: 1st



Detta ingår i beräkningen av driftskostnader:

Uppvärmning: 7 000 SEK/år

Hushållsel: 1 500 SEK/år

Elnätsavgift: 15 640 SEK/år

Avlopp: 1 200 SEK/år

Renhållning: 1 500 SEK/år

Försäkring: 5 000 SEK/år

Sotning: 1 000 SEK/år

Väg: 1 000 SEK/år

Total driftskostnad: 33 840 SEK/år

Fastighetsskatt/avgift: 3 593 SEK/år

Boendekalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Områdesbeskrivning

Fastigheten är vackert belägen i Bölen, Skog. Strax öster om Kramfors och mitt mellan Sundsvall och Örnsköldsvik. Närheten till E4:an bidrar med ett pendlingsvänligt avstånd till flertalet orter. Närmsta förskola ligger i Nora nere vid prästbordet vid affären, ca 4 km. Närmsta skola ligger i Skog, ca 2,5 km.

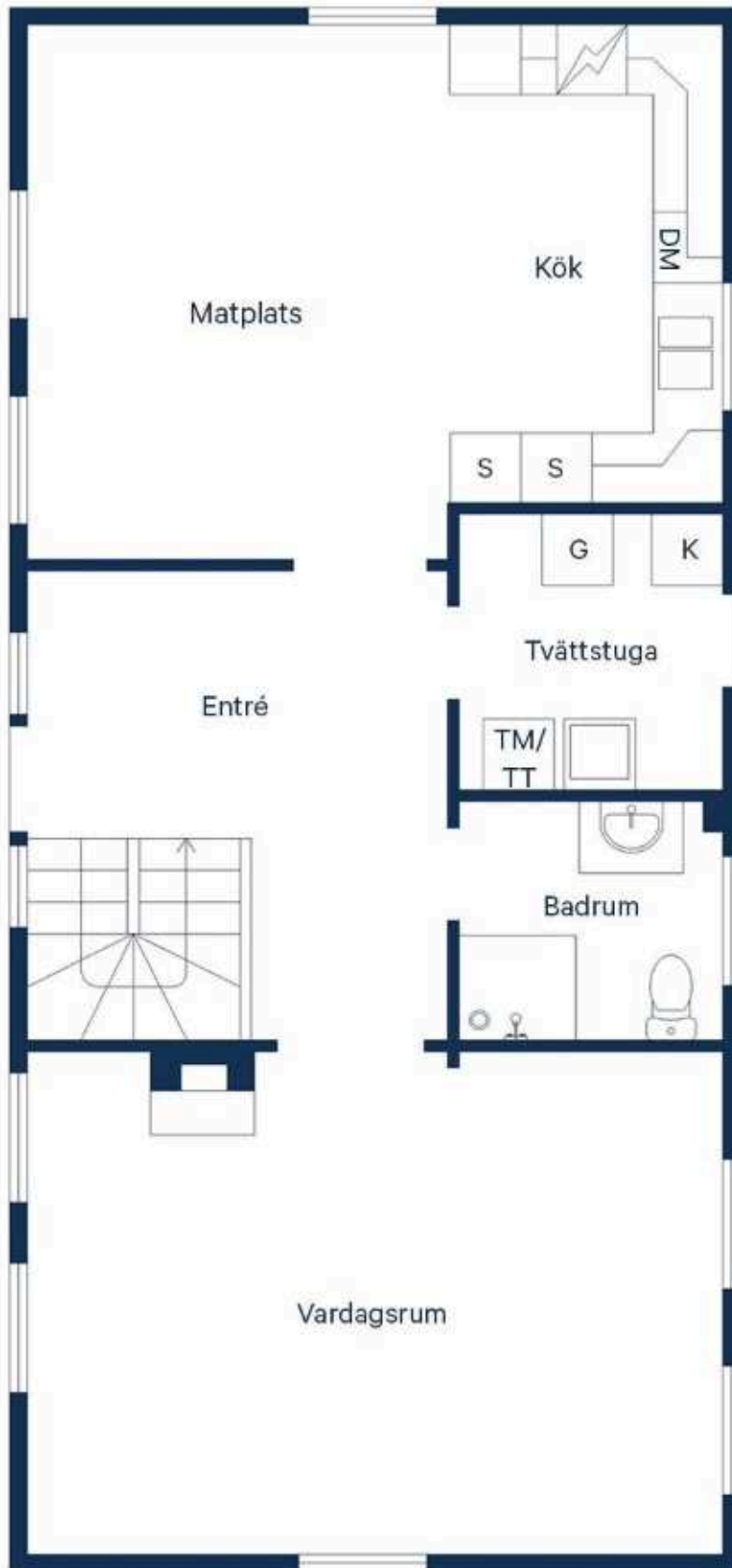
Entréplan



Övre plan



Entréplan

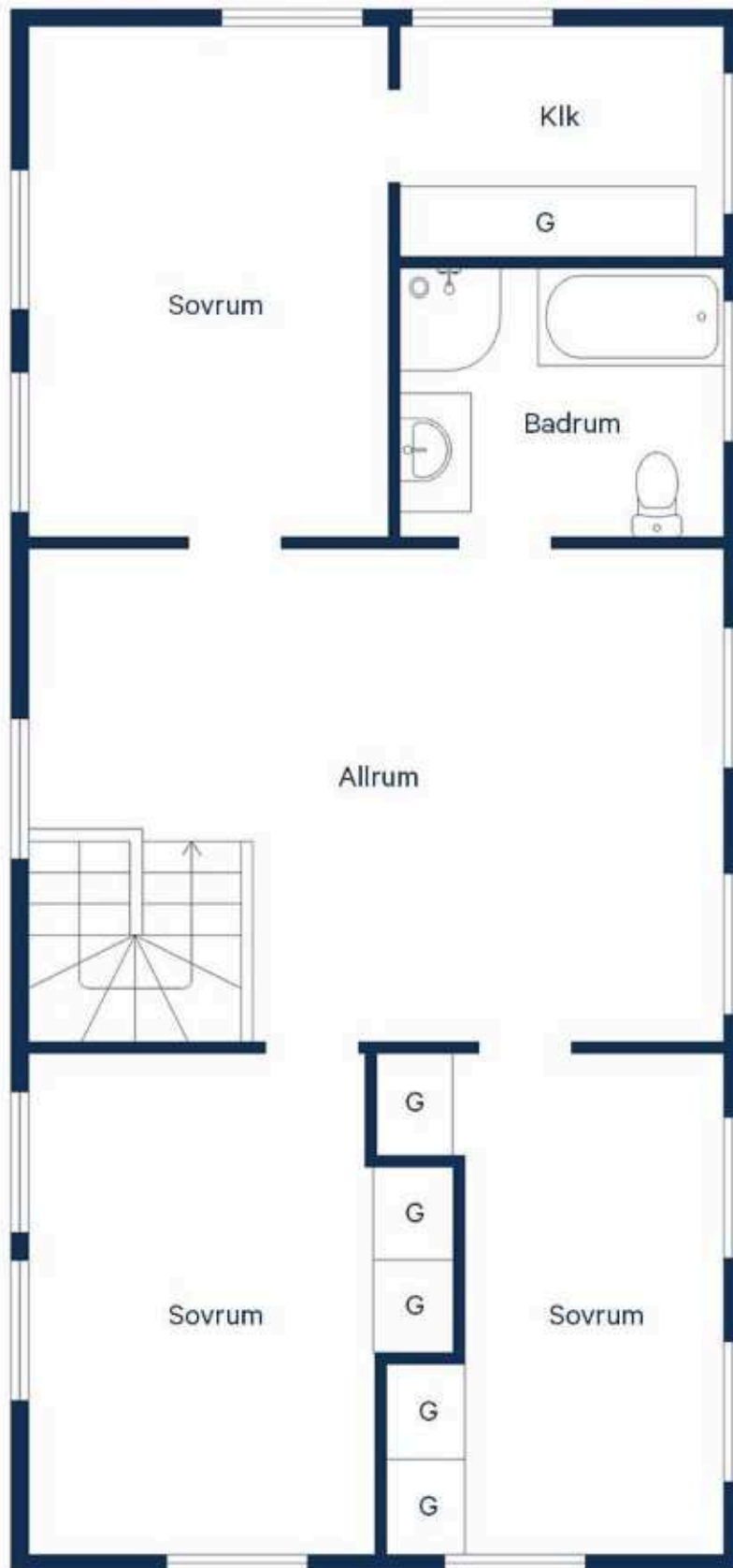


LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma

Bostadshus 2

Övre plan



LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma

Bostadshus 2



Övrigt

Besiktning och undersökningsplikt:

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alternativt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande. Ludvig & Co ägnar sig åt, vad man enligt fastighetsmäklarlagen kallar, sidoverksamhet och

förmedlar annonserbjudande till Hemnet Service HSN AB. Fast ersättning lämnas indirekt med 300 - 800 kr.

Vägar:

Vägen som går förbi fastigheten är en vägsamfällighet där det i dagsläget utgår en årlig avgift om ca 1000 kr.

Friskrivningsklausul:

Eftersom fastigheten säljs av ett dödsbo så kommer en friskrivningsklausul mot dolda fel att tas med i köpekontraktet.

Energideklaration:

Energideklaration finns ej och kommer inte att upprättas eller beskostas av säljarna eftersom säljarna endast använt bostadshuset som fritidshus.



Utsikt från hus nr 1

Betalningsvillkor:

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 7 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Tillträde:

Äganderättens övergång kommer att ske när Lantmäteriförordning vunnit laga kraft, under förutsättning att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via intresseanmälan, utgångspris 1 900 000 kronor. Vid intresse från flera så kan försäljningen komma att slutföras genom auktionsförfarande. Intresseanmälan ska vara Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB, Erik Westman, tillhanda senast 2024-06-24. För att lägga bud på fastigheten behöver finansieringen av ett köp vara ordnad. Gör din anmälan via annonssidan längst ner på vår hemsida eller till erik.westman@ludvigfast.se.

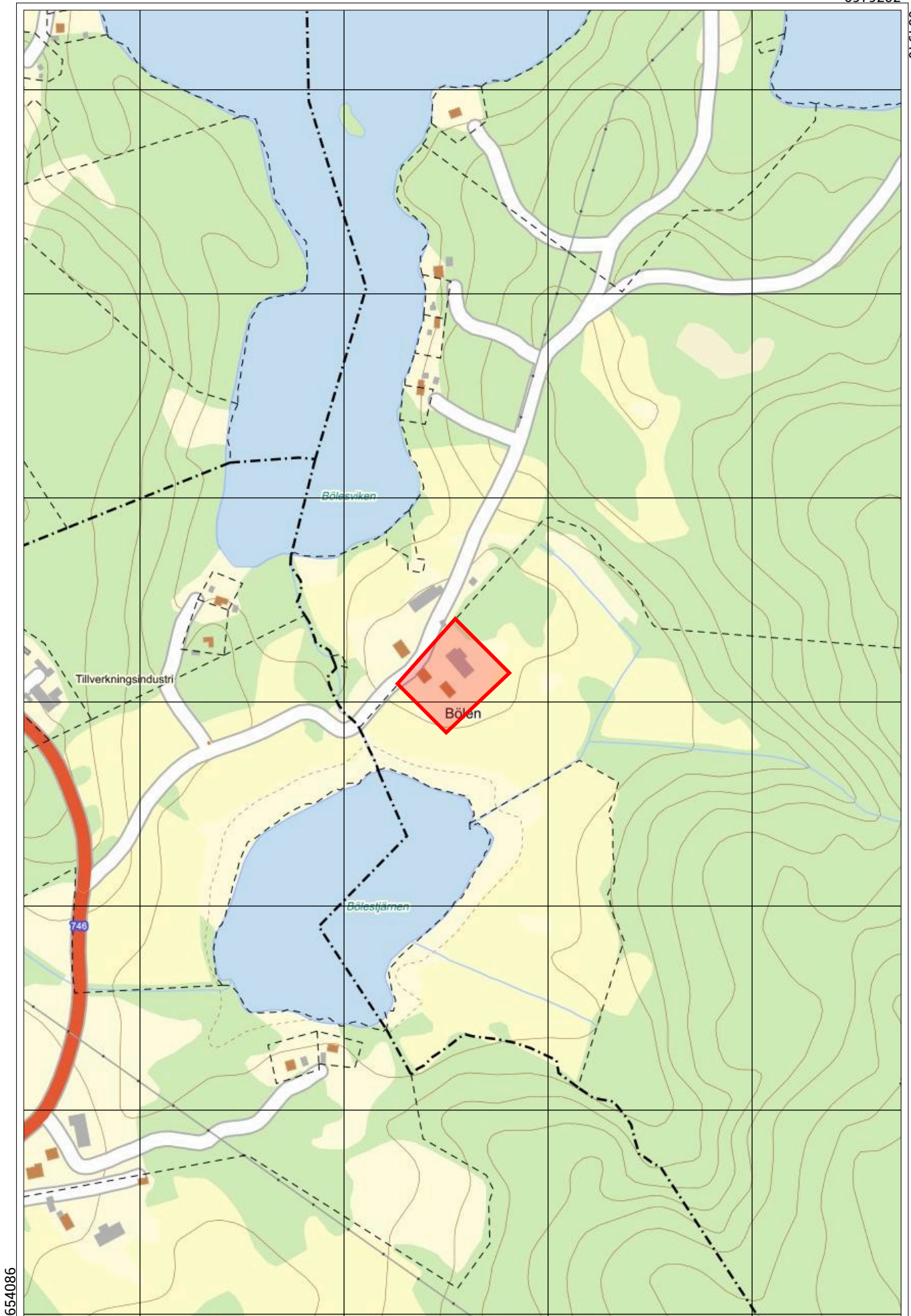
Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna bud eller hålla en efterföljande budgivning om det blir flera intressenter. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.



S:1







Frågelista

- Besvaras av säljaren för att upplysa köparen om fastigheten och dess skick. De personuppgifter du lämnar till oss kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Köpare eller intressent ges möjlighet att ta del av besvarad frågelista inför avlämnande av bud eller i samband med köp av fastigheten. Skulle utrymmen för svar vara otillräckliga, använd baksidan eller bifoga en bilaga.

Namn på fastighetsägare

Fastighetsbeteckning

När förvärvades fastigheten?

Servitut, arrenden och nyttjanderätter

Finns det några oinskrivna servitut som belastar eller är till förmån för fastigheten? Ja Nej

Vid svar ja, beskriv:

Är någon del av fastighetens areal utarrenderad? Ja Nej

Vid svar ja, beskriv:

Finns det några övriga nyttjanderätter, muntliga eller skriftliga, som belastar fastigheten? Ja Nej

Vid svar ja, beskriv:

Någon byggnad på ofri grund, att byggnaden står på fastigheten men ägs av annan? Ja Nej

Vid svar ja, beskriv:

Någon byggnad som ingår i försäljningen som helt eller delvis står på annans mark? Ja Nej

Vid svar ja, beskriv:

Om jakträtt tillhör fastigheten, är den till någon del upplåten? Ja Nej
Vid svar ja, beskriv:

Om fiskerätt tillhör fastigheten, är den till någon del upplåten? Ja Nej
Vid svar ja, beskriv:

Är det något annat som belastar fastigheten eller något föreläggande som är viktigt för en ny ägare att känna till?

Ekonomibygnader

Om ekonomibygnader finns, när är de uppförda? Finns el och vatten indraget i byggnaderna?

Namn på byggnad	Årtal	El?	Ja	Nej	Vatten?	Ja	Nej
Stall	Renov. 1993		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Loge	?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Är någon del av ekonomibygnaderna uthyrda? Ja Nej
Vid svar ja, beskriv:

Finns det några brister gällande ekonomibygnaderna som köparen bör upplysas om?

Logen har stora brister

Finns det några förelägganden gällande ekonomibygnaderna som köparen bör upplysas om?

Bostadsbyggnad

Om bostadsbyggnad finns, när är den uppförd? 1990 och ca 1900

Finns erforderliga bygglov? Ja

Har energideklaration upprättats? Ja Nej Datum: _____

Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på bostaden, och i så fall, när?

Äldre byggnad renov. 2001-2002

Har ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på bostaden? I så fall vad och när?

Se ovan

Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåning, i byggnadens tak eller i andra delar av byggnaden?

Nej

Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller utvändiga el-, vatten- eller avlopps-system, och i så fall när?

Nej

Om avloppet på fastigheten är enskilt – har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Om egen brunn finns, har så vitt ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig? Ja Nej

Om ja, beskriv orsak

Har provtagning av vattnets kvalitet genomförts? Ja Nej Datum: _____

Vid provtagning har vattnets kvalitet varit: Tjänligt Tjänligt med anmärkning Otjänligt

Har ni observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i byggnadens värmeisolering i golv, väggar och tak m.m.?

Nej

Har ni observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller sprickförekomst i grundmur och skorstensstock?

Nej

1111

Om det finns eldstad i byggnaden, finns det några föreläggande? Ja Nej

Om ja, beskriv

Eldningsförbud i äldre huset

Vid flera eldstäder ange vilka:

Har provtryckning av rökanal utförts? Ja Nej Datum: _____

Har kontroll av radon utförts? Ja Nej Datum: _____

Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

Har företrädare för myndighet gjort påpekanden eller utfärdat föreläggande, och i så fall när?

Har Ni observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i bostadsbyggnaden som köparen bör upplysas om?

Viktigt att observera följande:

Om en fråga besvarats med ett nej från säljaren innebär det inte en garanti för felfrihet inom det aktuella området. Det är enbart en information om att kännedom om eventuella fel eller misstanke om fel inte finns hos den som avgivit svaret.

Observera också att ett fel eller misstanke om fel, som säljaren påtalat, i normalfallet inte kan åberopas av köparen. Skulle köparen anse att det aktuella felet eller misstanken om felet är av betydelse uppmanas köparen att undersöka detta vidare inom ramen för sin undersökningsplikt.

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att han tagit del av bilagd information gällande ansvaret för fastighetens skick.

Köparen intygar härmed att denne tagit del av de svar säljaren lämnat samt bilagd information gällande ansvaret för fastighetens skick.

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift köpare

Underskrift köpare

Namnförtydligande köpare

Namnförtydligande köpare

LUDVIG  CO

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakäl-
lor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.