Flik 4

Blanketten fylls i av säljaren och lämnas till mäklaren snarast.

FRÅGELISTA

Bostadsbyggnadens skick

Fastighetens beteckning: Nordby 2:70

	När är byggnaden uppförd? 1892. Tillbyggd 1950 & ~~1970~~ ombyggd 1980			
	Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall, när och vad? Se ovan			
	Ange nedan om det finns eller Ni misstänker att det finns brister, fel eller skador på:	**Vet ej**	**Ja**	**Nej**
1	Dränering. Om "ja" beskriv felet närmare. Torpargrund, står på berg			X
2	Vattensystem. Om "ja" beskriv felet närmare.			X

	Ange nedan om det finns eller Ni misstänker att det finns brister, fel eller skador på:	Vet ej	Ja	Nej
4	Elsystem. Om "ja" beskriv felet närmare.			X
5	Skorsten. Om "ja" beskriv felet närmare. Har provtryckning skett? När? ..... Besiktning 2022			X
6	Värmesystem och panna. Om "ja" beskriv felet närmare.			X
7	Isolering. Om "ja" beskriv felet närmare.			X
8	Grundmur. Om "ja" beskriv felet närmare.			X

		Vet ej	Ja	Nej
9	Besvaras om vatten kommer från egen brunn. Är vattenkvaliteten god (under hela året)? Har vattenprov tagits och i så fall när? Bergborrat Vattenprov taget 20250520 Riklig med vatten			
	Ger brunnen tillräcklig vattenmängd för er förbrukning (under hela året)? (Antal personer i hushållet_____)		X	
10	Finns det fuktgenomslag eller rötangrepp på byggnaderna? Om "ja" beskriv felet närmare.			X
11	Finns föreläggande från byggnadsnämnden, skorstensfejare eller liknande? Om "ja" bifoga kopia på föreläggandet.			X
12	Finns erforderliga bygglov? Om "nej", vad saknas?		X	
13	Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.	X		
14	Har Ni en energideklaration för bostadshuset? Om "ja" bifoga kopia på deklarationen.			X

Vägar

Beskriv vad som gäller för vägarna på fastigheten och ev. väg ut till allmän väg. Rita in på karta vilka vägar som berörs och ange om de är privata, gemensamma eller vägförening. Om exempelvis vägförening: Vad heter vägföreningen, fastighetens andelstal, namn och telefon nr till ordf. och kassör, hur sker betalning för vägunderhåll (d.v.s. genom årlig avgift, vid behov eller per m³sk) m.m. Hur mycket har avgiften varit de senaste 3 åren?

Upplysningar .....

Egen väg

.....

.....

Boendekostnader

		kr/år
1	Uppvärmningskostnad (ringa in huvudsakligt alternativ: ved, olja, el, pellets) Annat: luft-luft värmepump, vedkamin,	
2	Vatten	5000:-
3	Avlopp service avtal + slamtömning	ca 900:-
4	Sotning	1000:-
5	Hushållsel ca 7000 kwh	ca 12000:-
6	Försäkring. Ange även försäkringsnummer och bolag BSB 010-013238-05	ca 500:-
7	Renhållning	ca 300:-

Övriga upplysningar om fastigheten:

Avloppsreningsverk av typ Augusti installerat maj 2025

Vattenreningsverk Calidus

.....

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att han tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick enligt faktablad "Felansvaret och undersökningsplikten vid fastighetsköp".

Nordby 27/5-2025
Ort och datum

Linnéa Johansson
Namnteckning

Namnteckning

Linnéa Johansson
Namnförtydligande

Namnförtydligande

Namnteckning

Namnteckning

Namnförtydligande

Namnförtydligande