

Obebyggd skogsfastighet om ca 35 ha

Del av Mariestad Prästbordet 1:1



LUDVIG  CO

Obebyggd skogsfastighet om ca 35 ha

Del av Mariestad Prästbordet 1:1



Mellan Sjötorp och Otterbäcken finns nu ca 35 ha skogsmark att förvärva med ett bedömt virkesförråd om 3 431 m³sk, 99 m³sk/ha. Skogsväg leder fram till skifet. Skogen domineras av yngre skog i snabb tillväxtålder, medelbonitet om 9,4 m³sk/ha och år. Marken säljs antingen via fastighetsreglering till en av köparen ägd fastighet eller så kan marken styckas av och bilda en ny fastighet. Området säljs till ett utgångspris om 3 300 000 SEK med sista buddag 2025-06-19.



Jonathan Ahlm

Fastighetsmäklare & Skogsmästare

072-160 53 56

jonathan.ahlm@ludvigfast.se



Skara

Kämpagatan 1

0511-34 58 50

LUDVIG & CO



Avd. 6 - Granskog, R2

Skogsmark	34,8 ha
Övrigmark	0,2 ha
Total areal	35 ha
Virkesförråd:	3 431 m³sk
Virkesförråd/ha:	99 m³sk/ha
Bonitet:	9,4 m³sk/ha och år
Fastighetsbeteckning:	Del av Mariestad Prästbordet 1:1

**Välsött skifte med bra
arrondering väl i fas
med skogsvården!**

Beskrivning

Skogsuppgifter

Den produktiva skogsmarksarealen uppgår till 34,8 ha med ett bedömt virkesförråd om 3 431 m³sk vilket ger ett genomsnittligt virkesförråd om 99 m³sk/ha. Medelboniteten har bedömts till 9,4 m³sk/ha och år. Den löpande tillväxten under planperioden är beräknad till 212 m³sk/år. Trädslagsfördelningen har angetts till 17% tall, 72% gran och resterande 11% som löv.

Under planperioden ligger avverkningsförslaget på ca 1 191 m³sk varav 464 m³sk utgörs av gallringsuttag och 727 m³sk av föryngringsavverkningen. Uppgifterna är hämtade från bifogad skogsbruksplan upprättad i mars 2025 av Stiftsskogvaktare Fredrik Bergqvist, se vidare bifogad skogsbruksplan.

Övrig mark

Övrig mark utgörs av vägar mm.

Jakt

Jakträtten är skriftligen upplåten fram till och med 2026-06-30 och därefter tillgänglig för köparen. Området är registrerat inom Lyrestads ÄSO samt inom Hova/Lyrestads KSO.

Arealuppgifter

Arealuppgifterna i tabellen är hämtade från skogsbruksplanen.

Areal enligt fastighetskartan uppgår till 34,84 ha.

Taxeringsvärde

Då förmedlingsobjektet är en del av en större lantbruksfastighet finns inget fastställt taxeringsvärde.

Inteckningar

Inteckningar ingår ej i överlåtelsen.

Visning

Besiktning av mark sker på egen hand. Vederbörlig hänsyn tas till växande gröda.

Gårdskarta

Den här fastigheten har en interaktiv gårdskarta på ludvigfast.se. Klicka upp gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på fastigheten du befinner dig.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Utgångspris

Området säljs med ett utgångspris om 3 300 000 SEK.

Förvärvstillstånd

Försäljningsobjektet kan endast förvärfvas av fysisk person, förvärvstillstånd erfordras ej.

Fastighetsbildning

Försäljningsobjektet överläts genom fastighetsreglering till en av köparen ägd lantbruksfastighet. Köparens fastighet behöver vara belägen i närområdet för att en lantmäteriförrättning ska vara genomförbar. Köparen står för kostnaden av Lantmäteriförrättningen och äganderätten övergår till köparen den dag då lantmäteriförrättningen vinner laga kraft.

Möjlighet finns också att jordbruksmarken styckas av och bildar egen fastighet och köparen ansöker om lagfart. I detta fall betalar köparen även kostnaden för avstyckningen.

Köparen och säljaren skall vara skyldiga att tåla mindre jämkningar i fråga om områdets gränser, areal eller dylikt vilka kan komma att bestämmas vid förrättningen. Den slutgiltiga arealen fastställs i samband med kommande lantmäteriförrättning. För ytterligare information, kontakta mäklaren.

Försäljningssätt

Försäljning av området sker genom att intressenter lämnar ett första skriftligt bud tillhanda Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Jonathan Ahlm, Kämpagatan 1, 532 37 Skara eller jonathan.ahlm@ludvigfast.se senast 2025-06-19. Använd gärna bifogad budblankett. Därefter följer en öppen budgivning mellan de spekulanter som önskar delta. Säljaren förbehåller sig dock rätten att fritt anta inkommet skriftligt bud. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Betalningsvillkor

10% av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

Mariestad Kåhult GA:1 avser vägar inom Rudet-Ekenäs vägsamfällighet. Någon utdebitering har ej skett de senaste åren.

Mariestad Stenstorp GA:1 avser vägar inom Stenstorpavägens samfällighetsförening. Någon utdebitering har ej skett de senaste åren.

Övrig Belastning/förmån

Hela fastigheten Mariestad Prästbordet 1:1 belastas av nedanstående avtalsservitut avseende kraftledning. Någon utförligare utredning av vilka servitut som belastar just försäljningsobjektet har ej skett.

D-2017-00260809:1.

D-2017-00260807:1.

D-2016-00534416:1.

D-2016-00534415:1.

D-2017-00260803:1.

D-2017-00260805:1.

D201600534416:1.1.

D201700260809:1.1.

D201700260803:1.1.

D201600534415:1.1.

D201700260805:1.1.

D201700260807:1.1.

Hela fastigheten Mariestad Prästbordet 1:1 belastas av nedanstående avtalsnyttjanderätter avseende väg för vindkraft. Någon utförligare utredning av vilka rättigheter som belastar just försäljningsobjektet har ej skett.

D-2016-00366738:1.

D-2016-00366739:1.

D-2016-00366737:1.

Samfälligheter

Några andelar i registrerade samfälligheter som inte är direkt hänförliga till området ingår ej i överlåtelsen.

Nuvarande ägare

Prästlönetillgång, Svenska kyrkan



Avd. 2 och 3 - Utsikt från jakttorn



Väg inom objektet



Avd. 5 - Granskog, G1



Avd. 6 - Evighetstall



Avd. 6 - Evighetstall





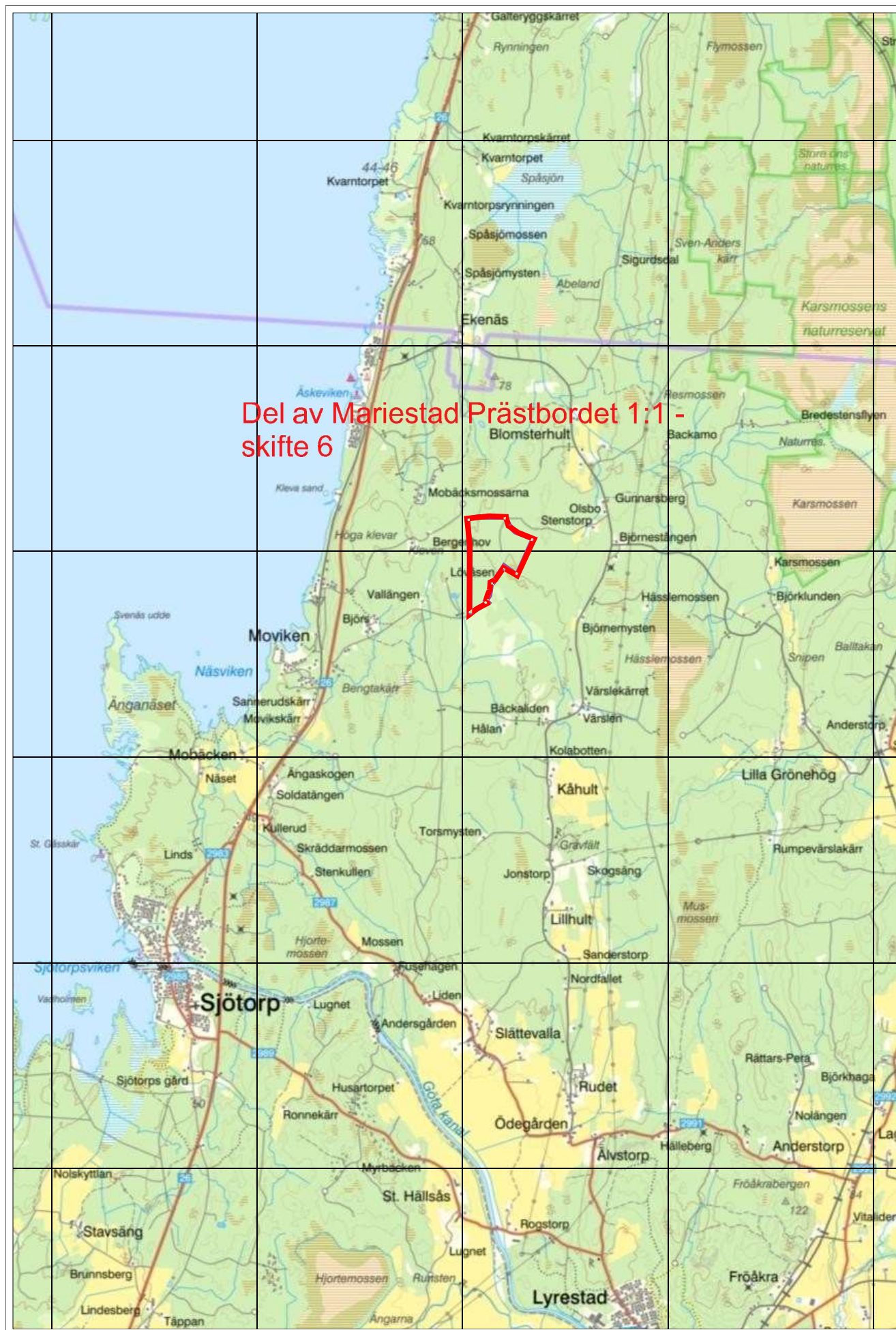
Avd. 4 - Stor fin granföryngring

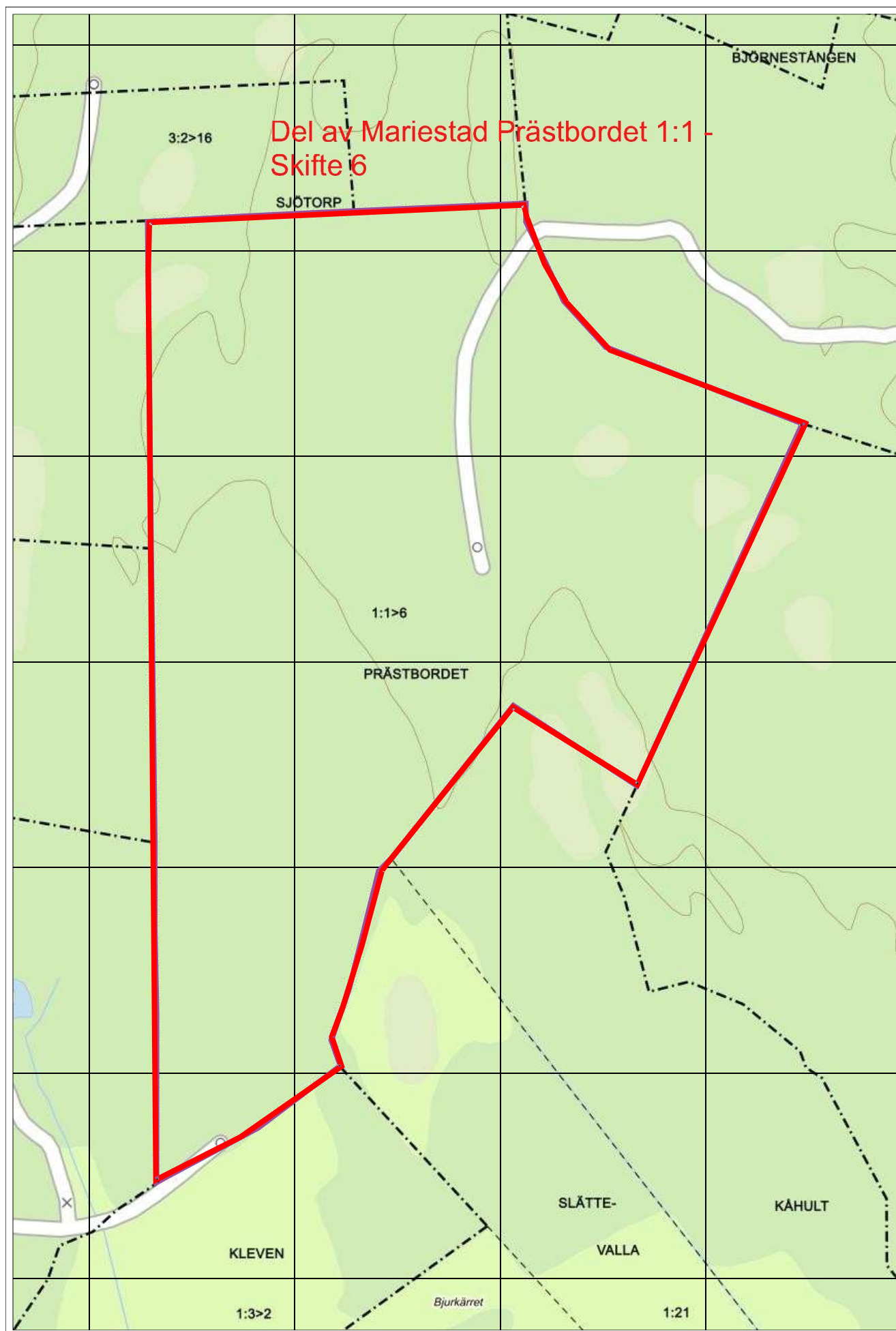


På uppdrag av Prästlönetillgångarna i
Skara Stift

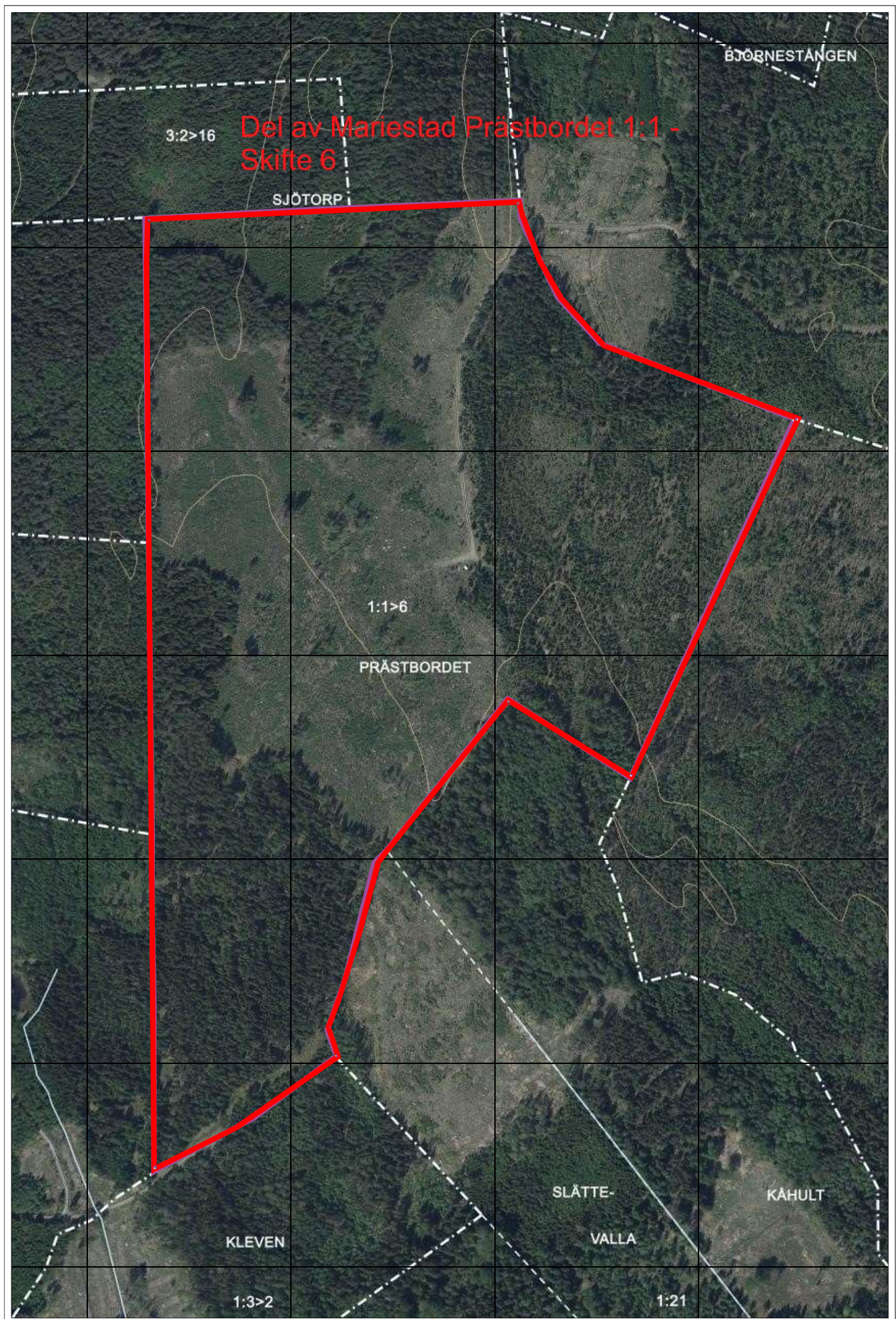


Avd. 9 - Granskog, G1





Skala 1:5000 (1 cm i kartan motsvarar 50 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Skala 1:5000 (1 cm i kartan motsvarar 50 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

Skogskarta över

PRÄSTBORDET 1:1, Västermarken

Lyrestad församling

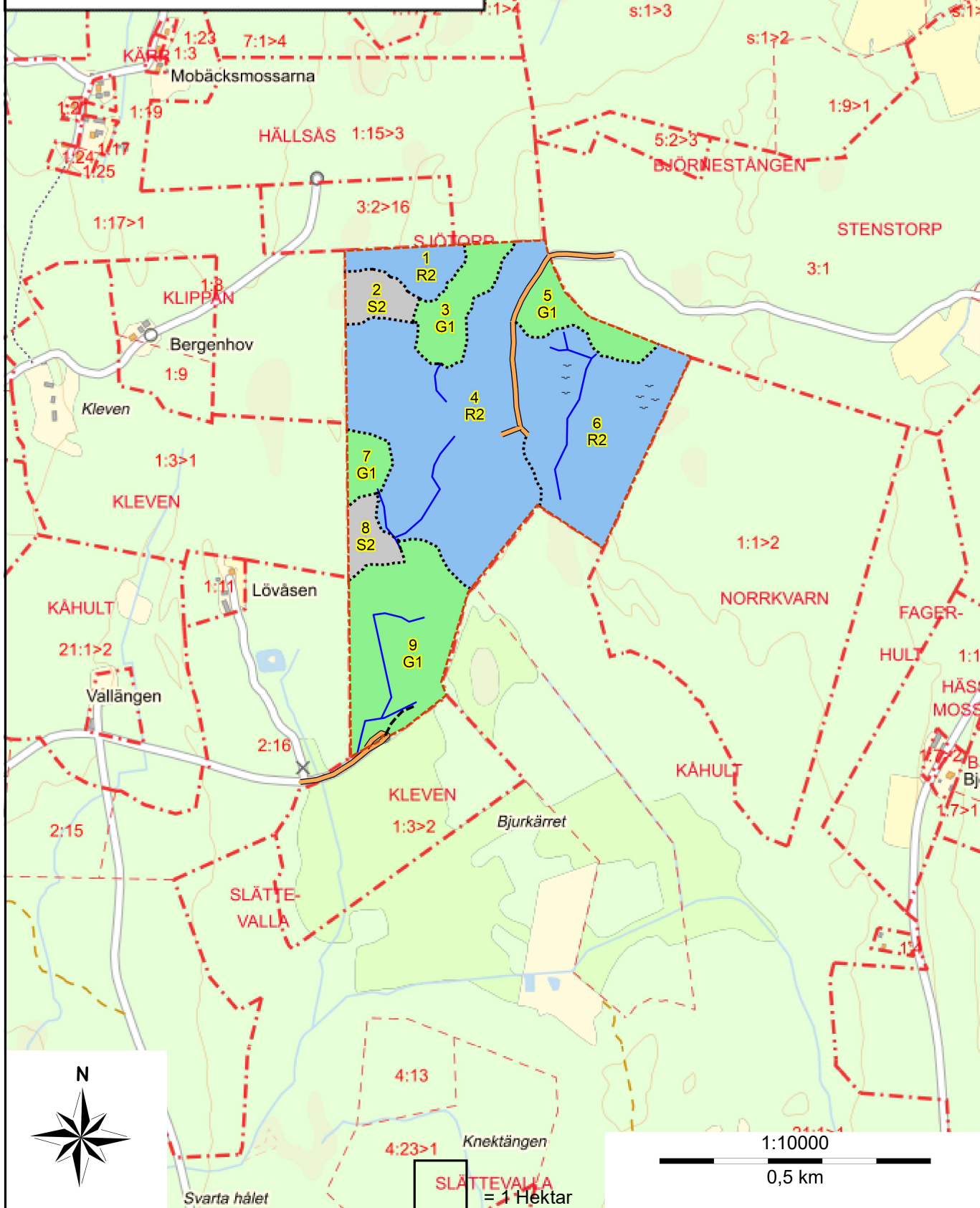
Mariestad kommun

Västra Götalands län

Planen avser 2025 - 2034

Inv av Fredrik Bergqvist

Utskriftsdatum 2025-05-14



Skogskarta över

PRÄSTBORDET 1:1, Västermarken

Lyrestad församling

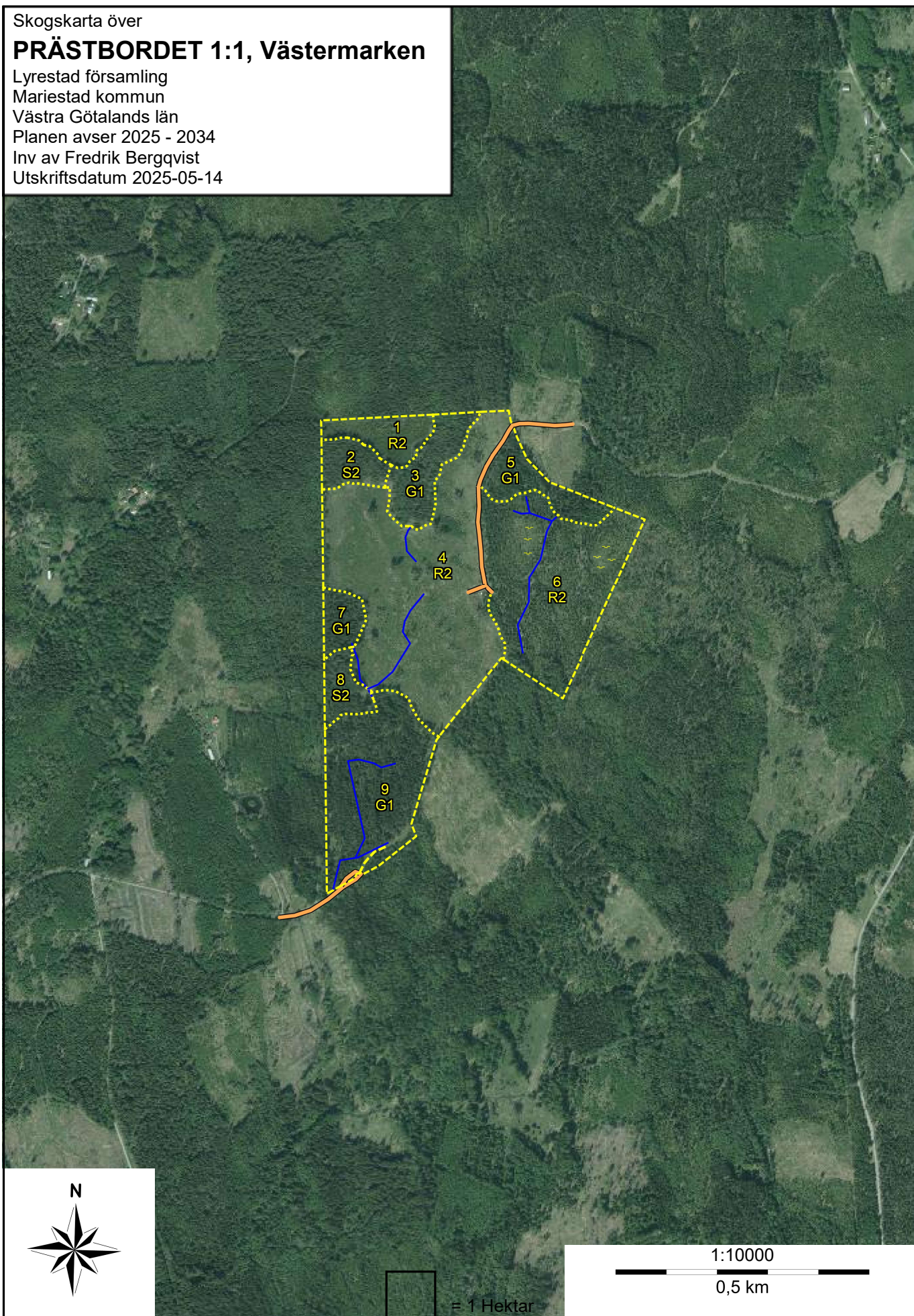
Mariestad kommun

Västra Götalands län

Planen avser 2025 - 2034

Inv av Fredrik Bergqvist

Utskriftsdatum 2025-05-14



Skogsbruksplan

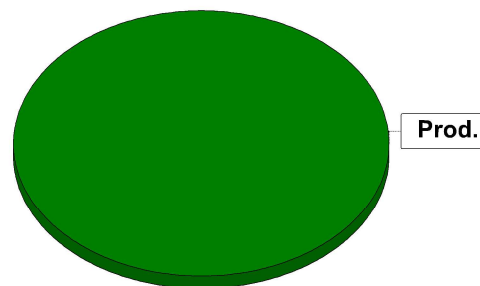
Planens namn	PRÄSTBORDET 1:1, Västermarken
Planen avser tiden	fr o m 2025-04-15 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	mars 2025
Planen upprättad av	Fredrik Bergqvist
Planläggningsmetod	Uppdaterad och fältkontroll Skogliga uppgifter uppdaterade enligt markägarens noteringar. Vissa kontrollmätningar därefter utförda i fält.
Planen ajourförd t o m	2025-04-15
Ägarförhållanden	
Ägare, 1/1	PLT i Skara stift
Referenskoordinat (WGS84)	Lat: 58° 52' 10.33" N Long: 14° 1' 54.01" E



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	34,8	99
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,2	1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	35,0	
Vatten	0,0	

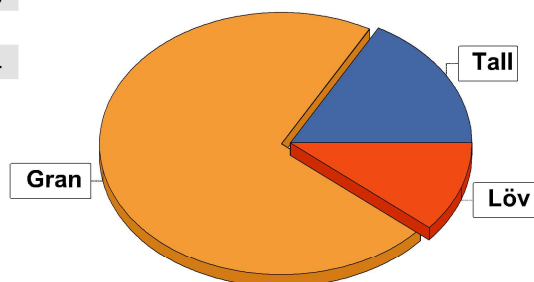


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tallt	598	17	2,3
Gran	2450	72	27,1
Löv	382	11	5,4

Totalt
m³sk
3431

Medeltal
m³sk per hektar
99



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
9,4

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-04-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
212

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	727
Gallring	464
Totalt under perioden	1191

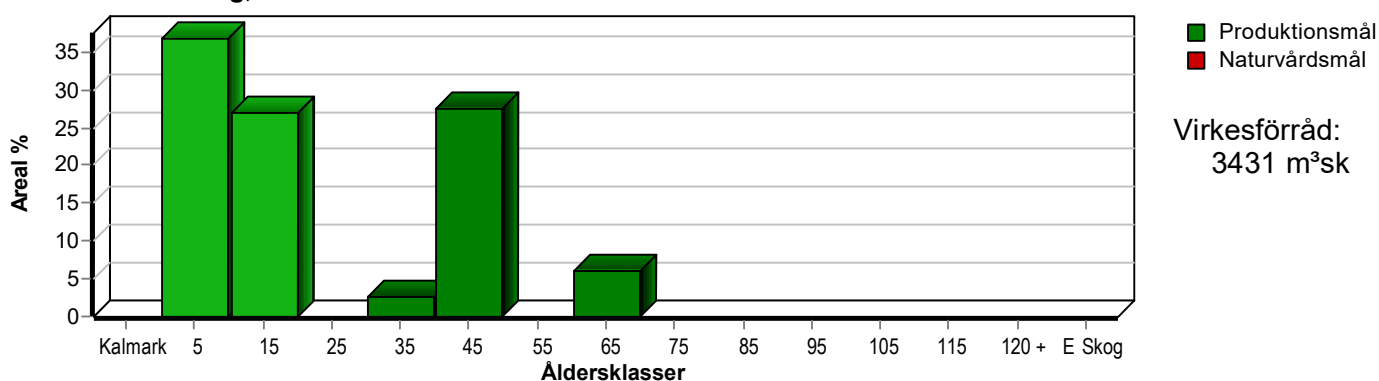
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
216
m³sk per ha
6,2

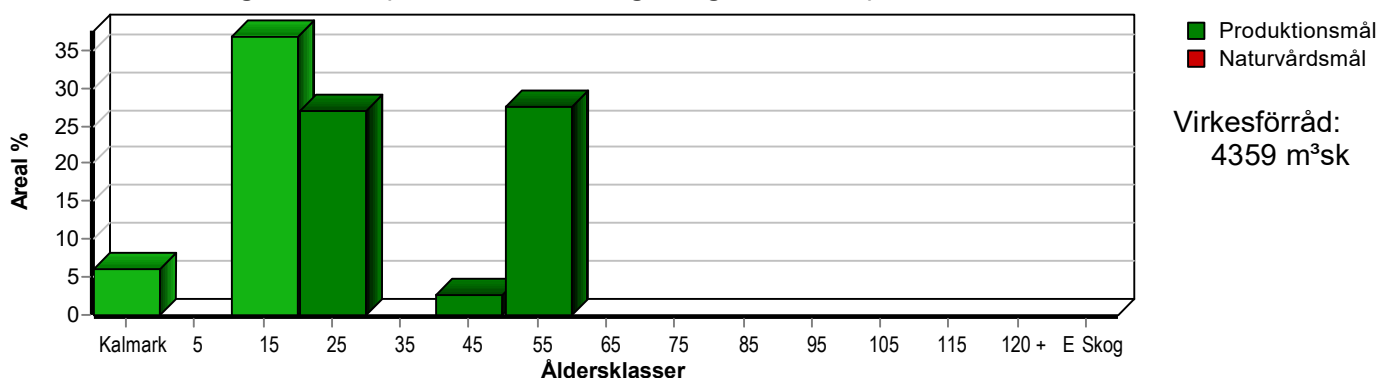
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark							
- 9 år	12,8	37	51	4	75		25
10 - 19	9,4	27	411	44	92	1	7
20 - 29							
30 - 39	0,9	3	176	196	80	5	15
40 - 49	9,6	28	2158	225	78	9	13
50 - 59							
60 - 69	2,1	6	635	302	32	62	6
70 - 79							
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +							
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	34,8	100	3431	99	71	17	11

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1							
R2	22,2	64	462	21	90		9
Gallringsskog G1	10,5	30	2334	222	78	9	13
G2							
Föryngrings-avverknings-skog S1							
S2	2,1	6	635	302	32	62	6
S3							
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	34,8	100	3431	99	71	17	11

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

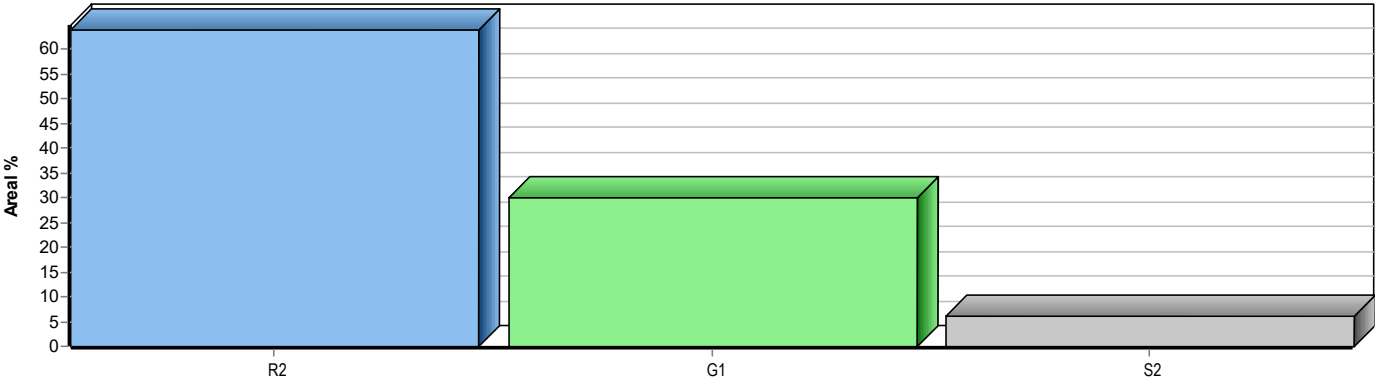
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverknings-skog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

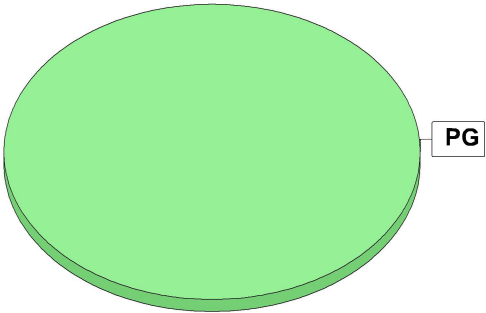


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	34,8	100,0	3431	100,0	2120	100,0	9
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO							0
Summa	34,8	100,0	3431	100,0	2120	100,0	9

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** Produktionsmål med miljöhänsyn
I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.
- PF** Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn
I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.
- NS** Naturvårdsmål med skötsel
I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.
- NO** Naturvårdsmål, orört
I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 34,8 ha är 100,0 % (34,8 ha) frisk eller fuktig.

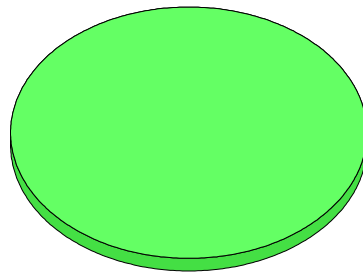
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

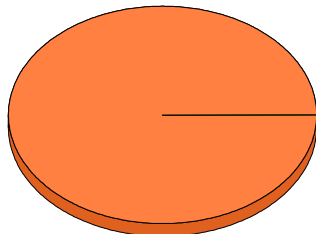
Fördelning fuktklasser för skogsmark

Frisk, 100,0 %, 34,8 ha



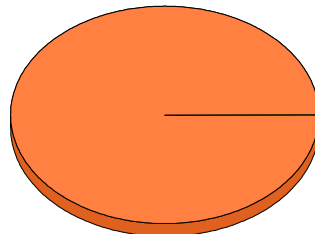
Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 0,0 %, 0,0 ha
Ej lövdominerat, 100,0 %, 34,8 ha



Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 0,0 %, 0,0 ha
Ej lövdominerat, 100,0 %, 34,8 ha



Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO	0,0 ha	0,0 %
Övriga	0,0 ha	0,0 %
Summa	0,0 ha	0,0 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Areal % av areal frisk eller fuktig

Lövdominerade bestånd - aktuella

Avdelning Areal Målklass Ålder TGLBÄ Andel av areal frisk eller fuktig

Lövdominerade bestånd - framtida

Avdelning Areal Målklass Ålder TGLBÄ Andel av areal frisk eller fuktig

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Förnygringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19	8,0	30	2	32				
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49	6,0	376	56	432				
50 - 59								
60 - 69					2,1	684	43	727
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Grundförslag	14,0	406	58	464	2,1	684	43	727
Högre alt.								
Lägre alt.								

Total avverkning

1 191

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark				2,1		
- 9 år	324	108	432			
10 - 19	586	47	633	12,8	484	38
20 - 29				9,4	1012	108
30 - 39	76	13	89			
40 - 49	723	106	829	0,9	265	294
50 - 59				9,6	2556	266
60 - 69	127	8	135			
70 - 79						
80 - 89						
90 - 99						
100 - 109						
110 - 119						
120 +						
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt					42	
Summa	1836	282	2118	34,8	4359	125

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Röjning		1,4		12,8		14,2
Summa ha		1,4		12,8		14,2

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Alder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Gallring	1	9	6,0	43	G28	240	432	2025	
Röjning	1	1	1,4	17	G28	31	0	2025	
Underv röj f gallring	2	6	8,0	17	G28	46	31	2030	
Röjning	3	4	12,8	6	G30	4	0	2031	
Föryng avv	3	2	1,1	66	T28	346	433	2033	
Föryng avv	3	8	1,0	66	T26	254	294	2033	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: PRÄSTBORDET 1:1

Når: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
1	1,4	1	17	R2	G28	31	43	PG ²	Tall 5 Gran 70 Löv 25	2 2 5 5 4 5	200 1500 800	1 8 3	321		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	2025			5,6	ii¹
Generellt: Produktionsmål: Produktion av barrskog.																					
Utf åtg: 2016 Röjning 1,4 ha 2007 Plantering 1,4 ha 2006 Markberedning, fläck 1,4 ha 2006 Föryng avv 1,4 ha																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
2	1,1	1	66	S2	T28	346	381	PG ²	Tall 60 Gran 30 Löv 10	30 22 26 22 30 22	420 240 50	23 11 3	331		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv	2033	95	433	7,0	ii¹
Generellt: Produktionsmål: Produktion av barrskog																					
Utf åtg: 2017 Gallring 1 ha																					
Prioritet Visar-%: 2,9 Gallringsmall (SKS): 3,3																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Plan mark (1).																					
3	1,9	1	48	G1	G28	200	380	PG ²	Tall 20 Gran 70 Löv 10	23 17 23 18 23 17	160 600 50	5 19 2	321		Blåbärstyp (30) Frisk (2)					8,7	ii¹
Generellt: Produktionsmål: Produktion av barrskog.																					
Utf åtg: 2017 Gallring 1,9 ha																					
Prioritet Gallringsmall (SKS): 0,9 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
4	12,9 (-0,1)	1 L	6	R2	G30	4	51	PG ²	Gran 75 Löv 25	4 3 2 2	1750 150	1	221		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	2031	15		3,4	ii¹
Generellt: Produktionsmål: Produktion av barrskog.																					
Utf åtg: 2024 Röjning 12,9 ha 2020 Hjälpplantering 12,8 ha 2018 Dikesrensning 12,9 ha 2018 Markberedning, hög 12,8 ha 2018 Plantering 12,8 ha 2017 Föryng avv 12,9 ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: PRÄSTBORDET 1:1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N		Uttag inkl tillväxt %	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp			år	år			
5	1,7	1	43	G1	G30	199	338	PG ²	Tall	5	40	1	222		Blåbärstyp (30)					9,6	ii ¹
								Gran	80	17	600	22			Frisk (2)						
								Löv	15	17	120	4									
Generellt: Produktionsmål: Produktion av barrskog.																					
Utf åtg: 2002 Röjning 1,7 ha																					
Prütal Gallringsmall (SKS): 1,2 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
6	8,1 (-0,1)	1	17	R2	G28	46	368	PG ²	Gran	95	7	1950	11	321	Blåbärstyp (30)	Underv röj f gallring	2030	5	31	6,9	ii ¹
		L						Löv	5	7	100	1			Frisk (2)						
Generellt: Produktionsmål: Produktion av barrskog.																					
Utf åtg: 2023 Röjning 8,1 ha 2015 Röjning 8,1 ha 2007 Plantering 8,1 ha 2006 Markberedning, fläck 8,1 ha 2006 Föryng avv 8,1 ha																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
7	0,9	1	39	G1	G29	195	176	PG ²	Tall	5	50	1	221		Smalbladig grästyp (40)					9,9	ii ¹
								Gran	80	20	1000	22			Frisk (2)						
								Löv	15	20	200	4									
Generellt: Produktionsmål: Produktion av barrskog.																					
Utf åtg: 2017 Gallring 0,9 ha 2002 Röjning 0,9 ha																					
Prütal Gallringsmall (SKS): 1,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
8	1,0	1	66	S2	T26	254	254	PG ²	Tall	65	21	500	18	321	Mark utan fältskikt (50)	Föryng avv	2033	95	294	5,8	ii ¹
								Gran	35	28	250	10			Frisk (2)						
Generellt: Produktionsmål: Produktion av barrskog.																					
Utf åtg: 2017 Gallring 1 ha 2001 Gallring 1 ha																					
Prütal Visar-%: 3,2 Gallringsmall (SKS): 1,7																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: PRÄSTBORDET 1:1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt % m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	m³sk avd							GYL	Trp							
9	6,0	1	43	G1	G28	1440	PG ²	Tall Gran Löv	25 25 25	18 18 18	50 750 150	2 24 4	321		Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Galling	2025	30	432	8,4	ii ¹
Generellt: Produktionsmål: Produktion av barrskog.																					
Utf åtg: 2017 Galling 6 ha 2002 Röjning 6 ha																					
Pröval Gallingsmall (SKS): 1,8 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					



Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende fastighet förmedlad av Ludvig & Co Fastighetsförmedling.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud.

Uppge bud i svenska kronor

Budet avser ovanstående fastighet/skifte

Bokstäver och siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnande av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivet belopp. Var vänlig lämna uppgifter om bank och kontaktperson nedan.

Eventuella villkor eller övrig information samt kontaktuppgifter till bank

Underskrift

Ort, datum samt underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Jonathan Ahlm, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast angiven dag för sista buddag. Budet ska insändas via e-post till jonathan.ahlm@ludvigfast.se eller per post till adress, Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Jonathan Ahlm, Kämpagatan 1, 532 37 Skara.

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadsräkning, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.