

Gård i Skärbäck om 72 ha

VETLANDA SKÄRBÄCK 3:5



LUDVIG  CO

Gård i Skärbäck om 72 ha

VETLANDA SKÄRBÄCK 3:5



Fastigheten uppgår till 72,3 ha varav 62,8 ha skogsmark med ett virkesförråd om 8 735 m³sk och en bonitet om 8,2 m³sk/ha/år. Åkermarken uppgår till ca 5,3 ha och betesmarken till ca 1,2 ha. På gården finns två bostadshus, ett med en boarea om 173 kvm byggt 1980 och det andra med en boarea om 166 kvm. Det finns ett lösdrifts stall byggt 2020 med plats för 40 djur. Fastigheten har fiskerätt i sjön Örken samt egen brygga.

Det finns möjlighet att lägga bud på hela fastigheten eller på "Fig A" resp "Fig B".



Johan Olausson
Registrerad Fastighetsmäklare

0383-59480
johan.olausson@ludvigfast.se



Elin Gynnerstedt
Registrerad Fastighetsmäklare

0383-59479
elin.gynnerstedt@ludvigfast.se



Vetlanda
Storgatan 23 B
0383-594 50

LUDVIG & CO



Skogsmark	62,8 ha
Inägomark	7,8 ha
Väg och kraftledning	0,6 ha
Övrigmark	1,1 ha
Total areal	72,3 ha
Virkesförråd:	8 735 m³sk
Antal bostadsbyggnader:	2 st
Boarea:	166 kvm resp 173 kvm
Fastighetsbeteckning:	VETLANDA SKÄRBÄCK 3:5
Adress:	Skärbäck 9, 57474 Ramkvilla

Visning den 2 juli

Sista anbudsdag 13 augusti.

Miss inte flygfilmerna över fastigheten på vår hemsida.

Beskrivning

Gårdscentrum

På gårdscentrum finns två bostadshus, en stallbyggnad samt äldre ekonomibyggnader.

Röda bostadshuset

Rött bostadshus med stående träpanel under tegeltak. Boarean uppgår till 173 km och biarean till 11 kvm enligt fastighetsregisterutdraget.

Ingång till hall med trappa upp till övervåningen. I hallen finns en gästtoalett med wc och handfat. Till höger om hallen finns ett kontor. Innanför hallen ligger köket med normal köksutrustning samt en köksspis som används. I anslutning till köket finns en grovingång med tvättmaskin, torktumlare och en toalett med wc, dusch och handfat. Vidare finns det ett rymligt sällskapsrum på nedervåningen med en kakelugn som används.

På ovanvåningen finns en möblerbar hall med utgång till balkong, tre sovrum och ett badrum med dusch, badkar, bastu, toalett och handfat. Det finns även ett antal förrådsutrymmen.

Gemensam uppvärmning för de båda husen med jordvärme som installerades 2017. Det är nedgrävt två slingor om totalt 800 meter och en värmepump Thermia Diplomat Inverter.

Det finns två trekammarbrunnar en till vardera bostadshus och gemensam infiltrering.

Det finns en borrhod vattenbrunn från 1950-talet, som förser båda bostadshusen samt ladugården med vatten.

I det röda bostadshuset finns fiber inkopplat, men inte i det gula huset.





Gula bostadshuset

Det gula bostadshuset har stående träpanel under tegeltak. Enligt fastighetsutdraget uppgår boarean till 166 kvm.

Nedervåningen är under omfattande renovering, det finns en hall, fyra rum och kök. Ovanvåningen består av ett kök med normal köksutrustning, tre rum och en toalett med wc, dusch och handfat samt tre kattvindar varav i en finns en tvättmaskin. Ovanvåningen hyrs ut för varmhyra 5 000 kr per månad.

Stallbyggnad

Det finns ett lösdriiftsstall byggt 2020 för plats till 40 djur. Det är ett oisolerat stall i trä med plåttak. I anslutning till stallet finns en gjuten gödselplatta.

Halm/maskinhall

Byggnad i plåt med regelverk i trä och med plåttak ca 5 x 12 m.

Övriga ekonomibyggnader

Det finns en äldre ladugård i trä med plåttak, som idag används som förvaring. Bakom bostadshuset finns en förrådsbyggnad där värmepumpen står.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Enligt skogsbruksplanen uppgår den produktiva skogsmarken till 62,8 hektar med ett virkesförråd om 8 735 m³sk vilket ger ett medelförråd om 139 m³sk per hektar. Boniteten för fastigheten uppgår till 8,2 m³sk per hektar och år. Trädslagsfördelning om 67 % gran, 13 % björk, 12 % tall, 3 % asp, 2 % ek, 2 % klibbal och 1 % övrigt ädellöv.

Skogsbruksplanen är upprättad av Olof Johansson i april 2026.

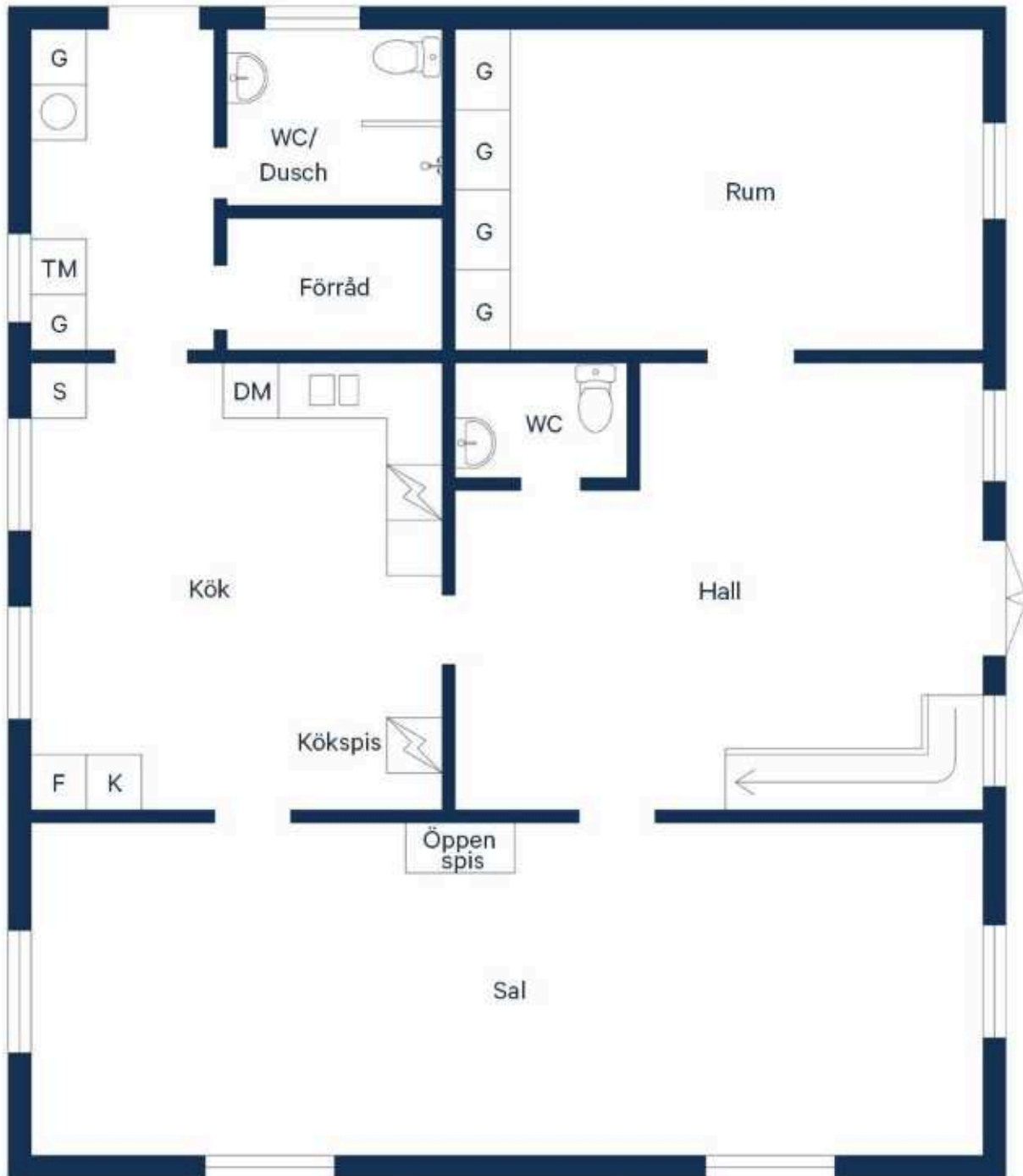
Inägomark

Enligt skogsbruksplanen uppgår inägomarken till 7,8 hektar. Enligt mätning i SeSverige uppgår åkermarken till ca 5,3 hektar och betesmarken till 1,2 hektar.

Jakt

Fastigheten ingår i Skärbäck's älgjaktlag om ca 900 hektar och tilldelningen det senaste året var 2 kalvar. Sedvanlig småviltsjakt på vildsvin, rådjur, hare mm.

Entréplan



LUDVIG  CO

Viss avvikelse kan förekomma

Övre plan



LUDVIG  CO

Viss avvikelse kan förekomma



Fiske

Fastigheten har fiskerätt i Örken och i sjön finns gädda, abborre, kräftor, sik mm.
Fastigheten har egen brygga i sjön med båtplats.

Forn- och kulturlämning

På fastigheten finns ett gravfält klassificerat som forn lämning och två övriga kulturhistoriska lämningar

Naturvärden

Det finns en nyckelbiotop om ca 0,4 hektar i form av aspskog.

Övertagande av djur och inventatier

Det finns möjlighet att även lägga ett separat bud på djur och inventarier som idag finns på fastigheten.
Kontakta fastighetsmäklarna för mer uppgifter.

Areal

Enligt skogsbruksplanen uppgår totalarealen till 72,3 hektar, enligt fastighetsregisterutdraget till 70,5 hektar och enligt SeSverige (Metria) till 72,7 hektar.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 5 291 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 1 873 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 7 164 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 86 000 kr
Småhusbyggnad: 1 787 000 kr
Inägomark: 261 000 SEK
Skogsmark: 4 748 000 SEK
Övrigmark: 282 000 SEK

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Det finns inteckningar om totalt 2 908 300 kronor.

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

VETLANDA RAMKVILLA-KYRKOTORP GA:1, väg.
VETLANDA DRAGSNÄS GA:1, väg.



Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning,
Örken, Vattenskyddsområde (Beslutsdatum:
1997-04-16, Senast ändrad: 2023-10-05).

Rättigheter, last

Officialservitut: utrymme,
Avtalsservitut: Kraftledning, Nätstation,
Officialservitut: Väg, vattenledning, och
vattentäkt,
Avtalsservitut: Kraftledning.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut Kraftledning,
Avtalsservitut Kraftledning, Nätstation.

Visning

Visning av fastighetens byggnader sker torsdagen den 2 juli. Anmälan via hemsidan eller till fastighetsmäklarna.

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, grödor, inhägnader, djur, ev jakt och liknande.,

Besiktning och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Uppgifterna som lämnas i denna beskrivning innebär inte att köparen kan uppfatta dessa som korrekta utan ges för att underlätta köparens egna undersökning.

Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektsbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelsena gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper.



Försäljningsätt

Försäljning av fastigheten sker genom anbudsförfarande.

Bud kan läggas på fastigheten som sin helhet eller på "Fig A" resp "Fig B" enligt bifogad karta.

Fig A uppgår till ca 46,7 hektar varav 37,2 hektar skogsmark med ett virkesförråd om 5 110 m³sk. Inägomarken uppgår till 7,8 hektar. Gårdscentrum ingår i denna del.

Fig B uppgår till ca 25,6 ha varav 25,6 hektar skogsmark med ett virkesförråd 3 625 m³sk.

Lantmäterikostnaden för eventuell avstyckning delas mellan köparna och säljaren.

Anbud oss tillhanda senast 2026-08-13 kl. 12:00. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna.

Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Bud insändes via e-post joan.olausson@ludvigfast.se eller per post Ludvig & Co Fastighetsförmedling Att: Johan Olausson, Storgatan 23 B, 574 31 Vetlanda. OBS! Märk kuvertet med "Skärbäck". Använd gärna bifogad budblankett.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

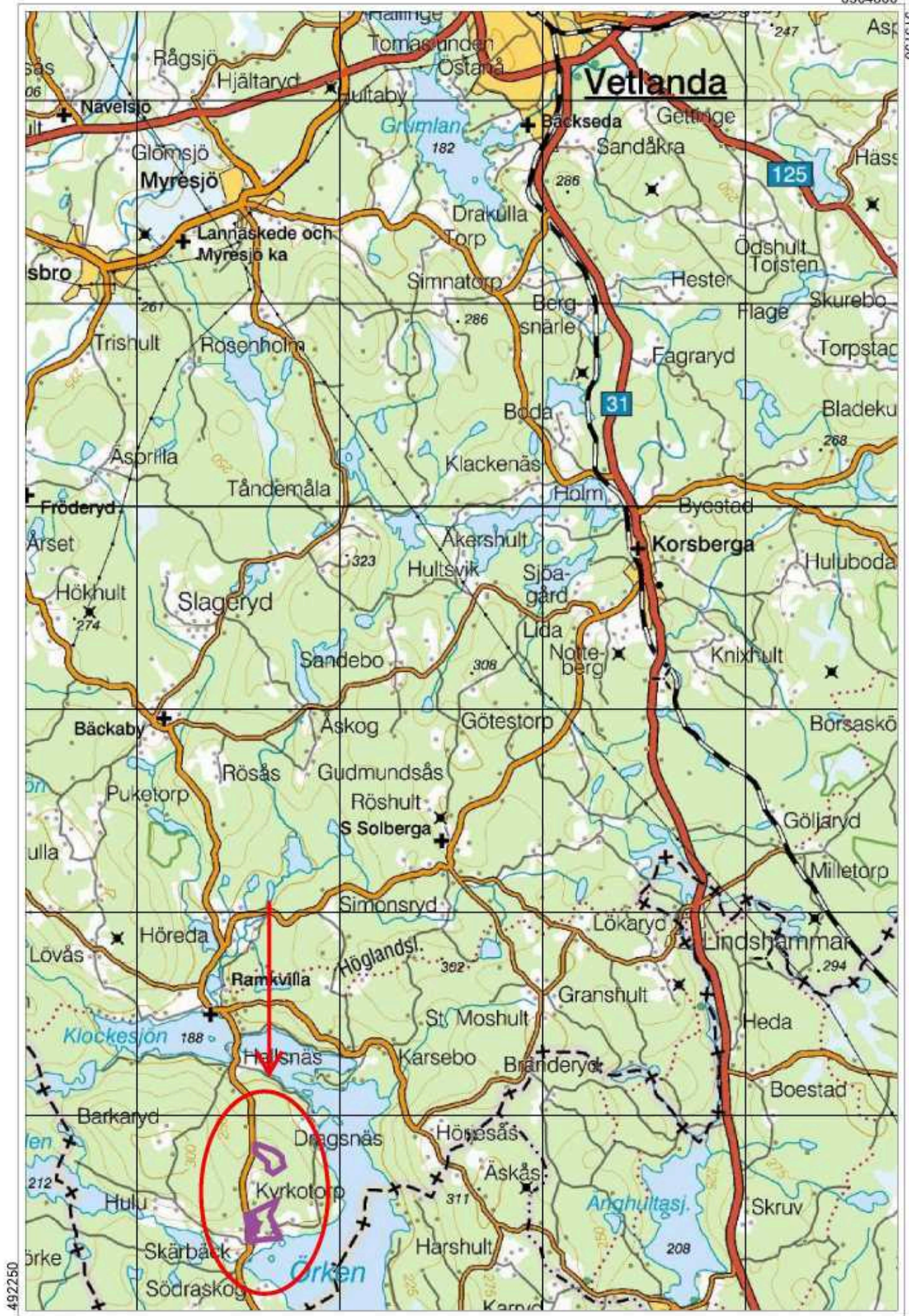
Förvärvstillstånd

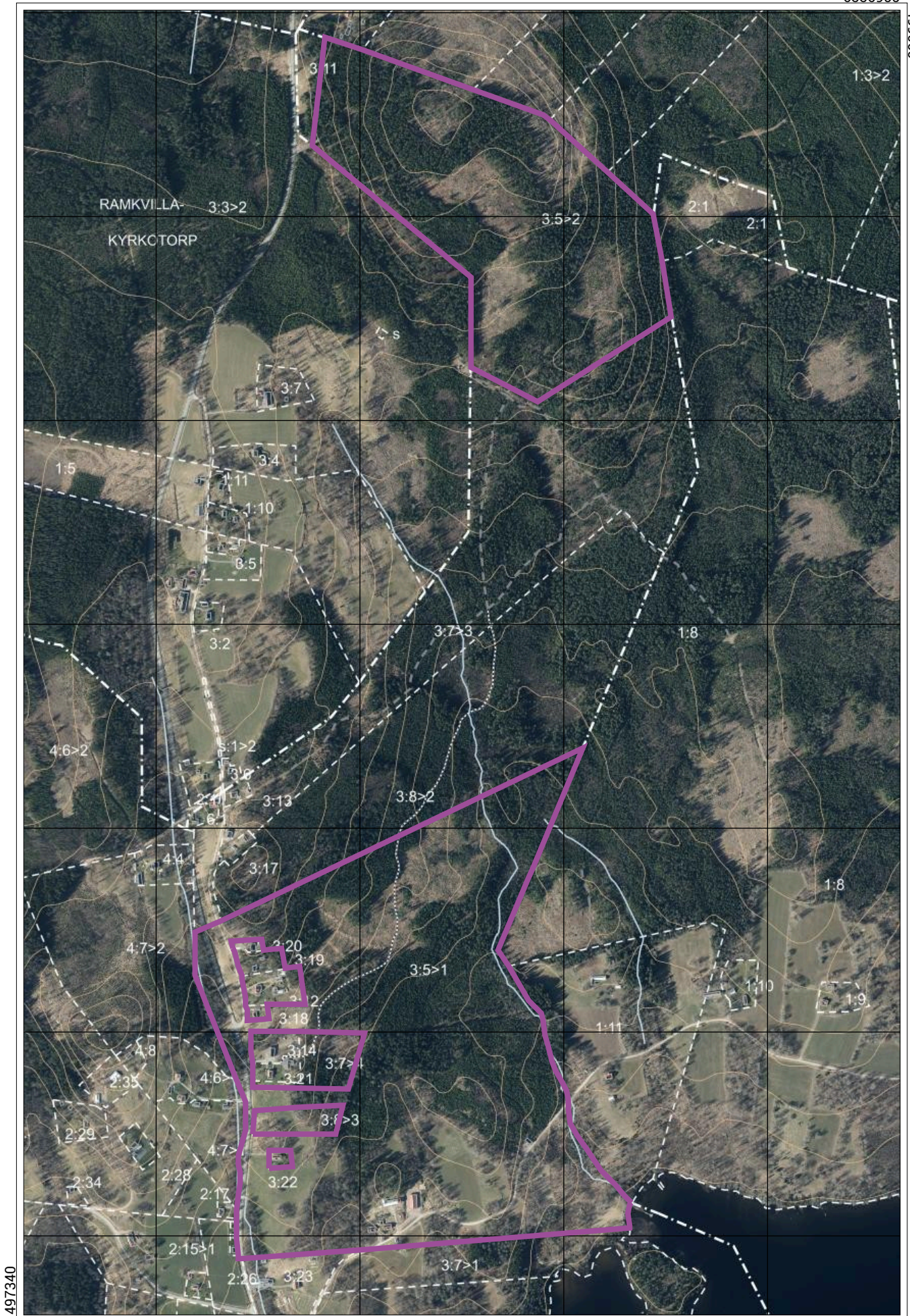
Fastigheten är belägen i ett glesbygdsområde enligt jordförvärvslagen. Vilket innebär att förvärvstillstånd krävs. Förvärvstillstånd för fysisk person kostar 5 200 kronor. För juridisk person krävs alltid förvärvstillstånd.

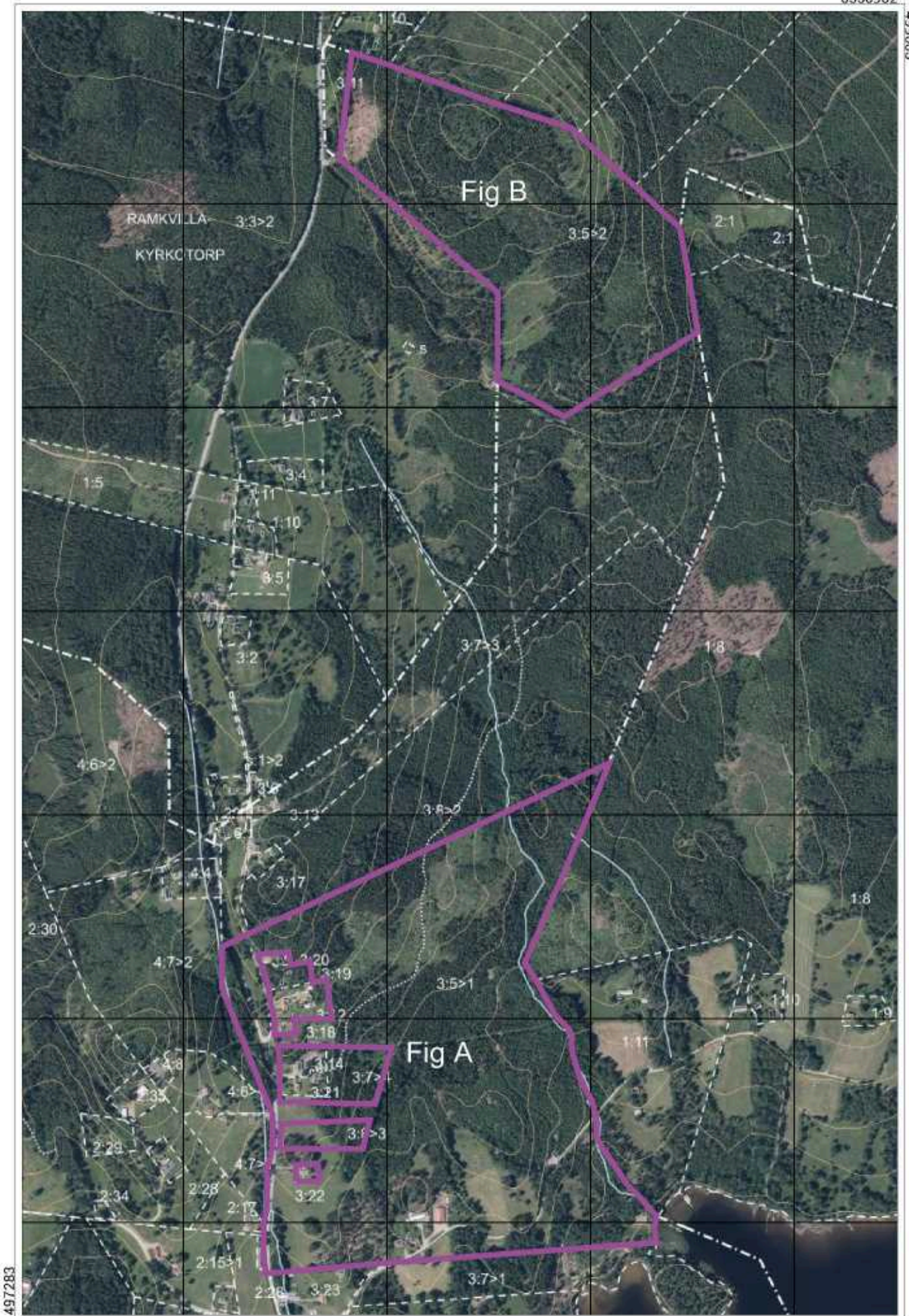
Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen ca 4 mil söder om Vetlanda och ca 4 mil norr om Växjö.. Från Vetlanda kör till Korsberga och sväng där mot Ramkvilla. I Ramkvilla fortsätt mot Braås, fortsätt ca 6 km och sväng sedan vänster mot Dragnäs och Marbäckshult. Följ vägen ca 300 meter och sedan är ni framme vid gårdscentrum. Från Växjö kör väg 37 norr ut, efter ca 2,5 mil sväng vänster mot Braås, i Braås sväng vänster mot Ramkvilla följ vägen i ca 12 km sväng sedan höger mot Dragnäs och Marbäckshult och följ vägen i ca 300 meter och sedan är ni framme på gårdscentrum.









SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

SKÄRBÄCK 3:5
Lannaskede
Vetlanda
Jönköpings län
2026 - 2035
Olof Johansson
2026-04-30



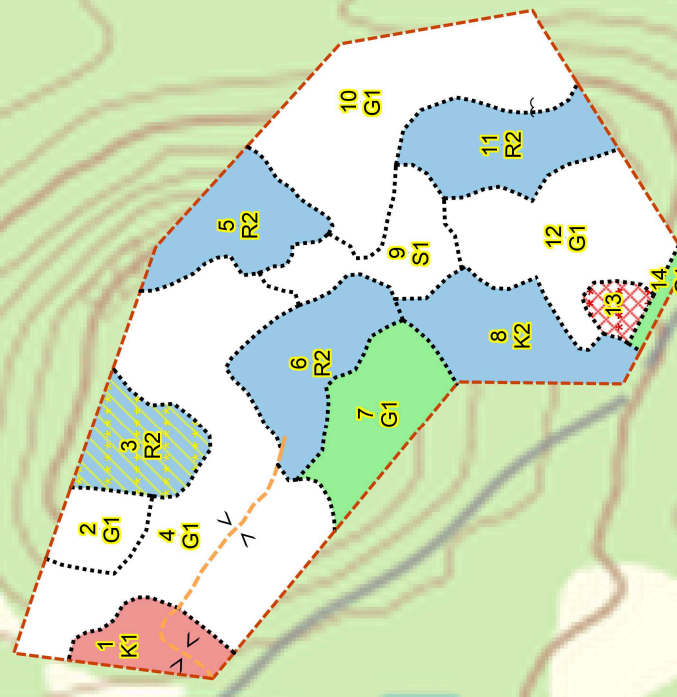
Nyholm Högelund

Symboler	
□	Boningshus
▼	Inäga
~	Berg
~	Sumptecken
>	Sammanbockning
—	Byggnad
⊞	Fornlämning
Linjer	
⋯	Avdelning
—	Ågoslag
—	Fastighet
—	Bäck/dike
—	Kraftledning
—	Nyckelbiotop
—	Allmän väg
—	Normalväg
—	Traktorväg
—	Stig
—	Formminne
Skikt	
—	ÖF
—	ÖF-av föreslagen
—	Målsättning (rastretad)
—	P-mål först. miljöf
—	NV-mål skötsel
—	NV-mål orört
—	Certifiering
—	Lövdominans F
—	Åtgärd, föreslagen
—	Ingen åtgärd
—	Avverkning
—	Gallring
—	Röjning
—	Föryngring
—	Naturvård
—	Ågoslag
—	Inägomark
—	Övrig landareal



= 1 Hektar

1:8000
400 m



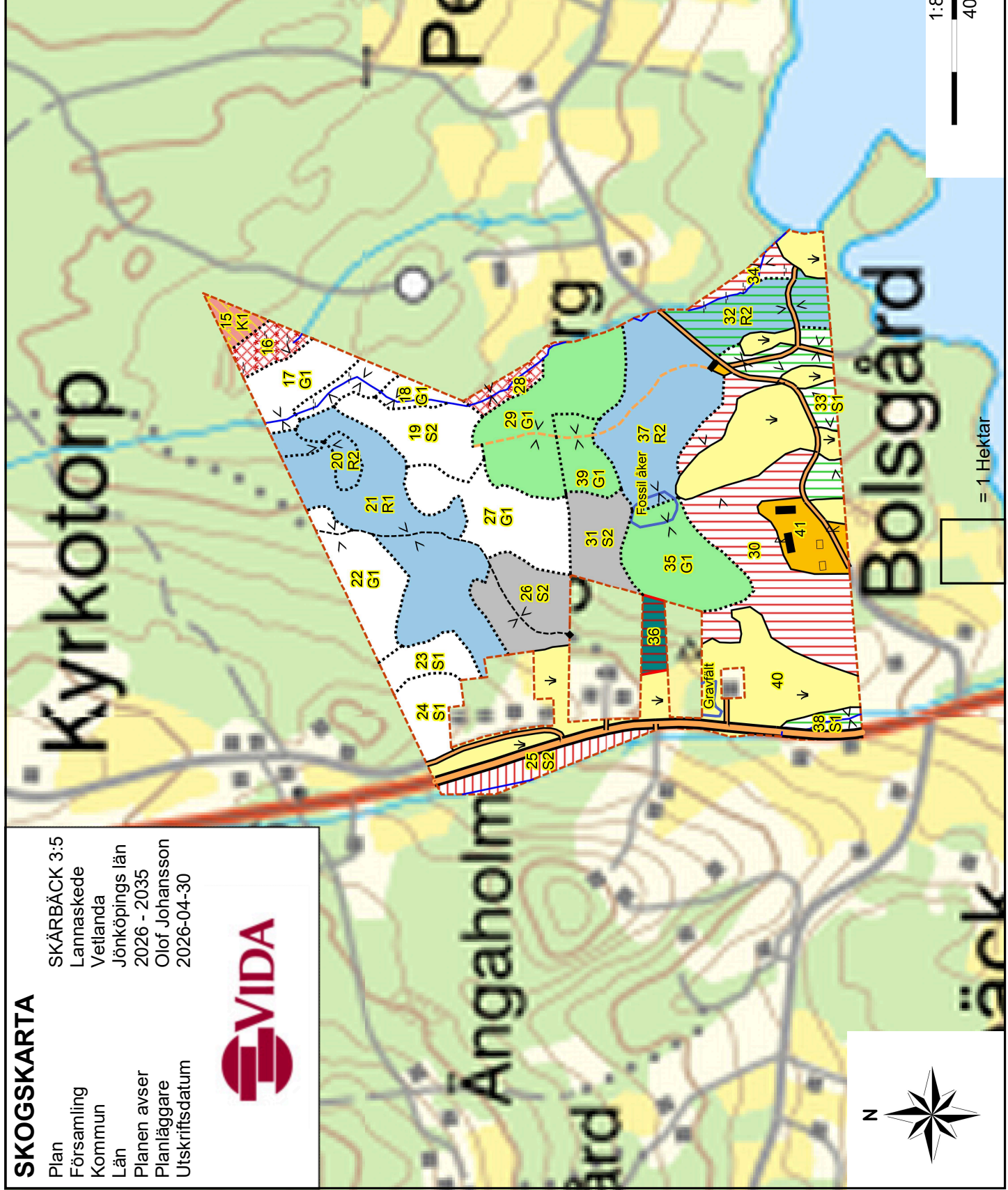
SKOGSKARTA

Plan SKÄRBÄCK 3:5
Församling Lannaskede
Kommun Vetlanda
Län Jönköpings län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare Olof Johansson
Utskriftsdatum 2026-04-30



Symboler

□	Boningshus
▽	Inäga
~	Berg
~	Sumptecken
>	Sammanbockning
—	Byggnad
⊞	Fornlämning
Linjer	
⋯	Avdelning
—	Ägoslag
—	Fastighet
—	Bäck/dike
—	Kraftledning
—	Nyckelbiotop
—	Allmän väg
—	Normalväg
—	Traktorväg
—	Stig
—	Formminne
—	Skikt
—	ÖF
—	ÖF-av föreslager
—	Målsättning (rastretad)
—	P-mål först. miljöf
—	NV-mål skötsel
—	NV-mål orört
—	Certifiering
—	Lövdominans F
—	Ätgärd, föreslagen
—	Ingen åtgärd
—	Avverkning
—	Gallring
—	Röjning
—	Föryngring
—	Naturvård
—	Ägoslag
—	Inägomark
—	Övrig landareal



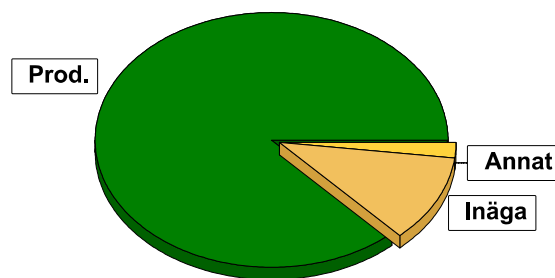
= 1 Hektar

1:8000
400 m

Sammanställning över fastigheten

Arealer

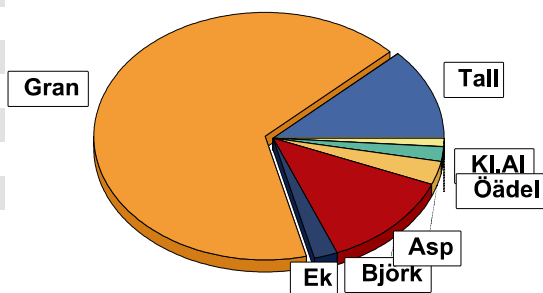
	hektar	%
Produktiv skogsmark	62,8	86
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	7,8	11
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,6	1
Annat	1,1	2
Summa landareal	72,3	
Vatten	0,0	



I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 0,4 ha

Virkesförråd

	m ³ sk	%	ha
Totalt			
m ³ sk	8735		
Medeltal			
m ³ sk per hektar	139		
Tall	1084	12	8,0
Gran	5773	67	36,4
Ek	205	2	1,3
Björk	1113	13	12,3
Asp	249	3	1,5
Kl.AI	207	2	1,2
Öädel	101	1	0,9
Sälg	2	<1	0,0



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m ³ sk per ha	8,2
--	--------------------------	-----

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-04-28 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m ³ sk per år	394
---	--------------------------	-----

Avverkningsförslag

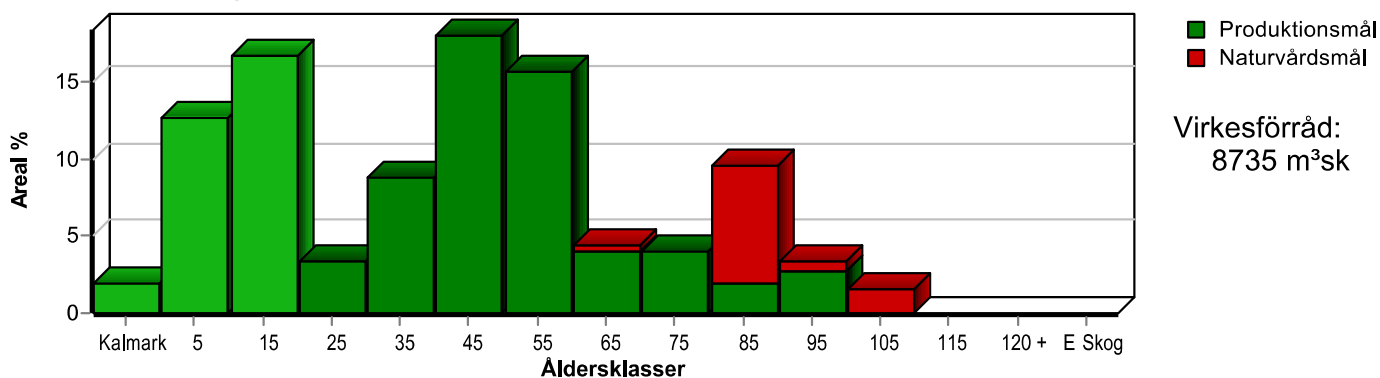
	m ³ sk
Förnygringsavverkning	1722
Gallring	549
Naturvårdande skötsel	52
Totalt under perioden	2323

Förväntad tillväxt första växtsäsongen	m ³ sk	406
	m ³ sk per ha	6,5

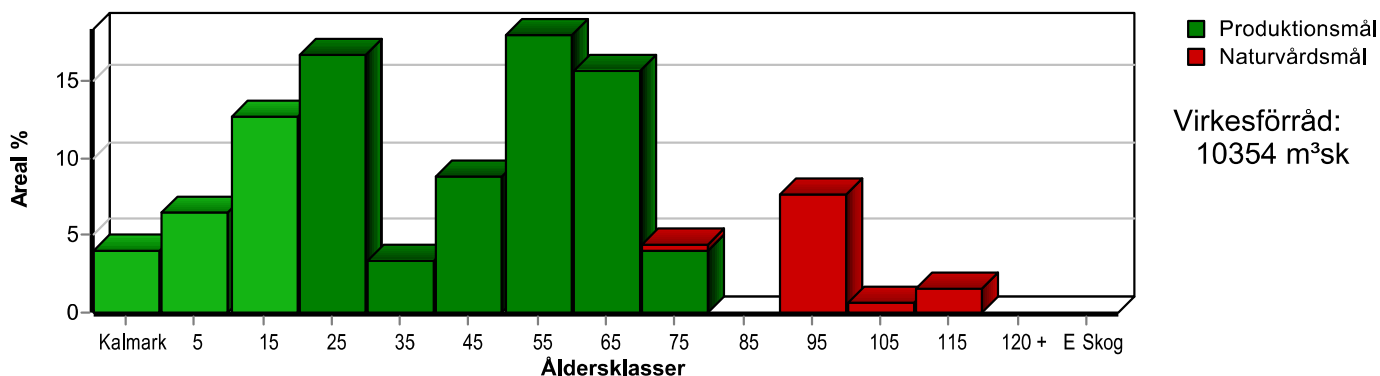
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd									
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Björk %	Tall %	Asp %	KI.A %	Ek %	Öadel %	Sälg %
Kalmark	1,2	2										
- 9 år	8,0	13	36	4	27	31	42					
10 - 19	10,5	17	396	38	69	24	7					
20 - 29	2,1	3	242	115	60	20	10		10			
30 - 39	5,5	9	645	117	63	37	1					
40 - 49	11,3	18	2061	182	90	10						
50 - 59	9,8	16	2074	212	96	2	1		2			
60 - 69	2,8	4	623	223	19	22	38	17		4		
70 - 79	2,5	4	603	241	65	7	11	3	13			
80 - 89	6,0	10	1090	182	38	9	19	9	2	13	9	
90 - 99	2,1	3	510	243	20	1	71	2	6	1		
100 - 109	1,0	2	274	274	26	14	38	6	4	12		
110 - 119												
120 +												
Lågproduktskog(E)												
ÖF/Skikt	[1,5]		181	121		86	14					
Summa/Medel	62,8	100	8735	139	66	13	12	3	2	2	1	

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (företsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 31 % (19,7 ha) och om 10 år (företsatt att föreslagna åtgärder utförs) 23 % (14,6 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd										
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Björk %	Tall %	Asp %	KI.A %	Ek %	Öadel %	Sälg %	
Kalmark													
K1	1,2	2											
K2	1,8	3	4	2	40	50	10						
Röjningsskog													
R1	4,7	7	24	5	20	20	60						
R2	11,8	19	388	33	68	25	7						
Gallringsskog													
G1	26,9	43	4696	175	90	8	1		1				
G2													
Föryngrings- avverknings- skog													
S1	4,5	7	932	207	28	29	25	11	4	3			
S2	5,4	9	1527	283	57	3	33	2	5				
S3													
Lågproducer- ande skog													
E1													
E2													
E3													
Överstånd/Skikt	[1,5]		181	121		86	14						
Målklass NS	5,2	8	734	141	7	16	20	16	3	24	14		
Målklass NO	1,3	2	249	192	33	15	34		17				
Summa/Medel	62,8	100	8735	139	66	13	12	3	2	2	1		

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

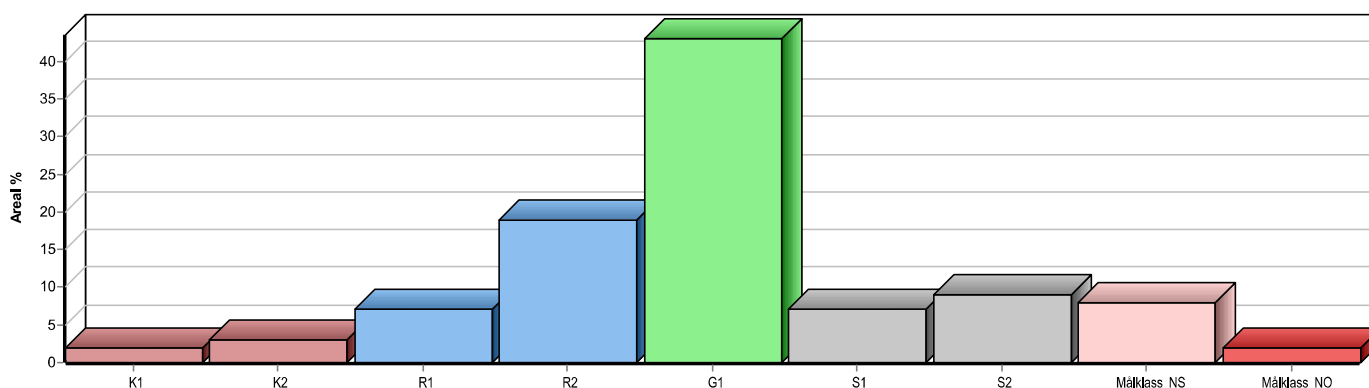
E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

NO Naturvårdsmål, orört



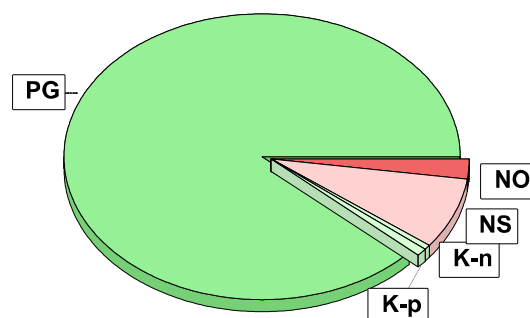
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	55,4	88,2	7549	86,3	3668	93,0	32
K - produktion	0,7	1,1	162	1,9	24	0,6	1
K - naturvård	0,2	0,3	41	0,5	6	0,2	1
NS	5,2	8,3	734	8,4	187	4,7	3
NO	1,3	2,1	249	2,9	59	1,5	3
Summa	62,8	100,0	8735	100,0	3944	100,0	39

6,5 ha (10,4 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

K Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ | = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
					ha	m ³ sk avd										%	m ³ sk			
1	0,9	1	0	K1	G28	0	0	PG ²					Enstaka evighetsträd Smalbladig grästyp Frisk	Markberedning Plantering Återväxtkontroll Röjning (F)	2027 2027 2028 2034					
2	0,7	1	50	G1	G25	190	133	PG ²	Tall Gran Björk	21 18	800	22	Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				7,9		
3	1,2	1	15	R2	G26	20	24	PG ²	Gran Björk	4	10000		Något ojämnt Smalbladig grästyp Frisk	Röjning Röjning (F)	2027 2032			4,3	iii ¹	
Åtgärder: Röjning: Slutröjning som följdåtgärd																				
3	[1,2]	1	65	ÖF	G26	130	156	PG ²	Björk	20	500	17	Björkskärm Smalbladig grästyp Frisk	Avverkning ÖF	2027	95	152	0,5	iii ¹	
Åtgärder: Avverkning ÖF: Lämna evighetsträd.																				
4	5,9	1	50	G1	G28	235	1387	PG ²	Tall Gran Björk	24 21	800	25	Inslag odligsrösen Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				9,6		
5	1,5	1	5	R2	G26	5	8	PG ²	Tall Gran Björk	2 40 55	10000		Evighetsträd Inslag block Smalbladig grästyp Frisk	Röjning Röjning (F)	2028 2032			2,8	ii ¹	
Generellt: Avdelningen är sådd.																				

pcSKOG Plan

Län: Jönköpings län Kommun: Vetlanda Församling: Lannaskede
SKÄRBÄCK 3:5 Id: 68521000

Utskriven: 2026-04-30



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd										%	m ³ sk			
6	1,8	1	15	R2	G26	20	36	PG ²	Gran 40 Björk 60		5	10000		Smalbladig grästyp Frisk	Röjning Underv röj f gallring	2027 2033			4,2		
7	1,7	1	30	G1	G27	150	255	PG ²	Gran 9 Björk 91	14	13	2000	26	Smalbladig grästyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring	2027 2027	35	94	6,7	iii,iv ¹	
Spec värden: Lövdominans A.																					
Åtgärder: Underv röj f gallring: Enstaka klens stammar.																					
8	1,8	1	2	K2	G28	2	4	PG ²	Tall 10 Gran 40 Björk 50	28	23	700	28	Blåbärstyp Frisk	Lövröjning Röjning (F)	2029 2033		395	3,0	iii ¹	
Åtgärder: Lövröjning: Brunnsröj runt plantor.																					
9	1,3	1	65	S1	T27	255	332	PG ²	Tall 70 Gran 30	28	23	700	28	Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd Förnyg avv (A)	2035	95	395	7,3		
10	3,9	1	45	G1	G28	225	878	PG ²	Gran 97 Björk 3	22	19	750	26	Sluttande Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				9,9		
11	1,7	1	14	R2	G27	15	26	PG ²	Gran 50 Björk 50		4	8000		Evighetsträ Smalbladig grästyp Frisk	Röjning Underv röj f gallring	2027 2032	30	18	3,4		
12	2,7	1	40	G1	G28	125	338	PG ²	Gran 85 Björk 15	18	15	1000	20	Ny gallrat Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				7,2		

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-30

Län: Jönköpings län Kommun: Vetlanda Församling: Lannaskede
SKÄRBÄCK 3:5 Id: 68521000



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
					ha	m ³ sk avd										%	m ³ sk			
13	0,3	1	65	G18	110	33	NO.b	Tall Gran Björk	12	12	6000	20	Sumpskog Olikådrigt Smalbladig grästyp Blöt	Ingen åtgärd				3,6	i,iv ¹	
<p>Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.</p> <p>Naturvård: Beskrivning Grandominerad sumpskog. Ett skikt av äldre tall och spridning i diameter. Starr och blåbärsris i fåltskiktet. Inga högre naturvärden i nuläget men de kommer öka efterhand med ålder och död ved. Mål Bibehålla markfuktighet och vattnets funktion för utvecklingen av området. Säkerställa beskuggning och inslag av död ved i olika nedbrytningsstadier (från nyligen döda stammar till i det närmaste mull). Åtgärd Ingen åtgärd i själva beståndet som är stabilt och kan antas vara självreglerande.</p> <p>Spec värden: 3 Vissa naturvärden.</p>																				
14	0,2	1	18	G1	G28	80	16	PG ² Tall Gran Björk	11	10	4000	19	Smalbladig grästyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring (F)	2027 2031	35	8	7,6		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avidrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
					ha	m ³ sk avd										%	m ³ sk			
15	0,3 1	0	K1	G28	0	0	PG ²						Smalbladig grästyp Frisk	Plantering Återväxtkontroll (F) Röjning (F)	2027 2028 2034					
15	[0,3]	1	100	ÖF	G28	83	25	Tall	30	24			Smalbladig grästyp Frisk	Avverkning ÖF	2030	75	21	1,7	iii ¹	
Åtgärder: Avverkning ÖF: Lämna evighetsträd.																				
16	0,6 1	100		T18	190	114	NO,b	Tall Gran Björk Kl.AI	20 20 20 10	17	1200	22	Sumpskog Starr-Fräkentyp Blöt	Ingen åtgärd				3,6	i,iv ¹	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																				
Naturvård: Beskrivning Balndsumpskog. Förekomst av död ved. Avdelningen är skiktad i höjd och diameter. Mål Utveckling mot naturskogsliknande miljö med ett naturligt tillskott av död ved efterhand.																				
Spec värden: Åtgärd Ingen åtgärd i själva beståndet som är stabilt och kan antas vara självreglerande. 3 Vissa naturvärden.																				
17	1,2 1	50	G1	G28	170	204	PG ²	Gran	22	18	600	22	Varier bonitet Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				7,7		
18	0,9 1	55	G1	G25	170	153	PG ²	Gran Björk	16	16	1500	23	Bäck Upptriassade kronor Smalbladig grästyp Fuktig	Ingen åtgärd				6,8		
19	1,6 1	75	S2	G28	250	400	PG ²	Tall Gran Björk	9 90 1	23	500	25	Något olikåldrig Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd Förnyng av	2034	85	419	6,3		

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-30

Län: Jönköpings län Kommun: Vetlanda Församling: Lannaskede
SKÄRBÄCK 3:5 Id: 68521000



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
					ha	avd										%	m ³ sk			
20	0,5	1	R2	G28	15	8	PG ²	Gran 70 Björk 30		4	10000		Smalbladig grästyp Frisk	Röjning Underv röj f gallring	2027 2034			3,8		
21	4,7	1	R1	T27	5	24	PG ²	Tall 60 Gran 20 Björk 20		1	10000		Odlingsrösen Äldre färdväg Smalbladig grästyp Frisk	Röjning Röjning (F)	2027 2034			3,3	iii ¹	
Åtgärder: Röjning: Andraröjning som följdåtgärd.																				
22	1,6	1	G1	G29	170	272	PG ²	Gran 100	22	18	600	22	Odlingsrösen Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				9,2		
23	0,8	1	S1	G32	200	160	PG ²	Gran 90 Björk 10	24	21	700	23	Odlingsrösen Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				8,9		
24	0,9	1	S1	B22	160	144	PG ²	Gran 15 Ek 1 Björk 84	22	18	600	2	Inslag död ved Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				7,5	iv ¹	
Spec värden: Lövdominans A.																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	m ³ sk avd										%	m ³ sk			
25	1,1 (-0,2)	1	75	S2	B22	225	203	K,b 20 %	Tall Gran Björk Asp Kl.AI	23	19	800	24	Bäck Översilande vatten Lågörttyp Fuktig	Ingen åtgärd Föryng avv	2030	80	179	3,3	i,iii,iv ¹	
<p>Målklass: K - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden, 20 % av arealen används till naturvård.</p> <p>Naturvård: Beskrivning Lövskog utmed periodvis rinnande bäck. Produktionsmål Lövproduktion med förstärkt hänsyn. Naturvårdsmål Hänsynsgrupper lämnas utmed bäcken. Åtgärd Ingen åtgärd som huvudförslag. Alternativt förnyingsavverkning med förstärkt hänsyn. Allt ris används för att förebygga körskador.</p> <p>Spec värden: 3 Vissa naturvärden. Lövdominans A. Vattenskyddsområde 35 %.</p> <p>Åtgärder: Föryng avv: Hänsynsytor lämnas.</p>																					
26	1,7	1	90	S2	T27	240	408	PG ²	Tall Gran Ek Asp	30	24	400	25	Odlingsrosen Äldre brukningsväg Smalbladig grästyp Frisk	Föryng avv Markberedning, fläck Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2030 2031 2031 2032	95	424	2,7	iii ¹	
<p>Åtgärder: Föryng avv: Lämna evighetstäd. Markberedning, fläck: Undvik odlingsrosen.</p>																					
27	2,2	1	40	G1	G31	195	429	PG ²	Gran	20	18	1100	25	Upptriassade kronor Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd			10,3	ii ¹		
<p>Generellt: Utsatt för storm risk vid ytterligare gallring. Om det ändå övervägs gallra mycket försiktigt.</p>																					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-30

Län: Jönköpings län Kommun: Vetlanda Församling: Lannaskede
SKÄRBÄCK 3:5 Id: 68521000



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	m ³ sk										%	m ³ sk			
28	0,4	1	90		G30	255	102	NO.b	Tall Gran Björk Kl.AI	27	23	1000	25	GBäckmiljö Översilande vatten Smalbladig grästyp Fuktig	Ingen åtgärd				6,6	i,iv ¹	
<p>Målklass: NO - Naturvärds mål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.</p> <p>Naturvård: Beskrivning Bäckområde med skiktning i höjd och dimension. Bäckan har ett naturligt flöden med stenbotten. Mål Bibehålla ett tillstånd av förändring (ständig förnyring och avdöende - successionsstadium) med stor mängd död ved. Fuktigheten/vattenflödet är en förutsättning för områdets fortsatta utveckling. Åtgärd Ingen åtgärd.</p> <p>Spec värden: 2 Höga naturvärden. Vattenskyddsområde 15 %.</p>																					
29	3,0	1	30	G1	G26	90	270	PG. ²	Tall	11	11	1600	19	Varier bonitet Vattenskyddsområde Blåbärstyp Fuktig	Underv röj f gallring Gallring (F)	2027 2034	20	88	7,0	iii,iv ¹	
<p>Spec värden: Vattenskyddsområde 40 %.</p> <p>Åtgärder: Underv röj f gallring: Röj i ej gallrade delar.</p>																					
30	4,5 (-0,1)	1 4	80		B23	115	506	NS.b	Tall Ek Björk Asp Öadell	30	22	200	15	Hagmarksskog Odlingsrosen Vattenskyddsområde Smalbladig grästyp Frisk Avdrag: inägomark	Ingen åtgärd				3,3	i,iv ¹	
<p>Målklass: NS - Naturvärds mål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.</p> <p>Naturvård: Beskrivning Hagmarksskog med pågåend betesdrift. Rik kärväxtflora.Förekom av död ved.Inslag av hassel. Avdelningen ingår i vattenskyddsområde. Naturvärdsuggd för några år sedan. Mål Att bevara öppna miljöer, viktiga för örter och insekter. Att säkerställa överlevnaden för äldre solitärer och ge plats för nya arvtagare . Bibehålla en öppen landskapsbild. Åtgärd Med jämna mellanrum luckhugga till ca 20-40% kron täckning. Nya arvtagare till de gamla solitärerna märks ut som unga och ges gott om utrymme att utveckla stora, vida kronor.</p> <p>Spec värden: 3 Vissa naturvärden. Lövdominans A. Vattenskyddsområde 100 %.</p>																					

pcSKOG Plan

Län: Jönköpings län Kommun: Vetlanda Församling: Lannaskede
SKÄRBÄCK 3:5 Id: 68521000

Utskriven: 2026-04-30



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägare	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
					ha	m ³ sk avd										%	m ³ sk			
31	1,2	1	85	S2	G33	430	516	PG ² Tall	20	32	550	36	Vattenskyddsområde	Förnying avv	2029	95	526	4,1	iv ¹	
								Gran	80				Smalbladig grästyp	Markberedning (F)	2030					
													Frisk	Plantering (F)	2030					
														Återväxtkontroll (F)	2031					
Spec värden: Vattenskyddsområde 100 %.																				
32	1,7	1	15	R2	B23	15	24	PG ² Gran	30	4	10000		Hagmarksskog	Röjning	2027			3,5	iv ¹	
								Björk	70				Bäck i öster	Underv röj f gallring	2033					
													Framtida lövdominans							
													Vattenskyddsområde							
													Smalbladig grästyp							
													Frisk							
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F. Vattenskyddsområde 100 %.																				
33	1,4	1	60	S1	B23	215	258	PG ² Ek	10	24	500	23	Hagmarksskog	Ingen åtgärd	2031	95	284	6,8	iv ¹	
								Björk	50				Odlingsrösen	Förnying avv (A)						
								Asp	40				Framtida lövdominans							
													Vattenskyddsområde							
													Smalbladig grästyp							
													Frisk							
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F. Forminne 100 %. Vattenskyddsområde 100 %.																				

pcSKOG Plan

Län: Jönköpings län Kommun: Vetlanda Församling: Lannaskede
SKÄRBÄCK 3:5 Id: 68521000

Utskriven: 2026-04-30



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avidtag) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
					ha	avd										%	m ³ sk			
34	0,4	1	85	E22	170	68	NS,b	Gran 5 Ek 60 Kl.AI 35	32	20	300	17	Hagmarksskog Bäck Ådellöv enligt lag Vattenskyddsområde Smalbladig grästyp Fuktig	Ingen åtgärd				4,2	i,iv ¹	
<p>Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.</p> <p>Naturvård: Beskrivning Hagmarksskog. Bäck rinner genom avdelningen. I söder är ek det dominerand och norr grövre al. Avdelningen ingår i vattenskyddsområde. Mål Att bevara öppna miljöer, viktiga för örter och insekter. Att säkerställa överlevnaden för äldre solitärer och ge plats för nya arvtagare . Bibehålla en öppen landskapsbild. Åtgärd Med jämna mellanrum luckugga till ca 20-40% krontäckning. Nya arvtagare till de gamla solitärerna märks ut som unga och ges gott om utrymme att utveckla stora, vida kronor. Om möjligt återuppta bete.</p> <p>Spec värden: 3 Visse naturvärden. Lövdominans A, Vattenskyddsområde 100 %.</p>																				
35	2,1	1	21	G1	G32	115	242	Tall 10 Gran 60 Björk 20 Kl.AI 10	11	11	8000	18	Fossil åker i öst Delvis blött Vattenskyddsområde Smalbladig grästyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring (F)	2027 2031	35	121	9,5	ii,iv ¹	
<p>Spec värden: Vattenskyddsområde 100 %. RAÅ försök 9 %.</p> <p>Generellt: Fossil åker i öster registrerat av Riksanstikvarieämbetet: https://pub.raa.se/visa/objekt/lamning/d1f8e239-9639-4cdc-975f-bea90c4df871</p>																				

pcSKOG Plan

Län: Jönköpings län Kommun: Vetlanda Församling: Lannaskede
SKÅRBÄCK 3:5 Id: 68521000

Utskriven: 2026-04-30



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesföråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
					ha	avd										%	m ³ sk			
36	0,4	1		T30	400	160	NS,b	Tall Gran Ek Björk Asp	36	24	600	27	Nyckelbiotop Odlingsrosen Grovgröniga träd Vattenskyddsområde Lågörttyp Frisk	Naturvårdshuggning Ingen åtgärd (A)	2031	30	52	6,8	i,iii,iv ¹	
<p>Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.</p> <p>Naturvård: Beskrivning Skog på före detta betesmark. Flera grovgröniga tallar och lövträd. Förekomst av död ved. Ett inslag av odlingsrosen. Avdelningen ingår i vattenskyddsområde. Mål Bibehålla kronutbredning på äldre vidkroniga träd. Åtgärd Naturvårdshuggning skulle gynna den äldre tallen och lövet i avdelningen. Huggning av yngre gran för att ge solbelysta ekstammar. Mycket viktigt att åtgärden samråds med Skogsstyrelsen.</p> <p>Spec värden: 2 Höga naturvärden. Nyckelbiotop 87 %. Vattenskyddsområde 100 %.</p> <p>Åtgärder: Naturvårdshuggning: Samråd med Skogsstyrelsen mycket viktigt.</p>																				
37	3,5	1	17	R2	G28	75	263	Tall Gran Björk	10 80 10	9	3000		Odlingsrosen Fossil åker i väster Vattenskyddsområde Smalbladig grästyp Torr	Röjning Gallring (F)	2027 2034	35	174	8,3	ii,iii,iv ¹	
<p>Spec värden: Vattenskyddsområde 100 %. RAÅ försök 2 %.</p> <p>Generellt: Fossil åker i väster registrerat av Rikssantkvarieämbetet: https://pub.raa.se/visa/objekt/lamning/d1f8e239-9639-4cdc-975f-bea90c4df871</p> <p>Åtgärder: Röjning: Förberedande inför gallring.</p>																				
38	0,4 (-0,1)	1	55	S1	B22	125	38	Kl,Al Sålg	95 5	18	700	20	Bäck Framtida lövdominans Lågörttyp Frisk	Ingen åtgärd				4,5	iv ¹	
<p>Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F. Vattenskyddsområde 100 %.</p>																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-30

Län: Jönköpings län Kommun: Vetlanda Församling: Lannaskede
SKÄRBÄCK 3:5 Id: 68521000



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägare	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	m ³ sk avd										%	m ³ sk			
39	0,8	1	35	G1	G28	150	120	PG ²	Gran Björk	15	14	1500	25	Vattenskyddsområde Smalbladig grästyp Frisk	Gallring	2031	30	47	8,2	iv ¹	
Spec värden: Vattenskyddsområde 95 %.																					
40	7,7	4												Åker och bete							
41	1,1	5												Tomt opch gårdsplan							





Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningssman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzégatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



Anbud

Följande anbud lämnas av undertecknad avseende VETLANDA SKÄRBÄCK 3:5.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande anbud på fastigheten.

Uppge anbud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Anbudgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas nedan.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för anbud samt adress

Anbudet skall vara Johan Olausson, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast 13-08-2026 kl 12.00 insändes via e-post johan.olausson@ludvigfast.se eller per post Ludvig & Co, Att: Johan Olausson, Storgatan 23 B, 574 31 Vetlanda. Märk kuvertet med Skärbäck.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.