

Välskött skogsfastighet norr om Vimmerby

VIMMERBY BOFALL 1:5



LUDVIG  CO



Vimmerby Bofall 1:5

Skogsfastighet med god arrondering om ca 86 hektar i Bofall, 12 km norr om Vimmerby. Bedömt totalt virkesförråd 13 374 m³sk och en beräknad medelbonitet på 7,7 m³sk/ha/år. Marken domineras av tall 55 % resterande del utgörs av gran 35 % och löv 10 %. 4400 m³sk av det totala virkesförrådet finns i huggningsklasserna S1 & S2. Bra vägnät ger god tillgänglighet till samtliga avdelningar och skapar förutsättningar för ekonomisk drivning vid gallring/ avverkning. Bud senast 2024-06-07. Utgångspris: 9 300 000 SEK



Kristian Wedel
Fastighetsmäklare

072-220 94 55
kristian.wedel@ludvigfast.se



Västervik
Brunnsgatan 9
0490-25 89 70

LUDVIG & CO



Virkesförråd: 13 374 m³sk

Fastighetsbeteckning: VIMMERBY BOFALL 1:5

Adress: Bofall 143, 59872 Södra Vi

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Skogsskiftets totala virkesförråd uppgår till 13 374 m³sk enligt skogsbruksplanen fördelat på 55 % tall, 35 % gran och resterande 10 % löv. Beräknad medelbonitet 7,7 m³sk/ha/år. Se bilagd skogsbruksplan för ytterligare information.

Planen är upprättad 2024-04-30 av Södra Skogsägarna

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen och de kan ej ställas till grund för talan i domstol.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över

100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Arealuppgifter

Fastighetskartan enligt Metria visar 86,5 ha. Skogsbruksplanen 86,1 ha. Areal enligt fastighetsregistret 85,9 ha.

Besiktning och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående





ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Skogsinventeringen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsinventeringen.

Visning

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev. pågående jakt och liknande.

Det här skogsskiftet har en interaktiv Gårdskarta. Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du klicka på kartbilder när du befinner dig i fält via GPS för att få information från skogsbruksplanen.

Försäljningsätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt bud ska vara Ludvig & Co

Fastighetsförmedling, Kristian Wedel,
Mässhantverksgatan 5, 598 40 Vimmerby,
tillhanda senast 24-06-07 . OBS! Märk kuvertet
"Bofall". Använd gärna bifogad budblankett.
Alternativt budformulär på webben, eller mail till
kristian.wedel@ludvigfast.se.

Förvärvstillstånd

Juridisk person behöver söka förvärvstillstånd tillika privatperson som ej varit folkbokförd inom glesbygdsområde i Vimmerby kommun det senaste året. Kostnaden för att söka förvärvstillstånd är 4600 kr för privatperson och 7100 kr för juridisk person.

Tillträde

Tillträde enligt överenskommelse. En förutsättning för tillträde är att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Jakt

Jakten står fri för förvärvaren. I området ges goda jaktmöjligheter på rådjur, älg & vildsvin. Säljaren har önskemål om att behålla småviltsjakten tillsvidare.

Naturvärden

Längs fastigheten västra gräns finns en blandsumpskog enligt skogsstyrelsens kartläggning. För ytterligare information se skogsstyrelsens hemsida.

Forn- och kulturlämning



På fastigheten finns det två lämningar av typen lägenhetsbebyggelse;

L1956:5819
L1956:6282

Vidare finns en övrig kulturhistorisk lämning;

L1956:5455

Ange ovanstående lämningsnummer på Riksantikvarieämbetets hemsida (<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning-query>) för ytterligare information.

Areal

Fastighetskartan enligt Metria visar 86,5 ha. Skogsbruksplanen 86,1 ha. Areal enligt fastighetsregistret 85,9 ha.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 7 671 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 2 975 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 10 646 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1996-01-05
Belopp: 110 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1996-01-05
Belopp: 38 750
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1996-02-19
Belopp: 251 250
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1998-03-20
Belopp: 60 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2004-09-01
Belopp: 40 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Utbyte, 13/23452.

Inteckningsdatum: 2004-09-01
Belopp: 160 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Utbyte, 13/23452.

Inteckningsdatum: 2004-10-26



Belopp: 295 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2009-06-12

Belopp: 28 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Utbyte, 12/26096.

Inteckningsdatum: 2009-06-12

Belopp: 400 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Utbyte, 12/26096.

Inteckningsdatum: 2018-10-29

Belopp: 223 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2019-04-02

Belopp: 469 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2019-04-02

Belopp: 1 325 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2019-04-02

Belopp: 1 052 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 4 452 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

Vimmerby Skräddarefall Ga:1.

Rättigheter, last

Avtalsservitut: Kraftledning - Se beskrivning,
Officialservitut: Väg vattentäkt avlopp,
Officialservitut: Rätt att använda vägen x med
vändplan för skogstransporter - Väg.

Rättigheter, förmån

Officialservitut: Rätt att använda vägen x för
skogstransporter - Väg.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING.

Kostnader

Driftskostnad

I detta ingår följande kostnader:
Fastighetsskatt/avgift: 13 584 SEK/år

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig
fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att
upprätta en boendekalkyl.

Övrigt



Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningsätt

Bud oss tillhanda senast 2024-06-07
Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt bud ska vara Ludvig & Co
Fastighetsförmedling, Kristian Wedel,
Mässhantverksgatan 5, 598 40 Vimmerby,
tillhanda senast 24-06-07 . OBS! Märk kuvertet
"Bofall". Använd gärna bifogad budblankett.
Alternativt budformulär på webben. Eller mail till
kristian.wedel@ludvigfast.se.

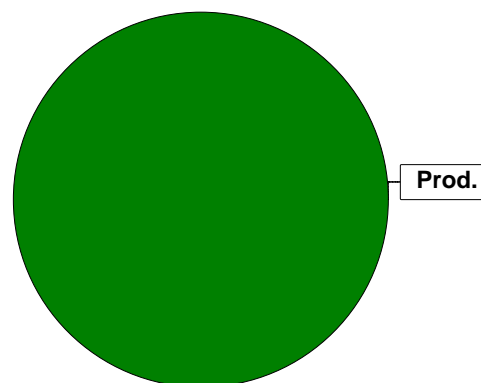
Nuvarande ägare

Ylva Sjöholm, Södra Vi
Sören Sjöholm, Södra Vi

Sammanställning över fastigheten

Arealer

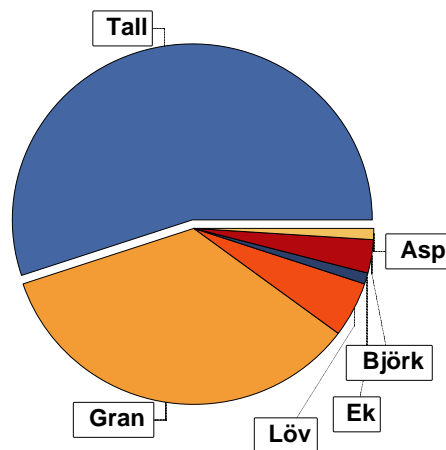
	hektar	%
Produktiv skogsmark	80,3	99
Myr/kärr/mosse	1,0	1
Berg/Hällmark	0,3	<1
Inäga/åker	0,3	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,3	<1
Annat	0,1	<1
Summa landareal	82,3	
Vatten	3,8	



I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 4,8 ha

Virkesförråd

	m ³ sk	%	ha
Totalt			
m³sk	13374		
Medeltal			
m³sk per hektar	167		
Tall	7341	55	35,6
Gran	4673	35	28,3
Löv	628	5	6,5
Ek	96	1	2,9
Björk	453	3	3,8
Asp	152	1	0,8
Lärk	32	<1	0,5



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till **m³sk per ha** 7,7

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2023-10-07 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder **m³sk per år** 518

Avverkningsförslag

	m ³ sk
Förnygringsavverkning	1931
Gallring	1461
Naturvårdande skötsel	70
Totalt under perioden	3462






Förväntad tillväxt första växtsäsongen **m³sk** 551
m³sk per ha 6,9

SKOGSKARTA

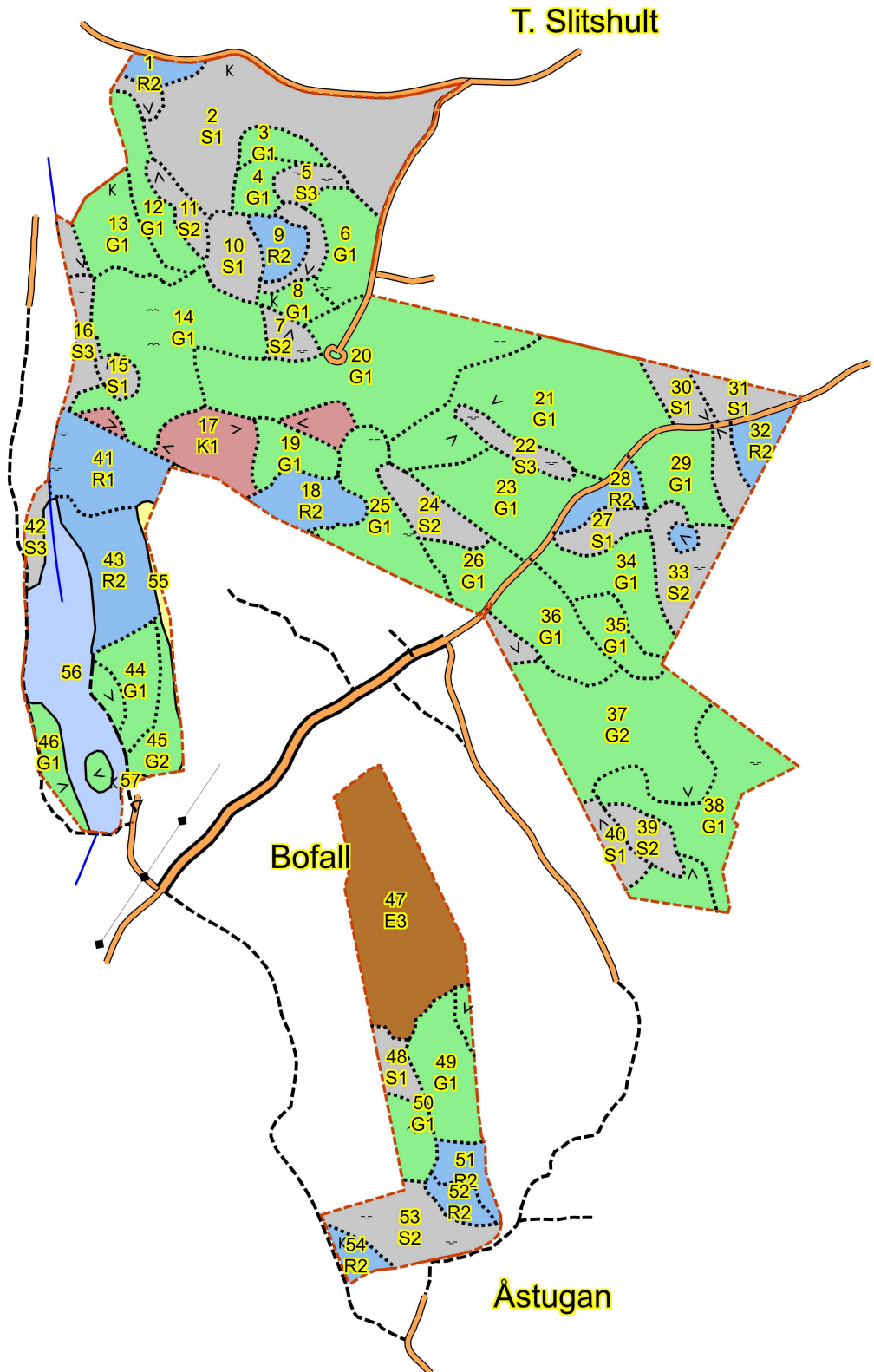
Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Utskriftsdatum

BOFALL 1:5
Södra Vi-Djursdala
Vimmerby
Kalmar län
2023 - 2032
2024-04-30

Huggningsklass

-  Kalmark/föryngr
-  Röjningsskog
-  Gallringsskog
-  Föryngr.avv-skog
-  Lågproduktiv skog

LUDVIG & CO



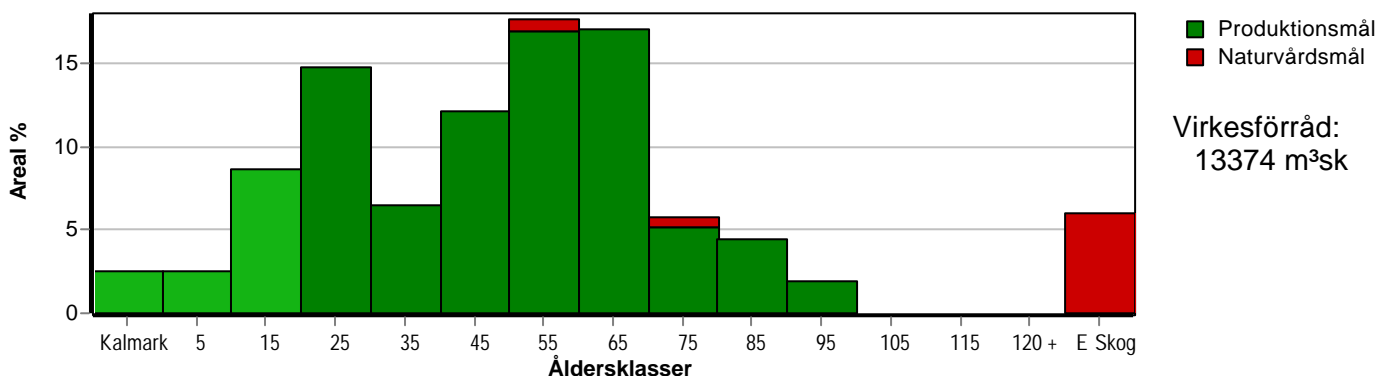
1:10000

0,5 km

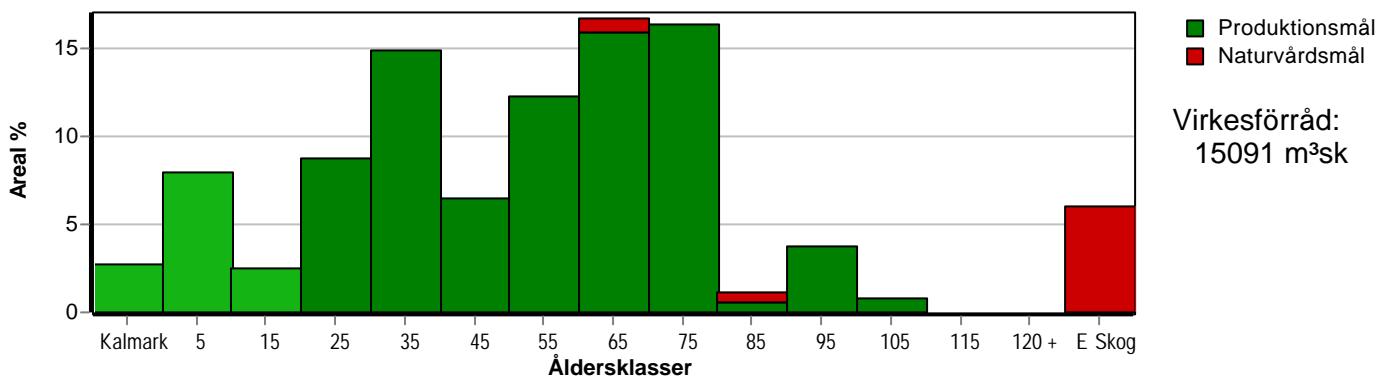
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd									
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Björk %	Asp %	Ek %	Lärk %	
Kalmark	2,0	2										
- 9 år	2,0	2	10	5	40	50	10					
10 - 19	7,0	9	235	34	6	69	5	17			4	
20 - 29	11,9	15	1234	104	7	64	7	20			2	
30 - 39	5,2	6	746	143	59	37		5				
40 - 49	9,8	12	2053	209	53	39	8					
50 - 59	14,2	18	3008	212	47	44	6	2				
60 - 69	13,7	17	3522	257	86	13						
70 - 79	4,6	6	1119	243	18	55	8	5	14			
80 - 89	3,6	4	944	262	76	24						
90 - 99	1,5	2	327	218	94			6				
100 - 109												
110 - 119												
120 +												
Lågproduktkog(E)	4,8	6	144	30			40			60		
ÖF/Skikt	[6,4]		32	5		22	2	45		30		
Summa/Medel	80,3	100	13374	167	55	35	5	3	1	1		

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 14 % (11,0 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 13 % (10,6 ha).

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skogsdelen

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not 1
					ha	avd										%	m ³ sk			
1	0,4	1	10	R2	G30	45	18	PG	5	7			Exot, hybridlärk Stenmur röse i SV kanten Ojämn höjd Frisk (2)	Röjning	1	10		5,6		
2	5,7	1	60	S1	T28	265	1511	PG	30	22		28	Forminnesområde NV K = rösen Torr (1)	Ingen åtgärd				7,9	VP 3,5 GA 1,6 GÖ 16	ii ¹
3	0,5	1	45	G1	T26	215	108	PG	24	19		26	Torr (1)	Ingen åtgärd				8,2	GA 1,5 GÖ 16	
4	0,6	1	35	G1	T28	160	96	PG	24	16		23	Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,5	GA 1,3 GÖ 15	
5	0,5	1	45	S3	B18	125	63	PF,b 30 %	19	16		18	Delv försumpat Olikådrigt Blöt (4)	Naturvårdshuggning	2	10	8	5,3	VP 7,1	i ¹
6	1,3 (-0,1)	1 2	25	G1	T26	75	90	PG	13	12		14	Variert bonitet Torr (1) Avdrag: myr	Underv röj f gallring Gallring	2 3	30	38	5,6	GÖ 14	
7	1,0 (-0,1)	1 2	75	S2	G28	295	266	PG	24	24		28	Olikådrigt Oväxligt Frisk (2) Avdrag: myr	Underv röj f föryng avv Föryng avv Markberedning, amman (F) Plantering (F)	2 2 2 2	60 95	181 115	4,3	VP 3,1	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skogsdelen

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Prioritet	Not 1
					ha	avd										%	m ³ sk			
8	0,5	1	45	G1	T26	205	103	PG	Tall Gran	23	18	24	Fin rest av kolhyttespis Frisk (2)	Ingen åtgärd Gallring (A)	2	25	31	8,1	GA 1,2 GÖ 16	
9	0,6	1	10	R2	G28	20	12	PG	Gran Löv	5	5		Frisk (2)	Röjning	1	10		4,3		
10	1,0	1	80	S1	T26	220	220	PG	Tall Gran	30	23	22	Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	98	243	5,7	VP 3,0 GA 0,3 GÖ 16	
11	0,8	1	55	S2	G32	315	252	PG	Tall Gran	29	24	30	Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, aman (F) Plantering (F)	3	99	294	5,9	VP 4,1 GA 0,8	iii ¹
12	1,2	1	50	G1	T28	235	282	PG	Tall Gran	28	22	25	Slänt Frisk (2)	Ingen åtgärd Gallring (A)	2	20	67	8,6	GA 1,0 GÖ 15	iii ¹
13	1,4	1	50	G1	G28	230	322	PG	Tall Gran	24	22	24	Luckigt Slänt Stenröse i N delen Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	100	386	9,4	GÖ 16	
14	4,4 (-0,2)	1 3	25	G1	G30	120	504	PG	Tall Gran Björk	13	12	24	Klenare i mitten av avd Varierat förråd Frisk (2) Avdrag: berg	Underv röj f gallring Gallring	1 2	30	212	9,1	GA 2,0 GÖ 15	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skogsdelen

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not ¹	
					ha	avd										%	m ³ sk				
15	0,6	1	60	S1	G32	330	198	PG	Gran 95 Löv 5	29	25	30	Virkesrikare i S delen Slänt Frisk (2)	Föryng avv Ingen åtgärd (A)	3	98	226	5,8	VP 3,8 GA 0,6		
16	0,6	1	50	S3	B22	200	120	NS,b	Gran 40 Löv 60	28	22	22	Naturvård Alsumpskog Fuktig (3)	Naturvårdshuggning	2	10	14	7,7	VP 4,3 i ¹		
17	2,0	1	0	K1	G28	0	0	PG					Frisk (2)	Markberedning, annan Plantering (F) Röjning (F)	1 1 3						
18	1,1	1	10	R2	G28	10	11	PG	Tall 20 Gran 60 Löv 20	2	2		Variert bonitet Delvis röjt Frisk (2)	Röjning	1	10		3,9	iii ¹		
19	0,9	1	15	G1	G30	75	68	PG	Gran 90 Björk 10	10	10	18	Frisk (2)	Underv röj f gallring Röjning	3 3			9,8	GÖ 16		
20	5,9 (-0,2)	1 2L	55	G1	T26	200	1140	PG	Tall 80 Gran 15 Björk 5	28	21	22	0,2 ha granungskog ingår Delv försumpat Frisk (2) Avdrag: myr	Ingen åtgärd Gallring (A)	2	30	400	6,9	GA 0,6 GÖ 16	iii ¹	
21	5,4	1	45	G1	T26	215	1161	PG	Tall 80 Gran 20	25	19	26	Variert bonitet Torr (1)	Sista Gallring	2	25	345	7,6	GA 1,5 GÖ 16		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skogsdelen

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not 1
					ha	avd										%	m ³ sk			
22	0,6 (-0,1)	1 2	S3	B20	135	68	PF.b 50 %	Tall 5 Gran 15 Löv 80	17	16		20	Sumpskog Blöt (4) Avdrag: myr	Naturvårdshuggning	2	10	8	6,5	VP 8,6	i
23	2,4 (-0,1)	1 L	G1	T26	105	241	PG	Tall 10 Gran 20 Björk 70	16	12		20	Gran i norra delen Torr (1)	Gallring	3	30	94	5,9	GA 1,4 GÖ 15	
24	0,9	1	S2	T24	250	225	PG	Tall 100	36	23		26	Torr (1)	Föryng avv, fröträd Markberedning, amnan (F) Återväxtkontroll (F)	2	80	199	3,5	VP 2,5	
25	2,0 (-0,1)	1 2	G1	T24	105	200	PG	Tall 95 Gran 5	17	13		18	Två blöthål Torr (1) Avdrag: myr	Gallring	3	25	64	5,6	GA 1,0 GÖ 17	iii
26	1,0	1	G1	T24	150	150	PG	Tall 100	20	15		23	Torr (1)	Gallring	2	30	54	5,3	GA 1,7 GÖ 17	
27	0,6	1	S1	T20	170	102	PG	Tall 80 Löv 20	36	20		22	Skvattramosse Blöt (4)	Ingen åtgärd				3,7	VP 2,6 GÖ 17	
28	0,8 (-0,2)	1 3L	R2	T22	75	45	PG	Tall 20 Gran 20 Björk 10 Lärk 50	9	11			Röjt Varier bonitet Ojämn höjd Inslag av lärk, Exot Torr (1) Avdrag: berg	Röjning Gallring (F)	1 3	15 30	19	5,7		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skogsdelen

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk			
29	1,5	1	50	G1	T28	225	338	PG	Tall 70 Gran 30	26	21	26	Torr (1)	Galling	2	20	80	7,8	GA 1,3 GÖ 16	
30	1,2	1	80	S1	T24	250	300	PG	Tall 100	34	23	25	Torr (1)	Ingen åtgärd Föryng avv, fröträd (A)	3	85	285	5,9	VP 2,8 GÖ 17	
31	0,7	1	60	S1	G30	250	175	PG	Tall 50 Gran 50	30	24	26	Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,8	VP 3,9 GÖ 15	
32	0,6	1	10	R2	G30	10	6	PG	Tall 5 Gran 80 Löv 15	1	2		Frisk (2)	Röjning Röjning	1 3	15 10		4,1	iii ¹	
33	1,2	1	75	S2	G28	265	318	PG	Gran 90 Björk 10	31	24	26	delvis försumpat Fuktig (3)	Underv röj f föryng avv Föryng avv Plantering (F) Markberedning, hög (F)	3 3 3 3	60 98	218 142	3,9	VP 3,2	
34	1,8	1	60	G1	T26	270	486	PG	Tall 100	26	22	29	Torr (1)	Sista Galling Ingen åtgärd (A)	1	20	97	6,8	GA 1,8 GÖ 16	
35	0,8	1	50	G1	G30	250	200	PG	Tall 10 Gran 90	24	22	28	Frisk (2)	Ingen åtgärd				10,3	GA 0,6 GÖ 16	
36	1,8	1	35	G1	T26	125	225	PG	Tall 85 Gran 10 Björk 5	18	14	22	Torr (1)	Galling	2	30	86	6,3	GA 1,5 GÖ 16	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skogsdelen

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesföråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Prioritet	Not 1
					ha	m ³ sk avd										%	m ³ sk			
37	4,9	1	G2	T24	235	1152	PG	Tall Gran	27	21		27	Varrierad bonitet Torr (1)	Ingen åtgärd Sista Gallring (A)	2	20	262	6,5	VP 3,2 GA 1,8 GÖ 17	
38	2,7 (-0,3)	1 2	G1	G28	230	552	PG	Gran Löv	20	19		28	Delv försumpat Varrierad bonitet Lämna grov asp i öst Frisk (2) Avdrag: myr	Ingen åtgärd Sista Gallring (A)	1	20	110	9,9	GA 1,1 GÖ 16	
39	0,6	1	S2	G28	400	240	PG	Tall Gran	36	26		34	Fuktig (3) Föryng avv Markberedning, amman (F) Plantering (F)	Underv röj föryng avv Föryng avv Markberedning, amman (F) Plantering (F)	2 2 2 2	60 99	161 106	4,8	VP 2,8	
40	0,8	1	S1	T24	230	184	PG	Tall Gran	33	22		24	Torr (1)	Ingen åtgärd				5,6	VP 2,9 GÖ 17	
41	2,0	1	R1	G30	5	10	PG	Tall Gran Löv	40	1			Varrierad bonitet Hänsyn i västra delen Frisk (2)	Röjning Röjning (F)	2 3	10 15		3,2	iii'	
42	0,4	1	S3	G30	315	126	NS,b	Gran Löv	30	27		28	Naturvård Fuktig (3)	Naturvårdshuggning	2	10	14	8,6	VP 3,2 i'	
43	2,0	1	R2	G32	20	40	PG	Gran Löv	4	5			Frisk (2)	Röjning Gallring (F)	1 3	15 30	25	4,7		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skogsdelen

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesföråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk			
44	1,1	1	25	G1	G34	155	171	PG	Gran 90 Löv 10	16	14		26 Slänt	Gallring	2	30	71	10,3	GA 1,4	
45	1,2	1	50	G2	B24	170	204	PF,b 50 %	Tall 10 Gran 30 Löv 60	26	22		20 Naturvårdshuggd i Söder Skiktad Kantz m vatten Frisk (2)	Naturvårdshuggning	2	10	24	6,8	VP 4,4	i ¹
46	0,8	1	25	G1	B24	70	56	PG	Löv 100	16	16		12 Fuktig (3)	Gallring	2	30	24	5,5		
47	4,8	1	75	E3	B22	30	144	NS,b	Löv 40 Ek 60	50	22		4 Naturvård Ädellöv enligt lag Betad Hagmarksskog Artfynd spindelört Frisk (2)					0,8		i ¹
47	[4,8]	1	15	UnderV	B22	5	24	NS,b	Ek 40 Björk 60	9	7			Röjning Ingen åtgärd	2	10		2,4		
48	0,5	1	70	S1	G30	210	105	PG	Tall 25 Gran 40 Löv 35	32	25		20 Olikådrigt Luckigt Fd bete Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	100	121	6,5	VP 3,3 GÖ 14	
49	1,7	1	20	G1	G30	75	128	PG	Gran 90 Löv 10	10	10		17 Fd bete Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	3	30	59	7,9	GÖ 15	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skogsdelen

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not 1	
					ha	avd										%	m ³ sk				
50	0,9	1	35	G1	G32	250	225	PG	18	19		30	N delen äldre & gallrad Rösen Frisk (2)	Gallring Gallring (F)	1 3	30 25	68 51	9,6	GA 1,7		
51	0,6	1	15	R2	T26	50	30	PG	8	8			Viltskador Glest Delvis röjt Frisk (2)	Röjning Gallring (F)	2 3	10 25		5,8			
52	0,4	1	15	R2	B24	65	26	PG	8	9			Fuktig (3)	Röjning Gallring (F)	1 2	30 30		6,9			
53	1,8 (-0,2)	1 2	75	S2	T28	190	304	PG	37	25		21	Tvåskiktat Fuktig (3) Avdrag: myr	Föryng avv	1	95	289	0,4	VP 3,0	ii ¹	
53	[1,8] (-0,2)	1 2	10	UnderV	T28	5	8	PG	3	3			Fuktig (3) Avdrag: myr	Röjning	2	10		3,2			
54	0,4	1	15	R2	G32	60	24	PG	6	7			Fd inäga Fornlämningsområde Rösen mm Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	3 3	30	12	8,3	ii ¹		
55	0,3	4											Inägomark Artfynd Spindelört								
56	3,8	6											Viltvatten								

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skogsdelen

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not ¹	
					ha	m ³ sk										%	m ³ sk				
57	0,1	5											Tomter								

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd									
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Björk %	Asp %	Ek %	Lärk %	
Kalmark K1	2,0	2										
K2												
Röjningsskog R1	2,0	2	10	5	40	50	10					
R2	6,7	8	212	32	11	51	5	17				15
Gallringsskog G1	39,6	49	6844	173	51	42	2	5				
G2	6,1	8	1356	222	78	13	9					
Föryngrings- avverknings- skog S1	11,1	14	2795	252	83	15	2					
S2	6,0	7	1605	268	28	59		4	9			
S3	2,0	2	376	188	3	37	60					
Lågproducer- ande skog E1												
E2												
E3	4,8	6	144	30			40				60	
Överstånd/Skikt	[6,4]		32	5		22	2	45			30	
Summa/Medel	80,3	100	13374	167	55	35	5	3	1		1	

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

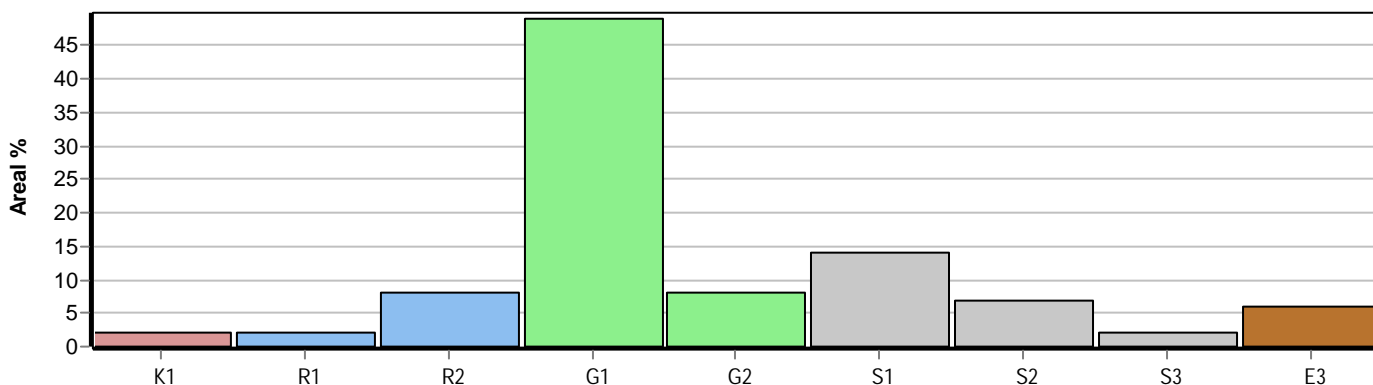
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skogsdelen

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not 1
					ha	avd										%	m ³ sk			
1	0,4	1	10	R2	G30	45	18	PG	5	7			Exot, hybridlärk Stenmur röse i SV kanten Ojämn höjd Frisk (2)	Röjning	1	10		5,6		
2	5,7	1	60	S1	T28	265	1511	PG	30	22		28	Forminnesområde NV K = rösen Torr (1)	Ingen åtgärd				7,9	VP 3,5 GA 1,6 GÖ 16	ii ¹
3	0,5	1	45	G1	T26	215	108	PG	24	19		26	Torr (1)	Ingen åtgärd				8,2	GA 1,5 GÖ 16	
4	0,6	1	35	G1	T28	160	96	PG	24	16		23	Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,5	GA 1,3 GÖ 15	
5	0,5	1	45	S3	B18	125	63	PF,b 30 %	19	16		18	Delv försumpat Olikådrigt Blöt (4)	Naturvårdshuggning	2	10	8	5,3	VP 7,1	i ¹
6	1,3 (-0,1)	1 2	25	G1	T26	75	90	PG	13	12		14	Variert bonitet Torr (1) Avdrag: myr	Underv röj f gallring Gallring	2 3	30	38	5,6	GÖ 14	
7	1,0 (-0,1)	1 2	75	S2	G28	295	266	PG	24	24		28	Olikådrigt Oväxligt Frisk (2) Avdrag: myr	Underv röj f föryng avv Föryng avv Markberedning, amman (F) Plantering (F)	2 2 2 2	60 95	181 115	4,3	VP 3,1	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skogsdelen

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesföråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Prioritet	Not 1
					ha	m ³ sk avd										%	m ³ sk			
8	0,5	1	45	G1	T26	205	103	PG	Tall Gran	23	18	24	Fin rest av kolhyttespis Frisk (2)	Ingen åtgärd Gallring (A)	2	25	31	8,1	GA 1,2 GÖ 16	
9	0,6	1	10	R2	G28	20	12	PG	Gran Löv	5	5		Frisk (2)	Röjning	1	10		4,3		
10	1,0	1	80	S1	T26	220	220	PG	Tall Gran	30	23	22	Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	98	243	5,7	VP 3,0 GA 0,3 GÖ 16	
11	0,8	1	55	S2	G32	315	252	PG	Tall Gran	29	24	30	Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, aman (F) Plantering (F)	3	99	294	5,9	VP 4,1 GA 0,8	iii ¹
12	1,2	1	50	G1	T28	235	282	PG	Tall Gran	28	22	25	Slänt Frisk (2)	Ingen åtgärd Gallring (A)	2	20	67	8,6	GA 1,0 GÖ 15	iii ¹
13	1,4	1	50	G1	G28	230	322	PG	Tall Gran	24	22	24	Luckigt Slänt Stenröse i N delen Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	100	386	9,4	GÖ 16	
14	4,4 (-0,2)	1 3	25	G1	G30	120	504	PG	Tall Gran Björk	13	12	24	Klenare i mitten av avd Varierat förråd Frisk (2) Avdrag: berg	Underv röj f gallring Gallring	1 2	30	212	9,1	GA 2,0 GÖ 15	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skogsdelen

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not ¹	
					ha	avd										%	m ³ sk				
15	0,6	1	60	S1	G32	330	198	PG	Gran 95 Löv 5	29	25	30	Virkesrikare i S delen Slänt Frisk (2)	Föryng avv Ingen åtgärd (A)	3	98	226	5,8	VP 3,8 GA 0,6		
16	0,6	1	50	S3	B22	200	120	NS,b	Gran 40 Löv 60	28	22	22	Naturvård Alsumpskog Fuktig (3)	Naturvårdshuggning	2	10	14	7,7	VP 4,3 i ¹		
17	2,0	1	0	K1	G28	0	0	PG					Frisk (2)	Markberedning, annan Plantering (F) Röjning (F)	1 1 3						
18	1,1	1	10	R2	G28	10	11	PG	Tall 20 Gran 60 Löv 20	2	2		Variert bonitet Delvis röjt Frisk (2)	Röjning	1	10		3,9	iii ¹		
19	0,9	1	15	G1	G30	75	68	PG	Gran 90 Björk 10	10	10	18	Frisk (2)	Underv röj f gallring Röjning	3 3			9,8	GÖ 16		
20	5,9 (-0,2)	1 2L	55	G1	T26	200	1140	PG	Tall 80 Gran 15 Björk 5	28	21	22	0,2 ha granungskog ingår Delv försumpat Frisk (2) Avdrag: myr	Ingen åtgärd Gallring (A)	2	30	400	6,9	GA 0,6 GÖ 16	iii ¹	
21	5,4	1	45	G1	T26	215	1161	PG	Tall 80 Gran 20	25	19	26	Variert bonitet Torr (1)	Sista Gallring	2	25	345	7,6	GA 1,5 GÖ 16		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skogsdelen

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not 1
					ha	avd										%	m ³ sk			
22	0,6 (-0,1)	1 2	40 S3	B20	135	68	PF.b 50 %	Tall 5 Gran 15 Löv 80	17	16		20	Sumpskog Blöt (4) Avdrag: myr	Naturvårdshuggning	2	10	8	6,5	VP 8,6	i
23	2,4 (-0,1)	1 L	25 G1	T26	105	241	PG	Tall 10 Gran 20 Björk 70	16	12		20	Gran i norra delen Torr (1)	Gallring	3	30	94	5,9	GA 1,4 GÖ 15	
24	0,9	1	95 S2	T24	250	225	PG	Tall 100	36	23		26	Torr (1)	Föryng avv, fröträd Markberedning, amnan (F) Återväxtkontroll (F)	2	80	199	3,5	VP 2,5	
25	2,0 (-0,1)	1 2	35 G1	T24	105	200	PG	Tall 95 Gran 5	17	13		18	Två blöthål Torr (1) Avdrag: myr	Gallring	3	25	64	5,6	GA 1,0 GÖ 17	iii
26	1,0	1	50 G1	T24	150	150	PG	Tall 100	20	15		23	Torr (1)	Gallring	2	30	54	5,3	GA 1,7 GÖ 17	
27	0,6	1	95 S1	T20	170	102	PG	Tall 80 Löv 20	36	20		22	Skvattramosse Blöt (4)	Ingen åtgärd				3,7	VP 2,6 GÖ 17	
28	0,8 (-0,2)	1 3L	20 R2	T22	75	45	PG	Tall 20 Gran 20 Björk 10 Lärk 50	9	11			Röjt Varier bonitet Ojämn höjd Inslag av lärk, Exot Torr (1) Avdrag: berg	Röjning Gallring (F)	1 3	15 30	19	5,7		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skogsdelen

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk			
29	1,5	1	50	G1	T28	225	338	PG	Tall 70 Gran 30	26	21	26	Torr (1)	Galling	2	20	80	7,8	GA 1,3 GÖ 16	
30	1,2	1	80	S1	T24	250	300	PG	Tall 100	34	23	25	Torr (1)	Ingen åtgärd Föryng avv, fröträd (A)	3	85	285	5,9	VP 2,8 GÖ 17	
31	0,7	1	60	S1	G30	250	175	PG	Tall 50 Gran 50	30	24	26	Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,8	VP 3,9 GÖ 15	
32	0,6	1	10	R2	G30	10	6	PG	Tall 5 Gran 80 Löv 15	1	2		Frisk (2)	Röjning Röjning	1 3	15 10		4,1	iii ¹	
33	1,2	1	75	S2	G28	265	318	PG	Gran 90 Björk 10	31	24	26	delvis försumpat Fuktig (3)	Underv röj f föryng avv Föryng avv Plantering (F) Markberedning, hög (F)	3 3 3 3	60 98	218 142	3,9	VP 3,2	
34	1,8	1	60	G1	T26	270	486	PG	Tall 100	26	22	29	Torr (1)	Sista Galling Ingen åtgärd (A)	1	20	97	6,8	GA 1,8 GÖ 16	
35	0,8	1	50	G1	G30	250	200	PG	Tall 10 Gran 90	24	22	28	Frisk (2)	Ingen åtgärd				10,3	GA 0,6 GÖ 16	
36	1,8	1	35	G1	T26	125	225	PG	Tall 85 Gran 10 Björk 5	18	14	22	Torr (1)	Galling	2	30	86	6,3	GA 1,5 GÖ 16	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skogsdelen

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Prioritet	Not 1
					ha	m ³ sk avd										%	m ³ sk			
37	4,9	1	G2	T24	235	1152	PG	Tall Gran	27	21		27	Varrierad bonitet Torr (1)	Ingen åtgärd Sista Gallring (A)	2	20	262	6,5	VP 3,2 GA 1,8 GÖ 17	
38	2,7 (-0,3)	1 2	G1	G28	230	552	PG	Gran Löv	20	19		28	Delv försumpat Varrierad bonitet Lämna grov asp i öst Frisk (2) Avdrag: myr	Ingen åtgärd Sista Gallring (A)	1	20	110	9,9	GA 1,1 GÖ 16	
39	0,6	1	S2	G28	400	240	PG	Tall Gran	36	26		34	Fuktig (3) Föryng avv Markberedning, amman (F) Plantering (F)	Underv röj f föryng avv Föryng avv Markberedning, amman (F) Plantering (F)	2 2 2 2	60 99	161 106	4,8	VP 2,8	
40	0,8	1	S1	T24	230	184	PG	Tall Gran	33	22		24	Torr (1)	Ingen åtgärd				5,6	VP 2,9 GÖ 17	
41	2,0	1	R1	G30	5	10	PG	Tall Gran Löv	40	1			Varrierad bonitet Hänsyn i västra delen Frisk (2)	Röjning Röjning (F)	2 3	10 15		3,2	iii'	
42	0,4	1	S3	G30	315	126	NS,b	Gran Löv	30	27		28	Naturvård Fuktig (3)	Naturvårdshuggning	2	10	14	8,6	VP 3,2 i'	
43	2,0	1	R2	G32	20	40	PG	Gran Löv	4	5			Frisk (2)	Röjning Gallring (F)	1 3	15 30	25	4,7		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skogsdelen

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Prional	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk			
44	1,1	1	25	G1	G34	155	171	PG	Gran 90 Löv 10	16	14		26 Slänt	Gallring	2	30	71	10,3	GA 1,4	
45	1,2	1	50	G2	B24	170	204	PF,b 50 %	Tall 10 Gran 30 Löv 60	26	22		20 Naturvårdshuggd i Söder Skiktad Kantz m vatten Frisk (2)	Naturvårdshuggning	2	10	24	6,8	VP 4,4	i ¹
46	0,8	1	25	G1	B24	70	56	PG	Löv 100	16	16		12 Fuktig (3)	Gallring	2	30	24	5,5		
47	4,8	1	75	E3	B22	30	144	NS,b	Löv 40 Ek 60	50	22		4 Naturvård Ädellöv enligt lag Betad Hagmarksskog Artfynd spindelört Frisk (2)					0,8	i ¹	
47	[4,8]	1	15	UnderV	B22	5	24	NS,b	Ek 40 Björk 60	9	7		Frisk (2)	Röjning Ingen åtgärd	2	10		2,4		
48	0,5	1	70	S1	G30	210	105	PG	Tall 25 Gran 40 Löv 35	32	25		20 Olikådrigt Luckigt Fd bete Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	100	121	6,5	VP 3,3 GÖ 14	
49	1,7	1	20	G1	G30	75	128	PG	Gran 90 Löv 10	10	10		17 Fd bete Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	3	30	59	7,9	GÖ 15	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skogsdelen

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not 1	
					ha	avd										%	m ³ sk				
50	0,9	1	35	G1	G32	250	225	PG	18	19		30	N delen äldre & gallrad Rösen Frisk (2)	Gallring Gallring (F)	1	30	68	9,6	GA 1,7		
51	0,6	1	15	R2	T26	50	30	PG	8	8			Viltskador Glest Delvis röjt Frisk (2)	Röjning Gallring (F)	2	10		5,8			
52	0,4	1	15	R2	B24	65	26	PG	8	9			Fuktig (3)	Röjning Gallring (F)	1	30		6,9			
53	1,8 (-0,2)	1 2	75	S2	T28	190	304	PG	37	25		21	Tväsiktat Fuktig (3) Avdrag: myr	Föryng avv	1	95	289	0,4	VP 3,0	ii ¹	
53	[1,8] (-0,2)	1 2	10	UnderV	T28	5	8	PG	3	3			Fuktig (3) Avdrag: myr	Röjning	2	10		3,2			
54	0,4	1	15	R2	G32	60	24	PG	6	7			Fd inäga Fornlämningsområde Rösen mm Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	3	30		8,3	ii ¹		
55	0,3	4											Inägomark Artfynd Spindelört								
56	3,8	6											Viltvatten								

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skogsdelen

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not ¹	
					ha	m ³ sk										%	m ³ sk				
57	0,1	5											Tomter								

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Förnygringsavverkning				Naturvårdande skötsel			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark												
- 9 år												
10 - 19	3,4	44	17	61								
20 - 29	11,9	416	141	557								
30 - 39	4,6	252	16	268								
40 - 49	5,4	345		345					1,0	3	13	16
50 - 59	2,5	133		133	0,8	294		294	1,8	16	23	39
60 - 69	1,8	97		97	0,6	215	11	226				
70 - 79					3,7	735	210	945	0,4	9	6	15
80 - 89					0,6	267		267				
90 - 99					0,9	199		199				
100 - 109												
110 - 119												
120 +												
Lågprodskog(E)												
ÖF/Skikt												
Grundförslag	29,6	1287	174	1461	6,6	1710	221	1931	3,2	28	42	70
Högre alt.				2332				2965				70
Lägre alt.				1365				1705				70

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
3 462	5 367	3 140	188	161	193

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark				2,2		
- 9 år	57	6	63	6,4		
10 - 19	319	73	392	2,0	74	37
20 - 29	688	226	914	7,0	566	81
30 - 39	344	14	358	11,9	1591	134
40 - 49	720	71	791	5,2	836	161
50 - 59	960	96	1056	9,8	2484	253
60 - 69	984	2	986	13,4	3593	268
70 - 79	122	37	159	13,1	4178	319
80 - 89	201		201	0,9	283	314
90 - 99	49	4	53	3,0	876	292
100 - 109				0,6	124	207
110 - 119						
120 +						
Lågprodskog(E)		39	39	4,8	183	38
ÖF/Skikt	45	120	165		303	
Summa	4489	688	5177	80,3	15091	188

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd								
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Björk %	Asp %	Ek %	Lärk %
Kalmark K1	2,0	2									
K2											
Röjningsskog R1	2,0	2	10	5	40	50	10				
R2	6,7	8	212	32	11	51	5	17			15
Gallringsskog G1	39,6	49	6844	173	51	42	2	5			
G2	6,1	8	1356	222	78	13	9				
Föryngrings- avverknings- skog S1	11,1	14	2795	252	83	15	2				
S2	6,0	7	1605	268	28	59		4	9		
S3	2,0	2	376	188	3	37	60				
Lågproducer- ande skog E1											
E2											
E3	4,8	6	144	30			40			60	
Överstånd/Skikt	[6,4]		32	5		22	2	45		30	
Summa/Medel	80,3	100	13374	167	55	35	5	3	1	1	

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

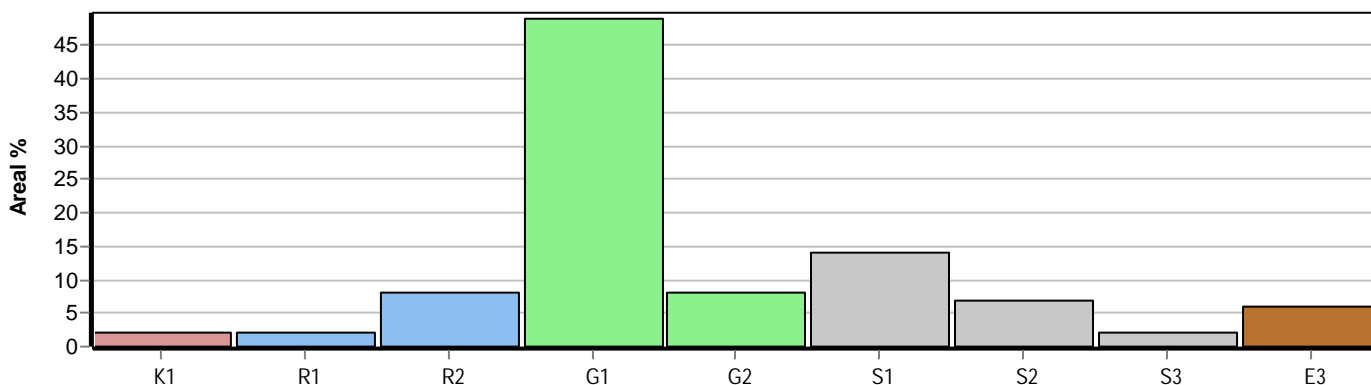
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

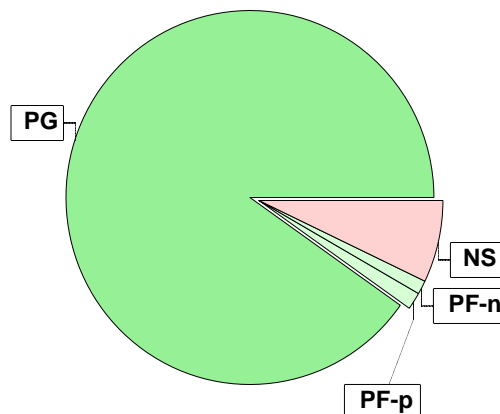


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m ³ sk	%	m ³ sk	%	
PG	72,3	90,1	12626	94,4	4804	92,8	48
PF - produktion	1,2	1,5	179	1,3	75	1,4	3
PF - naturvård	1,0	1,2	155	1,2	65	1,3	3
NS	5,8	7,2	414	3,1	235	4,5	3
NO							0
Summa	80,3	100,0	13374	100,0	5179	100,0	54

Impediment

	ha	%
Myr	1,0	1
Berg	0,3	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.