

Välskött gård med många möjligheter

KUNGÄLV LIVELYCKE 2:4



LUDVIG  CO



Välskött gård med möjligheter

Välkommen till denna charmiga och välskötta gård lämplig för flertalet ändamål och intressen. Här kan du njuta av lugnet och den natursköna omgivningen samtidigt som du har bekväm närhet till större tätorter. Den charmiga och vackert belägna manngårdsbyggnaden är välskött och lämpar sig väl för generationsboende då det finns kök och badrum även på ovanvåningen. Gården består förutom manngårdsbyggnaden av ca. 29 ha skog, 13 ha åker och betesmarker, ladugård, verkstad, maskinhall, garage, en sågverksbyggnad och ett flertal andra byggnader för olika ändamål.



Anders Emmoth

Fastighetsmäklare & Skogsmästare

0 76-143 59 82

anders.emmoth@ludvigfast.se



Marcus Knutsson

Fastighetsmäklare & Skogsmästare

0771-27 27 27

marcus.knutsson@ludvigfast.se



Göteborg
Norra Gubberogatan 32
031-778 32 50

LUDVIG & CO



Antal bostadsbyggnader:	1 st
Boarea:	204 m ²
Biarea:	80 m ²
Fastighetsbeteckning:	KUNGÄLV LIVELYCKE 2:4
Adress:	Livelycke 170, 44292 Romelanda

**Välskött gård med
vackra omgivningar
och många möjligheter**

Beskrivning

Manngårdsbyggnad

Byggnadstyp: 1 1/2-plan med delv. källare
Byggår: 1923 (Byggår enl. taxeringsuppgifterna)
Antal rum: 6 st
Antal Sovrum: 3 st
Boarea (BOA): ca. 204 kvm
BIA: (BIA): ca. 80 kvm
BOA & BIA enl. uppmätning vid besiktning
Boarea (BOA): 153 kvm
Biarea (BIA): 58 kvm
BOA och BIA enl. taxeringsuppgifterna

Om BOA & BIA är av betydelse för köpet
uppmätas köparen att innan köpet vidtaga egen
uppmätning.

Grund: Grundmur av natursten och cementsten,
källare med betonggolv och en mindre del
torpargrund samt plintgrund under veranda.
Stomme: Timmer samt trä
Fasadtyp: Eternit
Fönster: 3-glas och 2-glas, isoler samt 2-glas,
kopplade och 1+1 -glas.

Takbeklädnad: Tegel samt plåt på farstukvist
Utvändiga plåtarbeten: Målad plåt
Ventilation: Självdrag
Uppvärmning: Luft/vatten-värmepump samt
kombipanna ved /pellets, vattenburet system.
Kakelugn och kamin.
Vatten: Grävd brunn
Avlopp: Avloppsbrunn med infiltrationsbädd
TV/Internet: Via fiber

Rumsbeskrivning

Entréplan

Entré/hall: Du välkomnas in i bostaden av en
entré med avhängningsmöjligheter. På det delvis
uppvärmda golvet finns en matta och väggarna
bekläs av ljusa skivor.

Kök: Stort lantligt kök i fil med plats för den stora
familjen. Köket är utrustat med häll, spisfläkt,
inbyggd ugn, diskmaskin, vinkyl samt kyl och
frys. I köket finns även en vacker braskamin för
värme och trevnad. Vitt kakel som stänkskydd
ovan diskbänken och köksluckor och lådfronter i
en ljusgrå nyans.





Väggarna i köksdelen är ljusa och sällskapsdelen bekläs de med en mönstrad tapet. Båda ytorna har en matta på golvet.

Hall med panelskivor i en grön nyans på på väggarna och matta på golvet.

Veranda: Möblerbar veranda som används året om. På väggarna finns vackra medaljongtapeter och en matta ligger på golvet.

Vardagsrum: Stort vardagsrum i fil rummen har vackra tapeter på väggarna och parkettgolv som går genom båda rummen. Här finns även en vacker kakelugn som tyvärr ej är godkänd.

Badrum: Badrum med våtrumsmatta på väggarna samt på det uppvärmda golvet. I badrummet finns en dusch, handfat med en tillhörande kommod, belyst spegel, ett förvaringsskåp samt wc.

Övre plan

Vardagsrum: Stort vardagsrum/allrum med ljusa tapeter på väggarna och matta på golvet. Från rummet når du ett förrådsutrymme.

Kök: Mysigt kök utrustat med en spis, spisfläkt, diskmaskin, kyl/frys och en vedspis.

Vedspisen får ej eldas i. Matta på golvet och tapeter i en gul nyans på väggarna.

Sovrum: Sovrum med utgång till balkong, flertalet garderober, mönstrade tapeter och matta på golvet.

Sovrum: Sovrum med klädkammare och en alkov som används som kontorsutrymme. Ljusa tapeter på väggarna och matta på golvet.

Badrum: Badrum dusch, handfat med tillhörande kommod, belyst spegelskåp, två förvaringsskåp och wc. På det uppvärmda golvet ligger en våtrumsmatta och våtrumsmatta återfinns även på väggarna.

Källarplan

Pannrum med kombipanna samt värmepumpens innerdel. Här finns även en bakugn.

Tvättstuga med torkrum. I tvättstugan finns tvättmaskin och torktumlare samt en vattenho. Förrådsutrymme med hydrofor och vattenfilter.

Renoveringar

Tillbyggnad - 1985

Badrum på entréplan - 2012

Kök på entréplan - 2012

Kamin - 2012

Luft/vatten-värmepump - 2019

Elcentral i källaren - 2019

Löpande underhåll

Energideklaration

Energiklass: B



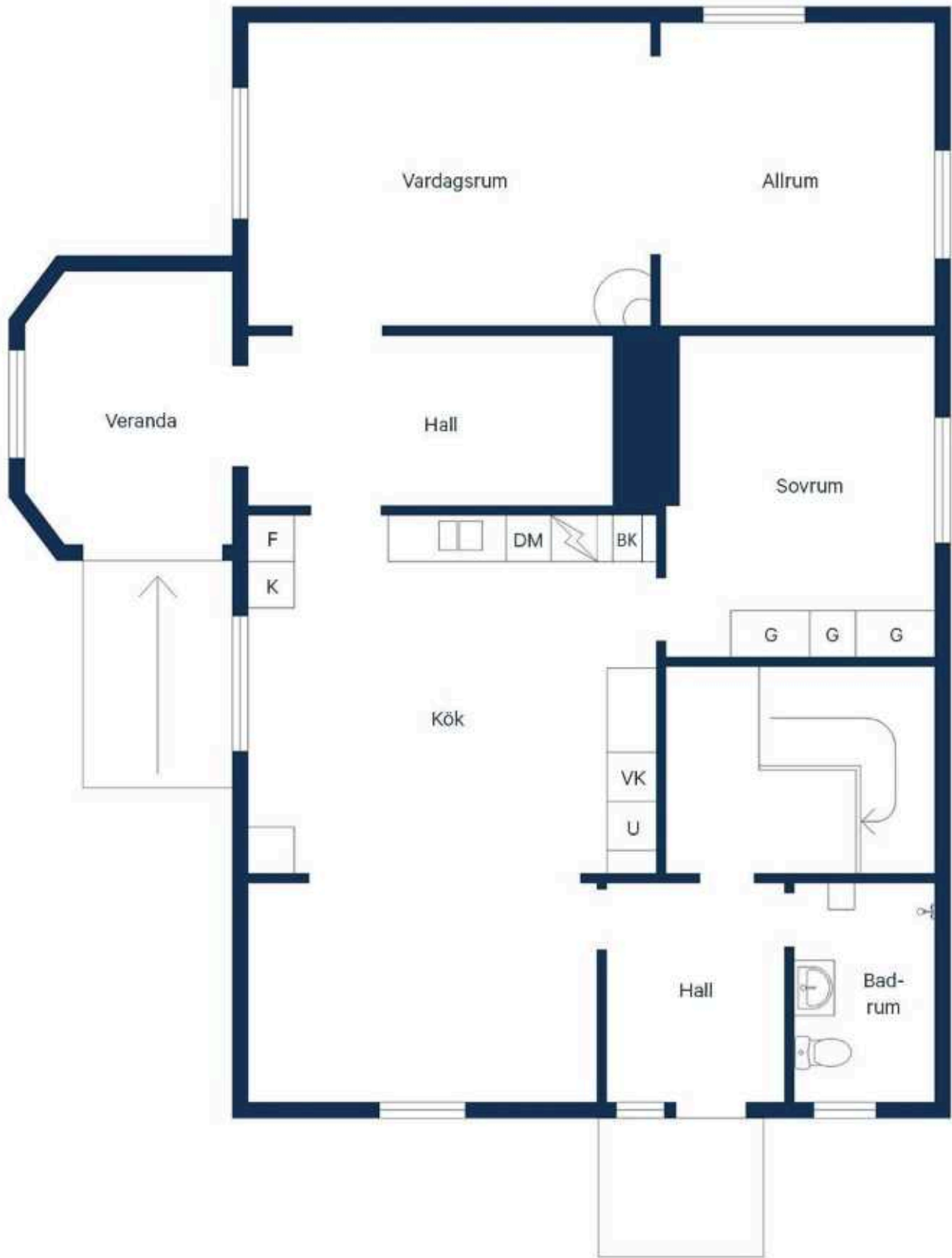








Entréplan



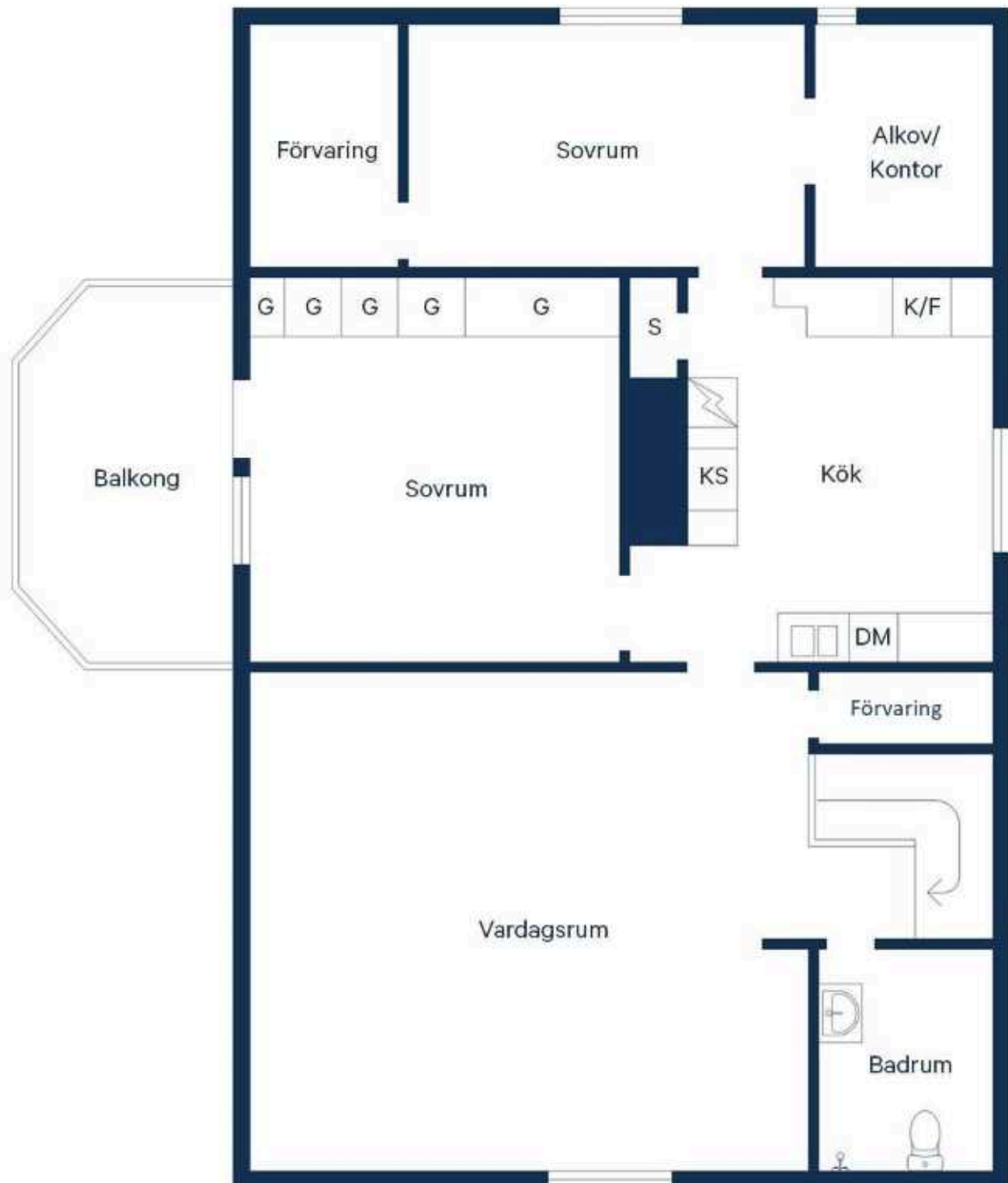
LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma





Övre plan



LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma





Ladugård

Stor ladugård med trästomme, eternittak samt träpanel och plåt på fasaden. I byggnaden finns stora förvaringsutrymmen, loge, vagnslider/traktorgarage samt ett dubbelgarage. I byggnaden finns el och vatten. Byggnadens area är enligt taxeringsinformationen 484 kvm.

Verkstad och traktorgarage

Byggnad med trästomme, träfasad och tegel samt plåttak. Betonggolv i verkstadsdelen. I byggnaden finns el.

Såghus

Hus som tidigare inhyt ett sågverk. Trästomme, träfasad och plåttak. I byggnaden finns el.

Spånförråd

Spånförrådet som är byggt av stolpar och har ett plåttak samt träfasad på tre av väggarna används idag som förvaringsutrymme.

Snickarbod inkl. vedbod

Snickarverkstad med vidbyggd vedbod. Trästomme, plåttak och tegel- samt betongpannor på taket. I byggnaden finns el.

MC garage

Isolerad byggnad med träfasad, trästomme och betongpannor på taket. Byggnaden använd idag som MC garage och i byggnaden finns el.

Trädgårdsförråd

En förrådsbyggnad i trädgården med enkupigt tegel på taket, trä- samt plåttak och trästomme. El finns i byggnaden.

Uterum och lekstuga

Härligt uterum och en fin lekstuga för barnen i den uppvuxna trädgården. Här kan man umgås över generationsgränserna under sommarens vackra dagar.

Grillkåta

Mysig grillkåta som står vid skogskanten en bit bort från gårdstunet. Träfasad och shingeltak.

Förråd

Mindre förrådsbyggnad med trästomme, träfasad och tegeltak.

Jordkällare



Fastighetsuppgifter

Skogsbruksplanen

Skogsbruksplanen är upprättad i mars 2020 av Södra Skogsägarna.

Efter att planen upprättades har delar av fastigheten sålts. Dessa delar har tagits bort från planen och därefter har planen skrivits fram med tre tillväxtsåsonger med hjälp av pcSkog.

Planen är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det kan förekomma avvikelser i volymsuppskattningen både uppåt och nedåt. Avvikelsena gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper.

Skogsmark

Den produktiva skogsmarken uppgår till 29,2 hektar.

Det totala virkesförrådet uppgår till ca. 4 288 m³sk.

Volymfördelning: 837 m³sk av virkesvolymen finns i huggningsklass G1 och 2 694 m³sk av virkesvolymen finns i huggningsklasserna S1 och S2.

Bonitet: 7,9 m³sk/ha och år.

Trädslagsfördelning: 63% gran, 24% tall och 13% löv.

Arealen skogliga impediment uppgår till ca. 0,6 ha och består av myrmark.

Ovanstående arealer, volymer mm. är enligt den framskrivn skogsbruksplanen.

Skogsvård

Avdelning 21 och 22 är i planen bedömd som K1 och K2. Dessa avdelningar har planterats och delvis självföryngrats. Det åligger en köpare att själv bedöma om att avdelningarna är återbeskogade och att föryngringen är säkerställd. Säljaren kommer ej att utföra eventuella hjälpplanteringar.

Inägomark

Inägomarken uppgår enligt skogsbruksplanen till 13,4 hektar och är idag upplåten muntligen fram till 2025-03-14. Inägomarken kan tas över av köparen 2025-03-15 men nuvarande brukare fortsätter gärna nyttja marken om så önskas. Inägomarken lämnas oplöjd och i befintligt skick.



Jakt

Jakträtten övergår till köparen på tillträdesdagen. Jakttornen ingår i köpet. Markerna är viltrika och här finns älg, rådjur, vildsvin och kronhjort. Fastigheten ligger i ÄFO 4 och Södra Bohusläns KSO. Fastigheten är belägen i ett licensområde och ingår idag i Dala jaktlag.

Nyckelbiotoper

På fastigheten finns en registrerad nyckelbiotop om ca. 1,2 hektar. Nyckelbiotopen är beskriven som en naturlig skogsbäck med ett stort inslag av senvuxna träd, hög och jämn luftfuktighet och ansluter till bäck, å eller älv samt har stillastående vatten och ett ymnigt mosstäck (källa Skogens Pärlor).

Forn- och kulturlämning

På fastigheten finns en så kallad "Möjlig fornlämning". Denna möjliga fornlämning är beskriven som en bytomt/gårdstomt och är belägen där gårdens byggnader finns idag (källa Fornsök). Övriga kulturlämningar kan finnas t.ex. i form av stengärdesgårdar och odlingsrösen vilka är vanligt förekommande.

Gränser

Fastigheternas gränser kan bitvis vara bristfälligt markerade i terrängen. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärkning av gränserna. Fastighetsmäklaren har hängt upp snitslar i terrängen. Dessa snitslar ska endast ses som en

vägledning och orientering av ungefärlig fastighetsgräns.

Arealuppgifter

Den totala arealen för fastigheten uppgår enligt enligt fastighetsregistret till: 436 363 kvm. Den totala arealen för fastigheten är enligt SeSverige: 46,44 hektar.

Totalareal enligt skogsbruksplanen är: 46,3 hektar.

Arealen är enligt skogsbruksplanen fördelad enligt följande: Produktiv skogsmark: 29,2 ha, inägomark: 13,4 ha, impediment: 0,6 ha, övrig mark såsom bebyggd mark, väg mm: 3,1 ha.

Då delar av fastigheten sålts gäller ej nuvarande taxerade arealer och det finns inga nyfastställda taxerade arealer.

Arealuppgifter kan av olika skäl vara felaktiga. Den köpare som anser den exakta arealen och arealfördelningen vara av betydelse för köpet uppmanas därför att på egen hand förvissa sig om fastigheternas arealer före köpet.

Sammfällighet

Fastigheten är med i Nedre Bäck-Dala vägsamfällighet.



Friskrivning

Köparen förbinder sig avstå från att i framtiden kunna föra talan mot säljaren på grund av eventuella fel och brister i fastigheten. Säljaren friskriver sig även från allt ansvar för de i skogsbruksplanen lämnade areals- och volymsuppgifter.

Köparen upplyses om sin rättighet och skyldighet att själv undersöka fastigheten.

Undersökningsplikten omfattar såväl byggnader och skogsmark som inägomark och markanläggningar.

Avstädnig

Någon ytterligare städning kommer ej att ske av, mark och övriga byggnader, viss lös egendom kommer att tas med. Befintlig lös egendom som finns kvar på tillträdesdagen övertas av köparen utan vederlag.

Objektsbeskrivningen

Innehållet i objektsbeskrivningen baseras på uppgifter inhämtade från fastighetsägaren samt på information från officiella källor. Uppgifterna kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. Denna objektsbeskrivning bör inte ligga till grund för beslut om förvärv utan skall endast användas som vägledning.

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd

Skogsmark: 3 868 000 kr

Skogsimpediment: 16 000 kr

Åkermark: 782 000 kr

Betesmark: 351 000 kr

Ekonomibyggnad: 277 000 kr

Småhusmark: 896 000 kr

Bostadsbyggnad: 2 055 000 kr

Summa taxeringsvärde: 8 245 000 kr

Taxeringsår: 2023

Taxeringsvärdena gällande marken är ej uppdaterade sedan en del av fastigheten sålts.

Planer, bestämmelser mm

Fastigheten omfattas ej av några planer eller bestämmelser (källa Lantmäteriet).

Skogen som kolsänka

Skogen gör stor klimatnytta. Den har minskat behovet av fossil energi och under lång tid lagrat in koldioxid i ett växande virkesförråd.

Den produktiva skogsmarken binder årligen 13,4 ton kol totalt eller 0,46 ton kol per hektar.

Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 3 822 ton vilket motsvarar 14 006 ton CO₂e.



Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans och således tar fastighetsmäklaren ej något ansvar för ovanstående uppgifter.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs ej för fysisk person.
Förvärvstillstånd krävs för juridisk person.

Gårdskarta

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta på www.ludvigfast.se/fastigheter.
Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på fastigheten du befinner dig och genom att klicka på olika områden få upp information om t.ex. skogens ålder och virkesvolym.

Gårdskartan går också bra att använda för att hitta till fastigheten, zooma ut så ser du din aktuella position i förhållande till fastigheten.

Försäljningssätt

Fastigheten försäljes genom bud.

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna. Vid flera inkomna anbud kan en slutbudgivning hållas mellan de av säljaren godkända anbudsgivarna.

10% av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Inteckningar

Summa inteckningar: 250 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Vänernborgsviken och göta älv,
Vattenskyddsområde (Beslutsdatum: 2022-05-16,
Registreringsdatum: 2022-05-24, Senast ändrad:
2024-04-12).

Gemensamhetsanläggning

KUNGÄLV BÄCK GA:2.

Rättigheter, last

Officialservitut: Med området följer rätt till utfartsväg över stamfastigheten samt i övrigt samma rätt till utfart som tillkommer stamfastigheten - Väg, Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA VÄGEN X FÖR UTFART, ENLIGT KARTA, AKTBIL KA - VÄG, Officialservitut: Rätt att använda, förnya och underhålla väg - Väg, Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE BESKRIVNING, Avtalsservitut: EL-OCH KOMMUNIKATIONSLEDNING - SE BESKRIVNING, Avtalsservitut:



AVLOPPSLEDNING MM - SE BESKRIVNING,
Avtalsservitut: Fiberoptisk ledning - se
beskrivning.

Samfällighet

KUNGÄLV GRANKÄRR S:1.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING, Avtalsservitut El-
och kommunikationsledning, Avtalsservitut
AVLOPPSLEDNING MM, Avtalsservitut
Fiberoptisk ledning.

Kostnader

Driftskostnad

Elkostnad: 29 913 kr/år
Vatten & avlopp: 1 200 kr/år
Renhållning: 5 016 kr/år
Sotning: 838 kr/år
Försäkring: 7 047 kr/år
Vägsamfällighet: 6 881 kr/år
Fiber: 1 188 kr/år
Summa driftskostnader: 52 083 kr/år

Beräknad årlig elförbrukning: ca. 13 722 kWh/år.
Huvudsäkring: 25 A.
Beräknat antal personer i hushållet: 2 st.

Elkostnaden avser rörligt elpris och hela
förbrukningen av el på gården d.v.s. uppvärmning
samt hushållsel mm.

Renhållningskostnaden avser 190 l kärl för
restavfall och 140 l kärl för matavfall med
tömning varannan vecka.

Vatten och avloppskostnaden avser slamtömning
1 ggr/år.

Sotningskostnaden avser sotning årligen samt
brandskyddskontroll vart 3:e år.

Fastigheten är med i en vägsamfällighet.

Kostnaden för 2024 är 6 881 kr/år men denna
kostnad kan förändras och är beroende på vilka
underhållskostnader som tillkommer under året.

Fastighetsskatt/avgift: 9 525 SEK/år

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig
fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att
upprätta en boendekostnadskalkyl.

Utgångspris

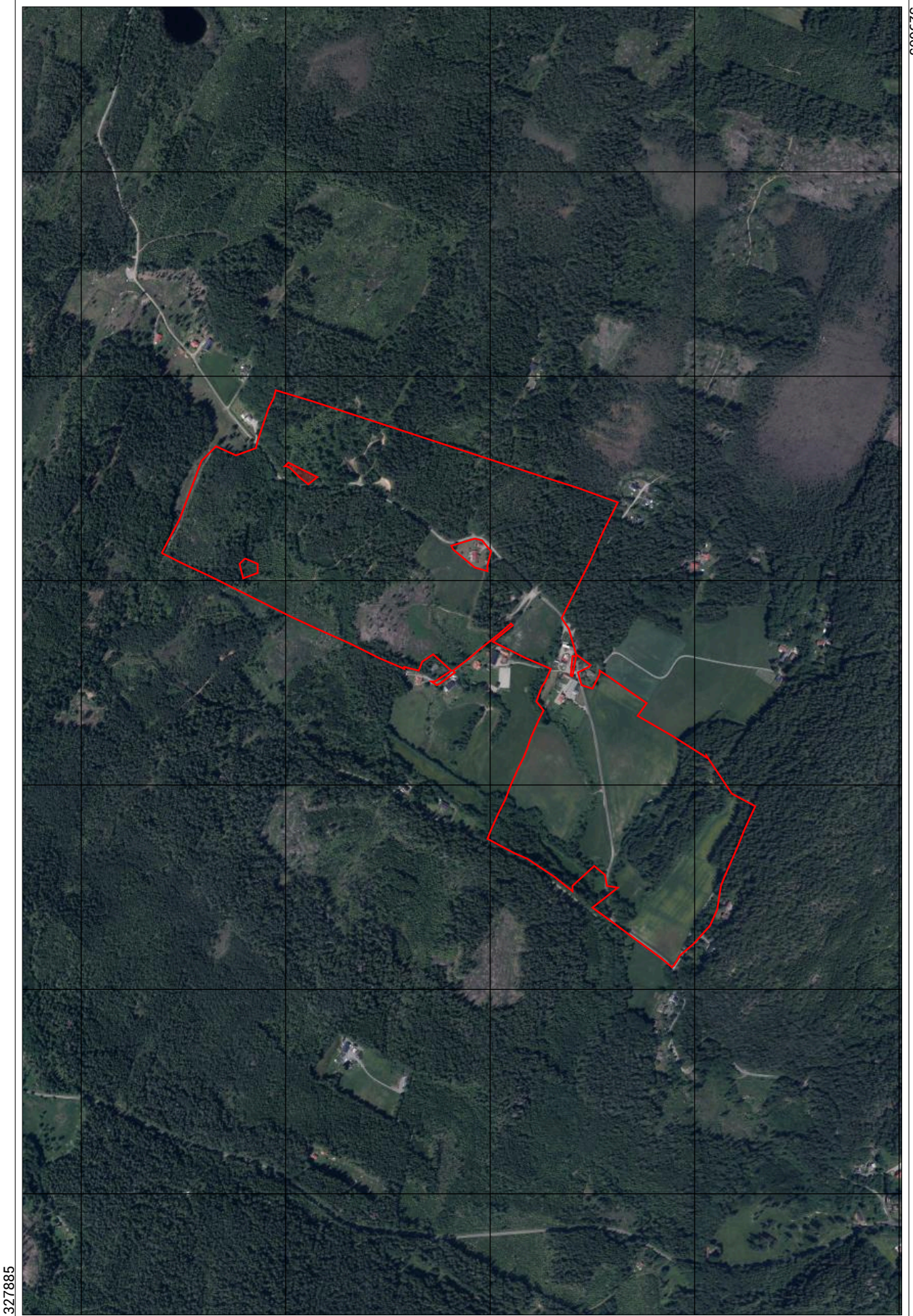
8 850 000 SEK

Tillträde

Enligt överenskommelse.

Nuvarande ägare

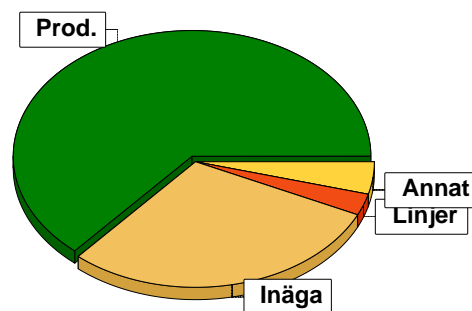
Tage Gustafsson, Romelanda



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	29,2	63
Myr/kärr/mosse	0,6	1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	13,4	29
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,3	3
Annat	1,8	4
<hr/>		
Summa landareal	46,3	
Vatten	0,0	



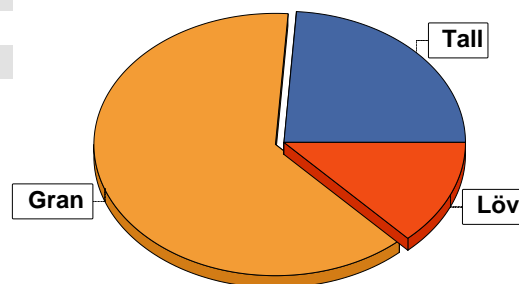
Virkesförråd

	m ³ sk	%	ha
Totalt			
Tall	1049	24	6,4
Gran	2677	63	17,0
Löv	562	13	4,4

m³sk
4288

Medeltal

m³sk per hektar
147



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
7,9

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2023-05-07 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
143

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

m³sk
1385

Gallring

207

Totalt under perioden

1592

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

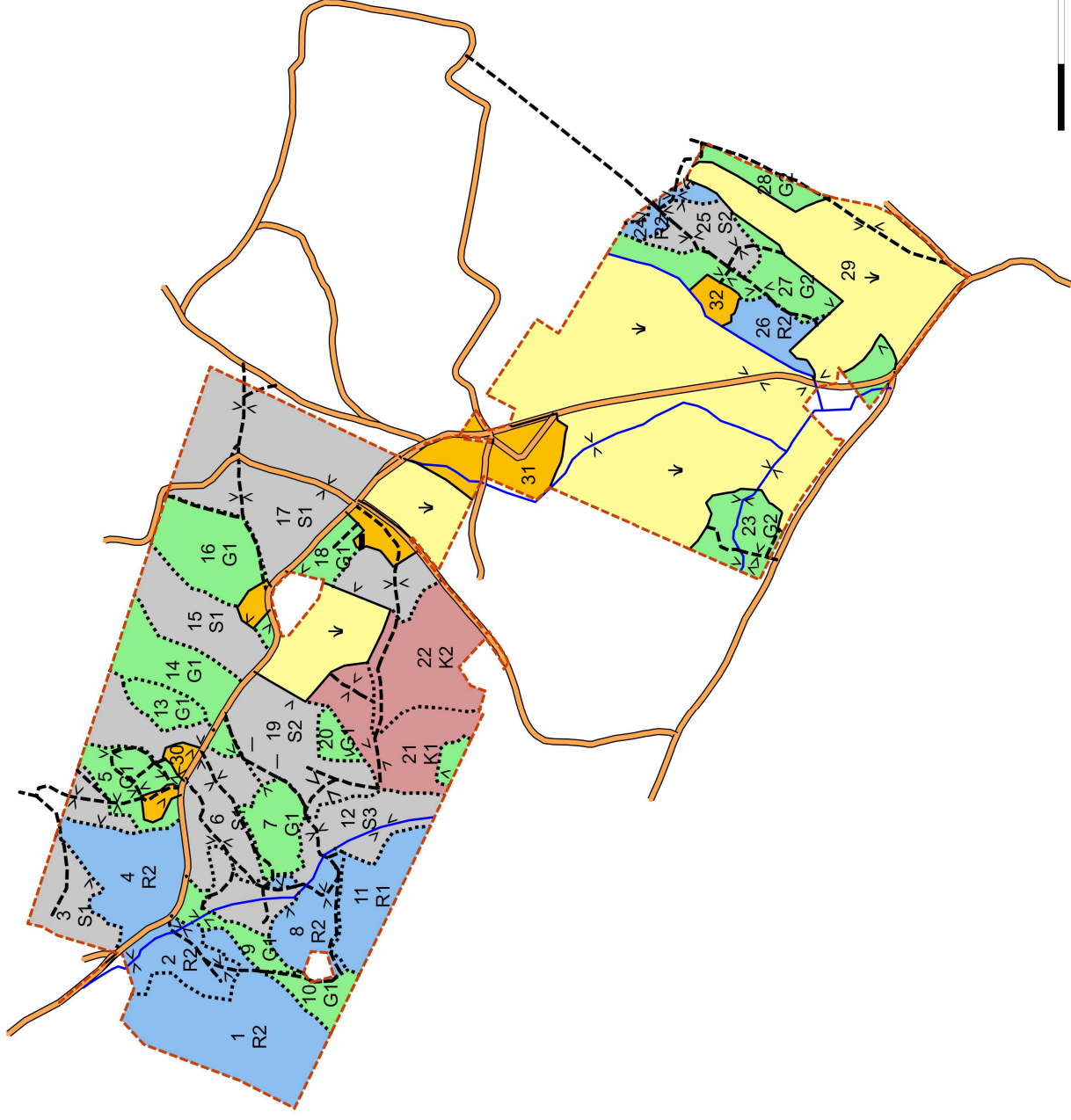
m³sk
167

m³sk per ha
5,7





Skogskarta

Kungälv Livelycke 2:4

Mot Dala



Huggningsklass

-  Kalkmark/föryngr
-  Röjningsskog
-  Gallringsskog
-  Föryngr.avv-skog

1:8000
400 m

Mot Skår

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlåtande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se





LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.