

Naturskönt belägen gård om ca 7 ha i Soxbo

TRANEMO SOXBO 1:1



LUDVIG  CO

Naturskönt belägen gård om ca 7 ha i Soxbo

Välkommen till Soxbo och en charmig lantbruksfastighet om cirka 7 hektar med ett attraktivt läge i den vackra landsbygden i Tranemo kommun. Här erbjuds en fin kombination av öppna marker, naturnära miljöer och goda möjligheter för dig som söker ett liv på landet.

Fastigheten omfattar cirka 2 hektar åkermark samt resterande areal bestående av betesmark, hagmarker och inslag av lövskog, vilket skapar goda förutsättningar för mindre djurhållning, hästverksamhet eller självhushållning. De öppna markerna ger ett trivsamt och levande gårdsintryck samtidigt som de omgivande naturmiljöerna bidrar till lugn och avskildhet.

Bostadshuset är rymligt och erbjuder gott om plats för den större familjen. Här finns generösa sällskapsytor, flera sovrum och praktiska biytor. Den väl tilltagna tomt- och markarealen ger dessutom goda möjligheter för trädgårdsodling, fritidsaktiviteter och utveckling av gårdens verksamhet. För dig som söker en naturskönt belägen gård med lagom areal, öppna marker och stora möjligheter att forma ditt eget lantliv.

Fastigheten utgör idag del i en större fastighet.

Utgångspris: 1 500 000 SEK



Dan Gustavsson
Fastighetsmäklare /
Skogsmästare

0370-692224
dan.gustavsson@ludvigfast.se



Värnamo
Jönköpingsvägen 43 A
0370-69 22 00

LUDVIG & CO



Beskrivning

Bostadshus

Välplanerad och rymlig villa i tre plan med generösa sällskapsytor, flera sovrum och goda förvaringsmöjligheter. Entréplanet erbjuder ett stort och trivsamt kök med plats för matlagning och umgänge, två vardagsrum samt en separat matplats som tillsammans skapar fina sociala ytor för familj och gäster. I anslutning till entrén finns även tvättstuga, wc/dusch samt ett praktiskt skafferi. Via huvudentrén nås en trevlig punschverenda och vidare in till entréhallen. Övre plan rymmer tre sovrum, allrum, kök samt wc/dusch. Planlösningen ger goda möjligheter för den större familjen eller för den som önskar extra utrymme för gästrum, hemmakontor eller hobbyverksamhet. Flera klädkammare och garderober bidrar till god förvaring. I källarplanet finns stora förrådsutrymmen, bastu, duschrum samt ytterligare hobby- och förvaringsytor som ger huset stor funktionalitet och flexibilitet.

Byggnadsår: 1928

Fastighetsskatt: 5 280 SEK

Boyta: 116 m².

Biarea: 99 m²

Areauppgifter enligt: Taxeringsinformationen

Antal rum: 7 rok, varav 3 sovrum.

Bjälklag: Trä

Fasad: Eternit

Fönster: Delvis 2 glas isoler, och delvis 2 glas kopplade

Grund: Källargrund under halva huset och resterande del krypgrund

Utvändiga plåtarbeten: Plåt

Stomme: Trä (plankstomme)

Takbeklädnad: Betongpannor

Vatten och avlopp

Vatten: Enskilt vatten - Djupborrad brunn

Avlopp: Enskilt avlopp - Trekammarbrunn med infiltration

Uppvärmning

Vedpanna med ackumulator tankar samt köksspis och luft/luft värmepump.

Ventilation

Typ: Självdrag

TV/Internet

Fiber finns indraget.















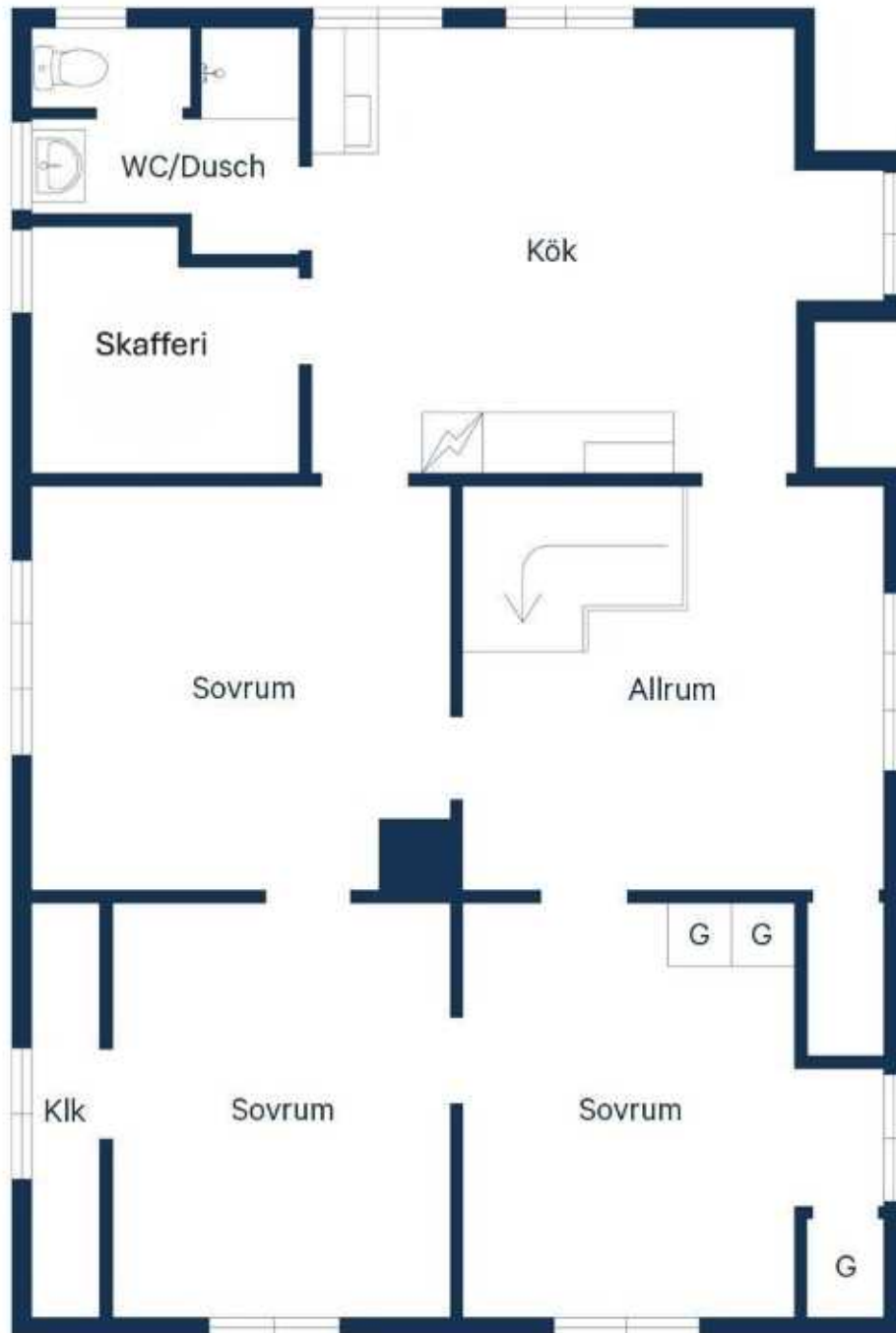
Entréplan



LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma

Övre plan



LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma

Källarplan



LUDVIG  CO

Viss avvikelse kan förekomma



Ladugård

Konventionell ladugård. Rymmer äldre fähus med gjutet golv, logdel, vagnslider, samt sågverk/sågbänk. Ladugården är uppförd i suterräng med uppmurat fähus och i övrigt träkonstruktion med träfasad. Tak belagt med eternit. Ladugården har inte använts för sitt ursprungliga ändamål under senare tid, men bedöms vara i bra underhålls skick och väl fungerande som förrådsutrymme med lång återstående livslängd. Vidbyggt ladugården finns också traktorgarage med träkonstruktion och tak belagt med plåt.

Typ av byggnad: Ekonomibyggnad

Byggnadsarea: 390 m².

Vedförråd

Enklare vedförråd uppfört i träkonstruktion med plåttak.

Fastighetsuppgifter

Inägomark

Inägomarken uppgår till 6 ha enligt uppmätning i Metrias karttjänst. Inägomarken ligger väl samlad i anslutning till gårdscentrum. Cirka 2 ha utgörs av åkermark och resterande del är hagmarksskog/betesmark.

Forn- och kulturlämning

På fastighetsdelen finns inga registrerade forn och kulturlämningar. Källa: Riksantikvarieämbetet.

Naturvärden

På fastighetsdelen finns inga nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden registrerade. Källa: SeSverige - Skogens Pärlor

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Säljaren och dess representant friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser för de uppgifter som lämnats i objektsbeskrivning mm. Syftet med uppgifterna är endast att underlätta köparens besiktning av fastigheten och ge spekulanter en grov uppfattning om fastigheten. Den som tänker köpa fastigheten måste ovillkorligen själv hämta in uppgifter om fastigheten, som han kan grunda sitt köpbeslut på.

Mark och omgivning kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev



pågående jakt och liknande.

Information om fastighetsbildning

Försäljningen avser del av en större fastighet. Säljarna har ansökt om avstyckning hos Lantmäteriet för att bilda den fastighet som nu erbjuds till försäljning. Fastighetens slutliga omfattning, gränser och areal fastställs genom den pågående lantmäteriförrättningen.

Köpet genomförs under förutsättning att avstyckningen vinner laga kraft. Eventuella mindre justeringar av areal och gränsdragning kan förekomma i samband med förrättningens handläggning. Intresserade köpare uppmanas att ta del av tillgängligt kartmaterial och kontakta ansvarig fastighetsmäklare för mer information om avstyckningsprocessen.

Taxeringsvärde

Fastigheten är under avstyckning. Fastighetsdelen som avses i försäljningen har inte åsatts något enskilt taxeringsvärde.

Areal

Arealer enligt Uppmätning på fastighetskarta.

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1975-10-22

Belopp: 50 000

Skriftligt pantbrev: Ja

Summa inteckningar: 50 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, last

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE
BESKRIVNING.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsnyttjanderätt UPPDÄMNING,
Avtalsservitut KRAFTLEDNING.

Kostnader

Driftskostnad

I detta ingår följande kostnader:
Fastighetsskatt/avgift: 5 280 SEK/år

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att



upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övrigt

Pris

1 500 000 SEK Utgångspris

Nuvarande ägare

Kjell Ryno Allan Andersson, Knutby

Leif Andersson, Sjötofta

Marianne Englund, Gislaved



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.