

Skogsfastighet strax utanför Åsljunga

ÖRKELLJUNGA SONNARP 5:9



LUDVIG  CO



Skogsfastighet utanför Åsljunga

Skogsfastighet i ett skifte om ca 25 ha. Med tillhörande ekonomibyggnader i gott skick finns här fina möjligheter både för dig som ny skogsägare och för dig som vill utöka ditt skogsinnehav. Fastigheten är välkött med välanlagda vägar. Nyligen upprättad skogsbruksplan visar ett virkesförråd på 2882 m³sk, varav mer än hälften utgörs av gran. Medelbonitet på 9,9 m³sk/ha

Anbud senast 2024-06-17 kl. 16.00



Maria Dahlqvist
Fastighetsmäklare
Agronom
0431418117
maria.dahlqvist@ludvigfast.se



Ängelholm
Kuvettvägen 2
0431-41 81 32

LUDVIG & CO



Fastighetsbeteckning:

ÖRKELLJUNGA SONNARP 5:9



Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skog

Fastighetens totala areal uppgår till 25,38 ha enligt fastighetsregistret.

Planlagd areal uppgår till 26 ha, varav 25,5 ha är produktiv skogsmark. Virkesförrådet är bedömt till 2 882 m³sk fördelat på 54% gran, 30% tall och resterande löv.

Uppgifterna från skogsbruksplanen i objektbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelsena gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper.

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare för att ta del av planen i sin helhet!

Traktorgarage

Traktorgarage med jaktstuga/samlingslokal med träbeklädd trästomme under tak av plåt. Samlingslokalen behöver omfattande renovering. El finns indraget.

Såghall/maskinhall

Ekonomibyggnad med taxerad yta om 112 kvm. Del av byggnaden har gjuten platta med plåtbeklädd trästomme, och resterande grus med träbeklädd trästomme under tak av plåt. Vatten från grävd brunn finns i byggnaden, samt el.

Jakt

Jakten är upplåten till och med 2029-06-30. Eventuellt finns möjlighet att vara delaktig i jakten.

Naturvärden

Sumpskog finns på del av fastigheten. Enligt skogsbruksplanen finns 0,2 ha ädellövskog.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet uppgår till 2 795 000 kronor taxeringsåret 2023. Taxeringsvärdet är fördelat enligt följande:

Taxeringsvärde mark: 2 623 000 kr

Taxeringsvärde byggnad: 172 000 kr

Typkod

122 Lantbruksenhet, bebyggd enbart med ekonomibyggnad

Inteckningar

Det finns inteckningar uttagna om 765 000:- Skriftliga pantbrev kommer att vara konverterade till datapantbrev senast på tillträdesdagen.

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, last

Avtalsservitut: Kraftledning

Avtalsservitut: Kraftledning

Avtalsservitut: Kraftledning

Samfällighet

Örkelljunga Sonnarp FS:4 (Fiske i

Vemmentorpasjön, Krokasjön och bäckarna)

Örkelljunga Sonnarp S:3. (Vatten i Krokasjön och bäckarna)

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut Kraftledning

Servitut till förmån för grannfastigheter att nyttja del av väg kommer att upprättas. Servitutet kommer vara inskrivet i fastighetsregistret på kontraktssdagen.



Visning

Besiktning av fastigheten kan ske på egen hand med sedvanlig hänsyn till fastighetsägare, grannar och eventuell pågående jakt.

Fastigheten har en interaktiv Gårdskarta på www.ludvigfast.se/fastigheter. Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på fastigheten du befinner dig och genom att klicka på olika områden få upp aktuell information om t.ex. skogens ålder och virkesvolym.

Gårdskartan går också bra att använda för att hitta till fastigheten, zooma ut så ser du din aktuella position i förhållande till fastigheten.

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om visning önskas!

Försäljningsätt

Anbud oss tillhanda senast 2024-06-17 kl 16.00
Försäljning av fastigheten sker via anbudsförfarande. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet anbud eller att hålla efterföljande budgivning mellan budgivare.

Anbud skickas till: Ludvig o Co
Fastighetsförmedling Maria Dahlqvist Box 1134,
262 22 Ängelholm alt.
maria.dahlqvist@ludvigfast.se

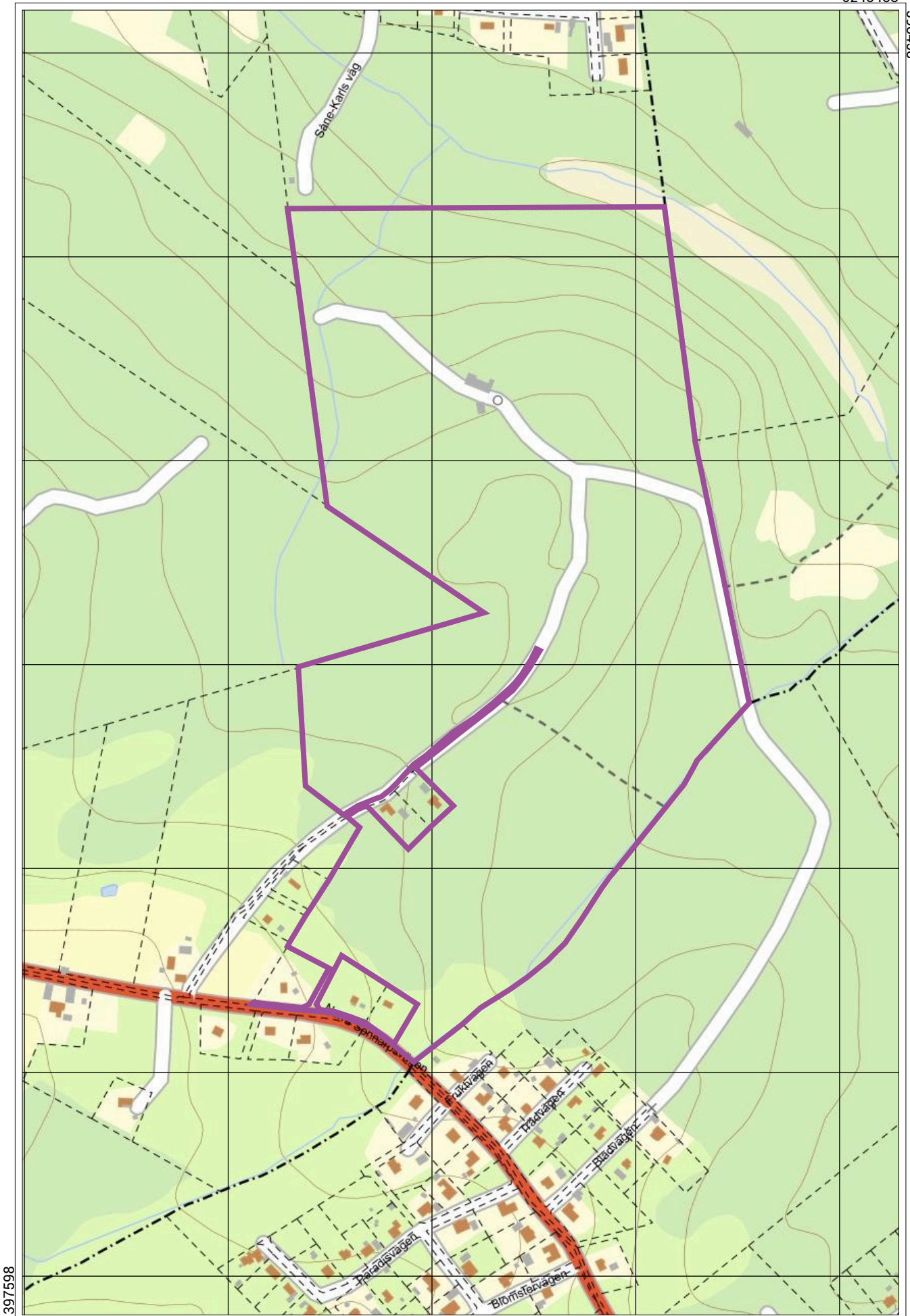
Märk kuvertet "Sonnarp"

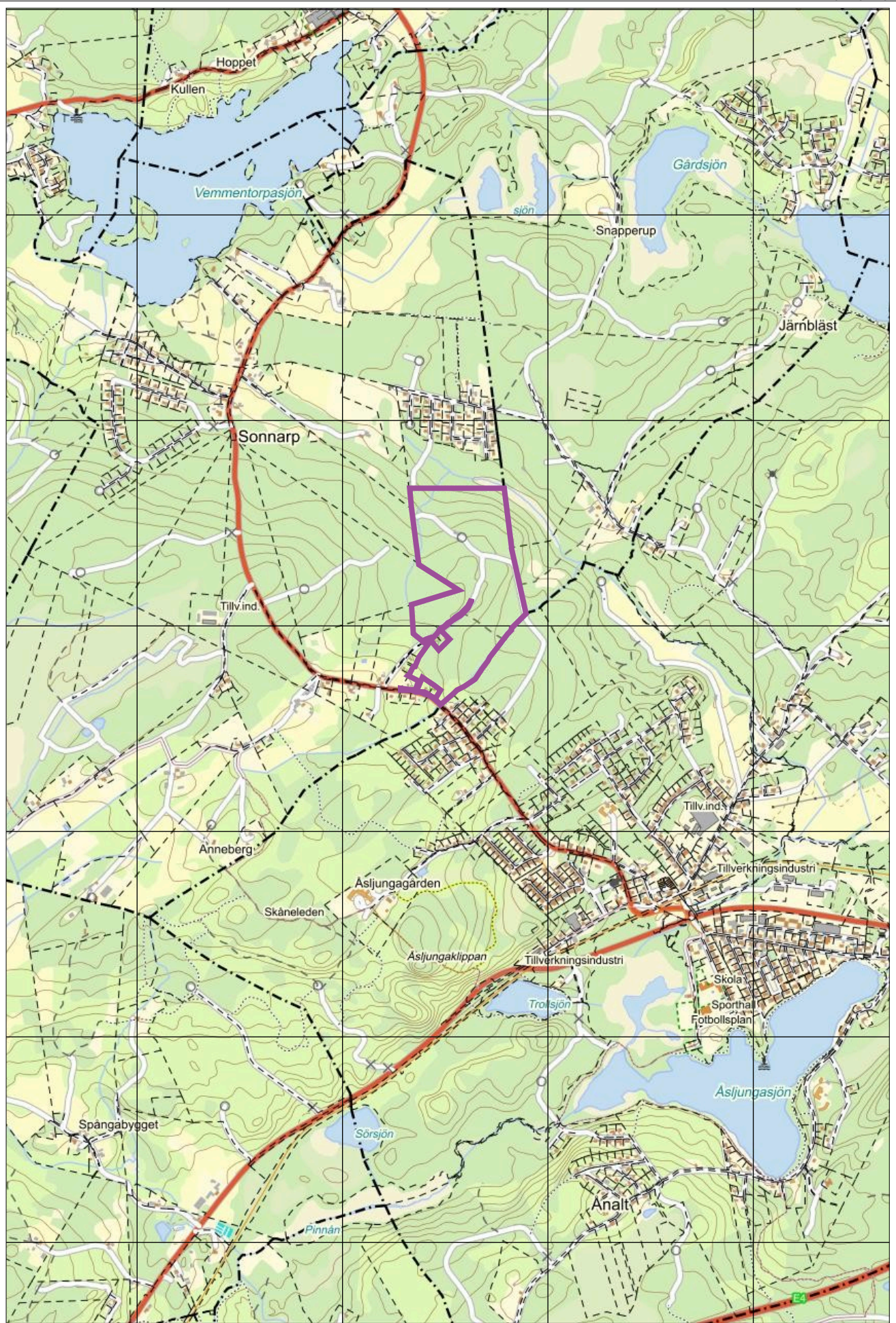
Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Tillträde

Tillträde enligt överenskommelse med säljaren.

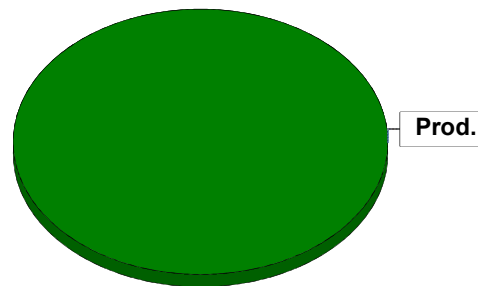




Sammanställning över fastigheten

Arealer

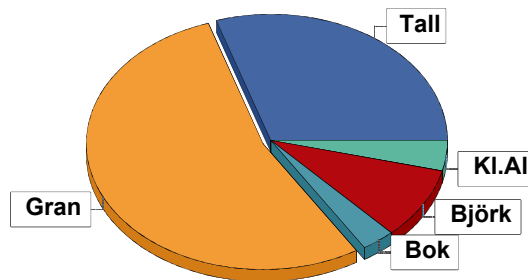
	hektar	%
Produktiv skogsmark	25,5	98
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,3	1
Annat	0,2	1
Summa landareal	26,0	
Vatten	0,0	



I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 0,2 ha

Virkesförråd

	m ³ sk	%	ha
Totalt			
Tall	856	30	5,0
Gran	1597	54	16,9
Bok	77	3	0,5
Björk	247	9	2,2
KI.AI	105	4	0,4
m³sk	2882		
Medeltal			
m³sk per hektar	113		



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m ³ sk per ha
	9,9

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-03-04 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m ³ sk per år
	176

Avverkningsförslag

	m ³ sk
Förnygringsavverkning	0
Gallring	398
Naturvårdande skötsel	41
Totalt under perioden	439

Förväntad tillväxt första växtsäsongen	m ³ sk
	173
	m ³ sk per ha
	6,8





Såghall/maskinhall



Baksida såghall/maskinhall samt traktorgarage



Maskinhall



Såghall



Traktorgarage



Samlingslokal på baksida av traktorgarage



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlåtande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.