

Skogsfastighet i Kläppsjö, 267 ha

SOLLEFTEÅ KLÄPPSJÖ 1:89



LUDVIG  CO



Skogsfastighet i Kläppsjö, 267 ha

Lättillgänglig skogsfastighet via bra vägnät, belägen i Kläppsjö strax utanför Junsele i Sollefteå kommun. Fastigheten har en total areal om 267,5 ha varav 189,8 ha produktiv skogsmark. Talldominerat virkesförråd om 20 700 m³sk varav 15 000 m³sk består av växtlig, medelålders skog i huggningsklass G1. Fastigheten har löpande skotts utifrån föreslagna åtgärder i skogsbruksplanen och merparten av bestånden är genomröjda och gallrade. Jakträtt som idag ingår i Kläppsjö VVO på 6 900 ha.



Erik Westman
Fastighetsmäklare
Skogsmästare
0660-59583
erik.westman@ludvigfast.se



Örnsköldsvik
Strandgatan 11
0660-595 80

LUDVIG & CO



Skogsmark	189,8 ha
-----------	----------

Betesmark	0,6 ha
-----------	--------

Övrig mark	4,4 ha
------------	--------

Skogsimpediment	72,7 ha
-----------------	---------

Total areal	267,5 ha
--------------------	-----------------

Virkesförråd:	20 737 m ³ sk
---------------	--------------------------

Fastighetsbeteckning:	SOLLEFTEÅ KLÄPPSJÖ 1:89
------------------------------	-------------------------

Adress:	KLÄPPSJÖ 1:89, 88397
---------	----------------------

Junsele

Sollefteå Kläppsjö 1:89

**Prisindikation:
6 300 000 SEK**

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Läge

Fastigheten består av tre skiften i byn Kläppsjö, ca 2 mil öster om Junsele. I Junsele finns samhällsservice såsom matbutik, pizzeria, förskola och skola.

Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen upprättades 2019 av Norra Skog och är därefter reviderad i juni 2023 av Ludvig & CO.

Enligt skogsbruksplan består fastigheten av ca 267 ha mark varav ca 189 ha utgör produktiv skogsmark. Totalt uppgår virkesförrådet till ca 20 700 m³sk och en för området god medelboniteten på 4,1 m³sk per ha och år. Fastigheten domineras av medelålders skog i huggningsklass G1 vilket utgör 64% av produktiv areal. Skogsmarken domineras av tall, men har även goda inslag av både löv och gran.

Skogsvård

Återväxtkontroll är föreslagen på 26,7 ha för att säkerställa en god föryngring i nyligen planterade områden. Det finns ett behov av markberedning och plantering på 0,7 ha.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln).

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.





Fastighetsgränser

Fastighetsgränser kan vara otillräckligt uppmärkta. Säljaren ansvarar inte för vidare utmärkning av dessa.

Jakt

Jakt i Kläppsjö VVO som jagar på ca 6 900 ha. (Källa: Fastighetens ägare).

Forn- och kulturlämning

På avdelning 41, 42, 49, 50, 53, 55, 56 , 58 i skogsbruksplanen finns möjlig fornlämning i form av bl.a fångstgropar (Källa: Riksantikvarieämbetet via SeSverige).

Naturvärden

På fastigheten finns naturvärden i form av sumpskog i delar av avdelningarna 61, 63, 65, 66 och 67 (Källa: Skogsstyrelsen via Skogens pärlor).

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson som ej varit mantalsskriven inom i Sollefteå kommun sedan minst ett år tillbaka. Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person. Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen. Ansökningsavgift för privatperson 4 600 kr och för juridisk person 7 100 kr.

Välkommen ut i skogen!

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt.

Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om vart du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga. Ingen organiserad visning av fastighetens marker kommer att ske via fastighetsmäklaren. En köpare får själv låta besikta och undersöka fastigheten.

Vederbörlig hänsyn skall därför tas till friluftsliv, ev. jakt samt intilliggande fastighetsägare.



Arealuppgifter

Redovisad areal är hämtad från skogsbruksplanen och kan skilja sig från taxerad areal och lantmäteriets angivna arealer.

Besiktning och undersökningsplikt

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper.

Köparen av fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en skrivelse där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga.

Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt,

utan särskilt meddelande. Ludvig & Co ägnar sig åt, vad man enligt fastighetsmäklarlagen kallar, sidoverksamhet och förmedlar annonserbjudande till Hemnet Service HSN AB. Fast ersättning lämnas indirekt med 300 - 800 kr.

Fri prövningsrätt

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna bud eller hålla en efterföljande budgivning om det blir flera intressenter. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Skogen skapar klimatnytta

Skogen gör stor klimatnytta. Den har minskat behovet av fossil energi och har under lång tid lagrat in koldioxid i ett växande virkesförråd. Vi använder PcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark på denna fastighet uppgår enligt beräkningar till 16 873 ton vilket motsvarar 61 827 ton koldioxid. Om skogsbruksplanens skötselplan följs beräknas den produktiva skogsmarken på fastigheten årligen binda ytterligare 1,15 ton kol i genomsnitt, under den närmaste tioårsperioden.



Betalningsvillkor

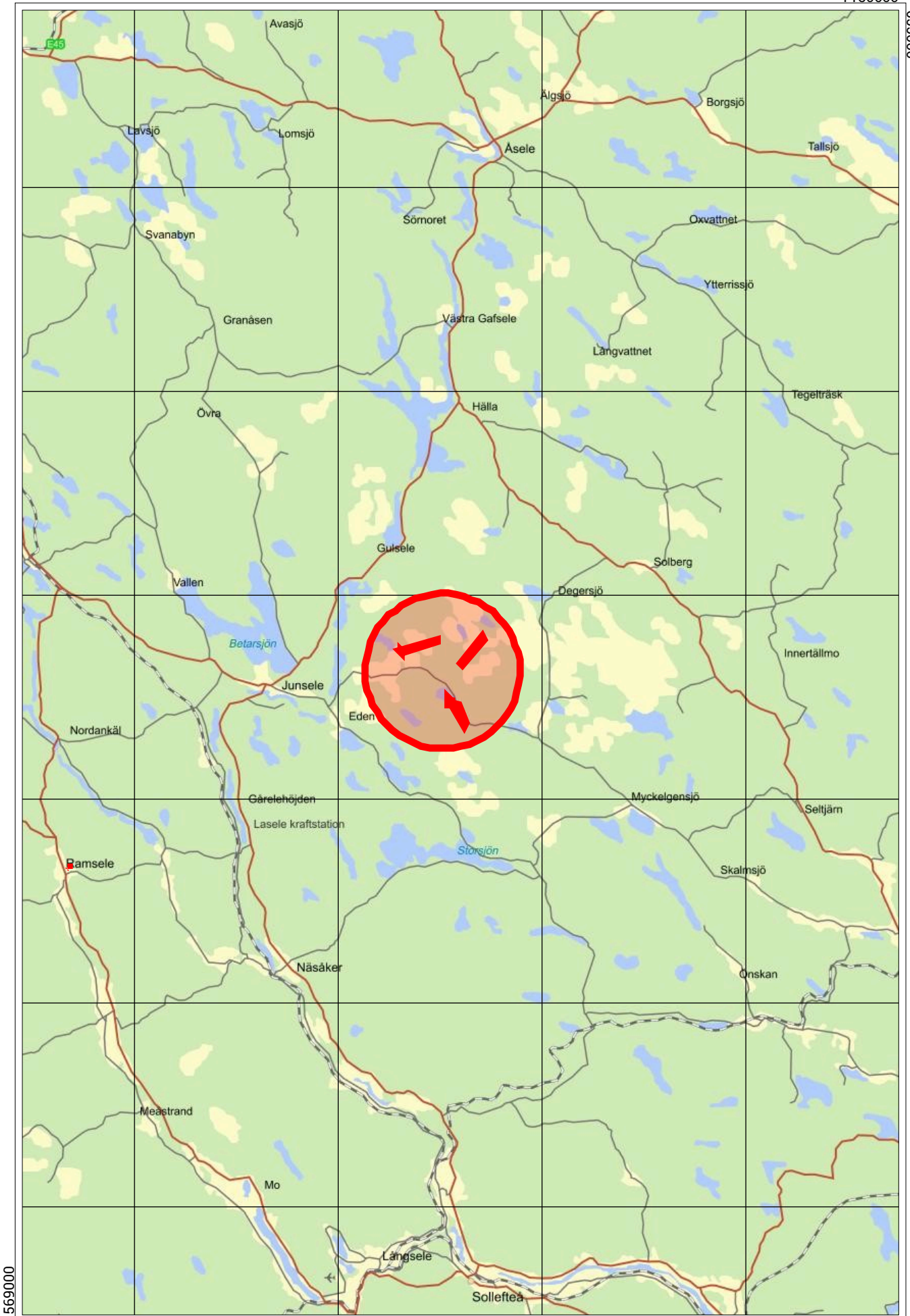
10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

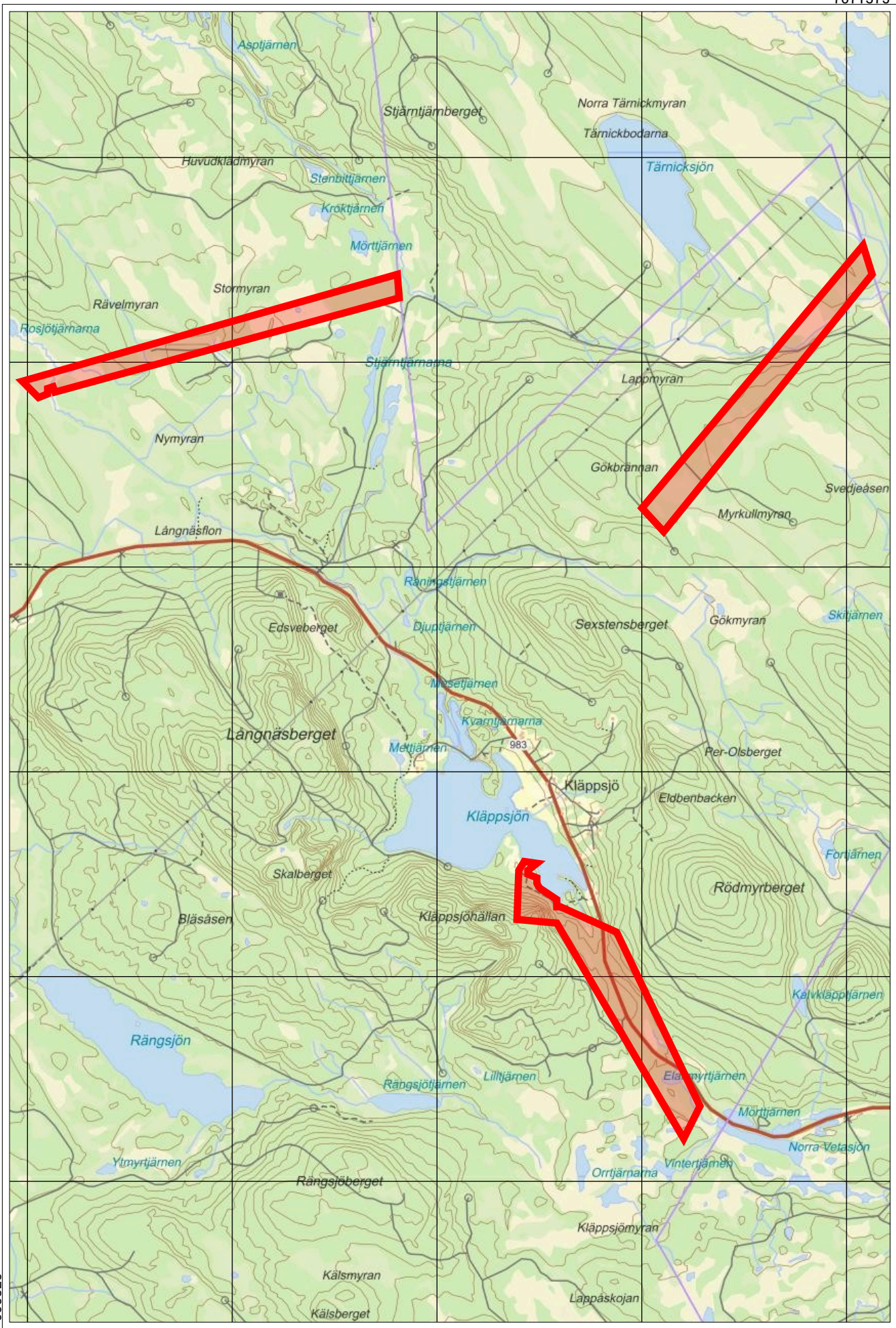
Försäljningsätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning med en prisindikation på 6 300 000:-. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna med de högsta buden. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren. Använd formuläret i annonsen på vår hemsida för att lämna bud eller mejla erik.westman@ludvigfast.se.

Tillträde

För köpare som behöver förvärvstillstånd skall tillträde ske inom 14 dagar från beviljandet därav om inget annat avtalats. I övriga fall 30 dagar efter kontraktsdagen om inget annat avtalats. I båda fallen gäller som förutsättning för tillträde att köpeskillingen erlagts i sin helhet.








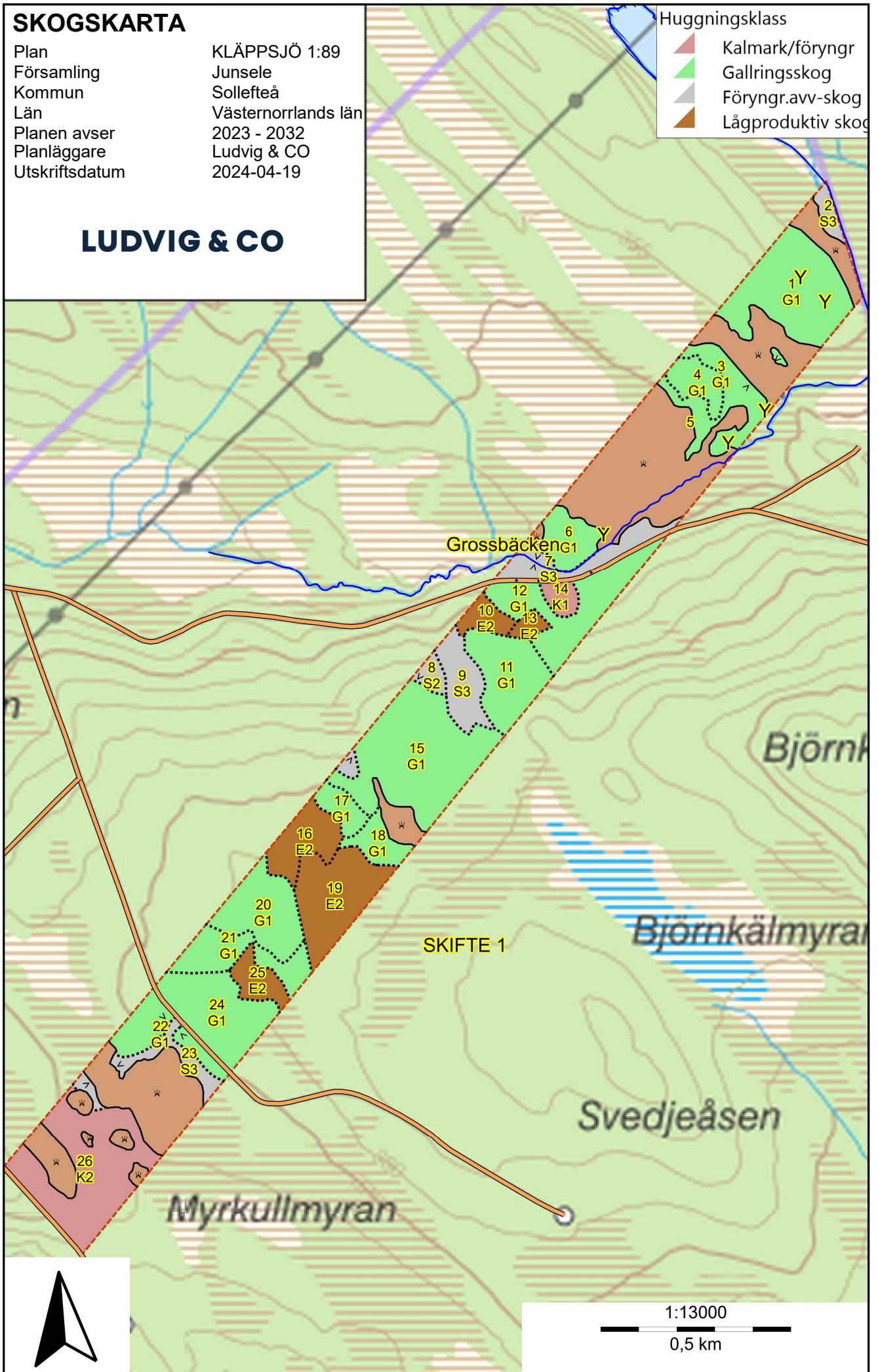
SKOGSKARTA

Plan KLÄPPSJÖ 1:89
Församling Junsele
Kommun Sollefteå
Län Västernorrlands län
Planen avser 2023 - 2032
Planläggare Ludvig & CO
Utskriftsdatum 2024-04-19

LUDVIG & CO

Huggningsklass

-  Kalmark/föryngr
-  Gallringsskog
-  Föryngr.avv-skog
-  Lågproduktiv skog



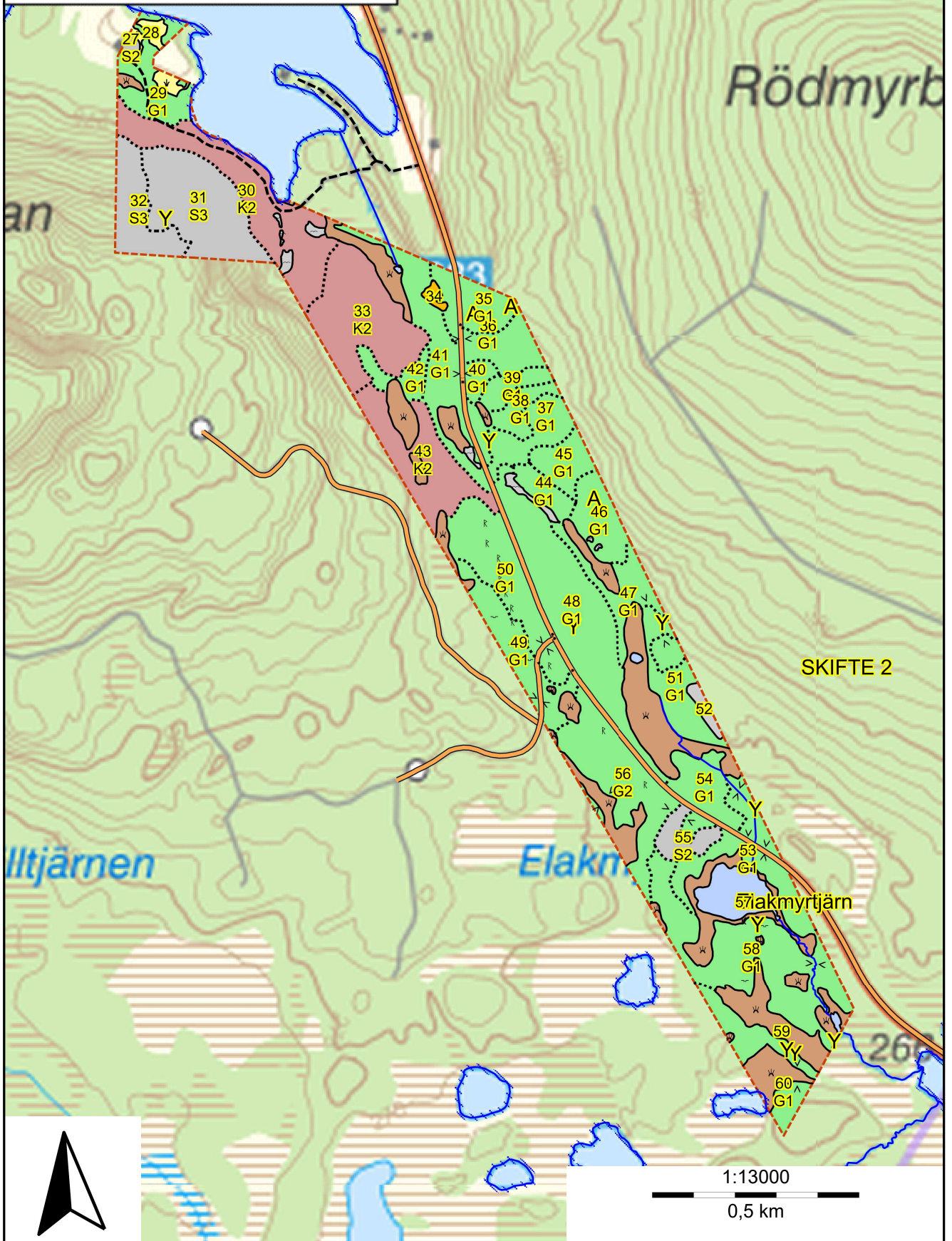
SKOGSKARTA

Plan KLÄPPSJÖ 1:89
Församling Junsele
Kommun Sollefteå
Län Västernorrlands län
Planen avser 2023 - 2032
Planläggare Ludvig & CO
Utskriftsdatum 2024-04-19

LUDVIG & CO

Huggningsklass

-  Kalmark/föryngr
-  Gallringsskog
-  Föryngr.avv-skog



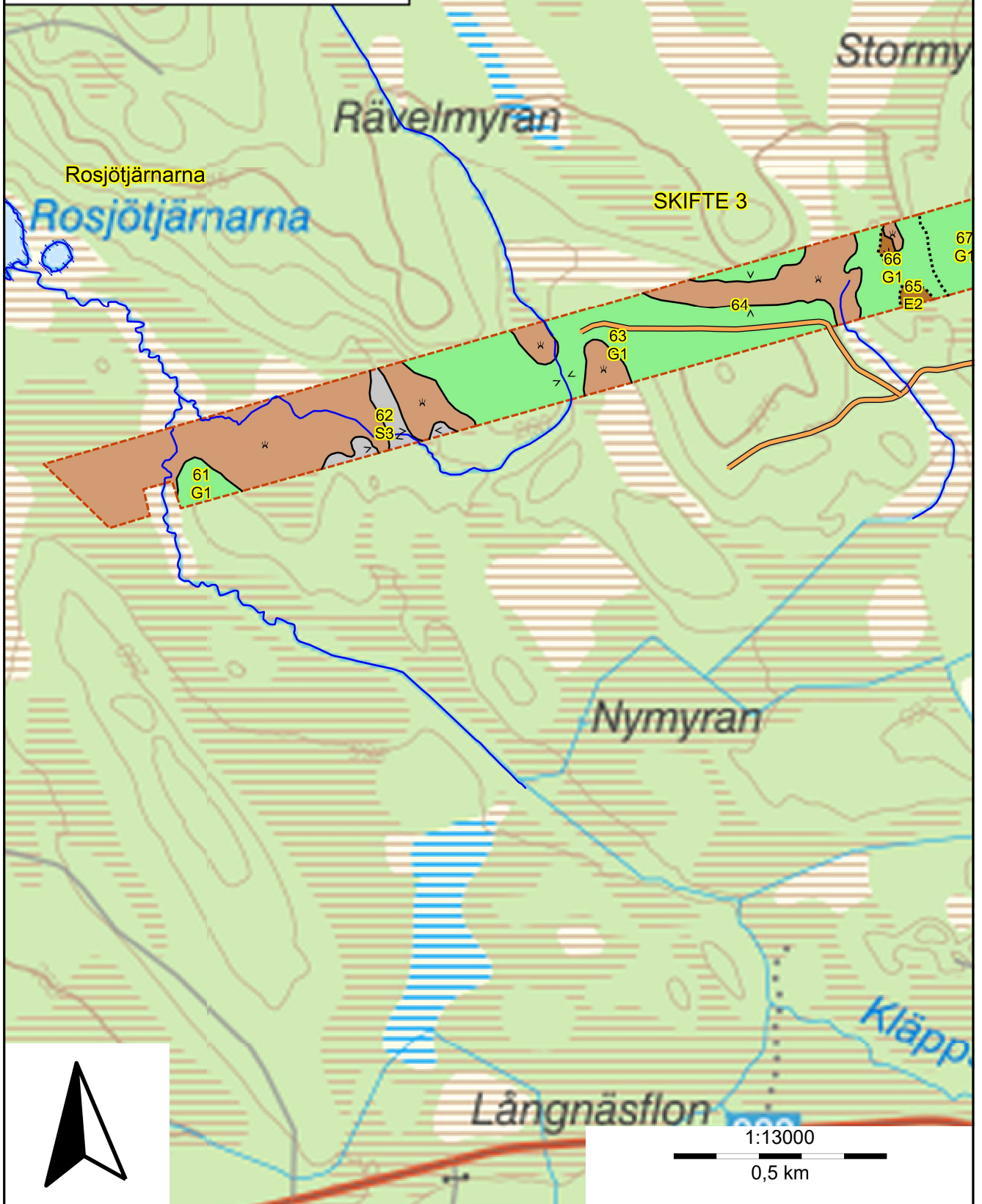
SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

KLÄPPSJÖ 1:89
Junsele
Sollefteå
Västernorrlands län
2023 - 2032
Ludvig & CO
2024-04-19

Huggningsklass
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
Lågproduktiv skog

LUDVIG & CO








SKOGSKARTA

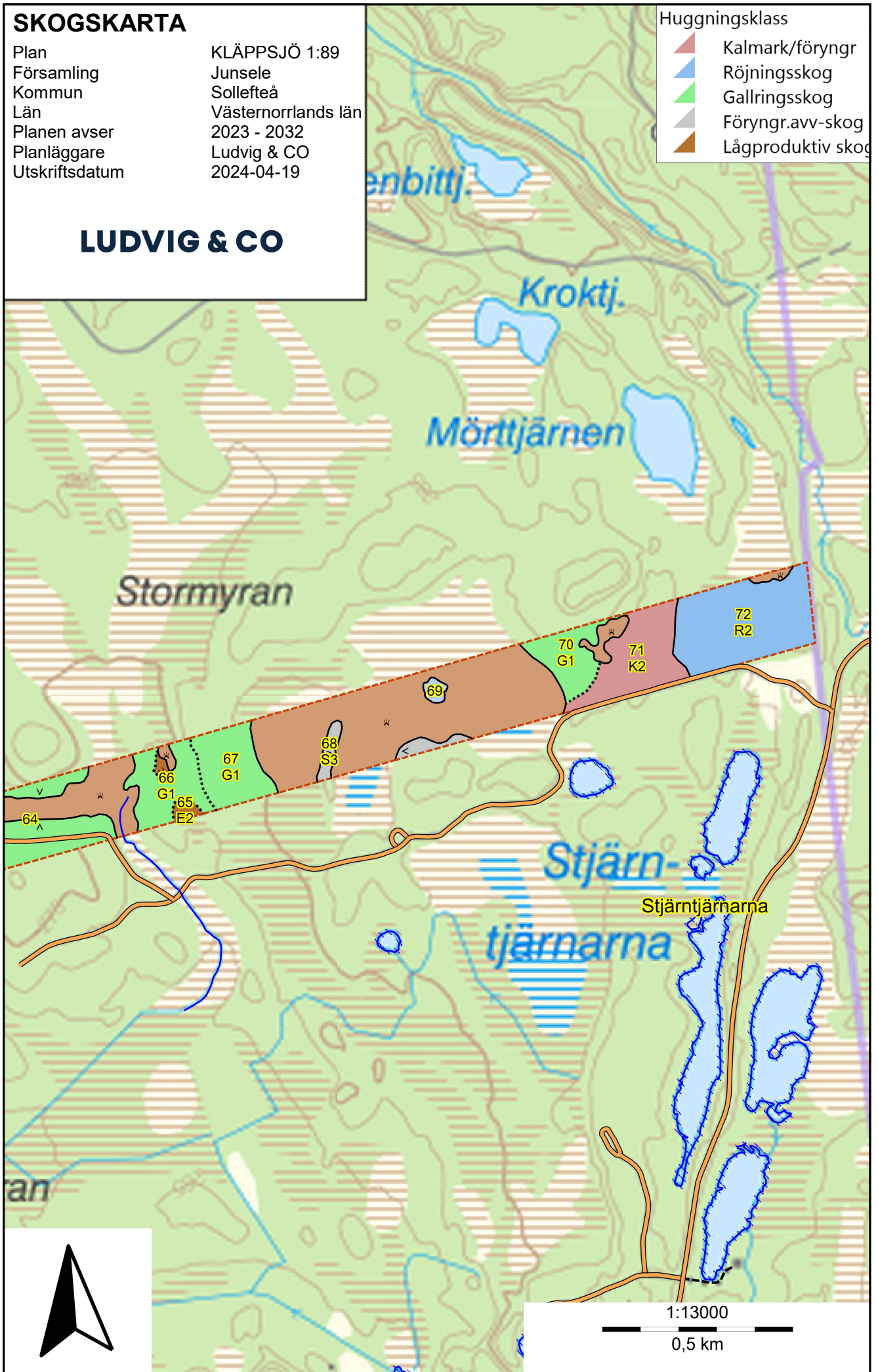
Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

KLÄPPSJÖ 1:89
Junsele
Sollefteå
Västernorrlands län
2023 - 2032
Ludvig & CO
2024-04-19

Huggningsklass

-  Kalmark/föryngr
-  Röjningsskog
-  Gallringsskog
-  Föryngr.avv-skog
-  Lågproduktiv skog

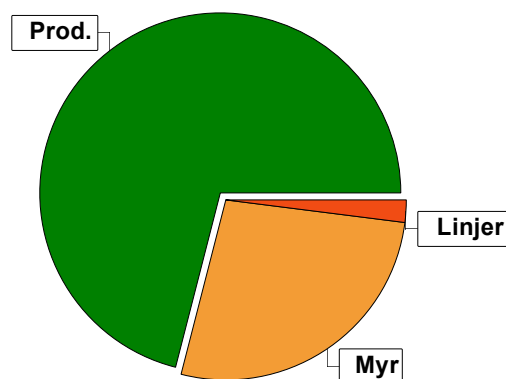
LUDVIG & CO



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	189,8	71
Myr/kärr/mosse	71,7	27
Berg/Hällmark	1,0	<1
Inäga/åker	0,6	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	4,2	2
Annat	0,2	<1
Summa landareal	267,5	
Vatten	2,4	

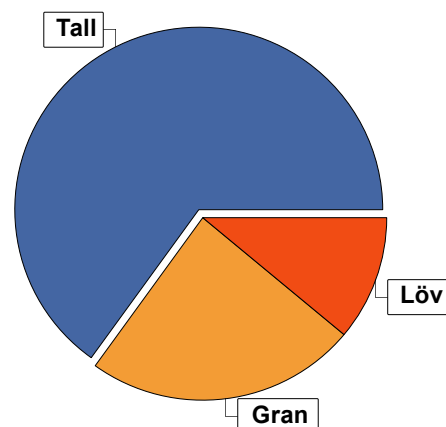


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt	13438	65	138,5
Tall	5039	24	31,6
Gran	2196	11	14,4
Löv	60	<1	0,5
Cont	4	<1	4,2
Lärk			

m³sk
20737

Medeltal
m³sk per hektar
109



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till **m³sk per ha** 4,1

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2023-06-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder **m³sk per år** 774

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	468
Gallring	3298
Totalt under perioden	3766

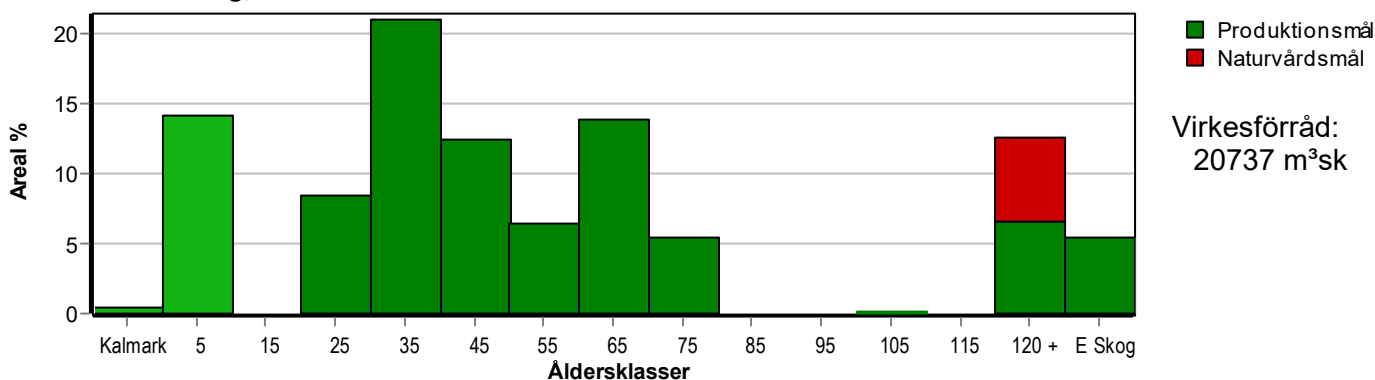
Förväntad tillväxt första växtsäsongen **m³sk** 807

m³sk per ha 4,3

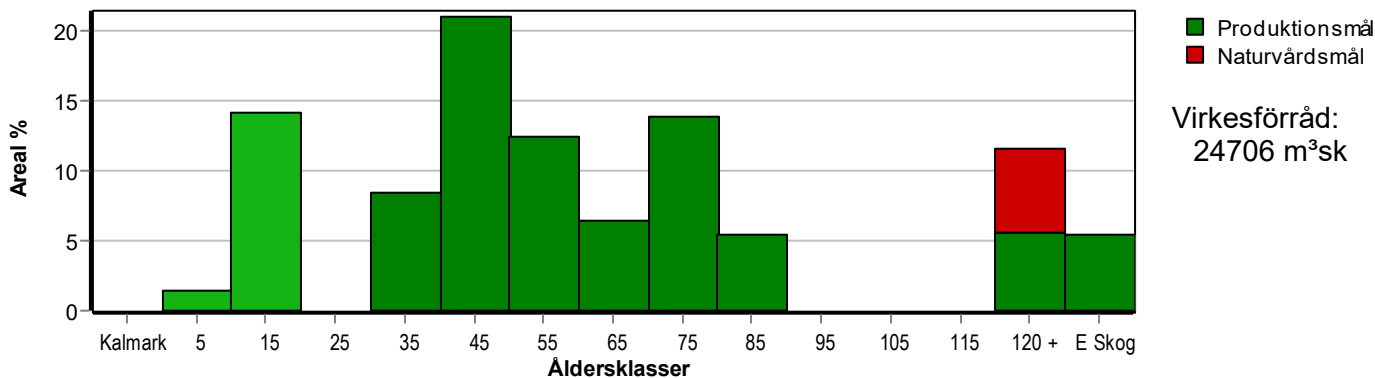
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Cont %	Lärk %
Kalmark	0,7								
- 9 år	26,9	14	27	1	85				15
10 - 19									
20 - 29	16,1	8	903	56	100				
30 - 39	39,8	21	3498	88	95	2	3	1	
40 - 49	23,6	12	2725	115	71	17	12		
50 - 59	12,1	6	1852	153	55	32	12	2	
60 - 69	26,2	14	5056	193	55	29	17		
70 - 79	10,2	5	1167	114	81	6	12		
80 - 89									
90 - 99									
100 - 109	0,2		56	280	60	30	10		
110 - 119									
120 +	23,8	13	4675	196	43	47	11		
Lågprodskog(E)	10,2	5	778	76	68	25	7		
ÖF/Skikt									
Summa/Medel	189,8	100	20737	109	65	24	11		

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 15 % (27,6 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 16 % (29,7 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Cont %	Lärk %
Kalmark	K1	0,7							
	K2	26,9	14	27	1	85			15
Röjningsskog	R1								
	R2	7,4	4	170	23	100			
Gallringsskog	G1	120,6	64	15031	125	71	18	11	
	G2	5,1	3	1066	209	70	30		
Föryngrings- avverknings- skog	S1								
	S2	2,1	1	468	223	10	85	5	
	S3	16,8	9	3197	190	38	47	15	
Lågproducer- ande skog	E1								
	E2	10,2	5	778	76	68	25	7	
	E3								
Överstånd/Skikt									
Summa/Medel	189,8	100	20737	109	65	24	11		

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

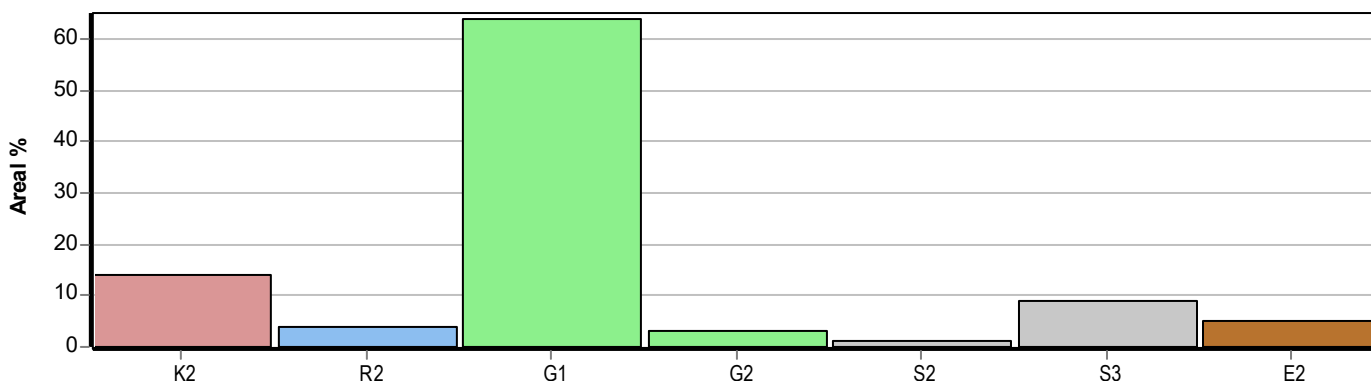
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring			Förnygringsavverkning				
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29	5,7	242		242				
30 - 39	30,2	1107	24	1131				
40 - 49	18,6	780	105	885				
50 - 59	0,9	36	12	48				
60 - 69	6,4	481	85	566				
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109					0,2	50	6	56
110 - 119								
120 +	5,1	426		426	1,9	395	17	412
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt								
Grundförslag	66,9	3072	226	3298	2,1	445	23	468
Högre alt.				3299				468
Lägre alt.				3250				468

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
3 766	3 767	3 718	130	130	131

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	561		561	2,8		
10 - 19				26,9	588	22
20 - 29	666		666			
30 - 39	1898	63	1961	16,1	1327	82
40 - 49	983	134	1117	39,8	4328	109
50 - 59	623	83	706	23,6	2957	125
60 - 69	1211	236	1447	12,1	2510	207
70 - 79	299	44	343	26,2	5937	227
80 - 89				10,2	1510	148
90 - 99						
100 - 109	2		2			
110 - 119						
120 +	626	91	717	21,9	4554	208
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt	201	16	217	10,2	995	98
Summa	7070	667	7737	189,8	24706	130

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad				Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	
Markberedning		0,7			0,7
Markberedning, Följd			2,1		2,1
Plantering, Följd		0,7	2,1		2,8
Återväxtkontroll		26,9			26,9
Summa ha		28,3	4,2		32,5

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Föryng avv	1	1 - 8	0,8	134	G20	212	170		
Föryng avv	1	2 - 27	0,2	100	T21	280	56		
Föryng avv	1	2 - 55	1,1	144	G18	220	242		
Gallring	1	1 - 1	6,4	64	T22	295	566		
Gallring	1	1 - 4	1,4	39	T20	140	59		
Underv röj f gallring	1	1 - 22	2,1	34	T20	83	0		
Underv röj f gallring	1	2 - 38	1,0	44	G20	130	0		
Underv röj f gallring	1	2 - 41	4,1	49	T20	154	0		
Gallring	1	2 - 44	0,9	54	G22	180	49		
Gallring	1	2 - 46	2,0	44	T22	169	101		
Underv röj f gallring	1	2 - 54	1,9	49	T20	116	0		
Timmerställning	1	2 - 56	5,1	134	T17	209	426		
Plantering (F)	1	1 - 14	0,7	0	G21	0	0		
Återväxtkontroll	1	1 - 26	7,2	3	T20	1	0		
Återväxtkontroll	1	2 - 30	5,9	3	T21	1	0		
Återväxtkontroll	1	2 - 33	5,7	3	T20	1	0		
Återväxtkontroll	1	2 - 43	3,9	3	T18	1	0		
Återväxtkontroll	1	3 - 71	4,2	2	T18	1	0		
Markberedning	1	1 - 14	0,7	0	G21	0	0		
Gallring	2	1 - 3	3,3	44	T18	110	133		
Underv röj f gallring	2	1 - 20	3,7	34	T20	83	0		
Underv röj f gallring	2	1 - 21	2,7	34	T19	62	0		
Gallring (F)	2	2 - 38	1,0	44	G20	130	57		

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-04-19

Län: Västernorrlands län Kommun: Sollefteå Församling: Junsele
KLÄPPSJÖ 1:89 Id: 228309001

LUDVIG & CO

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Gallring (F)	2	2 - 41	4,1	49	T20	154	263		
Gallring	2	2 - 51	2,2	49	T20	104	84		
Gallring (F)	2	2 - 54	1,9	49	T20	116	94		
Gallring	2	3 - 67	3,3	29	T22	120	155		
Plantering (F)	2	1 - 8	0,8	134	G20	212	0		
Plantering (F)	2	2 - 27	0,2	100	T21	280	0		
Plantering (F)	2	2 - 55	1,1	144	G18	220	0		
Markberedning (F)	2	1 - 8	0,8	134	G20	212	0		
Markberedning (F)	2	2 - 27	0,2	100	T21	280	0		
Markberedning (F)	2	2 - 55	1,1	144	G18	220	0		
Gallring (F)	3	1 - 20	3,7	34	T20	83	121		
Gallring (F)	3	1 - 21	2,7	34	T19	62	79		
Gallring (F)	3	1 - 22	2,1	34	T20	83	80		
Underv röj f gallring	3	1 - 24	4,4	34	T19	90	0		
Gallring	3	2 - 50	4,1	44	T18	100	153		
Underv röj f gallring	3	2 - 58	7,0	39	T19	105	0		
Gallring (F)	3	2 - 58	7,0	39	T19	105	323		
Gallring	3	3 - 63	13,3	34	T20	90	469		
Gallring	3	3 - 70	2,4	29	T22	89	86		

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-04-19

Län: Västernorrlands län Kommun: Sollefteå Församling: Junsele
KLÄPPSJÖ 1:89 Id: 228309001

LUDVIG & CO

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Skifte 1

* i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not 1
						ha	avd						Gyl	Trp				%	m³sk			
1	6,4	1	64	G1	T22	295	1888	PG	Tall Gran Löv	70 15 15	24	19	33	222	Y=glest stråk Snöbrott Döda träd Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	1	30	566	6,1	GA 3,3 GÖ 22	
2	0,6	1	134	S3	G14	79	47	PG	Gran Löv	70 30	15	11	15	421	Fuktigt Starr-Fräkentyp (35) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1,8	VP 4,8 GA 0,4	ii,iv'
3	3,3	1	44	G1	T18	110	363	PG	Tall Gran Löv	50 30 20	16	13	16	321	Y=äldre gran Luckigt Glest Olikåldrigt Lingontyp (25) Frisk (2)	Gallring	2	30	133	4,5	GA 0,7 GÖ 23	
4	1,4	1	39	G1	T20	140	196	PG	Tall	100	18	12	22	222	Dålig kvalitet Snöbrott Lingontyp (25) Frisk (2)	Gallring	1	30	59	5,6	GA 2,3 GÖ 23	
5	22,8	2													Myr							

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-04-19

Län: Västernorrlands län Kommun: Sollefteå Församling: Junsele
KLÄPPSJÖ 1:89 Id: 228309001

LUDVIG & CO

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Skifte 1

* i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not 1
						ha	avd						Gyl	Trp				%	m³sk			
6	1,9	1	64	G1	T22	162	308	PG	Tall Löv	90 10	26	18	19	221	Luckigt,glest Dålig kvalitet Y=bäverskador Enstaka gran Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,3	GA 0,1 GÖ 22	
7	2,5 (-0,3)	1 L	134	S3	G20	220	484	PG	Gran Löv	80 20	27	20	26	332	Bäck i bestånd Enstaka tall Död ved Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,2	VP 2,2	
8	0,8	1	134	S2	G20	212	170	PG	Gran Löv	90 10	24	19	24	222	Luckigt Ojämt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Förnyg avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 2 2	100	170	1,3	VP 2,3 GA 0,8	
9	2,2	1	124	S3	G20	223	491	NO,b	Gran Löv	60 40	20	18	25	422	Något olikåldrigt Fuktaktigt Delvis underväxt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,3	VP 2,2 GA 1,1	i'
10	0,9	1	64	E2	T18	82	74	PG	Tall Gran Löv	20 60 20	17	13	13	422	Glest Skiktat Delv försumpat Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,1		

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-04-19

Län: Västernorrlands län Kommun: Sollefteå Församling: Junsele
KLÄPPSJÖ 1:89 Id: 228309001

LUDVIG & CO

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Skifte 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not ¹	
						ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk				
11	3,7	1	59	G1	T22	160	592	PG	Tall Löv	95 5	22	17	21	233	Gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd					5,7	GA 0,8 GÖ 22	
12	4,7 (-0,2)	1 L	69	G1	G21	140	630	PG	Tall Gran Löv	30 60 10	20	17	18	332	Variierande grundyta Gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd					5,0	GÖ 22	iv ¹
13	0,5	1	84	E2	T14	39	20	PG	Tall	100	19	13	7	422	Glest Försumpat Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd					1,5		
14	0,8 (-0,1)	1 L	0	K1	G21	0	0	PG						332	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Markberedning Plantering (F)	1 1						
15	8,8	1	69	G1	G21	165	1452	PG	Tall Gran Löv	40 50 10	21	17	19	322	Toppbrott Delvis äldre Delvis glest Gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd					5,6	GÖ 23	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-04-19

Län: Västernorrlands län Kommun: Sollefteå Församling: Junsele
KLÄPPSJÖ 1:89 Id: 228309001

LUDVIG & CO

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Skifte 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not ¹	
						ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk				
16	2,4	1	100	E2	T16	92	221	PG	Tall Gran Löv	40 50 10	20	14	13	421	Glest Dikat Fuktigt Olikåldrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd					2,4		
17	1,1	1	69	G1	T22	162	178	PG	Tall Gran Löv	90 5 5	20	17	19	221	Något luckigt Gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd					5,0	GA 0,2 GÖ 22	
18	1,3	1	69	G1	T18	137	178	PG	Tall Gran Löv	70 20 10	20	16	18	322	Glesare mot myren Gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd					4,2	GA 0,7 GÖ 23	
19	4,6	1	100	E2	T16	79	363	PG	Tall Gran Löv	85 10 5	20	14	11	421	Glest Fuktigt Olikåldrigt Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd					2,1		
20	3,7	1	34	G1	T20	83	307	PG	Tall	100	16	10	15	222	Luckigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	2 3	30	121	4,9	GA 1,1 GÖ 23		

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-04-19

Län: Västernorrlands län Kommun: Sollefteå Församling: Junsele
KLÄPPSJÖ 1:89 Id: 228309001

LUDVIG & CO

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Skifte 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not 1	
						ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk				
21	2,7	1	34	G1	T19	62	167	PG	Tall Löv	95 5	14	10	11	322	Dikat Fuktigt Lövsly Glest Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	2 3		35	79	3,8	GA 0,1 GÖ 22	
22	2,3 (-0,2)	1 L	34	G1	T20	83	174	PG	Tall Gran Löv	90 5 5	15	11	15	321	Delv fuktigt Lingontyp (25) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 3		35	80	4,7	GA 0,8 GÖ 22	iv¹
23	1,6	1	134	S3	T16	122	195	PG	Tall Gran Löv	60 20 20	21	15	17	421	Granen o lövet yngre Fuktigt Kantzön mot myr Starr-Fräkentyp (35) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,3	VP 2,2 GA 1,0	iv¹	
24	4,6 (-0,2)	1 L	34	G1	T19	90	396	PG	Tall Cont	95 5	15	11	17	421	Dikat Fuktaktigt Y=contortatall Inslag av löv Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring	3			5,6	GA 1,6 GÖ 23		
25	1,3	1	114	E2	T14	54	70	PG	Tall Gran	95 5	21	13	9	522	Försumpat Glest Starr-Fräkentyp (35) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1,5			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-04-19

Län: Västernorrlands län Kommun: Sollefteå Församling: Junsele
KLÄPPSJÖ 1:89 Id: 228309001

LUDVIG & CO

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Skifte 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not 1
						ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk			
26	7,4 (-0,2)	1 L	3	K2	T20	1	7	PG	Tall	100				322	Markberett Planterat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Återväxtkontroll	1			2,1		

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-04-19

Län: Västernorrlands län Kommun: Sollefteå Församling: Junsele
KLÄPPSJÖ 1:89 Id: 228309001

LUDVIG & CO

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Skifte 2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹
						ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk			
27	0,2	1	100	S2	T21	280	56	PG	Tall Gran Löv	60 30 10	27	20	32	223	Kulle Olikåldrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 2 2	100	56	1,2	VP 2,3 GA 3,2	
28	0,6	4													Jordbruksmark							
29	2,2	1	69	G1	G22	192	422	PG	Tall Gran Löv	25 5 70	24	20	23	422	Fd inäga Luckigt Ojämn volym Fint vedskifte Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,6	GA 0,4 GÖ 22	iv¹
30	5,9	1	3	K2	T21	1	6	PG	Tall	100				234	Markberett Planterat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Återväxtkontroll	1			2,2		
31	5,3	1	144	S3	T19	190	1007	NO,b	Tall Gran Löv	70 25 5	22	17	25	145	Bergbrant Y= fin utsiktsplats Ojämn volym Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,2	VP 2,0 GA 2,2	i¹

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-04-19

Län: Västernorrlands län Kommun: Sollefteå Församling: Junsele
KLÄPPSJÖ 1:89 Id: 228309001

LUDVIG & CO

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Skifte 2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹
						ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk			
32	2,5	1	164	S3	G19	195	488	NO,b	Tall Gran Löv	25 70 5	21	17	26	144	Delvis brant Underväxt Död ved Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,1	VP 1,8	i¹
33	5,7	1	3	K2	T20	1	6	PG	Tall	100				233	Markberett Planterat Lingontyp (25) Frisk (2)	Återväxtkontroll	1			2,1		
34	0,2	5													Annan mark							
35	1,4 (-0,1)	1 L	59	G1	T21	200	260	PG	Tall Gran Löv	85 5 10	20	17	26	134	Branter A = Gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,3	GA 2,2 GÖ 23	
36	2,6 (-0,2)	1 L	54	G1	G22	110	264	PG	Tall Gran Löv	30 60 10	20	16	17	333	Delv gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,4	GÖ 22	ii,iv¹
37	2,0	1	30	G1	T20	55	110	PG	Tall Gran Löv	60 10 30	15	12	10	233	Luckigt Olikåldrigt Yngre tall i luckor Mycket ojämnt Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,4	GÖ 22	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-04-19

Län: Västernorrlands län Kommun: Sollefteå Församling: Junsele
KLÄPPSJÖ 1:89 Id: 228309001

LUDVIG & CO

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Skifte 2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not 1
						ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk			
38	1,0	1	44	G1	G20	130	130	PG	Tall Gran Löv	40 40 20	15	13	20	333	Luckigt Ojämnt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 2	35	57	5,8	GA 1,0 GÖ 23	
39	0,8	1	44	G1	G20	91	73	PG	Tall Gran Löv	40 40 20	15	13	15	333	Luckigt Ojämnt Gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,2	GÖ 20	
40	0,6	1	49	G1	T20	108	65	PG	Tall Gran Löv Cont	60 20 10 10	18	16	15	222	Olikåldrigt Luckigt Ojämnt Gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,0	GÖ 19	
41	4,4 (-0,3)	1 L	49	G1	T20	154	631	PG	Tall Gran Löv	60 20 20	20	16	20	222	Olikåldrigt Luckigt Ojämt Y=äldre grövre Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 2	35	263	5,3	GA 0,9 iv¹ GÖ 23	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-04-19

Län: Västernorrlands län Kommun: Sollefteå Församling: Junsele
KLÄPPSJÖ 1:89 Id: 228309001

LUDVIG & CO

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Skifte 2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not 1
						ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk			
42	1,0	1	44	G1	G16	71	71	PG	Tall Gran Löv	40 50 10	12	10	14	422	Fuktigt Ojämnt Försumpat Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,1	GA 0,5 iv¹ GÖ 20	
43	3,9	1	3	K2	T18	1	4	PG	Tall	100				143	Markberett Blockigt Planterat Lingontyp (25) Frisk (2)	Återväxtkontroll	1			2,0	iv¹	
44	0,9	1	54	G1	G22	180	162	PG	Tall Gran Löv Cont	15 50 25 10	20	16	24	343	Variérande trädslag Ojämnt Något olikåldrigt Branter Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring Ingen åtgärd (A)	1	30	49	5,7	GA 1,1 GÖ 19	
45	1,4	1	54	G1	G22	126	176	PG	Tall Gran Löv Cont	50 30 10 10	20	16	17	343	Variérande trädslag Ojämnt Något olikåldrigt Gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,8	GÖ 22	
46	2,0	1	44	G1	T22	169	338	PG	Tall Gran Löv	85 10 5	17	14	24	234	A = Gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	1	30	101	6,0	GA 2,0 GÖ 22	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-04-19

Län: Västernorrlands län Kommun: Sollefteå Församling: Junsele
KLÄPPSJÖ 1:89 Id: 228309001

LUDVIG & CO

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Skifte 2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not 1
						ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk			
47	2,4	1	59	G1	G20	166	398	PG	Tall Gran Löv	10 70 20	20	17	22	234	Något olikåldrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,3	GA 0,6 GÖ 21	
48	7,4 (-0,5)	1 L	79	G1	T17	117	807	PG	Tall	100	21	15	16	122	Olikåldrigt Glest Y=äldre,grövre Kråkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,4	GA 0,7 GÖ 21	
49	2,8 (-0,2)	1 L	44	G1	T16	75	195	PG	Tall Gran Löv	50 30 20	13	11	14	422	Något olikåldrigt Delvis försumpat Starr-Fräkentyp (35) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,8	GA 1,2 GÖ 23	iv¹
50	4,4 (-0,3)	1 L	44	G1	T18	100	410	PG	Tall	100	17	13	16	123	Luckigt Ojämnt Delv glest Lingontyp (25) Frisk (2)	Gallring	3	30	153	4,4	GA 0,7 GÖ 23	iv¹
51	2,2	1	49	G1	T20	104	229	PG	Tall	100	19	14	15	132	Y=äldre Glest Blockigt Lingontyp (25) Frisk (2)	Gallring	2	30	84	4,3	GÖ 22	
52	1,0	3													Berg							

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-04-19

Län: Västernorrlands län Kommun: Sollefteå Församling: Junsele
KLÄPPSJÖ 1:89 Id: 228309001

LUDVIG & CO

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Skifte 2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not 1
						ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk			
53	3,5 (-0,2)	1 L	74	G1	G16	109	360	PG	Tall Gran Löv	40 20 40	19	15	15	421	Delv försumpat Olikåldrigt Y=grövre gran Varier bonitet Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,3	GÖ 22	iv¹
54	2,0 (-0,1)	1 L	49	G1	T20	116	220	PG	Tall Löv	90 10	17	14	17	231	Luckigt Enstaka gran Lövsly underväxt Lingontyp (25) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 2	35	94	4,5	GA 0,6 GÖ 22	
55	1,1	1	144	S2	G18	220	242	PG	Tall Gran	5 95	23	19	27	222	Död ved Lågor nat stubb Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Förnyg avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 2 2	100	242	1,2	VP 2,1	iv¹
56	5,4 (-0,3)	1 L	134	G2	T17	209	1066	PG	Tall Gran	70 30	23	17	25	222	Delv fuktigt gransänka Olikåldrigt 100-140 år Kråkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Timmerställning	1	40	426	2,5	VP 2,0 GÖ 19	iv¹
57	2,1	6													Vatten							

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-04-19

Län: Västernorrlands län Kommun: Sollefteå Församling: Junsele
KLÄPPSJÖ 1:89 Id: 228309001

LUDVIG & CO

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Skifte 2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not 1
						ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk			
58	7,0	1	39	G1	T19	105	735	PG	Tall Löv	95 5	16	12	17	222	Olikåldrigt Glest Enstaka fuktiga sänkor Y=äldre ,grövre Lingontyp (25) Torr (1)	Underv röj f gallring Gallring (F)	3 3	35	323	4,9	GA 1,1 GÖ 23	iv¹
59	13,5	2													Myr							
60	2,2	1	39	G1	T18	66	145	PG	Tall	100	15	11	12	122	Glest Olikåldrigt Y=R2,20 år Enstaka löv Kråkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,1	GA 0,2 GÖ 23	iv¹

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-04-19

Län: Västernorrlands län Kommun: Sollefteå Församling: Junsele
KLÄPPSJÖ 1:89 Id: 228309001

LUDVIG & CO

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Skifte 3

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not 1
						ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk			
61	1,0	1	39	G1	G20	71	71	PG	Tall Gran Löv	10 70 20	13	12	12	222	Luckigt Ojämt Flertal öf Skiktat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,8	GÖ 19	iv¹
62	1,4	1	134	S3	G18	204	286	NO,b	Tall Gran Löv	30 50 20	24	18	24	422	Död ved Något olikåldrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,8	VP 2,2	iv¹
63	14,0 (-0,7)	1	34	G1	T20	90	1197	PG	Tall	100	17	12	15	122	Luckigt Delvis glest Lingontyp (25) Frisk (2)	Gallring	3	30	469	5,1	GA 0,5 GÖ 23	iv¹
64	35,4	2													Myr							
65	0,5	1	144	E2	T12	59	30	PG	Tall	100	19	10	11	521	Försumpat Glest Starr-Fräkentyp (35) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1,4	GA 0,4	iv¹
66	3,0	1	29	G1	T18	41	123	PG	Tall	100	12	10	8	122	Mycket glest Svårt älgskadat Kråkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,7	GÖ 22	iv¹

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-04-19

Län: Västernorrlands län Kommun: Sollefteå Församling: Junsele
KLÄPPSJÖ 1:89 Id: 228309001

LUDVIG & CO

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Skifte 3

* i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not ¹
						ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk			
67	3,3	1	29	G1	T22	120	396	PG	Tall	100	17	13	18	122	Något luckigt Lingontyp (25) Frisk (2)	Gallring	2	30	155	6,9	GA 0,8 GÖ 22	iv ¹
68	1,0	1	144	S3	T19	199	199	PG	Tall	100	26	16	26	122	Talläs Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,3	VP 1,9 GA 2,6	iv ¹
69	0,3	6													Vatten							
70	2,4	1	29	G1	T22	89	214	PG	Tall	100	17	12	15	221	Luckigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	3	30	86	5,9	GA 0,3 GÖ 22	
71	4,3 (-0,1)	1 L	2	K2	T18	1	4	PG	Lärk	100				111	Markberett Planterat Kråkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Återväxtkontroll	1			2,0		
72	7,4	1	29	R2	T17	23	170	PG	Tall	100		5		122	Älgskador Glest Röjt Kråkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,5		

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlåtande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO



Kostnadsfri värdebedömning

Boka nu!

Kostnadsfri
värdebedömning
av din gård.

Vill du veta värdet på din gård?

Vi ger dig en kostnadsfri muntlig värdebedömning av din gård, om du bestämt dig eller funderar på att sälja. Hör av dig så bokar vi en tid!

Marknadens bredaste kompetens

Anlita Ludvig & Co Fastighetsförmedling när du ska sälja din gård! Vi brinner för jord och skog och har all den kunskap och erfarenhet som behövs. Vi är marknadsledande och har som specialister mycket bred kompetens. Det drar du nytta av när du anlitar oss!

Varje ägare är unik

Varje fastighet är unik och så även varje fastighetsägare. När du anlitar Ludvig & Co Fastighetsförmedling diskuterar vi igenom det upplägg som passar bäst för just din försäljning.

Kostnadsfri värdebedömning

Det brukar vara många frågor som dyker upp när man skall sälja sin gård. När är det bäst att sälja, hur ska man förbereda för att få bra betalt, blir det fastighetsreglering eller köp via lagfart och vad innebär alla servitut? Dessa, och en hel del andra frågor, går vi igenom då vi träffas digitalt eller fysiskt.

Dessutom ger vi dig, i de fall det finns tillräckligt med information, en kostnadsfri muntlig värdebedömning. Önskar du ett skriftligt värdeutlåtande av din fastighet erbjuder vi marknadens bästa värderingstjänst. Lyssna med din lokala fastighetsvärderare eller fastighetsmäklare vad kostnaden blir för just din fastighet.



**Kontakta din närmaste fastighetsmäklare
så berättar vi mer om gårdens värde.**

ludvigfast.se/mgv eller 0771-27 27 27

Erbjudandet gäller till och med 31 dec 2023

LUDVIG CO



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.