Lantligt läge i Harads

BODEN HARADS 9:78

LUDVIG & CO

Lantligt läge i Harads

Välkommen till denna fina gård där bor rofyllt omgiven av åkrar och Luleälven. Bostadshus i två plan med flera rum, ett lantligt kök, möjlighet att renovera övervåning efter egna önskemål. Här finns också ladugård, lek-och gäststuga, härbre samt förådsutrymmen. Till gården hör ca 8 ha mark, perfekt för odling. Välkommen på visning!

Emma Ullertun
Fastighetsmäklare
0920-23 77 29
076-110 29 59
emma.ullertun@ludvigfast.se

Luleå
Smedjegatan 16, 3 tr
0920-23 77 00
LUDVIG & CO

Åkermark	8,9 ha
Total areal	**8,9 ha**
Antal bostadsbyggnader:	1 st
Boarea:	105 m²
Biarea:	21 m²
Summa driftskostnader:	8 596 SEK/år
Fastighetsbeteckning:	BODEN HARADS 9:78
Adress:	Södra Harads 21, 96190 Harads

***Vacker utsikt**
***Bra förrådsutrymmen**

Beskrivning

Bostadshus

Gården är vackert belägen på södra sidan om Luleälven och har stora utvecklingsmöjligheter för djurhållning, odling eller bara för dig som njuta av livet på landet. Bostadshuset består av två våningar, bottenplan inrymmer hall, ett stort härligt lantligt kök med vackra detaljer i taket. Fönsterna i köket är blandat 2-och 3 glas, i sovrummet är det 2-glas, vardagsrum 3-glas. Ett sovrum samt ett vardagsrum med utsikt mot älven. I bottenplan finns också förråd, badrum i äldre standard med plastmatta på golv och väggar.

En trapp leder upp till övervåningen där en stor hall ger utrymme för sociala aktiviteter, dricka kaffe på balkongen och spana över gårdens nejder. Det finns ett rymligt kök och två sovrum som har 2-glasfönster samt förråd och ett badrum. Övervåningen kan förvandlas till en egen lägenhet eller renoveras efter tycke och smak.

Till gården hör ca 7 ha åkermark + 1 ha övrig mark som i dagsläget är utarrenderad via muntligt arrendeavtal till en lantbrukare i byn. För dig som vill ha hästar, höns eller bedriva någon form av mindre djurhållning kan gården vara ett alternativ. Åkermarken är centrerad runt bostadshuset och på andra sidan vägen, lättåtkomlig för bete eller foderproduktion.

Parkeringsmöjligheter finns utanför bostadshuset eller i höladan som har en del avsedd för garage. Fiber finns inkopplat. Uppvärmning sker med jordvärme, pumpen är från 2007. Kompressor (motor) är bytt 2016.

Driftskostnader
Uppvärmning: 15 514 kr/år inkl. elnätskostnad & energiskatt
El: 8596 kr/år
Huvudsäkring: 25 amp
Vatten & avlopp
Fast avgift vatten & avlopp: ca 4 800 kr /år
Avgift per bostadsenhet ca1 562,25 kr
Renhållning

Fast grundavgift småhus: ca 1 075 kr/år
Kärl 180 l, brännbart, tömning var 8 vecka
782 kr/år

Kostnaderna för uppvärmning och el är beräknade på förbrukning 1 år tillbaka i tiden. Huset är stått tomt en längre tid därav är driftskostnaderna relativt låga och kan komma att förändras vid fler boende i huset. Samma sak gäller kostnader för vatten, avlopp & renhållning. För mer information kontakta Bodens energi samt Bodens kommun för va & avlopp, sopor osv.

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga.

Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

En så kallad "friskrivningsklausul" kommer att skrivas in i kontraktet i samband med överlåtelsen. Det innebär att köparen avstår från att rikta framtida anspråk mot säljaren för eventuella framtida fel och brister i fastigheten.

Driftskostnad
Huset är stått tomt en längre tid därav är driftskostnaderna relativt låga och kan komma att förändras vid fler boende i huset. Samma sak gäller kostnader för vatten, avlopp & renhållning. För mer information kontakta Bodens energi samt Bodens kommun för va & avlopp, sopor osv.

Gäst/sommarstuga

Byggnaden står på plintar och har en fin veranda där du kan inta morgonkaffet medans solen går upp. Invändigt finns ett stort kök/allrum samt två sovrum. Byggnaden har stått tom en längre tid och har tidigare mest använts sommartid.

Lekstuga
Mindre röd byggnad som tidigare använt som lekstuga för barn.

Djurstall med hölada
När gården var aktiv användes stallet för uppstallning av köttdjur i box på spaltgolv, vattenkoppar, foderbord, övrig inredning och mjölkrum finns kvar. Inång till djurdelen sker i suterängplan. Ovanpå ladugården finns en höskulle med hökanon för förvaring av torrhö. På framsidan av byggnaden vägen till finns två rymliga gararge.

Härbre
Rött härbre med övervåning, i fint skick för sin standard och ålder, el finns indraget.

Förråd
Ett rött förråd med två avdelningar, el finns indraget.

Fastighetsuppgifter

Allmänt om fastigheten
Trivsam gård belägen i Södra Harads cirka fem mil nordväst om Boden. Här finns ett bra serviceutbud i form av matvaruaffär, skola, sim- och sporthall, affärer och restaurang. För den naturintresserade är fiske i älven ett måste eller vid Edefors där det sommartid finns cafe.

Arrende/stöd/nyttjanderätter
Åkermarken är utarrenderad via muntligt arrendeavtal till en lantbrukare i byn.

Besiktnings och undersökningsplikt
Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alternativt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivningen är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Energideklaration
Någon energideklaration kommer inte att utföras eftersom huset har varit obebott under lång tid.

Forn- och kulturlämning
Det finns inga registrerade forn eller kulturlämningar på fastigheten.

Friskrivningsklausul
En så kallad "friskrivningsklausul" kommer att skrivas in i kontraktet i samband med överlåtelsen. Det innebär att köparen avstår från att rikta framtida anspråk mot säljaren för eventuella framtida fel och brister i fastigheten.

Förvärvstillstånd
Driftskostnad
Förvärvstillstånd krävs om köparen ej är bosatt i Bodens kommun, Edefors församling sedan minst 12 månader. Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person. Jordförvärvstillstånd söks hos Länsstyrelsen i Norrbottens län.
Ansökningsavgift för privatperson är 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: förvärvstillstånd sökes av köparen när köpekontrakt har undertecknats. Ansvarig fastighetsmäklare kan medverka till att ansökan lämnas in till länsstyrelsen.

Jakt
Fastigheten ingår i Harads-Bodträskfors Jvf områdesnummer 25-04-03-101-A med beslutad landareal 2 699 ha. För mer information om älgjaktsområde se Länsstyrelsen Norrbotten webbgis för älgdata, skriv Harads i sökområdet eller klicka på bifogad länk som finns i annonsen.

Näringsfastighet
Den här fastigheten är en lantbruksfastighet, men också en näringsfastighet enligt Skatteverkets definition. Ägandet av en lantbruksfastighet innebär att man har näringsverksamhet. Det medför bokföringsskyldighet vilket även medger rätt till avdrag för kostnader som är nödvändiga för att erhålla intäkter från näringsfastigheten. Varje år ska du också göra en deklaration för din näringsverksamhet i samband med din vanliga inkomstdeklaration. Till en näringsfastighet hör skog, åker- och betesmark samt ekonomibyggnader. Äger man skog eller bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man också momspliktig verksamhet vilket innebär att du ska momsregistrera dig. Kontakta ansvarig mäklare för mer information.

Tillträde
För köpare som behöver förvärvstillstånd skall tillträde ske inom 14 dagar från beviljandet därav om inget annat avtalats. I övriga fall enligt särskild överenskommelse.

Visning
Visning sker enligt överenskommelse med ansvarig fastighetsmäklare.

Areal
Arealer enligt Uppmätning på fastighetskarta. Enligt fastighetsutdraget uppgår arealen till 7 ha åkermark, arealen som redovisas ovan är hämtad från kartsystemet Se Sverige.

Taxeringsvärde
Taxeringsvärde mark: 92 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 284 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 376 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2026

Beskrivning: Fastigheterna Boden Harads 9:43 och 9:78 är samtaxerade varpå ett värdeintyg behöver skickas in till Lantmäteriet vid ansökan om lagfart för fastställande och beräkning av stämpelskatt. Ansvarig fastighetsmäklare upprättar ett värdeintyg som skickas in till Lantmäteriet i samband med ansökan om lagfart.

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 14 000 kr
Småhusbyggnad: 270 000 kr
Åkermark: 92 000 SEK

Typkod
120 Lantbruksenhet, bebyggd

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, last
Avtalsservitut: Kraftledning - se beskrivning,
Ledningsrätt: VATTEN OCH AVLOPP,
Ledningsrätt: VATTEN OCH AVLOPP,
Ledningsrätt: STARKSTRÖM.

Övrig Belastning/förmån
Avtalsservitut Kraftledning.

Kostnader

Driftskostnad

I detta ingår följande kostnader:
Fastighetsskatt/avgift: 2 543 SEK/år

Kostnadskalkyl
Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övrigt

Betalningsvillkor
10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt
Försäljning av fastigheten sker genom intresseanmälan till ett utgångspris av 795 000 kr. Vid intresse från flera så kan försäljningen komma att slutföras genom öppen budgivning och auktionsförfarande. Intresseanmälan lämnas till ansvarig fastighetsmäklare Emma Ullertun, Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Luleå, senast fredag den 9 oktober 2026. Använd gärna kontaktformuläret i annonsen på vår webb.

När tiden för intresseanmälan har gått ut kan en auktion komma att hållas mellan de som anmält sitt intresse. Information om dag och tid för eventuell auktion lämnas i samband med att sista dag för intresseanmälan går ut. Säljaren kan när som helst välja att anta ett inkommet bud utan vidare meddelande till övriga intressenter. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren. Välkommen med din intresseanmälan!.

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande
Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning
Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts
En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen
Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt
I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen
Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information
Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt
Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel
Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal
Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning
Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet
Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på https://documents.portal.hemnet.se/daezd0anx395ne8jfpzy3pv715lm respektive https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism
Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finanseringt av köpet.

Mer information
Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nanneson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.

Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:
- **Redovisning**
- **Bokslut**
- **Deklarationshjälp**
- **Löneadministration**

Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerhetsställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:
- **Avdrag**
- **Skatteplanering**
- **Generationsskifte**

Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:
- **Företagsledning**
- **Affärsutveckling**
- **Ekonomistyrning**
- **Specialiströdgivning**

Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:
- **Affärsjuridik**
- **Arrende- och nyttjanderätt**
- **Fastighetsrätt**
- **Mark- och miljörätt**
- **Familjerätt**

Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruks-fastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:
- **Köpa fastighet**
- **Fastighetsrådgivning**
- **Värdera fastighet**
- **Skogsbruksplan**

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1 300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.

LUDVIG & CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.
För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.