Välarronderad skogsfastighet i Venjan
30 ha

MORA VÄSTBYGGE 276:1

LUDVIG & CO

Välarronderad skogsfastighet i Venjan 30 ha

MORA VÄSTBYGGE 276:1

Välarronderad skogsfastighet intill väg öster om Åsens fäbod. Totalt ca 30,4 ha, varav 29,1 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd om cirka 3 376 m³sk. God bördighet för området med en medelbonitet på 5,7 m³sk per hektar och år. Skog som uppnått avverkningsbar ålder uppgår till 2 113 m³sk, vilket ger köparen möjlighet att själv välja strategi utifrån ekonomi och framtida mål. Andel i Norra Venjans Besparingsskog som står för vägunderhåll, samt bidrag till markberedning och plantor. Jakträtt inom Norra Venjans viltvårdsområde om ca 23 200 ha.

Thomas Persson
Fastighetsmäklare, Skogsmästare

0250-592283
thomas.j.persson@ludvigfast.se

Mora
Hamngatan 3A
0250-59 22 80
LUDVIG & CO

Skogsmark	29,1 ha
Skogsimpediment	1,3 ha
Total areal	**30,4 ha**
Virkesförråd:	3 376 m³sk
Fastighetsbeteckning:	MORA VÄSTBYGGE 276:1

Utgångspris:
1 500 000 SEK

Anbud senast:
2026-10-29 kl. 14:00

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Vägbeskrivning
För vägbeskrivning se karta. På Ludvig & Co Fastighetsförmedlings hemsida kan du få vägbeskrivning till fastigheten samt skogsinventeringen i fält. Välj "Hitta hit" för vägbeskrivning, respektive "Visa gårdskarta" för att se skogsskiftena med indelning och avdelningsdata. Fungerar i webbläsare i både datorer och smarta mobiltelefoner.

Skogsuppgifter
Skogsbruksplanen upprättades i september 2026 av DSK Skog. Fastigheten omfattar enligt skogsbruksplanen totalt ca 30,4 ha, varav ca 29,1 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd om ca 3 376 m³sk. Skog enligt skogsbruksplanen som uppnått avverkningsbar ålder uppgår till 2 113 m³sk. Medelboniteten är uppskattad till 5,7 m³sk/ha och år.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

Fastighetsgränser
Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärkta. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärkning av dessa.

Naturvärden
Inga höga natur- eller kulturvärden fanns vid kontrolltillfället registrerat enligt Skogens Pärlor, www.svo.se eller SeSverige, www.metria.se.

Jakt
Jakträtt inom Norra Venjans viltvårdsområde om ca 23 200 ha. Kontaktperson om jakten Jonas Jonsson 070-380 47 01.

Fiske
Fiskerätt inom Norra Venjans fiskevårdsområde mer info om fisket i Venjan finns att läsa på: https://www.ifiske.se/fiske-norra-venjans-fvof.htm

Areal
Areal i tabell enligt skogsbruksplan. Areal enligt fastighetsutdrag 304 200 kvm. Areal enligt SeSverige 30,4 ha.

Taxeringsvärde
Taxeringsvärde mark: 909 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 909 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2026

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Skogsimpediment: 5 000 SEK
Skogsmark: 904 000 SEK

Typkod
110 Lantbruksenhet, obebyggd

Rättigheter och belastningar

Norra Venjans Besparingsskog
Fastigheten har andel i Mora Norra Venjans Besparingsskog S:1. Besparingsskogen förvaltar och står för vägunderhållet av skogsbilsvägsnätet i området. För närvarande lämnar besparingen bidrag till bl.a. följande skogsvårdsåtgärder:
75% av inköpskostnaden av plantor
75% av markberedningskostnaden
För båda bidragen gäller max 10 ha/år.
För mer information om besparingsskogen och dess bidrag kontakta vice ordförande Johannes Wigg, 070-788 28 89. Se även: https://sites.google.com/view/norravenjansbesparingsskog/norra-venjans-besparingsskog

Samfällighet
Fastigheten har del i flertalet samfälligheter som rör mark, vatten och vägar.

Inteckningar
Besväras ej av sökt eller beviljad inteckning eller inskrivning.

Försäljningssätt

Anbud oss tillhanda senast 2026-10-29 kl 14:00.

Som intressent lämnar du in ett anbud skriftligt eller muntligt (gärna mail) innan anbudsdagen. Efter anbudsdagen redovisas anbuden för säljaren. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren. Budgivaren skall efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter m.m. bör vara klart innan bud lämnas.

Mail: thomas.j.persson@ludvigfast.se
Telefon: 076-110 86 58.

Betalningsvillkor
10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Tillträde
Tillträde sker inom 30 dagar från beviljandet av förvärvstillstånd därav om inget annat avtalats. En förutsättning för tillträde är att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Förvärvstillstånd
Fastigheten ligger inom glesbygdsområde. Länsstyrelsens förvärvstillstånd krävs för juridisk person samt för fysisk person som inte sedan minst 12 månader är folkbokförd i glesbygd inom den kommun där egendomen är belägen. Ansökan om förvärvstillstånd görs hos Länsstyrelsen. Mäklaren är behjälplig med ansökan. Länsstyrelsens avgift för förvärvsprövning betalas av köparen i samband med ansökan och är för fysisk person 5 200 kronor och för juridisk person 8 100 kronor.

Besiktnings och undersökningsplikt
Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. Ludvig & Co Fastighetsförmedling förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Dokumentation av budgivare
Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare/intressenter med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits. Vid avtalsslut skall dokumentationen överlämnas till säljare och till köpare om auktion skett. Vid sluten anbudsgivning har säljaren ingen skyldighet att överlämna budförteckning till köpare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud. Kontakta fastighetsmäklaren för mer information.

Näringsfastighet
Fastigheten utgör en lantbruksenhet och är därmed en näringsfastighet. Inkomster och utgifter som hör till fastigheten redovisas i näringsverksamhet. Ägandet medför bl.a. bokföringsskyldighet och deklaration av resultat i näringsbilagor.

Köparen ansvarar för att sätta sig in i gällande regler. Som skogsägare kan du bl.a. använda skogsavdrag, periodiseringsfond, räntefördelning

och expansionsfond samt hantera moms i näringsverksamheten.

Äger man skog eller bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man också momspliktig verksamhet, vilket innebär att du ska momsregistrera dig. Förutsättningar och effekter beror på köparens situation.

Prata med din mäklare eller annan ekonom/rådgivare vad det innebär när det gäller skyldigheter, rättigheter och möjligheter!

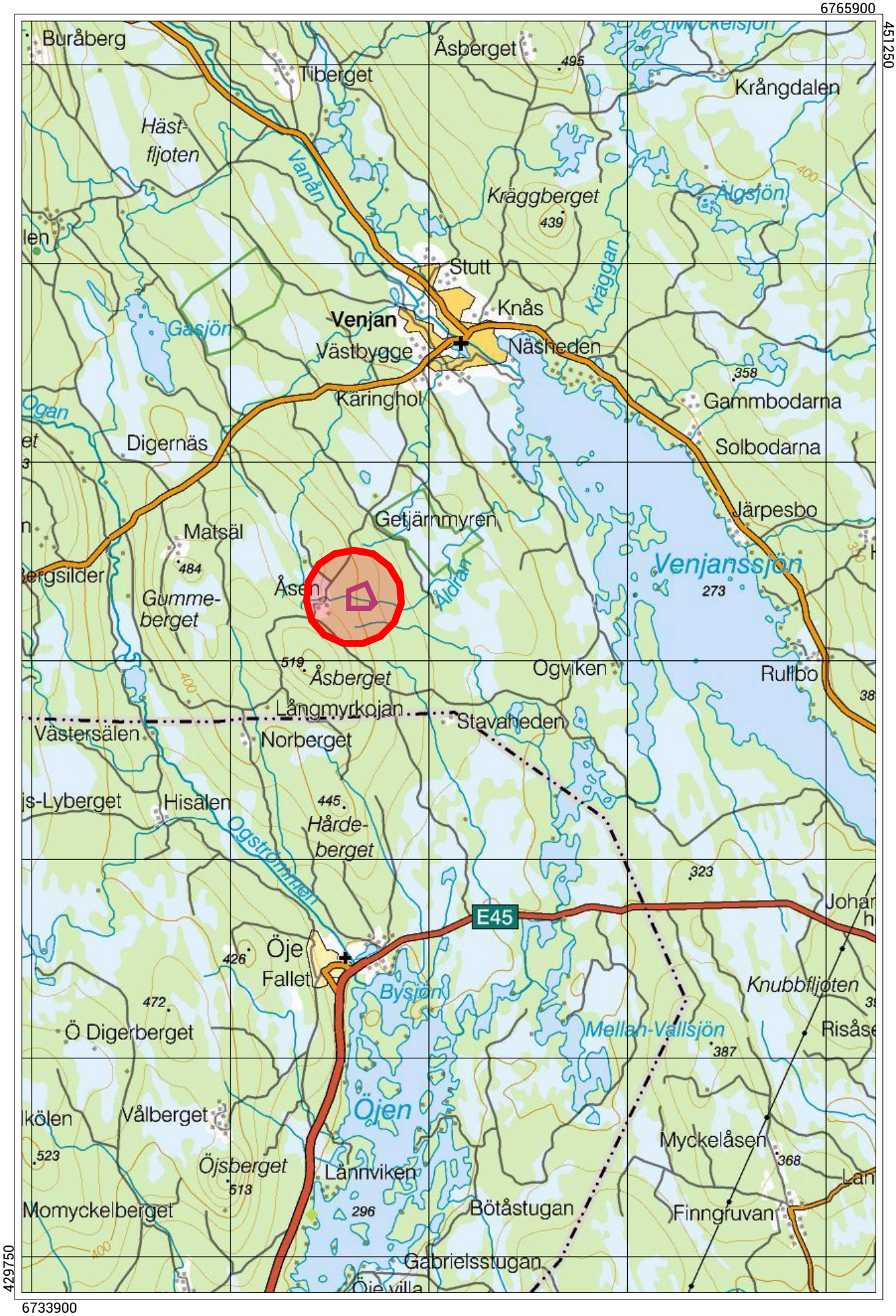
Förvärvskalkyl näringsfastighet

Vår skogliga kompetens kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.

I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

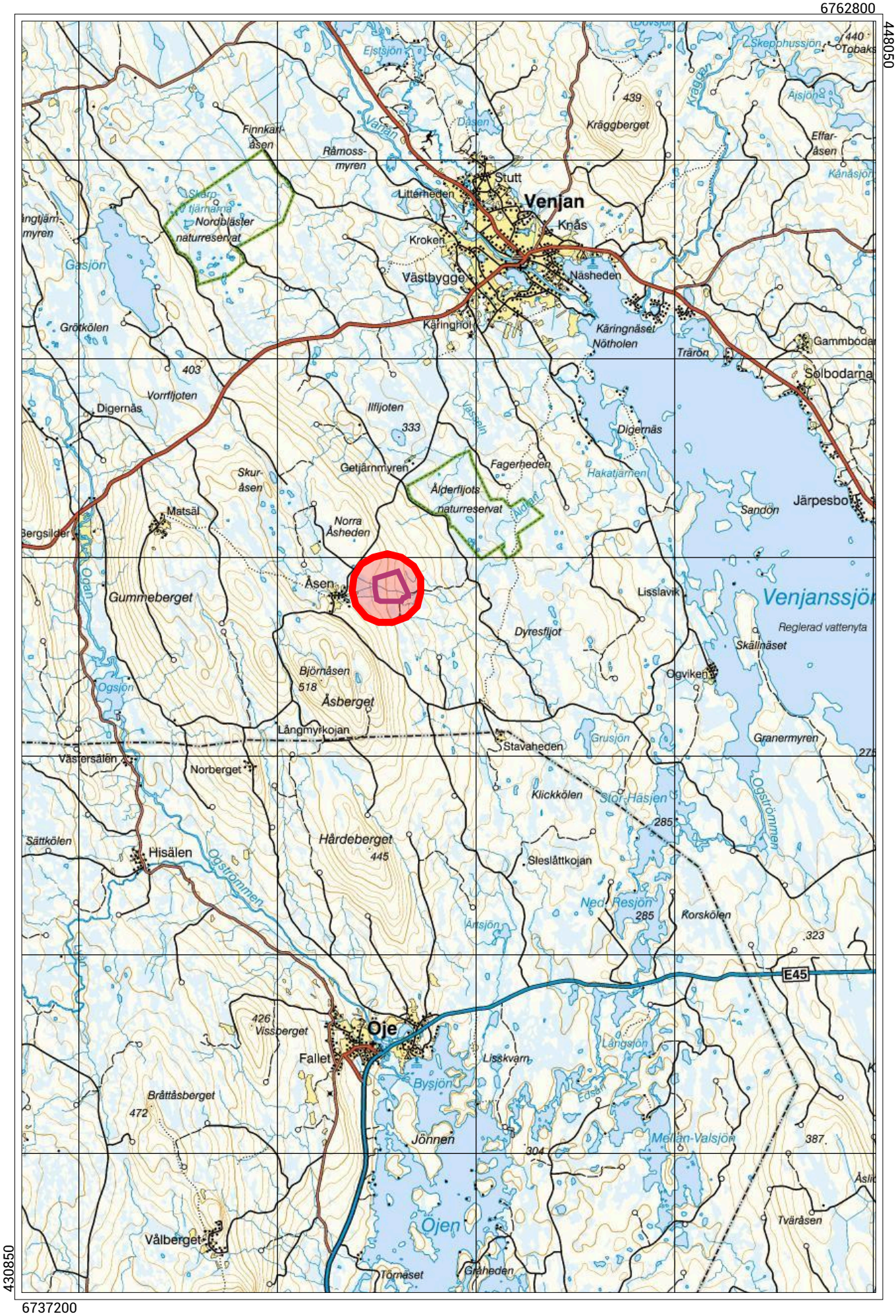
Kontakta Patrik Heed, skogsekonom på Ludvig & Co, för frågor kring förvärvskalkylen, 023-939 44 eller patrik.heed@ludvig.se

LUDVIG & CO



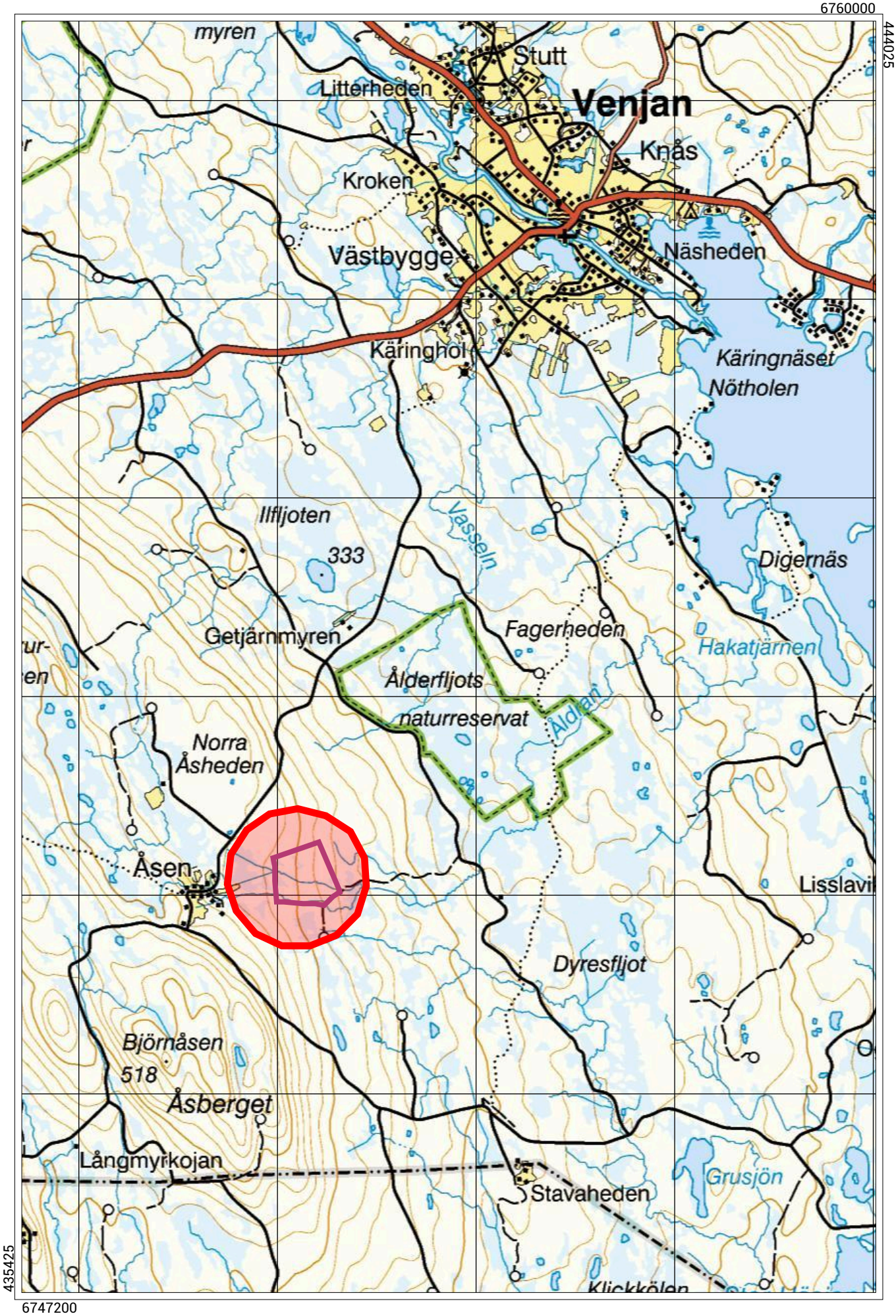
Skala 1:125000 (1 cm i kartan motsvarar 1250 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

LUDVIG & CO



Skala 1:100000 (1 cm i kartan motsvarar 1000 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

LUDVIG & CO

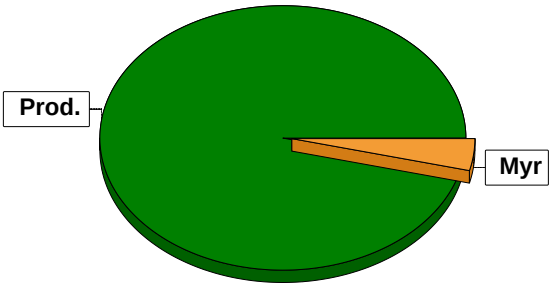


Skala 1:50000 (1 cm i kartan motsvarar 500 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	29,1	96
Myr/kärr/mosse	1,3	4
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	30,4	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

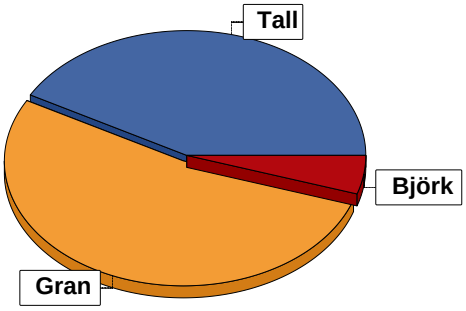
Totalt

m³sk
3376

Medeltal

m³sk per hektar
116

	m³sk	%	ha
Tall	1405	42	11,5
Gran	1797	53	13,4
Björk	174	5	4,2



Bonitet

	m³sk per ha
Fastighetens medelbonitet är beräknad till	5,7

Tillväxt

	m³sk per år
Tillväxt för perioden 2026-12-31 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	97

Avverkningsförslag

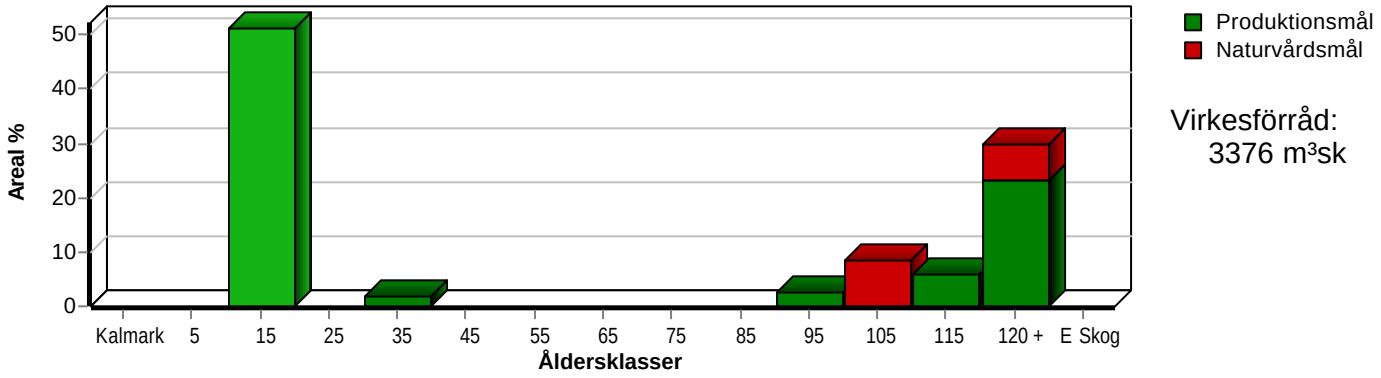
	m³sk
Föryngringsavverkning	1580
Gallring	2
Totalt under perioden	**1582**

	m³sk
Förväntad tillväxt första växt-säsongen	112
	m³sk per ha
	3,8

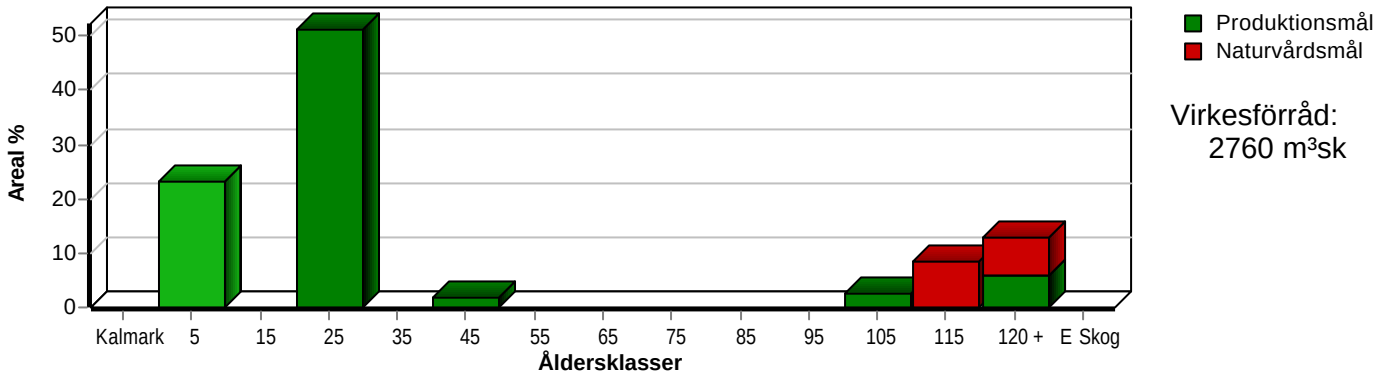
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19	14,9	51	250	17	53	20	27
20 - 29							
30 - 39	0,5	2	37	74	15	85	
40 - 49							
50 - 59							
60 - 69							
70 - 79							
80 - 89							
90 - 99	0,8	3	168	210	30	70	
100 - 109	2,5	9	700	280	80	15	5
110 - 119	1,7	6	264	155	5	95	
120 +	8,7	30	1957	225	53	43	4
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	29,1	100	3376	116	53	42	5

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %
Kalmark	K1							
	K2							
Röjningsskog	R1							
	R2	14,9	51	250	17	53	20	27
Gallringsskog	G1	0,5	2	37	74	15	85	
	G2							
Föryngrings-	S1	2,5	9	432	173	15	85	
avverknings-	S2	6,7	23	1681	251	58	38	4
skog	S3	4,5	15	976	217	63	32	5
Lågproducer-	E1							
ande skog	E2							
	E3							
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel		29,1	100	3376	116	53	42	5

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

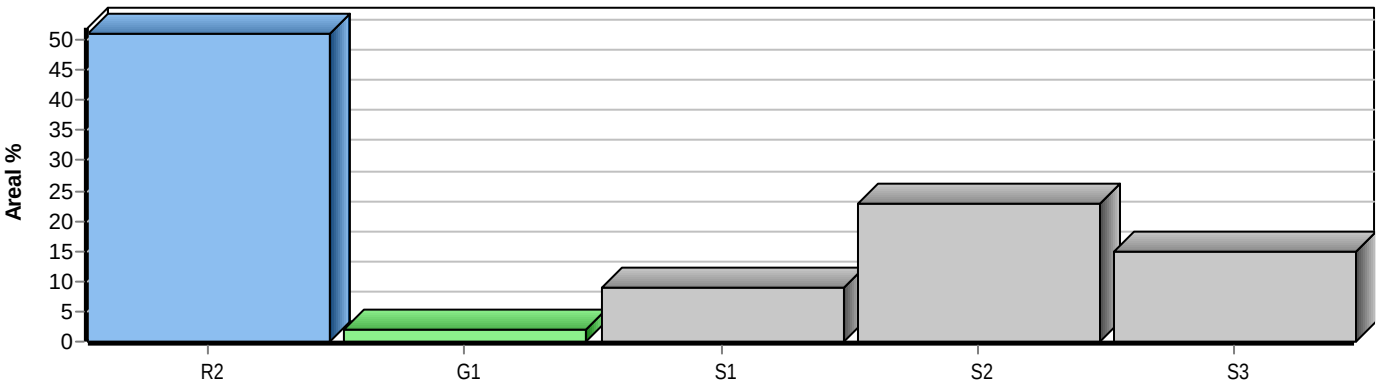
S3 Skog i föryngringsbar ålder
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
1	1,3	15	R2	T23	15	20	PG	Tall	70	4	Älgskador	Röjning	3	30		3,4	
								Gran	20	5	Lingontyp						
								Björk	10	3	Frisk						
2	2,0	130	S2	G22	290	580	PG	Tall	10	28	Olikåldrigt	Föryng avv	1	95	551	0,7	ii
								Gran	85	25	Blåbärstyp	Markberedning (F)	2				
								Björk	5	19	Fuktig	Plantering (F)	2				
3	0,7	14	R2	B16	10	7	PG	Tall	20	4	Starr-Fräkentyp	Röjning	2	35		2,7	iv
								Gran	20	4	Fuktig						
								Björk	60	4							
4	1,3	17	R2	G24	20	26	PG	Gran	90	9	Smalbladig grästyp	Röjning	1	25		4,2	
								Björk	10	4	Frisk						
5	1,2	130	S2	T22	260	312	PG	Tall	75	27	Delv fuktig mark	Föryng avv	1	95	296	0,6	
								Gran	25	22	Blåbärstyp	Markberedning (F)	2				
											Frisk	Plantering (F)	2				
6	1,7	110	S1	T21	155	264	PG	Tall	95	27	Glest	Inventering	3			3,5	
								Gran	5	16	Olikåldrigt						
											Enst gammeltall						
											Lingontyp						
											Frisk						
7	1,3										Myr						
8	1,4	160	S3	T16	120	168	NO	Tall	85	21	Kråkbär-Ljungtyp	Ingen åtgärd				2,1	i
								Gran	15	16	Fuktig						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
9	0,2	38	G1	T19	85	17	PG	Tall	90	18	Luckigt	Inventering	3			5,1	
								Gran	10	12	Lavrik typ						
											Frisk						
10	2,5	100	S3	G24	280	700	NS	Tall	15	28	Bäck	Inventering	3			6,9	i
								Gran	80	27	Lågörttyp						
								Björk	5	20	Fuktig						
11	5,4	17	R2	G26	25	135	PG	Tall	5	6	Bäck	Röjning	1	35		4,9	iii
								Gran	60	7	Lågörttyp						
								Björk	35	3	Frisk						
12	0,6	130	S3	T18	180	108	NO	Tall	60	26	Blåbärstyp	Ingen åtgärd				3,3	i
								Gran	30	20	Fuktig						
								Björk	10	12							
13	2,4	120	S2	T22	260	624	PG	Tall	35	23	Olikåldrigt	Föryng avv	1	95	593	0,6	ii
								Gran	60	27	Blåbärstyp	Markberedning (F)	2				
								Björk	5	20	Frisk	Plantering (F)	2				
14	0,3	35	G1	T22	65	20	PG	Tall	80	16	Luckigt	Underv röj f gallring	1	10	2	4,5	
								Gran	20	8	Blåbärstyp	Inventering	3				
											Frisk						
15	1,1	165	S2	T20	150	165	PG	Tall	80	32	Olikåldrigt	Föryng avv	1	85	140	0,6	iii
								Gran	20	20	Luckigt	Markberedning (F)	2				
											Inslag gamla NV-tall	Plantering (F)	2				
											Kråkbär-Ljungtyp						
											Frisk						

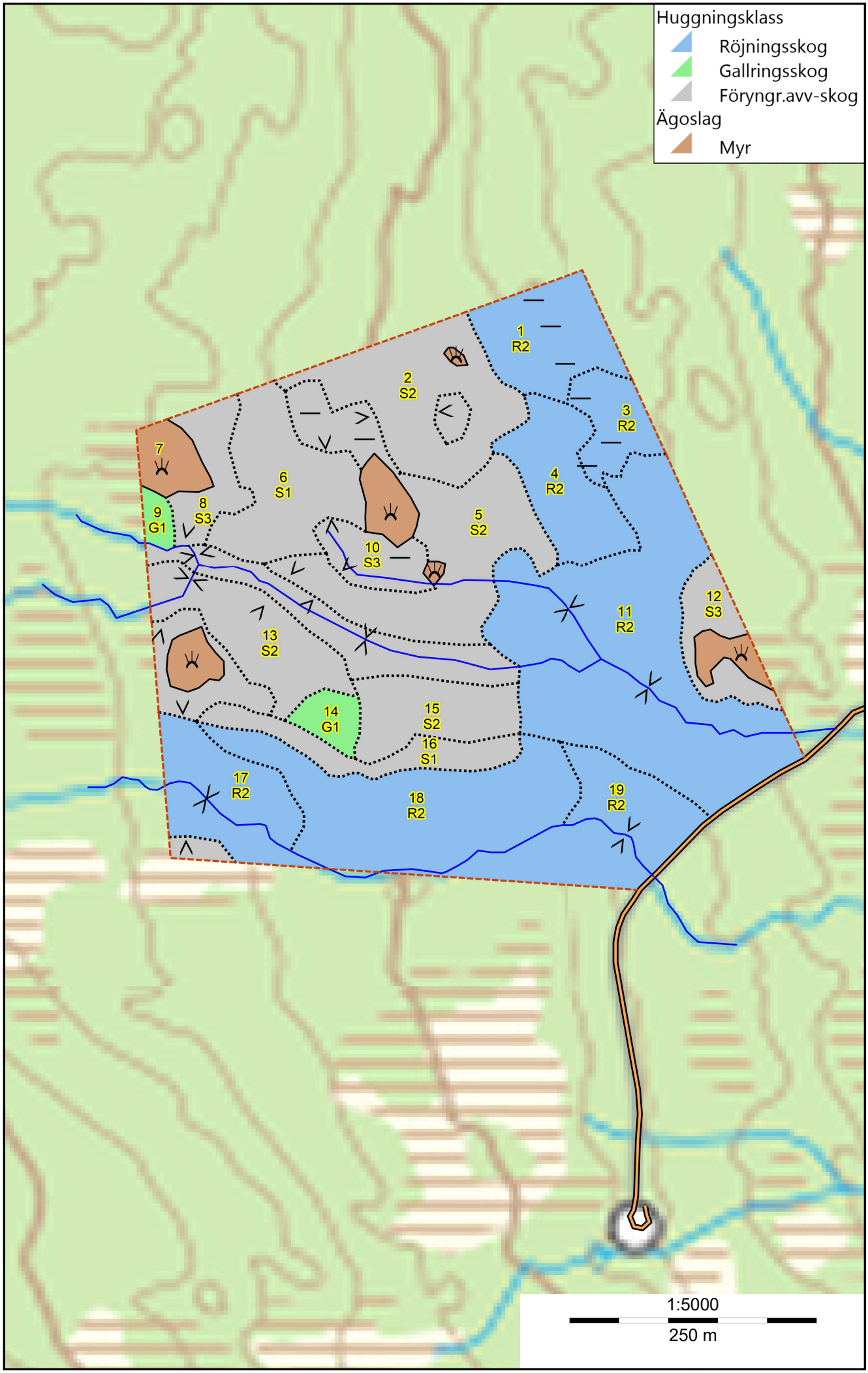
Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

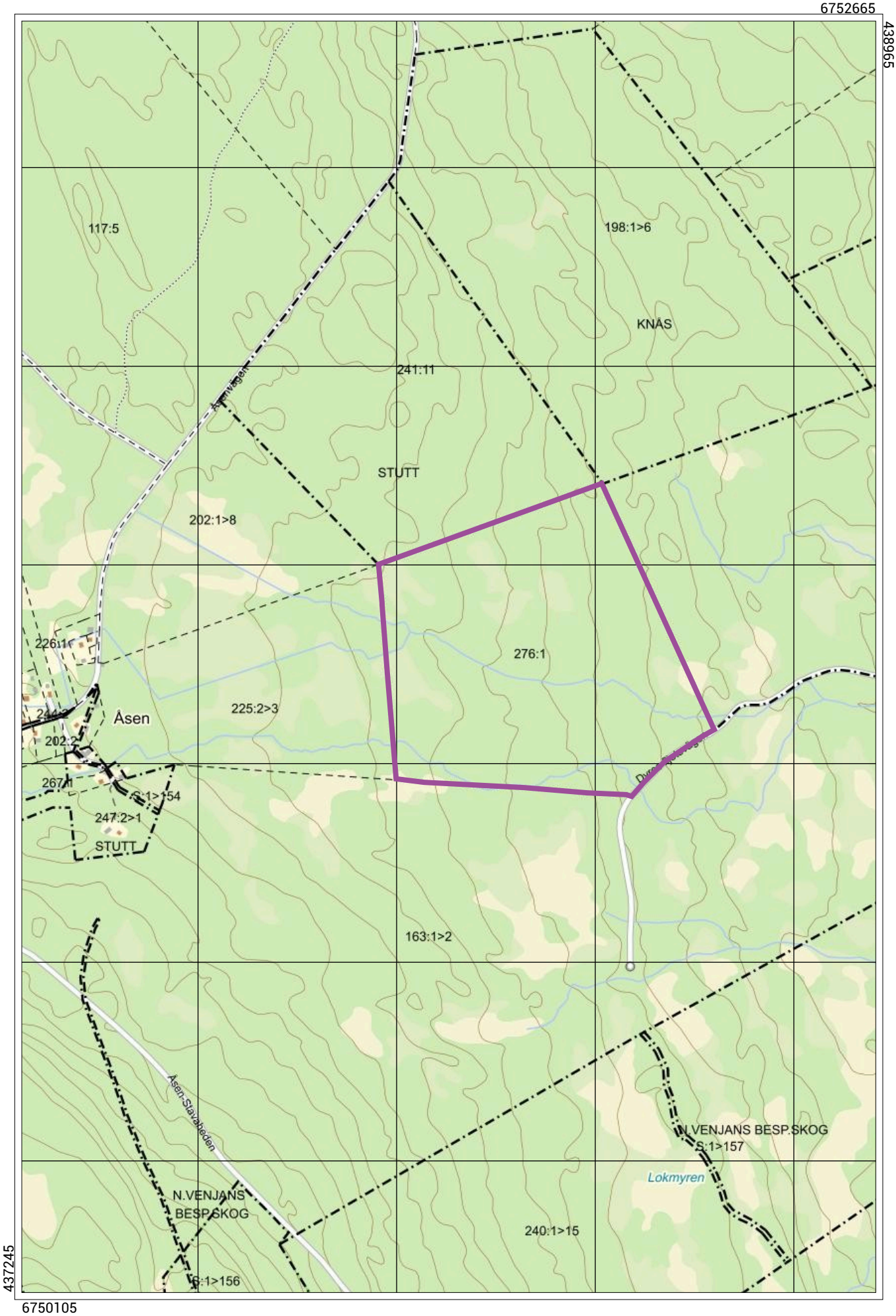
När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
16	0,8	90	S1	T22	210	168	PG	Tall	70	27	Olikåldrigt	Inventering	3			5,1	
								Gran	30	21	Blåbärstyp						
											Frisk						
17	1,4	10	R2	G22	10	14	PG	Tall	15	2	Var fuktighet	Röjning	2	30		3,2	
								Gran	70	4	Blåbärstyp						
								Björk	15	3	Fuktig						
18	2,9	10	R2	T24	10	29	PG	Tall	70	3	Enst björk öf	Röjning	2	30		3,1	
								Gran	15	3	Smalbladig grästyp						
								Björk	15	3	Frisk						
19	1,9	10	R2	G22	10	19	PG	Tall	30	3	Bäck	Röjning	2	30		3,2	
								Gran	40	4	Lingontyp						
								Björk	30	3	Frisk						


Huggningsklass
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
Ägoslag
Myr
1
R2
2
S2
3
R2
4
R2
5
S2
6
S1
7
8
S3
9
G1
10
S3
11
R2
12
S3
13
S2
14
G1
15
S2
16
S1
17
R2
18
R2
19
R2
1:5000
250 m

LUDVIG & CO



Skala 1:10000 (1 cm i kartan motsvarar 100 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande
Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning
Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts
En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen
Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt
I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen
Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information
Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt
Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel
Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal
Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning
Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet
Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på https://documents.portal.hemnet.se/daezd0anx395ne8jfpzy3pv715lm respektive https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism
Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finanseringt av köpet.

Mer information
Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

LUDVIG & CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.
För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.