Gård med historiska anor, björkallé och generösa markarealer

Boarp 1:10 samt Boarp 1:8



LUDVIG & CO



Gård med historiska anor, björkallé och generösa markarealer

Välkommen till Boarp – en gård med historiska anor, vacker gårdsmiljö och goda möjligheter för den som söker ett lantligt boende med gott om utrymme. En vacker björkallé leder fram till gårdscentrum och ger fastigheten en tilltalande inramning. Här finns ett bostadshus, ett separat gästhus, äldre ladugård, stall samt flera förrådsbyggnader som tillsammans skapar en komplett gårdsmiljö med många användningsmöjligheter. Markinnehavet ger fina förutsättningar för exempelvis mindre djurhållning, odling och andra intressen som kräver plats.



Anders Emmoth
Fastighetsmäklare & Skogsmästare
076-143 59 82
anders.emmoth@ludvigfast.se



Marcus Knutsson
Fastighetsmäklare & Skogsmästare
076-143 63 48
marcus.knutsson@ludvigfast.se

Borås
Västerlånggatan 20
033-21 12 50

LUDVIG & CO



Antal bostadsbyggnader:	2 st
Boarea:	125 m²
Biarea:	40 m²
Fastighetsbeteckning:	Boarp 1:10 samt Boarp 1:8
Adress:	Boarp 1, 565 94 Sandhem

Går med fördelaktigt läge mellan Jönköping och Skövde

Beskrivning

Bostadsbyggnad

Byggnadstyp: 1 1/2-plan med källare
Antal rum: 6 st
Antal sovrum: 4 st
Boarea (BOA): 125 kvm
Biarea (BIA): 40 kvm
BOA och BIA enl. taxeringsuppgifterna

Grund: Platta på mark med källare
Stomme: Trä
Fasadtyp: Mexitegel
Fönster: 2-glas, kopplade
Takbeklädnad: Betongpannor
Utvändiga plåtarbeten: Målad plåt
Ventilation: Självdrag
Uppvärmning: Bergvärmepump, vattenburet system
Vatten: Borrad brunn
Avlopp: Avloppsbrunn med infiltrationsbädd
TV/Internet: Via antenn och mobilt bredband
Energideklaration: Ej utförd

Rumsbeskriving - Entréplan

Entré och hall: Du välkomnas in i bostaden av en ljus och rymlig hall med goda avhängningsmöjligheter. Från denna hall tar du dig till entréplanets samtliga rum och köket. I hallen finns även trappan till övre plan och till källarplan. Matta på golvet och mönstrad tapet på väggarna.

Vardagsrum med matplats: Stort vardagsrum med ljusinsläpp från två väderstreck. Rummet har ljusa mönstrade tapeter på väggarna och parkettgolv.

Matsal: Matsal med med matta på golvet och ljusa mönstrade tapeter på väggarna.

Kök: Lantligt kök utrustat med spis, spisfläkt, diskmaskin samt en kyl/frys. Ljusa skivor som stänkskydd ovan diskbänken och vitmålade väggar. På golvet ligger en matta. Från köket når entréplanets sovrum samt en grovertré.





Sovrum: Sovrum med ljusa tapeter och matta på golvet.

Groventré: Hall från vilken du tar dig ut till trädgården och till ett badrum. Matta på golvet och ljusa väggar.

Badrum: Badrum med dusch, handfat och wc. Våtrumsmatta på golvet och skivor på väggarna.

Rumsbeskrivning - Övre plan

Hall: Hall med ljusinsläpp från ett takfönstrer. Från hallen tar du dig in i övre planets tre sovrum samt till badrummet. Matta på golvet och tapeter i en grön nyans på väggarna.

Sovrum: Övre planets största sovrum med ljusa tapeter på väggarna och en matta på golvet. I rummet finns förvaringsmöjligheter i flertalet garderober.

Sovrum: Sovrum med ljusa mönstrade tapeter, matta på golvet och en platsbyggd garderob.

Sovrum: Sovrum med ljusa mönstrade tapeter, matta på golvet och en platsbyggd garderob.

Badrum: Badrum med badkar, handfat, spegelskåp och wc. Badrummet har ljusinsläpp från ett takfönster. Våtrumsmatta på golvet och på väggarna.

Gäststuga

Byggnadstyp: 1 1/2-plan
Antal rum: 2 st
Antal sovrum: 1 st

Grund: Torpargrund
Stomme: Trä
Fasadtyp: Träpanel
Fönster: 2-glas, kopplade
Takbeklädnad: Tegel (nyligen omlagt)
Utvändiga plåtarbeten: Målad plåt
Ventilation: Självdrag
Uppvärmning: Köksspis samt öppen spis (ej besiktigade)
Vatten: Delas med bostadshuset
Avlopp: Saknas

Rumsbeskrivning- Entréplan

Entré och hall: Mindre hall med avhängningsmöjligheter. Från denna hall tar du dig till köket och vardagsrummet.

Vardagsrum: Stort vardagsrum med ljusinsläpp från två väderstreck. Rummets centrala punkt är den vackra öppen spisen. Rummet har mönstrade tapeter på väggarna och en matta på golvet.



Kök: Litet mysigt kök utrustat med en vedspis, en mindre kyl samt en minispis. Blåmålade väggar och på golvet ligger en matta.

Hall: I denna hall som kan användas som förvaringsutrymme finns trappan upp till övre plan.

Rumsbeskrivning - Övre plan

Övre planet består av ett stort rum med snedtak.

Ladugård

Äldre ladugårdsbyggnad om ca. 376 kvm (area enl. taxeringsuppgifterna). I ladugården finns ett äldre fähus, förvaringsutrymmen och loge. Trästomme, träfasad och plåttak. I byggnaden finns el.

Stall

Ekonomibyggnad som tidigare använts som stall. Byggnaden har plåttak, träfasad och trästomme.

Förrådsbyggnad

Förrådsbyggnad med plåttak, träfasad och trästomme.

Förrådsbyggnad

Äldre förrådsbyggnad i dåligt skick.













Entréplan



LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma















Övre plan



LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma

Källarplan



LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma











Fastighetsuppgifter

Tomt - Boarp 1:8
I försäljningen ingår en obebyggd tomt om 1 125 kvm (area enl. Lantmäteriet). Tomten är belägen öster om väg 26 och har fastighetsbeteckning Mullsjö Boarp 1:8.

Inägomark
Inägomarken omfattar enligt skogsbruksplanen cirka 4,6 hektar. Marken är för närvarande upplåten till och med den 14 mars 2027 och står därefter till köparens förfogande. Inägomarken överlåts i befintligt skick. Befintliga stängsel och stängselstolpar ingår inte i överlåtelsen.

Skogsmark
Den produktiva skogsmarken på fastigheterna uppgår till 3,9 hektar.

Det totala virkesförrådet uppskattas uppgå till 456 m³sk.

Fastigheternas medelbonitet är beräknad till: 6 m³sk/ha och år.

Volymsfördelning: 124 m³sk av virkesvolymen finns i huggningsklass G1, 240 m³sk av virkesvolymen finns i huggningsklass S1 och 92 m³sk återfinns i huggningsklass S2.

Ovanstående arealer, volymer mm. enligt skogsbruksplanen för Boarp 1:10 och Boarp 1:8.

Skogsbruksplanen
Skogsbruksplanen är upprättad i oktober 2025 av Wilgot Hultberg. Skogsbruksplanerna har tillväxtberäknats t.o.m. oktober 2026 med hjälp av pcSkog.

Skogsbruksplanen har tillhandahållits av säljaren i informationssyfte och är upprättad enligt vedertagna metoder för skogsbruksplanläggning. Uppgifterna är uppskattningar och kan därför vara behäftade med osäkerheter. Avvikelser i volymuppskattning kan förekomma, såväl för enskilda bestånd som för den sammanlagda virkesvolymen. Uppgifterna ska därför inte betraktas som en garanti för att de exakt återger fastighetens skogstillstånd eller övriga egenskaper.

Köparen uppmanas att före köpet själv, eller med hjälp av sakkunnig, kontrollera skogstillståndet och innehållet i skogsbruksplanen.

Jakt
Jakträtten övergår till köparen på tillträdesdagen. Markerna ingår i ÄFO 8 Nordvästra och Mullsjö Västra Älgskötselområde samt i ÄFO 8 Kronhjortsskötselområde.

Naturvård
Enligt Skogens pärlor finns inga registrerade nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden inom fastigheterna.

Forn- och kulturlämningar
Enligt Riksantikvarieämbetets tjänst Fornsök finns inga registrerade fornlämningar på fastigheterna. Det finns en möjlig fornlämning som berör fastigheten Boarp 1:10. Denna består av en fossil åkermark (L1972:9629).

Utöver registrerade lämningar kan det förekomma andra kulturlämningar inom försäljningsobjektet, exempelvis röjningsrösen, stengärdesgårdar eller liknande lämningar. Sådana lämningar är vanligt förekommande i området.

Avstädning
Någon ytterligare avstädning av byggnaderna eller fastigheten som helhet kommer inte att utföras av säljaren. Säljaren förbehåller sig rätten att medta viss lös egendom före tillträdet. Lös egendom som kvarlämnas på fastigheten per tillträdesdagen övertas av köparen utan särskild ersättning.

Friskrivning
Fastigheterna kommer att överlåtas med friskrivning från säljarens sida. Köparen avstår därmed från att framställa anspråk mot säljaren avseende fel eller brister i fastigheterna, oavsett om dessa varit kända eller okända vid köpet.

Köparen informeras om sin rätt och skyldighet att själv noggrant undersöka fastigheterna före köpet. Undersökningsplikten omfattar byggnader, markanläggningar, inägomark, skogsmark samt övriga förhållanden av betydelse för förvärvet. Uppgifterna i skogsbruksplanen är vägledande och säljaren ansvarar inte för deras riktighet.

Arealuppgifter
Areal enligt fastighetsregistret: 9,1122 hektar
Areal enligt SeSverige (Metria): 9,0781 hektar
Areal enligt skogsbruksplanerna: 9,2 hektar
Arealerna ovan avser fastigheterna Boarp 1:10 samt Boarp 1:8.

Arealfördelning enligt skogsbruksplanerna:
Produktiv skogsmark: 3,9 ha. Inägomark: 4,6 ha. Väg/kraftledning: 0,1 ha. Annat: 0,6 ha.

Arealuppgifter kan av olika skäl vara felaktiga. Den köpare som anser den exakta arealen och arealsfördelningen vara av betydelse för köpet uppmanas därför att på egen hand förvissa sig om fastigheternas arealer före köpet.

Gränser
Fastighetens gränser kan vara helt eller delvis bristfälligt markerade i terrängen. Säljaren ansvarar inte för ytterligare utmärkning, gränsvisning eller uppmarkering av fastighetsgränserna.

Eventuella snitslar som satts upp av fastighetsmäklaren har placerats i orienteringssyfte och utgör endast en ungefärlig vägledning om gränsernas sträckning. Snitslarna ska inte betraktas som fastighetsgräns eller exakt gränsmarkering.

Kolbindning och klimatnytta
Ett långsiktigt och hållbart brukande av skogen bidrar till kolinlagring och kan ge en positiv klimateffekt. Enligt skogsbruksplanens beräkningar binder den produktiva skogsmarken cirka 8,2 ton kol per år, motsvarande 2,11 ton kol per hektar.

Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppskattas till 430 ton, vilket motsvarar cirka 1 575 ton CO_2e.
Beräkningarna bygger på pcSKOG modell för kolbalans och har tillhandahållits i informationssyfte.

Rättigheter och belastningar
Enligt uppgifter från Lantmäteriet är följande rättigheter registrerade på fastigheterna.

Till last för fastigheterna
Avtalsservitut - Elledning - Aktbeteckning: 0642IM-03/19960.1

Redovisning av rättigheter enligt Lantmäteriet och kan vara ofullständig.

Planer, bestämmelser mm
Enligt uppgifter från Lantmäteriets fastighetsregister berörs fastigheterna inte av några registrerade planer eller bestämmelser.

Samfälligheter och gemensamhetsanläggningar
Fastigheterna har andel Mullsjö Eket GA:1 och Ekets samfällighetsförening.

Förvärvstillstånd
För fysisk person krävs inget förvärvstillstånd. Förvärv genom juridisk person, exempelvis aktiebolag, kräver förvärvstillstånd. För Boarp 1:8 krävs dock inget förvärvstillstånd, oavsett förvärvare.

Nya anslutningar till riksväg 26/47
Trafikverket har genom beslut den 13 mars 2024, ärendenummer TRV 2023/122416, fastställt vägplanen för ombyggnad av riksväg 26/47, delen Mullsjö–Slättäng. Projektet omfattar bland annat nya väganslutningar i området. Karta över vägsträckningar finns tillgängliga och kan erhållas från fastighetsmäklaren.

Objektsbeskrivningen
Uppgifterna i objektsbeskrivningen grundar sig på information från säljaren samt från offentliga register och andra tillgängliga källor. Fastighetsmäklaren har upprättat objektsbeskrivningen i enlighet med fastighetsmäklarlagen. Uppgifter som lämnats av säljaren eller annan tredje man har inte i alla delar kunnat kontrolleras av mäklaren.

Säljaren förbehåller sig rätten att fram till dess att köpekontrakt har undertecknats ändra eller komplettera uppgifterna i objektsbeskrivningen.

Köparen uppmanas att noggrant undersöka fastigheten samt att kontrollera sådana förhållanden som är av betydelse för förvärvet. Objektsbeskrivningen är avsedd som vägledning och utgör inte en garanti för fastighetens skick eller egenskaper.

Taxeringsuppgifter
Boarp 1:10 - Taxeringsenhet:
120 - Lantbruksenhet bebyggd
Taxeringsår: 2026
Skogsmark: 325 000 kr
Åkermark: 122 000 kr
Betesmark: 54 000 kr
Ekonomibyggnad: 94 000 kr
Småhusmark: 132 000 kr
Småhusbyggnad: 1 094 000 kr
Summa taxeringsvärde: 1 821 000 kr

Areal
Skogsmark: 4 ha
Åkermark: 2 ha
Betesmark: 2 ha
Övrig mark: 1 ha

Boarp 1:8 - Taxeringsenhet: 210
Småhusenhet, tomtmark
Taxeringsår: 2024
Småhusmark: 92 000 kr
Summa taxeringsvärde: 92 000 kr

Areal: 1 125 kvm

Inteckningar
Enligt uppgifter från Lantmäteriets fastighetsregister finns inga registrerade inteckningar i fastigheterna.



Försäljningssätt
Fastigheten säljs genom öppen budgivning. Det innebär att de spekulanter som deltar i budgivningen löpande informeras om aktuellt högsta bud och ges möjlighet att lämna nya bud. Buden offentliggörs inte på internet eller i övrig marknadsföring.

Bud lämnas till ansvarig fastighetsmäklare via telefon, sms eller e-post. Budgivare ska på begäran kunna redovisa sin finansiering genom bankreferens eller motsvarande. Eventuella villkor för budet ska tydligt anges.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt pröva inkomna bud och är inte skyldig att anta det högsta eller något annat bud. Säljaren har även rätt att när som helst under försäljningsprocessen avbryta försäljningen eller besluta att avsluta budgivningen.

Säljaren avgör när och till vem fastigheten ska säljas. Bud är inte bindande och en överlåtelse blir bindande först när både säljare och köpare har undertecknat köpekontraktet.

Vid kontraktsskrivningen ska köparen erlägga en handpenning om 10 % av köpeskillingen. Resterande del av köpeskillingen betalas senast på tillträdesdagen.

Budgivning
Bud ska lämnas skriftligen till ansvarig fastighetsmäklare via sms eller e-post.

E-post: anders.emmoth@ludvigfast.se
Telefon/SMS: 076-143 59 82

Visning
Bostads- och ekonomibyggnader visas på utannonserade visningsdagar. Besiktning av skog och mark sker på egen hand eller efter överenskommelse med ansvarig fastighetsmäklare. Intressenter är välkomna att fritt besöka fastighetens mark utan föregående anmälan. Hänsyn ska tas till grödor, närboende, husdjur, friluftsliv samt eventuell pågående jakt.

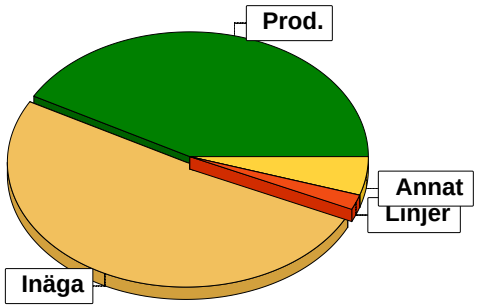




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	3,9	42
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	4,6	51
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,2	2
Annat	0,5	5
Summa landareal	9,2	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

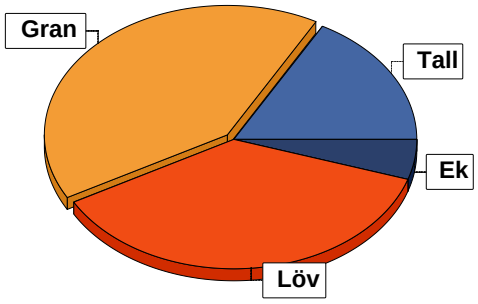
Totalt

m³sk
456

Medeltal

m³sk per hektar
117

	m³sk	%	ha
Tall	77	17	0,6
Gran	187	41	1,3
Löv	168	37	1,7
Ek	24	5	0,3



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
6

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-05-05 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
15

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	75
Gallring	77
Naturvårdande skötsel	58
Totalt under perioden	**210**

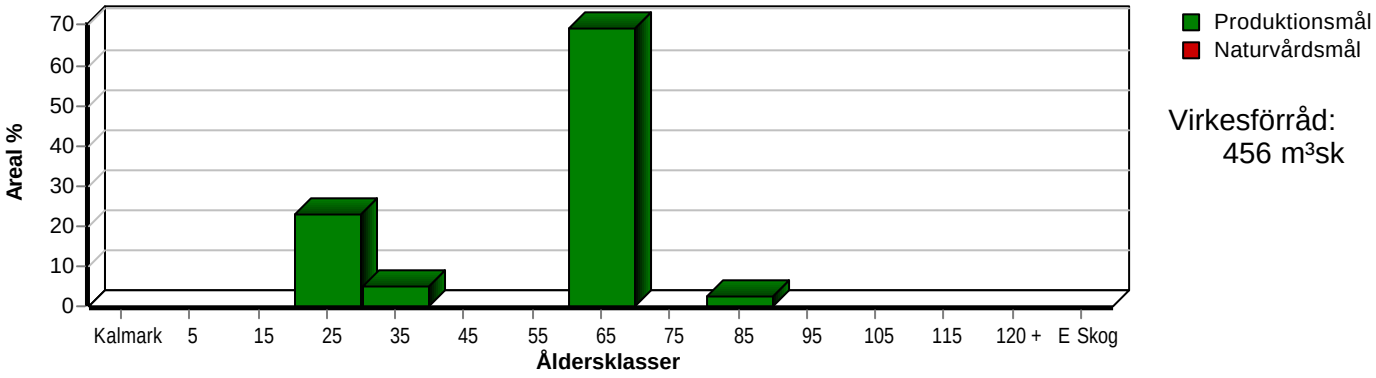
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
19
m³sk per ha
4,9

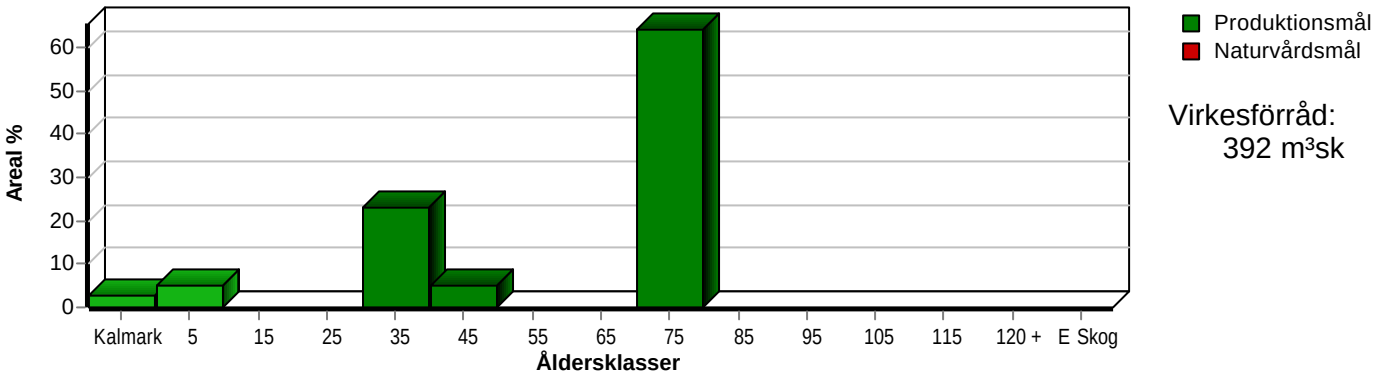
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %	Ek %
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29	0,9	23	81	90	80	10	10	
30 - 39	0,2	5	43	215	70	30		
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69	2,7	69	294	109	26	50	16	8
70 - 79								
80 - 89	0,1	3	38	380	45		55	
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Summa/Medel	3,9	100	456	117	41	37	17	5

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd					
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %	Ek %
Kalmark	K1								
	K2								
Röjningsskog	R1								
	R2								
Gallringsskog	G1	1,1	28	124	113	77	17	7	
	G2								
Föryngrings-	S1	2,5	64	240	96	10	60	20	10
avverknings-	S2	0,3	8	92	307	74	3	23	
skog	S3								
Lågproducer-	E1								
ande skog	E2								
	E3								
Överstånd/Skikt									
Summa/Medel		3,9	100	456	117	41	37	17	5

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

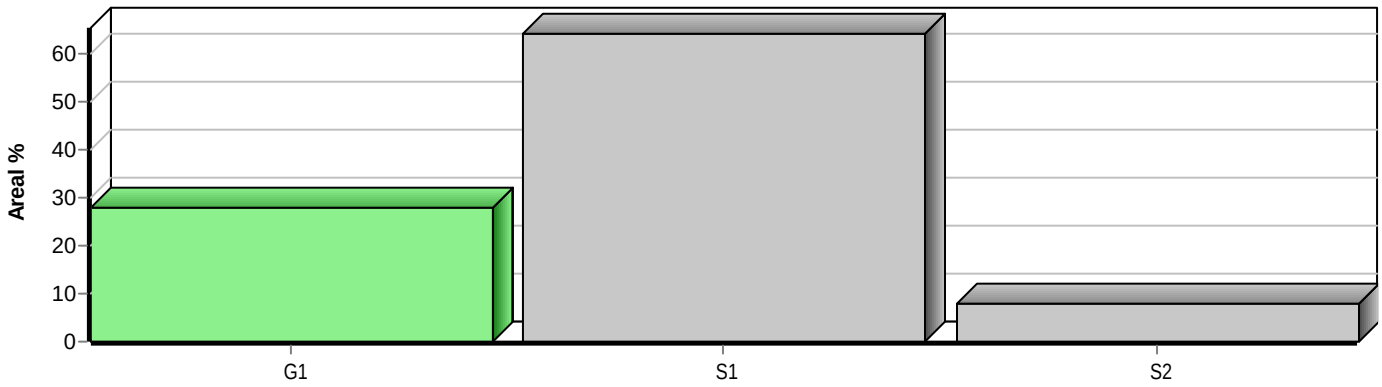
S3 Skog i föryngringsbar ålder
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

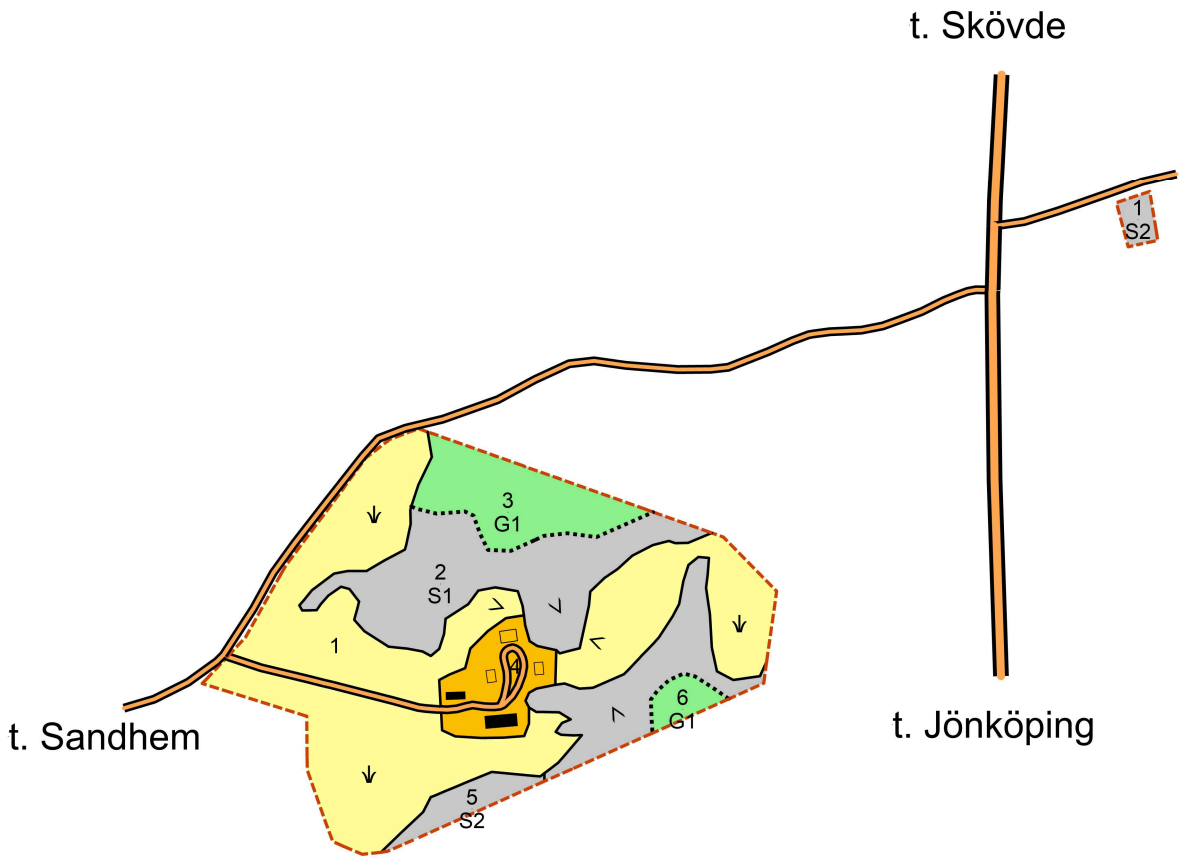
E2 Gles skog
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär
Gles skog av hagmarkskaraktär.



SKOGSKARTA

Plan	MULLSJÖ BOARP 1:10 & 1:8
Församling	Mullsjö-Sandhem
Kommun	Mullsjö
Län	Jönköpings län
Planen avser	2026 - 2035
Planläggare	Wilgot Hultberg

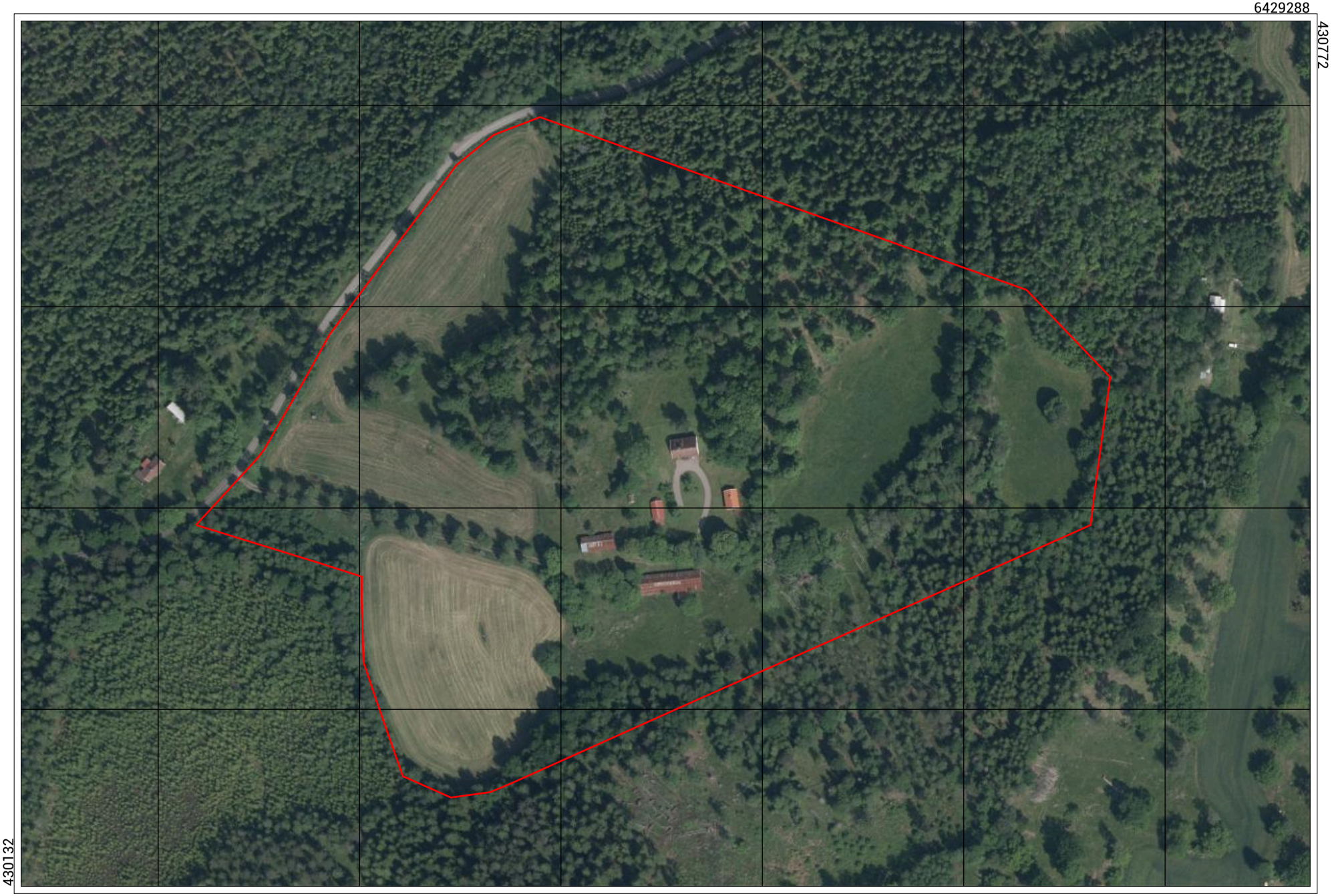


= 1 Hektar

Huggningsklass
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog

1:6000
300 m

LUDVIG & CO



Skala 1:2500 (1 cm i kartan motsvarar 25 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

LUDVIG & CO



Skala 1:1250 (1 cm i kartan motsvarar 12.5 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM





Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande
Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning
Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts
En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen
Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt
I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen
Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information
Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt
Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel
Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal
Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning
Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet
Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på https://documents.portal.hemnet.se/daezd0anx395ne8jfpzy3pv715lm respektive https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism
Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finanseringt av köpet.

Mer information
Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG & CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.
För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.