

# Tillväxthastighet i Nedre Vojakkala

---

HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 17:4



**LUDVIG  CO**

# Tillväxthastighet i Nedre Vojakkala!

Fastigheten består av ett långt skifte om ca 114,6 ha beläget cirka 1 mil utanför Haparanda. Skogsmarken har en god arrondering med bra vägnät för att ta ut skog för avverkning, samt närhet till sågverk. Virkesförrådet uppgår till 7 819 m<sup>3</sup>sk med tall som det dominerande trädslaget samt en medelbonitet på 3,1. Merparten av skogens fördelning på huggningsklasser finns i G1-S1 med en tyngdpunkt på gallringsskog. Tillväxten uppgår till 343 m<sup>3</sup>sk/år med ett medeltal om 3,9 m<sup>3</sup>sk per ha. Jakt via Vojakkala VVO.

**Utgångspris: 2 495 000 SEK**



**Emma Ullertun**  
Fastighetsmäklare

0920-23 77 29  
emma.ullertun@ludvigfast.se



**Luleå**  
Smedjegatan 16, 3 tr  
0920-23 77 00

**LUDVIG & CO**



# Beskrivning

## Fastighetsuppgifter

### Allmänt

I gränsstaden Haparanda finns många sevärdheter och all den service du behöver. Passa på att göra ett stopp vid Kukkolaforsen där sik håvas, ta del av den tornedalska kulturen eller ta ett dopp i Torne älv.

### Arealuppgifter

Redovisad areal är hämtad från skogsbruksplanen och kan skilja sig från lantmäteriets angivna areal.

### Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelsena gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper.

Köparen av fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en skrivelse där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga.

Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande. Ludvig & Co ägnar sig åt, vad man enligt fastighetsmäklarlagen kallar,

sidoverksamhet och förmedlar annonserbjudande till Hemnet Service HSN AB. Fast ersättning lämnas indirekt med 300 - 800 kr.

### Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning i anslutning till kontraktstecknandet och resterande vid tillträdet. Budgivaren ska efter avslutad budgivning vara beredd att omgående teckna köpekontrakt.

### Forn- och kulturlämning

Inga forn- eller kulturlämningar finns i nuläget registrerade på fastigheten. (Källa: Skogsstyrelsen via SeSverige).

### Förvärvstillstånd

För privatpersoner boendes utanför Haparanda kommun krävs förvärvstillstånd. Förvärvstillstånd söks hos Länsstyrelsen i Norrbotten. Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person. Ansökningsavgift för privatperson 4 600 kr och för juridisk person 7 100 kr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

### Jakt

Haparanda Nedre Vojakkala 17:4 ingår i Vojakkala VVO som i sin tur ingår i Haparanda Södra Äso 25-08-01-204-Ä. Beslutad landareal: 19 325 ha. Tilldelning 2023/2024: 30 vuxna, 37 kalvar. Kontakta ansvarig mäklare för uppgifter till jaktledare.

## Naturvärden

På fastigheten finns inga nyckelbiotoper, men det finns områden med sumpskog registrerat. (Källa: Se Sverige)

## Skogsuppgifter

Skogsuppgifter

Enligt den upprättade skogsbruksplanen från 2022 uppgår den totala landarealen till ca 114,6 ha varav ca 89,2 ha utgör produktiv skogsmark. Virkesförrådet är beräknat till 7819 m<sup>3</sup>sk fördelat på 61% tall, 18% gran samt 21%löv med en medelbonitet på 3,1 Merparten av skogens fördelning på huggningsklasser finns i G1-S1 med en tyngdpunkt på gallringsskog. Tillväxten uppgår till 343 m<sup>3</sup>sk/år med ett medeltal om 3,9 m<sup>3</sup>sk per ha.

Skogsbruksplanen är upprättad 2022 och fältbesökt då samt tillväxtberäknad och reviderad till 2024. Om uppgifterna i skogsbruksplanen är särskilt viktiga uppmanas man som spekulant att undersöka fastigheten noggrant på plats. Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

## Skogsvård

Säljaren har sedan förvärvet inte utfört några skogliga åtgärder på fastigheten.

## Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk 50 % regeln). Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

## Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

## Skogen skapar klimatnytta

Skogen gör stor klimatnytta. Den har minskat behovet av fossil energi och har under lång tid lagrat in koldioxid i ett växande virkesförråd. Vi använder PcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark på denna fastighet uppgår enligt beräkningar till 8 224 ton



vilket motsvarar 30 135 ton koldioxid. Om skogsbruksplanens skötsel förslag följs beräknas den produktiva skogsmarken på fastigheten årligen binda ytterligare 140 ton kol i genomsnitt, under den närmaste tioårsperioden.

### **Taxeringsvärde**

Fastigheten har nyligen genomgått avstyckning varför fastigheten inte har något eget taxeringsvärde att redovisa ännu.

### **Tillträde**

Tillträde efter överenskommelse. En förutsättning för tillträde är att köpeskillingen erläggs i sin helhet.

### **Visning**

Ingen visning sker av mark, utan intressenter får på egen hand besikta mark och skog på fastigheten. Vederbörlig hänsyn skall därvid tas till grannfastigheter, eventuell jakt och skog.

### **Välkommen ut i skogen**

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt. Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om vart du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen. Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

## **Areal**

Arealer enligt Skogsbruksplan.

Areal enligt fastighetsregistret 1 144 670 kvm

Areal enligt skogsbruksplan är fastighetens areal 114,6ha och vatten 0,5ha.

I detta ingår följande taxeringsvärden:

### **Typkod**

110 Lantbruksenhet, obebyggd

## **Inteckningar**

Det finns inga inteckningar på fastigheten.

## **Rättigheter och belastningar**

### **Gemensamhetsanläggning**

HAPARANDA LEIPIJÄRVI GA:1 - VÄG,NUTIKUMMUVÄGEN,CA 3200 M LÅNG BEFINTLIG VÄG(FRÅN VÄG 730 TILL PIKKU VÄÄRTIJÄRVI), HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA GA:18 - VÄG,KAITIJÄRVIVÄGEN,3500 M LÅNG BEFINTLIG VÄG FRÅN ANSLUTNINGEN MOT KARSIKKOJÄRVIVÄGEN MOT KAITIJÄRVI, HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA GA:17 - VÄG,RUUTILAMMIVÄGEN,1000 M LÅNG BEFINTLIG VÄG(FRÅN ANSLUTNINGEN MOT KAITIJÄRVIVÄGEN FRAM TILL VÄNDPLANEN INOM NEDRE VOJAKKALA 2:3), HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA GA:14 - VÄG,KARSIKKOJÄRVIVÄGEN,CA 6500 M LÅNG BEFINTLIG VÄG(FRÅN ALLMÄNNA VÄGEN,VÄG 400,HAPARANDA-KARUNGI TILL SJÖN KARSIKKOJÄRVI), HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA GA:16 - VÄG,JÄRVENPÄÄVÄGEN,CA 1800 M LÅNG BEFINTLIG VÄG(FRÅN ANSLUTNINGEN MOT KAITIJÄRVIVÄGEN FRAM TILL LEHOJÄNKÄVÄGEN).

**Rättigheter, last**

Ledningsrätt: TELE.

**Samfällighet**

HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA S:5.

**Kostnader****Kostnadskalkyl**

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

**Övrigt****Betalningsvillkor**

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

**Pris**

2 495 000 SEK Utgångspris  
Försäljning av fastigheten sker via öppen budgivning. Fri provningsrätt förbehålles säljaren.



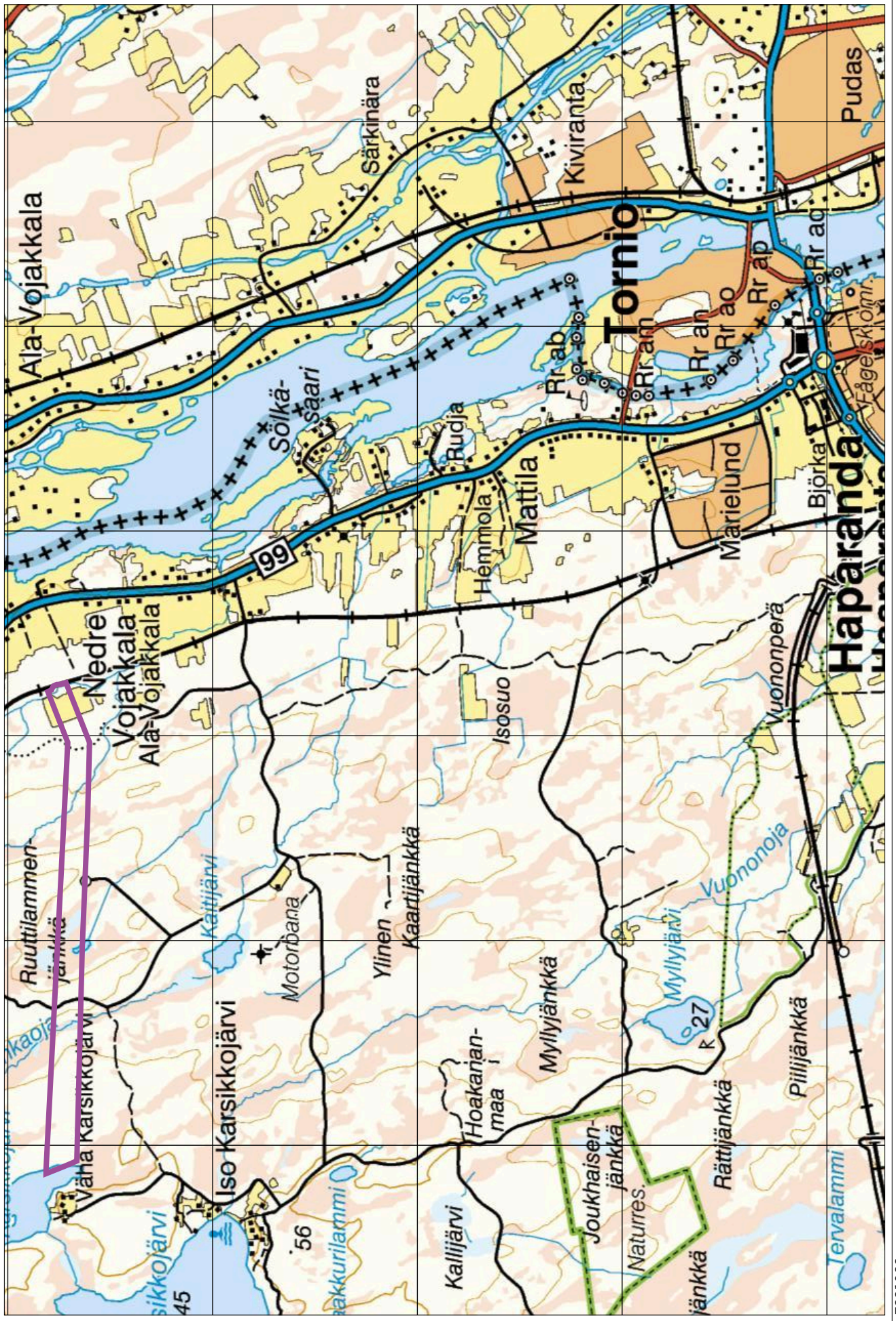


7341471  
912779



Skala 1:20000 (1 cm i kartan motsvarar 200 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

7338031  
907659



# SKOGSKARTA

Plan  
Församling  
Kommun  
Län  
Planen avser  
Planläggare  
Utskriftsdatum



pcSKOG

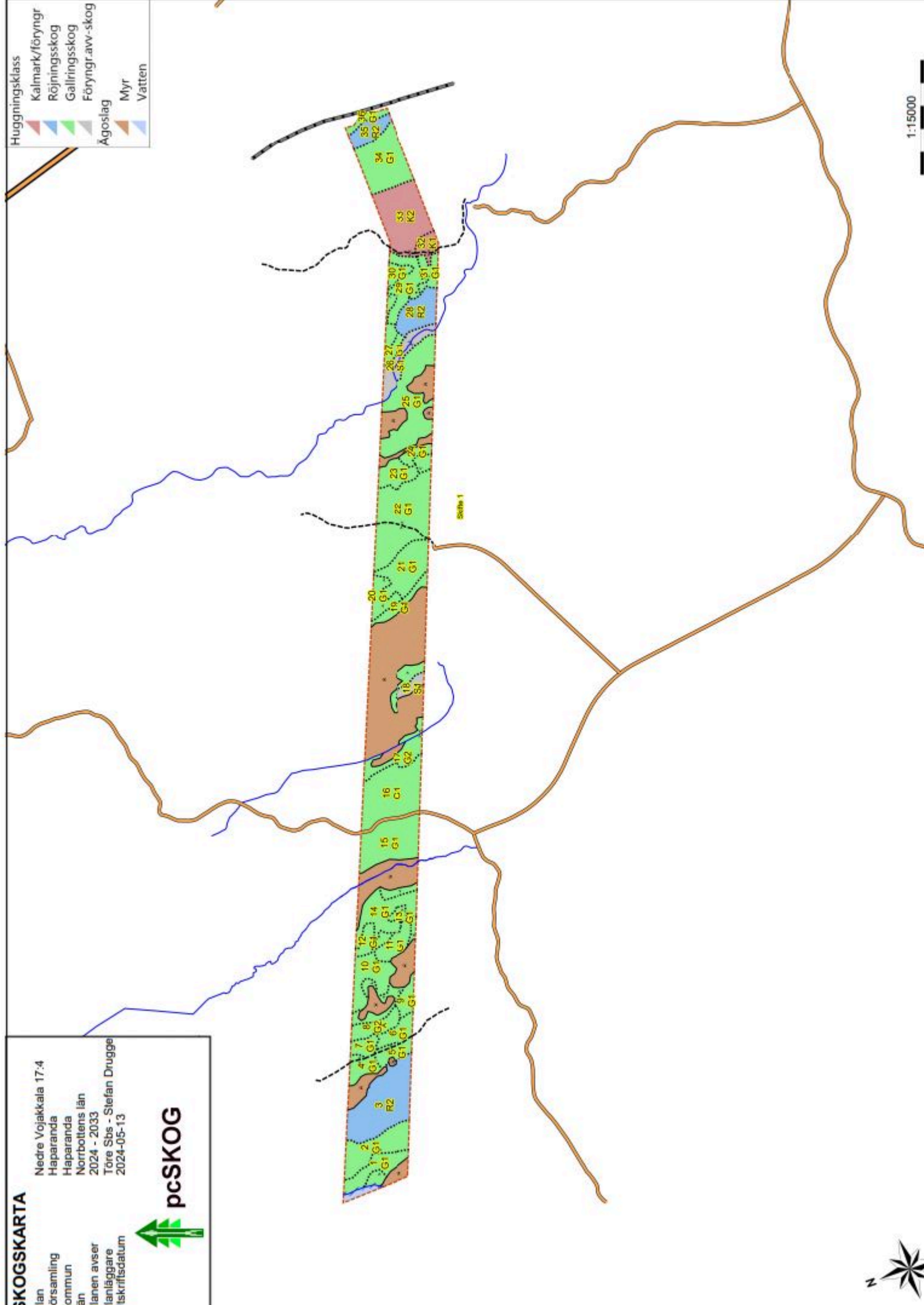
Nedre Vojakkala 17:4  
Haparanda  
Haparanda  
Norrbottens län  
2024 - 2033  
Töre Sbs - Stefan Drugge  
2024-05-13

Huggningsklass

Kalmark/förnygr	Myr
Röjningsskog	Vatten
Gallringsskog	
Förnygr.avv-skog	

Agoslag

--	--

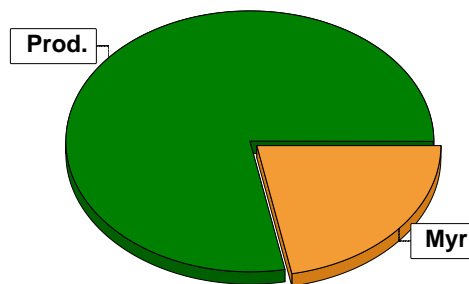


1:15000  
0,5 km

# Sammanställning över fastigheten

## Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	89,2	78
Myr/kärr/mosse	25,0	22
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,4	<1
Annat	0,0	<1
<b>Summa landareal</b>	<b>114,6</b>	
Vatten	0,5	



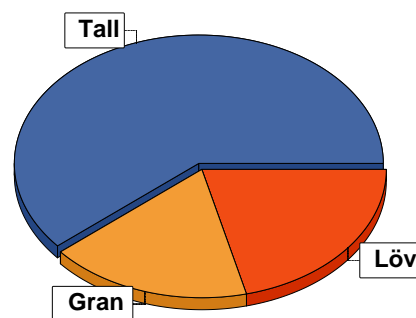
## Virkesförråd

	m³sk	%	ha
<b>Totalt</b>	<b>4820</b>	<b>61</b>	<b>51,5</b>
Tall	1380	18	21,6
Gran	1619	21	15,2

m³sk	7819
------	------

### Medeltal

m³sk per hektar	88
-----------------	----



## Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m³sk per ha	3,1
--	-------------	-----

## Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m³sk per år	343
---	-------------	-----

## Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning	m³sk	0
Gallring	m³sk	840
<b>Totalt under perioden</b>	<b>m³sk</b>	<b>840</b>

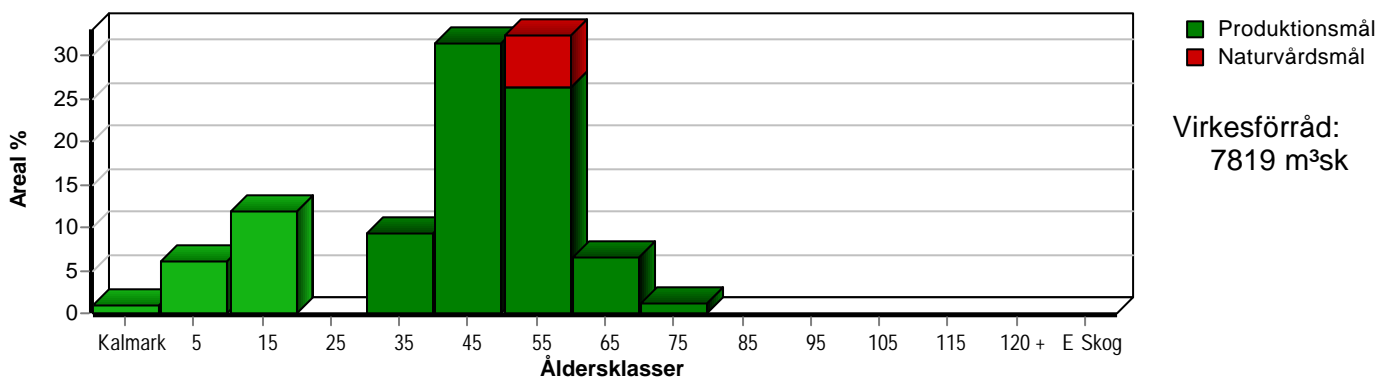
Förväntad tillväxt första växtsäsongen	m³sk	344
	m³sk per ha	3,9



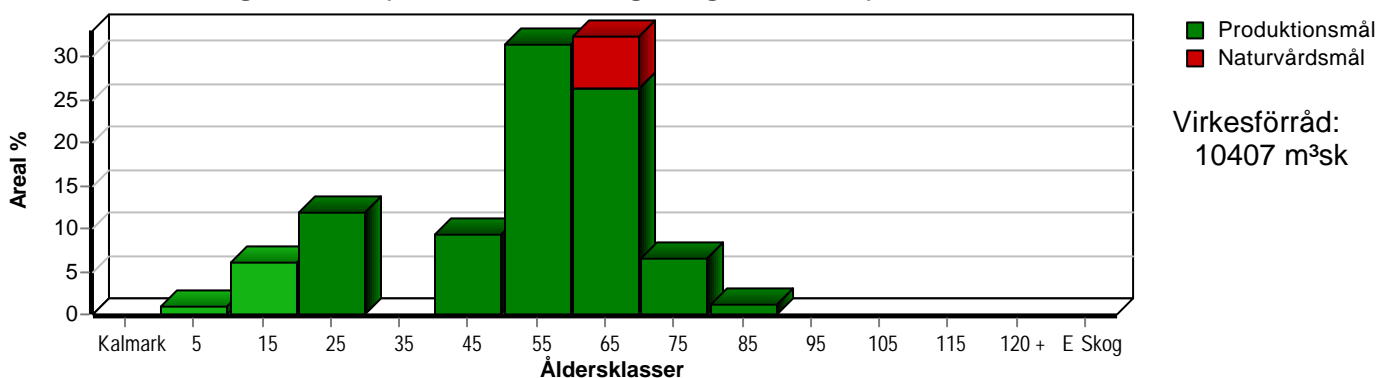
# Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
Kalmark	0,8	1					
- 9 år	5,5	6	28	5			100
10 - 19	10,6	12	144	14	66	11	23
20 - 29							
30 - 39	8,3	9	542	65	29	65	6
40 - 49	28,1	32	2978	106	67	14	19
50 - 59	28,9	32	2894	100	76	10	14
60 - 69	5,9	7	906	154	38	34	28
70 - 79	1,1	1	111	101	10	30	60
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +							
Lågproduktkog(E)							
ÖF/Skikt	[8,0]		216	27		100	
Summa/Medel	89,2	100	7819	88	62	21	18

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 19 % (16,9 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 7 % (6,3 ha).



# Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
<b>Kalmark</b> K1	0,8	1					
K2	5,5	6	28	5			100
<b>Röjningsskog</b> R1							
R2	10,6	12	144	14	66	11	23
<b>Gallringsskog</b> G1	66,1	74	6551	99	68	14	17
G2	3,4	4	488	144	45	44	11
<b>Föryngrings- avverknings- skog</b> S1	2,8	3	392	140	8	59	33
S2							
S3							
<b>Lågproducer- ande skog</b> E1							
E2							
E3							
<b>Överstånd/Skikt</b>	[8,0]		216	27		100	
<b>Summa/Medel</b>	89,2	100	7819	88	62	21	18

## Kalmark

### K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

### K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

## Röjningsskog

### R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

### R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

## Gallringsskog

### G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

### G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

## Föryngringsavverkningsskog

### S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

### S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

### S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

## Lågproducerande skog

### E1 Restskog

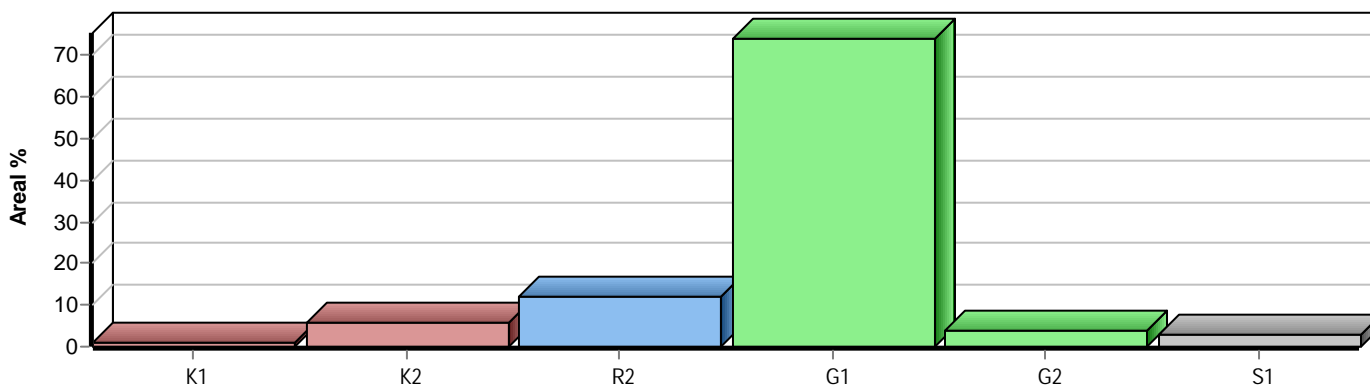
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

### E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

### E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



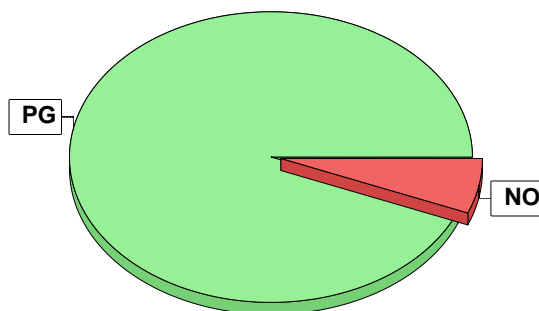
# Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m <sup>3</sup> sk	%	m <sup>3</sup> sk	%	
PG	83,8	93,9	7500	95,9	3288	95,9	37
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	5,4	6,1	319	4,1	141	4,1	1
Summa	89,2	100,0	7819	100,0	3429	100,0	38

5,4 ha (6,1 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

## Impediment

	ha	%
Myr	25,0	22
Berg	0,0	<1



## Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

### PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

### PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

### NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

### NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.



# Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 89,2 ha är 100,0 % (89,2 ha) frisk eller fuktig.

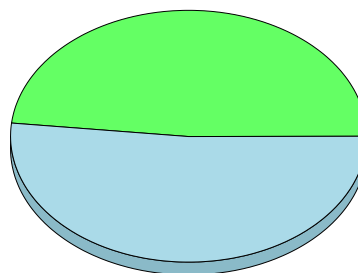
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

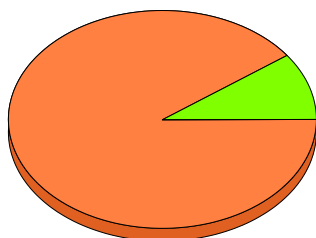
## Fördelning fuktklasser för skogsmark

Frisk, 48,2 %, 43,0 ha Fuktig, 51,8 %, 46,2 ha



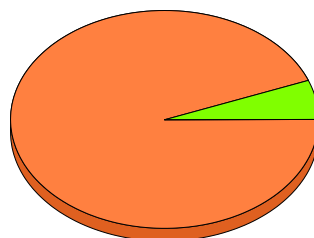
## Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha  
Lövdominerat: Övriga, 10,0 %, 8,9 ha  
Ej lövdominerat, 90,0 %, 80,3 ha



## Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha  
Lövdominerat: Övriga, 5,9 %, 5,3 ha  
Ej lövdominerat, 94,1 %, 83,9 ha



### Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal % av areal frisk eller fuktig

	Areal	% av areal frisk eller fuktig	Areal	% av areal frisk eller fuktig
<b>NS + NO</b>	0,0 ha	0,0 %	0,0 ha	0,0 %
<b>Övriga</b>	8,9 ha	10,0 %	5,3 ha	5,9 %
<b>Summa</b>	8,9 ha	10,0 %	5,3 ha	5,9 %

### Lövdominerade bestånd - framtida

Areal % av areal frisk eller fuktig

5,3 ha (5,9 %) av den friska/fuktiga arealen är avsatta i planens certifiering för lövdominans.

### Lövdominerade bestånd - aktuella

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
1/8	1,4 ha	PG	42	23500	1,6 %
1/18	0,6 ha	PG	62	02800	0,7 % Ingår i certifiering
1/26	2,2 ha	PG	67	14500	2,5 %
1/34	4,7 ha	PG	37	00X00	5,3 % Ingår i certifiering

### Lövdominerade bestånd - framtida

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
1/18	0,6 ha	PG	62	02800	0,7 % Ingår i certifiering
1/34	4,7 ha	PG	37	00X00	5,3 % Ingår i certifiering





# Sammanställning lövdominerade bestånd

## Lövdominerade bestånd - framtida

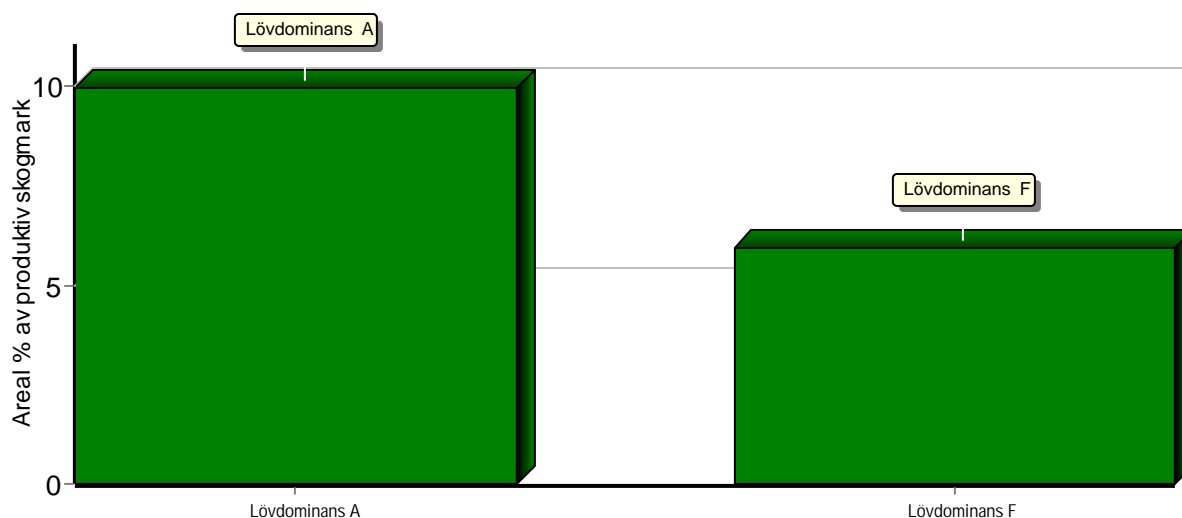
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
-----------	-------	----------	-------	-------	-----------------------------------



# Sammanställning speciella värden (natur/kultur)

Fördelning speciella värden (natur och kultur)

■ Andel NS + NO ■ Andel övriga



Summerade arealer samt andel av produktiv skogsmark						
	NS + NO		Övriga		Summa	
	Areal	Andel	Areal	Andel	Areal	Andel
Lövdominans A	0,0 ha	0,0 %	8,9 ha	10,0 %	8,9 ha	10,0 %
Lövdominans F	0,0 ha	0,0 %	5,3 ha	5,9 %	5,3 ha	5,9 %
Speciella värden saknas	5,4 ha	6,1 %	74,9 ha	84,0 %	80,3 ha	90,0 %
Produktiv skogsmark	5,4 ha	6,1 %	83,8 ha	93,9 %	89,2 ha	100,0 %

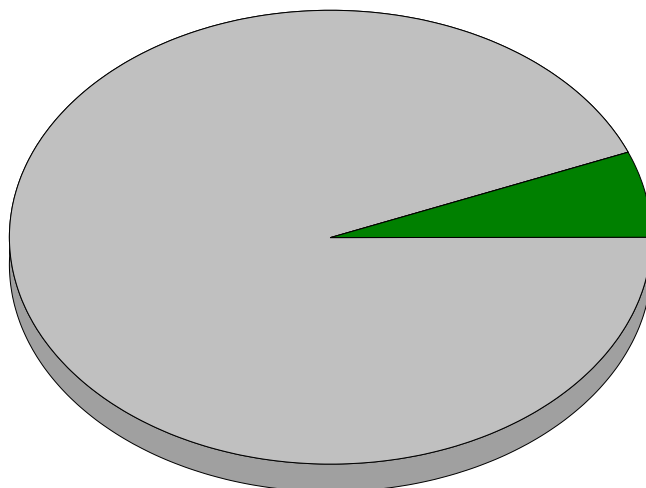
Avdelningar med speciella värden (natur och kultur)						
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Lövdominerade bestånd redovisas ej	



# Sammanställning certifiering

Sammanställningen avser 89,2 ha produktiv skogsmark.

■ Målklass NS/NO, 6,1 %, 5,4 ha ■ Anpassad skötsel, 0,0 %, 0,0 ha ■ Övrig produktiv skogsmark, 93,9 %, 83,8 ha



## Avdelningar för certifiering NS/NO

Avdelning	Areal ha	%	Mål	Ålder	TGLBÄ	m <sup>3</sup> sk		Skötselriktning	
						ha	avd		
Nedre Vojakkala 17:4	1/25	5,4	6,1	NO	52	25300	59	319	1/1
Summa	5,4	6,1					59	319	

## Avdelningar för certifiering framtida lövdominans

<sup>1</sup> % av planens friska/fuktiga mark

Avdelning	Areal ha	%	Mål	Ålder	TGLBÄ	m <sup>3</sup> sk		Skötselriktning	
						ha	avd		
Nedre Vojakkala 17:4	1/18	0,6	0,7	PG	62	02800	128	77	1/2
	1/34	4,7	5,2	PG	37	00X00	68	320	2/2
Summa	5,3	5,9					75	397	

## Avdelningar för certifiering anpassat brukande

Avdelning	Areal ha	%	Mål	Ålder	TGLBÄ	m <sup>3</sup> sk		Skötselriktning	
						ha	avd		
Summa	<0,1	<0,1					0		



# Avverkning och tillväxt

## Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring			Förnygringsavverkning				
	ha	Barr m <sup>3</sup> sk	Löv m <sup>3</sup> sk	Totalt m <sup>3</sup> sk	ha	Barr m <sup>3</sup> sk	Löv m <sup>3</sup> sk	Totalt m <sup>3</sup> sk
<b>Kalmark</b>								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49	9,9	335	101	436				
50 - 59	7,7	268	52	320				
60 - 69	1,5	84		84				
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt								
Grundförslag Högre alt. Lägre alt.	19,1	687	153	840				

Total avverkning

840

## Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m <sup>3</sup> sk	Löv m <sup>3</sup> sk	Totalt m <sup>3</sup> sk	ha	m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk/ha
<b>Kalmark</b>						
- 9 år	119		119	0,8		
10 - 19	241	25	266	5,5	147	27
20 - 29				10,6	410	39
30 - 39	111	214	325			
40 - 49	1097	164	1261	8,3	866	104
50 - 59	1003	93	1096	28,1	3803	135
60 - 69	167	99	266	28,9	3670	127
70 - 79	23	10	33	5,9	1088	184
80 - 89				1,1	144	131
90 - 99						
100 - 109						
110 - 119						
120 +						
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt		63	63		279	
Summa	2761	668	3429	89,2	10407	117



# Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.  
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Återväxtkontroll	0,8			5,5		6,3
Röjning	1,4		6,7	2,5		10,6
Summa ha	2,2		6,7	8,0		16,9



# Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m <sup>3</sup> sk /ha	Uttag m <sup>3</sup> sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Underv röj f gallring	FF	8	1,4	42	G18	130	0		
Gallring	FF	11	1,5	62	T20	186	84		
Gallring	FF	17	2,0	57	T17	153	92		Del av areal
Underv röj f gallring	FF	23	1,6	42	G18	140	0		
Gallring	FF	23	1,6	42	G18	140	78		
Gallring	FF	24	0,7	52	T18	135	28		
Röjning	FF	35	1,4	17	G18	20	0		
Återväxtkontroll	FF	32	0,8	0	G18	0	0		
Gallring	2	30	1,4	42	T17	135	68		
Röjning	2	3	6,7	17	T17	14	0		
Gallring	3	1	2,0	52	T16	118	83		
Gallring	3	6	1,3	42	T17	93	45		
Gallring	3	7	0,9	42	T18	120	39		
Gallring (F)	3	8	1,4	42	G18	130	76		Del av areal
Gallring	3	10	3,0	52	T18	108	117		
Gallring	3	14	3,3	42	G18	105	129		Del av areal
Röjning	3	28	2,5	17	G17	9	0		
Återväxtkontroll	3	33	5,5	3	G18	5	0		

pcSKOG

Län: Norrbottens län Kommun: Haparanda Församling: Haparanda  
Nedre Vojakkala 17:4 Id: 258301024

Utskriven: 2024-05-13

pcSKOG proffs



# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> = grön kommentar, <sup>ii</sup> = generell kommentar, <sup>iii</sup> = åtgärdskommentar, <sup>iv</sup> = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdaa) (Skikt)	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförädd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m <sup>2</sup>	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag		Artig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>	
					ha	avd						GVL	Trp				inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk	%			
1	2,0	1	52	G1	T16	118	236	PG <sup>2</sup>	Tall 80 Gran 5 Löv 15	17 16 15	11 10 10	17 1 3	221		Lingontyp (25) Fuktig (3)	Gallring	3	30	83	3,9	
Prioral Gallingsmall (SKS): 3,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m <sup>3</sup> sk/ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
2	3,7	1	52	G1	T15	81	300	PG <sup>2</sup>	Tall 90 Gran 5 Löv 5	18 15 14	10 9 9	14 1 1	321		Delvis försumpat Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,4	
Prioral Gallingsmall (SKS): 2,1																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
3	6,7	1	17	R2	T17	14	94	PG <sup>2</sup>	Tall 95 Löv 5		2	2	221		Delvis försumpat Fuktsvackor Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	2	20		2,6	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
4	1,2	1	42	G1	T15	61	73	PG <sup>2</sup>	Tall 100	17	10	13	321		Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,4	
Prioral Gallingsmall (SKS): 1,0																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
5	1,2	1	37	G1	T14	51	61	PG <sup>2</sup>	Tall 100	15	8	12	421		Sumpskog Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,2	
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					

pcSKOG

Utskriven: 2024-05-13

Län: Norrbottens län Kommun: Haparanda Församling: Haparanda  
Nedre Vojakkala 17:4 Id: 258301024

pcSKOG proffs



# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> = grön kommentar, <sup>ii</sup> = generell kommentar, <sup>iii</sup> = åtgärdskommentar, <sup>iv</sup> = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdaa) (skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförädd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m <sup>2</sup>	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Urtag		Artg tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>		
					ha	avd						GVL	Trp				Inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk	%				
6	1,3	1	42	G1	T17	93	121	PG <sup>2</sup>	Tall	60	18	11	12	221	Gruppställt Blåbärstyp (30)	Gallring	3	30	45	3,9		
									Gran	20	17	10	3		Frisk (2)							
									Löv	20	17	10	3									
Prioral																						
Gallingsmall (SKS): 2,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m <sup>3</sup> sk/ha																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																						
7	0,9	1	42	G1	T18	120	108	PG <sup>2</sup>	Tall	70	20	12	16	221	Gruppställt Blåbärstyp (30)	Gallring	3	30	39	4,7		
									Gran	15	19	11	4		Frisk (2)							
									Löv	15	16	11	2									
Prioral																						
Gallingsmall (SKS): 2,6 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m <sup>3</sup> sk/ha																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																						
8	1,4	1	42	G2	G18	130	182	PG <sup>2</sup>	Tall	20	17	11	4	221	A = gy 24 Blåbärstyp (30)	Underv röj f gallring	FF	35	76	4,8	iii, iv <sup>1</sup>	
									Gran	30	17	11	7		Frisk (2)	Gallring (F)	3					
									Löv	50	16	11	12									
Spec värden:	Lövdominans A.																					
Åtgärder:	Gallring: Del av areal																					
Prioral	Visar-%: 7,4 Gallingsmall (SKS): 2,6 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m <sup>3</sup> sk/ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																						
9	0,9	1	47	G1	T15	76	68	PG <sup>2</sup>	Tall	70	18	10	11	321	Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				3,5		
									Gran	15	15	9	2		Fuktig (3)							
									Löv	15	15	9	2									
Prioral	Gallingsmall (SKS): 1,7																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																						

pcSKOG

Utskriven: 2024-05-13

Län: Norrbottens län Kommun: Haparanda Församling: Haparanda  
Nedre Vojakkala 17:4 Id: 258301024

pcSKOG proffs





# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (Avdaag [Skikt])	Ålder år	HKI Skikt	SI	Virkesförärd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m <sup>2</sup>	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N	Urtag		Artig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>	
					ha	avd						GVL	Trp				r	%			m <sup>3</sup> sk
10	3,0	1	52	G1	T18	108	324	PG <sup>2</sup>	Tall	90	19	12	18	221	Blåbärstyp (30)	Gallring	3	30	117	4,0	
									Gran	10	16	11	1		Frisk (2)						
Prioral																					
Gallingsmall (SKS): 1,7 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m <sup>3</sup> sk/ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
11	1,5	1	62	G1	T20	186	279	PG <sup>2</sup>	Tall	100	20	14	29	221	Blåbärstyp (30)	Gallring	FF	30	84	4,5	
															Frisk (2)						
Prioral																					
Gallingsmall (SKS): 3,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m <sup>3</sup> sk/ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
12	0,8	1	42	G1	G18	89	71	PG <sup>2</sup>	Tall	30	19	12	4	221	Glest, luckigt Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd				4,8	
									Gran	60	20	12	10		Frisk (2)						
Prioral																					
Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m <sup>3</sup> sk/ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
13	2,6	1	42	G1	T15	66	172	PG <sup>2</sup>	Tall	70	18	10	9	421	Dråg	Ingen åtgärd				3,5	
									Gran	20	17	9	2		Lingontyp (25)						
Prioral									Löv	10	16	9	1		Fuktig (3)						
Gallingsmall (SKS): 0,8																					
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					

pcSKOG

Län: Norrbottens län Kommun: Haparanda Församling: Haparanda  
Nedre Vojakkala 17:4 Id: 258301024

Utskriven: 2024-05-13

pcSKOG proffs



# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (Avdaa) (Skikt)	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesföräd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m <sup>2</sup>	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag		Artig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>	
					ha	avd						GVL	Trp				%	m <sup>3</sup> sk			
14	3,3	1	42	G1	G18	105	347	PG <sup>2</sup>	Tall	40	19	12	9	221	Gruppställ	Gallring	3	30	129	4,7 iii <sup>1</sup>	
									Gran	50	19	12	11		Delvis kraftig underväxt						
									Löv	10	14	10	1		Blåbärstyp (30)						
															Frisk (2)						

Åtgärder: Gallring: Del av areal

Priotal Gallringssmål (SKS): 1,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m<sup>3</sup>sk/ha

Drivning: G: Goda (2), Y: Jämn (2), L: Plan mark (1).

15	4,7 (-0,1)	1	57	G1	T18	118	543	PG <sup>2</sup>	Tall	75	21	13	14	221	Gallrat	Ingen åtgärd					4,4
									Gran	25	20	13	4		Blåbärstyp (30)						
															Frisk (2)						

Priotal Gallringssmål (SKS): 1,2 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m<sup>3</sup>sk/ha

Drivning: G: Goda (2), Y: Jämn (2), L: Plan mark (1).

16	5,9 (-0,1)	1	47	G1	T18	120	696	PG <sup>2</sup>	Tall	95	19	12	18	221	Gallrat	Ingen åtgärd					5,0
									Löv	5	16	11	1		Fuktsvackor i avd						
															Blåbärstyp (30)						
															Frisk (2)						

Priotal Gallringssmål (SKS): 1,7 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m<sup>3</sup>sk/ha

Drivning: G: Goda (2), Y: Jämn (2), L: Plan mark (1).

17	2,0	1	57	G2	T17	153	306	PG <sup>2</sup>	Tall	60	17	12	16	321	Delvis gallrat	Gallring					3,7 iii <sup>1</sup>
									Löv	40	17	12	9		Blåbärstyp (30)						
															Fuktig (3)						

Åtgärder: Gallring: Del av areal

Priotal Visar-%: 5,4 Gallringssmål (SKS): 4,0 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m<sup>3</sup>sk/ha

Drivning: G: Medelgoda (3), Y: Jämn (2), L: Plan mark (1).

pcSKOG

Utskriven: 2024-05-13

Län: Norrbottens län Kommun: Haparanda Församling: Haparanda  
Nedre Vojakkala 17:4 Id: 258301024

pcSKOG proffs



# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> = grön kommentar, <sup>ii</sup> = generell kommentar, <sup>iii</sup> = åtgärdscommentar, <sup>iv</sup> = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Ålder år	HKl Skikt	SI	Viktesförädd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m <sup>2</sup>	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag		Artig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>	
					ha	avd						GVL	Trp				Inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk	%			
18	0,6	1	62	S1	B15	128	77	PG <sup>2</sup> Gran	Löv	25	17	11	4	421	Sumpskog	Ingen åtgärd				4,3	iv <sup>1</sup>
								PG <sup>2</sup> Löv	75	17	11	19			Smalbladig grästyp (40)						
															Fuktig (3)						

Spec värdern: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.

Priotal Visar-%: 5,9

Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).

19	1,0	1	62	G1	G16	148	148	PG <sup>2</sup> Tall	20	18	13	5	321		Blåbärstyp (30)	Ingen åtgärd					4,5	
								Gran	50	17	12	11			Fuktig (3)							
								Löv	30	17	12	6										

Priotal Gallingsmall (SKS): 2,1 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m<sup>3</sup>sk/ha

Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).

20	2,8	1	42	G1	T14	88	246	PG <sup>2</sup> Tall	80	18	9	15	421		Sumpskog	Ingen åtgärd					4,0	
								Gran	10	15	8	1			Fattigrästtyp (15)							
								Löv	10	14	8	1			Fuktig (3)							

Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).

21	3,5	1	42	G1	T16	120	420	PG <sup>2</sup> Tall	80	16	11	20	321		Delvis gallrat	Ingen åtgärd					4,9	
								Gran	10	15	10	1			Blåbärstyp (30)							
								Löv	10	14	10	1			Fuktig (3)							

Priotal Gallingsmall (SKS): 3,8 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 24 m<sup>3</sup>sk/ha

Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).

22	7,5	1	52	G1	T18	103	773	PG <sup>2</sup> Tall	95	19	12	17	222		Gallrat	Ingen åtgärd					4,3	
								Gran	5	18	11	1			Blåbärstyp (30)							
															Frisk (2)							

Priotal Gallingsmall (SKS): 1,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m<sup>3</sup>sk/ha

Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).

pcSKOG

Utskriven: 2024-05-13

Län: Norrbottens län Kommun: Haparanda Församling: Haparanda  
Nedre Vojakkala 17:4 Id: 258301024

pcSKOG proffs



# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Åg år	Hki Skikt	SI	Virkesförärd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m <sup>2</sup>	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag		Artg tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>	
					ha	avd						GVL	Trp				inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk	%			
23	1,6	1	42	G1	G18	140	224	PG <sup>2</sup>	Tall	10	19	12	1	221	Blåbärstyp (30)	Underv röj f gallring	FF	35	78	4,5	
									Gran	50	17	12	13		Frisk (2)	Gallring	FF				
									Löv	40	17	12	11								
Prioral Gallingsmall (SKS): 2,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m <sup>3</sup> sk/ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
24	0,7	1	52	G1	T18	135	95	PG <sup>2</sup>	Tall	80	18	12	22	221	Blåbärstyp (30)	Gallring	FF	30	28	4,0	
									Gran	10	17	12	1		Frisk (2)						
									Löv	10	17	12	1								
Prioral Gallingsmall (SKS): 3,0 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m <sup>3</sup> sk/ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
25	6,3 (-0,9)	1	52	G1	G12	59	319	NO <sub>s</sub>	Tall	20	17	8	3	421	Sumpskog	Ingen åtgärd				2,6	i <sup>1</sup>
									Gran	50	14	7	6		Olikåldrigt						
									Löv	30	13	7	4		Imp fläckar						
															Fattigristyp (15)						
															Fuktig (3)						
															Avdrag: myr						
Målklass: NO - Naturvårdsnärl, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																					
Naturvärd: Beskrivning: Sumpskog Mål: Lämnas för fri utveckling, på sikt skapas gamla senvuxna träd och död ved. Åtgärd: Ingen																					
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
26	2,2	1	67	S1	B16	143	315	PG <sup>2</sup>	Tall	10	19	13	1	321	Bäck genom avd	Ingen åtgärd				4,5	iv <sup>1</sup>
									Gran	35	19	12	7		Starr-Fräkentyp (35)						
									Löv	55	18	12	14		Fuktig (3)						
Spec värden: Lövdominans A.																					
Prioral Visar-%: 5,3																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					

pcSKOG

Utskriven: 2024-05-13

Län: Norrbottens län Kommun: Haparanda Församling: Haparanda  
Nedre Vojakkala 17:4 Id: 258301024

pcSKOG proffs



# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdaa) (skikt)	Å g	Ålder år	HKI Skikt	SI	Virkesförädd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m <sup>2</sup>	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Urtag		Artig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>	
						ha	avd						GVL	Trp				%	m <sup>3</sup> sk			
27	0,6	1	47	G1	T16	103	62	PG <sup>2</sup>	Tall	50	19	11	10	321	Olikådrigt	Ingen åtgärd				4,2		
									Gran	30	16	10	6		Blåbärstyp (30)							
									Löv	20	16	10	4		Fuktig (3)							
Prioral Gallingsmall (SKS): 3,2 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m <sup>3</sup> sk/ha																						
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																						
28	2,5	1	17	R2	G17	9	23	PG <sup>2</sup>	Gran	100		3		221	Varier bonitet	Röjning	3			2,1		
															Blåbärstyp (30)							
															Fuktig (3)							
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																						
29	2,4	1	37	G1	T16	67	161	PG <sup>2</sup>	Tall	60	12	9	10	221	Olikådrigt	Ingen åtgärd				3,8		
									Gran	20	12	8	3		Lingontyp (25)							
									Löv	20	13	8	3		Fuktig (3)							
Prioral Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m <sup>3</sup> sk/ha																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																						
30	1,4	1	42	G1	T17	135	189	PG <sup>2</sup>	Tall	90	17	11	22	221	Lingontyp (25)	Gallring	2	30	68	5,0		
									Gran	5	16	11	1		Frisk (2)							
									Löv	5	16	11	1									
Prioral Gallingsmall (SKS): 4,3 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m <sup>3</sup> sk/ha																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																						

pcSKOG

Utskriven: 2024-05-13

Län: Norrbottens län Kommun: Haparanda Församling: Haparanda  
Nedre Vojakkala 17:4 Id: 258301024

pcSKOG proffs



# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> = grön kommentar, <sup>ii</sup> = generell kommentar, <sup>iii</sup> = åtgärdscommentar, <sup>iv</sup> = speciella värden

Avd nr	Areal ha (Avdrea) (Skikt)	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförärd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m <sup>2</sup>	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag		Artig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>	
					ha	avd						GVL	Trp				%	m <sup>3</sup> sk			
31	1,1	1	77	G1	G17	101	111	PG <sup>2</sup>	Tall 10 Gran 60 Löv 30	19 18 13	13 13 10	1	221	Olikåldrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,0		
Prioral Gallingsmall (SKS): 0,1 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m <sup>3</sup> sk/ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
32	0,9	1	0	K1	G18	0	0	PG <sup>2</sup>					221	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Återväxtkontroll	FF					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
33	5,6	1	3	K2	G18	5	28	PG <sup>2</sup>	Gran 100				321	Delvis förnyngrat Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Återväxtkontroll	3			2,2		
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
33	[5,6] (-0,1)	1	67	Skärm	G18	27	149	PG <sup>2</sup>	Löv 100	18	14	4	321	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				0,8		
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
34	4,7	1	37	G1	B16	68	320	PG <sup>2</sup>	Löv 100	15	10	14	321	Fd inäga Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,2	iv <sup>1</sup>	
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
35	1,4	1	17	R2	G18	20	28	PG <sup>2</sup>	Tall 20 Gran 40 Löv 40	4	4	4	221	Bredbladig grästyp (45) Fuktig (3)	Röjning	FF	25		3,0		
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					

pcSKOG

Utskriven: 2024-05-13

Län: Norrbottens län Kommun: Haparanda Församling: Haparanda  
Nedre Vojakkala 17:4 Id: 258301024

pcSKOG proffs



# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (skikt)	Åg	Ålder år	HKI Skikt	SI	Virkesförärd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m <sup>2</sup>	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag		Artig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>	
						ha	avd						GVL	Trp				år	Inkl tillväxt % m <sup>3</sup> sk			
36	0,6	1	62	G1	G18	145	87	PG <sup>2</sup> Gran	Löv	18	13	15	221		Inslag av äldre gran Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,7		
Prioral Gallingsmall (SKS): 2,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m <sup>3</sup> sk/ha																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Järn (2). L: Plan mark (1).																						
901	24,1	2														Myr						
905	0,5	6													Vatten							

pcSKOG

Län: Norrbottens län Kommun: Haparanda Församling: Haparanda  
Nedre Vojakkala 17:4 Id: 258301024

Utskriven: 2024-05-13

pcSKOG proffs



**Avd 25**

**NO**

**Skogliga data**

Areal: 6,3 0,9 ha

Ålder: 52 år

Ståndortsindex: G12

Huggningsklass: G1

Virkesförrådet uppgår till 59 m<sup>3</sup>sk/ha och 319 m<sup>3</sup>sk totalt.

Trädslagsfördelning: 20% tall 50% gran 30% löv

Beskrivning: Sumpskog

Mål: Lämnas för fri utveckling, på sikt skapas gamla senvuxna träd och död ved.

Åtgärd: Ingen





# Kolbalans

## Produktiv skogsmark

Areal på vilken kolförrådet beräknas

ha

89,2

## Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden 2024-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

1,57

## Totalt kolförråd

ton

Kol

8 224

Koldioxid CO<sub>2</sub>e

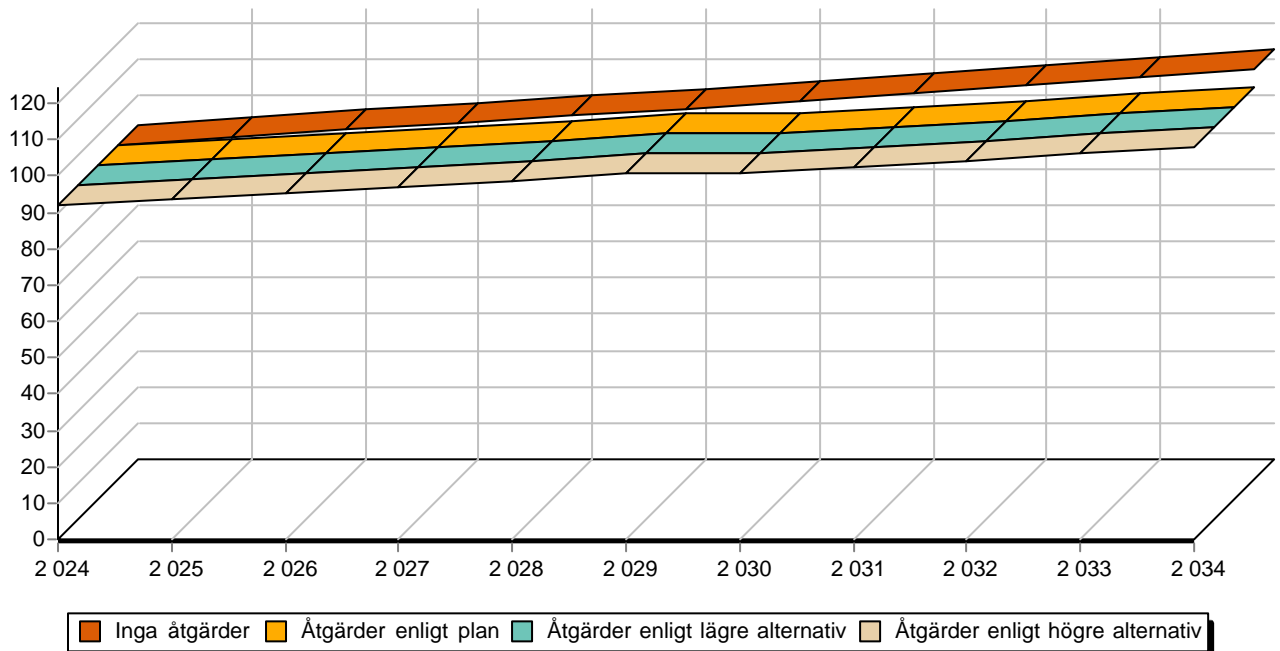
30 135

## Kolförråd, ton/ha

	2024	2034
Barr/löv	1,2	1,3
Grenar	6,3	8,1
Stamved	22,3	31,0
Stubbar och rötter	11,9	16,7
Förna och markbundet kol	50,5	50,8
	92,2	107,9

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	0,0	0,0	0,0
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-4,5	-4,5	-4,5
Röjning	-0,3	-0,3	-0,3
	-4,8	-4,8	-4,8

## Totalt kolförråd, ton/ha



# LUDVIG & CO

## Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



### Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



### Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



### Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



### Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



### Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

# LUDVIG & CO

# Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

## Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

## Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

## Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

## Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

## Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

## Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)

# Köparinformation

## Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

## Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation)

## Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

## Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakäl-  
lor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

## Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation). Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

## Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

## Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

## Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation) samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation)

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](http://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)



Kostnadsfri värdebedömning

**Boka nu!**

Kostnadsfri  
värdebedömning  
av din gård.

# Vill du veta värdet på din gård?

Vi ger dig en kostnadsfri muntlig värdebedömning av din gård, om du bestämt dig eller funderar på att sälja. Hör av dig så bokar vi en tid!

## Marknadens bredaste kompetens

Anlita Ludvig & Co Fastighetsförmedling när du ska sälja din gård! Vi brinner för jord och skog och har all den kunskap och erfarenhet som behövs. Vi är marknadsledande och har som specialister mycket bred kompetens. Det drar du nytta av när du anlitar oss!

## Varje ägare är unik

Varje fastighet är unik och så även varje fastighetsägare. När du anlitar Ludvig & Co Fastighetsförmedling diskuterar vi igenom det upplägg som passar bäst för just din försäljning.

## Kostnadsfri värdebedömning

Det brukar vara många frågor som dyker upp när man skall sälja sin gård. När är det bäst att sälja, hur ska man förbereda för att få bra betalt, blir det fastighetsreglering eller köp via lagfart och vad innebär alla servitut? Dessa, och en hel del andra frågor, går vi igenom då vi träffas digitalt eller fysiskt.

Dessutom ger vi dig, i de fall det finns tillräckligt med information, en kostnadsfri muntlig värdebedömning. Önskar du ett skriftligt värdeutlåtande av din fastighet erbjuder vi marknadens bästa värderingstjänst. Lyssna med din lokala fastighetsvärderare eller fastighetsmäklare vad kostnaden blir för just din fastighet.



**Kontakta din närmaste fastighetsmäklare  
så berättar vi mer om gårdens värde.**

[ludvigfast.se/mgv](https://ludvigfast.se/mgv) eller 0771-27 27 27

Erbjudandet gäller till och med 31 dec 2024

# LUDVIG CO

Ludvig & Co Fastighetsförmedling är Sveriges största fastighetsmäklare inom skogs- och jordbruksfastigheter. Våra fastighetsmäklare finns på 130 orter över hela landet och hjälper dig genom hela din fastighetsaffär. Hitta ditt närmaste kontor på [ludvigfast.se](https://ludvigfast.se). Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



**LUDVIG  CO**

[ludvigfast.se](https://ludvigfast.se)

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.  
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.