

# Fin, liten skogsfastighet med högt virkesförråd

---

LULEÅ SUNDERBYN 5:19



**LUDVIG  CO**



Skoterled passerar genom avd. 3

## En pärla till skogsfastighet

En liten fin skogsbruksfastighet på 10,2 ha produktiv skogsmark med virkesförråd på ca 1 900 m<sup>3</sup>sk, varav ca 1 200 m<sup>3</sup>sk finns i huggningsklasserna G2-S1. Virkesförrådet per ha är ca 188 m<sup>3</sup>sk. Bonitet är beräknad till 3,4 m<sup>3</sup>sk/ha/år. Avverkningsförslag är ca 576m<sup>3</sup>sk, varav 93 m<sup>3</sup>sk i gallring.

Fastigheten säljs genom öppen budgivning efter intresseanmälan senast den 29/6 2026 till ett utgångspris av 790 000 kr.



**Robert Sandberg**  
Registrerad fastighetsmäklare / agronom / civilekonom

0920-23 77 27  
robert.sandberg@ludvigfast.se



**Eivor Mettävainio**  
Skogsmästare

0771-27 27 27  
eivor.mettavainio@ludvig.se



**Luleå**  
Smedjegatan 16, 3 tr  
0920-23 77 00

**LUDVIG & CO**



Mäktiga tallar på avd. 3

Produktiv skogsmark	10,2 ha
Myr/kärr/mosse	0,3 ha
Inäga/åker	1,1 ha
Annat	0,2 ha
<b>Total areal</b>	<b>11,8 ha</b>
Virkesförråd:	1 922 m <sup>3</sup> sk
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	<b>LULEÅ SUNDERBYN 5:19</b>

**Utgångspris 790 000 kr**

**Jakträtt**

**Avverkningsförslag 576  
m<sup>3</sup>sk varav 93 m<sup>3</sup>sk  
gallring**

**Lättillgänglig**

# Fastighetsbeskrivning

## Fastighetsuppgifter

### Allmänt om fastigheten

Fastigheten Luleå Sunderbyn 5:19 är belägen i Norra Sunderbyn, ungefär mitt mellan Boden och Luleå. Den är lätt tillgänglig, nära väg 97 och med god åtkomst från skogsbilväg. Fastigheten genomkorsas av järnvägen och består av ett skifte på vardera sidan av järnvägsspåret. Fastigheten är obebyggd och inteckningsfri.

### Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alternativt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i

köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivningen är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

### Forn- och kulturlämning

Inga forn- eller kulturlämningar finns i nuläget registrerade på fastigheten. (Källa: Skogsstyrelsen via Skogens Pärlor).

### Förvärvskalkyl

Våra skogliga rådgivare kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller. I det fall du redan äger en



Bra vägnät. Avd. 3 till vänster och avd. 4 till höger



Vackra tallar på avd. 5

skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Kontakta Eivor Mettävainio, senior affärsrådgivare på Ludvig & Co, för frågor kring förvärvskalkylen, tel. 0920-23 77 06, eller e-post [eivor.mettavainio@ludvig.se](mailto:eivor.mettavainio@ludvig.se).

### **Inägomark**

På fastigheten finns ca 1 ha åkermark som inte har brukats på länge och som har börjat växa igen. Den har använts som betesmark och stängselstolpar finns kvar.

### **Jakt**

Jakträtten är ej upplåten och övergår till köparen på tillträdesdagen.

### **Naturvärden**

Inga nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden finns i nuläget registrerade på fastigheten. (Källa: Skogsstyrelsen via Skogens Pärlor).

### **Näringsfastighet**

Den här fastigheten är en lantbruksfastighet, men också en näringsfastighet enligt Skatteverkets definition. Ägandet av en lantbruksfastighet innebär att man har näringsverksamhet. Det medför bokföringsskyldighet vilket även

medger rätt till avdrag för kostnader som är nödvändiga för att erhålla intäkter från näringsfastigheten. Varje år ska du också göra en deklaration för din näringsverksamhet i samband med din vanliga inkomstdeklaration. Till en näringsfastighet hör skog, åker- och betesmark samt ekonomibyggnader. Äger man skog eller bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man också momspliktig verksamhet vilket innebär att du ska momsregistrera dig. Kontakta din mäklare eller skogliga rådgivare för ytterligare information.

### **Skogsuppgifter**

Skogsbruksplanen är upprättad i maj 2026 av Anders Nenzén vid AKA-Skog AB. Enligt skogsbruksplanen består fastigheten av 2 skiften med totalt ca 12 ha varav produktiv skogsmark utgör ca 10,2 ha. Det totala virkesförrådet är ca 1 900 m<sup>3</sup>sk enligt skogsbruksplanen vilket innebär ett medelförråd på ca 188 m<sup>3</sup>sk per produktiv ha skogsmark. Boniteten är beräknad till 3,4 m<sup>3</sup>sk/ha och år enligt skogsbruksplanen. Markförhållandena är ganska jämnt fördelade mellan avdelningar med god respektive sämre bärighet. Vägnätet täcker in större delen av fastigheten och är av god standard. Det dominerande trädslaget är tall som upptar 42 % av det totala virkesförrådet. Skogens åldersfördelning domineras av föryngringsavverkningsskog som utgör 57 % och gallringskog 43 %.



Gran i södra delen av avd. 5

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna kan gälla såväl enskilda bestånd som summan av dessa. Köparen är medveten om att det ej föreligger någon garanti för att uppgifterna i planen korrekt återger fastighetens egenskaper. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen för det fall de är av betydelse för köparen.

### **Skogsvård**

Inga skogsvårdsåtgärder är föreslagna i nuläget enligt skogsbruksplanen.

### **Skogsvårdslagen**

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0-100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygrings-avverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den s k 50 %-regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler. Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

### **Fastighetsgränser**

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt

uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskering av dessa.

### **Skogen som kolsänka**

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen -0,01 ton kol totalt eller -0,102 ton kol per hektar. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 1 254 ton vilket motsvarar 4 593 ton CO<sub>2</sub>e.

### **Tillträde**

För köpare som behöver förvärvstillstånd skall tillträde ske inom 14 dagar från beviljandet därav om inget annat avtalats. I övriga fall enligt särskild överenskommelse.

### **Virtuell visning / Välkommen ut i skogen med Gårdskarta**

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt.

Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS



Blandskog på avd. 9 föreslås till förnygringsavverkning under planperioden

får du hela tiden information om var du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

### Visning

Ingen organiserad visning av fastighetens marker kommer att ske via fastighetsmäklaren. En köpare får själv låta besiktiga och undersöka fastigheten. Vederbörlig hänsyn skall därför tas till friluftsliv, eventuell jakt samt intilliggande fastighetsägare.

### Areal

Arealen enligt skogsbruksplanen är 11,8 hektar (ha) varav 10,2 ha produktiv skogsmark och 1,1 ha åkermark. Enligt utdrag från fastighetsregistret är arealen 12,3183 ha.

### Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 485 000 SEK  
Totalt taxeringsvärde är: 485 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt  
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:  
Skogsimpediment: 2 000 SEK  
Skogsmark: 483 000 SEK

### Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

## Rättigheter och belastningar

### Gemensamhetsanläggning

LULEÅ SUNDERBYN GA:42 - VÄG.

### Rättigheter, last

Avtalsservitut: Optokabel,  
Avtalsservitut: Optokabel,  
Officialservitut: RÄTT ATT AVVERKA OCH RÖJA TRÄD OCH BUSKAR OMKRING JÄRNVÄGEN FÖR ATT SKYDDA SPÅRANLÄGGNINGEN OCH JÄRNVÄGSDRIFTEN. INOM MARK SOM INTE ÄR IANSPRÅKTAGEN SOM TOMT FÖR BEBYGGELSE HAR SERVICUTSHAVAREN RÄTT ATT UTANFÖR JÄRNVÄGSFASTIGHETEN, INOM ETT AVSTÅND AV 20 METER PÅ VARDERA SIDA OM SPÅRMITT, HÅLLA FRITT FRÅN TRÄD OCH BUSKAR. OMRÅDET BENÄMNS SKÖTSELGATA. UTANFÖR SKÖTSELGATAN HAR SERVICUTSHAVAREN RÄTT ATT FÄLLA DE TRÄD SOM VID FALL KAN UTGÖRA FARA



Gallring är föreslagen åtgärd på avd. 6 enligt skogsbruksplanen

FÖR SPÅRANLÄGGNINGEN ELLER JÄRNVÄGSDRIFTEN. RÄTTIGHETEN AVSER ÄVEN DE TRÄD SOM TILL FÖLJD AV TILLVÄXT KAN UTGÖRA INOM EN 15-ÅRS PERIOD FRÅN VARJE AVVERKNINGSTIDPUNKT. SE VIDARE AKTBILAGA BE. - TRÄDSÄKERHET, Officialservitut: VÄG, Ledningsrätt: STARKSTRÖM.

#### **Övrig Belastning/förmån**

Avtalsservitut Optokabel, Avtalsservitut Optokabel.

## **Kostnader**

#### **Kostnadskalkyl**

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

## **Övrigt**

### **Betalningsvillkor**

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter m m bör vara klart innan bud lämnas.

## **Försäljningssätt**

#### **Öppen budgivning**

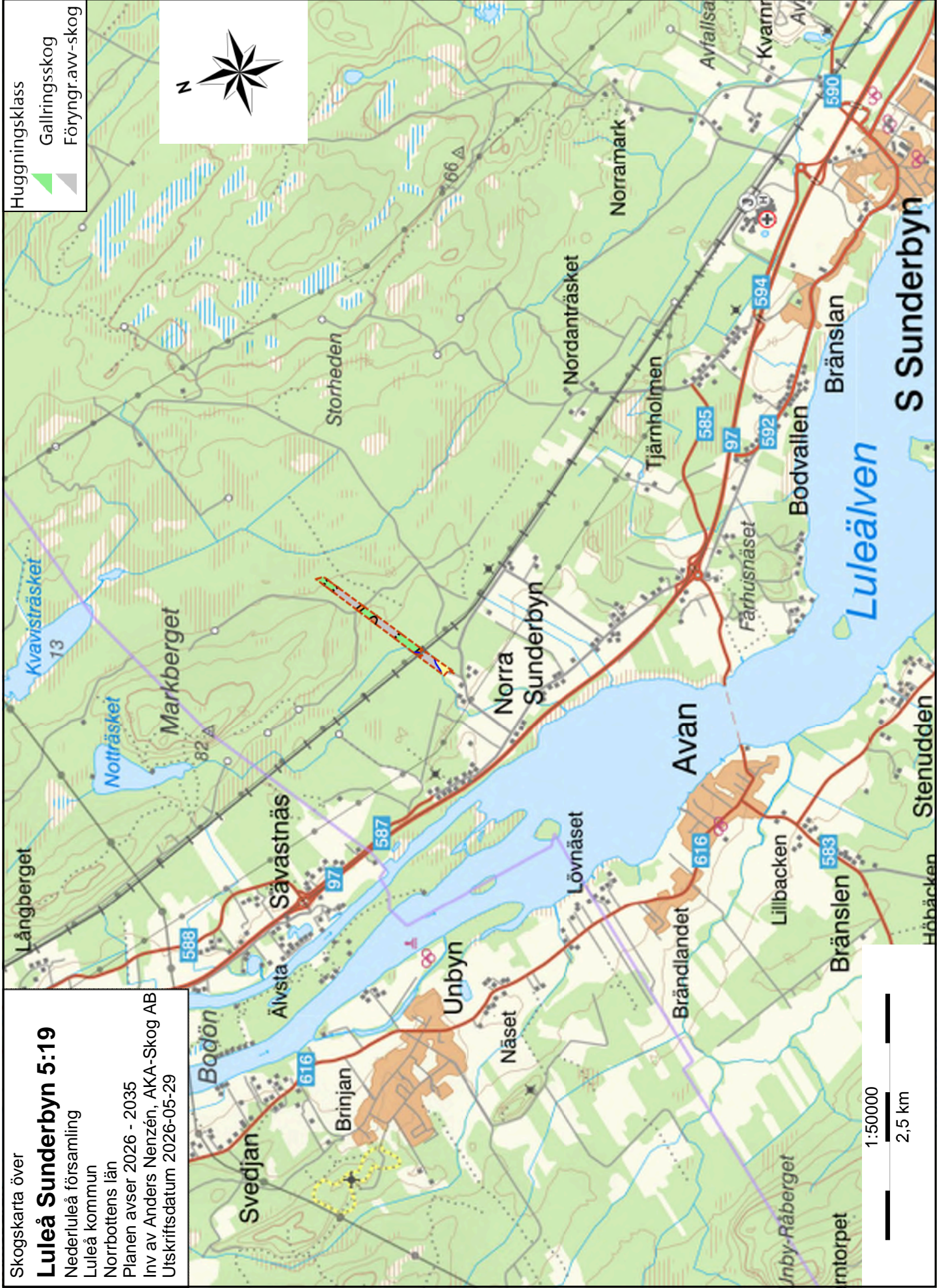
Försäljning av fastigheten sker via intresseanmälan till ett utgångspris av 790 000 kr. Vid intresse från flera så kan försäljningen komma att slutföras genom öppen budgivning och auktionsförfarande. Intresseanmälan lämnas senast 2026-06-29 till ansvarig fastighetsmäklare Robert Sandberg, Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Luleå. Använd gärna formuläret i annonsen på vår webb. Efter detta datum kan en auktion komma att hållas mellan de som anmält sitt intresse. Information om dag och tid för eventuell auktion lämnas i samband med att sista dag för intresseanmälan går ut. Säljaren kan när som helst välja att anta ett inkommet bud utan vidare meddelande till övriga intressenter. Fri provningsrätt förbehålles säljaren. Välkommen med din intresseanmälan!

Skogskarta över

## Luleå Sunderbyn 5:19

Nederluleå församling  
Luleå kommun  
Norrbottens län  
Planen avser 2026 - 2035  
Inv av Anders Nenzén, AKA-Skog AB  
Utskriftsdatum 2026-05-29

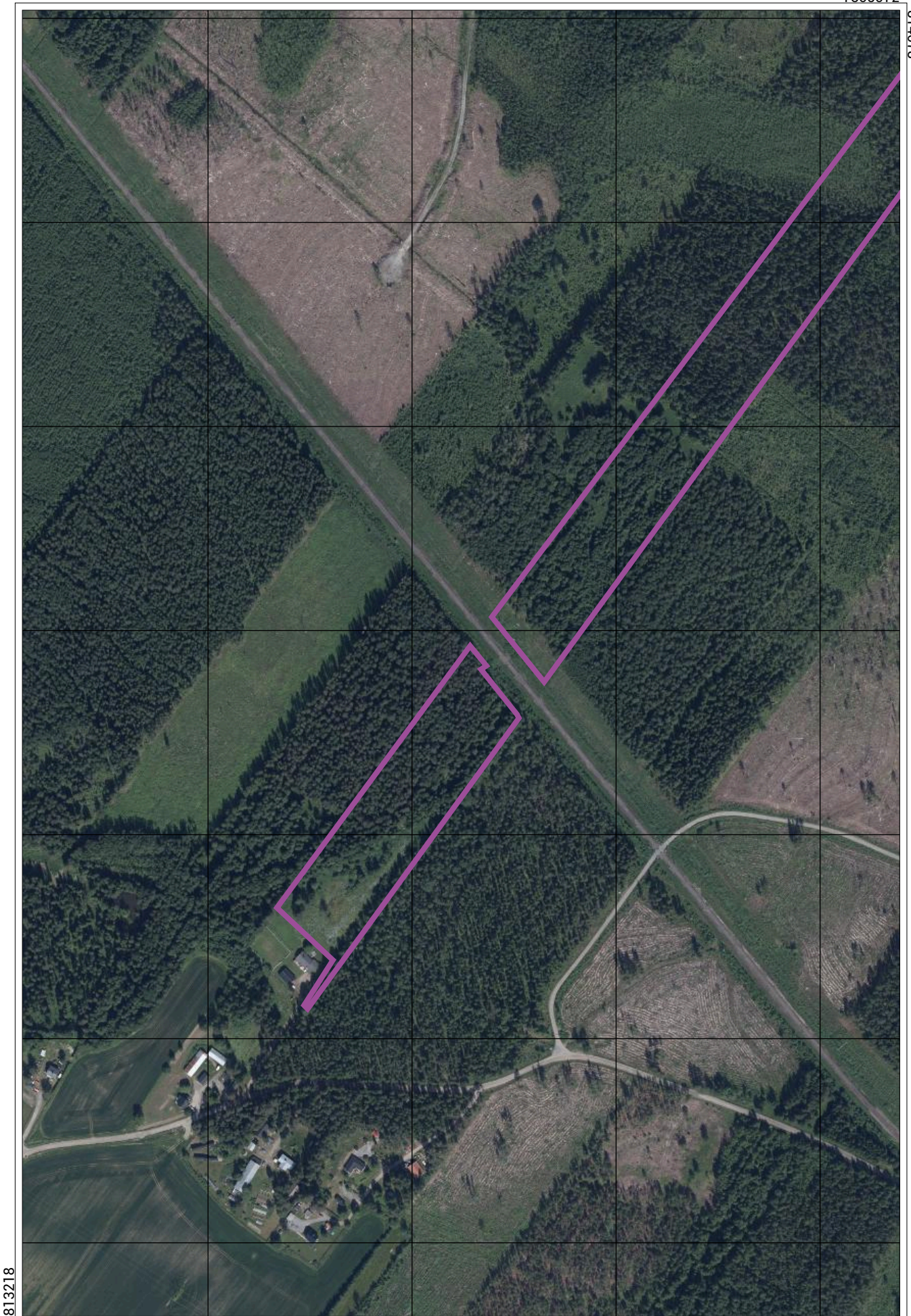
Huggningsklass  
Gallringsskog  
Föryngr.aww-skog

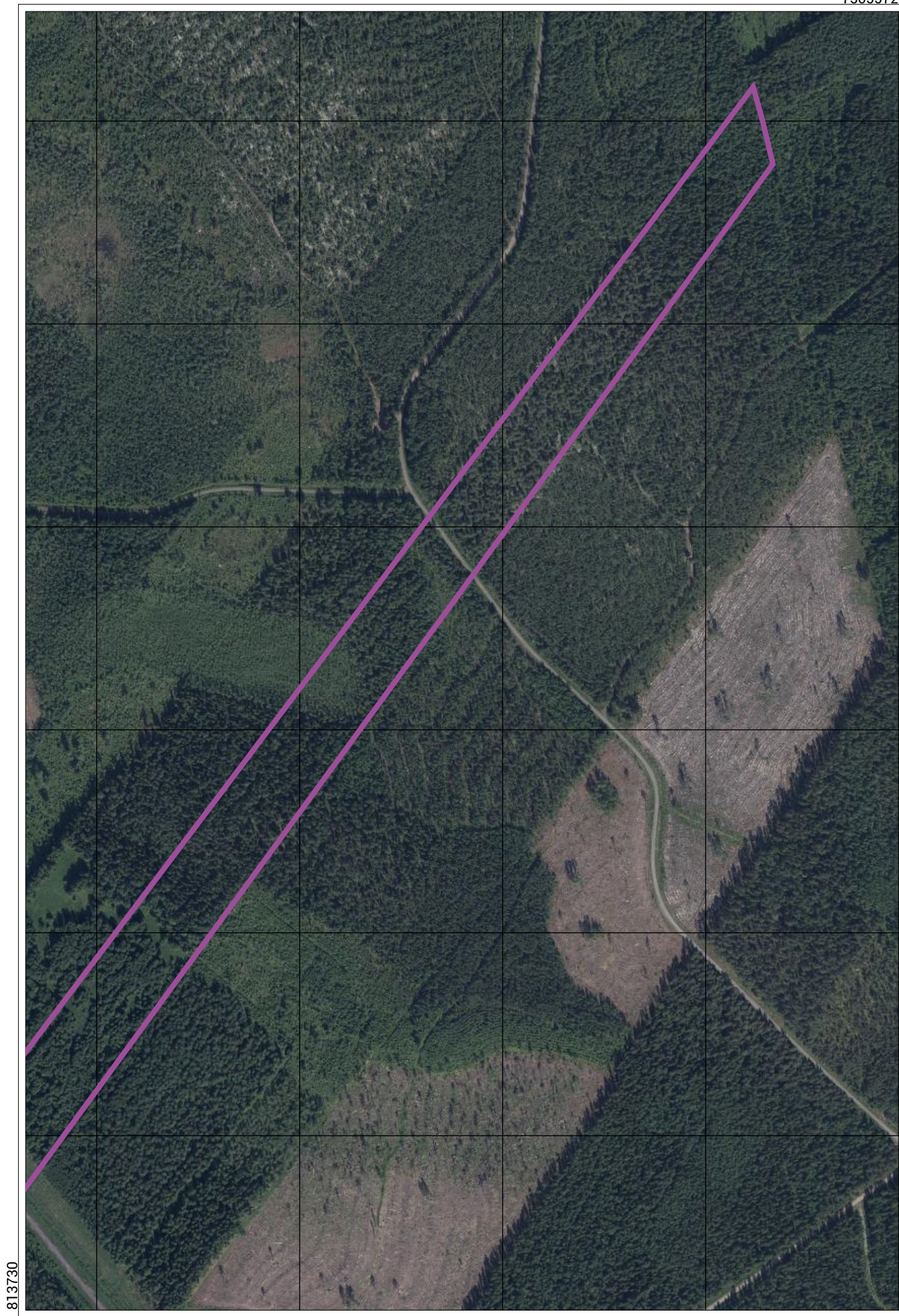


1:50000  
2,5 km









Skogskarta över

# Luleå Sunderbyn 5:19

Nederluleå församling

Luleå kommun

Norrbottens län

Planen avser 2026 - 2035

Inv av Anders Nenzén, AKA-Skog AB

Utskriftsdatum 2026-05-29

## Symboler

- ↓ Inäga
- ✖ Myr
- ~ Sumptecken

## Huggningsklass

- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog



Skogskarta över

# Luleå Sunderbyn 5:19

Nederluleå församling

Luleå kommun

Norrbottens län

Planen avser 2026 - 2035

Inv av Anders Nenzén, AKA-Skog AB

Utskriftsdatum 2026-05-29

Åtgärd, föreslagen

Ingen åtgärd

Avverkning

Gallring

Konturfärger:

Förfallen

Snarast

Inom 2-5 år

Inom 5-10 år



Skogskarta över

# Luleå Sunderbyn 5:19

Nederluleå församling

Luleå kommun

Norrbottens län

Planen avser 2026 - 2035

Inv av Anders Nenzén, AKA-Skog AB

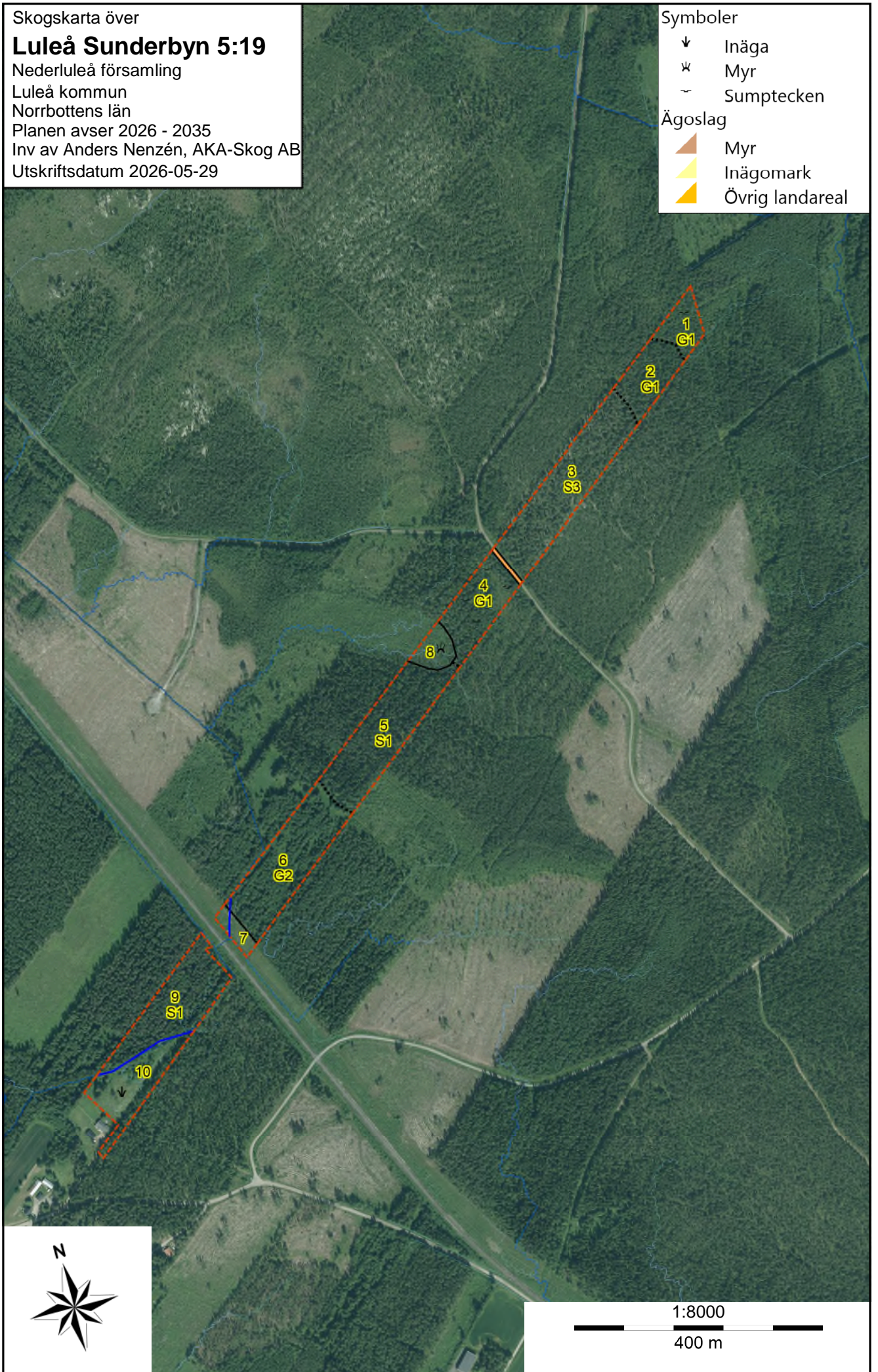
Utskriftsdatum 2026-05-29

## Symboler

- ↓ Inäga
- \* Myr
- ~ Sumptecken

## Ägoslag

- Myr
- Inägomark
- Övrig landareal



# Skogsbruksplan

<b>Planens namn</b>	Luleå Sunderbyn 5:19
<b>Planen avser tiden</b>	fr o m 2026 och tio år framåt
<b>Fältarbetet utfört under</b>	maj 2026
<b>Planen upprättad av</b>	Anders Nenzén, AKA-Skog AB

**Referenskoordinat (WGS84)** Lat: 65° 42' 57.10" N Long: 21° 51' 45.37" E



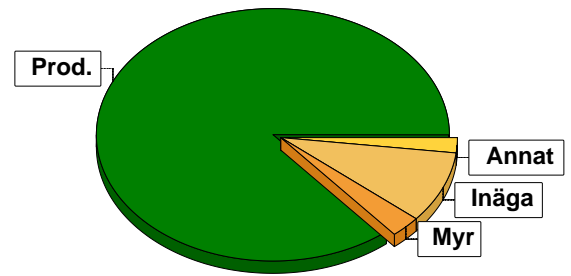
# Innehållsförteckning

1	Försättsblad
2	Sammanställning
3	Fördelning åldersklasser
4	Fördelning huggningsklasser
5	Fördelning målklasser
6	Lövdominerade bestånd
7	Kolbalans
8	Avverkning och tillväxt
9	Skogsvårdsåtgärder
10	Åtgärdsöversikt
11	Avdelningsbeskrivning

# Sammanställning över fastigheten

## Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	10,2	86
Myr/kärr/mosse	0,3	3
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	1,1	9
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,2	2
<hr/>		
Summa landareal	11,8	
Vatten	0,0	

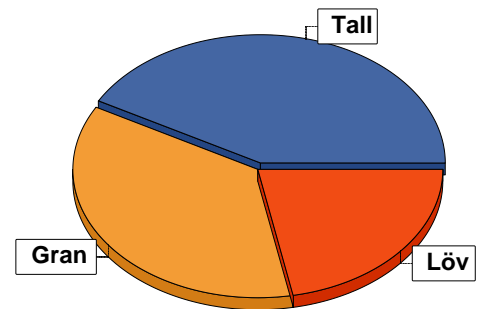


## Virkesförråd

	m³sk	%	ha
<b>Totalt</b>			
Tall	809	42	3,8
Gran	691	36	3,5
Löv	422	22	2,9
<b>m³sk</b>	<b>1922</b>		

### Medeltal

m³sk per hektar  
188



## Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha  
3,4

## Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år  
41

## Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	483
Gallring	93
<b>Totalt under perioden</b>	<b>576</b>

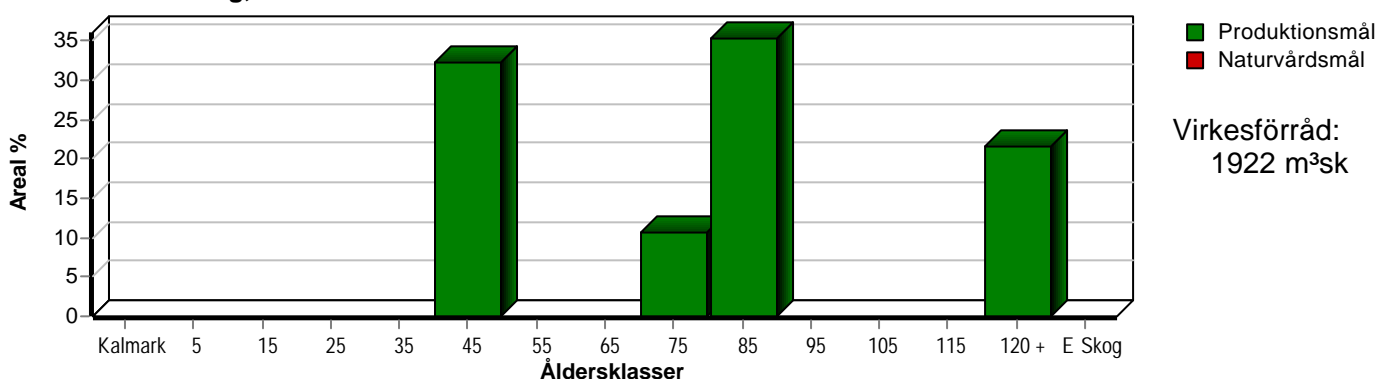
Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk  
46  
m³sk per ha  
4,5

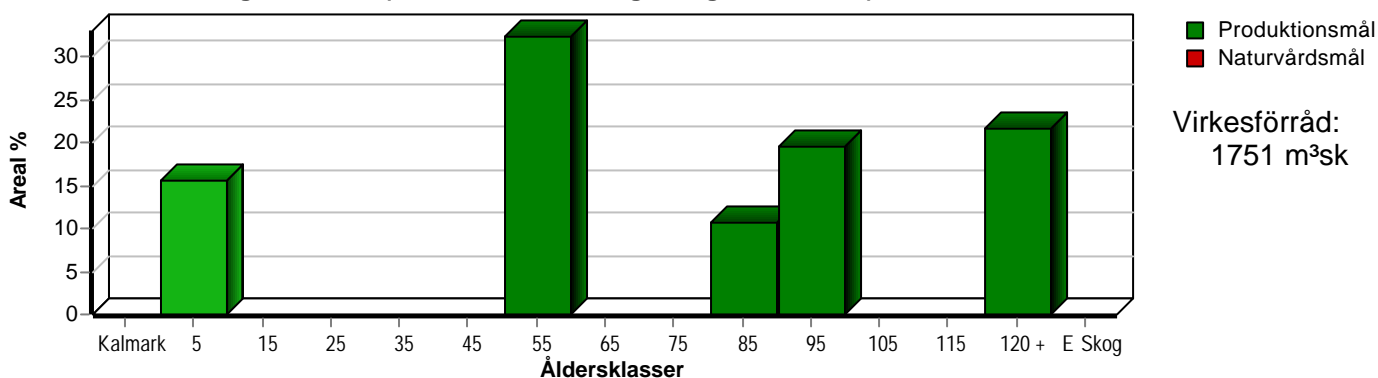
# Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
<b>Kalmark</b>							
- 9 år							
10 - 19							
20 - 29							
30 - 39							
40 - 49	3,3	32	364	110	5	30	65
50 - 59							
60 - 69							
70 - 79	1,1	11	160	145	5	65	30
80 - 89	3,6	35	980	272	37	49	14
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +	2,2	22	418	190	100		
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt							
<b>Summa/Medel</b>	<b>10,2</b>	<b>100</b>	<b>1922</b>	<b>188</b>	<b>42</b>	<b>36</b>	<b>22</b>

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



# Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
<b>Kalmark</b> K1							
K2							
<b>Röjningsskog</b> R1							
R2							
<b>Gallringsskog</b> G1	2,4	24	294	122	9	69	23
G2	2,0	20	230	115		5	95
<b>Föryngrings-avverknings-skog</b> S1	3,6	35	980	272	37	49	14
S2							
S3	2,2	22	418	190	100		
<b>Lågproducerande skog</b> E1							
E2							
E3							
<b>Överstånd/Skikt</b>							
<b>Summa/Medel</b>	10,2	100	1922	188	42	36	22

## Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**  
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**  
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

## Röjningsskog

- R1 Plantskog**  
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**  
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

## Gallringsskog

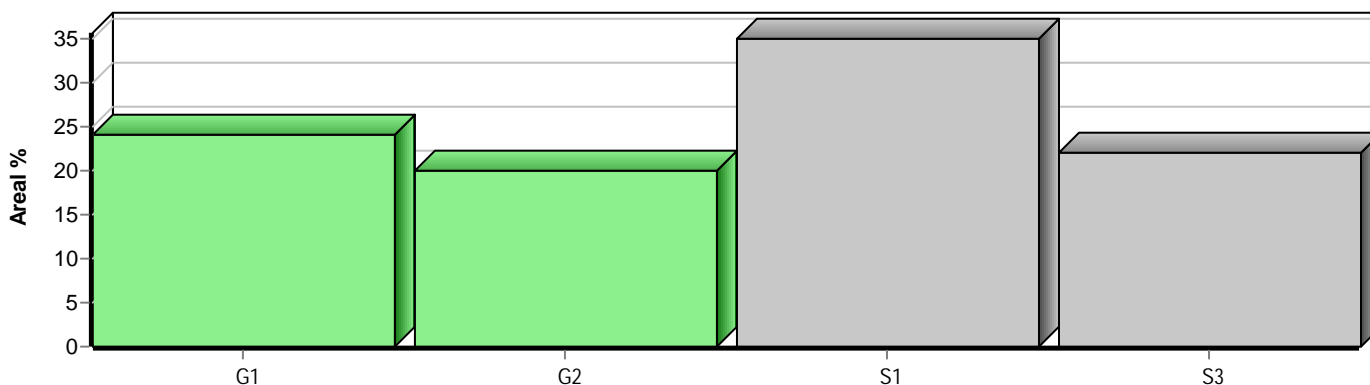
- G1 Normal gallringsskog**  
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**  
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

## Föryngringsavverkningskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**  
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**  
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**  
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

## Lågproducerande skog

- E1 Restskog**  
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**  
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**  
Gles skog av hagmarkskaraktär.

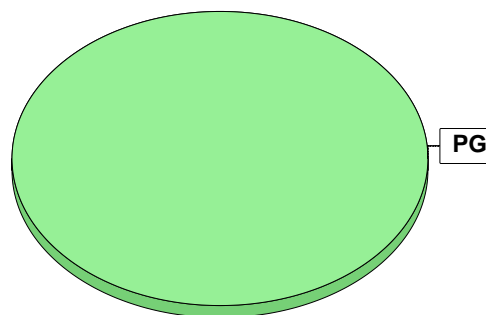


# Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	10,2	100,0	1922	100,0	406	100,0	7
K - produktion							0
K - naturvård							0
NS							0
NO							0
Summa	10,2	100,0	1922	100,0	406	100,0	7

## Impediment

	ha	%
Myr	0,3	3
Berg	0,0	<1



## Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** Produktionsmål med miljöhänsyn  
I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.
- K** Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn  
I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.
- NS** Naturvårdsmål med skötsel  
I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.
- NO** Naturvårdsmål, orört  
I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

# Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 10,2 ha är 62,7 % (6,4 ha) frisk eller fuktig.

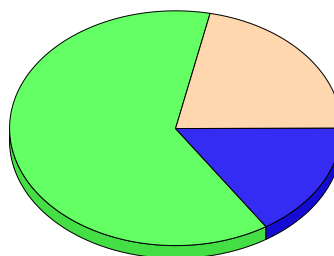
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

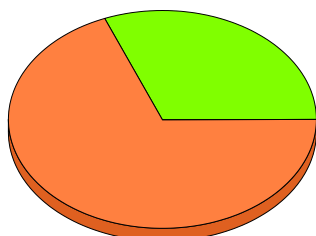
## Fördelning fuktklasser för skogsmark

Torr, 21,6 %, 2,2 ha    Frisk, 62,7 %, 6,4 ha  
Blöt, 15,7 %, 1,6 ha



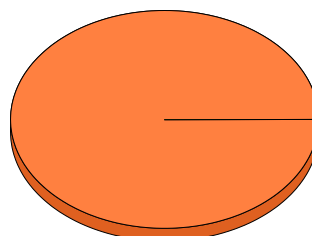
## Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha  
Lövdominerat: Övriga, 31,2 %, 2,0 ha  
Ej lövdominerat, 68,8 %, 4,4 ha



## Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha  
Lövdominerat: Övriga, 0,0 %, 0,0 ha  
Ej lövdominerat, 100,0 %, 6,4 ha



### Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal    % av areal frisk eller fuktig

**NS + NO**

0,0 ha

0,0 %

**Övriga**

2,0 ha

31,2 %

**Summa**

2,0 ha

31,2 %

### Lövdominerade bestånd - framtida

Areal    % av areal frisk eller fuktig

0,0 ha

0,0 %

0,0 ha

0,0 %

0,0 ha

0,0 %

### Lövdominerade bestånd - aktuella

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
1/6	2,0 ha	PG	40	01900	31,3 %

### Lövdominerade bestånd - framtida

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
-----------	-------	----------	-------	-------	-----------------------------------

# Kolbalans

## Produktiv skogsmark

Areal på vilken kolförrådet beräknas

ha  
10,2

## Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden 2026 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år  
-0,01

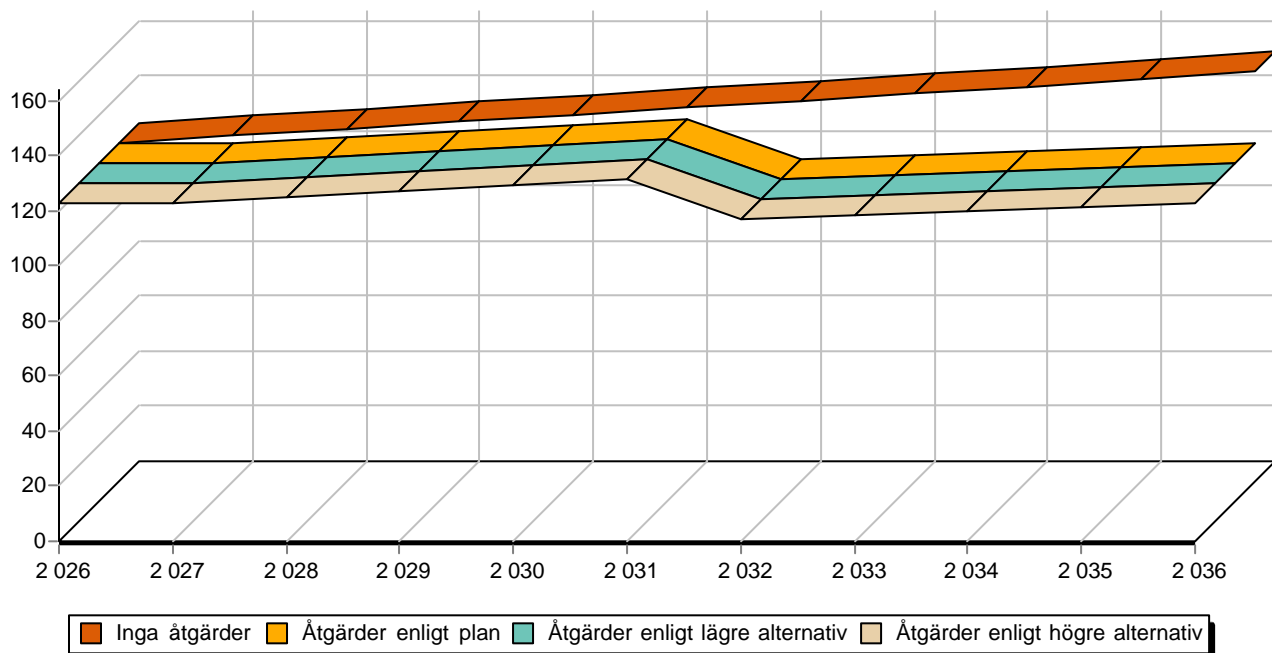
## Totalt kolförråd

ton  
Kol 1 254  
Koldioxid CO<sub>2</sub>e 4 593

Kolförråd, ton/ha	2026	2036
Barr/löv	1,7	1,5
Grenar	10,5	9,7
Stamved	47,3	44,6
Stubbar och rötter	23,8	21,8
Förna och markbundet kol	39,6	45,2
	122,9	122,8

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Förnyngsringssavverkning	-20,4	-20,4	-20,4
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-5,4	-5,4	-5,4
Röjning	0,0	0,0	0,0
	-25,8	-25,8	-25,8

## Totalt kolförråd, ton/ha



# Avverkning och tillväxt

## Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Förnygringsavverkning			
	ha	Barr m <sup>3</sup> sk	Löv m <sup>3</sup> sk	Totalt m <sup>3</sup> sk	ha	Barr m <sup>3</sup> sk	Löv m <sup>3</sup> sk	Totalt m <sup>3</sup> sk
<b>Kalmark</b>								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49	2,8	24	69	93				
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89					1,6	362	121	483
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt								
Grundförslag Högre alt. Lägre alt.	2,8	24	69	93	1,6	362	121	483

Total avverkning

576

## Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m <sup>3</sup> sk	Löv m <sup>3</sup> sk	Totalt m <sup>3</sup> sk	ha	m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk/ha
<b>Kalmark</b>						
- 9 år				1,6		
10 - 19						
20 - 29						
30 - 39						
40 - 49	53	91	144			
50 - 59				3,3	414	125
60 - 69						
70 - 79	31	13	44			
80 - 89	143	17	160	1,1	204	185
90 - 99				2,0	657	329
100 - 109						
110 - 119						
120 +	58		58	2,2	476	216
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt						
Summa	285	121	406	10,2	1751	172

# Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.  
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Markberedning, Följd				1,6		1,6
Plantering, Följd				1,6		1,6
Summa ha				3,2		3,2

# Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m <sup>3</sup> sk /ha	Uttag m <sup>3</sup> sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Gallring	1	1 - 2	0,8	42	G18	120	24		
Gallring	1	1 - 6	2,0	40	B16	115	69		
Föryng avv	3	2 - 9	1,6	85	T20	275	483		
Plantering (F)	3	2 - 9	1,6	85	T20	275	0		
Markberedning (F)	3	2 - 9	1,6	85	T20	275	0		

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

z PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m <sup>2</sup>	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not 1	
					ha	avd						GYL	Trp				%	m <sup>3</sup> sk			
1	0,5	1	47	G1	G14	75	38	PG 2	Tall	10	13	9	1	521	Fösumpat	Ingen åtgärd				3,6	
Drivning: G: Mycket dåliga (5). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
2	0,8	1	42	G1	G18	120	96	PG 2	Tall	15	15	10	2	321	Blåbärstyp	Galling	1	25	24	4,8	
Pritoral Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m <sup>3</sup> sk/ha																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
3	2,2	1	175	S3	T17	190	418	PG 2	Tall	100	30	18	25	121	Mkt hög trädålder	Ingen åtgärd				2,6	
Pritoral Visar-%: 1,7																					
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
4	1,1	1	74	G1	G16	145	160	PG 2	Tall	5	22	13	1	521	Fösumpat	Ingen åtgärd				4,0	
Pritoral Gallingmall (SKS): 1,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m <sup>3</sup> sk/ha																					
Drivning: G: Mycket dåliga (5). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
5	2,0	1	85	S1	T20	270	540	PG 2	Tall	35	24	18	14	321	Variерande höjd	Ingen åtgärd				5,8	
Pritoral Visar-%: 2,5 Gallingmall (SKS): 4,3 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m <sup>3</sup> sk/ha																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-05-29

Län: Norrbottens län Kommun: Luleå Församling: Nederluleå  
Luleå Sunderbyn 5:19 Id: 258003726

pcSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m <sup>2</sup>	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not 1	
					ha	m <sup>3</sup> sk avd						GYL	Trp				%	m <sup>3</sup> sk			
6	2,0	1	40	G2	B16	115	230	PG 2	Gran Löv	5 95	13 11	8 20	1 20	521		1	30	69	4,4		
Pritoral Visar-%: 18,9 Drivning: G: Mycket dåliga (5). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
7	0,2	5																			Övrig landareal
8	0,3	2																			Myr

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m <sup>2</sup>	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not 1	
					ha	avd						GYL	Trp				%	m <sup>3</sup> sk			
9	1,6	1	85	S1	T20	275	440	PG 2	Tall	26	19	15	421	Inslag av lågört	Föryng av	3	100	483	2,8		
								Gran	35	24	19	11		Variérande höjd	Markberedning (F)	3					
								Löv	25	24	17	10		Blåbärstyp	Plantering (F)	3					
														Frisk							
Priototal																					
Drivning:																					
10	1,1	4												Hage							

Visar-%: 2,3 Gallringsmål (SKS): 4,3 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m<sup>3</sup>sk/ha

Drivning: G: Dåliga (4), Y: Jämn (2), L: Plan mark (1).

# Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

## Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

## Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

## Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

## Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

## Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

## Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)

# Köparinformation

## Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

## Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation)

## Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

## Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

## Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation). Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

## Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

## Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

## Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningssman, areal samt säljarens upplysningsplikt på [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation) samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation)

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Franzégatan 6  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)



Förvärvskalkyl

# Köpa skogsfastighet?

- Vad är en bra investering?

**Varje fastighet är unik och det är inte alltid enkelt att avgöra vad som är en bra investering. Med en genomarbetad förvärvskalkyl blir det enklare att utvärdera ett skogsfastighetsköp utifrån dina förutsättningar. Både när du ska köpa din första skogsfastighet eller om du ska utöka ditt befintliga skogsinnehav.**

En förvärvskalkyl hjälper dig att planera och utvärdera din framtida skogsinvestering vilket gör det tryggare att investera i skog.

#### Förvärvskalkylen ger dig till exempel

- Svar på hur investeringen ser ut på lång sikt sett till kassaflöde och skogens tillstånd.
- Känslighetsanalys vid förändring av ränta och avverkningsnetto.
- Svar om det möjligt att finansiera köpet utifrån dina givna förutsättningar.

- Stöd i att avgöra hur ett köp ska finansieras.
- Svar på hur finansieringen påverkas om man redan har en skogsfastighet eller annan näringsfastighet.

Samtidigt som förvärvskalkylen ger dig trygghet i ditt fastighetsköp får du också ett bra och tydligt underlag att använda vid förhandling av lån med banken.



**Kontakta din närmaste skogliga rådgivare så berättar vi mer hur vi kan hjälpa dig.**

[ludvig.se/bransch/skog/vardera-skog](https://ludvig.se/bransch/skog/vardera-skog) eller  
0771-27 27 27

# LUDVIG & CO



## Rådgivningsmöte - skogsbruksplan

# Vi ser över åtgärder, mål och reder ut begreppen i din plan

En skogsbruksplan är grunden till lönsamhet i skogen och för att kunna styra rätt åtgärder till rätt tid. Skogsbruksplanen är ett utmärkt instrument för att planera insatserna i din skog, likväl som att planera hela din skogsekonomi. Vi erbjuder dig ett rådgivningsmöte då vi reder ut begreppen och tittar på årets åtgärder.

### Kasta inte bort pengar i onödan

En aktuell skogsbruksplan är ett bra underlag för att optimera din skatt, genomgå certifieringar, värdering eller vid en framtida försäljning. Utan en plan är risken stor att du både kastar bort pengar i onödan och inte gör de åtgärder som skogen mår bra av.

### Vi ger dig svar på frågor som:

- Vilka åtgärder bör utföras redan detta år och hur ser åtgärdsbehovet ut under de närmaste 10 åren.
- Hur påverkas skatten av olika åtgärder i skogen
- Stämmer åtgärdsförslagen överens med ditt långsiktiga mål för skogsbruket. Vi ändrar inriktning vid behov.
- En skogsbruksplan innehåller många olika skogliga begrepp och termer. Vi går igenom planen och reder ut begreppen.

### Ekonomiskt styrmedel

Våra fastighetsrådgivare är specialister på skogsupp-skattning, planläggning och naturvård. Att inte bara kunna leverera en skogsbruksplan till en skogsägare utan att också använda skogsbruksplanen som ett ekonomiskt styrmedel är en av de tjänster som vi på Ludvig & Co är stolta över.



**Kontakta din närmaste skogliga rådgivare så berättar vi mer hur vi kan hjälpa dig.**

[ludvig.se](http://ludvig.se) eller 0771-27 27 27

# LUDVIG & CO

# LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



## Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



## Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



## Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



## Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



## Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO



**LUDVIG  CO**

[ludvigfast.se](https://ludvigfast.se)

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.  
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.