

Möjligheternas gård på Ön, Matfors

SUNDSVALL ÖN 3:7



LUDVIG  CO



Möjligheternas gård på Ön, Matfors

Välkommen till denna synnerligt fina och välskötta hästgård på Ön, endast ca 2 mil från Sundsvalls stad. Sällan skådad denna unika gård som erbjuder sjötomt mot både vackra Ljungan samt mot sjön Marmen. Egendomen som omfattar en total areal om ca 26 ha består främst av ca 14 ha skogsmark, ca 9 ha åker- och betesmark för lösdrift samt ett tilltalande brukningscentrum. Boende i idyllisk miljö! Välkommen att kontakta mäklare Jonas Kullström 076 127 09 18 alt. Birgitta Löthman 060 678 810 för bokning av visning!



Jonas Kullström
Fastighetsmäklare

0771-27 27 27
jonas.kullstrom@ludvigfast.se



Birgitta Löthman
Fastighetsmäklarassistent

072-5429158
birgitta.lothman@ludvigfast.se



Östersund
Kaserngatan 3
063-15 71 00

LUDVIG & CO



Åkermark	5 ha
Betesmark	4 ha
Skogsmark	14 ha
Skogsimpediment	3 ha
Småhusmark lantbruk	0,2 ha
Total areal	26,2 ha
Antal bostadsbyggnader:	2 st
Boarea:	285 m ²
Biarea:	115 m ²
Fastighetsbeteckning:	SUNDSVALL ÖN 3:7
Adress:	Ön 123, 86491 Matfors



Beskrivning

Mangårdsbyggnad

Byggnad uppförd 1853 med trästomme och klädd med stående träpanel, gjuten källargrund, 3-glasfönster och plåttak.

Uppvärmning: Bergvärme

Vatten: Kommunalt

Vatten och el går på gemensam mätare för mangårdsbyggnad, gårdshus samt stallverksamhet.

Avlopp: Enskilt. 3-kammarbrunn. Miljöinfiltration.

Fiber: Ja

Entréplan består av hall, kök, vardagsrum samt ett badrum.

Ljus och rymlig hall där trapp både till övre och under plan nås, hela ytan har klinker på golv och ljusa väggar. Skjutdörrsgarderaber med speglar. Samtliga rum på entréplanet har golvvärme.

Stort lantkök med öppen planlösning mot matsal. Enhetligt fortsätter här det ljusa klinkret vidare in i köket.

Köket är utrustat med induktionshäll, fläkt, diskmaskin, inbyggnadsugn och mikro samt kyl och frys.

Pampigt vardagsrum där husets välbevarade kakelugn från hotell Knaust står placerad. Parkettgolv, stora fönster och ljusa väggar med vacker panel.

Badrum med kakel och klinker, WC, handfat och spegelskåp.

Övre plan består av hall, fyra sovrum samt badrum.

Rymlig hall som likaväl kan nyttjas som extra vardagsrum/allrum.

Samtliga rum på övre planet har golvvärme.

Samtliga sovrum i huset har ljusa tapetserade väggar och samma enhetliga stil på golv.

Fullstora rum med gott ljusinsläpp från fönster som vetter ut mot gården.

Badrum med ytskikt av kakel och klinker. Wc, handfat och dusch.

På övre planet finns utgång till stor balkong under tak som vetter ut mot söder.

Vinden är inredd och består av ett större rum som kan nyttjas på valfritt sätt. Rummet används i dag som sovrum.

Källare består av badrum med tvättstuga samt förrådsutrymmen.

Klinker på golven och ljusa ytskikt. Badrummet är försett med kakel och klinker, wc, handfat med kommod och spegelskåp samt dusch.

Från källaren finns även en praktisk grovingång.

Samtliga rum på källarplan har golvvärme.

Omfattande renoveringar har gjorts under år 1993 samt ytterligare renoveringar 2015 och 2016.

Driftskostnader totalt ca per år.

Försäkring 19 200 kr (villa och gård), Renhållning och vatten 5 970 kr, slamtömning 2 525 kr och hushållsel 66 652 kr, fiber 2 628 kr för mangårdsbyggnad.

Driftskostnaderna grundar sig på nuvarande ägares förutsättningar och brukande. De uppvisade driftskostnaderna skall således ej ses som någon utfästelse för framtida driftskostnader utan endast som mycket ungefärliga och ej någon garanti. Nuvarande säljare har använt huset som permanentboende.

Gårdshus

Gårdshus uppförd med timmerstomme på torpargrund, lockläktspanel och tegelpannor på tak, 3-glasfönster och uppvärmning via ved/pellets-kamin och luftvärmepump. Gårdshuset har eget fiber som tecknas separat.

Entré via klassisk farstukvist, rymlig hall med förvaring. Vid entrén nås trappa till övre plan samt badrum med wc, handfat och dusch. Vidare in nås en rymlig matplats med ved/pellets-kamin som ger både värme och trivsel och utgång till uterummet och altanen. Vardagsrummet finns placerat intill och hänger ihop fint med den övriga planlösningen.

På entréplanet finns ett fullutrustat trevligt lantligt kök med vedspis. Den maskinella utrustningen består av spis, fläkt, ugn, kyl och frys samt tvättmaskin.

Övre planet består av sovrum, rymlig klädkammare och alkov vilket ger möjlighet att nyttja planet på fler sätt såsom ett extra mindre sovrum eller arbetsrum. Brandskyddskontroll och sotning utförs enligt rutin enligt säljare. Senaste kontrollen gjord 2023.

Omfattande renoveringar har gjorts på gårdshuset under år 1993 samt ytskikt under år 2016. Under gårdshuset finner man en fantastiskt fin och välhållen vinkällare utmärkt för kallförvaring.
Boyta: 75 m². Biarea: 40 m²

Stall/loge

Stalldel med 6 stycken boxar med skjutdörrar. Golv i gjuten betong över hela ytan och innertak i plåt gör stallet lättskött. El och vatten finns. Bred stallgång, god belysning. Rymlig loge för förvaring. En köpare är medveten om att 4 boxar är uthyrda t o m 31/5 2025.

Sadelkammare uppvärmd med element samt badrum med wc och handfat.

På fastigheten finns dessutom ett vindskydd uppfört som lämpar sig väl som vindskydd/lösdrift för häst med hagmark runtom. Byggnadsarea: 200 m².

Garage

Uppförd i trä med plåttak på gjuten platta. Tre garageportar. El finns, ej vatten.

Maskinhall

Maskinhall uppförd i trä med plåttak från år 2009. Uppvärmning sker genom luftvärmepump. Gjuten platta, el och vatten finns. Byggt med slagport och vikport samt separat ingång via kortsidan. Byggnadsarea: 60 m².

Bagarstuga

Bagarstuga från ca 1853 med massor av bevarad charm! Uppförd på timmerstomme med tegelpannor på tak och grund av sten. El och vatten finns. Helrenoverad bakugn och murstock i byggnaden. Renoveringen utfördes 2015.

Timmerstuga

Uppförd 2003 med timmerkonstruktion på plintgrund, plåttak. Utrustad med kamin. Platsbyggd våningssäng samt yta som rymmer både sittplatser och ytterligare en säng. El, ej vatten. Placerad i trädgården intill bastubyggnad och grillplats.

Härbre

Väldigt fin och välbevarat timmerlada med timmerkonstruktion och takpannor. Väl inne finns en social yta med en bardel. Perfekt för mindre tillställningar.

Bastu

Bastubyggnad från 2005. Uppförd i trä på plintgrund med plåttak. Bastudel och relaxdel med sittplatser samt altan. El, ej vatten. Platsbyggd badtunna i altanen.

Vindskydd

Vindskydd upprättad på trädgården med lösvirke och plåttak.

Hönshus

Isolerat hönshus uppfört i timmer med plåttak. Utrustad med sittpinnar och värpreden samt rastgård under plåttak.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Observera att ingen fältinventering är gjord utan data är endast tagna från laserskanning utförd 2018.

Enligt laserskanningen uppgår fastighetens totala areal till ca 26 hektar varav ca 14 hektar utgör produktiv skogsmark. Fastigheten inrymmer ett virkesförråd om ca 2 300 m³sk vilket innebär ett medelförråd om 180 m³sk per produktiv hektar. Medelboniteten är beräknad till 4,2 m³sk per hektar och år och den beräknade tillväxten uppgår till 8,5 m³sk per år. Fastigheten domineras av skog i huggningsklass G.

För ytterligare skogsuppgifter se sammanställning över ålders- och huggningsklasser samt avdelningsbeskrivning och skogskarta.

Uppgifterna mellan laserskanning och taxerad areal kan vara olika. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Jakt

Jakt får bedrivas på den egna fastigheten.

Fiske

Fiskerätt hör till fastigheten. Området kring fastigheten omfattas av Marmen-Långsjöns fvof.

Naturvärden

På fastigheten finns inga nyckelbiotoper, men det finns områden med sumpskog registrerat. (Källa: Se Sverige)

Forn- och kulturlämning

Inga forn- eller kulturlämningar finns i nuläget registrerade på fastigheten. (Källa: Skogsstyrelsen via SeSverige).

Arrende/stöd/nyttjanderätter

Åker- och betesmark är ej utarrenderad och övergår till köparen på tillträdesdagen.

Ett mindre markområde intill grannfastighet är utarrenderad skriftligen med en arrendetid på 50 år. För mer information, kontakta ansvarig mäklare.

Vägar

Fastigheten har andel i Sundsvall Ön GA:1 som avser väg och förvaltas av Öns Vägsamfällighet. Gemensam väg till omkringliggande fastighetsägare går genom fastigheten.

Körvägar för häst

Det finns ett flertal brukliga körvägar kring fastigheten:

Underhållen terrängbana vid campingen/badplatsen intill.

Gamla kyrkvägen mot Matfors.

Skogsvägar ovanför gamla Runsviks skola.

Grusväg mot Bergom såg.

Servitut

Ett antal servitut belastar fastigheten som bland annat gäller väg och infiltration. Se mer om detta i kommande bifogat prospekt.

Visning

Anmäl till visning genom mäklarens e-post, jonas.kullstrom@ludvigfast.se alt via hemsidan. Välkommen!

Energideklaration & Besiktning

En energideklaration och överlåtelsebesiktning av bostaden kommer att utföras. Uppdatering i annons kommer inom kort.

Försäljningsätt

Försäljning av fastigheten sker via öppen budgivning med en prisidé om 8 500 000 kr. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet bud. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande summa senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför kontroll av finansieringsmöjligheter samt uppfyllande av undersökningsplikten skall vara klart innan bud lämnas.

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Köparen bör före köpet ha tagit del av en objektsbeskrivning rörande fastighetens egenskaper.

Skogsinventeringen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. De kan således inte av köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper, det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna.

Tillträde

Enligt överenskommelse.

Areal

Arealer enligt Taxerad areal.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 1 006 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 1 956 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 2 962 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 392 000 kr
Småhusbyggnad lantbruk: 1 564 000 kr
Betesmark: 36 000 SEK
Skogsimpediment: 8 000 SEK
Skogsmark: 626 000 SEK
Småhusmark lantbruk: 222 000 SEK
Åkermark: 114 000 SEK

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Belopp: 1 350 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Belopp: 750 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Belopp: 161 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Belopp: 1 489 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Belopp: 345 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 4 095 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

SUNDSVALL ÖN GA:1 - VÄG.

Rättigheter, last

Avtalsservitut: ELLEDNING - SE BESKRIVNING, Officialservitut: Rätt att använda ett 3,5 meter brett område x för utfart till allmän väg. - Väg, Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA BEFINTLIGA VÄGEN A FÖR UTFART TILL ÖN GA:1. - VÄG, Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA VÄGEN B FÖR UTFART MOT ÖN GA:1 TILL SEX METERS BREDD - VÄG, Ledningsrätt: RÄTT ATT ANLÄGGA, UNDERHÅLLA OCH BIBEHÅLLA UNDERJORDISK VATTENLEDNING MED TILLBEHÖR. - VATTENLEDNING, Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE BESKRIVNING, Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE BESKRIVNING, Avtalsservitut: Optokabel - se beskrivning, Officialservitut: VÄG, Officialservitut: INFILTRATION, Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA BEFTLIGA VÄGEN FÖR UTFART TILL SAMFÄLLDA BYVÄGEN OCH VIDARE DENNA TILL ALLMÄNNA VÄGEN. - VÄG.

Samfällighet

SUNDSVALL ÖN S:2.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING, Avtalsservitut KRAFTLEDNING, Avtalsservitut ELLEDNING, Avtalsservitut Optokabel.

Kostnader

Driftskostnad

Total driftskostnad: 3 000 SEK/år

I detta ingår följande kostnader:

Fastighetsskatt/avgift: 12 000 SEK/år

Vägförening: 3 000 SEK/år

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övrigt

Försäljningsätt

Öppen budgivning

Visning

Må 25/11 kl 12:00-13:00.















Entréplan



LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma

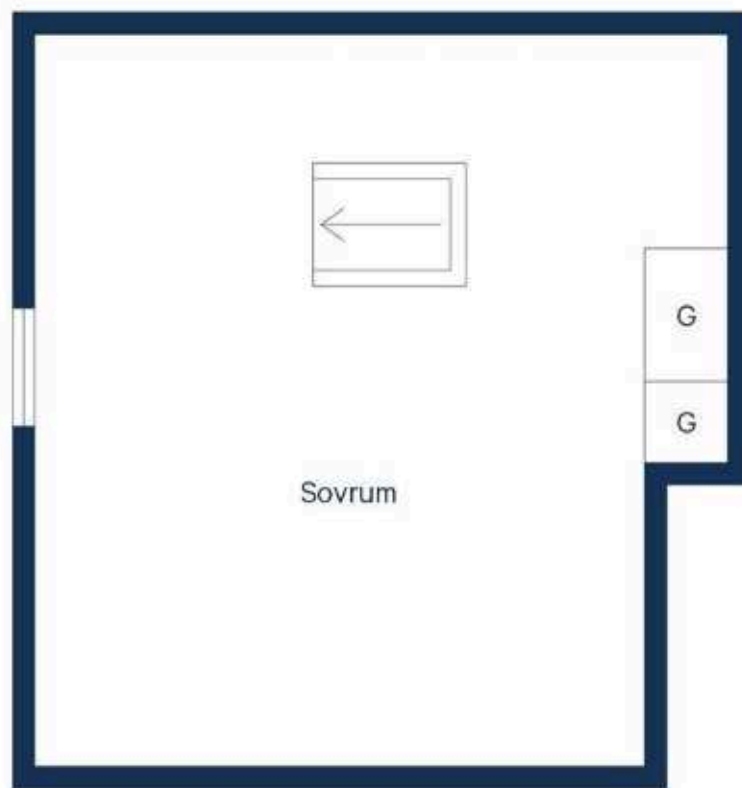
Övre plan



LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma

Vindsplan



LUDVIG  CO

Viss avvikelse kan förekomma

Källarplan



LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma

Entréplan



LUDVIG  CO

Viss avvikelse kan förekomma

Övre plan



LUDVIG  CO

Viss avvikelse kan förekomma

Fastighet: SUNDSVALL ÖN 3:7

Ägare: Bjurestam, Erik Tomas Robin
Bjurestam, Malin

Rapport skapad: 2024-08-15 **Data uppdaterad:** 2024 **Grunddataår:** 2012,2018 **Samtaxerad:** Nej

Skogsinnehav

Total volym	2 332 m3sk
Volym/ha	180 m3sk/ha
Medelbonitet	4,2 m3sk/ha/år
Löpande tillväxt	8,5 m3sk/ha/år
Anmäld avverkning	0 ha
Andel skog <20 år	2 %
Areal naturskydd*	0 ha
Volym naturskydd*	0 m3sk

* Naturreservat, biotopskydd och nyckelbiotop

Fastighetens fördelning på ägoslag

Ägoslag	Taxerad areal (ha)	NMD areal (ha)
Skog	14	12,9
Impediment	3	3
Åker	5	2,1
Bete	4	-
Övrigt	0,2	2,9
Totalt land	26,2	20,9
Vatten	-	3,2

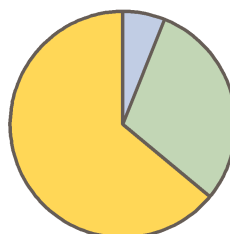
Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal (ha)	Volym (m3sk)
K	0	-
R	0,7	31
G	11,7	2 115
S	0,6	186
Totalt	12,9	2 332

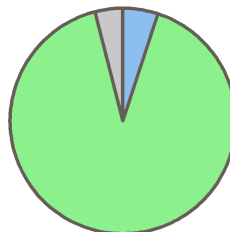
Utförda slutavverkningar

År	Areal (ha)
----	------------

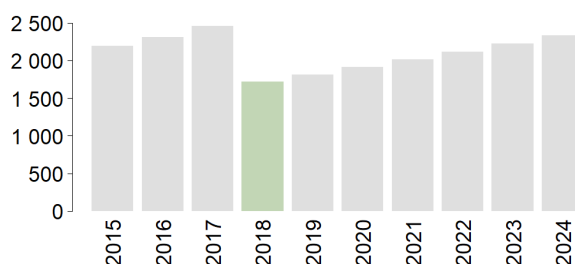
Trädslagsfördelning



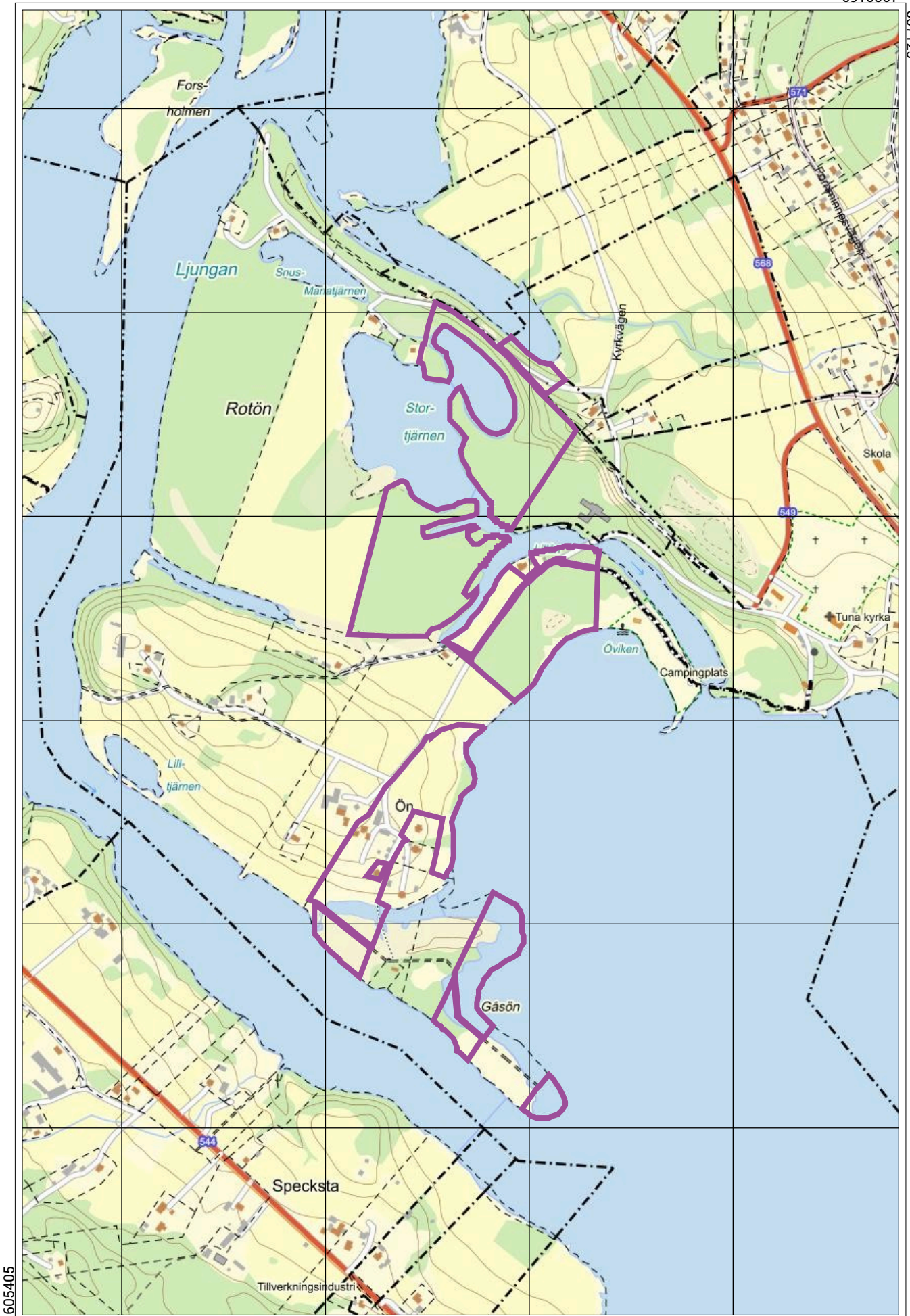
Huggningsklass



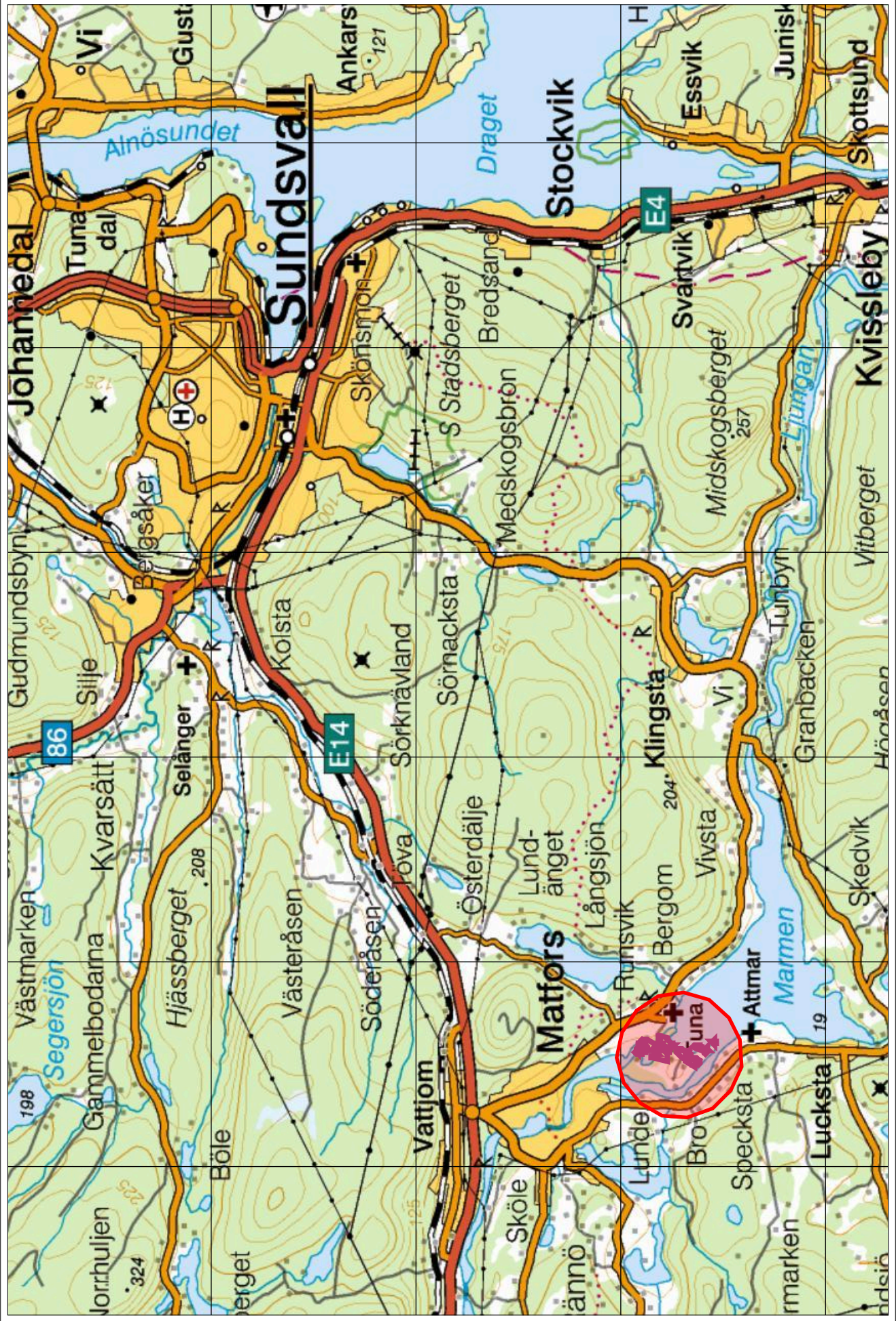
Utveckling virkesförråd (m3sk)











Skala 1:100000 (1 cm i kartan motsvarar 1000 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakäl-
lor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.