

Fin tillväxtfastighet i Tåsjö

STRÖMSUND TÅSJÖ 4:48



LUDVIG  CO

Fin tillväxtfastighet i Tåsjö

Skogsfastighet i ett skifte med en totalareal om 82,1 ha varav 71,6 ha produktiv skogsmark. Virkesförrådet uppgår till ca 7 500 m³sk med en medelbonitet om ca 3,6 m³sk/ha. Fastigheten står inför en kommande period med ett uttag av gallring samt föryngringsavverkning av en total volym om ca 370 m³sk samt gallring ca 340 m³sk. och domineras av växtliga ungsogar i huggningsklassen G1 (33%) och R2 (34%). Jakträtt ingår i fastigheten som ingår i ett större VVO område om ca 7 600 ha och fastigheten ingår även i Tåsjös fiskevårdsområdesförening .

Prisidé: 2 600 000 SEK, anbud senast 2026-05-26



Anders Sahlin
Fastighetsmäklare
,Skogsmästare

063-157112
anders.sahlin@ludvigfast.se



Alexandra Nilsson
Assistent

063-157119
alexandra.nilsson@ludvigfast.se



Östersund
Kaserngatan 3
063-15 71 00

LUDVIG & CO



Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad i juni 2017. Planen har uppdaterats i omgångar. Ludvig & Co har tillväxtberäknat planen från 2022 till och med 2025 års tillväxt. Fastigheten består av 1 skiften med totalt 71,6 hektar produktiv skogsmark.

Det totala virkesförrådet är ca 7 500 m³sk, med en stor andel gallrings och röjningsskog. Det dominerande trädslaget är gran, ca 50 % av virkesförrådet.

För ytterligare skogsuppgifter se sammanställning över ålders- och huggningsklasser samt avdelningsbeskrivning och skogskarta.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsinventeringen.

Skogsvård

Avdelning 14 har föryngringsavverkats, varför de i planen klassats som K1, med en totalareal om cirka 8,5 hektar som behöver återbeskogas. Köparen tar över efterföljande lagstadgad skogsvård. Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga skogsvårdsåtgärder som finns på fastigheten per kontraktsgörelsen. Det finns föreslag om röjningsåtgärder om 19,4 ha.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50 % regeln). Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Jakt

Fastigheten Strömsund Tåsjö 4:48 ingår i Tåsjö Viltvårdsområde med en areal om 7 692 ha (älgjakten), och det i sin tur ingår i Flåsjö-Tåsjö Älgskötselområde.

För att få full köttlott krävs 75 ha egen mark men för markägare med mindre areal finns möjlighet att arrendera upp det resterande av Tåsjö VVO. Jakten efter övrigt vilt får bedrivas inom hela viltvårdsområdets areal. Det finns möjlighet att arrendera upp mark av viltvårdsföreningen gällande älgjakten.

Fiske

Fiske ingår i hela Tåsjös fiskevårdsområdesförening undantaget put in take vatten.

Naturvärden

Det finns inga registrerade nyckelbiotoper på fastigheten (källa Skogsstyrelsen).

Forn- och kulturlämning

Det finns inga registrerade forn- eller kulturminnen på fastigheten (källa Skogsstyrelsen).

Vägar

En köpare övertar fastighetens andelar i befintliga vägar.

Arealuppgifter

Avvikelse kan förekomma mellan officiell och uppgiven areal enligt skogsbruksplanen.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson som ej varit mantalsskriven inom i Strömsund kommuns glesbygd sedan minst ett år tillbaka. Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person. Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen i Jämtland.

Ansökningsavgift för privatperson 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr när fastighetens värde är 20 mkr eller lägre och 18 100 kr om fastighetens värde överstiger 20 mkr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

Visning

Ingen organiserad visning av fastighetens marker kommer att ske via fastighetsmäklaren. En köpare får själv låta besikta och undersöka fastigheten.

Vederbörlig hänsyn skall därför tas till friluftsliv, ev. jakt samt intilliggande fastighetsägare.

Besiktning och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Köparen bör före köpet ha tagit del av en objektsbeskrivning rörande fastighetens egenskaper.

Skogsinventeringen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelsena gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. De kan således inte av köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper, det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande summa senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför kontroll av finansieringsmöjligheter samt uppfyllande av undersökningsplikten skall vara klart innan bud lämnas.

Tillträde

För köpare som behöver förvärvstillstånd skall tillträde ske inom 14 dagar från beviljandet därav om inget annat avtalats. I övriga fall 30 dagar efter kontraktsdagen om inget annat avtalats. I båda fallen gäller som förutsättning för tillträde att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Välkommen ut i skogen!

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt.

Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om vart du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Förvärvskalkyl

Vår skogliga kompetens kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.

I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Axel Liljebäck, rådgivare skog på Ludvig & Co för frågor kring förvärvskalkylen. Ring tel 063157126 eller axel.liljeback@ludvig.se

Areal

Arealer enligt Skogsbruksplan. Eventuell arealdifferens mellan taxerad areal, lantmäteriets uppgifter och areal i skogsbeskrivningen kommer ej att utredas vidare.

Skogen skapar klimatnytta

Skogen gör stor klimatnytta. Den minskar behovet av fossil energi och har under lång tid lagrat in koldioxid i ett växande virkesförråd.

Vi använder PcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans.

Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark på denna fastighet uppgår enligt beräkningar till 6 286 ton vilket motsvarar 23 035 ton koldioxid.

Om skogsbruksplanens skötsel förslag följs beräknas den produktiva skogsmarken på fastigheten årligen binda ytterligare 133 ton kol i genomsnitt under den närmaste tioårsperioden.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 1 469 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 1 469 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Skogsimpediment: 27 000 SEK

Skogsmark: 1 442 000 SEK

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1996-11-25

Belopp: 295 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2016-07-25

Belopp: 102 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 397 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, last

Ledningsrätt: Se akt.

Samfällighet

STRÖMSUND TÅSJÖ S:14, STRÖMSUND TÅSJÖ S:13, STRÖMSUND TÅSJÖ S:41, STRÖMSUND TÅSJÖ S:40, STRÖMSUND TÅSJÖ S:39.

Kostnader

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Försäljningssätt

Anbud oss tillhanda senast 2026-05-26

Fastigheten säljs genom skriftligt anbud till en tänkt prisidé om 2 600 000 SEK

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt bud ska vara fastighetsmäklaren Anders Sahlin, tel. 063-15 71 12, e-mail anders.sahlin@ludvigfast.se tillhanda senast 2025-05-26.



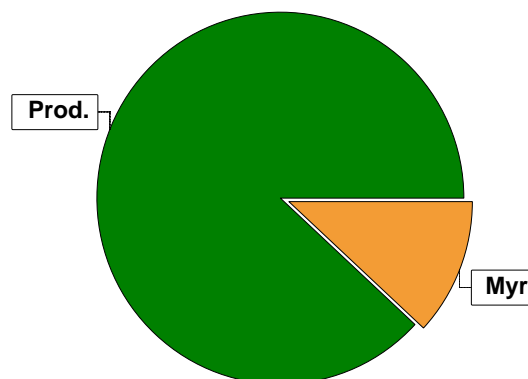




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	71,6	88
Myr/kärr/mosse	10,2	12
Berg/Hällmark	0,1	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,2	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	82,1	
Vatten	0,0	



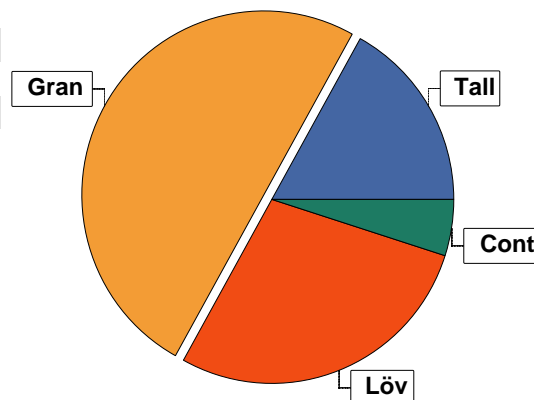
Virkesförråd

	m ³ sk	%	ha
Totalt			
Tall	1254	17	8,3
Gran	3589	50	32,4
Löv	1984	28	20,3
Cont	368	5	2,1

m³sk
7195

Medeltal

m³sk per hektar
100



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
3,6

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-12-30 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
305

Avverkningsförslag

	m ³ sk
Föryngringsavverkning	368
Gallring	330
Totalt under perioden	698

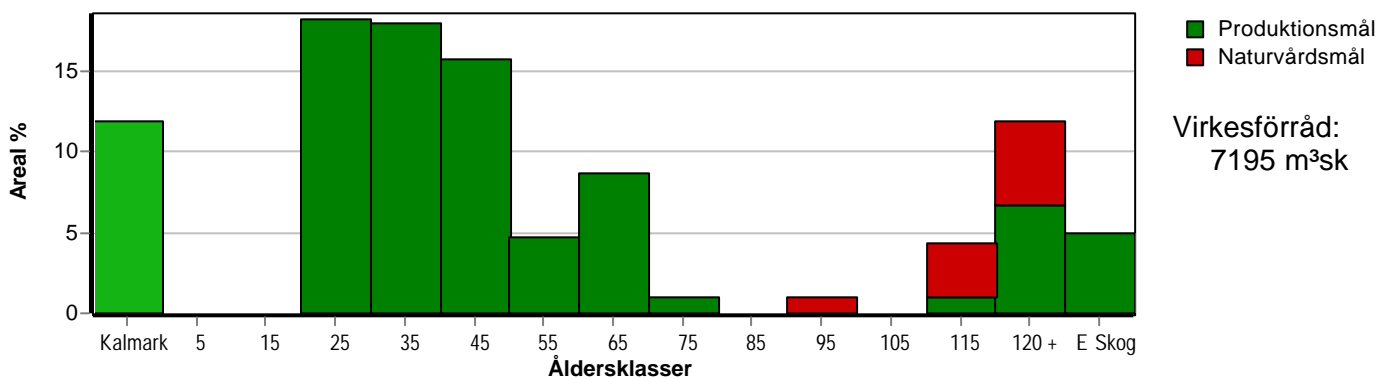
Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk
307
m³sk per ha
4,3

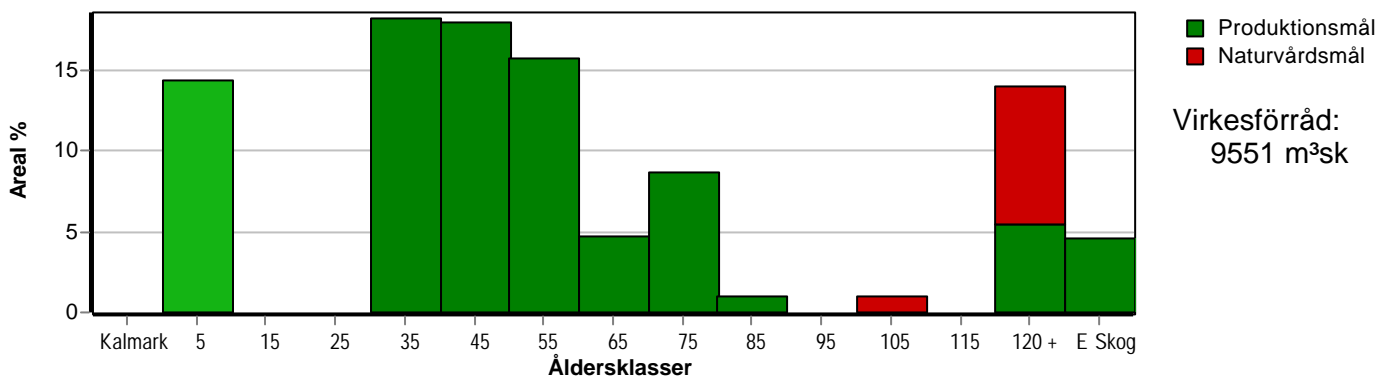
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %	Cont %
Kalmark	8,5	12						
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29	13,0	18	474	36	53	39	8	
30 - 39	12,8	18	866	68	59	36	5	
40 - 49	11,2	16	1828	163	35	20	24	20
50 - 59	3,4	5	585	172	50	50		
60 - 69	6,2	9	1248	201	45	17	38	
70 - 79	0,7	1	123	176	40	35	25	
80 - 89								
90 - 99	0,7	1	64	91	40	60		
100 - 109								
110 - 119	3,1	4	271	87	63	37		
120 +	8,5	12	1334	157	77	12	11	
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt	3,5	5	402	115	13	67	20	
Summa/Medel	71,6	100	7195	100	50	28	17	5

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 12 % (8,5 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 14 % (10,3 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %	Cont %
Kalmark K1	8,5	12						
K2								
Röjningsskog R1	24,0	34	1237	52	59	38	3	
R2								
Gallringsskog G1	23,3	33	3887	167	41	24	25	9
G2								
Föryngrings-avverknings-skog S1	3,9	5	379	97	68	32		
S2	1,6	2	349	218	100			
S3	6,8	9	941	138	65	19	16	
Lågproducerande skog E1	0,2		19	95	80	10	10	
E2	3,3	5	383	116	10	70	20	
E3								
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel	71,6	100	7195	100	50	28	17	5

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

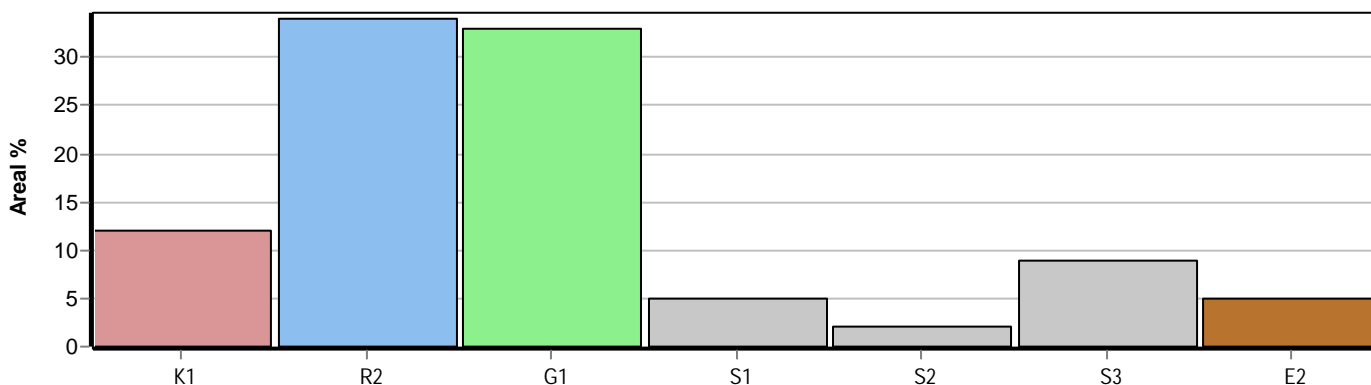
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

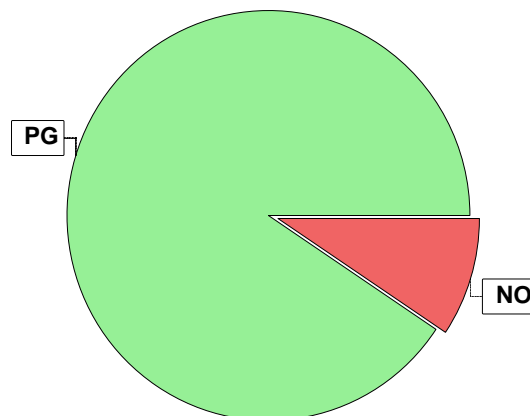


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	64,8	90,5	6254	86,9	2876	94,2	25
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	6,8	9,5	941	13,1	178	5,8	7
Summa	71,6	100,0	7195	100,0	3054	100,0	32

Impediment

	ha	%
Myr	10,2	12
Berg	0,1	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Förnygringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49	2,4	83	15	98				
50 - 59	3,4	88	88	176				
60 - 69	0,6	56		56				
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +					1,6	349		349
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt					0,2	17	2	19
Grundförslag	6,4	227	103	330	1,8	366	2	368
Högre alt.				329				400
Lägre alt.				273				368

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
698	729	641	133	133	134

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år				10,3		
10 - 19						
20 - 29	311	197	508			
30 - 39	420	235	655	13,0	982	76
40 - 49	648	165	813	12,8	1521	119
50 - 59	93	93	186	11,2	2542	227
60 - 69	329	72	401	3,4	594	175
70 - 79	23	12	35	6,2	1594	257
80 - 89				0,7	159	227
90 - 99	6	9	15			
100 - 109				0,7	79	113
110 - 119	40	23	63			
120 +	162	30	192	10,0	1510	151
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt	57	129	186	3,3	570	173
Summa	2089	965	3054	71,6	9551	133

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Plantering	8,5					8,5
Plantering, Följd	1,8					1,8
Återväxtkontroll, Följd	8,5					8,5
Röjning	19,4					19,4
Markberedning, annan, Följd	1,8					1,8
Summa ha	40,0					40,0

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd-orts-index	Volym m ³ sk /ha	Uttag m ³ sk inkl tilliv	Utförs år	Anteckning
Föryng avv (A)	FF	10	0,2	147	G14	159	(32)		
Föryng avv	FF	15	0,5	152	G16	207	104		
Föryng avv	FF	17	1,1	152	G16	223	245		
Föryng avv	FF	20	0,2	157	G14	97	19		
Underv röj f gallring	FF	1	7,0	47	G20	175	0		
Underv röj f gallring	FF	2	3,3	47	B16	116	0		
Underv röj f gallring (A)	FF	5	1,8	37	G18	57	-		
Underv röj f gallring	FF	24	3,4	52	G22	172	0		
Gallring	FF	24	3,4	52	G22	172	175		
Underv röj f gallring	FF	28	2,4	42	G22	163	0		
Gallring	FF	28	2,4	42	G22	163	98		
Gallring	FF	31	0,6	67	T24	312	56		
Röjning	FF	3	0,9	32	G16	61	0		
Röjning	FF	8	4,7	22	G16	29	0		
Röjning	FF	11	4,3	20	G16	19	0		
Röjning	FF	22	5,5	32	G20	76	0		
Röjning	FF	25	4,0	27	G20	64	0		
Plantering	FF	14	8,5	0	G16	0	0		
Återväxtkontroll (F)	FF	14	8,5	0	G16	0	0		
Plantering (F)	FF	15	0,5	152	G16	207	0		
Plantering (F)	FF	17	1,1	152	G16	223	0		
Plantering (F)	FF	20	0,2	157	G14	97	0		
Markberedning, annan (F)	FF	15	0,5	152	G16	207	0		

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m ³ sk /ha	Uttag m ³ sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Markberedning, annan (F)	FF	17	1,1	152	G16	223	0		
Markberedning, annan (F)	FF	20	0,2	157	G14	97	0		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							inkl tillväxt %	m³sk		
1	7,0	47	G1	G20	175	1225	PG	Tall 20 Gran 30 Löv 20 Cont 30	21	Stormskador contorta Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring	FF			7,7	
2	3,3	47	E2	B16	116	383	PG	Tall 20 Gran 10 Löv 70	21	Gruppställt löv Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring	FF			5,6	
3	0,9	32	R2	G16	61	55	PG	Tall 10 Gran 40 Löv 50		Olikådrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	FF	25		4,3	
4	0,7	127	S3	G14	128	90	NO,b	Gran 80 Löv 20	19	Varier förråd Olikådrigt Död ved Bäck Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,7	i,ii
5	1,8	37	G1	G18	57	103	PG	Tall 40 Gran 30 Löv 30	15	Ojämnt Gruppställt löv Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd Underv röj f gallring (A)	FF			4,0	
6	0,4	157	S3	G16	185	74	NO,b	Gran 100	23	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,2	i

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
 iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
7	2,4	117	S3	G13	86	206	NO,b	Gran 60 Löv 40	18	Försumpat Olikådrigt Bäck Smalbladig grästyp Blöt (4)	Ingen åtgärd				2,0	i
8	4,7	22	R2	G16	29	136	PG	Tall 5 Gran 55 Löv 40		Beståndsrester Olikådrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	FF	30		3,4	
9	0,3	137	S1	G12	87	26	PG	Gran 90 Löv 10	19	Myrholme Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,0	
10	0,2	147	S1	G14	159	32	PG	Gran 100	25	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	FF	100	32	3,1	
11	4,3	20	R2	G16	19	82	PG	Tall 5 Gran 60 Löv 35		Olikådrigt Beståndsrester Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	FF	25		2,9	
12	0,5	117	S1	G13	88	44	PG	Gran 80 Löv 20	18	Försumpat Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,2	
13	0,7	97	S3	G13	91	64	NO,b	Gran 40 Löv 60	17	Försumpat Bäck Starr-Fräkentyp (35) Blöt (4)	Ingen åtgärd				2,2	i

Avdelningsbeskrivning

Skitte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
14	8,5	0	K1	G16	0	0	PG			Olikådrigt Enst gamla tallar Markberett Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Plantering Återväxtkontroll (F)	FF FF				
15	0,5	152	S2	G16	207	104	PG	Gran 100	25	Enst grova aspar Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F)	FF FF FF	100	104	1,1	
16	2,7	152	S1	G12	95	257	PG	Gran 60 Löv 40	17	Gammal sumpskog Starr-Fräkentyp (35) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1,7	
17	1,1	152	S2	G16	223	245	PG	Gran 100	24	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F)	FF FF FF	100	245	1,1	
18	0,8	152	S3	G20	247	198	NO,b	Gran 90 Löv 10	25	Död ved Bäck Gamla granar Högörttyp (85) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,0	i
19	4,6	32	R2	G20	63	290	PG	Gran 70 Löv 30		Luckigt Flerskiktat Delv beståndsrester Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,1	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m ³ sk		
20	0,2	157	E1	G14	97	19	PG	Tall 10 Gran 80 Löv 10	22	Glest Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Förnyg avv Markberedning, annan (F) Plantering (F)	FF FF FF	100	19	1,0	
21	1,2	157	S3	G16	168	202	NO,b	Tall 30 Gran 60 Löv 10	25	Delv försumpat Gamla träd Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,9	i
22	5,5	32	R2	G20	76	418	PG	Gran 60 Löv 40		Flerskiktat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	FF	20		5,6	
23	1,8	47	G1	G20	118	212	PG	Tall 30 Gran 40 Löv 30	18	Delv gamla tallar Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,9	
24	3,4	52	G1	G22	172	585	PG	Gran 50 Löv 50	20	Enst tall Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Underv röj f gallring Gallring	FF FF	30	175	5,5	
25	4,0	27	R2	G20	64	256	PG	Tall 10 Gran 50 Löv 40		Varier bonitet Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	FF	40		5,5	
26	0,2	117	S1	G14	107	21	PG	Gran 60 Löv 40	19	Försumpat Död ved Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,4	

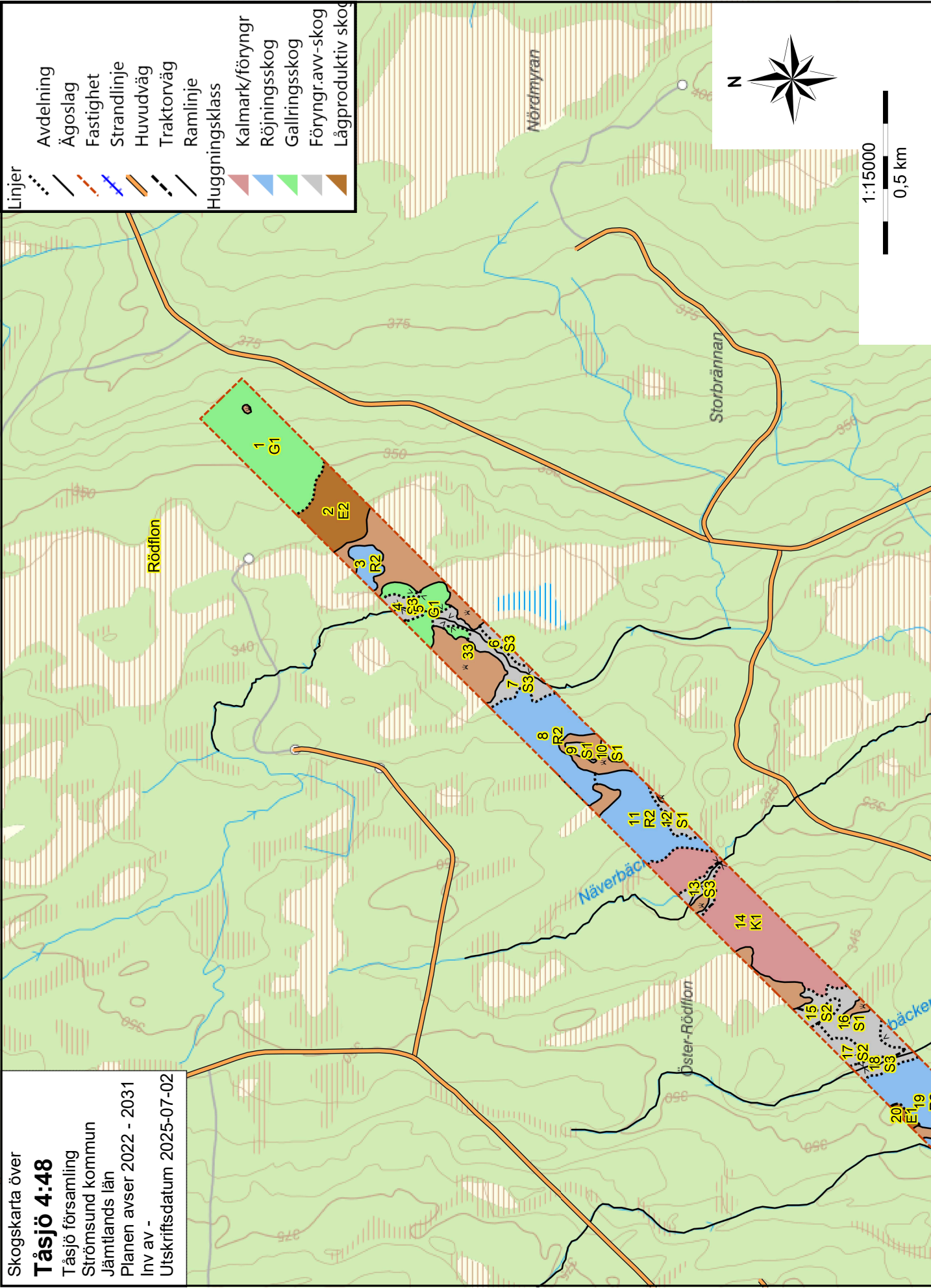
Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							inkl tillväxt %	m ³ sk		
27	0,6	167	S3	T16	178	107	NO,b	Tall Gran 20	28	Bergbundet Blockigt Gammalt Lingontyp (25) Torr (1)	Ingen åtgärd				2,7	i
28	2,4	42	G1	G22	163	391	PG	Tall Gran 50 Löv 15	18	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	FF FF	25	98	7,0	
29	1,4	67	G1	G18	152	213	PG	Tall Gran 60 Löv 20	19	Delv fuktigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,1	
30	4,3 (-0,1)L	62	G1	G20	202	848	PG	Tall Gran 45 Löv 20	22	Olikådrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,9	
31	0,6	67	G1	T24	312	187	PG	Tall Gran 30	24	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring Ingen åtgärd (A)	FF	30	56	6,6	
32	0,8 (-0,1)L	77	G1	G20	175	123	PG	Tall Gran 40 Löv 35	26	Kantz m vatten Olikådrigt Delvis gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,1	
33	10,2									Myr						
34	0,1									Bergimpediment						

Skogskarta över
Tåsjö 4:48
Tåsjö församling
Strömsund kommun
Jämtlands län
Planen avser 2022 - 2031
Inv av -
Utskriftsdatum 2025-07-02



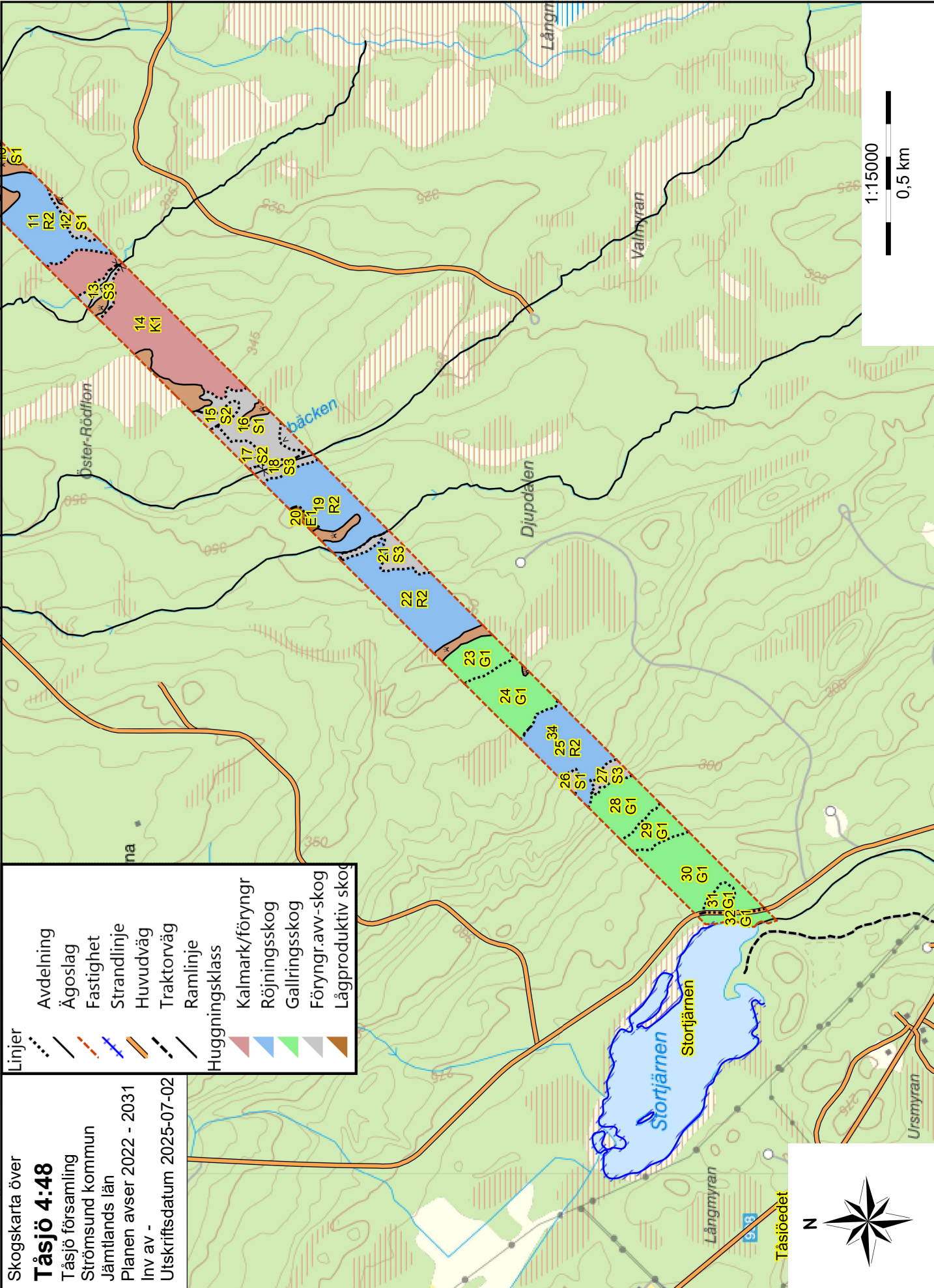
Skogskarta över

Tåsjö 4:48

Tåsjö församling
Strömsund kommun
Jämtlands län
Planen avser 2022 - 2031
Inv av -
Utskriftsdatum 2025-07-02

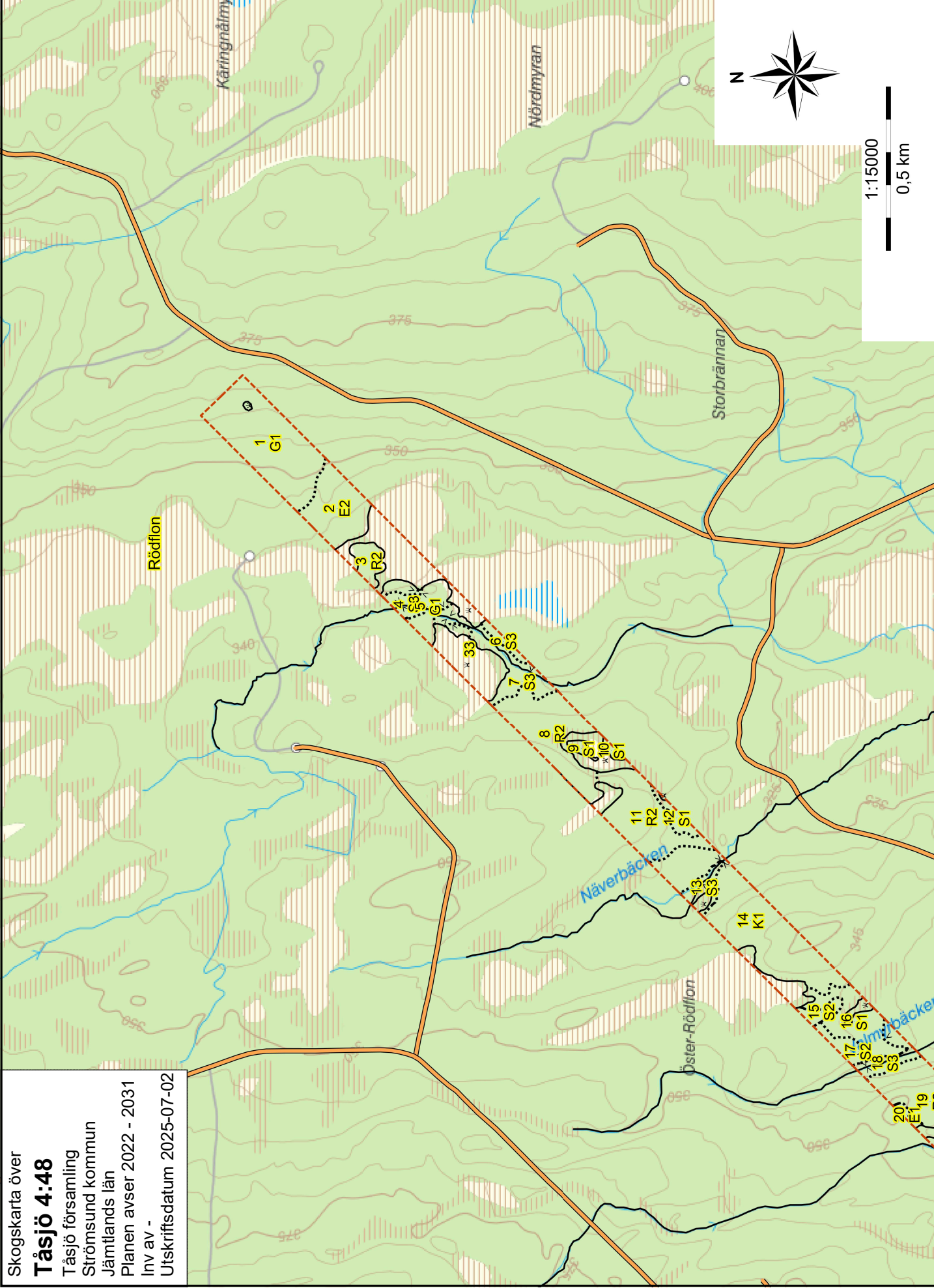
Linjer

- Avdelning
- Ägoslag
- Fastighet
- Strandlinje
- Huvudväg
- Traktorväg
- Ramlinje
- Huggningsklass
- Kalmark/förnygr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Förnygr.aw-skog
- Lågproduktiv skog



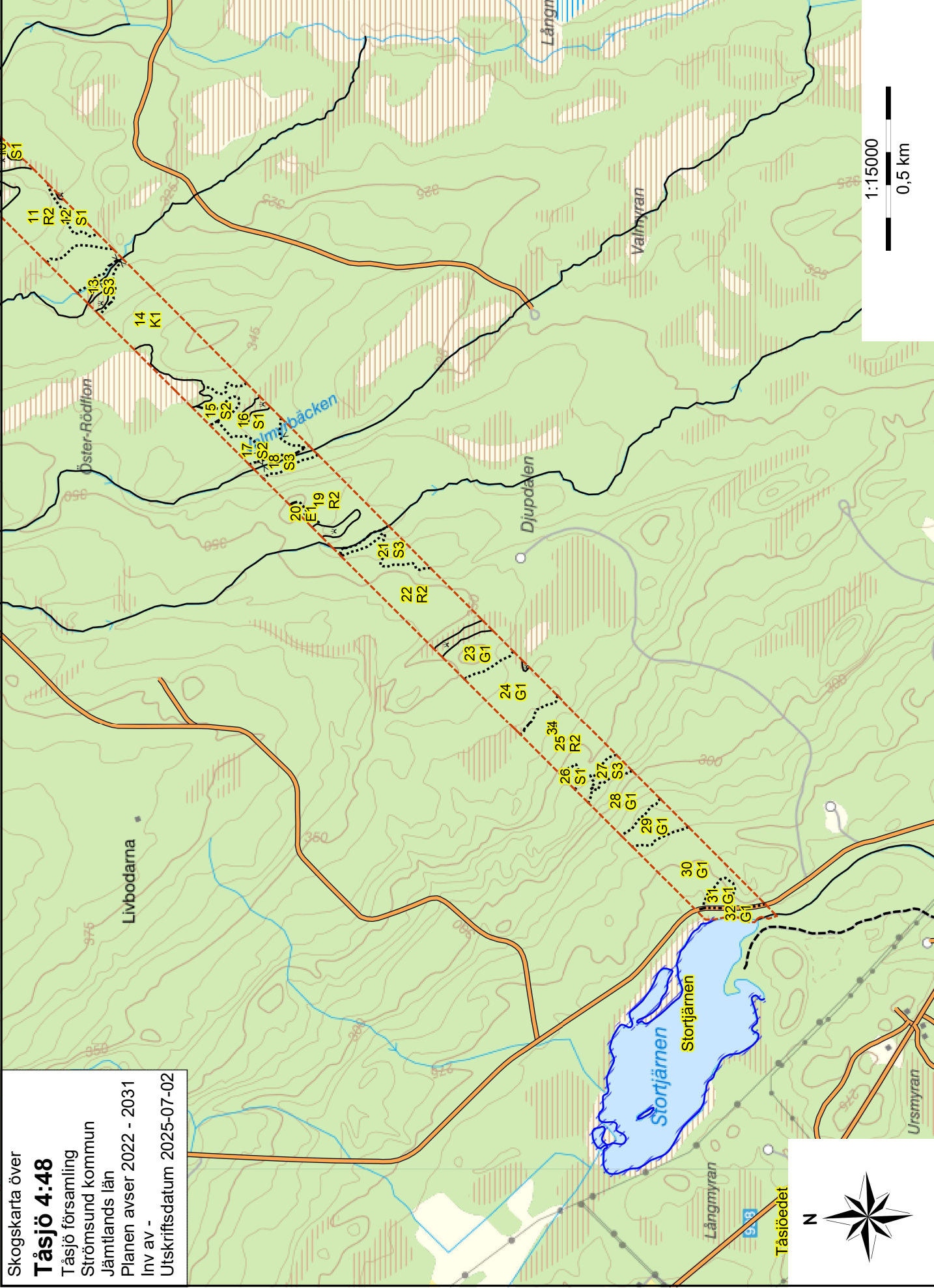
1:15000
0,5 km

Skogskarta över
Tåsjö 4:48
Tåsjö församling
Strömsund kommun
Jämtlands län
Planen avser 2022 - 2031
Inv av -
Utskriftsdatum 2025-07-02



1:15000
0,5 km

Skogskarta över
Tåsjö 4:48
Tåsjö församling
Strömsund kommun
Jämtlands län
Planen avser 2022 - 2031
Inv av -
Utskriftsdatum 2025-07-02



1:15000
0,5 km

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken kolförrådet beräknas **ha** **71,6**

Kolbindning

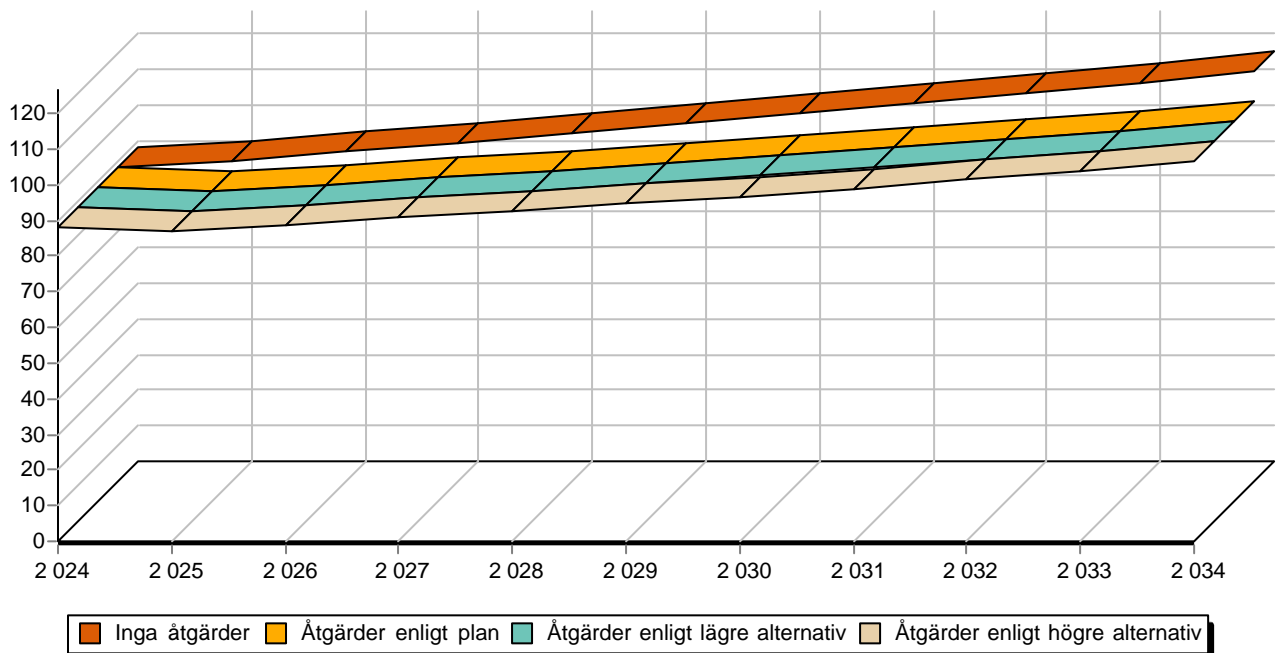
Inbunden mängd kol för perioden 2024-12-30 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder **ton/ha/år** **1,87**

Totalt kolförråd **ton**
Kol **6 286**
Koldioxid CO₂e **23 035**

Kolförråd, ton/ha	2024	2034
Barr/löv	1,5	1,9
Grenar	7,7	10,1
Stamved	25,2	35,2
Stubbar och rötter	13,5	18,5
Förna och markbundet kol	39,9	40,8
	87,8	106,5

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Förnygringsavverkning	-2,2	-2,2	-2,4
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-2,7	-2,7	-2,7
Röjning	-3,3	-3,3	-3,3
	-8,2	-8,2	-8,4

Totalt kolförråd, ton/ha





Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningssman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzégatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.