

SKELLEFTEÅ ÅNÄSET 3:8

Utdragsdatum

2025-08-20

Fastighet

SKELLEFTEÅ ÅNÄSET 3:8

Godkänd FR: 2023-06-13

Godkänd IR: 1996-01-22

Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-08-19

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.

Tidigare beteckning

Fastighet

Datum

Aktbeteckning

AC-JÖRN ÅNÄSET 3 8

1993-03-24

2482-92/212

Ursprung

SKELLEFTEÅ ÅNÄSET 3:1

Areal

Land: 826 060 kvm

Vatten: - kvm

Totalt: 826 060 kvm

Andel i

Samfällighet

SKELLEFTEÅ ÅNÄSET S:1

procent 5,882

Samfällighet

SKELLEFTEÅ ÅNÄSET S:3

procent 5,882

Samfällighet

SKELLEFTEÅ ÅNÄSET S:2

procent 5,882

Koordinater fastighet

Omr.

N-koord

E-koord

Areal

1

7245121.2

730952.3

-

2

7249731.7

727171.9

-

3

7248630.1

728475.7

-

4

7249289

730430

-

5

7245709.5

731292.7

-

6

7249559.9

727112.8

-

7

7248205.1

728208.6

-

8

7248408.7

728257.5

-

9

7246072.4

731429.6

-

10

7246183.2

731659.6

-

Skattetal

Skattetal:

Skattetalssort

1/32:

mantal

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Laga skifte	1924-08-16	24-JÖR-369
	Ledningsrättsåtgärd, Fastighetsreglering	1994-03-15	2482-93/231
	Ledningsrättsåtgärd	1996-03-28	2482-96/13
	Inställd åtgärd eller förrättning	2013-11-14	2482K-112/13

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Ledningsrätt	Starkström	2482-96/13.1
	Last	Ledningsrätt	Starkström	2482-93/231.1

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Natura 2000-område		2482K-P36/06
	Byskeälven		
	Senast ändrad: 2025-07-15		

Lagfarter

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	100 000 SEK	1983-11-23	83/12825	Gäller även: SKELLEFTEÅ LILLTRÄSK 1:9 Gäller även: SKELLEFTEÅ ÅNÄSET 2:9 Gäller även: SKELLEFTEÅ ÅNÄSET 2:18 Gäller även: SKELLEFTEÅ ÅNÄSET 3:4
	2	76 000 SEK	1990-01-03	90/127	Gäller även: SKELLEFTEÅ LILLTRÄSK 1:9 Gäller även: SKELLEFTEÅ ÅNÄSET 2:9 Gäller även: SKELLEFTEÅ ÅNÄSET 2:18 Gäller även: SKELLEFTEÅ ÅNÄSET 3:4
	Antal sökta inteckningar: 2		Summa: 176 000 SEK		

Taxering

Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd

Id för tax.enhet:	314534-2	Markvärde:	3 033 tkr
Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	124 tkr
Areal:	2 506 060 kvm	Summa taxvärde:	3 157 tkr

Samtaxering**Värderingsenheter****Total lantbruk**

Skogsmark:	2 729 tkr	Skogsmark:	132 ha
Skogsimpediment:	185 tkr	Skogsimpediment:	109 ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	79 tkr	Åkermark:	7 ha
Betesmark:	- kr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	- kr	Övrig mark:	2 ha
Summa värde:	2 993 tkr	Summa mark:	248 ha

Skog

Tax.värde:	2 729 tkr	Riktvärdeområde:	2 405
Areal:	132 ha	Virkesförråd, tot:	- m ³ sk/ha/år
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd. Löv:	12 m ³ sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	105 m ³ sk/ha/år	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Bonitet:	3.30		
Samfällld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	185 tkr	Riktvärdeområde:	2 405
Areal:	109 ha	Samfällld mark:	Nej

Åkermark

Tax.värde:	79 tkr	Riktvärdeområde:	24 008
Areal:	7 ha		
Samfällld mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränering		
Brukingsvärde:	Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % från genomsnittet)		

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	40 tkr	Summa mark:	3 000 kvm
Småhusbyggnad:	124 tkr	Summa värde:	164 tkr

Småhusbyggnad

Tax.värde:	124 tkr		
Boarea:	115 kvm	Biarea:	- kvm
Total värdegr. yta:	115 kvm	Summa standardpoäng:	25
Om/tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	-
Nybyggnadsår:	1916	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1929	Placerad på:	91156537
Byggnadskategori:	Friliggande småhus		
Fastighetsrättslig klass:	Självständig fastighet		

Småhusmark

Tax.värde:	40 tkr	Id nr:	91156537
Areal:	3 000 kvm	Riktvärdeområde:	2 482 900
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Jörn