

Skogsfastighet om 104 hektar

Mjölby Boteryd 1:7



LUDVIG  CO



Skogsfastighet om 104 hektar

Knappt två mil söder om Mjölby vid samhället Önnebo finner ni den välskötta skogsfastigheten Boteryd 1:7. Den väl arronderade fastigheten har en totalareal på 104,3 hektar varav 98,3 hektar är produktiv skogsmark. Fastigheten har en årlig tillväxt på 7,5 m³sk/ha/år och ett totalt virkesförråd på 23 114 m³sk vilket blir hela 235 m³sk/ha. Skogsbruksplanens avverkningsförslag är 10 411 m³sk varav 7 786 m³sk är slutavverkning. Skogen är spridd i åldersklasserna men med en tungvikt på medelålders tillväxtskog samt slutavverkningsbar skog. För den jaktintresserade finns en klövviltstam med älg, rå och gris samt sporadiskt med dov- och kronhjort. På fastigheten finns en mindre lada men är i övrigt obebyggd.



Lars Ektander
Fastighetsmäklare

0761271649
lars.ektander@ludvigfast.se



Linköping
Ågatan 21
013-37 70 00

LUDVIG & CO



Virkesförråd:	23 114 m ³ sk
Fastighetsbeteckning:	Mjölby Boteryd 1:7
Adress:	Boteryd Johannesberg 1, 59591 Mjölby

**Utgångspris:
18 000 000 kr**

**Sista buddag:
2024-05-02**

Beskrivning

Skogsuppgifter

Mjölby Boteryd 1:7 är en mycket välskött skogsfastighet och består av 98,3 hektar produktiv skogsmark. Fastigheten är välbestockad med total virkesvolym på 23 114 m³sk vilket blir 235 m³sk/ha. Fastigheten har ett avverkningsförslag inom planperioden på 10 411 m³sk varav 7 786 m³sk är slutavverkning. Fastigheten är barrdominerad, 60 % av volymen är tall och 35 % är gran, resterande 5% är löv. Medelboniteten är 7,5 m³sk/ha/år enligt skogsbruksplanen.

Jakt

På fastigheten finns det gott om klövvilt företrädesvis älg, gris och rådjur men även sporadiskt med dov- och kronhjort. Jakten är utarrenderad genom ett 5-årsarrende med utgång 2026-06-30. Arrendeavgiften är 10 000 kr/år.

Taxeringsvärde

Mjölby Boteryd 1:7 är en nybildad fastighet och har ännu inga egna taxeringsvärden.

Nya servitut och samfälligheter

Nytt servitut: 0586-2023/41.1, Ändamål: Väg
Nytt servitut: 0586-2023/41.2, Ändamål: Väg
Nytt servitut: 0586-2023/41.3, Ändamål: Väg
Ny samfällighet: Mjölby Boteryd S:1. Andel 1/4.
Ändamål: Väg

Inteckningar

På fastigheten finns inga inteckningar.

Naturvärden

Avdelning 30 och 33 i skogsbruksplanen är delar av den så kallade Älgmossen och räknas som naturvärdesobjekt.

Visning

Visning av marken sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Gårdskarta

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta på www.ludvigfast.se/fastigheter . Klicka upp





Gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på fastigheten du befinner dig. Gårdskartan går också bra att använda för att hitta till fastigheten, zooma ut så ser du din aktuella position i förhållande till fastigheten.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alternativt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse med undertecknad. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga.

Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det

anses erforderligt, utan särskilt meddelande. Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits. Vid avtalsslut skall dokumentationen överlämnas till köpare och säljare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud.

Tillträde

Enligt överenskommelse

Anbud

Fastigheten säljs genom öppen anbudsgivning. Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta nivå på högsta anbud samt antal ingivna anbud. Anbud ska ges skriftligen via e-mail eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas. Eventuella villkor från anbudsgivare skall framgå av anbudet. Efter anbudstidens utgång börjar slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända, anbudsgivare som inkommit med anbud och önskar delta.

Anbudsdag

Bud oss tillhanda senast 2024-05-02

Nuvarande ägare

Lars Magnus Svensson, Väderstad











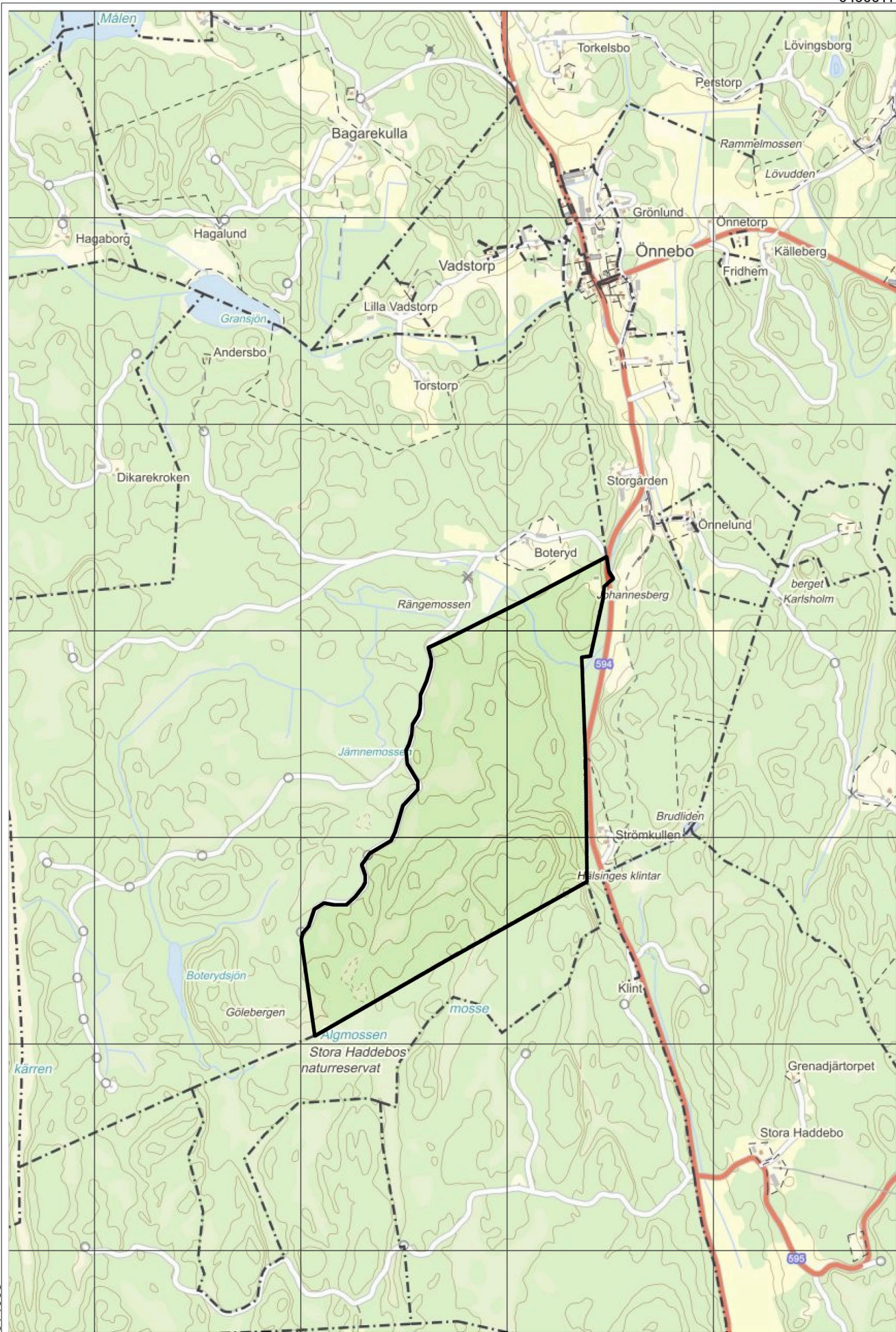


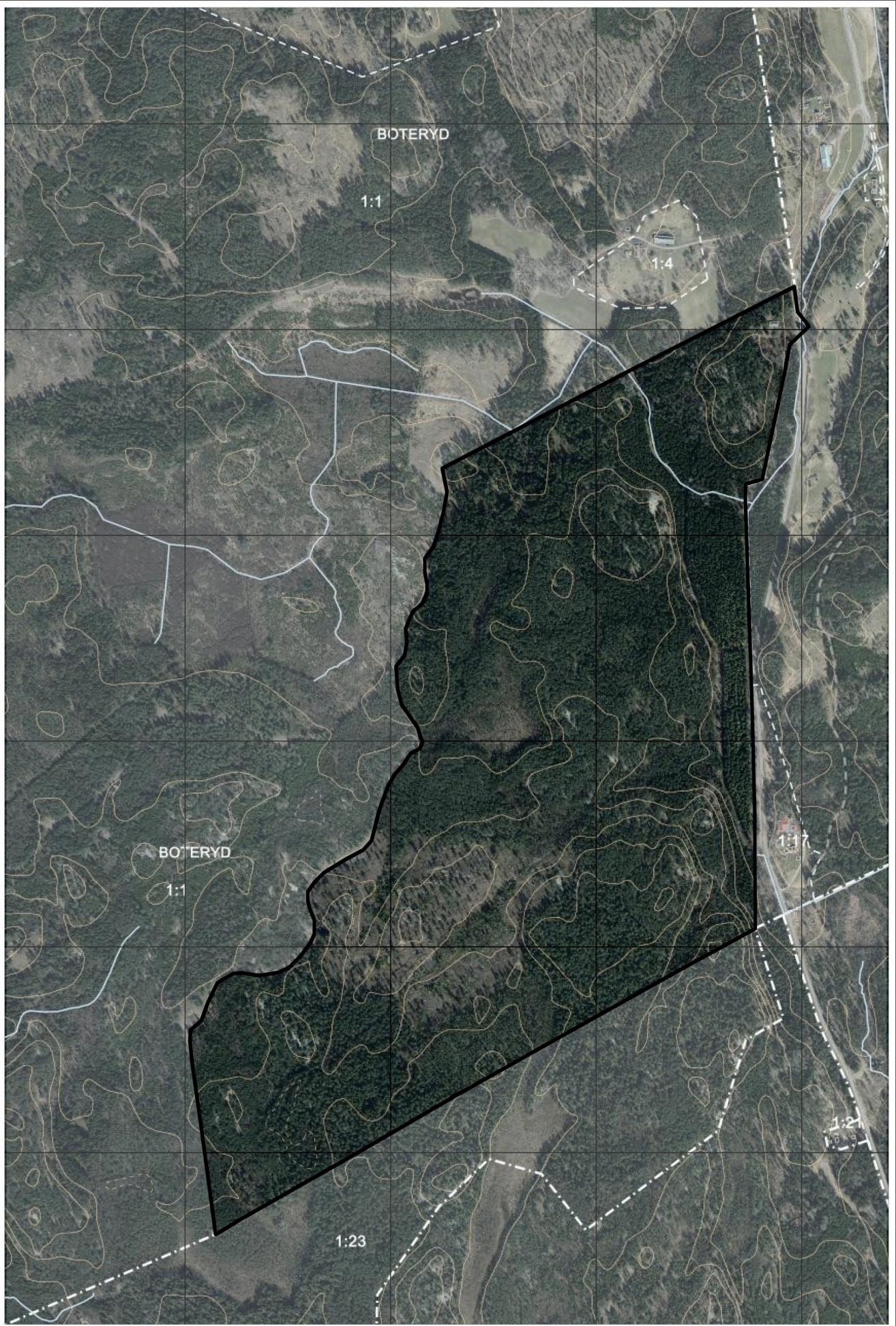








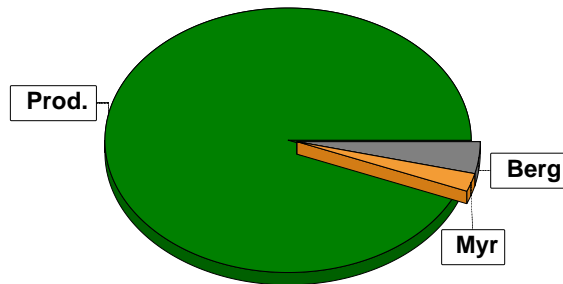




Sammanställning över fastigheten

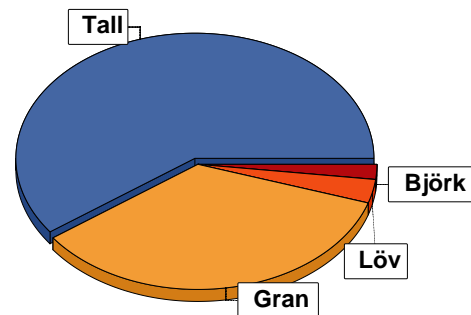
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	98,3	94
Myr/kärr/mosse	1,8	2
Berg/Hällmark	3,8	4
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,4	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	104,3	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	23114		
Medeltal			
m³sk per hektar	235		
Tall	13687	60	62,0
Gran	8197	35	29,2
Löv	762	3	4,0
Björk	401	2	2,7
Asp	13	<1	0,1
Kl.Al	46	<1	0,3
FåBär	7	<1	0,1



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m³sk per ha	7,5
--	-------------	-----

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-02-03 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m³sk per år	596
---	-------------	-----

Avverkningsförslag

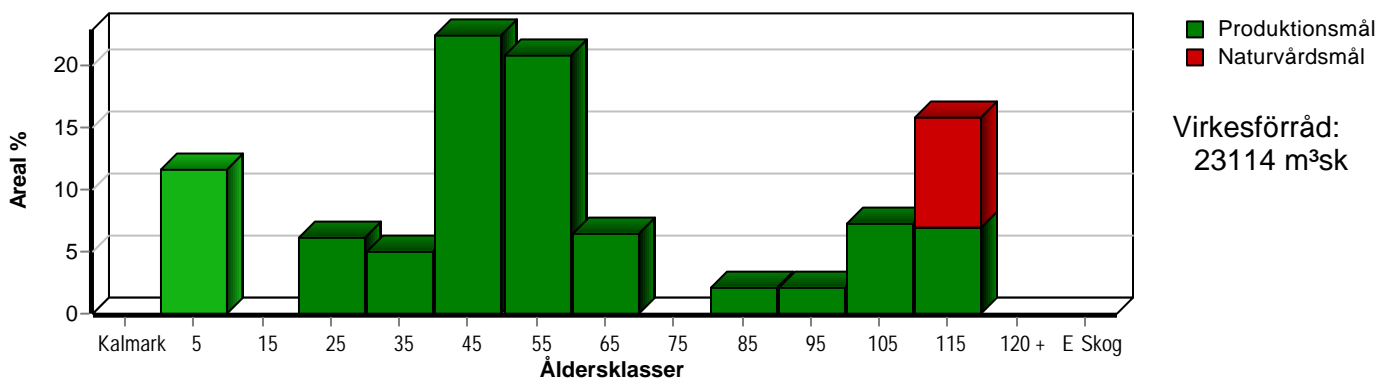
	m³sk
Förnygringsavverkning	7786
Gallring	2616
Naturvårdande skötsel	9
Totalt under perioden	10411

Förväntad tillväxt första växt-säsongen	m³sk	743
	m³sk per ha	7,6

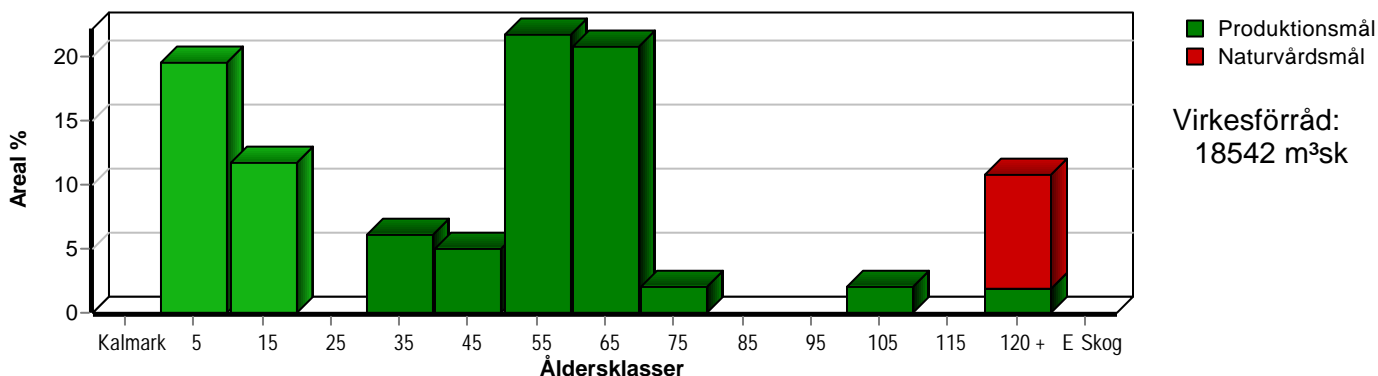
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd									
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Björk %	Kl.Al %	Asp %	FåBär %	
Kalmark												
- 9 år	11,5	12	46	4	90		10					
10 - 19												
20 - 29	6,0	6	827	138	73	3		24				
30 - 39	5,0	5	1019	204	18	78		4				
40 - 49	22,1	22	5525	250	57	35	7	1				
50 - 59	20,5	21	5331	260	68	31	1					
60 - 69	6,3	6	2264	359	32	65	3					
70 - 79												
80 - 89	2,1	2	718	342	60	30	10					
90 - 99	2,0	2	306	153	70			15	15			
100 - 109	7,2	7	2317	322	43	53	4					
110 - 119	15,6	16	4048	259	76	22	1	1				
120 +												
Lågproduktkog(E)												
ÖF/Skikt	[11,5]		713	62	95		5					
Summa/Medel	98,3	100	23114	235	59	35	3	2				

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 12 % (11,5 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 31 % (30,8 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd								
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Björk %	Kl.Al %	Asp %	FåBär %
Kalmark K1											
K2	11,5	12	46	4	90		10				
Röjningsskog R1											
R2											
Gallringsskog G1	54,6	56	13130	240	61	34	4	2			
G2											
Föryngrings- avverknings- skog S1	6,9	7	2090	303	46	51	3				
S2	13,6	14	4543	334	49	48	3				
S3	11,7	12	2592	222	69	20	1	6	2		
Lågproducer- ande skog E1											
E2											
E3											
Överstånd/Skikt	[11,5]		713	62	95		5				
Summa/Medel	98,3	100	23114	235	59	35	3	2			

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

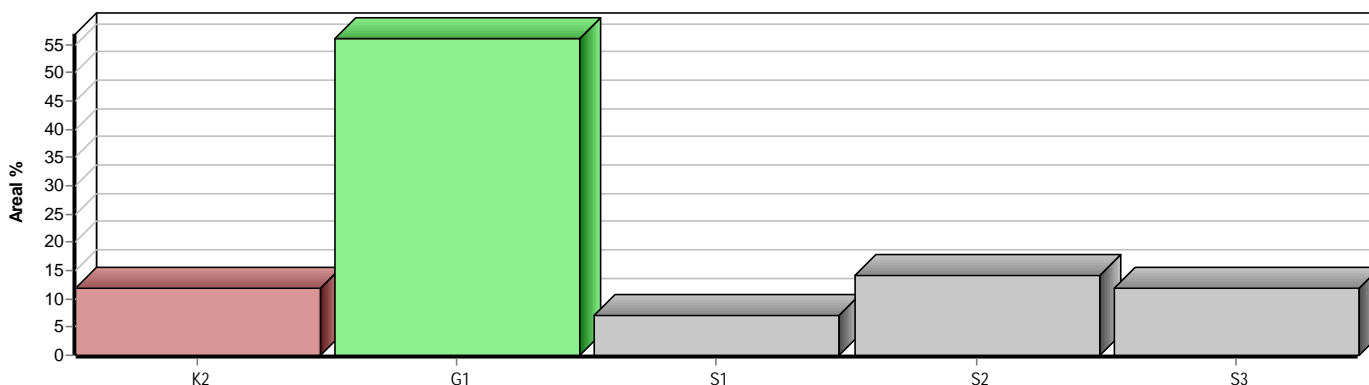
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

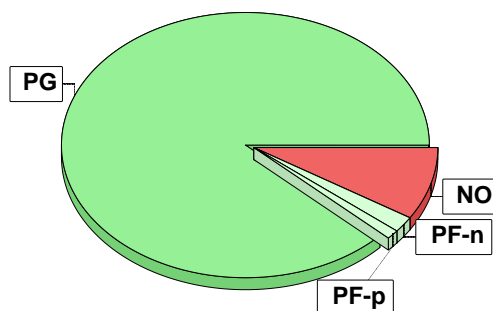


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	86,6	88,1	20522	88,8	5460	91,7	23
PF - produktion	1,1	1,1	161	0,7	44	0,7	3
PF - naturvård	1,9	1,9	273	1,2	71	1,2	3
NS							0
NO	8,7	8,9	2158	9,3	384	6,4	4
Summa	98,3	100,0	23114	100,0	5959	100,0	30

Impediment

	ha	%
Myr	1,8	2
Berg	3,8	4



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

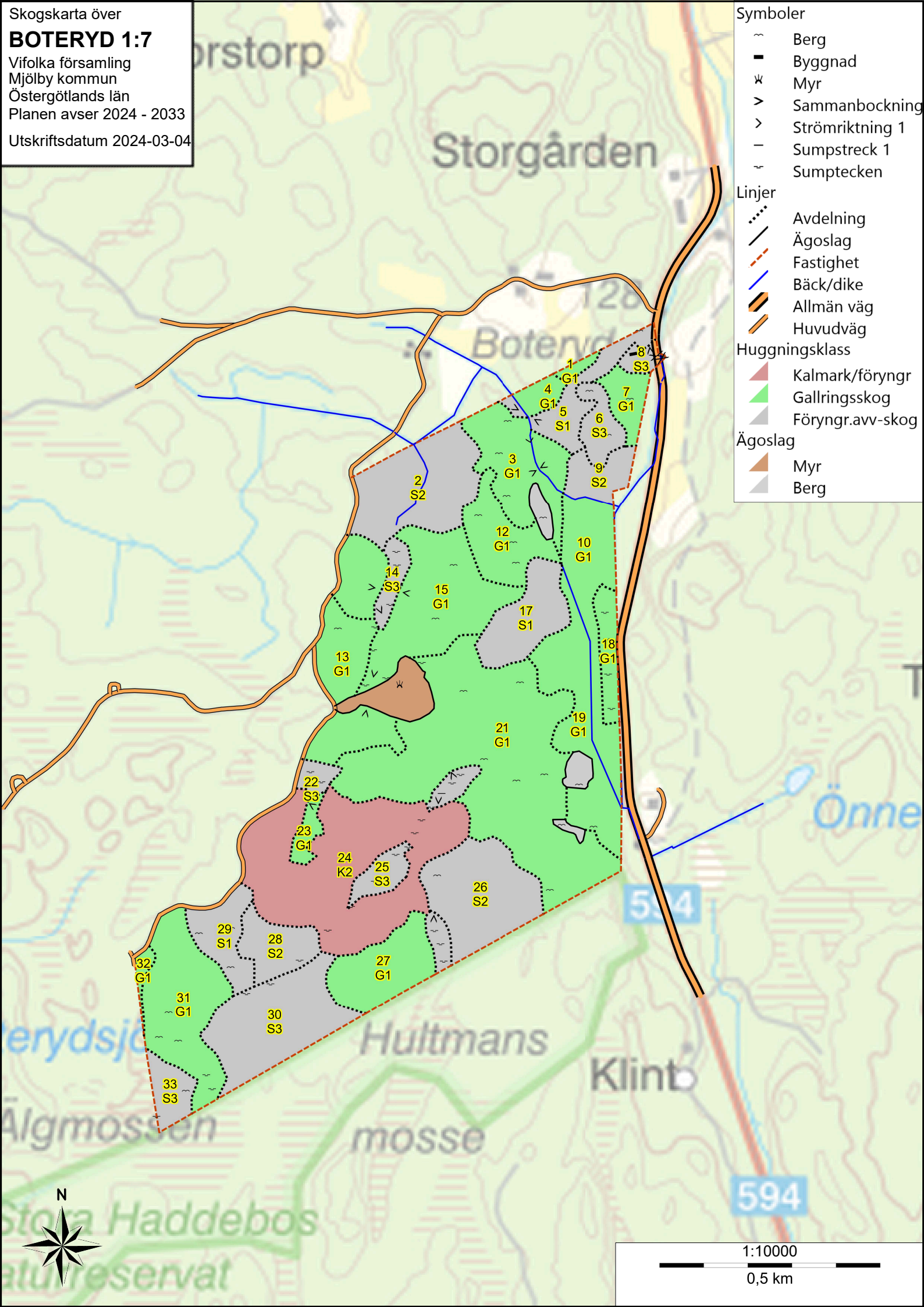
NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Skogskarta över
BOTERYD 1:7
 Vifolka församling
 Mjölby kommun
 Östergötlands län
 Planen avser 2024 - 2033
 Utskriftsdatum 2024-03-04

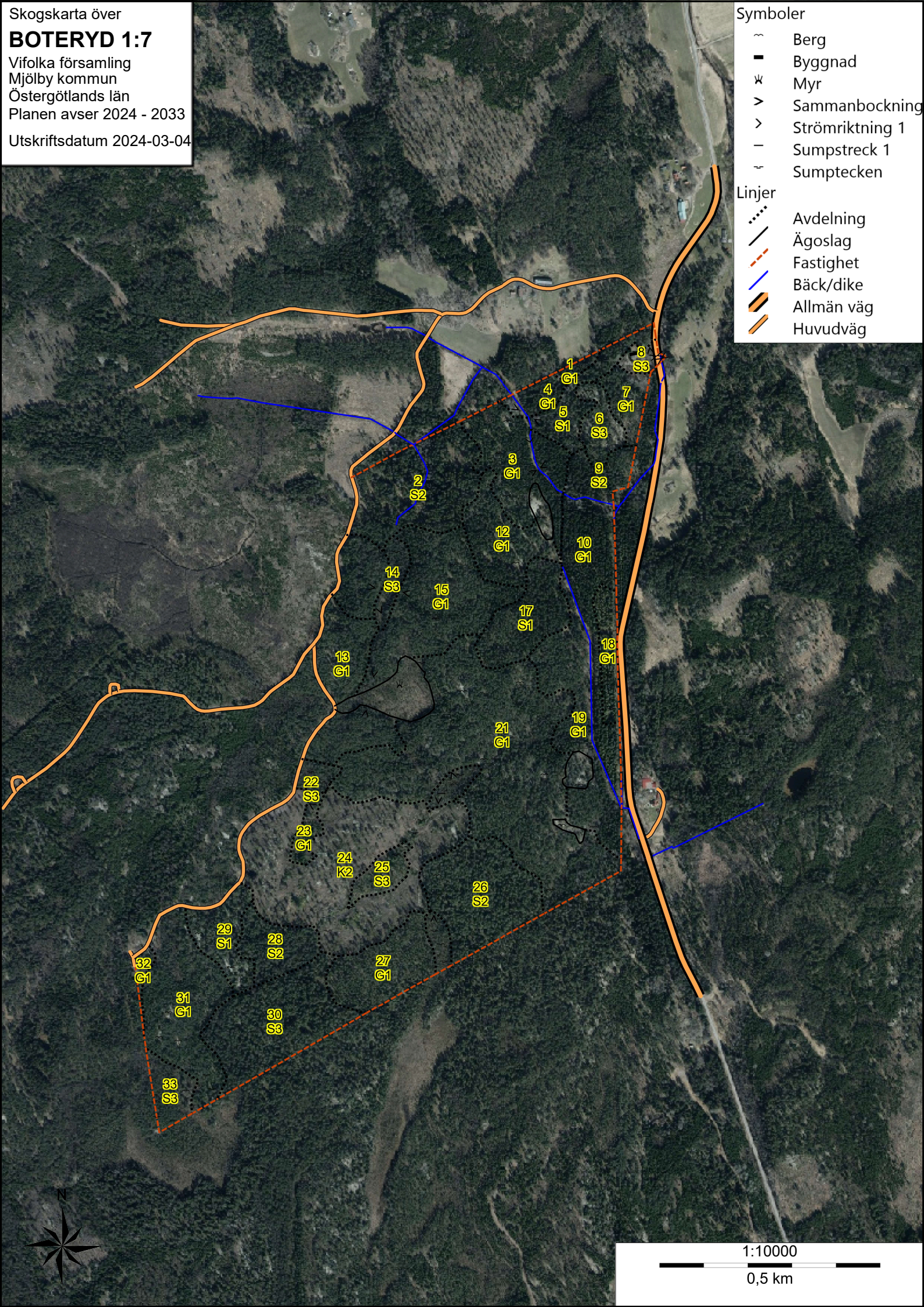


- Symboler**
- ~ Berg
 - Byggnad
 - ⊞ Myr
 - > Sammanbockning
 - > Strömriktning 1
 - Sumpstreck 1
 - Sumptecken
- Linjer**
- ⋯ Avdelning
 - Ägoslag
 - - Fastighet
 - Bäck/dike
 - ▬ Allmän väg
 - ▬ Huvudväg
- Huggningsklass**
- ▴ Kalmark/föryngr
 - ▴ Gallringsskog
 - ▴ Föryngr.avv-skog
- Ägoslag**
- ▴ Myr
 - ▴ Berg

1:10000
 0,5 km

Skogskarta över
BOTERYD 1:7
Vifolka församling
Mjölby kommun
Östergötlands län
Planen avser 2024 - 2033
Utskriftsdatum 2024-03-04

- Symboler**
- ~ Berg
 - Byggnad
 - ≡ Myr
 - > Sammanböckning
 - > Strömriktning 1
 - Sumpstreck 1
 - Sumptecken
- Linjer**
- ⋯ Avdelning
 - Ägoslag
 - - Fastighet
 - Bäck/dike
 - ▨ Allmän väg
 - ▨ Huvudväg



1:10000
0,5 km

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Förnygringsavverkning				Naturvårdande skötsel			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark												
- 9 år												
10 - 19												
20 - 29	6,0	245	78	323								
30 - 39	5,0	244	10	254								
40 - 49	16,1	872	118	990	0,7	276	31	307				
50 - 59	16,9	912	11	923					0,4	2	7	9
60 - 69	2,0	120	6	126	4,3	1838	34	1872				
70 - 79												
80 - 89					2,1	712	79	791				
90 - 99												
100 - 109					7,2	2234	83	2317				
110 - 119					5,0	1686		1686				
120 +												
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt					[11,5]	772	41	813				
Grundförslag	46,0	2393	223	2616	19,3	7518	268	7786	0,4	2	7	9
Högre alt.				2616				8160				9
Lägre alt.				2599				7785				9

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
10 411	10 785	10 393	190	186	190

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	267	30	297	19,3		
10 - 19				11,5	342	30
20 - 29	352	110	462	6,0	966	161
30 - 39	454	16	470	5,0	1235	247
40 - 49	1672	150	1822	5,0	1235	247
50 - 59	1588	27	1615	21,4	6049	283
60 - 69	332	9	341	20,5	6014	293
70 - 79				2,0	606	303
80 - 89	68	8	76			
90 - 99	44	19	63			
100 - 109	112	4	116	2,0	369	185
110 - 119	583	15	598			
120 +				10,6	2960	279
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt	96	5	101		1	
Summa	5568	393	5961	98,3	18542	189

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m ³ sk		
1	0,3	1	46	G1	T30	270	81	PG ²	Tall Löv	95 5	28	22		29	Frisk (2) Sista Gallring Ingen åtgärd (A)	1	20	16	8,7	
Priotal Gallringsmall (SKS): 1,7 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m ³ sk/ha																				
2	5,4	1	101	S2	G28	307	1658	PG ²	Tall Gran Löv	25 70 5	35	27		28	Luckigt Frisk (2) Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Lövröjning (F)	1 1 1 2 3	100	1658	1,6	
Priotal Visar-%: 2,7																				
3	4,1 (-0,2)	1 3	36	G1	G34	211	823	PG ²	Tall Gran	10 90	21	19		26	V delen inslag hållmark Frisk (2) Avdrag: berg	1	25	206	10,0	
4	0,7	1	46	G1	G34	369	258	PG ²	Tall Gran Löv	10 80 10	26	24		36	Frisk (2) Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (A) Återväxtkontroll (F)	3 3 3 3	100	306	7,0	
Priotal Gallringsmall (SKS): 2,1																				
5	2,1	1	86	S1	T26	342	718	PG ²	Tall Gran Löv	60 30 10	34	25		32	Olikåldrigt Frisk (2) Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3 3	100	791	3,6	
Priotal Visar-%: 2,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m ³ sk/ha																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-03-04

Län: Östergötlands län Kommun: Mjölby Församling: Vifolka
BOTERYD 1:7 Id: 58614000

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m ³ sk		
6	1,3 (-0,1)	1 3	111	S3	T18	112	134	NO,s	Tall Gran Löv	85 5 10	27	19		13	Bergbundet Naturvård Torr (1) Avdrag: berg				2,5	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden.																				
Naturvård: Beskrivning Bergbundet parti med tall, björk och en. Stor variation i åldrar och dimensioner. Mål Grova solitärer av främst tall samt död ved i olika nedbrytningsstadier. Åtgärd Ingen åtgärd.																				
Priotal Visar-%: 2,6																				
7	1,2 (-0,1)	1 3	36	G1	T24	178	196	PG ²	Tall Gran Björk	50 30 20	18	17		26	Ojämnt Olikåldrigt Gruppställt Varier bonitet Frisk (2) Avdrag: berg	2	20	48	7,3	
Priotal Gallringsmall (SKS): 2,0 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m ³ sk/ha																				
8	0,5 (-0,1)	1 L	56	S3	B22	93	37	PF,b 65 %	Tall Gran Björk Asp FåBär	10 10 25 35 20	24	18		13	Torpmiljö Naturvårdshuggning Grövre skog i N Ojämnt Anpassat brukande Frisk (2)	3	20	9	3,1	i ¹
Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 65 % av arealen används till naturvård.																				
Naturvård: Beskrivning Torpmiljö med grovt löv och buskar som hör torpmiljön till. Mål Bevara och förstärka miljön för arter knutna till gammal torpmiljö. Grova lövträd i olika nedbrytningsstadier. Övrig produktion. Åtgärd Naturvårdande huggning.																				
Priotal Visar-%: 3,7																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-03-04

Län: Östergötlands län Kommun: Mjölby Församling: Vifolka
BOTERYD 1:7 Id: 58614000

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd		%	m³sk											
9	1,4	1	66	S2	G36	483	676	PG ²	Gran 95 Löv 5	33	29		38	Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Lövröjning (F)	1 1 1 2 3	100	676	2,0		
Priotal Visar-%: 3,2																					
10	4,0	1	46	G1	G32	287	1148	PG ²	Gran 100	25	21		32	Frisk (2)	Ingen åtgärd				12,1		
Priotal Gallringsmall (SKS): 2,0																					
11	0,4	3												Berg							
12	2,8 (-0,1)	1 3	51	G1	G30	250	675	PG ²	Tall 20 Gran 80	26	21		30	Granbarkborre Frisk (2) Avdrag: berg	Sista Gallring	1	20	135	8,7	iii ¹	
Åtgärder: Sista Gallring: Plocka ut insektsskadad skog och ställ isär grupper. Priotal Gallringsmall (SKS): 1,2 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha																					
13	2,2 (-0,2)	1 3L	61	G1	T26	278	556	PG ²	Tall 85 Gran 10 Löv 5	28	23		29	Frisk (2) Avdrag: berg	Sista Gallring	2	20	126	7,2		
Priotal Gallringsmall (SKS): 1,6 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-03-04

Län: Östergötlands län Kommun: Mjölby Församling: Vifolka
BOTERYD 1:7 Id: 58614000

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd		%	m³sk											
14	2,0	1	91	S3	T16	153	306	PF,b	Tall 70 Björk 15 Kl.Al 15	24	15		24	Anpassat brukande Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,2	i ¹	
Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 65 % av arealen används till naturvård. Naturvård: Beskrivning Tall, björk och alskog på fuktig mark. Avdelningen översvämmad vid inventering. Stor spridning i åldrar och dimensioner. Enstaka äldre tallar. Självgallring förekommer bland lövet som ofta växer i buketter och på socklar. Mål Bevara en stabil tall dominerad miljö med lång trädkontinuitet för att på sikt skapa ökad andel gamla träd och ökande andel död ved. På sikt låt lövet ta över. Övrig produktion. Åtgärd Ingen åtgärd. Priotal Visar-%: 2,4 Gallringsmall (SKS): 3,0																					
15	9,8 (-0,1)	1 L	51	G1	T28	289	2803	PG ²	Tall 75 Gran 25	25	22		31	Yngre i S Frisk (2)	Sista Gallring	1	20	561	8,3	ii,iii ¹	
Generellt: Mer grandomminerade delar i N och V, här bör enbart mycket försiktig gallring utföras. Åtgärder: Sista Gallring: Ojämnt behov. Låggallring. Priotal Gallringsmall (SKS): 2,1 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha																					
16	1,6	2												Myrmark							
17	2,9	1	61	S1	G32	356	1032	PG ²	Tall 25 Gran 75	31	27		32	Tall i S Torrsador Frisk (2)	Inventering Föryng avv (F)	2 3	100	1195	5,8	iii ¹	
Åtgärder: Inventering: Kontroll granbarkborre. Priotal Visar-%: 3,6																					
18	1,3	1	41	G1	G26	142	185	PG ²	Gran 95 Löv 5	18	15		23	Fuktig (3)	Dikesrensning	1			7,7		
Priotal Gallringsmall (SKS): 0,7 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha																					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-03-04

Län: Östergötlands län Kommun: Mjölby Församling: Vifolka
BOTERYD 1:7 Id: 58614000

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd										%	m ³ sk			
19	4,5	1	51	G1	T26	253	1139	PG ²	Tall Gran Löv	60 35 5	25	20		30	Frisk (2)	Sista Gallring	1	20	228	7,4	iii ¹
Åtgärder: Sista Gallring: Låggallring. Gynta tall. Priotal Gallringsmall (SKS): 2,1 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m ³ sk/ha																					
20	0,6	3													Berg						
21	16,6 (-1,7)	1 3	46	G1	T26	248	3695	PG ²	Tall Gran Löv	80 10 10	23	20		29	Delvis bergbundet Varier bonitet S delen något magrare Frisk (2) Avdrag: berg	Sista Gallring	1	25	924	7,4	
Åtgärder: Gallringsmall (SKS): 1,9 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m ³ sk/ha																					
22	0,6	1	41	S3	B22	152	91	PF,b 55 %	Tall Gran Björk	15 15 70	15	16		23	Anpassat brukande Olikåldrigt Fuktig (3)	Gallring	2	30	34	6,5	i ¹
Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 55 % av arealen används till naturvård. Naturvård: Beskrivning Björk på fuktig mark. Marken är näringsrik, troligen har beståndet för länge sedan använts för slätter eller bete. Mål Skapa ett lövbestånd med gott om förmultnande ved. Förläng områdets skogliga kontinuitet. Övrig produktion. Åtgärd Gallring. Priotal Visar-%: 9,3																					
23	0,6 (-0,1)	1 3	26	G1	G28	82	41	PG ²	Tall Gran Löv	25 65 10	12	11		19	Varier bonitet Gruppställt Frisk (2) Avdrag: berg	Underv röj f gallring Gallring	2 2	30	18	6,9	
Åtgärder: Gallringsmall (SKS): 0,7 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m ³ sk/ha																					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-03-04

Län: Östergötlands län Kommun: Mjölby Församling: Vifolka
BOTERYD 1:7 Id: 58614000

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd										%	m ³ sk			
24	11,6 (-0,1)	1 L	3	K2	T26	4	46	PG ²	Tall Löv	90 10					Planterat 2023 Frisk (2)	Återväxtkontroll Lövröjning (F)	1 3	15		2,6	
24	[11,6] (-0,1)	1 L	111	ÖF	T26	62	713	PG ²	Tall Löv	95 5	34	25		6	Frisk (2)	Avverkning ÖF Markberedning, annan Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 1 1 2	100	813	0,9	
25	1,0 (-0,1)	1 2	111	S3	T18	173	156	NO,s	Tall Björk	70 30	26	18		21	Naturvård Blöt (4) Avdrag: myr	Ingen åtgärd				3,2	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden. Naturvård: Beskrivning Myrområde mellan bergen. Huvudsak tall men även inslag av gran och löv. Mål Utveckla myrstråket till en beskuggad och fuktig miljö som kontrast till omgivande torrare bergsbundna partier. På sikt ett bestånd av naturskogskaraktär i en refugial miljö. Åtgärd Inom planperioden ingen åtgärd. Priotal Visar-%: 2,2																					
26	5,0	1	111	S2	T24	310	1550	PG ²	Tall Gran	80 20	34	25		30	Frisk (2)	Föryng av Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3 3	100	1686	2,8	
Åtgärder: Visar-%: 2,1																					
27	3,2	1	51	G1	T24	212	678	PG ²	Tall	100	25	20		25	Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,2	ii ¹
Generellt: Gallring Sydved 270 kr fub Utf åtg: 2018 Gallring 3,2 ha 204 m ³ sk Gallringstyp: Likformig gallring Priotal Gallringsmall (SKS): 1,3 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m ³ sk/ha																					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-03-04

Län: Östergötlands län Kommun: Mjölby Församling: Vifolka
BOTERYD 1:7 Id: 58614000

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m ³ sk		
28	2,0 (-0,2)	1 3	106	S2	T28	366	659	PG ²	Tall 90 Gran 10	30	27		32	Frisk (2) Avdrag: berg	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Lövröjning (F)	1 1 1 2 3	100	659	1,5	
Priotal Visar-%: 2,0																				
29	2,1 (-0,2)	1 3	116	S1	T24	179	340	PG ²	Tall 80 Gran 20	33	23		18	Bergbundet Torr (1) Avdrag: berg	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	100	375	3,7	
Priotal Visar-%: 2,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m ³ sk/ha																				
30	5,5	1	116	S3	T24	305	1678	NO, b	Tall 70 Gran 30	35	26		28	Naturvärdesobjekt Varier bonitet Naturvård Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,3	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																				
Naturvård: Beskrivning Äldre barrskog med inslag av död ved. Stor spridning i dimension och ålder. Där äldre träd brutits eller fallit kommer ny föryngring. Området klassat som naturvärdesobjekt. Mål Säkerställa mängden död ved i beståndet, bevara inslaget av överståndare och träd av olika dimension och ålder. Åtgärd Ingen åtgärd.																				
Priotal Visar-%: 2,1																				
31	5,5	1	26	G1	T26	143	787	PG ²	Tall 75 Björk 25	14	13		26	Frisk (2)	Gallring	2	30	305	7,8	
Priotal Gallringsmall (SKS): 2,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m ³ sk/ha																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-03-04

Län: Östergötlands län Kommun: Mjölby Församling: Vifolka
BOTERYD 1:7 Id: 58614000

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m ³ sk		
32	0,3	1	46	G1	T26	223	67	PG ²	Tall 75 Gran 20 Löv 5	23	19		28	Frisk (2)	Sista Gallring	2	20	16	7,8	iii ¹
Åtgärder: Sista Gallring: Låggallring, ojämnt behov.																				
Utf åtg: 2018 Gallring 4,8 ha 300 m ³ sk Gallringstyp: Likformig gallring																				
Priotal Gallringsmall (SKS): 1,8 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m ³ sk/ha																				
33	1,2 (-0,1)	1 2	116	S3	T16	173	190	NO, b	Tall 90 Löv 10	24	17		23	Älgmossen Naturvärdesobjekt Torvmark Naturvård Torr (1) Avdrag: myr	Ingen åtgärd				3,1	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																				
Naturvård: Beskrivning Älgmossen, Klassat som objekt med naturvärde av skogsstyrelsen 1998. Signalarter Gammelgranslav, Kattfotslav, Fällmossa Mål Bevara ett område av naturskogskaraktär med död ved och mycket gamla träd. Åtgärd Ingen åtgärd.																				
Priotal Visar-%: 2,1																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-03-04

Län: Östergötlands län Kommun: Mjölby Församling: Vifolka
BOTERYD 1:7 Id: 58614000

pcSKOG Plan

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende Mjölby Boteryd 1:7.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Lars Ektander, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast torsdag 2 maj 2024 insändes via e-post lars.ektander@ludvigfast.se eller per post Slottsgatan 1, 592 30 Vadstena

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlåtande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.