

Välarronderad gård 155 ha i Stenberga

VETLANDA STENBERGA-PRÄSTTORP 1:2, 1:3, 1:4, 1:5 och HÖGARP 1:6



LUDVIG  CO

Välarronderad gård 155 ha i Stenbergga

Vetlanda Stenbergga-Prästtorp 1:2, 1:3, 1:4, 1:5 och Vetlanda Högarp 1:6



Välkommen till Stenbergga-Prästtorp - En välarronderad gård med 134 ha produktiv skogsmark och 15 ha inägomark, samt vatten och fiske i sjön Saljen. Virkesförrådet uppgår till 13 203 m³sk med en årlig tillväxt om 745 m³sk. Bonitet om 7,3 m³sk/ha och år. Fastigheten har ett bra vägnät. Goda möjligheter till jakt på både älg, dov och övrigt småvilt. På gårdscentrum finns ett rymlig bostad med en boarea om 185 kvm, med bra takhöjd, en maskinhall i plåt, garage och en drängstuga.



Johan Olausson
Registrerad Fastighetsmäklare

0383-59480
johan.olausson@ludvigfast.se



Elin Gynnerstedt
Registrerad Fastighetsmäklare

0383-59479
elin.gynnerstedt@ludvigfast.se



Vetlanda
Storgatan 23 B
0383-594 50

LUDVIG & CO



Stand

Skogsmark	134,2 ha
Skogsmark med restriktion	2,5 ha
Inägomark	15,1 ha
Övrigmark	3 ha
Berg/hällmark	0,1 ha
Total areal	154,9 ha
Virkesförråd:	13 203 m³sk
Antal bostadsbyggnader:	1 st
Boarea:	185 m²
Fastighetsbeteckning:	Vetlanda Stenberga-Prästtorp 1:2, 1:3, 1:4, 1:5 och Vetlanda Högarp 1:6
Adress:	Stenberga-Prästtorp 4, 57497 Vetlanda

**Visning den 4/12 och
10/12.**

Prisidé 14 Mkr.

**Anbud senast 13/1
2026.**

Beskrivning

Bostadshus

Bostadshuset är byggt 1910 i en och en halvplanshus. Fasad med sidiplattor under tegeltak och tvåglasfönster. Enligt fastighetsregisterutdraget uppgår boarean till 185 kvm.

Nedervåningen består av en hall, innanför hallen ligger matsalen med en kakelugn och till vänster finns två sällskapsrum varav i ett finns en kakelugn och i det andra en kamin. Till höger om hallen finns ytterligare ett rum med en öppen spis. Till höger om matsalen ligger köket med äldre kökustrustning och köksspis. Det finns en köksingång med garderober, mindre utrymme med ett handfat och nedgång till källare med vattenbrunn, pump och hydrofor.

På övervåningen finns fyra sovrum, en toalett med wc, handfat och dusch samt ett flertal kattvindar. I från det ena sovrummet finns utgång till balkong.

Uppvärmning sker med elelement och eldstäderna. Samtliga kakelugnar eldas i årligen, en eldstad på övervåningen har inte använts och behöver besiktigas före användning. Eget vatten från djupborrad brunn. Avlopp med trekammarbrunn och infiltrering. Bostaden har endast använts som fritidsbostad senaste åren med en låg elförbrukning.

Maskinhall

Maskinhall byggd i början av 1990-talet i plåt och med gjutet golv. Det finns trefas el och till hörnet/knuten är det framdraget vatten.

Garage

Garage med plats för två bilar.

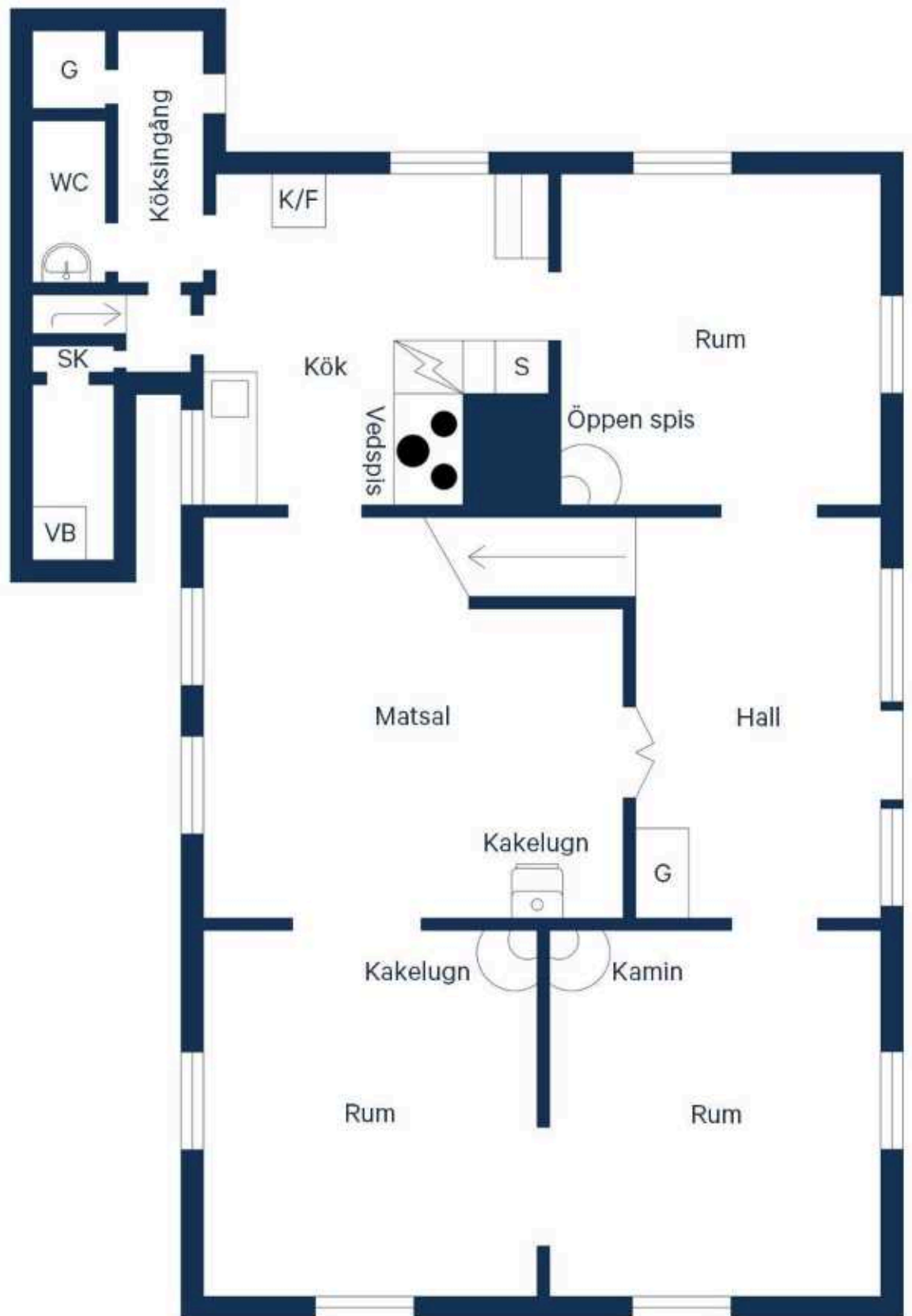
Drängstuga

Timrat torp med tegeltak och englasfönster. Det finns el indragit.

Ingång till en större hall, ett sällskapsrum med en braskamin och ett enklare kök.



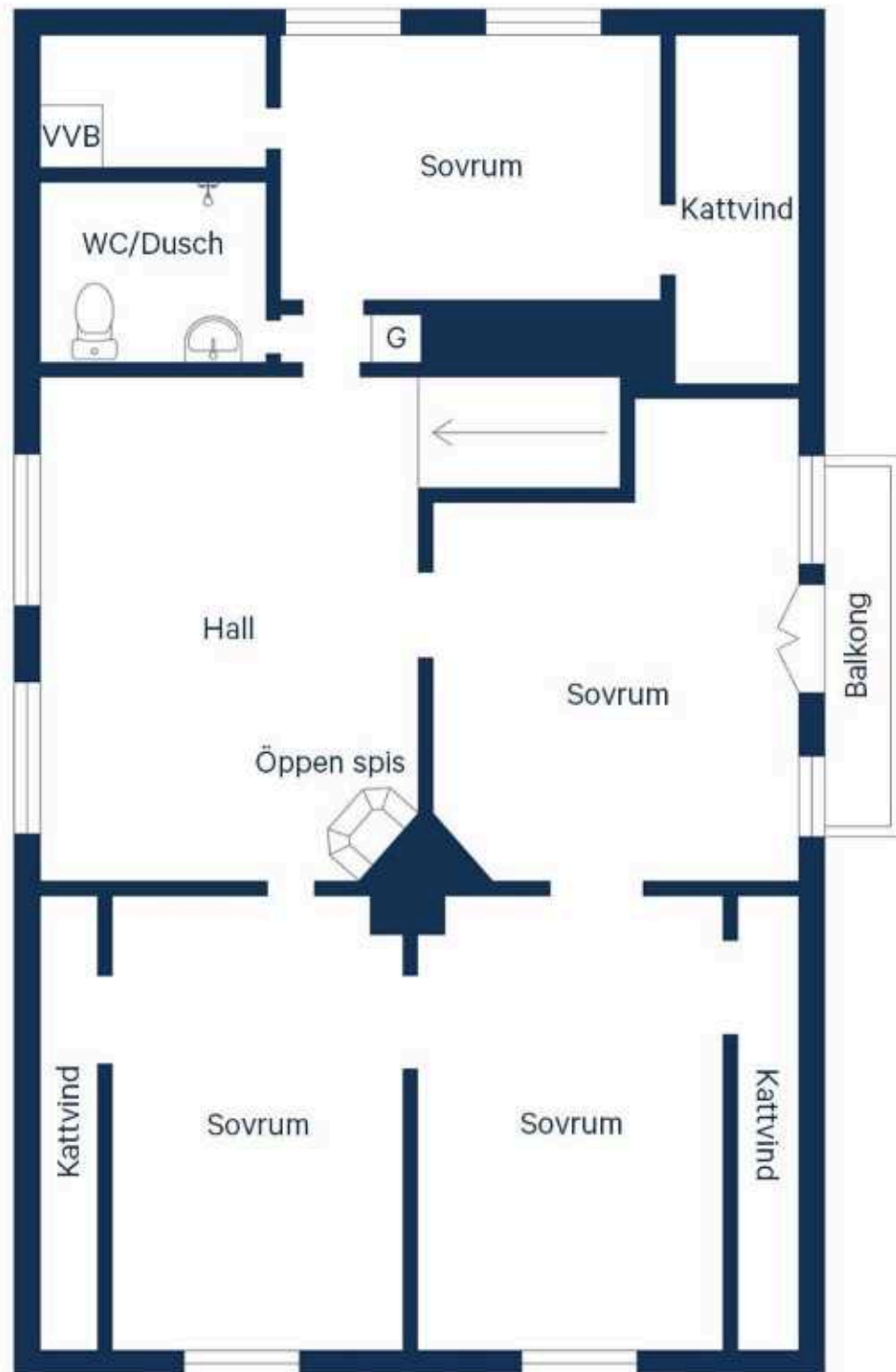
Nedervåning



LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma

Ovanvåning



LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma



Matsal



Rum på nedervåning



Hall ovanvåning



Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Enligt skogsbruksplanen uppgår den produktiva skogsmarken till 134,2 hektar. Virkesförrådet uppgår till 13 203 m³sk vilket ger ett medeltal om 98 m³sk per hektar. Boniteten för fastigheten uppgår till 7,3 m³sk per hektar och år och den årliga tillväxten för fastigheten uppgår till 745 m³sk.

Trädslagsfördelningen för fastigheten är 58 % gran, 15 % tall, 8 % ek, 13 % björk, 4% asp, 2 % övrigt löv.

68 % av arealen är etablerade ungskogar (R2 och G1) i tillväxtfas.

GROT som finns längs med skogsbilvägen ingår ej i försäljningen.

Avdelning 2 och 34 kommer markberedas och planteras av säljaren under våren 2026.

Skogsbruksplanen är upprättad i januari 2024 och framskriven tom 2025-11-03 av Olof Johansson.

Jakt

Jakten är muntligt utarrenderad tom 28/2 2026. Därefter är jakten tillgänglig för en ny ägare.

Älgjakten ingår i Östra Njudungs Älgskötselområde om 13 282 ha. Fastigheterna ingår i Prästtorps älgjaktslag om 155 ha med en tidigare tilldelning om 1 vuxen vart femte år och en kalv årligen. På fastigheten finns älg, dovhjort, vildsvin, rådjur och övrigt småvilt.

Inägomark

Enligt skogsbruksplanen uppgår inägomarken till 15,1 hektar och enligt SAM ansökningsprogrammet uppgår åkermarken till 7,61 hektar och betesmarken till 11,03 hektar varav 4,74 hektar har särskilda värden. Enligt arrendekontraktet uppgår åkermarken till 7,9 hektar och betesmarken till 9,5 hektar.

Jordbruksmarken är skriftligt utarrenderad tom 31/12 2027.

Fiske

Fastigheten har fiskerätt i sjön Saljen. Saljen är 750 ha med maxdjup på ca 22 meter. I sjön finns det kräfter, gös, abborre, gädda mm. Fiske med burar och nät på samfällt vatten i sjön Saljen, ca 3 ha. Sportfiske får bedrivas i hela sjön för markägare.

Forn- och kulturlämning

På fastigheten finns två områden med möjlig fornlämning i form av en lägenhetsbebyggelse.



Grustag

På fastigheten finns ett mindre grustag för eget bruk.

Naturvärden

Det finns ett skogligt biotopsskyddsområde på 2,3 hektar. I biotopsskyddsområdet finns även en nyckelbiotop.

Det finns ytterligare en nyckelbiotop om 0,2 hektar på fastigheten.

I skogens pärlor finns ett område om 2,5 hektar registrerat med naturvärden i form av skogsbeta.

Vägar

Över fastigheten går gemensamhetsanläggningarna Högarp GA:1 och Blåsmålen GA:1. Två vägsamfälligheter en för Högarp och en för Blåsmålen.

Vägbom

På fastigheten finns en vägbom, kontakta fastighetsmäklarna för koden.

Areal

Enligt skogsbruksplanen uppgår total arealen för fastigheterna till 154,9 hektar och enligt fastighetsregisterutdragen till 151,3 hektar.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 9 617 000 SEK

Taxeringsvärde byggnad: 883 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 10 500 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Ekonomibyggnad: 148 000 kr

Småhusbyggnad lantbruk: 735 000 kr

Inägomark: 655 000 SEK

Skogsmark: 8 795 000 SEK

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Det finns totalt penninginteckningar om 7 720 600 kronor varav 30 600 kronor är skriftliga pantbrev där ansökan om slutlig dödning är inskickad.

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Biotopsskydd sk 512-2018, Skogligt

biotopsskyddsområde (Beslutsdatum: 2019-12-18,

Registreringsdatum: 2021-03-31).





Maskinhall

Besiktning och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Uppgifterna som lämnas i denna beskrivning innebär inte att köparen kan uppfatta dessa som korrekta utan ges för att underlätta köparens egna undersökning.

Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektsbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper.

Visning

Visning av fastighetens byggnader sker torsdagen den 4 december kl 14:00 - 16:00. och onsdagen den 10 december kl 10:00-12:00
Anmälan via vår hemsida eller till fastighetsmäklarna Johan Olausson, 0383-59480, eller Elin Gynnerstedt, 0383-59479.

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev jakt och liknande.
Önskar du visning kontakta fastighetsmäklarna.

Gårdskarta

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta. Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på fastigheten du befinner dig. Gårdskartan går också bra att använda för att hitta till fastigheten, zooma ut så ser du din aktuella position i förhållande till fastigheten.isning



Drängstuga

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheterna sker genom anbud med en prisidè om 14 Mkr. Bud oss tillhanda senast 2026-01-13 kl 12:00. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna.

Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

En intressent gör klokt i att meddela sitt intresse i god tid till fastighetsmäklaren, då anbud kan komma in i förtid och säljarna har alltid rätt anta ett bud när som under försäljningen.

Bud insändes via e-post
johan.olausson@ludvigfast.se eller per post
Ludvig & Co Fastighetsförmedling Att: Johan
Olausson, Storgatan 23B, 574 23 Vetlanda.
OBS! Märk kuvertet med "Stenberga-Prästtorp".
Använd gärna bifogad budblankett.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Förvärvstillstånd

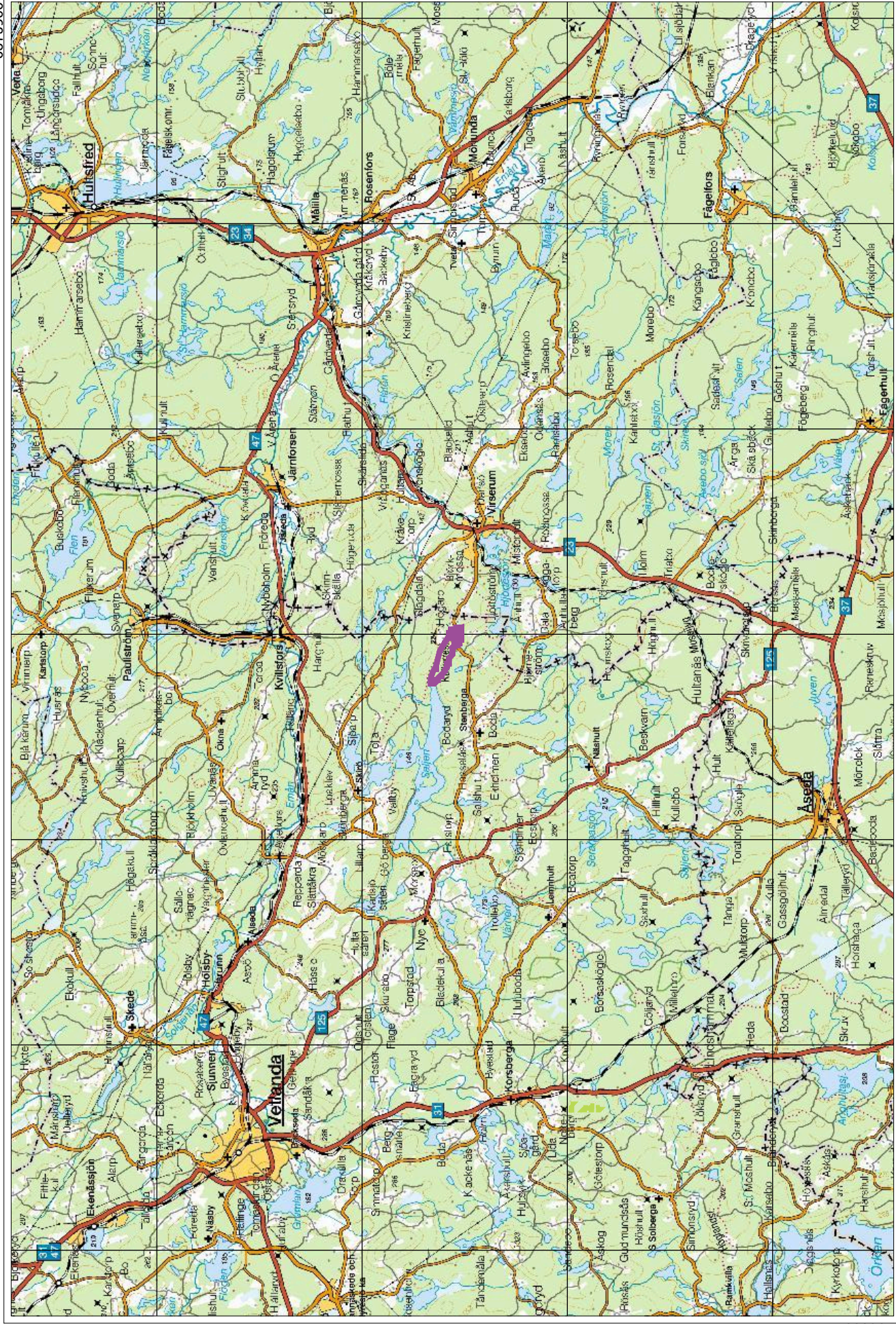
Fastigheten är belägen ett glesbygdsområde enligt jordförvärvslagen. Vilket innebär att förvärvstillstånd krävs. Förvärvstillstånd för fysisk person kostar 5 200 kronor. För juridisk person krävs alltid förvärvstillstånd.

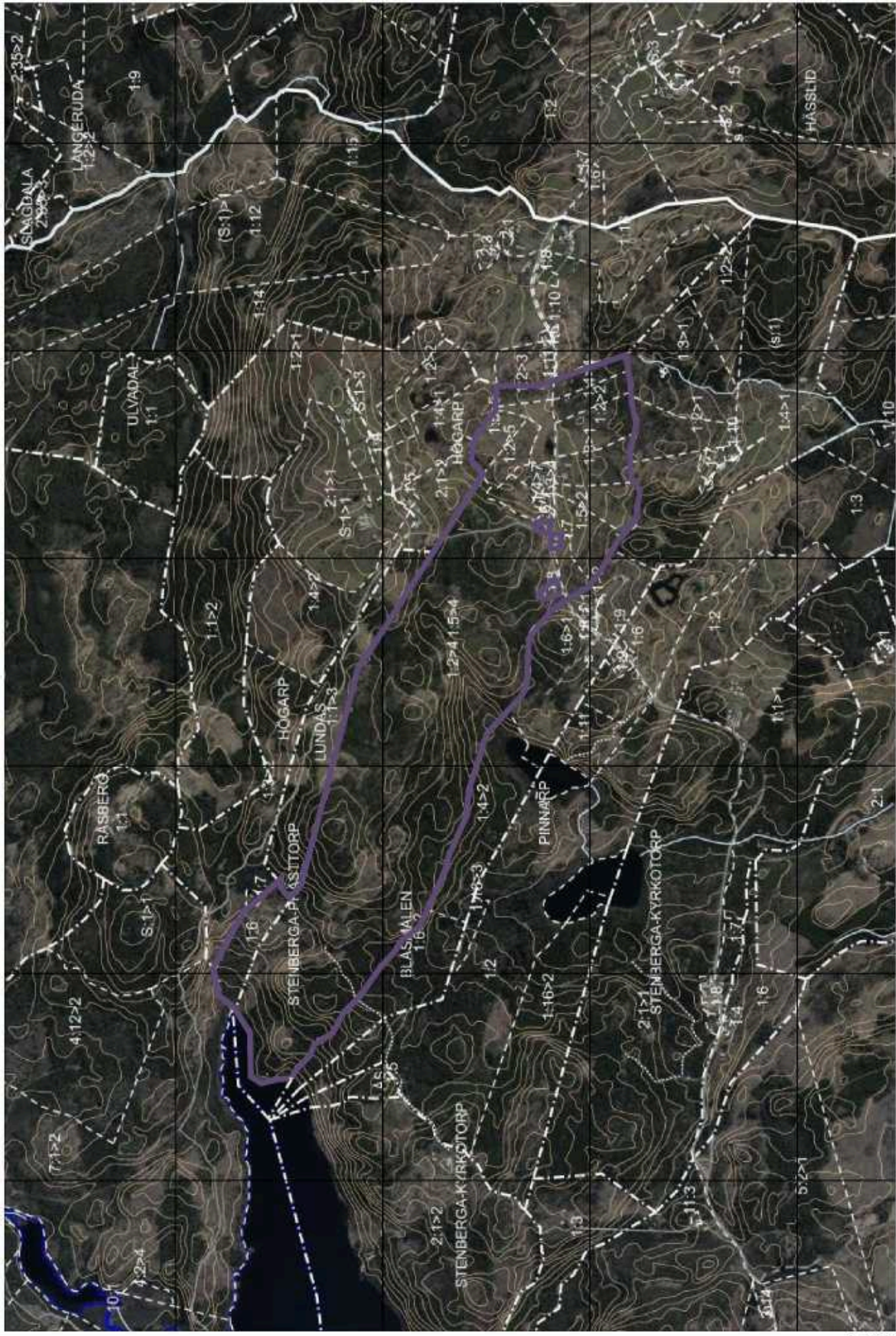
Tillträde

Tillträde 1/3 2026 eller enligt överenskommelse.

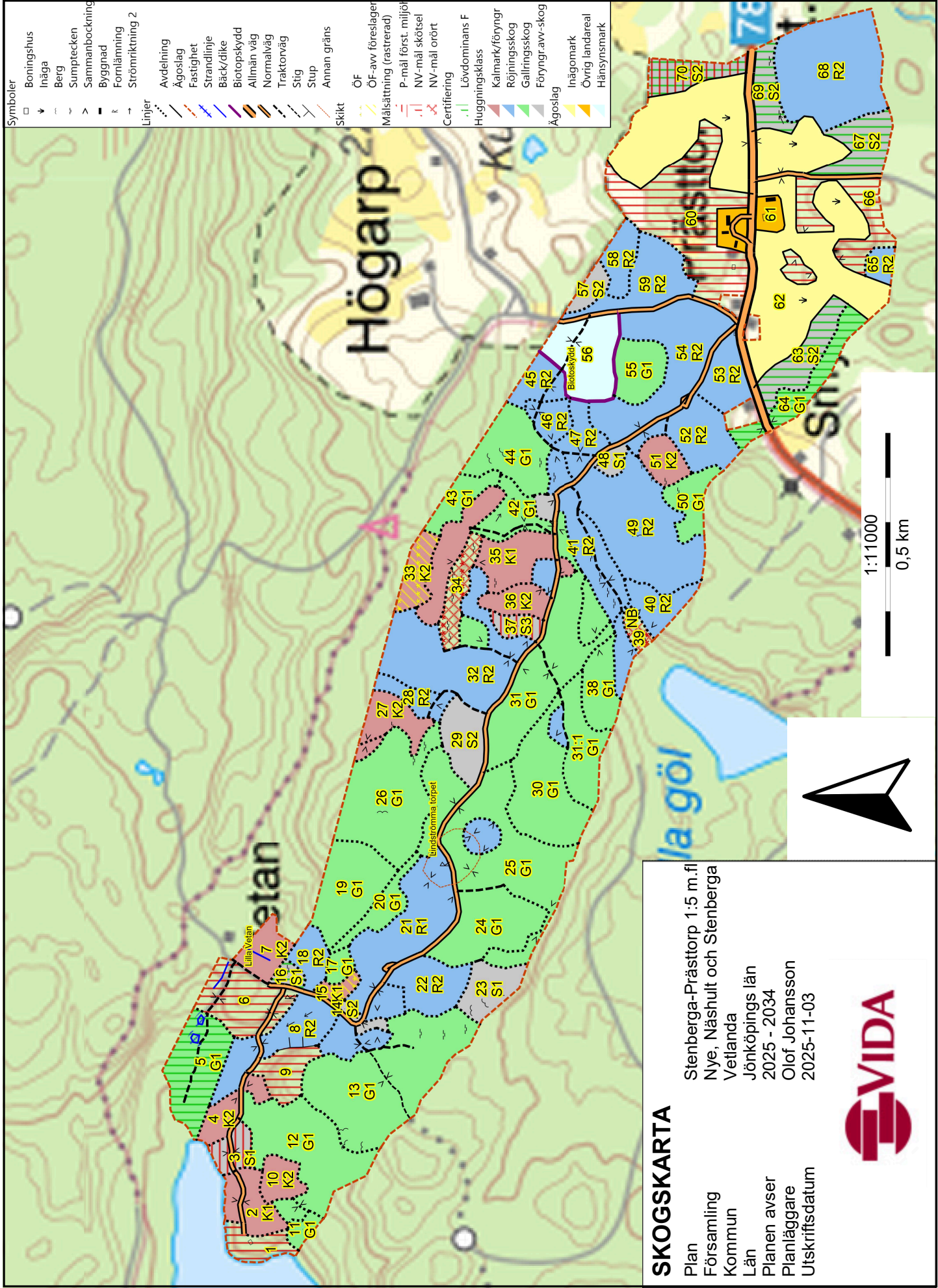
Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen drygt 3 mil sydöst om Vetlanda. Från Vetlanda kör väg 125 mot Nye och Stenberga, i Farstorp sväng vänster mot Stenberga, när ni passerat Stenberga följ vägen i ca 5 km och sedan är ni framme på fastigheten.





- Symboler**
- Boningshus
 - Inäga
 - Berg
 - Sumptecken
 - Sammanbockning
 - Byggnad
 - Fornlämning
 - Strömriktning 2
- Linjer**
- Avdelning
 - Ägoslag
 - Fastighet
 - Strandlinje
 - Bäck/dike
 - Biotopskydd
 - Allmän väg
 - Normalväg
 - Traktörväg
 - Stig
 - Stup
 - Annan gräns
- Skikt**
- ÖF
 - ÖF-avv föreslager
 - Målsättning (rastrerad)
 - P-mål först. miljöf
 - NV-mål skötsel
 - NV-mål orört
 - Certifiering
 - Lövdominans F
 - Huggningsklass
 - Kalmark/förnygr
 - Röjningskog
 - Gallringskog
 - Förnygr.awv-skog
 - Ägoslag
 - Inägomark
 - Övrig landareal
 - Hänsynsmark



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

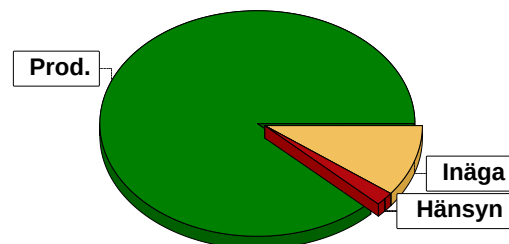
Stenberga-Prästtorp 1:5 m.fl.
Nye, Näshult och Stenberga
Vetlanda
Jönköpings län
2025 - 2034
Olof Johansson
2025-11-03



Sammanställning över fastigheten

Arealer

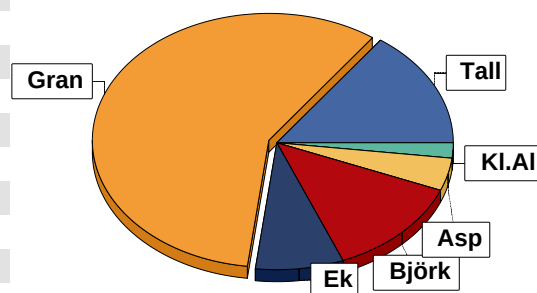
	hektar	%
Produktiv skogsmark	134,2	86
Hänsynsmark (naturresevat etc)	2,5	2
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,1	<1
Inäga/åker	15,1	10
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,9	1
Annat	1,1	1
Summa landareal	154,9	
Vatten	0,0	



I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 9,4 ha

Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	13203		
Medeltal			
m³sk per hektar	98		
Tall	2024	15	20,4
Gran	7469	58	73,6
Ek	1018	8	9,6
Björk	1732	13	17,4
Asp	556	4	4,5
Kl.Al	318	2	2,6
Lärk	30	<1	0,7
Öadel	19	<1	0,2
Lind	18	<1	0,1
Ask	18	<1	0,1



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
7,3

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-02-01 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
745

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	1212
Gallring	2393
Totalt under perioden	3605

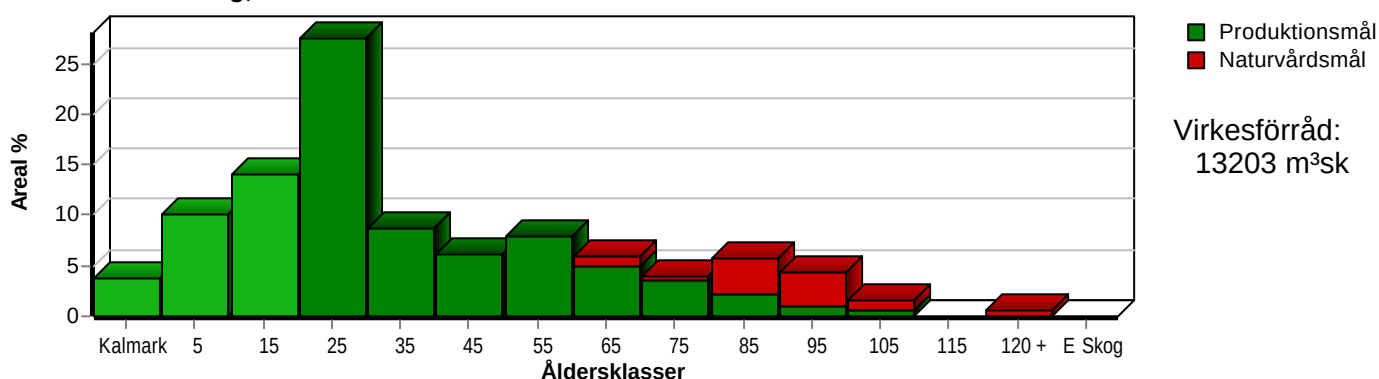
Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

m³sk
765
m³sk per ha
5,7

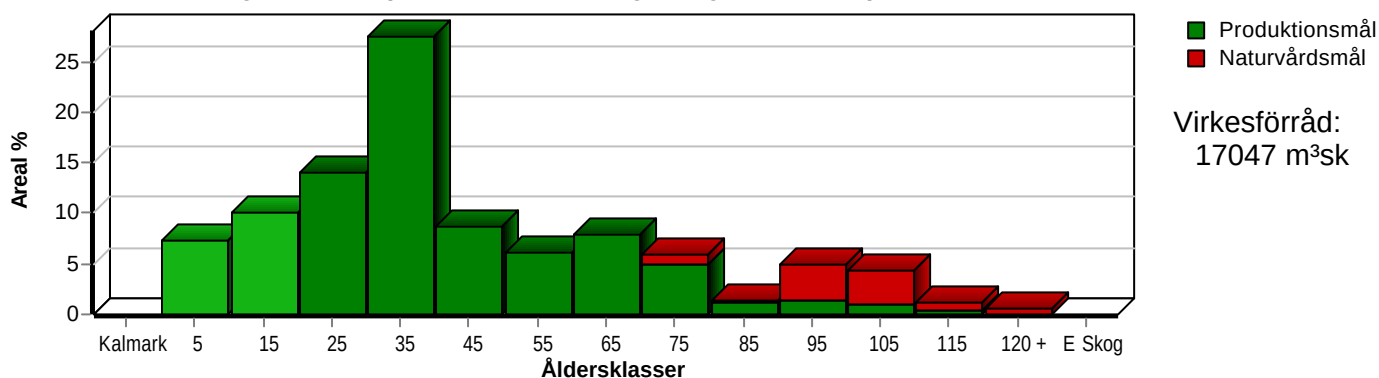
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd											
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %	Ek %	Asp %	Kl.Al %	Lärk %	Öad %	Ask %	Lind %
Kalmark	5,0	4												
- 9 år	13,6	10	78	6	28	55	10	1	6					
10 - 19	18,9	14	660	35	69	2	16	4	1	3	5			
20 - 29	36,9	27	3807	103	83	3	14	1						
30 - 39	11,6	9	1282	111	67		20	5	3	5				
40 - 49	8,2	6	1123	137	92	2	6							
50 - 59	10,5	8	1811	172	80	17	3							
60 - 69	7,9	6	1261	160	25	56	10	4	4	2				
70 - 79	5,2	4	997	192	8	21	28	6	32	5				
80 - 89	7,7	6	961	125		6	21	41	11	15		2	2	2
90 - 99	5,8	4	688	119	3	23	11	60	4					
100 - 109	2,0	1	284	142	29	62	8							
110 - 119														
120 +	0,9	1	183	203	10	90								
Lågprodskog(E)														
ÖF/Skikt	[1,4]		68	49		100								
Summa/Medel	134,2	100	13203	98	57	15	13	8	4	2				

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 28 % (37,5 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 17 % (23,4 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd											
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %	Ek %	Asp %	Kl.Al %	Lärk %	Öad %	Ask %	Lind %
Kalmark	K1	5,0	4												
	K2	7,1	5	34	5	44	43	11	2						
Röjningsskog	R1	5,4	4	38	7	10	70	10		10					
	R2	39,4	29	2373	60	73	4	18	2		1	1			
Gallringsskog	G1	52,7	39	7061	134	76	12	9	1	1	1				
	G2														
Föryngrings-avverknings-skog	S1	3,0	2	577	192	30	58	6		2	4				
	S2	8,0	6	1597	200	9	22	28	7	23	9			1	1
	S3	0,6		43	72	10	85		5						
Lågproducerande skog	E1														
	E2														
	E3														
Överstånd/Skikt		[1,4]		68	49		100								
Målklass NS		11,5	9	1267	110	1	14	10	62	10			1		
Målklass NO		1,5	1	145	97	15	27	21			36				
Summa/Medel		134,2	100	13203	98	57	15	13	8	4	2				

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverknings-skog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

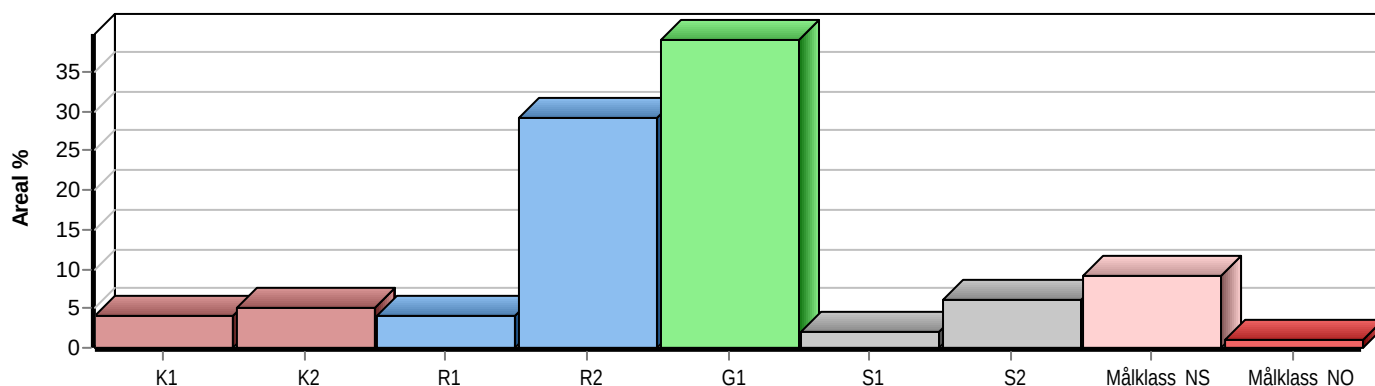
E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

NO Naturvårdsmål, orört



Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	118,6	88,4	11373	86,1	6992	93,8	58
K - produktion	1,9	1,4	331	2,5	101	1,4	3
K - naturvård	0,7	0,5	87	0,7	26	0,3	3
NS	11,5	8,6	1267	9,6	297	4,0	5
NO	1,5	1,1	145	1,1	36	0,5	2
Summa	134,2	100,0	13203	100,0	7452	100,0	68

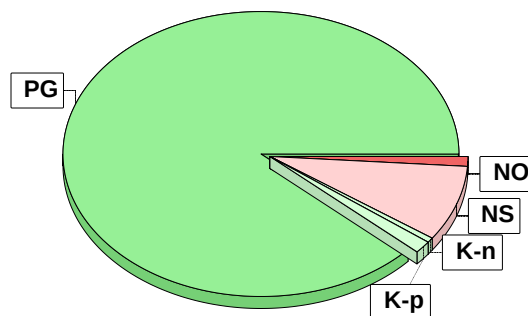
13,0 ha (9,7 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,1	<1

Skötselriktning

	ha	%
Hyggesfritt	0,6	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

K Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 134,2 ha är 92,8 % (124,5 ha) frisk eller fuktig.

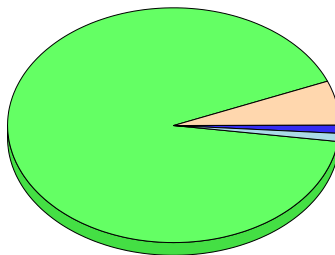
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

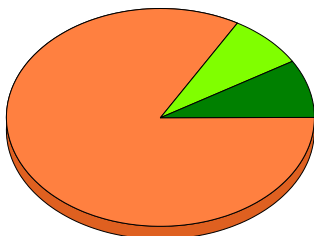
Fördelning fuktklasser för skogsmark

Torr, 6,1 %, 8,2 ha Frisk, 91,8 %, 123,2 ha
Fuktig, 1,0 %, 1,3 ha Blöt, 1,1 %, 1,5 ha



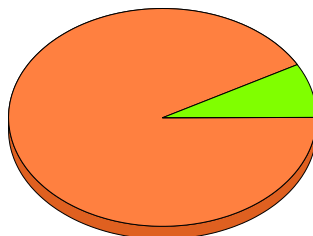
Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 8,5 %, 10,6 ha
Lövdominerat: Övriga, 8,1 %, 10,1 ha
Ej lövdominerat, 83,4 %, 103,8 ha



Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 8,1 %, 10,1 ha
Ej lövdominerat, 91,9 %, 114,4 ha



Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO

10,6 ha

8,5 %

Övriga

10,1 ha

8,1 %

Summa

20,7 ha

16,6 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Areal % av areal frisk eller fuktig

0,0 ha

0,0 %

10,1 ha

8,1 %

10,1 ha

8,1 %

8,5 ha (6,8 %) av den friska/fuktiga arealen är avsatta i planens certifiering för lövdominans.

Lövdominerade bestånd - aktuella

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig	
5	2,6 ha	PG	36	01702	2,1 %	Ingår i certifiering 1 (11) A
6	2,3 ha	NS	81	10405	1,8 %	2 (11) A
9	1,2 ha	NS	66	00604	1,0 %	3 (11) A
16	0,3 ha	PG	61	11800	0,2 %	Ingår i certifiering 4 (11) A
60	4,6 ha	NS	91	00208	3,7 %	5 (11) A
63	1,7 ha	PG	76	00901	1,4 %	Ingår i certifiering 6 (11) A
64	1,6 ha	PG	31	01801	1,3 %	7 (11) A
66	2,5 ha	NS	86	00109	2,0 %	8 (11) A
67	1,6 ha	PG	71	12601	1,3 %	Ingår i certifiering 9 (11) A

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	SI	Virkesföråd		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	m ³ sk avd									%	m ³ sk		
1	0,9	1	136	T23	203	183	NS,b	Tall 90 Gran 10	20	350	22	Kanzon mot sjö Underskikt tall, gan Rekreationsskog Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,4	i,iv ¹

Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Naturvård: Beskrivning Tallskog på udde intill sjö. Delvis lätt kuperat med inslag av synliga berghällar. Talln börjar utveckla panbark. Området avnån om rekreationsområd med ett äldre fridshus och bryggor. Ett undskikt av främst tall kommer under. Mål Bevara den äldre tallen som kan nå en ansenlig ålder. Naurvärdena kombineras med de sociala värdena. Åtgärd Ingen under perioden.

Spec värden: 3 Vissa naturvärden.

2	1,4 (-0,1)	1 L	0	K1	G28	0	0	PG ²				Kantzon mot sjö Evighetsträd Kuperat Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning (F)	2025 2025 2026 2032				
---	---------------	--------	---	----	-----	---	---	-----------------	--	--	--	--	--	------------------------------	--	--	--	--

3	0,8	1	61	S1	G28	238	190	K,b 15 % Asp	25 70 5	21	900	27	Inslag äldre träd Kantzon mot sjö Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd			8,2	i,iv ¹
---	-----	---	----	----	-----	-----	-----	--------------------	---------------	----	-----	----	--	--------------	--	--	-----	-------------------

Målklass: K - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 15 % av arealen används till naturvård.

Naturvård: Beskrivning Barrskog i slutning mot sjö Produktionsmål Bartrimmerproduktion med ett inslag av löv. Naturvårdsmål Zon mot sjön lämnas till viss del vid framtida avverkning till förmån för häckande fåglar och som fångstzon för näringsläckage. Åtgärd Ingen under denna perioden.

Spec värden: 3 Vissa naturvärden.

4	1,0	1	2	K2	G30	4	4	PG ²	1	2500		Evighetsträd Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning (F)	2024 2031			3,2	
---	-----	---	---	----	-----	---	---	-----------------	---	------	--	--	---------------------------------	--------------	--	--	-----	--

pcSKOG Plan

Län: Jönköpings län Kommun: Vetlanda Församling: Nye, Näshult och Stenberga
Stenberga-Prästtorp 1:5 m.fl Id: 68514000

Utskriven: 2025-11-03



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd									%	m ³ sk		
5	2,6	1	36	G1	B22	90	234	PG ²	Gran 10 Ek 20 Björk 60 Kl.Al 10	15	1100	17	Framtida lövdominans Dammar Kantzonen mot sjö Något olikåldrigt Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Ingen åtgärd			5,5	iv ¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																		
6	2,4 (-0,1)	1	81		B22	82	189	NS,b	Tall 10 Ek 40 Björk 10 Asp 30 Ödel 10	17	350	13	Torplämningsområde Odlingsrösen Ådellöv enligt lag Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Ingen åtgärd			2,2	i,iv ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																		
Naturvård: Beskrivning Hagmarkskog. Torplämningsområde. Rikligt med odlingsrösen. Förekomst av äppel och körsbärsträd. Rik och varierad kärlväxtflora. Nyligen naturvårdshuggd. Mål Behålla hagmarkskaraktären och den öppna miljön runt det före detta torpet Lilla Vetan. Åtgärd Ingen åtgärd under denna perioden. Framöver huggning för motverkande av igenväxning.																		
Spec värden: 3 Vissa naturvärden. Lövdominans A. Forminne 100 %. RAA försök 8 %.																		
7	1,0	1	2	K2	G28	4	4	PG ²	Gran 100	1	2500		Evighetsträd Dike Odlingsrösen Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Återväxtkontroll Röjning (F)	2024 2030		3,0	iv ¹
Spec värden: Forminne 100 %. RAA försök 5 %.																		



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not 1
					ha	avd										%	m³sk		
8	2,9 (-0,1)	1 L	R2	G29	23	64	PG 2	Gran Björk KLAI	60 20 20	3	8000		Olikådrigt Delvis äldre Evighetsträd löv Bäck Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning Röjning (F)	2024 2031			4,4	iii ¹
Åtgärder: Röjning: Andra röjning som följdåtgärd.																			
9	1,2	1	66	B18	93	112	NS,b	Ek Björk Asp	40 20 40	15	600	15	Kuperat Delvis blockigt Stup Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,8	i,iv ¹
Målklass: NS - Naturårds mål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Naturvård: Beskrivning Lövskog i östvärd brant. Södra delen av branten stup och i nedre delen blockig terräng. Nyligen huggd. Mål Utveckling mot äldre lövskog med en stor ädellövandel. Åtgärd Ingen åtgärd under denna perioden. Framöver huggning om granen vandrar in på nytt.																			
Spec värden: 3 Vissa naturvärden. Lövdominans A.																			
10	0,8	1	3	K2	T26	4	3	PG 2	Tall Gran Björk	1	2000		Evighetsträd Delvis stenigt Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Återväxtkontroll Återväxtvård Röjning (F)	2024 2024 2029			2,6	iii ¹
Åtgärder: Återväxtvård: Viltbehandling.																			
11	0,4	1	26	G1	G28	150	60	PG 2	Gran Björk	13 10	2200	27	Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Gallring Gallring	2024 2033	35 25	20 16	7,7	iii ¹
Åtgärder: Gallring: Andra gallring som följdåtgärd.																			



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk		
12	4,3	1	26	G1	G27	103	443	PG ²	Gran 90 Björk 10	12	1400	19	Kuperat Varier bonitet Nygallrat Äldre i N-V Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Gallring	2033	25	181	8,1	
13	6,6	1	41	G1	G26	137	904	PG ²	Gran 95 Björk 5	20	800	20	Äldre färdväg Fuktstråk i sydöst Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,5	
Utf åtg: 2024 Gallring 6,6 ha																			
14	0,4	1	101	S2	T25	225	90	PG ²	Tall 70 Gran 30	30	400	23	Olikådrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv	2027	85	80	2,1	iii ¹
Åtgärder: Föryng avv: Lämna yngre skikt som föryngring.																			
15	0,4	1	0	K1	G26	0	0	PG ²					Inslag block Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Plantering Återväxtkontroll (F) Röjning (F)	2024 2025 2030				
15	[0,4]	1	101	ÖF	G26	52	21	PG ²	Tall 100	33	23		Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Avverkning ÖF	2026	75	16	0,9	iii ¹
Åtgärder: Avverkning ÖF: Lämna evighetsträd.																			



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk		
16	0,3	1	61	S1	B22	242	73	PG ²	Tall 10 Gran 10 Björk 50 Kl.Al 30	20	1000	26	Dike Framtida lövdominans Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				7,2	iv ¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F. Forminne 100 %.																			
17	0,4	1	61	G1	T26	176	70	PG ²	Tall 70 Gran 30	20	700	26	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,9	
18	0,9	1	16	R2	G28	29	26	PG ²	Gran 90 Björk 10	5	3000		Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning	2026			5,7	iii ¹
Åtgärder: Röjning: Slutröjning.																			
19	2,7	1	36	G1	G26	117	316	PG ²	Gran 95 Björk 5	13	1300	20	Något kuperat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	2033	25	118	7,1	iii ¹
Åtgärder: Gallring: Andra gallring. Utf åtg: 2024 Gallring 2,7 ha																			
20	1,0	1	28	G1	G24	123	123	PG ²	Gran 90 Björk 10	11	3000	24	Fd ledningsgata Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	2024 2024	35	40	6,6	iv ¹
Spec värden: RAÄ försök 3 %.																			



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m ³ sk		
21	5,5 (-0,1)	1 L	7	R1	T25	7	38	PG ²	Tall Gran Björk Asp	70 10 10 10	1	10000		Viltbetat Evighetsråd Smalbladig grästyp (40) Torr (1)	Återväxtvård Röjning Röjning (F)	2024 2028 2033			3,2	iii, iv ¹
Spec värden: Forminne 100 %. RAÅ försök 10 %.																				
Åtgärder: Återväxtvård: Viltbehandla tallen. Röjning: Andra röjning som följdtåtgärd.																				
22	1,7	1	18	R2	G25	51	87	PG ²	Gran Björk	90 10	7	10000		Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning Gallring (F)	2024 2033	35	59	6,1	
23	1,3 (-0,1)	1 3	91	S1	T22	144	173	PG ²	Tall Gran	25 10	18	400	19	Berg i dag Varier bonitet Delvis kuperat Blåbärstyp (30) Torr (1) Avdrag: berg	Ingen åtgärd				3,7	
24	2,9	1	51	G1	G24	125	363	PG ²	Tall Gran	22 70	16	650	20	Varier bonitet Odlingssäden i N-Ö Inslag löv Ny gallrat. Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,8	
25	6,5 (-0,1)	1 L	26	G1	G26	118	755	PG ²	Gran Björk	12 10	12	3500	20	Torplänngar Odlingssäden Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	2024 2029	35	342	7,9	iv ¹
Spec värden: Forminne 100 %. RAÅ försök 11 %.																				

pcSKOG Plan

Län: Jönköpings län Kommun: Vetlanda Församling: Nye, Näshult och Stenbergas
Stenbergas-Prästtorp 1:5 m.fl Id: 68514000

Utskriven: 2025-11-03



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m³sk		
26	4,5	1	61	G1	T26	150	675	PG ²	Tall 70 Gran 20 Björk 10	25	19	500	21	Berg i dag Odligsrösen Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,2	
27	1,4	1	4	K2	T24	7	10	PG ²	Tall 80 Gran 10 Björk 10			2500		Evighetsråd Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Hjälpplantering Återväxtvård Röjning (F)	2024 2024 2028			2,4	iii ¹
Åtgärder: Hjälpplantering: Västra delen. Återväxtvård: Viltbehandling.																				
28	0,8	1	16	R2	G24	33	26	PG ²	Gran 100		5	4000		Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning	2024			5,5	iii ¹
Åtgärder: Röjning: Behåll enstaka befintligt löv.																				
29	1,5	1	76	S2	T22	118	177	PG ²	Tall 95 Björk 5	25	20	250	15	Delvis äldre Timmerställning Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,5	
30	3,4	1	51	G1	G27	177	602	PG ²	Gran 100	24	19	700	23	Varier bonitet Inslag tall och björk Ny gallrat Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,7	
31	4,8 (-0,1)	1 L	31	G1	G25	123	578	PG ²	Gran 90 Björk 10	15	13	2400	21	Varier bonitet Inslag tall Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	2024 2026	35	215	6,7	



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	m³sk avd										%	m³sk		
31.1	1,9	1	26	G1	G27	108	205	PG ²	Gran	100	12	1300	20	Ny gallrat Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,0	
Utf åtg: 2024 Gallring 1 ha																				
32	5,1 (-0,1)	1	21	R2	G24	72	360	PG ²	Gran Björk	90 10	8	3000		Ensaka naturvärdesträd Inslag tall Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning Gallring (F)	2024 2031	35	198	6,6	
33	1,0	1	4	K2	T24	3	3	PG ²	Tall Gran Björk	80 10 10	1	2500		Blåbärstyp (30) Torr (1)	Återväxtvård Röjning (F)	2024 2029			2,4	iii ¹
Åtgärder: Återväxtvård: Viltbehandling.																				
33	[1,0]	1	101	ÖF	T24	47	47	PG ²	Tall	100	30	22		Blåbärstyp (30) Torr (1)	Avverkning ÖF	2026	75	36	0,7	iii ¹
Åtgärder: Avverkning ÖF: Lämna evighetsträd.																				
34	1,1	1	101		T16	72	79	NO,b	Tall Gran Björk	50 20 30	13	1500	13	Sumpskog Starr-Fräkentyp (35) Blöt (4)	Ingen åtgärd				1,7	i,iv ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																				
Naturvård: Beskrivning Sumpskog. Delvis stående ytvatten. I fältskiktet starr. Förekomst av öppna ytor. Mål Orört med utveckling mot biologiskt gamla träd och ett naturligt tillskott av död ved på sikt. Åtgärd Ingen åtgärd.																				
Spec värden: 3 Vissa naturvärden.																				



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd									%	m ³ sk		
35	3,3	1	0	K1	T22	0	0	PG ²				Evighetsträd Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning (F)	2024 2025 2026 2031				
Utf åtg: 2024 Averkning ÖF 3,3 ha 59 m ³ sk Evighetsträd lämnade.																		
36	1,0	1	4	K2	T24	3	3	PG ²	Tall 40 Gran 40 Björk 20	2500		Evighetsträd Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Återväxtvård Röjning (F) Röjning (F)	2024 2028 2033			2,4	iii ¹
Åtgärder: Återväxtvård: Viltbehandling av tallen. Röjning: Andra röjning som följdåtgärd.																		
37	0,6	1	81	S3	T20	72	43	K,b 50 % Gran 10 Ek 5	Tall 85 Gran 10 Ek 5	400	13	Olikåldrigt Kontinuitetsskog Blåbärstyp (30) Torr (1)	Ingen åtgärd				2,3	i,iv ¹
Målklass: K - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 50 % av arealen används till naturvård.																		
Skötselriktning: Hyggesfritt																		
Naturvård: Beskrivning Gles tallskog med underskikt av gran och björk. Inslag av yngre ek. Produktionsmål Uttag av timmer med plockhuggningsuttag. Föreslås ingå som alternativ skötselmetod i certifiering																		
FSC. Naturvårdsmål Ett inslag av äldre tall. Åtgärd Ingen under perioden.																		
Spec värden: Ingår i anpassat brukande.																		
38	1,9	1	51	G1	G30	250	475	PG ²	Gran 90 Björk 10	700	27	Bredbladig grästyp (45) Frisk (2)	Ingen åtgärd				10,0	



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk		
39	0,4	1	76	B20	164	66	NO.b	Gran 10 Björk 10 Kl.AI 80	22	19	1200	24	Alkärr Nyckelbiotop Högörttyp (85) Blöt (4)	Ingen åtgärd				4,3	i,iv ¹

Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Naturvård: Beskrivning Alkärr med översilande vatten. Förekomst av yngre gran. I fåltskiktet växer bland annat högvuxna ormbunkar. Mål Bibehålla ett tillstånd av förändring (ständig förnyring och avdöende - successionsstadium) med stor mängd död ved. Fuktigheten/vattenflödet är en förutsättning för områdets fortsatta utveckling. Åtgärd Ingen åtgärd under överskådlig tid. Om granen tar över framöver kan en huggning ske för att reducera andelen.

Spec värden: 2 Höga naturvärden. Nyckelbiotop 49 %.

40	1,6	1	21	R2	G28	109	174	PG ²	80	10	3000		Varier bonitet Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	2024 2029	35	82	8,5	ii ¹
----	-----	---	----	----	-----	-----	-----	-----------------	----	----	------	--	--	---------------------------------------	--------------	----	----	-----	-----------------

Generellt: Eftersatt röjning i väster.

41	1,9	1	16	R2	G30	46	87	PG ²	40 Björk 15 Kl.AI 10 Lärk 35	6	3000		Lärk Bäck Evighetsträd al Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning	2025			7,1	iv ¹
----	-----	---	----	----	-----	----	----	-----------------	---------------------------------------	---	------	--	---	---------	------	--	--	-----	-----------------

Spec värden: Exoter finns.

42	1,6	1	41	G1	G27	137	219	PG ²	Tall 10 Gran 80 Björk 10	19	850	20	Periodvis rinnande bäck i norr Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,5	
----	-----	---	----	----	-----	-----	-----	-----------------	--------------------------------	----	-----	----	---	--------------	--	--	--	-----	--



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m ³ sk		
43	0,9	1	56	G1	G28	187	168	PG ²	Gran Björk	25 5	20	700	23	Delvis fuktigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,5	
44	2,4	1	28	G1	G28	160	384	PG ²	Tall Gran Björk	13 85 10	13	2400	27	Bergsbundet i N-V Surdrog Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F) Gallring (F)	2024 2024 2033	35 126 25	43	8,1	iii ¹
Åtgärder: Underv röj f gallring: Fläckvis. Gallring: Andra gallring som följdåtgärd.																				
45	1,0	1	21	R2	G30	88	88	PG ²	Gran Björk	9 15	9	3500		Delvis fuktigt Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning Gallring (F)	2024 2029	35 43		8,1	iii ¹
Åtgärder: Röjning: Förberedade inför gallring.																				
46	1,2	1	16	R2	G28	35	42	PG ²	Gran Björk	80 20	6	4000		Evighetsräd Surdrog Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning Gallring (F)	2024 2033	35 33		5,4	iii ¹
Åtgärder: Gallring: 2033-2035.																				
47	1,1	1	6	R2	G26	5	6	PG ²	Tall Gran Björk Asp	25 45 10 20	1	10000		Evighetsräd Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning Röjning (F)	2024 2031			2,9	iii,iv ¹
Spec värden: Nyckelbiotop 14 %.																				
Åtgärder: Röjning: Andra röjning som följdåtgärd.																				



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹	
					ha	avd										%	m³sk			
48	0,7	1	61	S1	T26	201	141	PG ²	Tall Gran 10	24	21	400	19	Underväxt gran Västra området äldre Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Ingen åtgärd			6,4		
49	5,1	1	11	R2	G26	13	66	PG ²	Gran Björk 20	3	6000		Evighetsträd tall Varier bonitet Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning Underv röj f gallring (F)	2025 2032			3,5		
50	1,1	1	26	G1	G28	118	130	PG ²	Gran Björk Kl.Al 10	11	11	3000	16	Olikådrigt Tvåskiktat Delv blött Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	2025 2031	35 65	8,2		
51	0,9	1	6	K2	G26	8	7	PG ²	Tall Gran Ek Björk 20	1	1800		Luckigt Surdrog i väst Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Hjälplantering Röjning (F) Röjning (F)	2024 2028 2033		2,7	iii ¹		
Åtgärder: Hjälplantering: Norra delen. Utf åtg: 2025 Averkning ÖF 0,9 ha 52 m³sk Evighetsträd lämnde.																				
52	1,8	1	19	R2	G26	67	121	PG ²	Tall Gran Ek Björk 10	8	3000		Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning Gallring (F)	2024 2031	35 68		6,7	iii ¹	
Åtgärder: Röjning: Förberedande röjning/underröjning inför gallring.																				



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk		
53	1,5 (-0,1)	1 L	R2	G28	55	77	PG ²	Gran Ek Björk Asp	9	9	2500		Ojämnt Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2029 2033	35	49	5,7 iii, iv ¹	
Spec värden: SLU Rödlistan 100 %.																			
Åtgärder: Gallring: Bevaka gallringsbehov. ca 2033-2036.																			
54	4,8 (-0,2)	1 L	R2	G26	93	428	PG ²	Tall Gran Ek Björk	9	9	3000	17	Varier bonitet Odligsrösen Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	2026 2030	35	214	7,5	
55	1,4	1	G1	T26	146	204	PG ²	Tall	25	19	450	20	Inslag gran, björk Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,0	
56	2,5	9											Biotopskydd Nyckelbiotop					iv ¹	
Spec värden: Nyckelbiotop 100 %. Biotopskydd 100 %. SLU Rödlistan 100 %.																			
57	0,5	1	S2	T26	230	115	PG ²	Tall Gran	32	24	375	24	Ny gallrat Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	2030	95	121	5,2	
58	0,9	1	R2	G28	51	46	PG ²	Gran Björk		7	3500		Evighetsträd Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning Gallring	2024 2033	35	33	6,7 iii ¹	
Åtgärder: Röjning: Förberedande inför gallring. Gallring: 2033-2035.																			



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk		
59	2,2 (-0,1)	1 L	R2	G28	99	208	PG ²	Tall Gran Björk	10 70 20	9	3500	17	Odligsrösen i syd Evighetssträd Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Underv røj f gallring Gallring (F)	2026 2030	35	106	8,4	
60	5,9 (-1,3)	1 4L		E22	112	515	NS,b	Ek Björk Asp	80 15 5	18	100	14	Hagmarksskog Ädellöv enligt lag Smalbladig grästyp (40) Frisk (2) Avdrag: inägomark	Ingen åtgärd				2,6	i,iv ¹
Målklass: NS - Naturårdsområde med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Naturvård: Beskrivning Hagmarksskog. Vidkroniga ekar varav en del är grova. Avdelningen betas och har en rik ängsflora. Inslag av grov en. Rödlistade arter som är noterade i artdatabanken är: Klassefibbla, slätterfibbla, slättergubbe, svinrot, åkerrätticka och spindelört. Mål Att bevara öppna miljöer, viktiga för örter och insekter. Att säkerställa överlevnaden för äldre solitärer och ge plats för nya anlagare . Bibehålla en öppen landskapsbild om möjligt med fortsatt bete. Åtgärd Ingen föreslagen. Framöver röjning för att hålla igen på igenväxningen.																			
Spec värden: 2 Höga naturvärden. Lövdominans A. Naturvärde (SKS) 4 %. SLU Rödlistan 100 %.																			
61	1,2 (-0,1)	5 L											Tomt						
62	14,3 (-0,4)	4 L											Inägomark						
63	1,7	1	76	S2	B22	221	PG ²	Ek Björk Asp	10 10 80	23	200	19	Hagmarksskog Framtida lövdominans Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Förnying avv	2029	85	353	2,9	iii,iv ¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F. SLU Rödlistan 100 %.																			
Åtgärder: Förnying avv: Lämna naturvårdssträd.																			



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m ³ sk		
64	1,7 (-0,1)	1	31	G1	B22	96	154	PG ²	Gran 10 Ek 10 Björk 30 Asp 25 Kl.Al 25	12	12	2500	23	Framtida lövdominans Olikådrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röv f gallring Gallring	2026 2028	30	55	5,4	iii,iv ¹
Spec värden: Lövdominans A. Lövdominans F. SLU Rödlistan 100 %.																				
Åtgärder: Gallring: Främst södra delen.																				
65	0,4	1	16	R2	G30	46	18	PG ²	Gran 80 Björk 10 Asp 10	7	800			Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning	2028			7,3	iii,iv ¹
Spec värden: Nyckelbiotop 3 %.																				
Åtgärder: Röjning: Förberedande inför gallring.																				
66	2,5	1	86		E22	107	268	NS,b	Ek 95 Björk 5	23	16	100	14	Hagmarksskog Betesmark Ädelövn enligt lag Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,5	i,iv ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																				
Naturvård: Beskrivning Hagmarksskog. Rik och varierad ängsflora. Avdelningen betas. Inslag av grov en och enstaka hamlade träd. Rödlistade arter som är noterade i artdatabanken är: Klassefibbla, slätterfibbla och slättergubbe Mål Behåll hagmarkskaraktären och om möjligt fortsätt med betesdrift för fortsatt öppen miljö. Åtgärd Ingen under perioden.																				
Spec värden: 3 Vissa naturvärden. Lövdominans A. SLU Rödlistan 100 %.																				



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	m³sk avd										%	m³sk		
67	1,6	1	71	S2	B22	236	378	PG ²	Tall 10 Gran 20 Ek 5 Björk 60 Asp 5	29	21	425	23	Hagmarkskog Framtida lövdominans Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Underv röj f föryng aw Föryng aw Naturlig föryngring (F)	2032 2032 2033	95 427		4,7 iii, iv ¹	
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																				
Åtgärder: Föryng avv: Lämna evighetsträd.																				
68	5,1	1	21	R2	G29	88	449	PG ²	Gran 75 Björk 25	14	11	3000	14	Naturvärdesträd löv Odligsrösen Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	2024 2030	35 231		7,8 i, iv ¹	
Naturvård: Rödlistade arter som är noterade i artdatabanken år: Backtimjan																				
Spec värden: SLU Rödlistan 100 %.																				
69	1,2 (-0,1)	1 L	81	S2	B22	251	276	PG ²	Ek 5 Björk 45 Asp 10 Kl.Al 40	29	21		27	Framtida lövdominans Delvis fuktigt Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Underv röj f föryng aw Föryng aw Naturlig föryngring (F)	2031 2031 2032	95 299		3,6 iii, iv ¹	
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																				
Åtgärder: Föryng avv: Lämna evighetsträd.																				



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd									%	m ³ sk		
70	1,2	1	81	S2	B22	154	185	Ek	25	17	400	18	Hagmarksskog				4,0	i,iv ¹
							20 %	Björk	25				Odligsrösen					
								Asp	10				Fuktigt i söder					
								Kl.Al	20				Smalbladig grästyp (40)					
								Lind	10				Frisk (2)					
								Ask	10									

Målklass: K - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 20 % av arealen används till naturvård.

Naturvård: Beskrivning Hagmarksskog. Odlingens rösen i avdelningen. Variation i trädslagsblandningen. Inslag av död ved. Gallrad för några år sedan. Naturvårdsmål Behåll inslag av vidkroniga hagmarksträd och framtida lövdominans. Produktionsmål Lövproduktion. Åtgärd Ingen under denna period.

Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. 3 Vissa naturvärden. Lövdominans A. Lövdominans F. SLU Rödlistan 100 %.





Strand med sjöbod ovan



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Anbud

Följande anbud lämnas av undertecknad avseende VETLANDA STENBERGA-PRÄSTTORP 1:2,1:3, 1:4 och 1:5 och VETLANDA HÖGARP 1:6.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande anbud på fastigheten.

Uppge anbud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Anbudgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas nedan.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för anbud samt adress

Anbudet skall vara Johan Olausson, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast 13/1 2026 kl.12.00 insändes via e-post johan.olausson@ludvigfast.se eller per post Ludvig & Co, Att: Johan Olausson, Storgatan 23 B, 574 31 Vetlanda. Märk kuvertet med "Stenberga-Prästtorp".



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.