

# Skogsfastighet med Dalslandsstuga

---

DALS-ED HÅBOLS STOM 1:6



**LUDVIG  CO**



# Skogsfastighet med Dalslandsstuga

DALS-ED HÅBOLS STOM 1:6



Skogsfastighet i Håbol med enkel stuga. Totalt ca 28 ha med en virkesvolym om drygt 7 000 m<sup>3</sup>sk enligt skogsrapport från Vidheim. Välbevarad dalslandsstuga med mycket enkel standard. Vatten, avlopp samt el saknas. Fastigheten ingår i ÄSO och KSO och all jakt är tillgänglig från tillträdesdagen. Fastigheten säljs på offentlig auktion enligt samäganderättslagen.



**Jennie Bråthén**  
Fastighetsmäklare

0522-65 72 88/0729-74 67 94  
jennie.brathen@ludvigfast.se



**Uddevalla**  
Skansgatan 3  
0522-65 72 88

**LUDVIG & CO**





---

Skogsmark	23 ha (taxeringsuppgifter)
-----------	----------------------------

---

Skogsimpediment	4 ha
-----------------	------

---

Övrigmark	1 ha
-----------	------

---

Småhusmark lantbruk	0,1 ha
---------------------	--------

---

<b>Total areal</b>	<b>28,1 ha</b>
--------------------	----------------

---

Virkesförråd:	Ca 7 200 m³sk
---------------	---------------

---

Antal bostadsbyggnader:	1 st
-------------------------	------

---

<b>Fastighetsbeteckning:</b>	DALS-ED HÅBOLS STOM 1:6
------------------------------	-------------------------

---

Adress:	Håbols stom Klockarekasen 1, 66891 Ed
---------	--

**Visning 1/3 och 19/3**

**Fastigheten säljs sedan  
via offentlig auktion**



# Beskrivning

## Dalslandsstuga

Högt belägen Dalslandsstuga troligen uppförd på 1850-talet. Karaktären är välbevarad och standarden är mycket enkel. Timrad stuga klädd med stående träpanel under ett yttertak av lertegel. Byggnaden har ett taxerat bostadsbyggnadsvärde under 50 000 kronor varpå inga uppgifter om bo- och biyta finns. Enligt uppmätning på karta är byggnadsytan ca 70 m<sup>2</sup>. Uppvärmning via eldstäder, funktion okänd. Vatten, el och avlopp saknas. Utedass finns.

Entréplan med hall, stort kök med matplats samt kammare. Övervåning med ett sovrum och stor sal.

I direkt anslutning till stugan finns en murad jordkällare.

## Övriga byggnader

Liten redskapsbod och utedass. Träbyggnad under plåttak.

Plåtklädd träkonstruktion med gjuten platta som används som maskingarage. Tillbyggd carport för samma ändamål. Total byggnadsyta om ca 75 m<sup>2</sup> enligt uppmätning på karta.







## Fastighetsuppgifter

### Skogsuppgifter

Enligt fastighetstaxeringen omfattar fastigheten 23 ha produktiv skogsmark och 4 ha impediment. Enligt skogsrapport från Vidheim visar scanning av fastigheten att 26,7 ha av fastigheten är produktiv skogsmark och 0,9 ha är impediment. Samma rapport visar ett virkesförråd om ca 7 200 m<sup>3</sup>sk. Mer information finns i skogliga bilagor. Skogsrapporten är ett verktyg och ger en uppskattning om skogens egenskaper. Den ersätter inte en skogsbruksplan. Spekulanter uppmanas att själva vid intresse undersöka skogens beskaffenhet då skogsbruksplan saknas.

### Jakt

Fastigheten ingår i Håbols älgskötselområde och Stora Le-Lelången kronhjortsområde.

### Lösöre och städning

Fastigheten säljs i befintligt städat skick. Ingen slutstädning kommer att ske inför tillträdet. Det eventuella lösöre som finns på fastigheten på tillträdesdagen tillfaller köparen utan ersättning för någondera part.

### Pantbrev

Fastigheten överläts inteckningsfri och saknar pantbrev.

### Energideklaration

Energideklaration är ej utförd. I det fall det önskas, bekostas det av köparen. Säljaren kommer i köpekontraktet ta med en klausul som avtalar bort rätten att upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad.

### Friskrivning för dolda fel

Köparen av fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där säljaren friskriver sig från ansvar för fel eller brister i fastigheten. Spekulanter uppmanas att undersöka fastigheten och dess byggnader noggrant.

### Förvärvstillstånd

För privatperson som ej varit mantalsskriven i glesbygd inom Dals-Eds kommun under det senaste året krävs förvärvstillstånd. För privatpersoner är ansökningsavgiften 4 600 kr. För juridisk person krävs alltid förvärvstillstånd.





## Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 2 090 000 SEK  
Taxeringsvärde byggnad: 17 000 SEK  
Totalt taxeringsvärde är: 2 107 000 SEK  
Taxeringsvärdet är: Fastställt  
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Ekonomibyggnad: 17 000 kr  
Skogsimpediment: 14 000 SEK  
Skogsmark: 1 981 000 SEK  
Småhusmark lantbruk: 95 000 SEK

## Typkod

113 Lantbruksenhet, bostadsbyggnadsvärde  
under 50 000 kr

## Rättigheter och belastningar

### Gemensamhetsanläggning

DALS-ED ÖSTRA OLASBYN GA:2 (STOMMEN-  
OLASBYN SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, väg)

### Samfällighet

DALS-ED HÅBOLS STOM S:1 (vägar).

## Betalningsvillkor

Köparen ska vara beredd att underteckna köpekontraktet vid auktionens avslut och i samband härmed betala 10 % av köpeskillingen som handpenning. Auktionen avslutas formellt först när handpenningen erlagts, se bilaga om försäljningsvillkor.

## Försäljningsätt

Offentlig auktion 2025-03-26 kl 10.30

Fastigheten säljs genom offentlig auktion enligt samäganderättslagen. Fastighetsmäklaren sköter marknadsföring och visning av fastigheten men anmälan till auktion görs till Advokat Paula Save, paula.save@advokatfirmanhammar.se. Auktionen kommer att hållas onsdagen den 26 mars kl 10.30 på Advokatfirman Hammars kontor i Uddevalla, se bilaga om försäljningsvillkor.

## Tillträde

2025-04-23 eller enligt överenskommelse.

## Nuvarande ägare

Catharina Kristina Alsterberg, Bengtsfors  
Ylva Anna Elisabeth Norén, Ed  
Carl-Johan Hellström, Bengtsfors





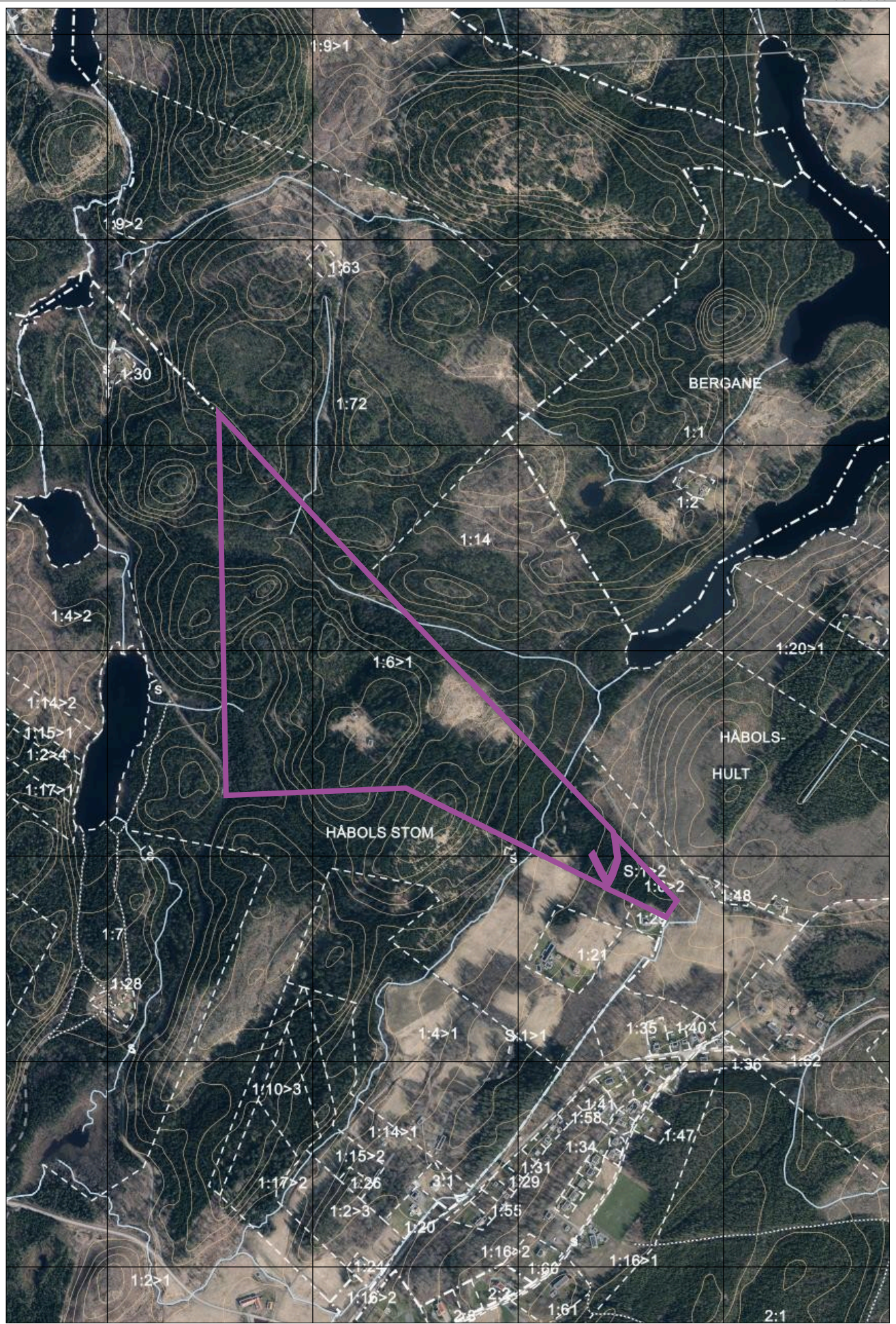












Skala 1:10000 (1 cm i kartan motsvarar 100 meter i verkligheten) SWREF 99 TM







**Fastighet:** DAL-S-ED HÅBOLS STOM 1:6

**Ägare:** Hellström, Carl-Johan  
Norén, Ylva Anna Elisabeth  
Alsterberg, Catharina Kristina

**Rapport skapad:** 2025-02-10 **Data uppdaterad:** 2025 **Grunddataår:** 2010,2019 **Samtaxerad:** Nej

## Skogsinnehav

<b>Total volym</b>	7 237 m3sk
<b>Volym/ha</b>	271 m3sk/ha
<b>Medelbonitet</b>	8,1 m3sk/ha/år
<b>Löpande tillväxt</b>	11,5 m3sk/ha/år
<b>Anmäld avverkning</b>	0 ha
<b>Andel skog &lt;20 år</b>	8 %
<b>Areal naturskydd*</b>	0 ha
<b>Volym naturskydd*</b>	0 m3sk

\* Naturservat, biotopskydd och nyckelbiotop

## Fastighetens fördelning på ägoslag

Ägoslag	Taxerad areal (ha)	NMD areal (ha)
Skog	23	26,7
Impediment	4	0,9
Åker	0	0
Bete	0	-
Övrigt	1,1	1,7
<b>Totalt land</b>	<b>28,1</b>	<b>29,3</b>
Vatten	-	0

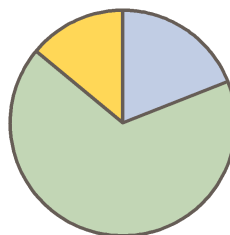
## Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal (ha)	Volym (m3sk)
K	1,2	-
R	1,7	99
G	15,8	3 625
S	7,8	3 513
<b>Totalt</b>	<b>26,6</b>	<b>7 237</b>

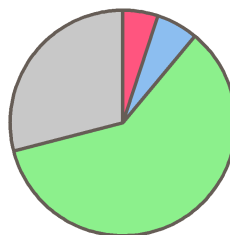
## Utförda slutavverkningar

År	Areal (ha)
2020	1.3

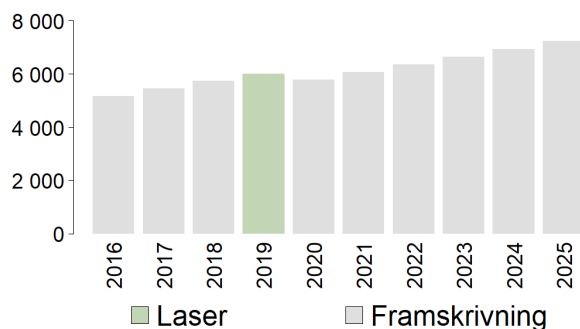
## Trädslagsfördelning



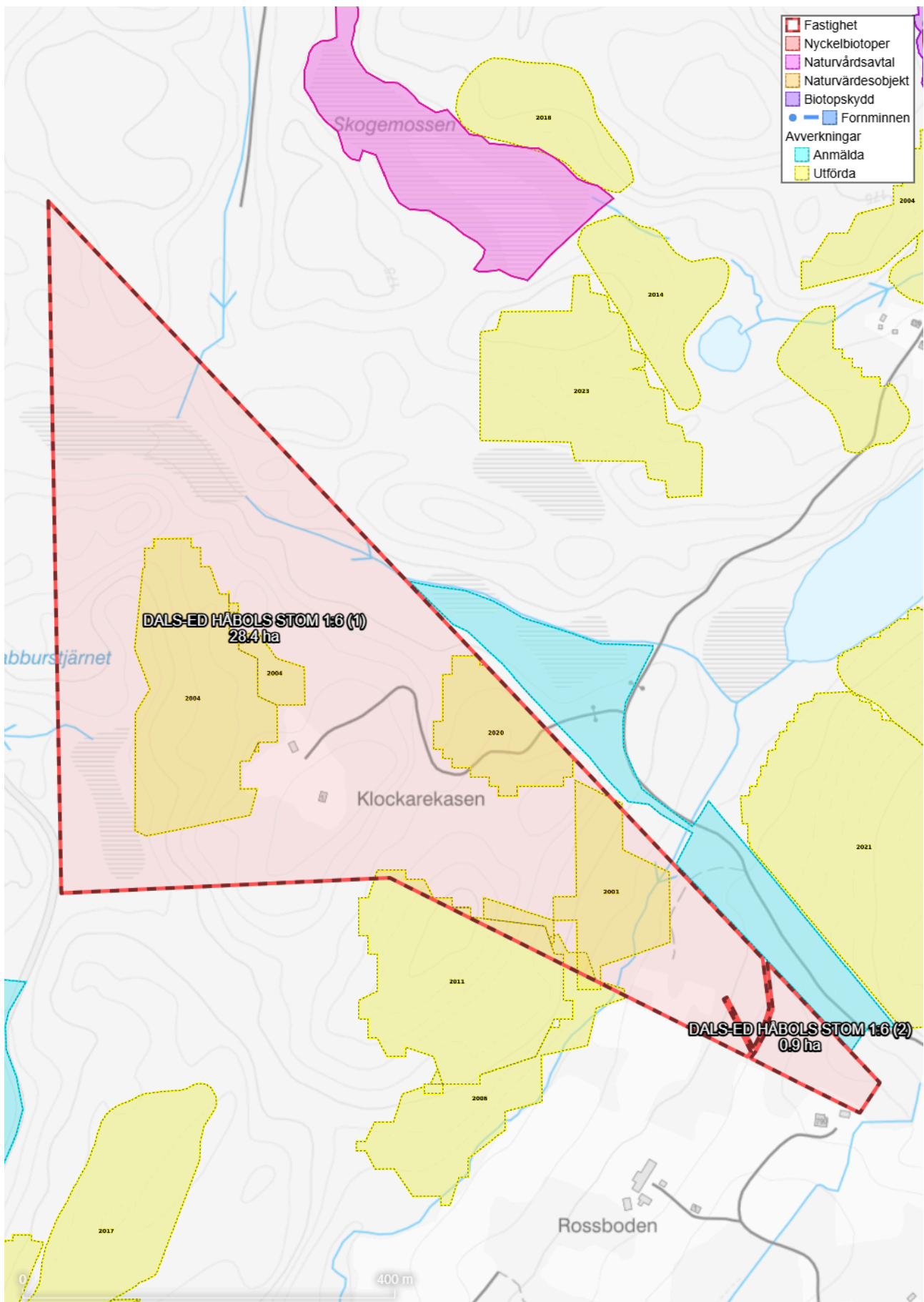
## Huggningsklass



## Utveckling virkesförråd (m3sk)









## Förutsättningar för försäljning enligt samäganderättslagen

### Försäljningsvillkor

Advokaten Paula Save har av Vänersborgs tingsrätt utsetts till god man enligt samäganderättslagen att sälja fastigheten Dals-Ed Håbols Stom 1:6 på offentlig auktion, fördela köpeskillingen samt utfärda köpebrev.

Auktionen kommer att hållas **onsdagen den 26 mars klockan 10:30** på Advokatfirman Hammars kontor i Uddevalla med adress Agnebergsgatan 2. Anmälan om deltagande vid auktionen ska göras till [jennie.brathen@ludvigfast.se](mailto:jennie.brathen@ludvigfast.se).

Köparen ska vara beredd att underteckna köpekontraktet vid auktionens avslut och i samband härmed betala 10 % av köpeskillingen som handpenning. Återstoden betalas till Advokatfirman Hammars konto för klientmedel i SEB med nr 5180 11 922 19 på tillträdesdagen då köpebrev upprättas.

Försäljningen kommer att ske genom klubbslag. Auktionsförrättaren förbehåller sig en timmes rådrum efter klubbslag för prövning av det högsta budet. Fri prövningsrätt förbehålles. Köpets giltighet och bestånd villkoras av att hela köpeskillingen betalas senast på tillträdesdagen. Fastigheten får tillträdas av köparen endast under förutsättning av att köpeskillingen är till fullo betald på avtalad dag.

Köparen är skyldig att ersätta säljarna för hela den förlust och skada som de vållas genom eventuell underlåtenhet att betala köpeskillingen eller del av den. Ur den erlagda handpenningen har säljaren rätt att avräkna eventuell skada. Skulle överskott uppkomma ska återstoden återbetalas till köparen. Intressenter på fastigheten uppmanas att noggrant besiktiga fastigheten före auktionen. Ett inrop av fastigheten kommer inte att kunna villkoras av ytterligare besiktning eller liknande.

### Tillträde

Tillträde ska ske senast den 23 april 2025 eller den tidigare dag som den gode mannen och köparen avtalar.

### Undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar för att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick. Köparen ges därför möjlighet att på egen hand eller med biträde av konsult, före köpet, besiktiga fastigheten.

Fastigheten kommer att säljas med friskrivningsklausul.

---

#### Uddevalla

Besöksadress: Agnebergsgatan 2  
451 30 Uddevalla  
Postadress: Box 154  
451 16 Uddevalla  
Tel: 0522-65 33 00  
Fax: 0522-197 90  
udd@advokatfirmanhammar.se

#### Trollhättan

Besöksadress: Nohabgatan 12 C  
461 53 Trollhättan  
Postadress: Box 119  
461 23 Trollhättan  
Tel: 0520-47 00 60  
Fax: 0520-160 45  
thn@advokatfirmanhammar.se

#### Lidköping

Besöksadress: Nya Stadens Torg 6  
531 31 Lidköping  
Postadress: Box 119  
461 23 Trollhättan  
Tel: 0510-30 62 10  
Fax: 0520-160 45  
ldk@advokatfirmanhammar.se

#### Advokatfirman Hammar KB

Bankgiro: 5704-8431  
Org nr: 916839-7710  
Säte: Uddevalla  
F-skattebevis innehas  
[www.advokatfirmanhammar.se](http://www.advokatfirmanhammar.se)



**Övrigt**

Fastigheten utbjuds till försäljning genom den gode mannen som uppdragit åt fastighetsmäklaren Jennie Bråthén, att ombesörja annonsering, visningar och mottaga anmälningar till auktionen.

Paula Save

Advokat

0522-65 33 09

[paula@advokatfirmanhammar.se](mailto:paula@advokatfirmanhammar.se)



# Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

## Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

## Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

## Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

## Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

## Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

## Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](http://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)



# Köparinformation

## Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

## Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation)

## Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

## Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

## Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation). Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

## Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

## Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

## Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlåtande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation) samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation)

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](http://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)





Vi upprättar din skogsbruksplan

# Skogsbruksplanen är grunden till lönsamhet i skogen

Genom skogsbruksplanen kan du styra rätt åtgärder till rätt tid för lönsamhet i skogen. Skogsbruksplanen är ett utmärkt instrument för att planera insatserna i din skog, likväl som att planera hela din skogsekonomi. Utan en plan är risken stor att du både kastar bort pengar i onödan och inte gör de åtgärder som skogen mår bra av.

## Skogsbruksplanen är en färskvara

Vid en eventuell försäljning eller värdering ligger oftast en skogsbruksplan till grund för hur mycket skogen är värd på fastigheten. Även vid en eventuell skogsbrand är det mycket värdefullt att ha en skogsbruksplan som visar bland annat virkesvolym innan branden bröt ut.

## PEFC-standard

Vi arbetar självklart utifrån PEFC-standarden så att planen kan ligga till grund för en skogscertifiering som tar hänsyn till naturvärden på fastigheten, på både kort och lång sikt. Finns forn- och kulturlämningar så beskrivs de.

## Har du nyligen köpt eller sålt en del mark?

Om du köpt till eller sålt ett skogsskifte så justerar vi det som behövs. Vi tittar på åtgärdsbehov och planerar för årets skogliga åtgärder.

## Detta ingår

- Skogsbruksplan med en detaljerad avdelningsbeskrivning och olika summerande sammanställningar över skogstillståndet
- Genomgång av skogsbruksplanen tillsammans med en av våra skogliga rådgivare. Vi har fokus på skog-skatt-ekonomi.
- Tillgång till planen via app i telefonen. Du ser t.ex. var du är på skogskartan via GPS-funktionen och du kan lätt ta fram information om skogsavdelningen du befinner dig i.
- Vi levererar digitalt som en webbplan plus PDF-filer. Som tillval finns planpärm och inplastat fältexemplar.



**Kontakta din närmaste skogliga rådgivare så berättar vi mer hur vi kan hjälpa dig.**

[ludvig.se](http://ludvig.se) eller 0771-27 27 27

# LUDVIG & CO



# LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



## Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



## Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



## Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



## Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



## Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO





**LUDVIG  CO**

[ludvigfast.se](https://ludvigfast.se)

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.  
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.