# Skogsgård Torsås/Karsbo 68 ha

TORSÅS KARSBO 3:7, 3:8 , 3:11 och 2:23

LUDVIG & CO

# Skogsgård Torsås/Karsbo 68 ha

Skogsgård med 59 ha skogsareal.
Gårdscentrum med bostadsbyggnad och en bra ekonomibyggnad som har flera användningsmöjligheter.

Utgångspris: 6 900 000 SEK
Bud senast: 2026-10-28, kl 16:00.

---

**Anders Bernhardsson**
Fastighetsmäklare
070 323 17 85
anders.bernhardsson@
ludvigfast.se

**Kalmar**
Strömgatan 2
0771-27 27 27
LUDVIG & CO

| | |
|---|---|
| Skogsmark | 59 ha |
| Skogsimpediment | 1,2 ha |
| Inägomark | 7,2 ha |
| Övrigmark | 0,4 ha |
| **Total areal** | **67,8 ha** |
| Antal bostadsbyggnader: | 1 st |
| Boarea: | 110 m² |
| Biarea: | 50 m² |
| **Fastighetsbeteckning:** | TORSÅS KARSBO 3:7, 3:8 , 3:11 och 2:23 |
| Adress: | Karsbo 921, 37379 Fågelmara |

## Skogsgård med 59 ha skogsareal. Gårdscentrum med bostadsbyggnad och en ekonomibyggnad med flera användnings-områden

# Beskrivning

## Gården

Gården Karsbo omfattar 4 skogsskiften samt ett gårdscentrum med byggnader.
Huvudsaklig inriktning är skogsbruk.
Inägomark/betesmark utgör cirka 7 ha som är utarrenderat under växtsäsongen 2026/27.

## Bostadshus

Gårdsbyggnad uppförd i 1 ½ plan med timmerstomme och träfasad, byggd 1917.
Eget vatten från grävd brunn
och egen avloppsanläggning.
Uppvärmning från luftvärmepump samt oljefyllda elradiatorer. Kakelugn och kamin är ej i drift.
Bostaden har under flera år använts till fritidsboende. Från år 2008 – 2011 utfördes renoveringar av avlopp, el, byte av fönster samt plåt- och målningsarbeten.
Byggnaden har en taxerad boyta om 110 kvm och tillkommande biyta. Mindre källardel.

Rumsfördelning enligt följande:

**Nedre plan:**
Groventré, hall, 4 rum och kök och badrum.

**Övre plan:**
1 rum samt i övrigt oinrett.

**Driftskostnader**
Beräknad summa 40 000 sek/år.
Beräknade värden, inget permanentboende under senare år.
El/uppvärmning bostad: 14 000 kWh.
Renhållning m.m: 6 000 sek/år.
Försäkring, bostad 5 000 sek/år.
Fastighetsavgift: 5 000 sek/år.

## Ekonomibyggnader

Ekonomibyggnad uppförd 2015 i bra skick och med flera användningsområden som garage, maskinförvaring, djurhållning eller hobbyverksamhet.
Vatten framdraget till byggnaden samt förberett för el.
Uppförd på gjuten betongplatta, träkonstruktion och tak av plåt. Taxerad yta 140 kvm.
I övrigt uthus av enklare karaktär.

## Fastighetsuppgifter

**Skogsuppgifter**

Skogsgården Karsbo är belägen i södra delen av Torsås kommun med närhet till Blekinge län.
Gården finns i fyra skogsskiften med mindre avstånd till varandra.
Nyupprättad skogsbruksplan av Södra Skog som ger följande information.
Total areal 68 ha varav produktiv skogsmark 59 ha. God bonitet om 9 m³sk/ha.
Bra möjligheter till skogsskötsel med goda drivningsförhållanden.
Virkesförråd 5 650 m³sk där stor del av skogsinnehållet finns i huggningsklassen G1.
Goda möjligheter till skogsbruk.

Uppgifter om avdelningsbeskrivningar, se vår hemsida.

**Skogsvårdslagen**

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler. Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

**Fastighetsgränser**

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmarkerade.
Säljaren svarar ej för ytterligare uppmarkering av dessa.

**Jakt**

Ny ägare till gården Karsbo tillträder jakten och jaktmöjligheterna under hösten 2027.

**Åker/bete**

Utarrenderat under växtsäsongen 2026/27.
Tillgängligt för ny ägare från 1 september 2027.

**Fastighetsbildning**
Fastighetsbildningskostnader och lagfartskostnader betalas av köparen.

**Försäljningsalternativ**
Huvudalternativet är hela fastigheten.
Byggnader samt område 34,35 och del av 33 enligt skogskartan kan hanteras separat.
Förutsätter en helhetslösning på samtliga skiften.

**Förvärvstillstånd**
Kan komma att krävas.

**Forn- och kulturlämning**
Forn- och kulturlämningar finns på fastigheten.

**Besiktnings och undersökningsplikt**
Köparen har före köpet tagit del av en objektbeskrivning rörande fastighetens egenskaper.
Köparen har informerats om vad det innebär att han enligt 4 kap 19 § 2 stycket jordabalken har undersökningsplikt.
Köparen har beretts möjlighet att besiktiga fastigheten och godtar härmed fastighetens skick.
Köparen avstår med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren på grund av fel och brister i fastigheten.

**Visning**
Spekulanter har möjlighet att fritt besöka fastigheten för besiktning av skog och mark.
Sedvanlig hänsyn till växande gröda m.m.
Visning av gårdens byggnader sker vid två tillfällen.
**Torsdagen 15 oktober kl. 14-15:30**
**Måndagen 19 oktober kl. 14-15:30**

Anmälan krävs till ansvarig mäklare Anders Bernhardsson,
anders.bernhardsson@ludvigfast.se.

## Areal
Arealer enligt Skogsbruksplan.
Viss avvikelse finns mellan Lantmäteriets areal, taxerad areal och arealen i skogsbruksplanen.

## Taxeringsvärde
Taxeringsvärde enligt AFT 2026.
I detta ingår följande taxeringsvärden:
Skogsmark: 4 130 000 SEK
Skogsimpediment: 3 000 SEK
Ekonomibyggnad: 98 000 SEK
Småhusbyggnad: 585 000 SEK
Tomtmark: 80 000 SEK
Åker och bete: 227 000 SEK
**Totalt taxeringsvärde är: 5 123 000 SEK**

**Typkod**
120 Lantbruksenhet, bebyggd.

## Inteckningar

Inteckningsdatum: 1966-06-08
Belopp: 14 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1969-01-22
Belopp: 10 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 24 000 SEK

## Rättigheter och belastningar

**Rättigheter, last**
Ledningsrätt: Belastar SLÄTAFLY 2:9 istället för SLÄTAFLY 2:10 - starkström.
Avtalsservitut: Elledning.

**Övrig Belastning/förmån**
Avtalsservitut Elledning.

## Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

## Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning.
Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna.
Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

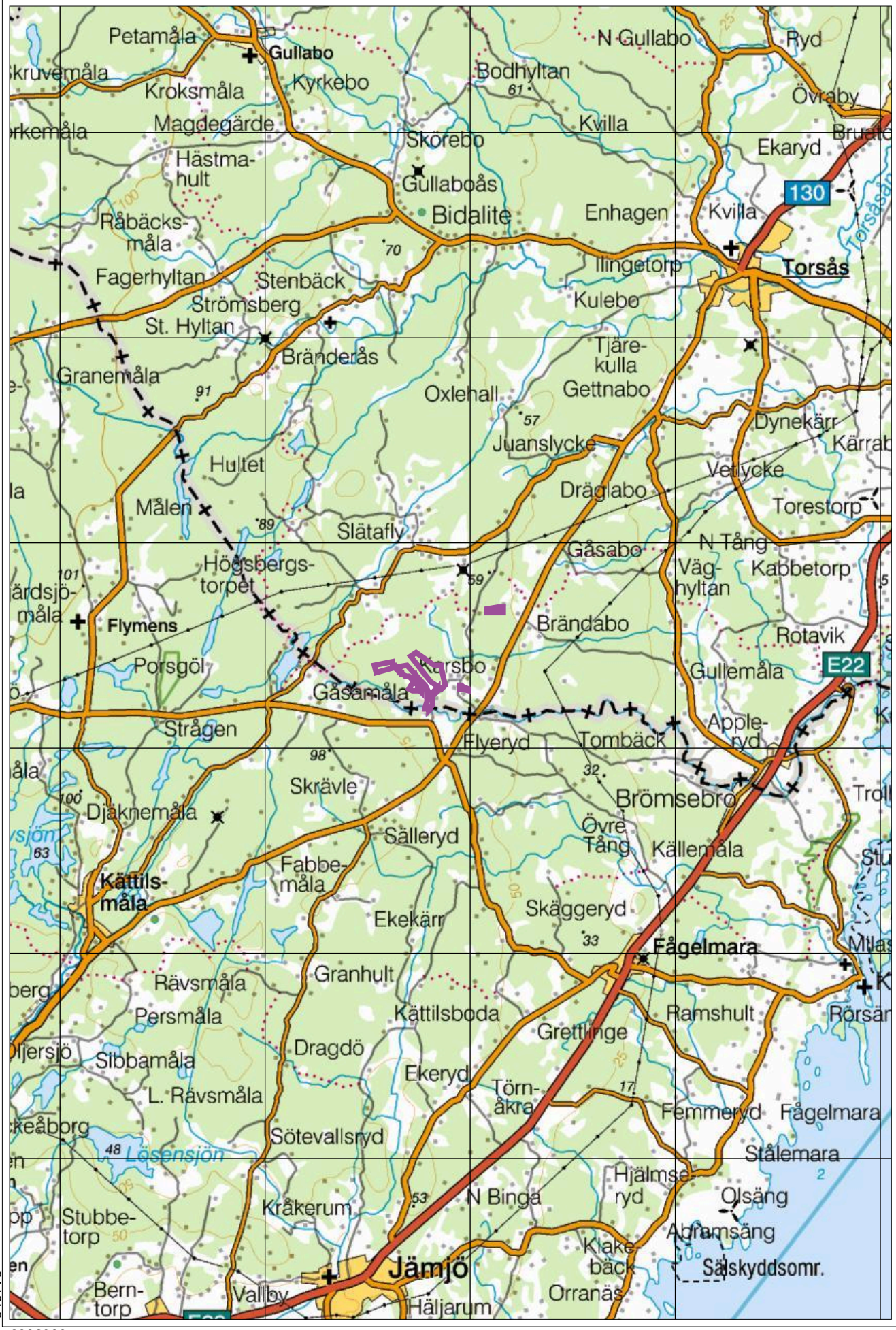
## Nuvarande ägare

Ulf Wagnhester.
Ann Wagnhester.

LUDVIG & CO

6258920

565270




543770

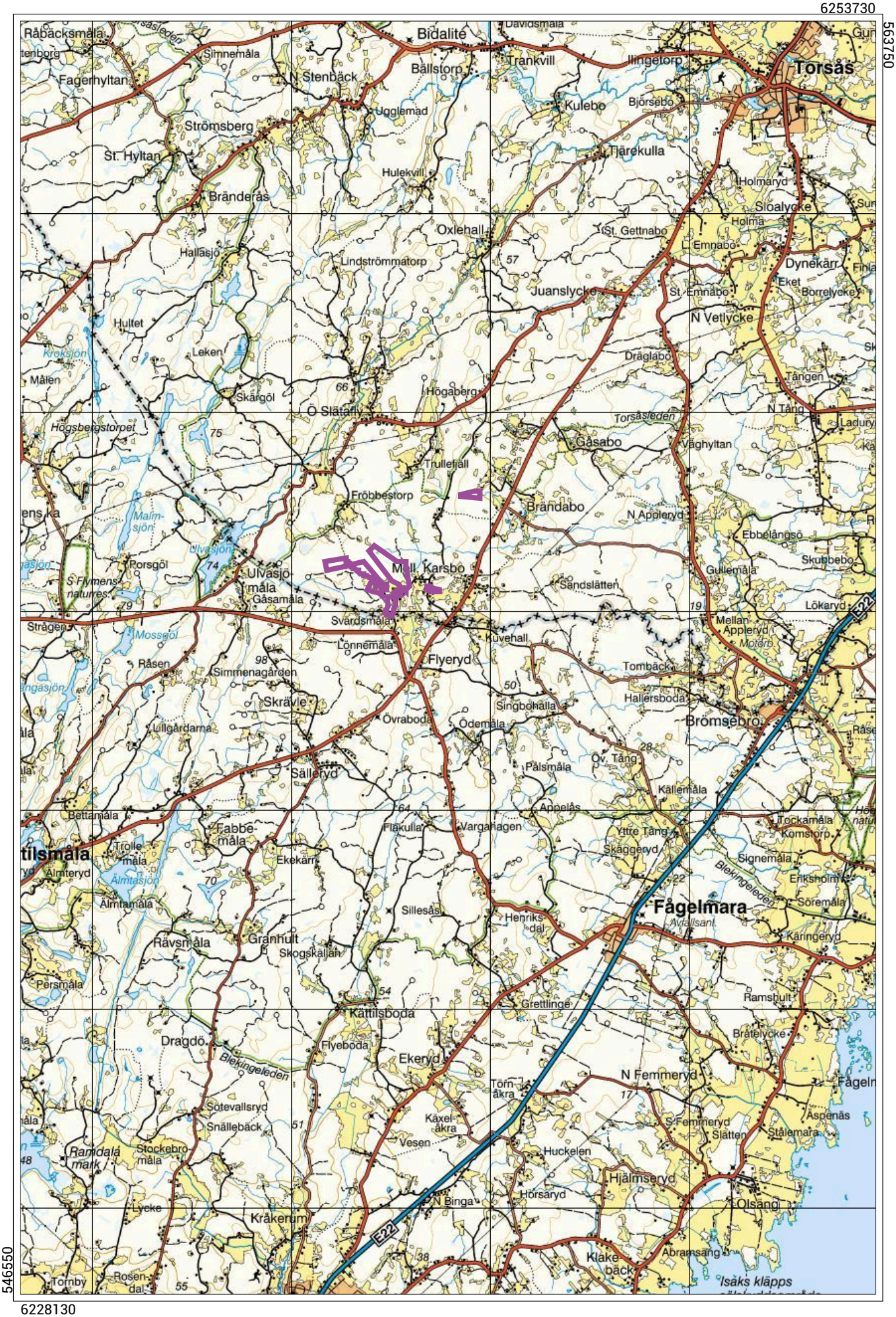
6226920

Skala 1:125000 (1 cm i kartan motsvarar 1250 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

LUDVIG & CO

6253730

563750

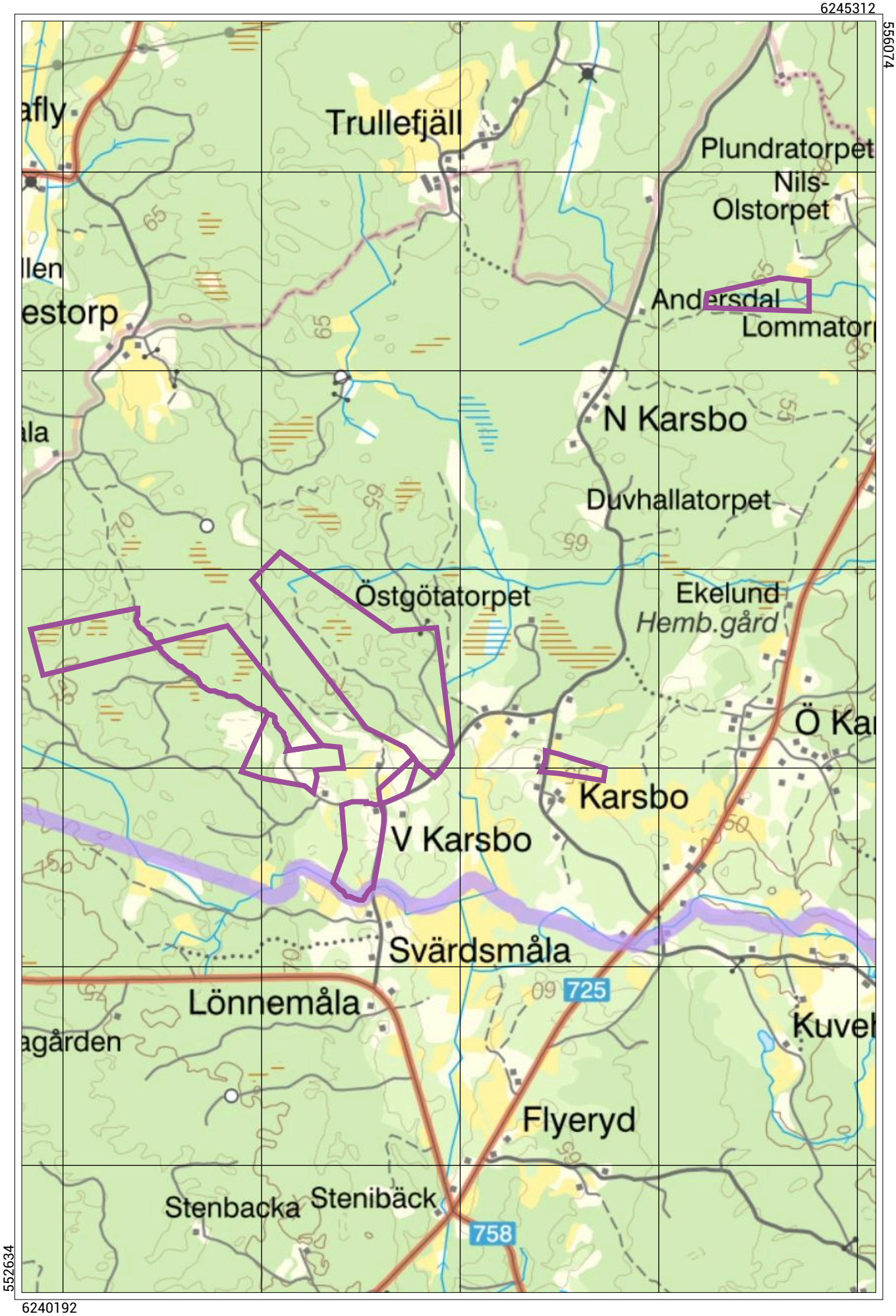



546550

6228130

Skala 1:100000 (1 cm i kartan motsvarar 1000 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

LUDVIG & CO




Skala 1:20000 (1 cm i kartan motsvarar 200 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

# Sammanställning över fastigheten

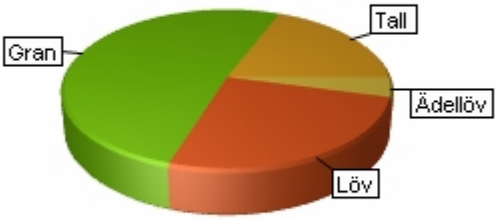
## Arealer

| | hektar | % |
|---|---|---|
| Produktiv skogsmark | 59,0 | 87 |
| Impediment myr | 1,1 | 1,6 |
| Impediment berg | 0,1 | 0,1 |
| Inägomark | 7,2 | 10,6 |
| Linjer: väg/ledning/vatten | 0,0 | 0 |
| Övrig areal | 0,4 | 0,6 |
| Summa landareal | **67,8** | |
| Summa vatten | 0,0 | |

## Virkesförråd

| Totalt | |
|---|---|
| m3sk | 5 643 |

| | m3sk | % |
|---|---|---|
| Tall | 1 086 | 19 |
| Gran | 2 866 | 51 |
| Löv | 1 446 | 26 |
| Ädellöv | 245 | 4 |
| Contorta | | |




| Medeltal | Naturvårdsvolym |
|---|---|
| m3sk per ha | m3sk |
| 96 | |

## Bonitet och tillväxt

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fastighetens medelbonitet är beräknad till | m3sk per ha 9,1 | Tillväxt per år vid framskrivnings-tidpunkten uppskattad till cirka | m3sk 318 |

## Avverkningsförslag

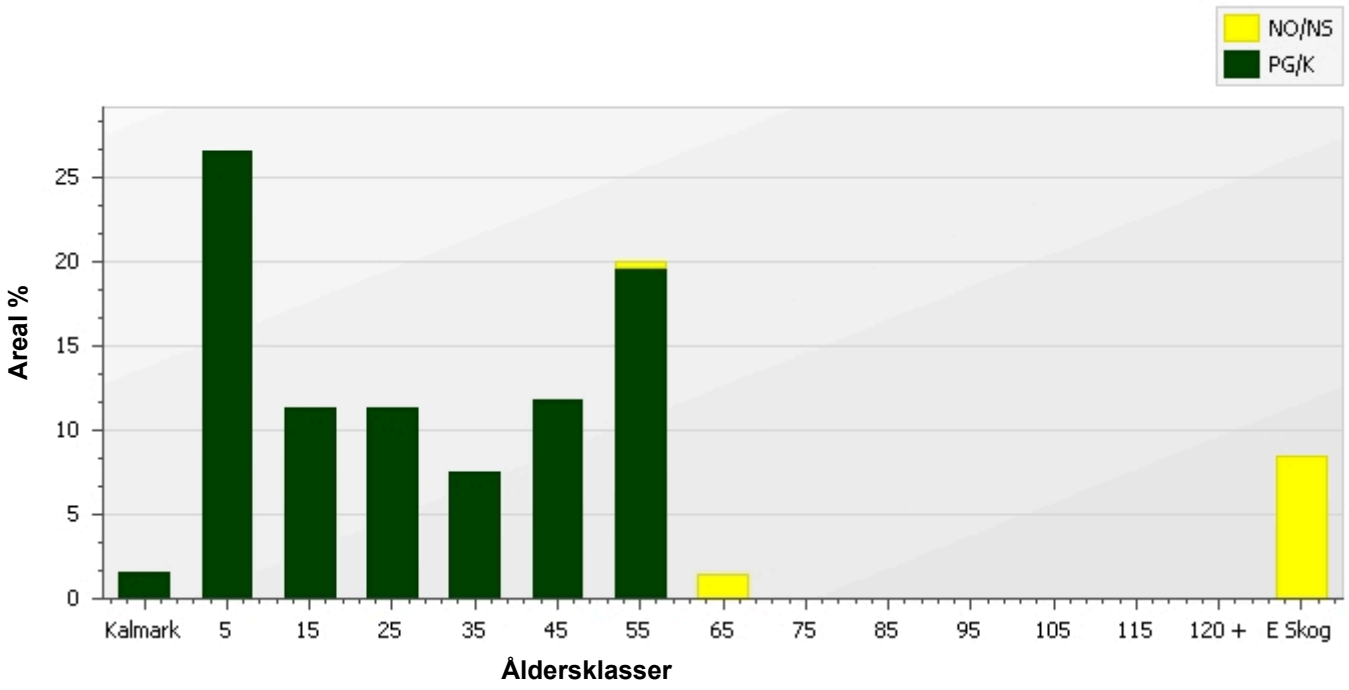
| | |
|---|---|
| Totalt under perioden | m3sk 832 |

Varav gallring 779 **m3sk** och föryngringsavverkning 53 **m3sk**

# Skogens fördelning på åldersklasser

| Åldersklass | Areal | | Virkesförråd | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ha | % | Totalt m3sk | m3sk /ha | Tall % | Gran % | Löv % | Ädellöv % | Contorta % |
| **Kalmark** | 0,9 | 2 | | | | | | | |
| **- 9 år** | 15,7 | 27 | 35 | 2 | 11 | 77 | 11 | | |
| **10 - 19** | 6,7 | 11 | 210 | 31 | | 82 | 18 | | |
| **20 - 29** | 6,7 | 11 | 492 | 74 | | 72 | 28 | | |
| **30 - 39** | 4,5 | 8 | 590 | 132 | | 77 | 23 | | |
| **40 - 49** | 7,0 | 12 | 1 045 | 150 | 7 | 52 | 39 | 2 | |
| **50 - 59** | 11,8 | 20 | 2 443 | 207 | 40 | 54 | 7 | | |
| **60 - 69** | 0,8 | 1 | 151 | 180 | 26 | | 74 | | |
| **70 - 79** | 0,0 | | | | | | | | |
| **80 - 89** | 0,0 | | | | | | | | |
| **90 - 99** | 0,0 | | | | | | | | |
| **100 - 109** | 0,0 | | | | | | | | |
| **110 - 119** | 0,0 | | | | | | | | |
| **120 +** | 0,0 | | | | | | | | |
| **Lågprodskog(E)** | 5,0 | 8 | 676 | 135 | | | 67 | 33 | |
| **Överst / Frötr** | [0,0] | | | | | | | | |
| **Övriga skikt** | [0,0] | | | | | | | | |
| **Summa/Medel** | 59,0 | 100 | 5 642 | 96 | 19 | 51 | 26 | 4 | |

## Arealfördelning



# Skogens fördelning på huggningsklasser

| Huggningsklass | | Areal | | Virkesförråd | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ha | % | Totalt m3sk | m3sk /ha | Tall % | Gran % | Löv % | Ädellöv % | Contorta % |
| Kalmark | K1 | 0,9 | 2 | | | | | | | |
| | K2 | 7,8 | 13 | 8 | 1 | 22 | 76 | 2 | | |
| Röjningsskog | R1 | 1,3 | 2 | 1 | 1 | 37 | 38 | 25 | | |
| | R2 | 15,5 | 26 | 349 | 23 | <1 | 89 | 11 | | |
| Gallringsskog | G1 | 19,1 | 32 | 2 913 | 153 | 28 | 58 | 14 | | |
| | G2 | 1,2 | 2 | 168 | 143 | | 21 | 79 | | |
| Föryngrings- | S1 | 6,8 | 11 | 1 238 | 183 | 18 | 61 | 19 | 2 | |
| avverknings- | S2 | 0,4 | <1 | 112 | 255 | | 60 | 40 | | |
| skog | S3 | 1,0 | 2 | 178 | 173 | 22 | | 78 | | |
| Lågproducer- | E1 | 0,0 | | | | | | | | |
| ande skog | E2 | 0,0 | | | | | | | | |
| | E3 | 5,0 | 8 | 676 | 135 | | | 67 | 33 | |
| Överst / Frötr | ÖF | [0,0] | | | | | | | | |
| Övriga skikt | | [0,0] | | | | | | | | |
| Summa/Medel | | 59,0 | | 5 643 | 96 | 19 | 51 | 26 | 4 | |

## Huggningsklasser

### Kalmark

**K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår**

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

**K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda**

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

### Röjningsskog

**R1 Yngre röjningsskog**

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

**R2 Äldre röjningsskog**

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

### Gallringsskog

**G1 Gallringsskog**

Gallringskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

**G2 Äldre gallringsskog**

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

### Föryngringsavverkningsskog

**S1 Slutavverkningsbar skog**

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngrings-avverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

**S2 Slutavverkningsmogen skog**

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

**S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas**

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngrings-avverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

### Lågproducerande skog

**E1 Restskog**

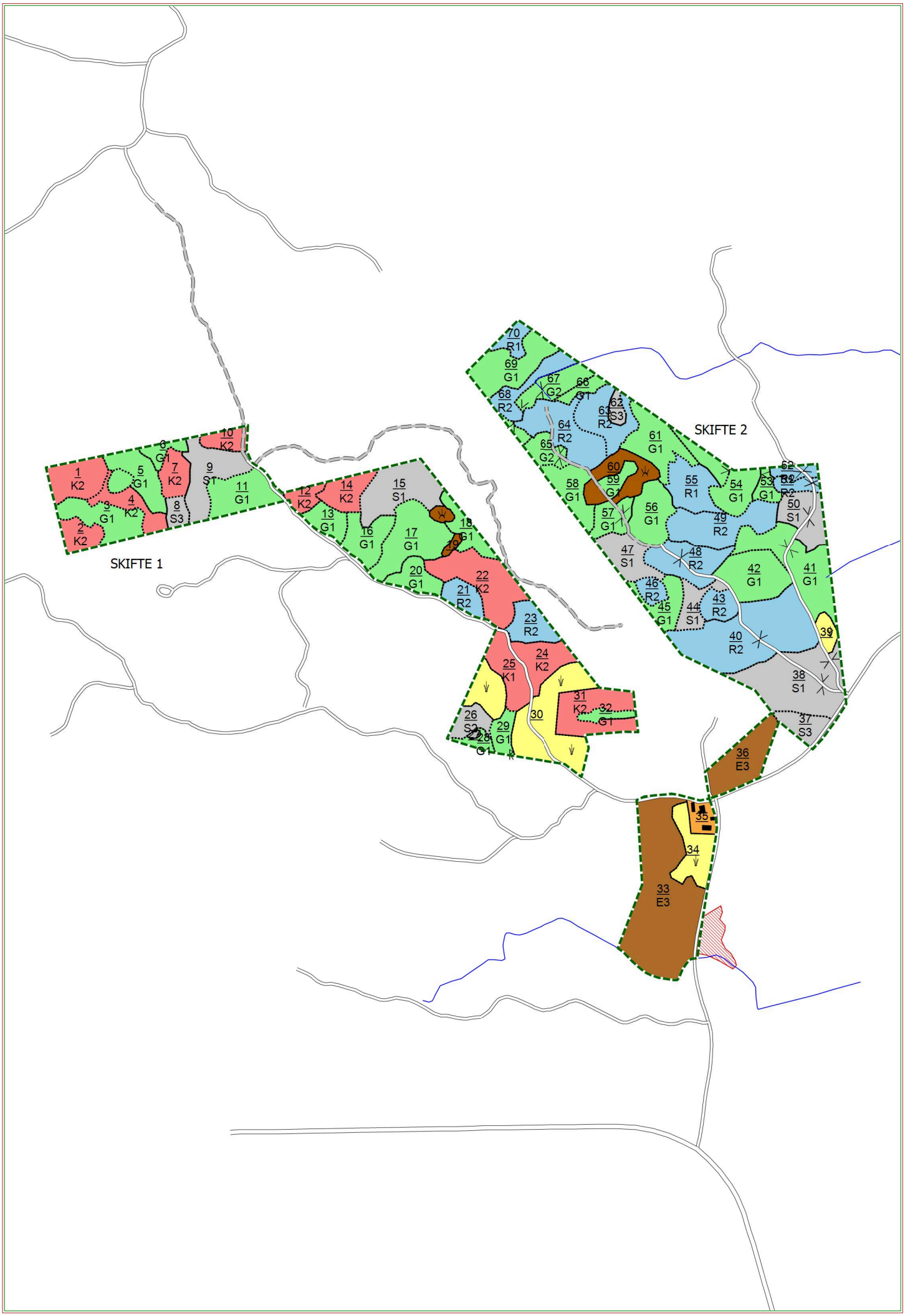
Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

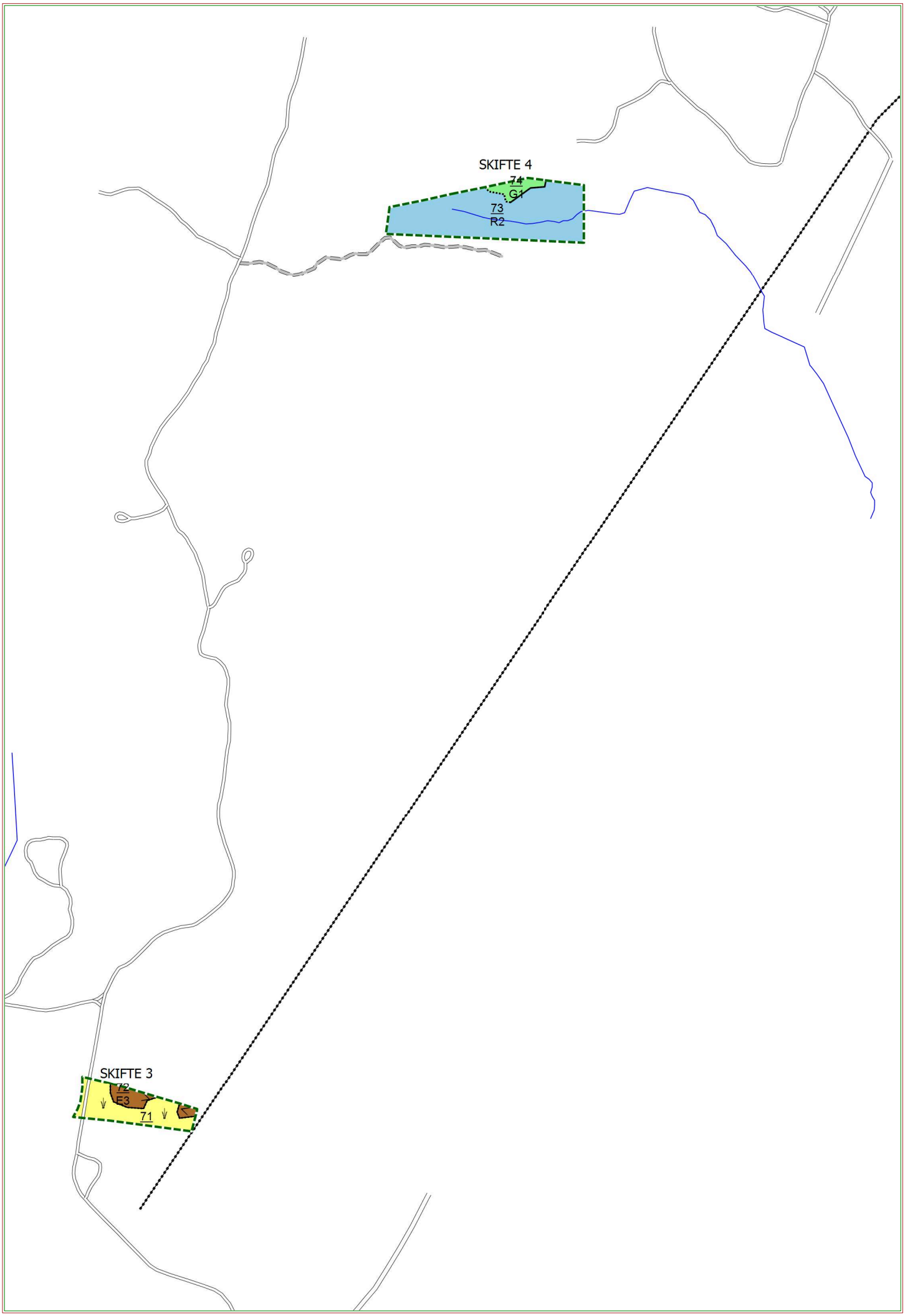
**E2 Gles skog**

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

**E3 Skog av hagmarkskaraktär**

Gles skog av hagmarkskaraktär.


SKIFTE 1
SKIFTE 2
1 K2
2 K2
3 G1
4 K2
5 G1
6 G1
7 K2
8 S3
9 S1
10 K2
11 G1
12 K2
13 G1
14 K2
15 S1
16 G1
17 G1
18 G1
19
20 G1
21 R2
22 K2
23 R2
24 K2
25 K1
26 S2
27
28 G1
29 G1
30
31 K2
32 G1
33 E3
34
35
36 E3
37 S3
38 S1
39
40 R2
41 G1
42 G1
43 R2
44 S1
45 G1
46 R2
47 S1
48 R2
49 R2
50 S1
52
53 G1
54 G1
55 R1
56 G1
57 G1
58 G1
59 G1
60
61 G1
62 S3
63 R2
64 R2
65 G2
66 G1
67 G2
68 R2
69 G1
70 R1


SKIFTE 4
74
G1
73
R2
SKIFTE 3
72
F3
71

# Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

**Bud är inte bindande**
Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

**Mäklarens skyldigheter vid budgivning**
Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

**Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts**
En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

**Säljaren bestämmer över budgivningen**
Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

**Budgivningen kan ske på olika sätt**
I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

**Kort om budgivningen**
Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

**Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy**
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

# Köparinformation

**Allmän information**
Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

**Köparens undersökningsplikt**
Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

**Fastighetsmäklarens information om fel**
Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

**Uppgifter om areal**
Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

**Budgivning**
Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

**Information om sidoverksamhet**
Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på https://documents.portal.hemnet.se/daezd0anx395ne8jfpzy3pv715lm respektive https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

**Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism**
Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finanseringt av köpet.

**Mer information**
Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

**Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy**
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

# Anteckningar

# Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende TORSÅS KARSBO 3:7, 3:8 , 3:11 och 2:23.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy.
Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

**Uppge bud i svenska kronor**

Bokstäver

Siffror

**Budgivare**

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

**Finansiering**

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

**Eventuella villkor eller övrig information**

**Underskrift**

Ort, datum och underskrift

**Sista datum för bud samt adress**

Budet skall vara Anders Bernhardsson, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast onsdag 28 oktober 2026 kl 16:00 insändes via e-post anders.bernhardsson@ludvigfast.se eller per post Strömgatan 2, 39248 Kalmar.

LUDVIG & CO

LUDVIG & CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.
För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.