

SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-LJUSVATTNET 1:45

Utdragsdatum	2025-10-03		
Fastighet	SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-LJUSVATTNET 1:45 Godkänd IR: 2012-12-06 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-10-02 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda. Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.		
Tidigare beteckning	Fastighet AC-BURTRÄSK LJUSVATTNET 1 45	Datum 1993-03-24	Aktbeteckning 2482-92/212
Ursprung	SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-LJUSVATTNET 1:36		
Areal	Land: 8 850 kvm Vatten: - kvm Totalt: 8 850 kvm		
Koordinater fastighet	Omr. 1	N-koord 7180733.3	E-koord 758584.2 Areal -
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder Avsöndring	Datum 1924-05-31	Aktbeteckning 24-BUT-AVS965
Rättigheter grunduppgifter	Inga rättigheter kunde hittas.		
Planer och bestämmelser	Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.		
Lagfarter		Inskr.dag	Aktbeteckning

**Tidigare
lagfart/tomträtt**

Inskr.dag

-

-

Taxering

Taxeringsenhet: 113 - Lantbruksenhet bostadsbyggnadsvärde under 50 000 kr
Id för tax.enhet: 314973-2 Markvärde: 906 tkr
Taxering genomförd: 2023 Byggnadsvärde: - kr
Areal: 202 900 kvm Summa taxvärde: 906 tkr

Samtaxering

SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-LJUSVATTNET 1:44 (Fastighet (Hel/del av

SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-LJUSVATTNET 1:45 (Fastighet (Hel/del av))

Värderingsenheter

Total lantbruk

Skogsmark:	870 tkr	Skogsmark:	19 ha
Skogsimpediment:	- kr	Skogsimpediment:	- ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	- kr	Åkermark:	- ha
Betesmark:	- kr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	- kr	Övrig mark:	1 ha
Summa värde:	870 tkr	Summa mark:	19 ha

Skog

Tax.värde:	870 tkr	Riktvärdeområde:	2 411
Areal:	19 ha	Virkesförråd, tot:	208 m³sk/ha/år
Klassind. tot. virkesförråd:	KLASS_9	Virkesförråd. Löv:	- m³sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	- m³sk/ha/år	Bonitets klass:	-
Bonitet:	-		
Samfällid mark:	Nej		

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	36 tkr	Summa mark:	2 000 kvm
Småhusbyggnad:	- kr	Summa värde:	36 tkr

Småhusmark

Tax.värde:	36 tkr	Id nr:	63680537
Areal:	2 000 kvm	Riktvärdeområde:	2 482 006
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Vatten:	Sommarvatten		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Burträsk