

SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-LJUSVATTNET 1:44

Utdragsdatum	2025-10-03		
Fastighet	SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-LJUSVATTNET 1:44 Godkänd FR: 2018-08-24 Godkänd IR: 2014-05-27 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-10-02 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda. Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.		
Distrikt	Burträsk		
Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	AC-BURTRÄSK LJUSVATTNET 1 44	1993-03-24	2482-92/212
Ursprung	SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-LJUSVATTNET 1:35		
Adress	Tväråbyn 102 93791 Burträsk		Kommundel: Burträsk
Areal	Land: 194 050 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 194 050 kvm
Andel i	Samfällighet	SKELLEFTEÅ LJUSVATTNET S:2	BURTRÄSKS- procent 0,450
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ LJUSVATTNET S:1	BURTRÄSKS- procent 0,450
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ LJUSVATTNET S:16	BURTRÄSKS- procent 0,450
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ LJUSVATTNET S:17	BURTRÄSKS- procent 0,450
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ LJUSVATTNET S:9	BURTRÄSKS- procent 0,450
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ LJUSVATTNET S:4	BURTRÄSKS- procent 0,450
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ LJUSVATTNET S:8	BURTRÄSKS- procent 0,450
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ LJUSVATTNET S:11	BURTRÄSKS- procent 0,450
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ LJUSVATTNET S:10	BURTRÄSKS- procent 0,450
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ LJUSVATTNET S:12	BURTRÄSKS- procent 0,450
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ LJUSVATTNET S:5	BURTRÄSKS- procent 0,450

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	7180679.8	758620.9	-
Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort		
	1/64:	mantal		
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning	
	Ägostyckning (AA:II:AB)	1924-04-02	24-BUT-913	
	Ledningsrättsåtgärd, Fastighetsreglering	2014-05-26	2482K-53/12	
Avskild mark	SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-LJUSVATTNET 28:1 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV) SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-LJUSVATTNET 27:1 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV) SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-LJUSVATTNET 26:1 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)			
Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Ledningsrätt	Starkström	2482K-53/12.3
	Beskr: Lr			
Planer och bestämmelser	Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.			
Lagfarter			Inskr.dag	Aktbeteckning

Tidigare
lagfart/tomträtt

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	100 000 SEK	1987-12-23	87/15638	
Antal sökta inteckningar: 1		Summa: 100 000 SEK			

Taxering	Taxeringsenhet: 113 - Lantbruksenhet bostadsbyggnadsvärde under 50 000 kr				
	Id för tax.enhet:	314973-2	Markvärde:	906 tkr	
	Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	- kr	
	Areal:	202 900 kvm	Summa taxvärde:	906 tkr	

Samtaxering	SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-LJUSVATTNET 1:44 (Fastighet (Hel/del av
	SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-LJUSVATTNET 1:45 (Fastighet (Hel/del av))

Värderingsenheter

Total lantbruk

Skogsmark:	870 tkr	Skogsmark:	19 ha
Skogsimpediment:	- kr	Skogsimpediment:	- ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	- kr	Åkermark:	- ha
Betesmark:	- kr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	- kr	Övrig mark:	1 ha
Summa värde:	870 tkr	Summa mark:	19 ha

Skog

Tax.värde:	870 tkr	Riktvärdeområde:	2 411
Areal:	19 ha	Virkesförråd, tot:	208 m³sk/ha/år
Klassind. tot. virkesförråd:	KLASS_9	Virkesförråd. Löv:	- m³sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	- m³sk/ha/år	Bonitets klass:	-
Bonitet:	-		
Samfällid mark:	Nej		

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	36 tkr	Summa mark:	2 000 kvm
Småhusbyggnad:	- kr	Summa värde:	36 tkr

Småhusmark

Tax.värde:	36 tkr	Id nr:	63680537
Areal:	2 000 kvm	Riktvärdeområde:	2 482 006
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Vatten:	Sommarvatten		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Burträsk