

# 34 ha skog och jakt i Venjan

---

MORA VÄSTBYGGE 133:6



**LUDVIG  CO**

# 34 ha skog och jakt i Venjan

MORA VÄSTBYGGE 133:6



Lättillgänglig skogsfastighet i ett obebyggt skifte, väster om Venjan, längs Kroksvägen vid Åsmyren. Totalt ca 34 ha varav produktiv skog ca 22 ha, med ett virkesförråd om totalt ca 2 400 m<sup>3</sup>sk. Jakträtt i Venjans viltvårdsområde, ca 23 000 ha. Andel i Norra Venjans besparingsskog som, för närvarande, lämnar bidrag till bland annat skogsvård och underhåll av skogsbilvägar.



**Åsa Eriksson**  
Fastighetsmäklare

0705-50 91 27  
asa.eriksson@ludvigfast.se



**Johanna Gärdback Rylander**  
Skogsekonom/Mäklarassistent

023-939 14  
johanna.gardsbackrylander@ludvigfast.se



**Falun**  
Svärdsjögatan 8  
023-939 10

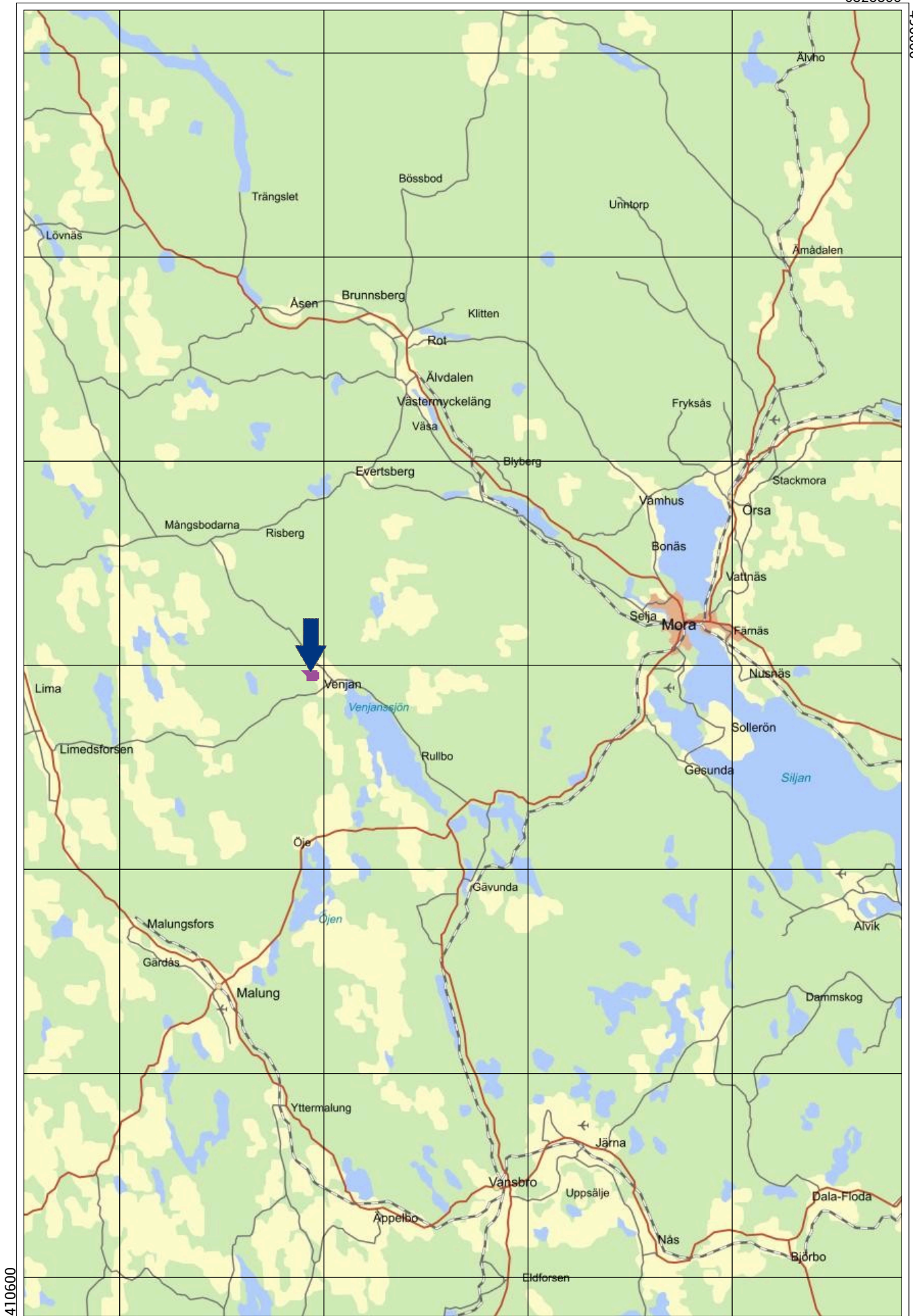
**LUDVIG & CO**

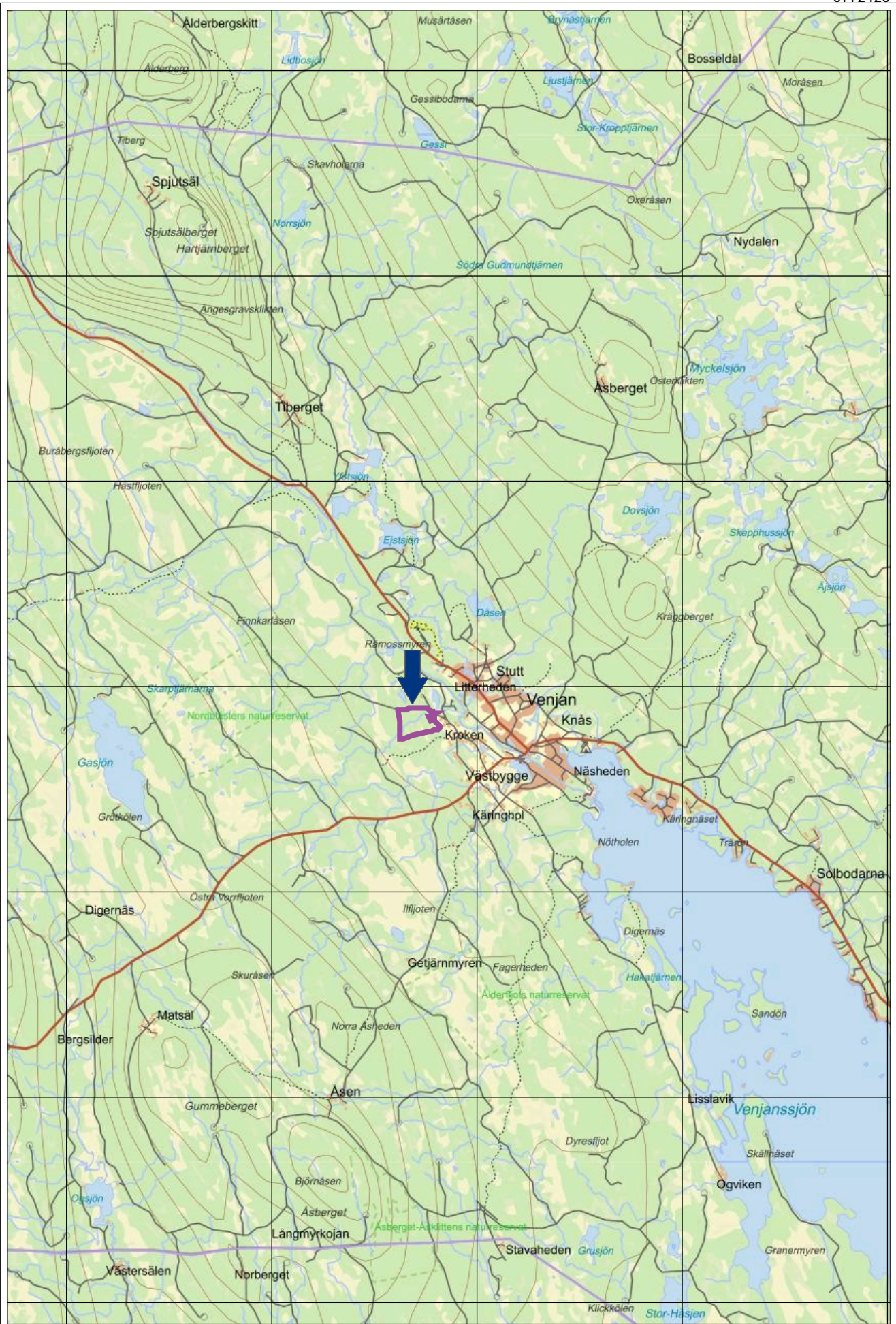


Produktiv skog	22 ha
Myr/kärr/mosse	12,6 ha
<b>Total areal</b>	<b>34,6 ha</b>
Virkesförråd:	2 414 m³sk
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	MORA VÄSTBYGGE 133:6

**Utgångspris**  
**1 000 000 SEK**

**Välkommen att besöka skogen på egen hand, visa hänsyn till grannar, djur, ev. pågående jakt och liknande.**





# Beskrivning

## Fastighetsuppgifter

### Arealuppgifter

Areal enligt fastighetsutdrag 31,3486 ha, ej arealredovisat vattenområde i Mellan-Åskaken  
Areal enligt fastighetskarta 34,64 ha  
Areal enligt planen 34,6 ha

### Skogsuppgifter

Skogen inventerades i juli 2024 av Dala Planläggning. Enligt skogsbeskrivningen omfattar den produktiva skogsmarken ca 22 ha, med ett totalt virkesförråd om ca 2 414 m<sup>3</sup>sk. Trädslagsfördelning tall 96 %, gran 3 % och löv 1 %. Boniteten uppskattas till 3,6 m<sup>3</sup>sk per hektar och år.

Se vidare i skogsbilagan.

Skogsinventeringen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter.

Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsinventeringen.

### Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

### Natur- och kulturvärden

Inga nyckelbiotoper, höga naturvärden eller fornminnen finns registrerade på fastigheten vid kontrolltillfället.

(Källa: [www.skogsstyrelsen.se/skogensparlor](http://www.skogsstyrelsen.se/skogensparlor))

### Jakt

Fastigheten har jakträtt och ingår i Venjans viltvårdsområde, ca 23 000 ha.





Grusväg i skog

### **Fiske**

Fastigheten ligger inom Norra Venjans fiskevårdområde. Läs mer på föreningens hemsida: <https://fiskaidalarna.com/norra-venjans-fiskevardsomrade/>

Fastigheten har även andel i bysamfällt fiske i vissa sjöar och vattendrag.

### **Vägar, samfälligheter, rättigheter och belastningar**

Fastigheten äger andel i Mora Norra Venjans Besparingsskog S:1 som för närvarande lämnar bidrag till bl.a. skogsvårdsåtgärder samt förvaltar och underhåller skogsbilvägar för delägarna inom socknen. Se mer på Besparingens hemsida: <https://sites.google.com/view/norravenjansbesparingsskog/meny/bidrag>

Fastigheten har även del i ytterligare ett antal samfälligheter, vilka inte är vidare utredda eller inventerade.

Fastigheten belastas inte av och innehar inga rättigheter.

### **Taxeringsvärde**

Totalt taxeringsvärde är: 1 013 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Skog: 992 000 SEK (27 ha)

Skogsimpediment: 21 000 SEK (8 ha)

### **Inteckningar**

Fastigheten försäljs fri från lån, inskrivningar och inteckningar.

### **Förvärvstillstånd**

Förvärvstillstånd krävs då fastigheten ligger inom glesbygdsområde. Mäklaren hjälper till med ansökan hos länsstyrelsen.

En avgift om 4 600 kr tas ut för privat/fysiska personer. Detta gäller dock inte om köparen sedan minst 12 månader är folkbokförd i glesbygd inom den kommun där egendomen är belägen.





## Försäljningsätt

### Utgångspris 1 000 000 SEK

Försäljning av fastigheten sker via budgivning. Som intressent lämnar du in ett anbud via hemsidan eller via mail innan anbudsdagen. Efter anbudsdagen redovisas anbuden för säljaren. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

OBS! Ange "Mora Västbygge 133:6" som referens.

Mail: asa.eriksson@ludvigfast.se  
Telefon: 070-550 91 27

### Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

### Tillträde

Tillträde sker inom 14 dagar från att förvärvstillstånd beviljats, om inget annat avtalats. En förutsättning för tillträde är att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

## Besiktning och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Skogsinventeringen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsinventeringen.

## Visning

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev. pågående jakt och liknande.

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta på vår hemsida, [www.ludvig.se/fastigheter](http://www.ludvig.se/fastigheter). Öppna länken i din mobila enhet så kan du klicka på kartbilden när du befinner dig i fält, via GPS, för att få information från skogsbruksplanen.

## Fastighetsbeskrivning

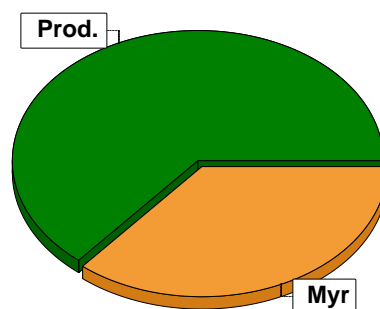
Fastighetsmäklaren förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Bilderna i beskrivningen är exempelbilder.

# Sammanställning över fastigheten

## Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	22,0	64
Myr/kärr/mosse	12,6	36
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,0	<1
<b>Summa landareal</b>	<b>34,6</b>	
Vatten	0,0	



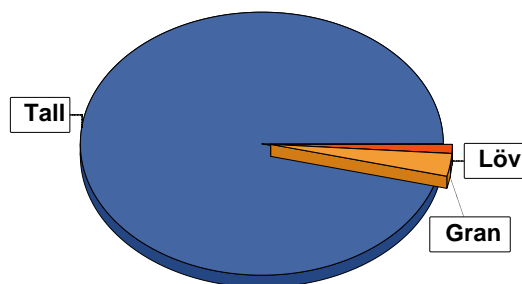
## Virkesförråd

	m³sk	%	ha
<b>Totalt</b>	<b>2323</b>	<b>96</b>	<b>21,4</b>
Tall	69	3	0,4
Gran	22	1	0,2

m³sk  
2414

### Medeltal

m³sk per hektar  
110



## Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha  
3,6

## Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-07-09 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år  
43

## Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	1345
Gallring	290
<b>Totalt under perioden</b>	<b>1635</b>

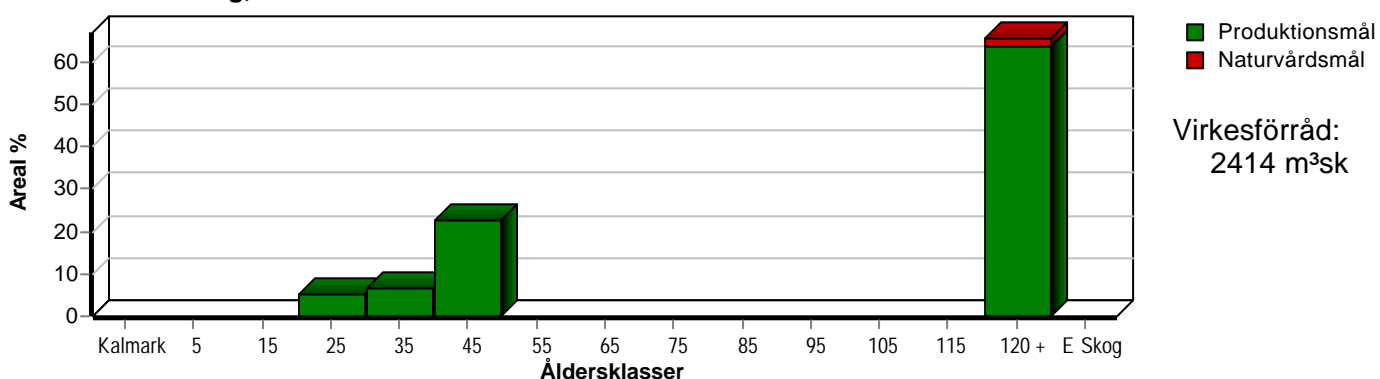
Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk  
68  
m³sk per ha  
3,1

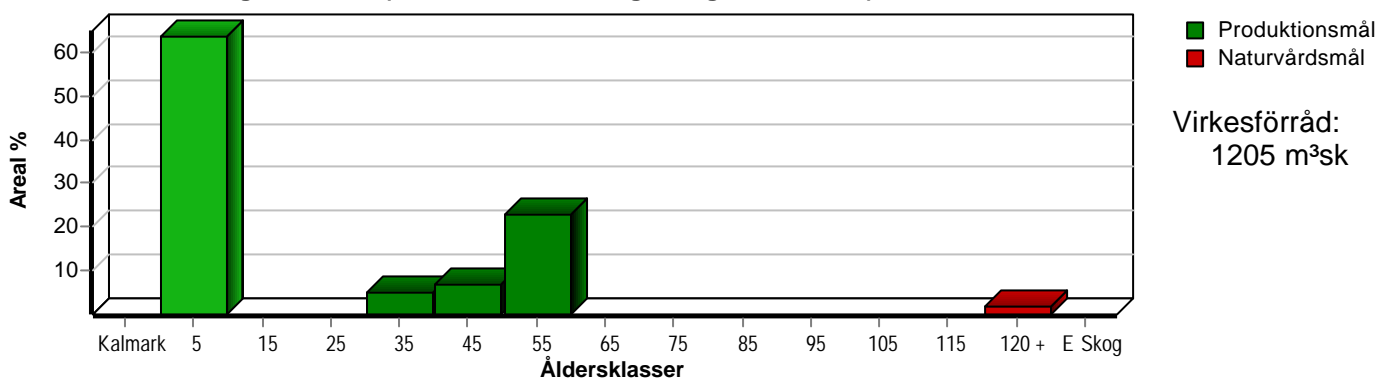
# Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
<b>Kalmark</b>							
- 9 år							
10 - 19							
20 - 29	1,1	5	22	20	100		
30 - 39	1,5	7	105	70	100		
40 - 49	5,0	23	625	125	93	4	3
50 - 59							
60 - 69							
70 - 79							
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +	14,4	65	1662	115	97	3	
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt							
<b>Summa/Medel</b>	<b>22,0</b>	<b>100</b>	<b>2414</b>	<b>110</b>	<b>96</b>	<b>3</b>	<b>1</b>

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



# Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1							
R2	1,1	5	22	20	100		
Gallringsskog G1	6,5	30	730	112	94	3	3
G2							
Föryngrings-avverknings-skog S1							
S2	14,0	64	1582	113	100		
S3	0,4	2	80	200	45	55	
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	22,0	100	2414	110	96	3	1

## Kalmark

### K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

### K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

## Röjningsskog

### R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

### R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

## Gallringsskog

### G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

### G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

## Föryngringsavverkningsskog

### S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

### S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

### S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

## Lågproducerande skog

### E1 Restskog

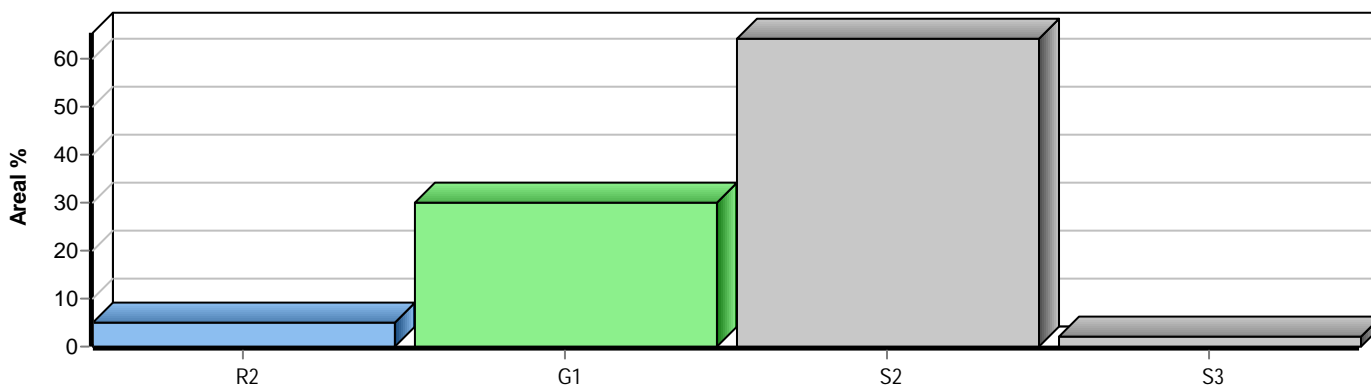
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

### E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

### E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

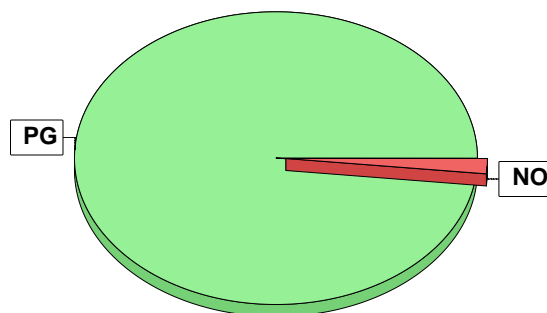


# Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m <sup>3</sup> sk	%	m <sup>3</sup> sk	%	
PG	21,6	98,2	2334	96,7	415	97,2	6
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	0,4	1,8	80	3,3	12	2,8	1
Summa	22,0	100,0	2414	100,0	427	100,0	7

## Impediment

	ha	%
Myr	12,6	36
Berg	0,0	<1



## Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

# Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m <sup>3</sup> sk /ha	Uttag m <sup>3</sup> sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Föryng avv	1	5	11,2	155	T17	120	1142		
Föryng avv	1	8	2,8	155	T16	85	202		
Gallring	1	7	3,0	42	T20	105	110		
Röjning	1	4	1,1	20	T20	20	0		
Gallring	2	3	2,0	44	T20	155	131		
Plantering (F)	2	5	11,2	155	T17	120	0		
Plantering (F)	2	8	2,8	155	T16	85	0		
Markberedning (F)	2	5	11,2	155	T17	120	0		
Markberedning (F)	2	8	2,8	155	T16	85	0		
Gallring	3	6	1,5	38	T20	70	48		

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-08-14

Län: Dalarnas län Kommun: Mora Församling: Mora  
Västbygge 133:6 Id: 206201963

## pcSKOG Plan

## Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförvärd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>	
						ha	avd								%	m <sup>3</sup> sk			
1	12,6	2										Myr							
2	0,4	1	177	S3	G20	200	80	NO	Tall Gran	45 55	28 25	20		Ingen åtgärd				2,9	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Ingår i certifiering för målklass NS/NO. Priotal Visar-%: 1,6 Drivning: Terrängtransport 305 m.																			
3	2,0	1	44	G1	T20	155	310	PG <sup>2</sup>	Tall Gran Löv	90 5 5	13 16 12	11	Enstaka grövre träd Fd inäga Fuktig (3)	Gallring	2	35	131	5,9	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 24 m <sup>3</sup> sk/ha Drivning: Terrängtransport 223 m.																			
4	1,1	1	20	R2	T20	20	22	PG <sup>2</sup>	Tall	100	6	5	Varier höjd Lucor efter ÖF Torr (1)	Röjning	1			3,2	
Drivning: Terrängtransport 82 m.																			
5	11,2	1	155	S2	T17	120	1344	PG <sup>2</sup>	Tall	100	26	18	Varier bonitet Torr (1)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 2 2	85	1142	0,6	
Priotal Visar-%: 2,1 Drivning: Terrängtransport 165 m.																			
6	1,5	1	38	G1	T20	70	105	PG <sup>2</sup>	Tall	100	10	10	Frisk (2)	Gallring	3	35	48	4,0	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m <sup>3</sup> sk/ha Drivning: Terrängtransport 254 m.																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-08-14

Län: Dalarnas län Kommun: Mora Församling: Mora  
Västbygge 133:6 Id: 206201963

## pcSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

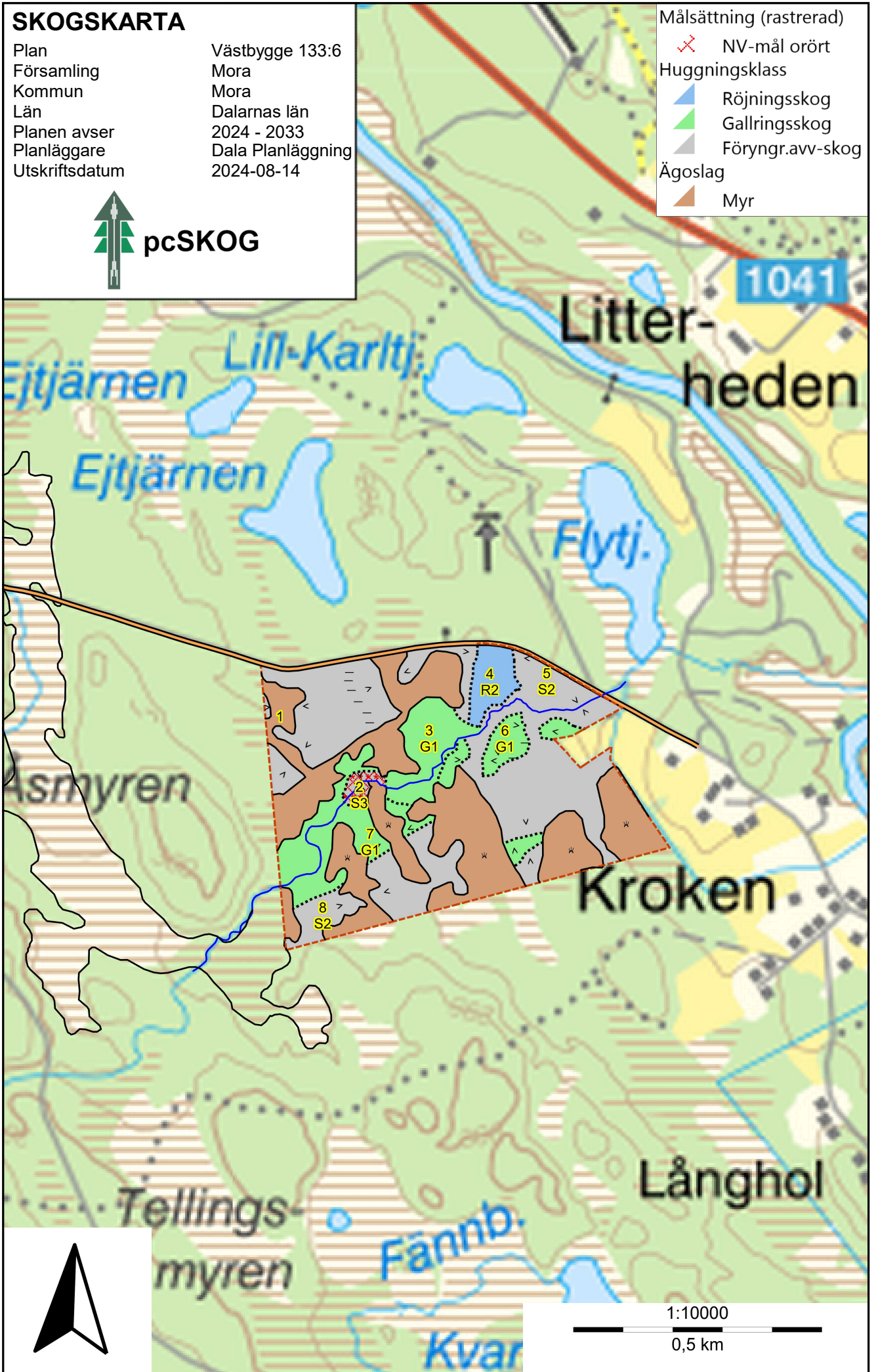
Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>	
						ha	avd								%	m <sup>3</sup> sk			
7	3,0	1	42	G1	T20	105	315	PG <sup>2</sup>	Tall 95 Gran 3 Löv 2	11 14 10	12 12 10	Frisk (2)	Gallring	1	35	110	4,2		
Priotal		Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m <sup>3</sup> sk/ha																	
Drivning:		Terrängtransport 390 m.																	
8	2,8	1	155	S2	T16	85	238	PG <sup>2</sup>	Tall 100	25	17	Gallrat Torr (1)	Förnyng avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 2 2	85	202	0,5		
Priotal		Visar-%: 2,3																	
Drivning:		Terrängtransport 521 m.																	

# SKOGSKARTA

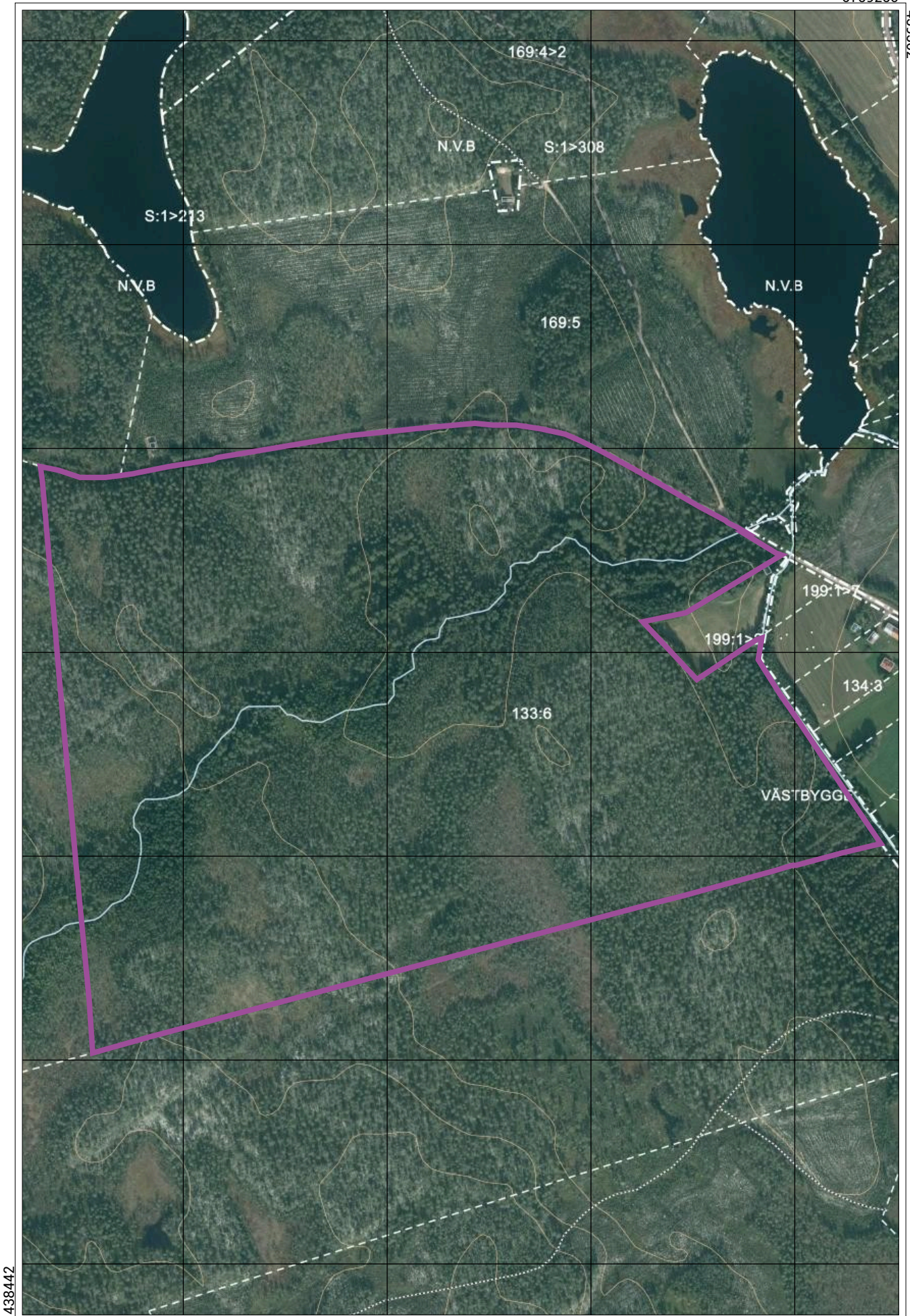
Plan Västbygge 133:6  
Församling Mora  
Kommun Mora  
Län Dalarnas län  
Planen avser 2024 - 2033  
Planläggare Dala Planläggning  
Utskriftsdatum 2024-08-14



- Målsättning (rastrerad)
- NV-mål orört
- Huggningsklass
- Röjningsskog
  - Gallringsskog
  - Föryngr.avv-skog
- Ägoslag
- Myr







# Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

## Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

## Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

## Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

## Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

## Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

## Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)

# Köparinformation

## Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

## Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation)

## Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

## Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakäl-  
lor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

## Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation). Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

## Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

## Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

## Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation) samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation)

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](http://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)



**LUDVIG  CO**

[ludvigfast.se](https://ludvigfast.se)

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.  
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.