

SKELLEFTEÅ BURSILJUM 12:1

Utdragsdatum	2026-05-14			
Fastighet	SKELLEFTEÅ BURSILJUM 12:1 Godkänd FR: 2026-05-11 Godkänd IR: 2025-06-25 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-05-12 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda. Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.			
Distrikt	Burträsk			
Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning	
	AC-BURTRÄSK BURSILJUM 12 1	1993-03-24	2482-92/212	
Ursprung	SKELLEFTEÅ BURSILJUM 2:11 avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått SKELLEFTEÅ BURSILJUM 1:34			
Adress	Bursiljum 247 93793 Burträsk	Kommundel: Burträsk		
Areal	Land: 77 186 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 77 186 kvm	
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	7165579.8	781219.1	-
	2	7164827.6	781270.7	-
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning	
	Avstyckning, Sammanläggning	1953-12-31	24-BUT-2346	
	Fastighetsreglering	1992-05-08	2482-92/81	
	Ledningsrättsåtgärd	2003-05-27	2482K-28/03	
	Särskild gränsutmärkning, Fastighetsreglering	2012-09-14	2482K-95/12	
	Ledningsrättsåtgärd	2017-06-19	2482K-108/14	
	Ledningsrättsåtgärd	2026-05-11	2482K-2025/50	
Avskild mark	SKELLEFTEÅ BURSILJUM 12:2			

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Avtalsservitut Beskr: Avloppspumpstation mm	Se beskrivning	2482IM-06/1971.1
	Last	Avtalsservitut Beskr: Ledning mm	Se beskrivning	24-IM2-74/9138.1
	Last	Ledningsrätt Beskr: Rätt att anlägga och bibehålla 10kv luftledning med tillbehör samt jord-kabel.	Starkström	2482K-28/03.1
	Last	Ledningsrätt	Starkström	2482K-108/14.1
	Last	Ledningsrätt Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig	Vatten och avlopp	2482K-2025/50.1

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Fornlämning		L1939:6853

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	2	600 000 SEK	1992-06-03	92/6581	
	4	1 000 000 SEK	2016-11-17		D-2016-00526184:1
Antal sökta inteckningar: 2		Summa: 1 600 000 SEK			

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	1	1974-10-23	74/9138	Avtalsservitut
			LEDNING MM	
	3	2006-01-26	06/1971	Avtalsservitut
			AVLOPPSPUMPSTATION MM	

Taxering	Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd			
Id för tax.enhet:	333672-2	Markvärde:	385 tkr	
Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	1 123 tkr	
Areal:	77 584 kvm	Summa taxvärde:	1 508 tkr	
Typ: Fastighet (Hel/del av)				

Värderingsenheter	Total lantbruk			
	Skogsmark:	97 tkr	Skogsmark:	5 ha
	Skogsimpediment:	- kr	Skogsimpediment:	- ha
	Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
	Åkermark:	37 tkr	Åkermark:	2 ha
	Betesmark:	- kr	Betesmark:	- ha
	Ekonomibyggnad:	114 tkr	Övrig mark:	1 ha
	Summa värde:	248 tkr	Summa mark:	7 ha

Skog

Tax.värde:	97 tkr	Riktvärdeområde:	2 411
Areal:	5 ha	Virkesförråd, tot:	59 m ³ sk/ha/år
Klassind. tot. virkesförråd:	KLASS_3	Virkesförråd. Löv:	- m ³ sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	- m ³ sk/ha/år	Bonitets klass:	-
Bonitet:	-		
Samfällid mark:	Nej		

Ekonomibyggnad

Tax.värde:	18 tkr	Riktvärdeområde:	24 016
Area:	20 kvm	Beskaffenhet:	Mindre god
Värdeår:	-	Under byggnad:	Nej
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

Tax.värde:	96 tkr	Riktvärdeområde:	24 016
Area:	70 kvm	Beskaffenhet:	God
Värdeår:	1997	Under byggnad:	Nej
Byggnadskat:	Maskinhall, gårdsverkstad och liknande, värdeår 1980		

Åkermark

Tax.värde:	37 tkr	Riktvärdeområde:	24 016
Areal:	2 ha		
Samfällid mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränering		
Brukningvärde:	Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % från genomsnittet)		

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	251 tkr	Summa mark:	1 400 kvm
Småhusbyggnad:	1 009 tkr	Summa värde:	1 260 tkr

Småhusbyggnad

Tax.värde:	1 009 tkr	Biarea:	5 kvm
Boarea:	191 kvm	Summa standardpoäng:	31
Total värdegr. yta:	192 kvm	Om/tillbyggnadsår:	-
Om/tillbyggnadsyta:	- kvm	Under byggnad:	Nej
Nybyggnadsår:	1992	Placerad på:	49176537
Värdeår:	1992		
Byggnadskategori:	Friliggande småhus		
Fastighetsrättslig klass:	Självständig fastighet		

Småhusmark

Tax.värde:	251 tkr	Id nr:	49176537
Areal:	1 400 kvm	Riktvärdeområde:	2 482 007
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Vatten:	Kommunalt vatten året om		
Avlopp:	Kommunalt avlopp		
Strand:	Strandtomt (Högst 75 m från strandlinjen och med egen strand)		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Burträsk