

Skogsfastighet i Mörtsjön, Föllinge

KROKOM MÖRTSJÖN 1:4



LUDVIG  CO

Skogsfastighet i Mörtsjön, Föllinge

Bebyggd skogsfastighet i ett skifte en mil norr om Föllinge och sex mil norr om Östersund. Fastigheten utgörs av ett skifte om 401 ha varav 204 ha produktiv skogsmark. Virkesförråd om totalt 18 018 m³sk varav 1885 m³sk i huggningsklassen S1. Fastigheten har en medelbonitet om 3,6 m³sk. På fastighetens östra del ligger gården som består av ett bostadshus i gott skick samt ett antal ekonomibyggnader i svagare skick. Fastigheten ingår i Norrvalla viltvårdsområde vilket omfattar 6500 ha med älg- och småviltjakt.

Prisidé: 6 000 000 SEK, anbud senast 2024-09-19



Mikael Sillerström
Fastighetsmäklare

063-157122
mikael.sillerstrom@ludvigfast.se



Moa-Lina Söderström
Assistent

063-157104
moa-
lina.soderstrom@ludvigfast.se



Östersund
Stortorget 4E
063-15 71 60

LUDVIG & CO



Beskrivning

Bostadshus

Bostadshus i två plan med källare uppfört i lösvirke med tak av plåt och kopplade tvåglasfönster. Huset har en boarea om 60 m². Uppvärmning sker via vedpanna och elpatron. Borrard brunn för vatten och avlopp via trekammarbrunn.

Entréväningen inrymmer mindre hall med trägolv och tapet på väggarna. Toalett med klinkers på golv och väv på väggarna, wc och handfat. Kök med trägolv, delvis bröstpanel och tapet på väggarna, spis, fläkt och kyl/frys. Kammare med trägolv och tapet på väggarna. Sal med trägolv och tapet på väggarna.

Övervåningen är oinredd.

Källaren inrymmer pannrum med vedpanna och ackumulatortank.

Ladugård

Ladugårdsbyggnad uppförd i timmer med tak av plåt. Används i nuläget som förråd.

Stuga

Stuga uppförd i timmer med panel utvändigt och med tak av pannplåt.

Härbre

Byggnad på ofrigrund i tre plan uppförd i timmer med tak av pannplåt.

Loge

Byggnad uppförd i timmer med tak av pannplåt.

Sommarlada

Byggnad uppförd i timmer med tak av pannplåt. Dåligt skick.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad av Högarna Skog. Fastigheten har en total areal om 401,3 ha varav 204 ha produktiv skogsmark. Enligt skogsbruksplanen finns ett virkesförråd om 18 018 m³sk, fördelat på 41 % gran, 31 % tall, 28 % löv. Fastigheten har en medelbonitet om 3,6 m³sk/ha/år.

Skogsvård

Det finns enligt skogsbruksplanen inga eftersläpande lagstadgade skogsvårdsåtgärder på fastigheterna. Det kan dock finnas icke lagstadgade åtgärder som krävs för beståndens framtida utveckling. Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga skogsvårdsåtgärder som finns på fastigheten per kontraktsdagen.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50 % regeln). Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Jakt

Fastigheten ingår i Norrvalla viltvårdsområde som förfogar över ca 6 500 ha. Fastigheten har jakträtt. En köpare övertar jakträtten från 2025-07-01.

Fiske

Fastigheten ingår i Föllinge fiskevårdsområde.

Vägar

En köpare övertar fastighetens andelar i befintliga skogsbilvägar.

Forn- och kulturlämning

Det finns inga forn- och kulturlämning registrerad på fastigheten (källa: SeSverige).

Naturvärden

Det finns tre mindre områden med sumpskog registrerat på fastigheten. Inga registrerade nyckelbiotoper eller höga naturvärden finns på fastigheten. (Källa: Se Sverige)

Kolbindning

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 2,75 ton kol per hektar. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 16 793 ton vilket motsvarar 61 535 ton CO₂e.

Arealuppgifter

Avvikelse kan finnas mellan areal i skogsbruksplanen och den hos Lantmäteriet registrerade arealen.

Visning

Kontakta fastighetsmäklaren för visning av byggnaderna.

Ingen organiserad visning av fastighetens skogsmark kommer att ske via fastighetsmäklaren, en köpare får själv låta besikta och undersöka fastigheten. Vederbörlig hänsyn skall därför tas till jakt, rekreation samt intilliggande fastighetsägare.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudsstiden. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt inom Krokoms kommuns glesbygd.

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person.

Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Ansökningsavgift för privatperson 4 600 kr och för juridisk person 7 100 kr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig anbudsgivning med en prisidé om 6.000.000 kr. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna skriftliga anbud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan anbudsgivarna. Fri provningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt anbud ska vara Ludvig & Co tillhanda senast 2024-09-19. Antingen via post till Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Mikael Sillerström, Stortorget 4E , 831 30 Östersund, märk kuvertet med "Mörtsjön" eller mail till mikael.sillerstrom@ludvigfast.se.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Välkommen ut i skogen

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt.

Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om vart du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Tillträde

För köpare som behöver förvärvstillstånd skall tillträde ske inom 14 dagar från beviljandet därav om inget annat avtalats. I övriga fall 30 dagar efter kontraktsdagen om inget annat avtalats. I båda fallen gäller som förutsättning för tillträde att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 4 145 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 166 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 4 311 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Småhusbyggnad lantbruk: 166 000 kr

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1971-09-01
Belopp: 66 300
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1982-06-16
Belopp: 68 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1990-04-25
Belopp: 116 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 250 300 SEK

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, last

Ledningsrätt: RÖRLEDNING FÖR OPTOFIBER - ELEKTRISK KOMMUNIKATION, Ledningsrätt: STARKSTRÖMSLEDNING 24 KV JORD-OCH LUFTKABEL - STARKSTRÖM, Officialservitut: VÄG.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsnyttjanderätt BOSTAD.

Kostnader

Driftskostnad

I detta ingår följande kostnader:
Fastighetsskatt/avgift: 1 695 SEK/år

Kostnads kalkyl

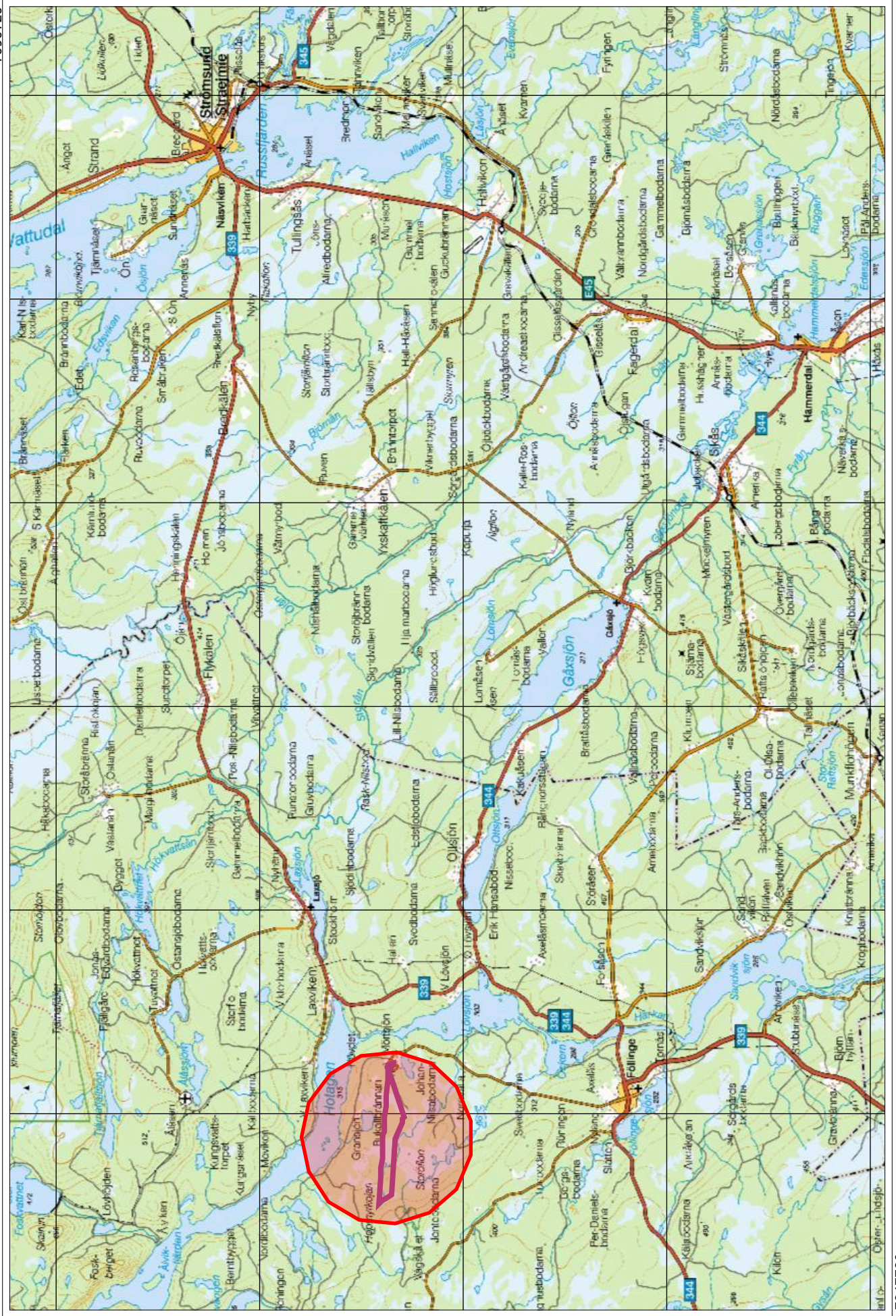
Välkommen att kontakta ansvarig
fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att
upprätta en boendekostnads kalkyl.





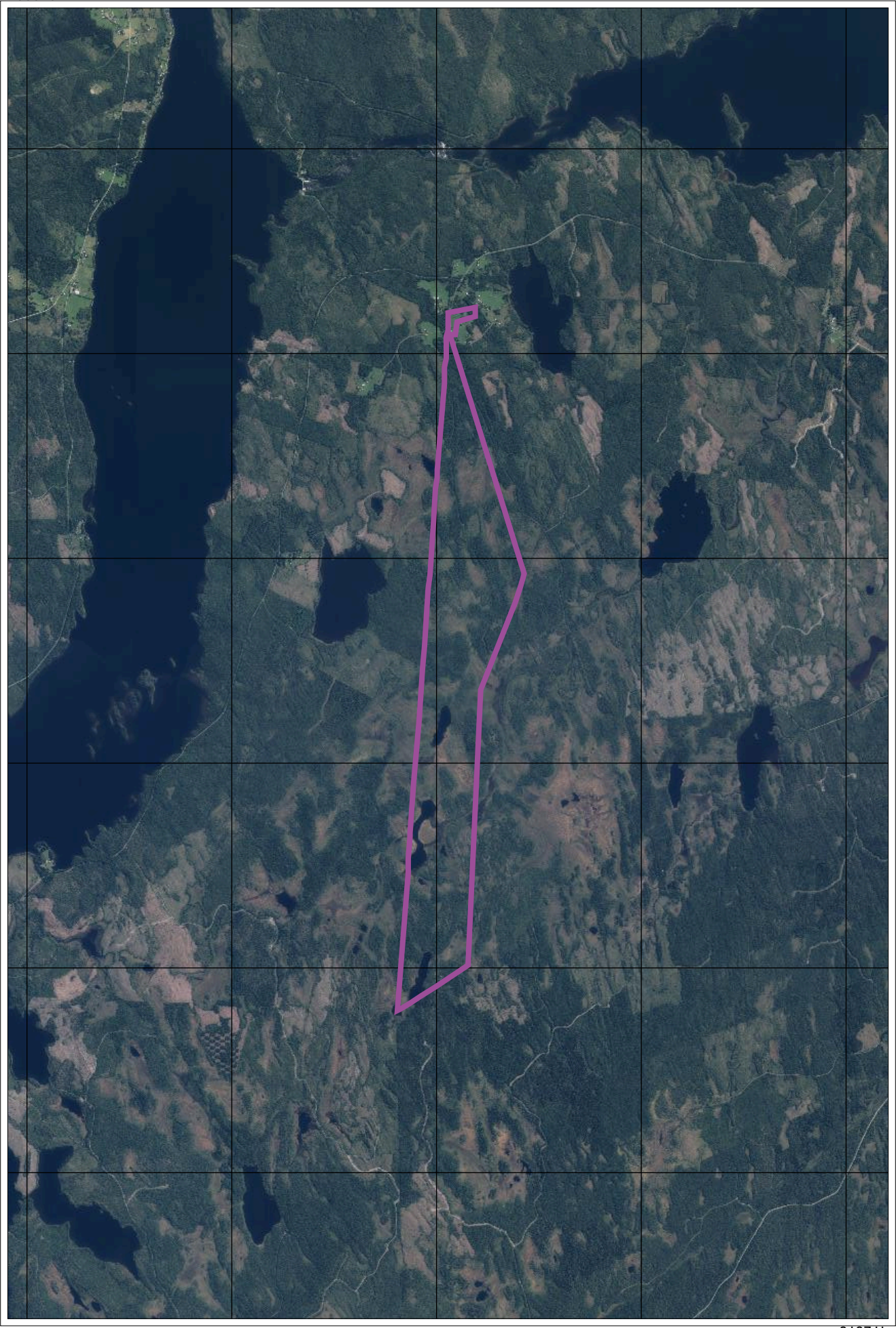






Skala 1:250000 (1 cm i kartan motsvarar 2500 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

7076412
485375



472575

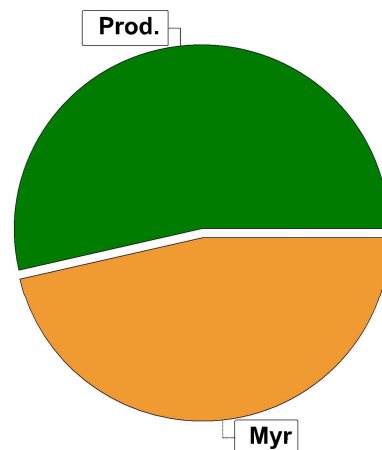
7067812

Skala 1:50000 (1 cm i kartan motsvarar 500 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	204,3	53
Myr/kärr/mosse	175,1	46
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	3,4	1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,7	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	383,5	
Vatten	17,8	



Virkesförråd

Totalt

m³sk

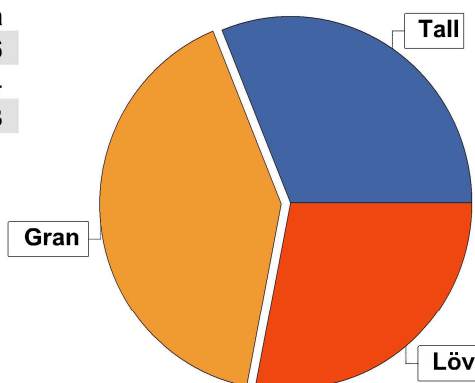
18018

Medeltal

m³sk per hektar

88

	m ³ sk	%	ha
Tall	5517	31	58,6
Gran	7495	41	84,4
Löv	5006	28	61,3



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha

3,6

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år

801

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

0

Gallring

0

Totalt under perioden

0

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk

765

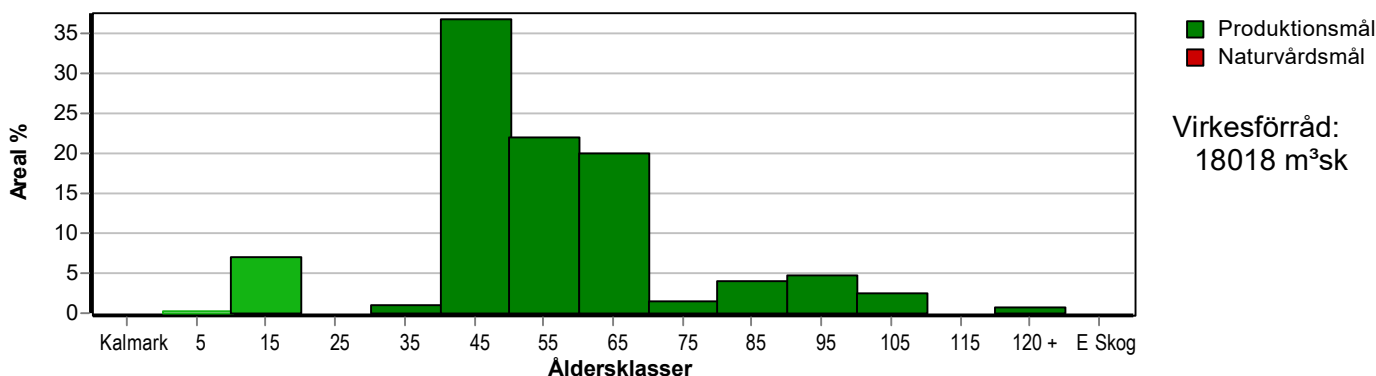
m³sk per ha

3,7

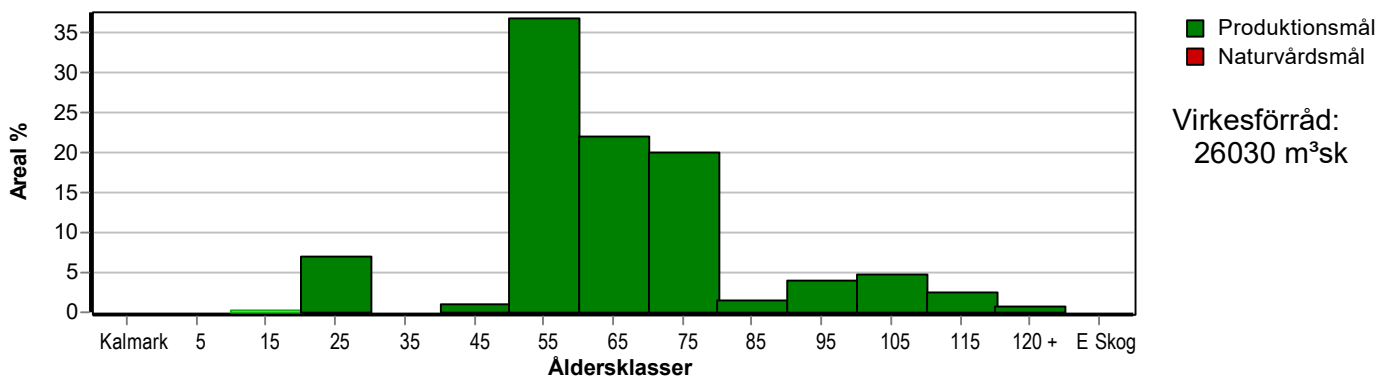
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark							
- 9 år	0,7		7	10	35	20	45
10 - 19	14,4	7	186	13	47	19	34
20 - 29							
30 - 39	2,0	1	130	65	25	35	40
40 - 49	74,9	37	5289	71	44	21	35
50 - 59	44,6	22	5081	114	36	37	27
60 - 69	40,6	20	4056	100	46	28	26
70 - 79	3,1	2	620	200	50	35	15
80 - 89	7,9	4	968	123	35	48	16
90 - 99	9,6	5	816	85	50	30	20
100 - 109	5,1	2	648	127	37	50	13
110 - 119							
120 +	1,4	1	217	155	45	25	30
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	204,3	100	18018	88	42	31	28

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 7 % (15,1 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 0 % (0,7 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1							
R2	15,1	7	193	13	47	19	34
Gallringsskog G1	165,2	81	15176	92	42	29	29
G2							
Föryngrings- avverknings- skog S1	18,1	9	1885	104	40	41	19
S2	5,9	3	764	129	42	42	15
S3							
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	204,3	100	18018	88	42	31	28

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

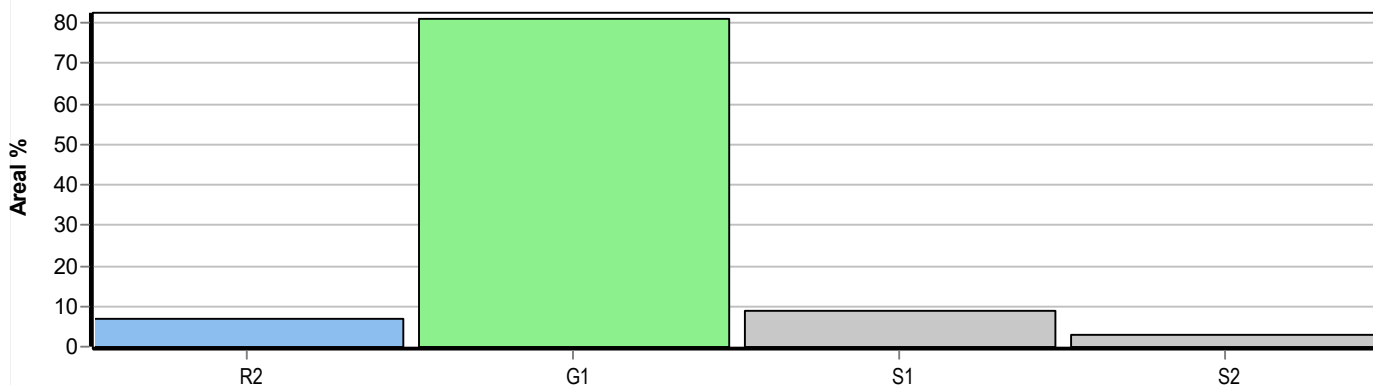
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

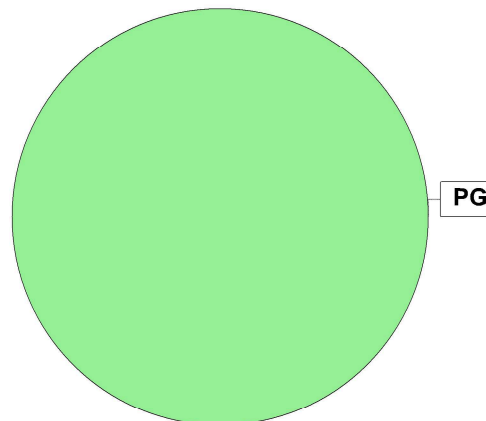


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m ³ sk	%	m ³ sk	%	
PG	204,3	100,0	18018	100,0	8013	100,0	38
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO							0
Summa	204,3	100,0	18018	100,0	8013	100,0	38

Impediment

	ha	%
Myr	175,1	46
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 204,3 ha är 100,0 % (204,3 ha) frisk eller fuktig.

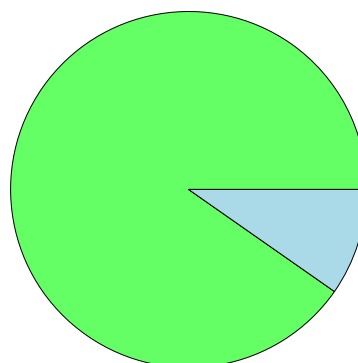
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

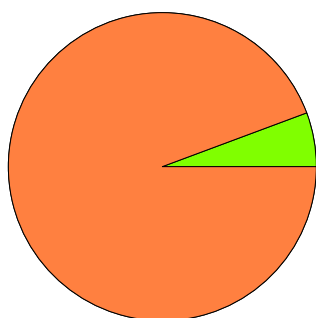
Fördelning fuktclasser för skogsmark

Frisk, 90,3 %, 184,4 ha Fuktig, 9,7 %, 19,9 ha



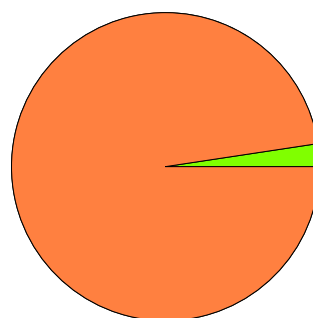
Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 5,7 %, 11,6 ha
Ej lövdominerat, 94,3 %, 192,7 ha



Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 2,4 %, 5,0 ha
Ej lövdominerat, 97,6 %, 199,3 ha



Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal % av areal frisk eller fuktig

	Areal	% av areal frisk eller fuktig	Areal	% av areal frisk eller fuktig
NS + NO	0,0 ha	0,0 %	0,0 ha	0,0 %
Övriga	11,6 ha	5,7 %	5,0 ha	2,4 %
Summa	11,6 ha	5,7 %	5,0 ha	2,4 %

Lövdominerade bestånd - framtida

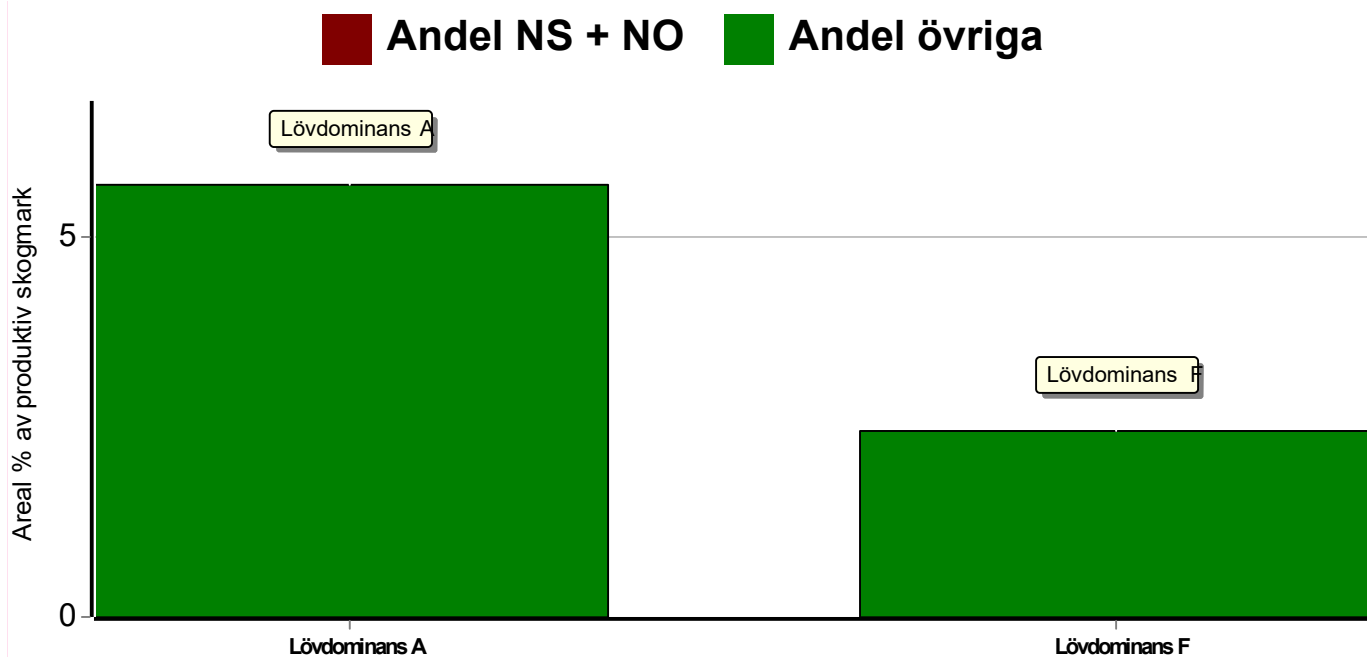
Areal % av areal frisk eller fuktig

Lövdominerade bestånd - aktuella						
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig	
1/1	0,4 ha	PG	45	02800	0,2 %	
1/25	5,3 ha	PG	50	12700	2,6 %	
1/29	1,8 ha	PG	40	14500	0,9 %	
1/31	4,1 ha	PG	45	03700	2,0 %	

Lövdominerade bestånd - framtida						
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig	
1/19	5,0 ha	PG	45	25300	2,4 %	

Sammanställning speciella värden (natur/kultur)

Fördelning speciella värden (natur och kultur)



Summerade arealer samt andel av produktiv skogsmark

	NS + NO		Övriga		Summa	
	Areal	Andel	Areal	Andel	Areal	Andel
Lövdominans A	0,0 ha	0,0 %	11,6 ha	5,7 %	11,6 ha	5,7 %
Lövdominans F	0,0 ha	0,0 %	5,0 ha	2,4 %	5,0 ha	2,4 %
Speciella värden saknas	0,0 ha	0,0 %	187,7 ha	91,9 %	187,7 ha	91,9 %
Produktiv skogsmark	0,0 ha	0,0 %	204,3 ha	100,0 %	204,3 ha	100,0 %

Avdelningar med speciella värden (natur och kultur)

Avdelning Areal Målklass Ålder TGLBÄ Lövdominerade bestånd redovisas ej

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring			Förnygringsavverkning				
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt								
Grundförslag Högre alt. Lägre alt.								

Total avverkning

0

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	10	8	18			
10 - 19	298	152	450	0,7	24	34
20 - 29				14,4	636	44
30 - 39	59	39	98			
40 - 49	1873	1012	2885	2,0	228	114
50 - 59	1521	590	2111	74,9	8174	109
60 - 69	1154	410	1564	44,6	7192	161
70 - 79	159	28	187	40,6	5620	138
80 - 89	224	44	268	3,1	807	260
90 - 99	192	48	240	7,9	1235	156
100 - 109	129	20	149	9,6	1056	110
110 - 119				5,1	797	156
120 +	31	13	44	1,4	261	186
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt						
Summa	5650	2364	8014	204,3	26030	127

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Summa ha						

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Inga åtgärder.									

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag i Skikt)	Åg	Ålder år	Hki Skikt	Sl	Virkesföråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Når	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not 1
						ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk			
1	0,4	1	45	G1	G22	150	60	PG	Gran Löv	16 14	14 13	5 19	421		Högorttyp (85) Frisk (2)					6,6	GA 1,8 GÖ 20	iv ¹
2	19,0 (-0,3)	1	55	G1	T22	140	2618	PG	Tall Gran Löv	18 16 14	14 12 12	11 7 4	322		Röjt Blåbärstyp (30) Frisk (2)					5,5	GA 1,8 GÖ 21	
3	4,0	1	60	G1	G16	115	460	PG	Tall Gran Löv	19 17 16	15 14 12	6 6 4	421		Delv försumpat Delv äldre Ojämnt Blåbärstyp (30) Frisk (2)					4,4	GÖ 23	
4	0,7	1	9	R2	G20	10	7	PG	Tall Gran Löv				421		Flerskiktat Betat Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)					2,5		
5	2,0	1	30	G1	T22	65	130	PG	Tall Gran Löv	13 11 9	11 9 9	5 3 6	421		Röjt Bäverdamm Blåbärstyp (30) Frisk (2)					4,9	GA 0,7 GÖ 18	
6	2,6 (-0,2)	1	60	G1	T20	130	312	PG	Tall Gran Löv	16 14 12	13 12 10	8 7 6	421		Olikådrigt Ojämnt Blåbärstyp (30) Frisk (2)					4,7	GA 2,0 GÖ 21	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag Skikt)	Ägare	Ålder år	Hki Skikt	Sl	Virkesföråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not ¹
						ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk			
7	8,4 (-0,1)	1	55	G1	G20	125	1038	PG	Tall Gran Löv	17 15 13	13 13 12	5 10 5	322	Röjt Lågörttyp (80) Frisk (2)					5,4	GA 1,1 GÖ 22		
8	3,3 (-0,1)	1	10	R2	G20	12	38	PG	Tall Gran Löv				322	Flerskiktat Betat Blåbärstyp (30) Frisk (2)					3,0			
9	1,5	1	60	G1	G18	90	135	PG	Tall Gran Löv	20 16 15	14 12 10	4 8 3	421	Olikådrigt Delv försumpat Luckigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)					3,8	GÖ 18		
10	2,9	1	45	G1	G18	75	218	PG	Tall Gran Löv	17 14 12	11 10 9	3 6 4	421	Luckigt Olikådrigt Delv försumpat Blåbärstyp (30) Frisk (2)					4,2	GA 0,2 GÖ 22		
11	2,5	1	40	G1	G18	55	138	PG	Tall Gran Löv	15 14 10	12 11 9	1 6 4	322	Olikådrigt Glest Blåbärstyp (30) Frisk (2)					3,6	GÖ 18		
12	2,1	1	60	G1	G16	105	221	PG	Tall Gran Löv	20 18 15	14 13 12	2 10 5	421	Mycket olikådrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)					4,0	GA 0,3 GÖ 19		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag i Skikt)	Åg o	Ålder år	Hki Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not ¹
						ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk			
13	3,1	1	70	G1	G18	200	620	PG	Tall Gran Löv	23 19 16	17 16 14	9 14 4	322		Olikåldrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)				6,0	GA 2,3 GÖ 23		
14	2,7	1	13	R2	G22	17	46	PG	Tall Gran Löv				322		Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)				3,6			
15	7,1	1	85	S1	T18	120	852	PG	Tall Gran Löv	23 17 17	16 14 13	9 5 3	321		Ojämnt Varier förråd Blåbärstyp (30) Frisk (2)				3,3	VP 3,1 GA 0,6 GÖ 20		
16	9,6	1	90	S1	G14	85	816	PG	Tall Gran Löv	20 15 15	14 12 10	5 6 3	421		Olikåldrigt Sumpskog Blåbärstyp (30) Fuktig (3)				2,5	VP 5,6		
17	7,4	1	10	R2	G20	12	89	PG	Tall Gran Löv				322		Tvåskiktat Varier bonitet Blåbärstyp (30) Frisk (2)				3,1			
18	4,2	1	105	S2	T15	105	441	PG	Tall Gran Löv	25 17 15	15 13 11	8 6 2	322		Gamla tallar Ojämnt Olikåldrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)				2,5	VP 2,7 GA 0,9		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag i skikt)	Ägare	Ålder år	Hki Skikt	Sl	Virkesföråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not ¹
						ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk			
19	5,0	1	45	G1	G20	110	550	PG	Tall Gran Löv	16 15 12	15 14 12	2 6 3	2 6 3	322	Y= Gamla tallar Blåbärstyp (30) Frisk (2)				5,8	GÖ 22	iv ¹	
20	1,4	1	125	S1	G16	155	217	PG	Tall Gran Löv	22 18 16	16 15 13	6 10 6	6 10 6	421	Olikåldrigt Kantzön m myr Blåbärstyp (30) Frisk (2)				3,1	VP 3,7 GA 1,2 GÖ 20		
21	0,8	1	80	S2	G18	145	116	PG	Gran Löv	20 16	16 15	15 5	15 5	421	Olikåldrigt Blåbärstyp (30) Fuktig (3)				4,3	VP 5,1 GA 0,2		
22	3,3	1	60	G1	G18	130	429	PG	Tall Gran Löv	14 13 12	13 12 11	2 12 7	2 12 7	421	Olikåldrigt Lövuppslag Lågörttyp (80) Frisk (2)				4,9	GA 1,8 GÖ 19		
23	1,1	1	10	R2	G20	12	13	PG	Tall Gran Löv					321	Älgskador Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)				3,0			
24	17,0	1	45	G1	G18	90	1530	PG	Tall Gran Löv	16 14 11	13 12 9	2 9 5	2 9 5	321	Olikåldrigt Luckigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)				4,8	GA 0,6 GÖ 22		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag i Skikt)	Åg	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not ¹
						ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk			
25	5,3	1	50	G1	G16	60	318	PG	Tall Gran Löv	18 14 10	12 11 10	1 3 8	421	Myrholmar Delv äldre Starr-Fräkentyg (35) Frisk (2)					2,8	GÖ 17	iv ¹	
26	2,9	1	45	G1	T14	50	145	PG	Tall Gran Löv	15 12 10	10 7 8	4 2 4	421	Olikåldrigt Glest Försumpat Kråkbär-Ljungtyp (20) Fuktig (3)						2,7		
27	7,4	1	45	G1	G18	90	666	PG	Tall Gran Löv	18 17 12	13 13 10	1 8 6	421	Luckigt Lövrika områden Blåbärstyp (30) Frisk (2)					4,8	GÖ 22		
28	0,9	1	105	S2	G18	230	207	PG	Tall Gran Löv	26 23 18	19 18 15	14 11 3	322	Blåbärstyp (30) Frisk (2)					5,1	VP 2,5		
29	1,8	1	40	G1	G14	65	117	PG	Tall Gran Löv	16 12 10	12 9 9	1 5 7	421	Delv försumpat Fattigstyp (15) Fuktig (3)					3,8		iv ¹	
30	7,4	1	40	G1	T15	60	444	PG	Tall Gran Löv	16 14 12	12 10 7	4 3 3	322	Olikåldrigt Delvis bergbundet Glest Kråkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)					3,4	GA 0,2		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag i Skikt)	Åg	Ålder år	Hki Skikt	Sl	Virkesföråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not ¹	
						ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk				
31	4,1	1	45	G1	G17	60	246	PG	Gran 30 Löv 70	12 10	11 9	4 9	4 9	421	Försumpat Lövrika områden Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)					3,2	GA 0,4 GÖ 17	iv ¹	
32	23,5	1	45	G1	T17	50	1175	PG	Tall 40 Gran 30 Löv 30	15 14 11	10 9 8	5 3 3	5 3	222	Olikådrigt Luckigt Ojämnt Betat Fattigristyp (15) Frisk (2)						2,8	GÖ 19	
33	12,3	1	55	G1	G17	90	1107	PG	Tall 20 Gran 45 Löv 35	17 13 11	13 12 9	3 8 4	3 8	321	Delv försumpat Mycket olikådrigt Ojämnt Lågörttyp (80) Frisk (2)						3,9	GA 0,3 GÖ 22	
34	7,5	1	60	G1	G15	60	450	PG	Tall 30 Gran 50 Löv 20	17 14 12	13 11 9	3 5 2	3 5	232	Bergbundet Beståndsrester Glest Olikådrigt Kråkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)						2,7		
35	6,1	1	60	G1	G15	130	793	PG	Tall 30 Gran 45 Löv 25	17 14 12	13 12 10	7 9 6	7 9	322	Blåbärstyp (30) Frisk (2)						4,7	GA 2,0	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag i skikt)	Åg o	Ålder år	Hki Skikt	Sl	Virkesföråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not ¹
						ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk			
36	8,2	1	60	G1	T20	105	861	PG	Tall Gran Löv	18 16 12	12 12 10	7 6 5	332	Olikådrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)					4,0	GA 1,4 GÖ 21		
37	3,8	1	65	G1	G14	55	209	PG	Tall Gran Löv	16 14 12	12 10 8	1 6 3	332	Delv bergbundet Glest Delv försumpat Beståndsrester Kråkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)					2,2			
38	1,7	1	60	G1	G20	110	187	PG	Gran Löv	14 12	12 9	13 7	322	Lågörttyp (80) Frisk (2)					4,4	GA 1,6 GÖ 18		
39	175,1	2													Myr							
40	17,8	6													Vatten							
41	3,4	4													Inägomark							

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken kolförrådet beräknas **ha**
204,3

Kolbindning

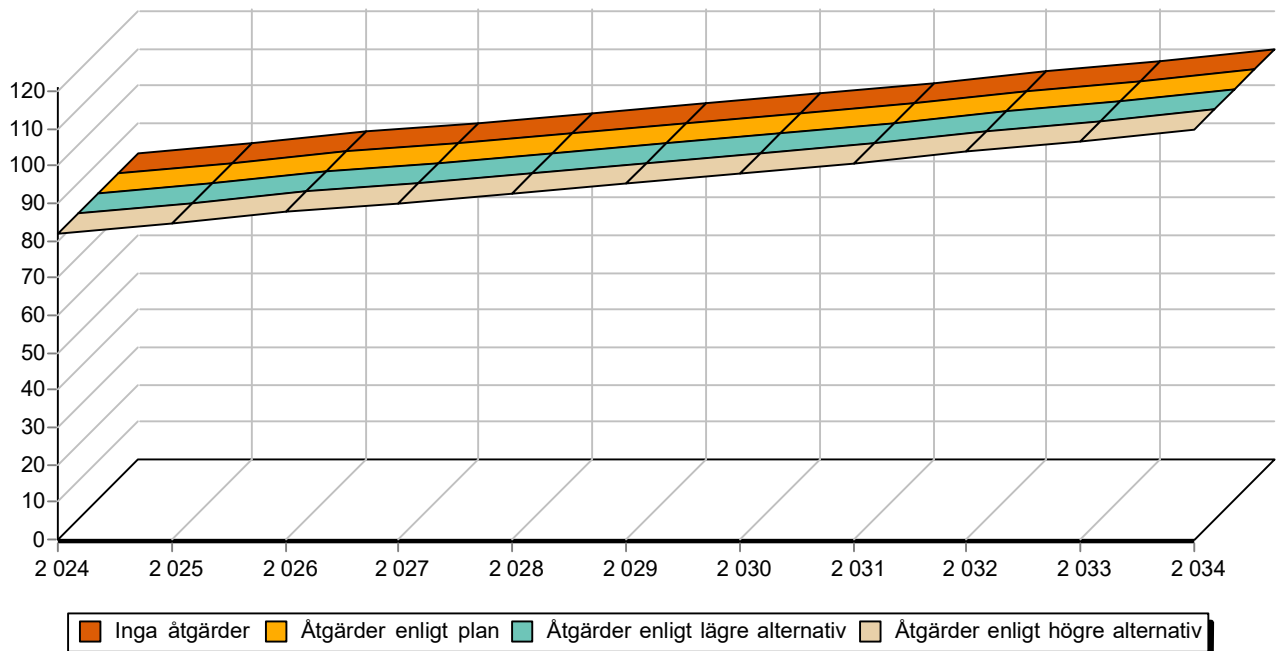
Inbunden mängd kol för perioden 2024 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder **ton/ha/år**
2,75

Totalt kolförråd **ton**
Kol **16 793**
Koldioxid CO2e **61 535**

Kolförråd, ton/ha	2024	2034
Barr/löv	1,3	2,0
Grenar	7,0	11,1
Stamved	22,2	36,1
Stubbar och rötter	13,3	21,1
Förna och markbundet kol	38,4	39,4
	82,2	109,7

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	0,0	0,0	0,0
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	0,0	0,0	0,0
Röjning	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0

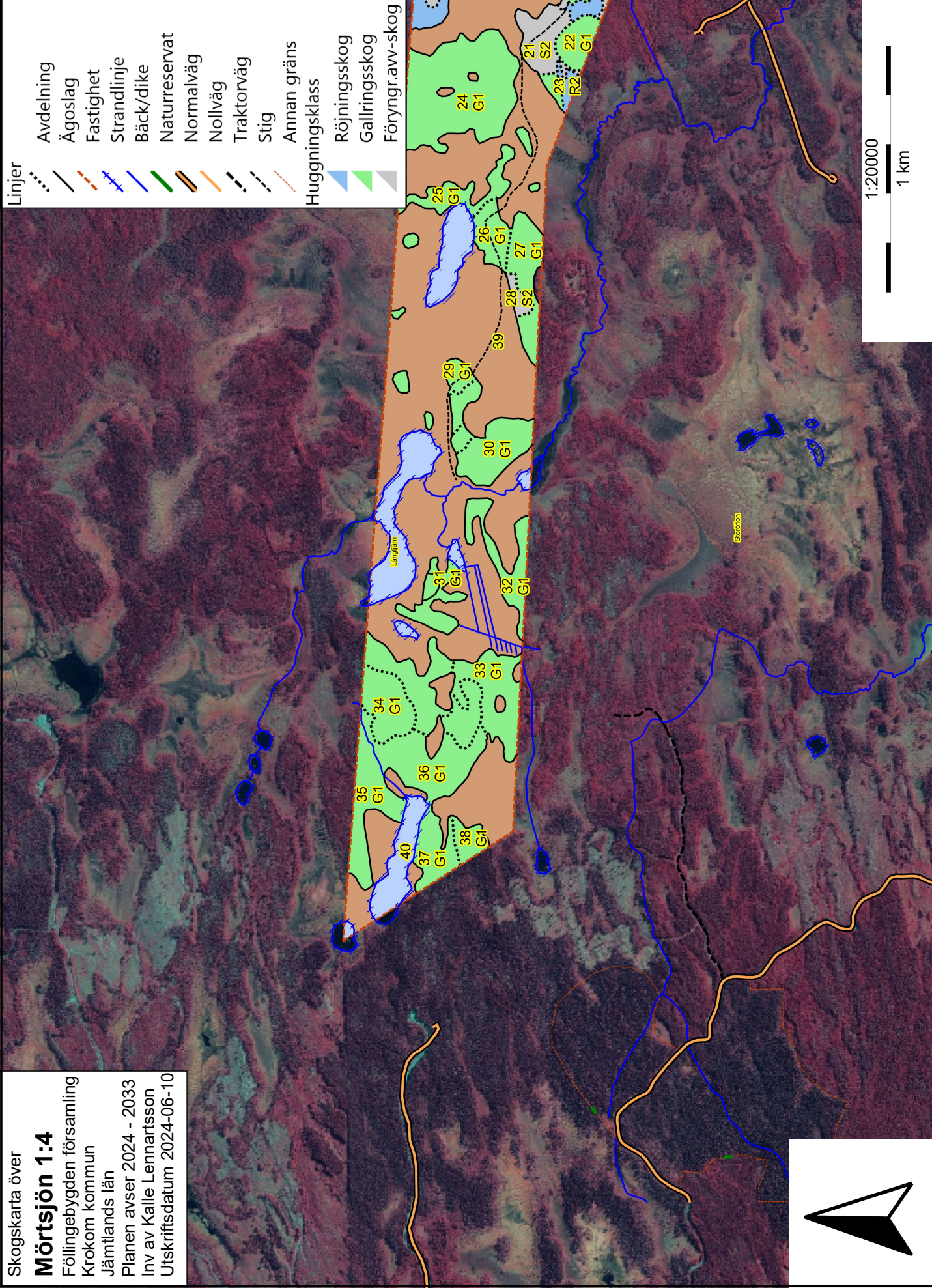
Totalt kolförråd, ton/ha



Skogskarta över

Mörtsjön 1:4

Föllingebygden församling
Krokom kommun
Jämtlands län
Planen avser 2024 - 2033
Inv av Kalle Lennartsson
Utskriftsdatum 2024-06-10



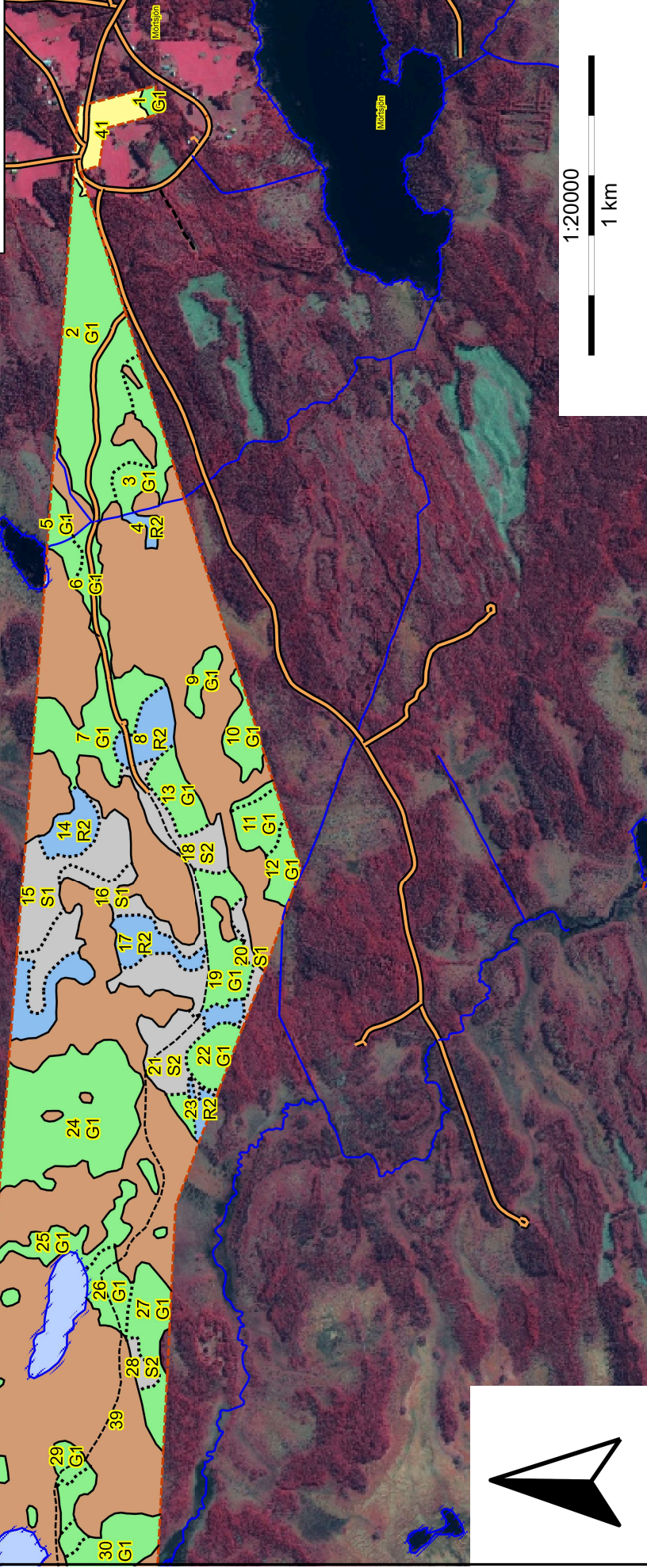
Skogskarta över

Mörtsjön 1:4

Föllingebygden församling
Krokom kommun
Jämtlands län
Planen avser 2024 - 2033
Inv av Kalle Lennartsson
Utskriftsdatum 2024-06-10

Linjer

- Avdelning
- Ägoslag
- Fastighet
- Strandlinje
- Bäck/dike
- Naturreservat
- Normalväg
- Nollväg
- Traktorväg
- Stig
- Annan gräns
- Huggningsklass
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog



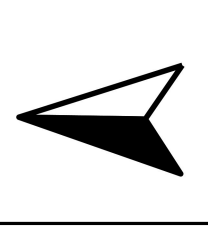
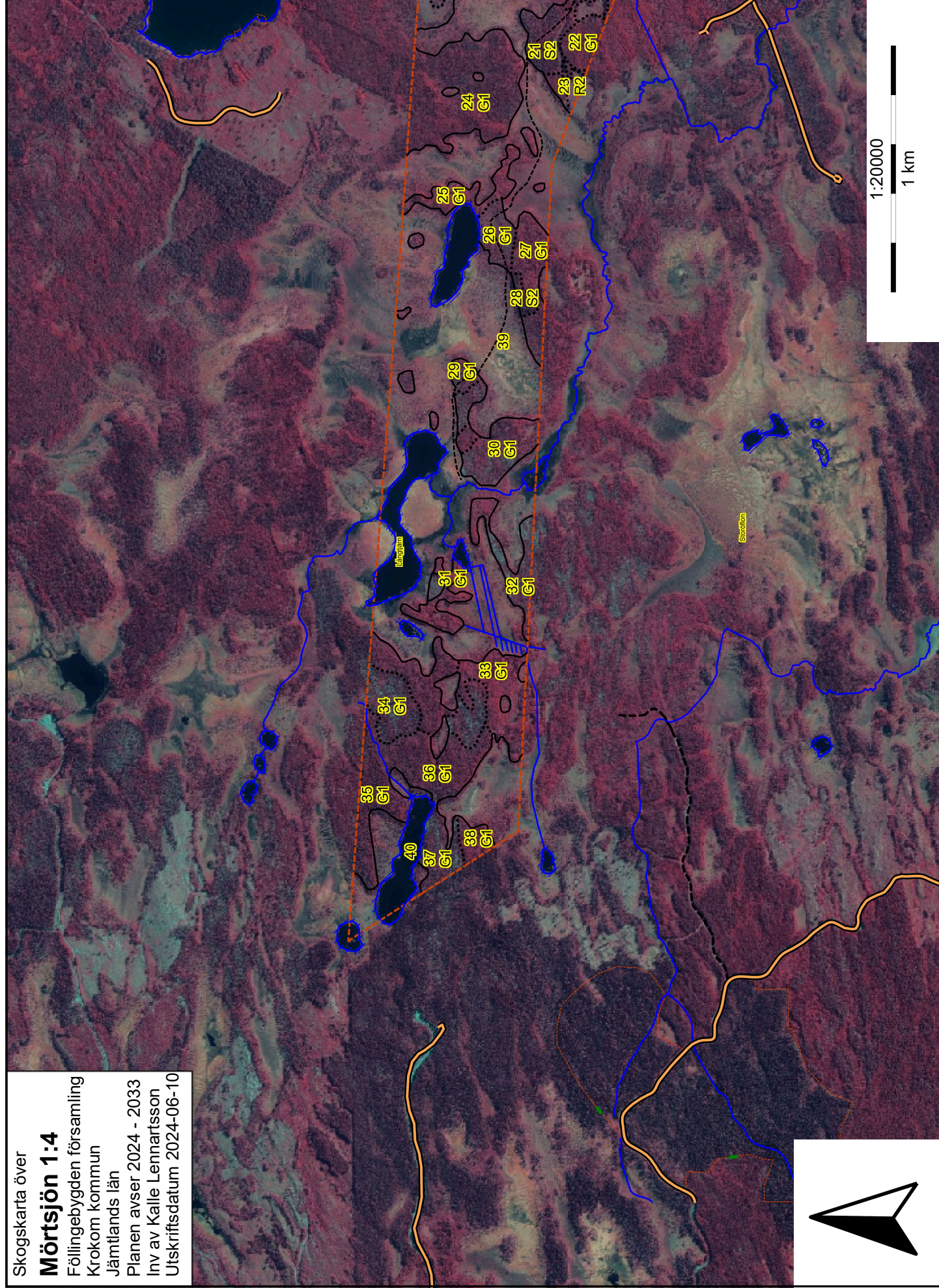
1:20000

1 km

Skogskarta över

Mörtsjön 1:4

Föllingebygden församling
Krokom kommun
Jämtlands län
Planen avser 2024 - 2033
Inv av Kalle Lennartsson
Utskriftsdatum 2024-06-10

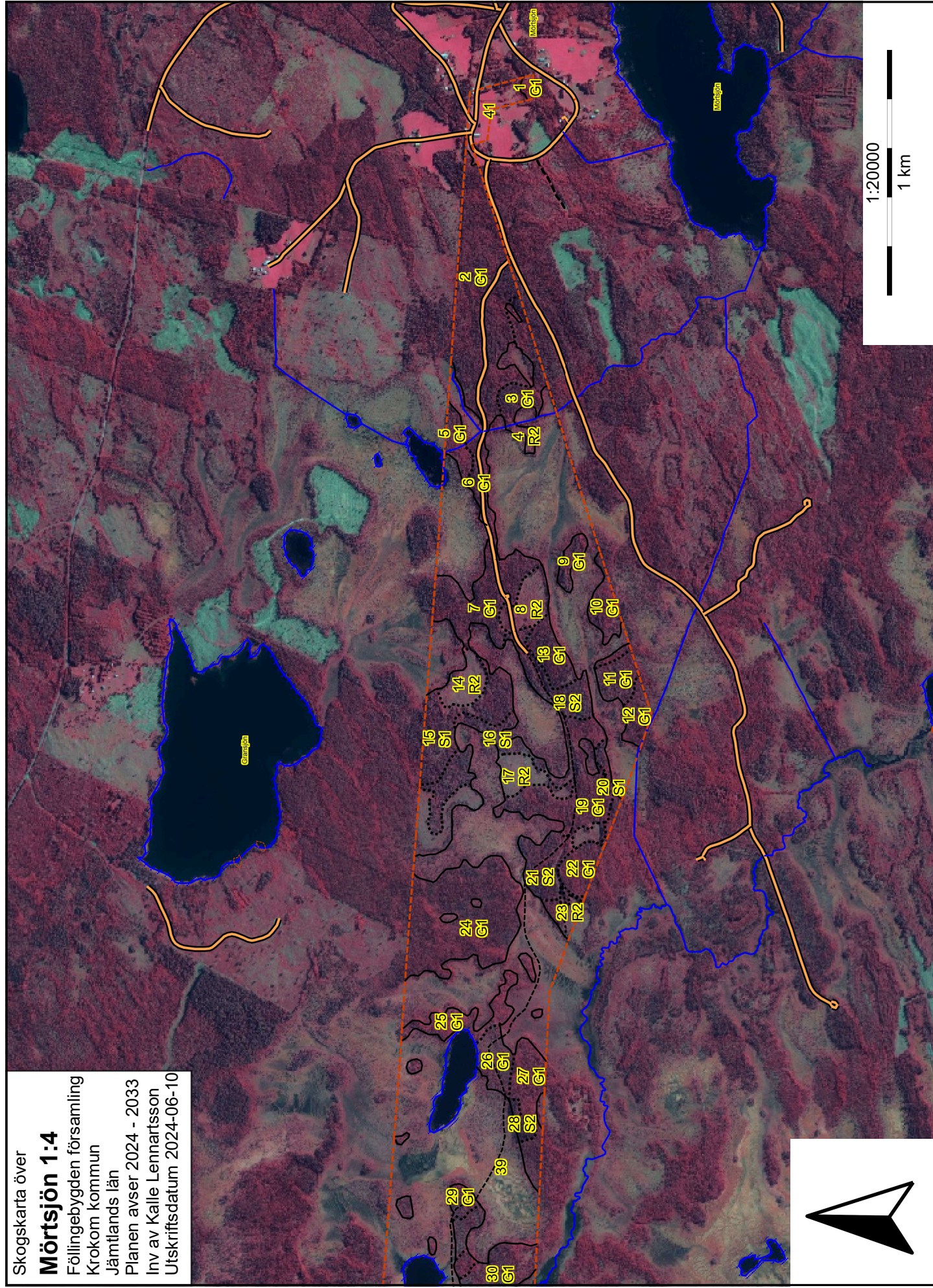


1:20000
1 km

Skogskarta över

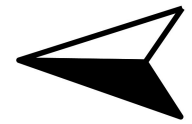
Mörtsjön 1:4

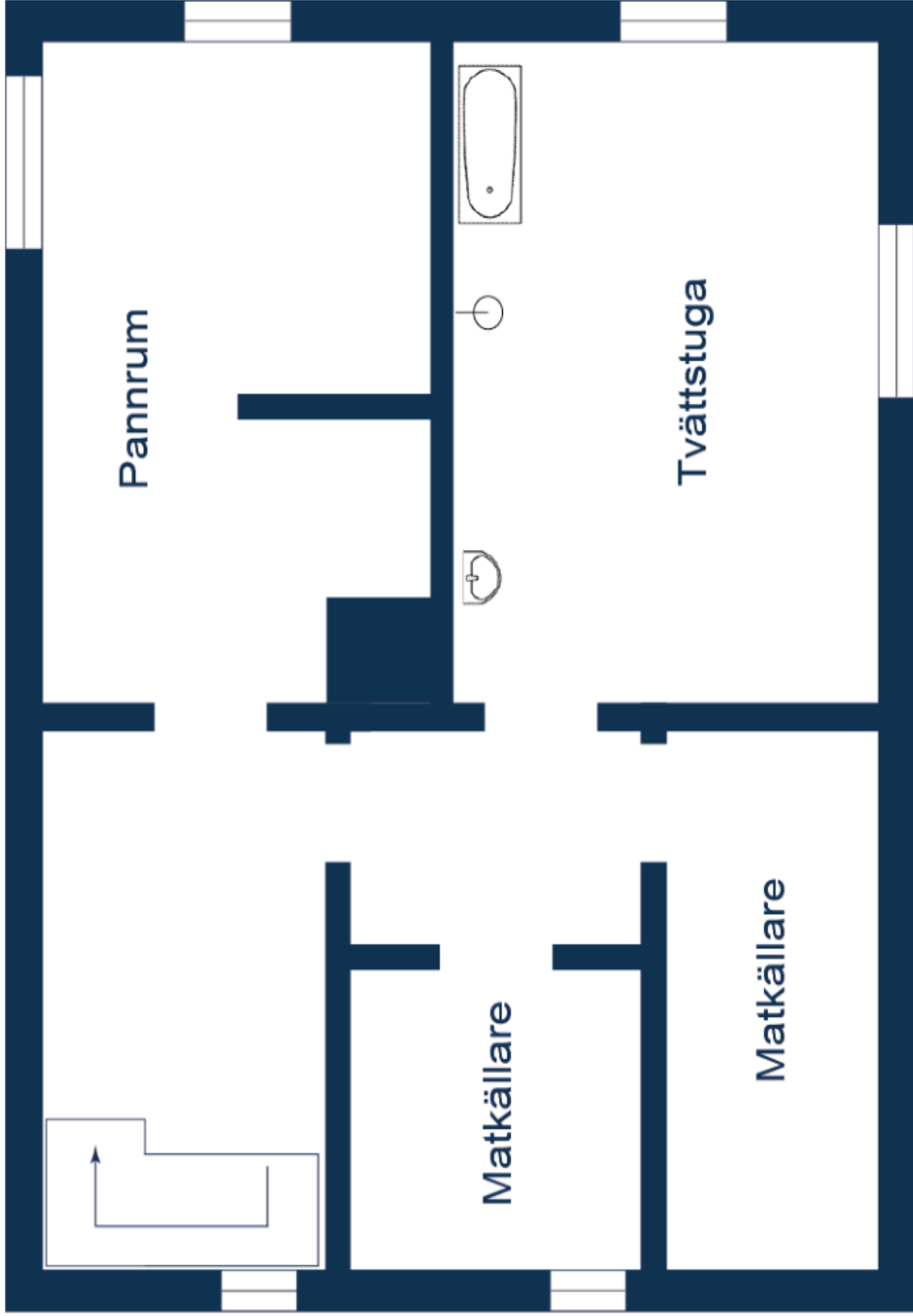
Föllingebygden församling
Krokom kommun
Jämtlands län
Planen avser 2024 - 2033
Inv av Kalle Lennartsson
Utskriftsdatum 2024-06-10

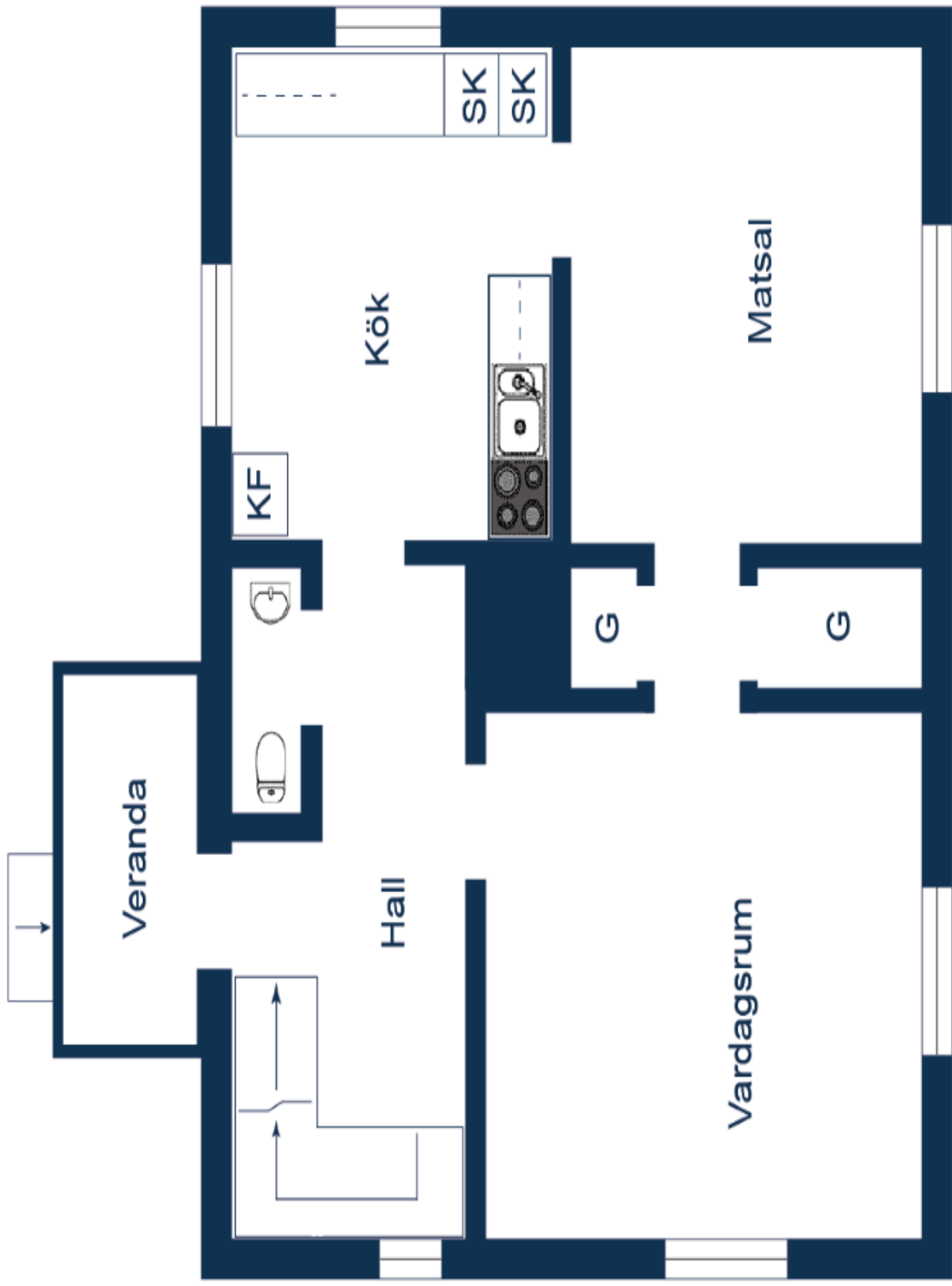


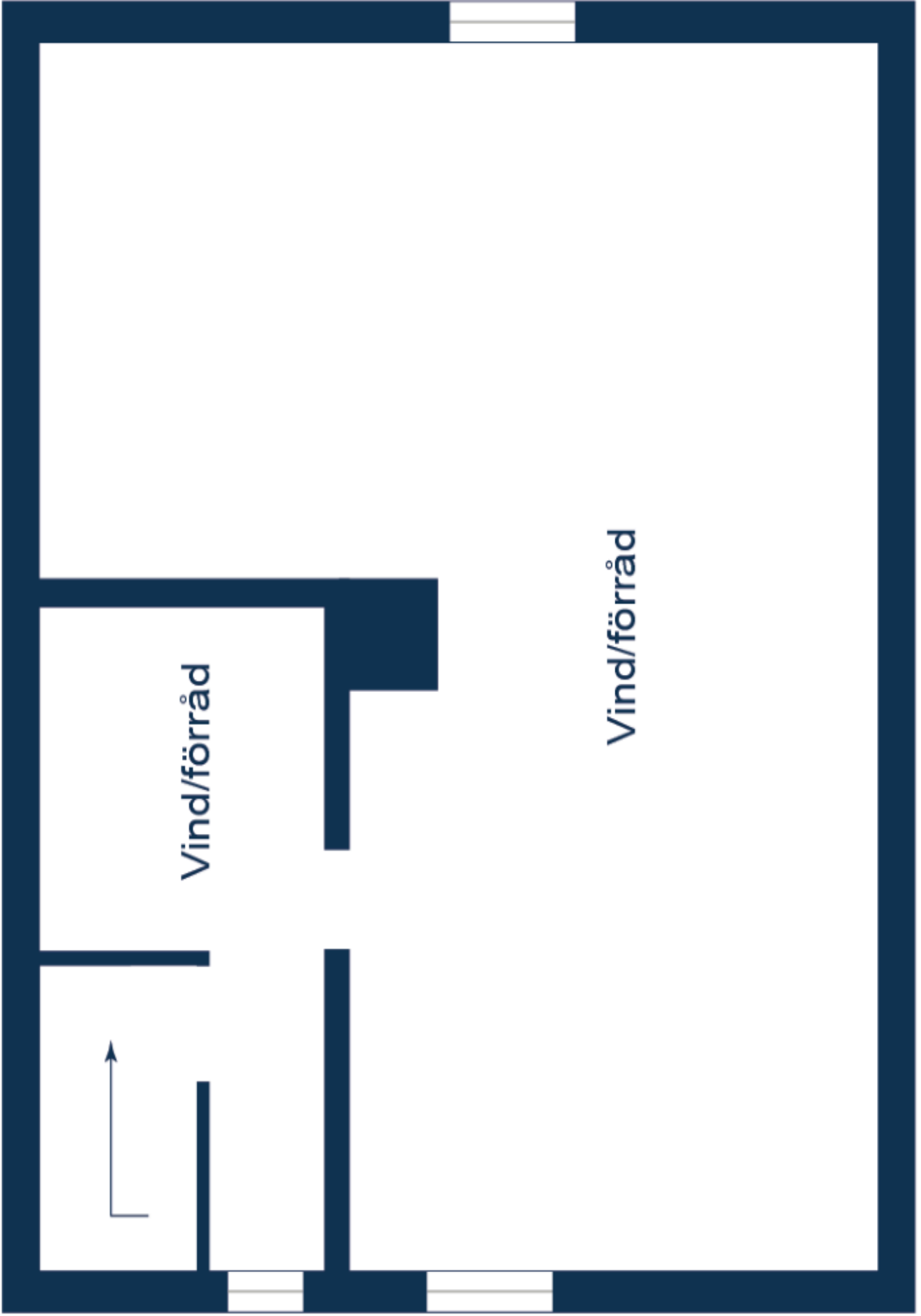
1:20000

1 km









Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlåtande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Anbud

Följande anbud lämnas av undertecknad avseende KROKOM MÖRTSJÖN 1:4.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande anbud på fastigheten.

Uppge anbud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Anbudgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för anbud samt adress

Anbudet skall vara Mikael Sillerström, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast 2024-09-19 insändes via e-post mikael.sillerstrom@ludvigfast.se eller per post Stortorget 4E, 831 31 Östersund



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.