



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2022-01-26

§ 4

Förhandsbesked för tre enbostadshus på fastigheten Södra Edsberg 2:1, vid Segerstad i Karlstads kommun

Dnr SBN/2021:376 Dpl 8

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om förhandsbesked beviljas utifrån de skäl i den tjänsteskrivelse från stadsbyggnadsförvaltningen som utgör underlag till detta beslut med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Den totala avgiften är 25 591 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Se sammanställning nedan. Faktura skickas separat.

Villkor för förhandsbeskedet:

1. De geologiskt värdefulla formationerna ska bevaras och eventuella grävningsarbeten som utförs i närområdet får inte påverka dessa negativt till följd av projektet eller framtida utveckling i området.

Upplysningar

Förhandsbeskedet kommer att skickats för kännedom till berörda grannar och annonserats i Post- och Inrikes tidningar.

Förhandsbeskedet gäller i två år från den dag då beslutet fick laga kraft. Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till byggnadsnämnden inom två år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Förhandsbeskedet medger inte rätt att påbörja åtgärden. Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan bygglov beviljats och startbesked lämnats.

Sökanden ansvarar själv för samråd med och anmälan till Länsstyrelsen, Skogsvårdsstyrelsen eller Trafikverket.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2022-01-26

Handläggare i ärendet är Niklas Svensson, tfn 054-540 45 17,
niklas.svensson@karlstad.se.

Avgifter

Avgiften för prövning av förhandsbeskedet är 17 850 kronor. Avgiften för grannhörande, expediering och kungörelse är 7 741 kronor. Den totala avgiften är 25 591 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Bröderna Edsgård ansöker genom Johan Edsgård om förhandsbesked för tre enbostadshus på fastigheten Södra Edsberg 2:1 i Karlstads kommun. Aktuell plats är belägen nordost om Segerstadsbyn.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 11 januari 2022.
Situationsplan inkommen den 10 januari 2022.
Foto från platsbesök den 5 oktober 2021.
Ansökan förhandsbesked inkommen den 21 maj 2021.
PM Kartering av geologiska formationer inom del av fastigheten Södra Edsberg 2:1 inkommen den 11 november 2021.
Bullerutredning inkommen den 9 juli 2021.
Anmälan samråd till Länsstyrelsen enligt 12 kap 6 § miljöbalken inkommen den 17 september 2021.
Anmälan avverkning för annat ändamål än virkesproduktion Skogsstyrelsen inkommen den 17 september 2021.
Servisanmälan VA inkommen den 9 juli 2021.
E-postmeddelande ang. servisanmälan inkommen den 6 september 2021.
Yttrande från Trafikverket inkommen den 7 december 2021.
Yttrande från Karlstads kommun TFF remissomgång 2 inkommen den 29 november 2021.
Yttrande från Karlstads kommun TFF remissomgång 1 inkommen den 11 oktober 2021.
Yttrande från Karlstads kommun MF remissomgång 2 inkommen den 26 november 2021.
Yttrande från Karlstads kommun TFF remissomgång 1 inkommen den 28 september 2021.
Yttrande från Anette Ihlberg, remissomgång 1 inkommen den 8 oktober 2021.
Yttrande från Ulf och Anna Alisson, remissomgång 1 inkommen den 2 oktober 2021.
Yttrande från Brian Jensen genom Ida Jensen, remissomgång 1 inkommen den 28 september 2021.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2022-01-26

Beslutet skickas till

Delges: Sökande

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/>) för att beslutet ska kunna få laga kraft.

Meddelande

Information om att förhandsbesked har beviljats kommer att skickas till:

Ägare av och boende på fastigheterna

Liljenäs 1:10

Liljenäs 1:9

Liljenäs 14:1

Liljenäs 14:2

Liljenäs 15:1

Lillerud 2:4

Mellan-Segerstad 1:21

Norra Edsberg 1:6

Norra Segerstad 2:1

Segerstads Prästbol 1:10

Segerstads Prästbol 1:5

Segerstads Prästbol 1:9

Södra Edsberg 2:1

Södra Edsberg 2:10

Södra Edsberg 2:12

Södra Segerstad 1:15

Södra Segerstad 3:1

Södra Segerstad 3:3

Södra Segerstad 3:4

Staten Fortifikationsverket

Staten Trafikverket

Teknik och fastighetsförvaltningen

Miljöförvaltningen

Karlstads Energi AB

Karlstads El- och Stadsnät AB

Lillerudsgymnasiet AB

Luftfartsverket

Beslutet skickas även till

Miljöförvaltningen i Karlstads kommun