

Skogsfastighet i Säveränge

SANDVIKEN SÄVERÄNGE 3:7



LUDVIG  CO



Skogsfastighet i Säveränge

Här erbjuds möjligheten att köpa en välarronderad skogsfastighet med ca 104 hektar mark och stora utvecklingsmöjligheter strax norr om Sandviken. Skogsmarken om ca 98 hektar har ett virkesförråd om ca 13 600 m³sk som domineras av tallskog där 5 000 m³sk nått slutavverkningsmogen ålder. Fastigheten består av ett sammanhängande skifte som enklast nås via den enskild vägen från öst. Fastigheten ingår i Säväränge jaktklubb som jagar på en areal om ca 1 370 hektar. En fastighet med enskilt läge för dig som söker lugn och en bra investering med ökande tillväxt.



Joakim Hagelin
Fastighetsmäklare
076-101 99 56
026-24 59 79
joakim.hagelin@ludvigfast.se



Alexander Rönngren
Skogsmästare
026-24 59 81
alexander.ronngren@ludvig.se



Sandviken
Industrivägen 12
026-24 59 70

LUDVIG & CO



Skogsmark	98,2 ha
Skogsimpediment	5 ha
Övrigmark	0,5 ha
Total areal	103,7 ha
Fastighetsbeteckning:	SANDVIKEN SÄVERÄNGE 3:7
Adress:	Skogsfastighet

Utgångspris:
6 000 000 SEK.

Försäljningssätt:
Öppen budgivning.

Visning:
Besiktning av skogen
sker på egen hand.

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

De uppgifter om skogstillståndet som presenteras i detta underlag har erhållits från en skogsbruksplan upprättad av Jonas Danrud under november 2024.

Den produktiva skogsmarken uppgår totalt till 98,2 hektar med ett uppskattat virkesförråd om ca 13 636 m³sk varav ca 5 100 m³sk har nått slutavverkningsmogen ålder. Skogsmarken är välarronderad med tillgång till väg och stor andel av arealen utgörs av röjnings- och gallringsskog i växtkraftig ålder där det finns möjlighet att forma sina egna framtida skogar. Medelvolymen per hektar är ca 139 m³sk, medelboniteten på fastigheten är beräknad till 5,6 m³sk per hektar och den beräknade tillväxten är ca 559 m³sk för kommande tillväxtsäsong.

För övriga upplysningar se sammanställning över ålders- och huggningsklasser samt

avdelningsbeskrivning och skogskarta.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Jakt

Fastigheten ingår i Säväreng jaktklubb som jagar på en areal om ca 1 370 hektar. Jaktmarkerna har god tillgång på vilt och här jagas främst björn, älg, rådjur, räv, hare och skogsfågel. Jaktkort i jaktklubben kostar 4 000 kr per år för medlemmar att lösa och då ingår all jakt, fällavgifter och kött tilldelning. Småviltsjakten sker enskilt över hela området medans älgjakten bedrivs gemensamt. Björnjakt bedrivs gemensamt med omkringliggande jaktlag. Ny ägare kan ansöka om medlemskap i jaktklubben inför årsmötet och tillträda jakten när beslut tagits dock tidigare 1 juli 2025. Vid frågor angående jakten kontakta ordförande, Mikael Lööke på mobilnr: 072-565 05 76 eller maila: joakim.hagelin@ludvigfast.se.





Nyttjanderätter

Nyttjanderätt för jakt innehavs av Säveränge jaktklubb som betalar en årlig ersättning om 17 kr per hektar och år till markägaren.

Det finns även en skoterled som går över fastigheten där nyttjanderättsavtal saknas.

Forn- och kulturlämning

På fastigheten finns inga forn- eller kulturlämningar registrerade. (Källa: Riksantikvarieämbetet)

Naturvärden

På fastigheten finns två områden med registrerad sumpskog. (källa: Skogsstyrelsen)

I skogsbruksplanen har avdelning 14, 27 och 28 klassats som NO (Naturvårdsområde, orört). Se bifogad skogsbruksplan och skogskarta.

Vattenskyddsområde

Fastigheten ligger inom ett vattenskyddsområde. Virkesupplag och avverkning som inte är gallring eller plockhuggning får inte ske utan tillstånd. Upplag överstigande en avverkningssäsong av bark, flis, spån, timmer och liknande utan tät täckning är förbjudet. Normala upplag av ved eller andra träbaserade produkter, för uppvärmning av bostad eller motsvarande, omfattas inte av denna restriktion.

Enligt skogencyklopedin definieras en avverkningssäsong som tiden mellan knoppsprickning ett år till nästa års knoppsprickning.

Med avverkning avses fällning och upparbetning av träd samt därmed sammanhängande arbeten. Med avverkning avses inte plockhuggning eller gallring.

För mer information se bifogat dokument 21FS 2016:2 från Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Väg

Fastigheten har andel i gemensamhetsanläggning avseende väg och betalar en årlig välgavgift om ca 3 000 kr per år.

Vägbom

Vägarna till fastigheten är försedda med vägbommar som står öppna.

Inteckningar

Fastigheten överläts obelånad.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs inte för privatperson. Förvärvstillstånd krävs för juridisk person.



Dolda bud

Enligt överenskommelse med säljarna accepteras inga dolda bud.

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Areal

Digitalt uppmätt areal i skogsbruksplanen är 103,7 hektar. Taxerad areal är 101,5 hektar. Vidare utredning angående areal differensen kommer ej utföras.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 4 027 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 4 027 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Skogsimpediment: 36 000 SEK
Skogsmark: 3 991 000 SEK

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Lån

Fastigheten överlåts obelånad.

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Öjaren, Vattenskyddsområde (Beslutsdatum: 2016-01-20, Registreringsdatum: 2016-03-07, Senast ändrad: 2024-05-16).

Gemensamhetsanläggning

SANDVIKEN NYHEM GA:3.



Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via intresseanmälan, utgångspris 6 000 000 kronor. Vid intresse från flera så kommer försäljningen att slutföras genom öppen budgivning.

Maila intresseanmälan med rubriken Sandviken Säveränge 3:7 till joakim.hagelin@ludvigfast.se senast 2025-05-07 klockan 17:00.

Områdesbeskrivning

Fastigheten ligger i ett varierat skogslandskap mellan Öjaren i söder och Långsjön i norr och lämpar sig för skogsbruk, jakt och fiske. Närmaste större stad är Sandviken (15 km) där det finns hotell, restaurang, bank, matbutiker och badhus.

Nuvarande ägare

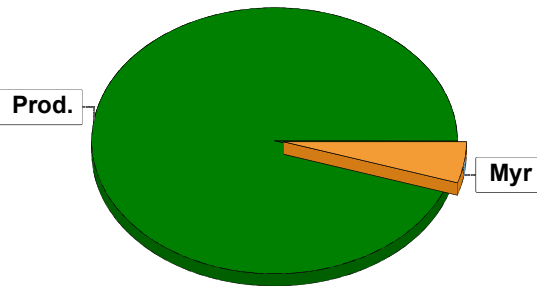
Maj Sjöströms Dödsbo
Eve Olsson, Sandviken
Ann-Marie Sundins dödsbo
Inger Baggström, Sandviken



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	98,2	95
Myr/kärr/mosse	5,0	5
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,4	<1
Annat	0,1	<1
Summa landareal	103,7	
Vatten	0,0	

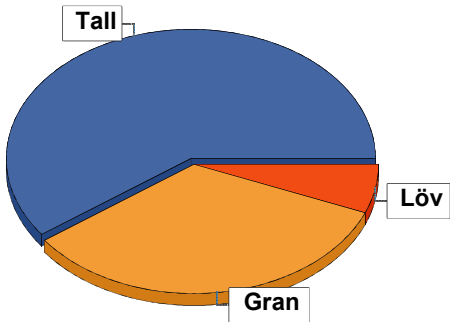


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tall	8189	60	62,9
Gran	4606	34	24,4
Löv	841	6	10,9

Totalt
m³sk
13636

Medeltal
m³sk per hektar
139



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m³sk per ha
	5,6

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-12-04 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m³sk per år
	501

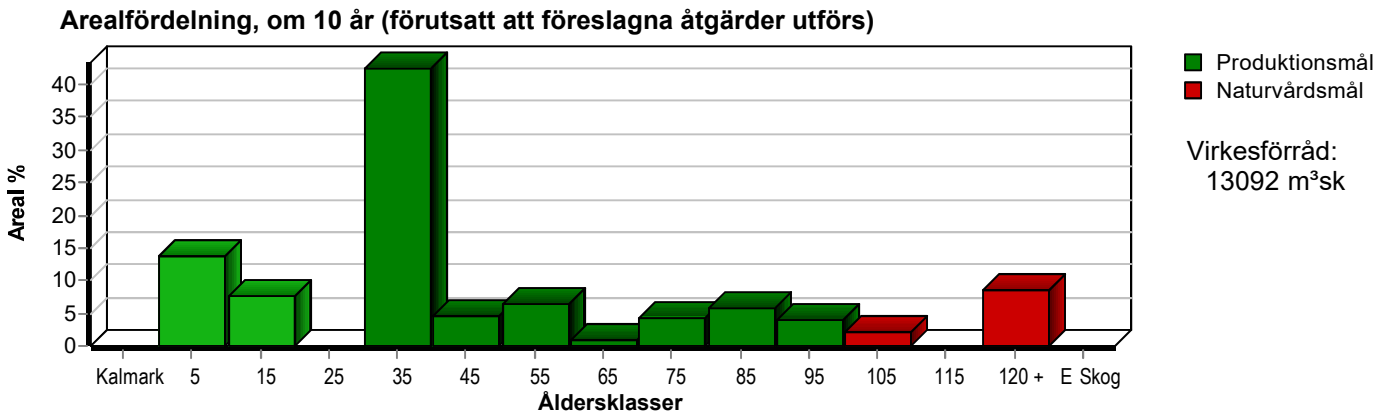
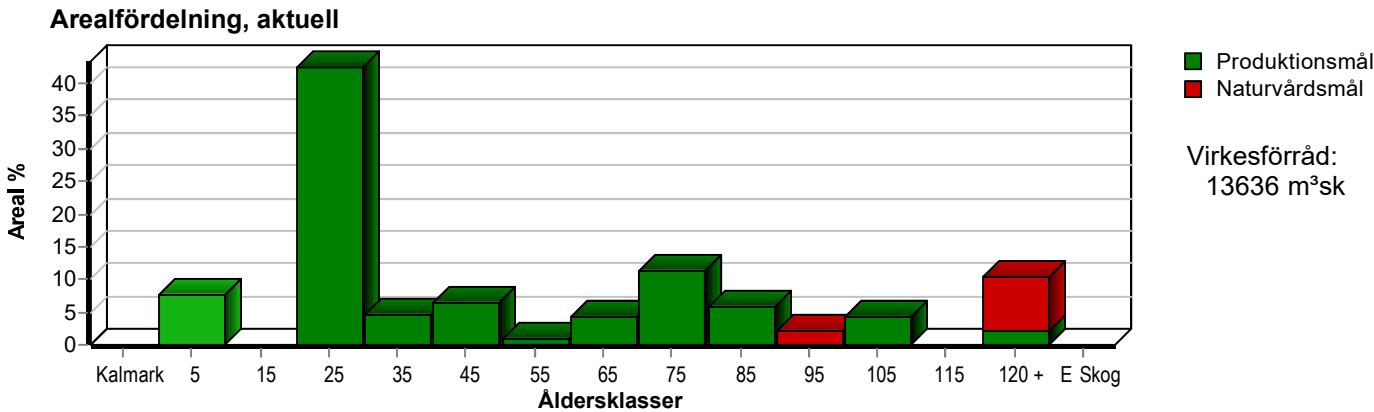
Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	4257
Gallring	1275
Totalt under perioden	5532

Förväntad tillväxt första växt-säsongen	m³sk
	559
	m³sk per ha
	5,7

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år	7,4	8	20	3	39	18	43
10 - 19							
20 - 29	41,7	42	2041	49	74	13	12
30 - 39	4,4	4	872	198	71	26	3
40 - 49	6,4	7	1344	210	61	39	
50 - 59	0,8	1	208	260	20	80	
60 - 69	4,2	4	1011	241	66	34	
70 - 79	11,0	11	3074	279	47	51	2
80 - 89	5,7	6	1149	202	39	51	10
90 - 99	2,0	2	340	170	70	10	20
100 - 109	4,3	4	1289	300	60	34	6
110 - 119							
120 +	10,3	10	2288	222	70	19	10
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	98,2	100	13636	139	60	34	6



Aktuell andel kalkmark och skog yngre än 20 år är 8 % (7,4 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 21 % (20,9 ha).

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (~avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
1	1,1	70	S1	T24	205	226	PG	Tall	70	27	Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,1	
								Gran	30	24							
2	7,6	20	R2	T22	40	304	PG	Tall	80		Södra delen	Röjning	1	35		4,9	
								Gran	10		Något yngre						
								Löv	10		Frisk (2)						
3	1,9	80	S1	T24	200	380	PG	Tall	70	27	Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,6	
								Gran	30	23							
4	0,5	35	G1	G26	205	103	PG	Tall	20	12	Fuktig (3)	Gallring	1	35	36	9,2	
								Gran	80	14							
5	2,1 (-0,1)L	70	S1	G24	230	460	PG	Tall	30	28	Norra delen	Ingen åtgärd				7,6	
								Gran	70	25	Äldre						
											Naturvärdesträd av tall						
											Frisk (2)						
6	2,2 (-0,1)L	45	G1	T24	235	494	PG	Tall	80	15	Fuktig (3)	Gallring	1	30	148	7,5	
								Gran	20	14							
7	2,5	35	G1	T24	185	463	PG	Tall	70	13	Fuktig (3)	Gallring	1	35	162	7,2	
								Gran	25	12							
								Löv	5	10							
8	2,7 (-0,1)L	25	R2	T24	55	143	PG	Tall	60		Delv försumpat	Röjning	2	35		5,3	
								Gran	10		Frisk (2)						
								Löv	30								
9	5,0										Myr						

pcSKOG

Utskriven: 2024-12-05

Brukningsenhet: Kejsars
Säveränge 3:7 Id: 218101428

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (~avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
10	1,9	85	S3	T20	175	333	PG	Tall	50	21	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				4,4	
								Gran	30	16	Flerskiktat						
								Löv	20	17	Försumpat						
											Fuktig (3)						
11	2,4	60	G1	T24	245	588	PG	Tall	70	27	Delvis	Gallring	2	25	170	7,1	
								Gran	30	24	Fuktig mark						
											Hänsyn mot bäck						
											Frisk (2)						
12	2,9	5	R1	T22	2	6	PG	Tall	50		Luckigt	Röjning	3	35		2,3	
								Gran	20		Torr (1)						
								Löv	30								
13	2,2	75	S2	G24	305	671	PG	Tall	60	29	Mycket	Föryng avv	3	100	764	4,4	
								Gran	40	25	Olikåldrigt	Markberedning (F)	3				
											Naturvärdesträd, tall	Plantering (F)	3				
											Fuktig (3)						
14	2,0	95	S3	T18	170	340	NO	Tall	70	22	Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,8	i
								Gran	10	12							
								Löv	20	15							
15	25,7 (-0,1)L	20	R2	T24	45	1152	PG	Tall	80		Ojämnt	Röjning	1	35		5,5	
								Gran	10		Frisk (2)						
								Löv	10								
16	5,9	25	G1	T24	75	443	PG	Tall	60	9	Fuktig (3)	Underv röj f gallring	1			5,7	
								Gran	25	8		Gallring	3	30	186		
								Löv	15	9							

pcSKOG

Utskriven: 2024-12-05

Brukningsenhet: Kejsars
Säveränge 3:7 Id: 218101428

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
17	1,3	105	S2	G26	380	494	PG	Tall Gran	20 80	32 28	Södra delen Mycket blöt Fuktig (3)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 2 2 2	100	494	1,6	
18	1,3	70	G2	T24	275	358	PG	Tall Gran	90 10	27 24	Frisk (2)	Sista Gallring	1	25	89	6,1	
19	0,9	70	S2	G26	325	293	PG	Gran Löv	90 10	26 21	Stor diam sprid Olikåldrigt Fuktig (3)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	3 3 3	100	336	5,0	
20	3,3	5	R1	T24	3	10	PG	Tall Gran Löv	40 20 40		Frisk (2)	Röjning	2	35		2,4	
21	2,0	135	S2	T24	330	660	PG	Tall	100	31	Torr (1)	Föryng avv, fröträd Återväxtkontroll (F)	1 2	80	528	1,6	
22	3,1	40	G1	G24	185	574	PG	Tall Gran	30 70	18 17	Fuktig (3)	Gallring	1	35	201	7,6	
23	1,4	35	G1	T24	220	308	PG	Tall Gran	90 10	15 14	Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 1	35	108	8,0	
24	1,9	80	S2	G24	230	437	PG	Tall Gran Löv	5 85 10	25 26 25	Fuktig (3)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 3 3	100	501	3,5	
25	0,8	50	G1	G24	260	208	PG	Tall Gran	20 80	19 17	Fuktig (3)	Ingen åtgärd				10,6	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
26	1,2	4	R1	B22	3	4	PG	Tall Gran Löv	20 10 70		Fuktig (3)	Röjning	2	40		3,0	
27	6,7	120	S3	T16	175	1173	NO	Tall Gran Löv	50 30 20	25 14 17	Blöt (4)	Ingen åtgärd				3,2	i
28	1,6	125	S3	T18	285	456	NO	Tall Gran	80 20	29 18	Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,5	i
29	3,0	105	S2	T20	265	795	PG	Tall Gran Löv	85 5 10	29 23 24	Fuktig (3)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 3	100	868	2,5	
30	1,3	75	G2	T24	305	397	PG	Tall Gran	90 10	28 25	Torr (1)	Sista Gallring Ingen åtgärd (A)	1	20	79	6,4	
31	2,2	75	S2	G24	305	671	PG	Tall Gran Löv	10 85 5	28 24 22	Stor diam sprid Olikåldrigt Fuktig (3)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 3	100	766	4,5	
32	1,8	60	G1	T24	235	423	PG	Tall Gran	60 40	26 23	Ojämnt Fuktig (3)	Ingen åtgärd				7,5	
33	1,2	45	G1	T24	230	276	PG	Tall Gran	90 10	20 17	Frisk (2)	Gallring	1	35	97	7,1	
40	0,1										Vändplan						

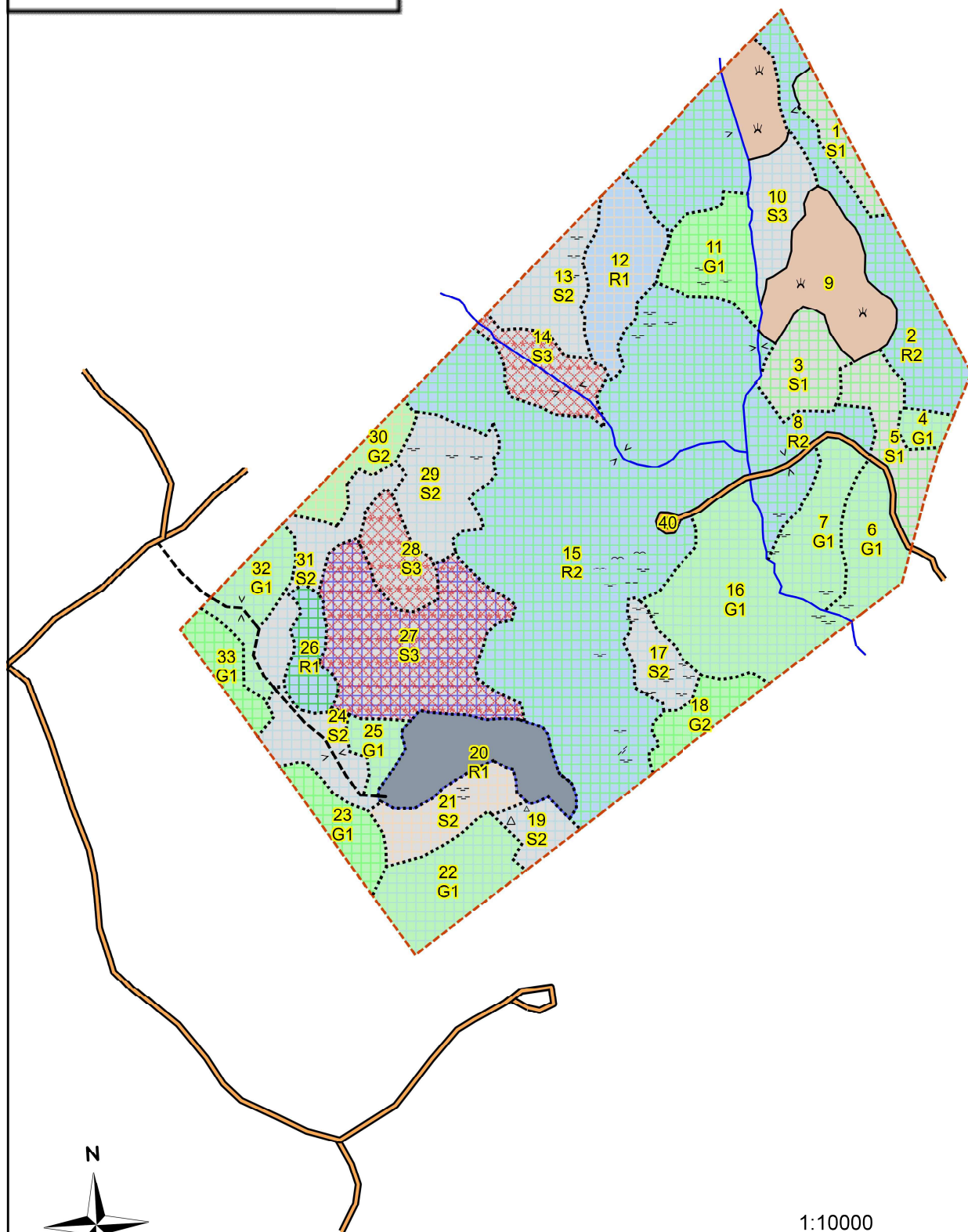
SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

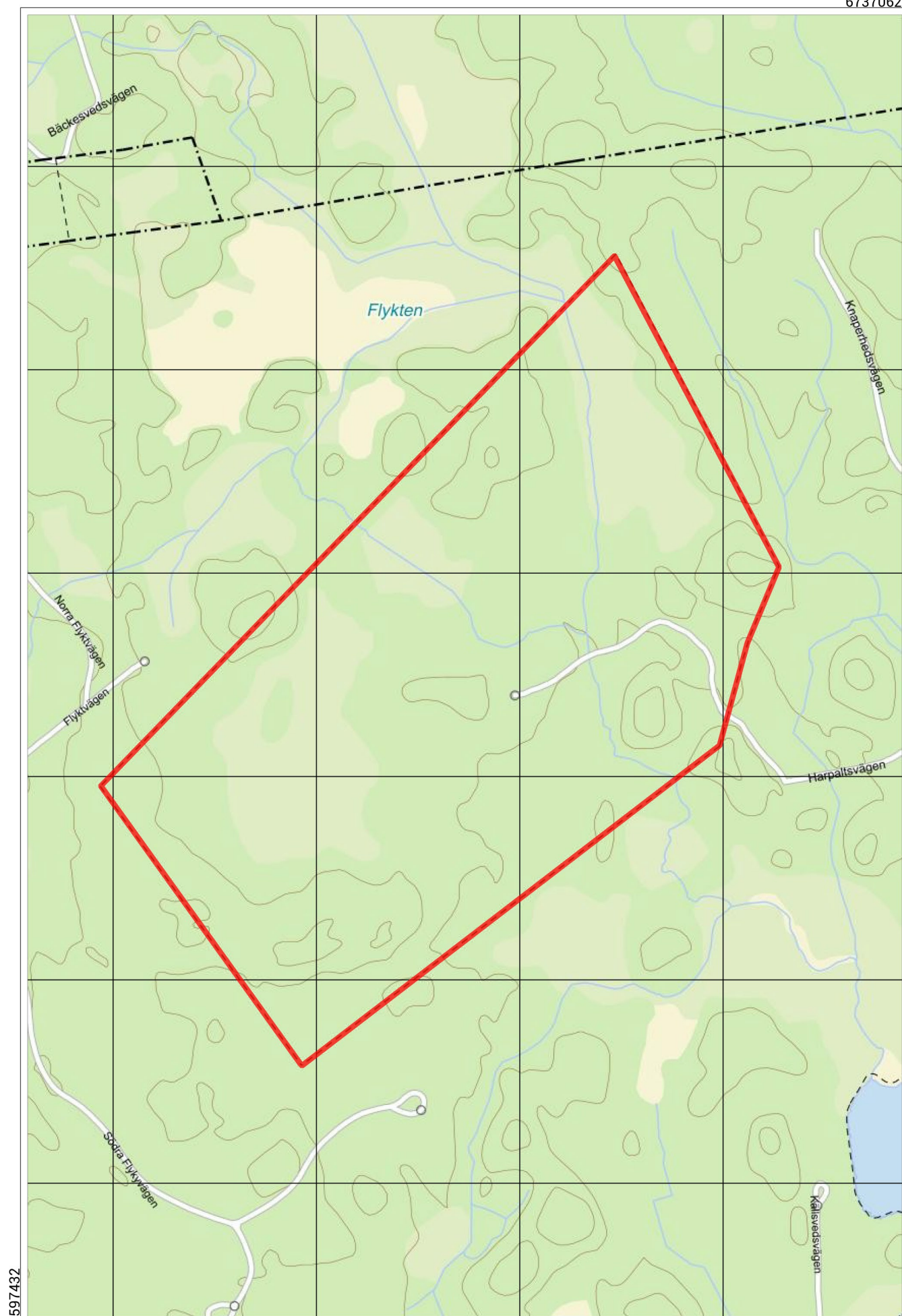
Säveränge 3:7
Sandviken
Sandviken
Gävleborgs län
2024 - 2033
Jhonas Danrud
2024-12-05

Huggningsklass

- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog



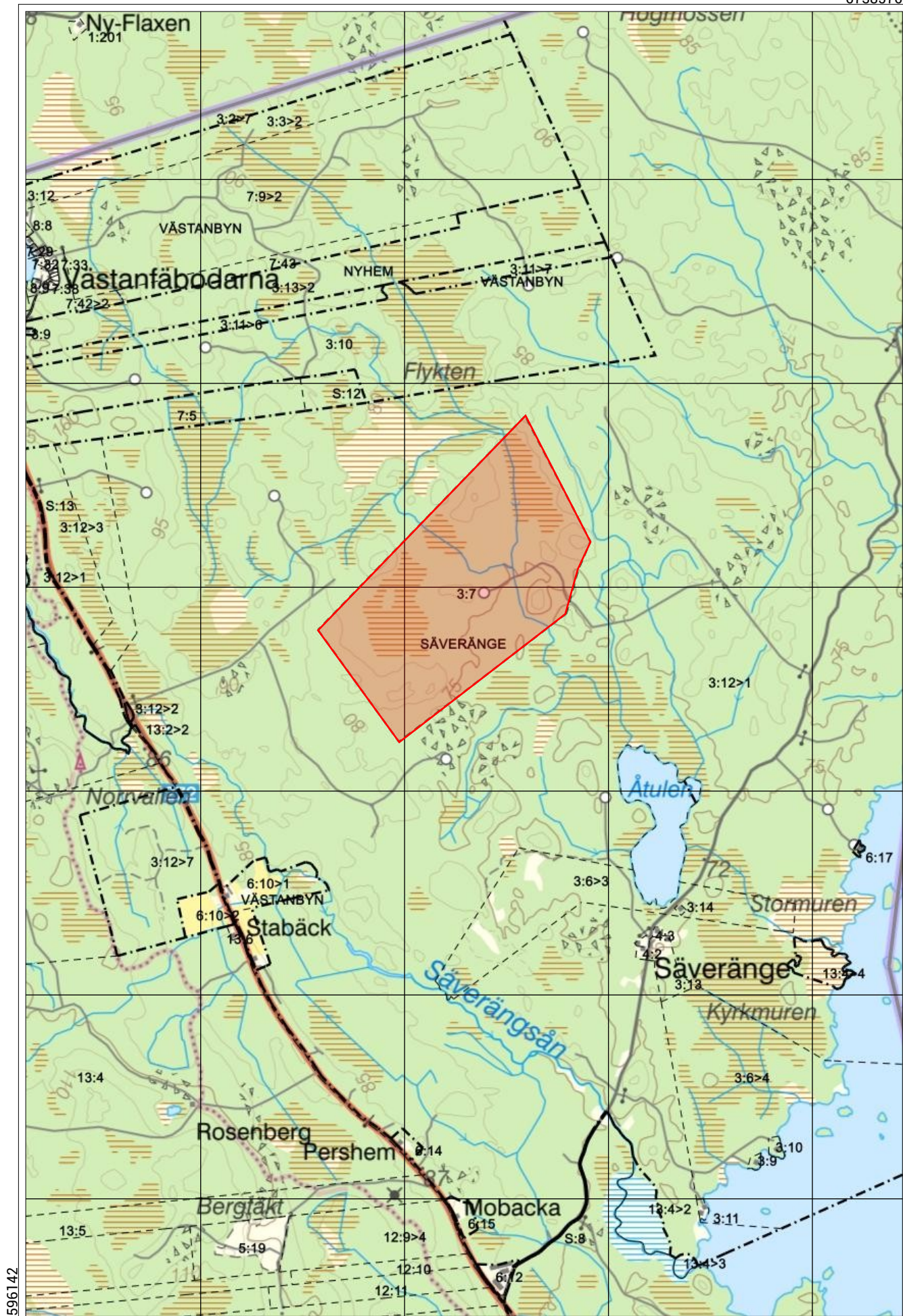
1:10000
0,5 km



6734502

597432

Skala 1:10000 (1 cm i kartan motsvarar 100 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM





Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.