

# Skogsfastighet om 15 ha - Bro Ytlings

---

GOTLAND BRO YTLINGS 1:8



**LUDVIG  CO**



## Skogsfastighet om 15 ha - Bro

Obebyggd skogsfastighet om 14,9 ha varav 10,6 ha produktiv skogsmark. Virkesförrådet är bedömt till ca 2 250 m<sup>3</sup>sk enligt skogsbruksplan. Medeltal om fina 209 m<sup>3</sup>sk/ha. Boniteten är normal för Gotland. Jakträtten tillgänglig för köparen. Fastigheten sträcker sig ut mot Fårösvägen och ligger bara omkring 8 km från Visby. Bra infartsväg. Jaktbod ingår.



**Jacob Wallin Sander**  
Reg. fastighetsmäklare  
0725-32 51 71  
0498-20 67 77  
jacob.wallin@ludvigfast.se



**Karin Davidsson**  
Mäklarassistent  
0766-39 79 58  
karin.davidsson@ludvigfast.se



**Visby**  
Söderväg 1 D  
0498-20 67 50

**LUDVIG & CO**



---

Virkesförråd: 2 250 m<sup>3</sup>sk

---

Fastighetsbeteckning: GOTLAND BRO YTLINGS 1:8

**Utgångspris:  
1 600 000 SEK.**

**Nära Visby utmed  
Fårösundsvägen.**

**Bod med kamin ingår.**

# Beskrivning

## Fastighetsuppgifter

### Skogsuppgifter

10,6 ha produktiv skogsmark enligt skogsbruksplan från Mellanskog. Virkesförråd bedömt till 2 250 m<sup>3</sup>sk och ett medeltal om höga 209 m<sup>3</sup>sk per hektar. Boniteten är normal för Gotland. Hög andel äldre skog där 1 900 m<sup>3</sup>sk föreslås för förnygringsavverkning under de kommande tio åren enligt skogsbruksplanen. Ca 80 % tall och 20 % gran. Avdelning 1 om 1,8 ha är avsatt för naturvård orört och där finns det även nyckelbiotop. Det finns även 4,3 ha impediment (avd 5) i form av berg och det är marken som ligger ut mot Fårösundsvägen (väg 148).

Skogsbruksplanen är framtagen 2023-01-09 av Mellanskog. Därefter är den uppräknad med 2 års tillväxt och ägaren har tagit ut uppskattningsvis 100 m<sup>3</sup>sk. Därav är virkesförrådet sannolikt tämligen oförändrat.

Det finns en bod i skogen som ingår i försäljningen. Perfekt när man behöver ta igen sig under jakten eller vid en paus i skogsbruket.

### Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler. Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

### Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.





### **Besiktning och undersökningsplikt**

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Besiktning av marken sker på egen hand med hänsyn till växande grödor.

Informationen i fastighetsbeskrivningen är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material.

### **Forn- och kulturlämning**

Det finns fornlämningar på fastigheten. Omfattar avdelningarna 2-5 i skogsbruksplanen. Rör sig bland annat om fossilåker, stensättning och röse. Vill man undersöka detta mera på egen hand kan man gå in på "fornsök" via Riksantikvarieämbetets hemsida:  
<http://www.fmis.raa.se/cocoon/fornsok>

### **Jakt**

Jakträtten är tillgänglig för köparen från och med tillträdet. Det finns intresse från en jägare att fortsätta med jakten om en köpare så skulle önska. Jaktorn ingår ej i försäljningen.

### **Försäkring**

Säljaren har en skogsförsäkring hos Länsförsäkringar.

### **Välkommen ut i skogen!**

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co Fastighetsförmedlings Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt.

Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om var du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen. I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.



## Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 595 000 SEK  
Totalt taxeringsvärde är: 595 000 SEK  
Taxeringsvärdet är: Fastställt. Taxeringsår: 2023.

## Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd.

## Rättigheter och belastningar

### Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning.

### Samfälligheter

GOTLAND BRO S:16, GOTLAND BRO S:10, GOTLAND BRO S:9, GOTLAND BRO S:14, GOTLAND BRO S:15, GOTLAND BRO S:18, GOTLAND BRO S:19, GOTLAND BRO S:13, GOTLAND BRO S:12, GOTLAND BRO S:23, GOTLAND BRO S:20, GOTLAND BRO S:11, GOTLAND BRO S:24, GOTLAND BRO S:25, GOTLAND BRO S:22, GOTLAND BRO S:21.

### Rättigheter och belastningar

Mera information om samfälligheterna kan erhållas av fastighetsmäklaren. I huvudsak vägar där fastigheten har en andel om 0,5618 %.

## Kostnader

### Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekalkyl.

## Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

## Försäljnings sätt

Försäljningen av fastigheten sker via öppen budgivning till ett utgångspris av 1 600 000 SEK. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Det innebär att du som spekulant lämnar ditt bud till ansvarig fastighetsmäklare, som löpande redovisar det högsta budet till säljaren. Vid kontraktsskrivningen lämnas budgivningslistan med namn, telefonnummer, bud och tidpunkt till köpare och säljare.

Säljaren har alltid fri prövningsrätt och behöver inte sälja till den som lagt det högsta budet. Innan köpekontraktet är undertecknat av bägge parter har inget bindande avtal träffats. Om någon spekulant lämnar ett bud efter avslutad budgivning, men innan köpekontraktet



undertecknats, är mäklaren skyldig att framföra detta bud till säljaren, som tar ställning till om budet skall beaktas.

## **Tillträde**

Omgående/enligt överenskommelse.

## **Vägbeskrivning**

Se kartor och skyltning. Använd gärna den aktiva gårdskartan som du finner på hemsidan. Då kan du med hjälp av GPS se var på fastigheten du befinner dig.

## **Nuvarande ägare**

Anders Vidings dödsbo.

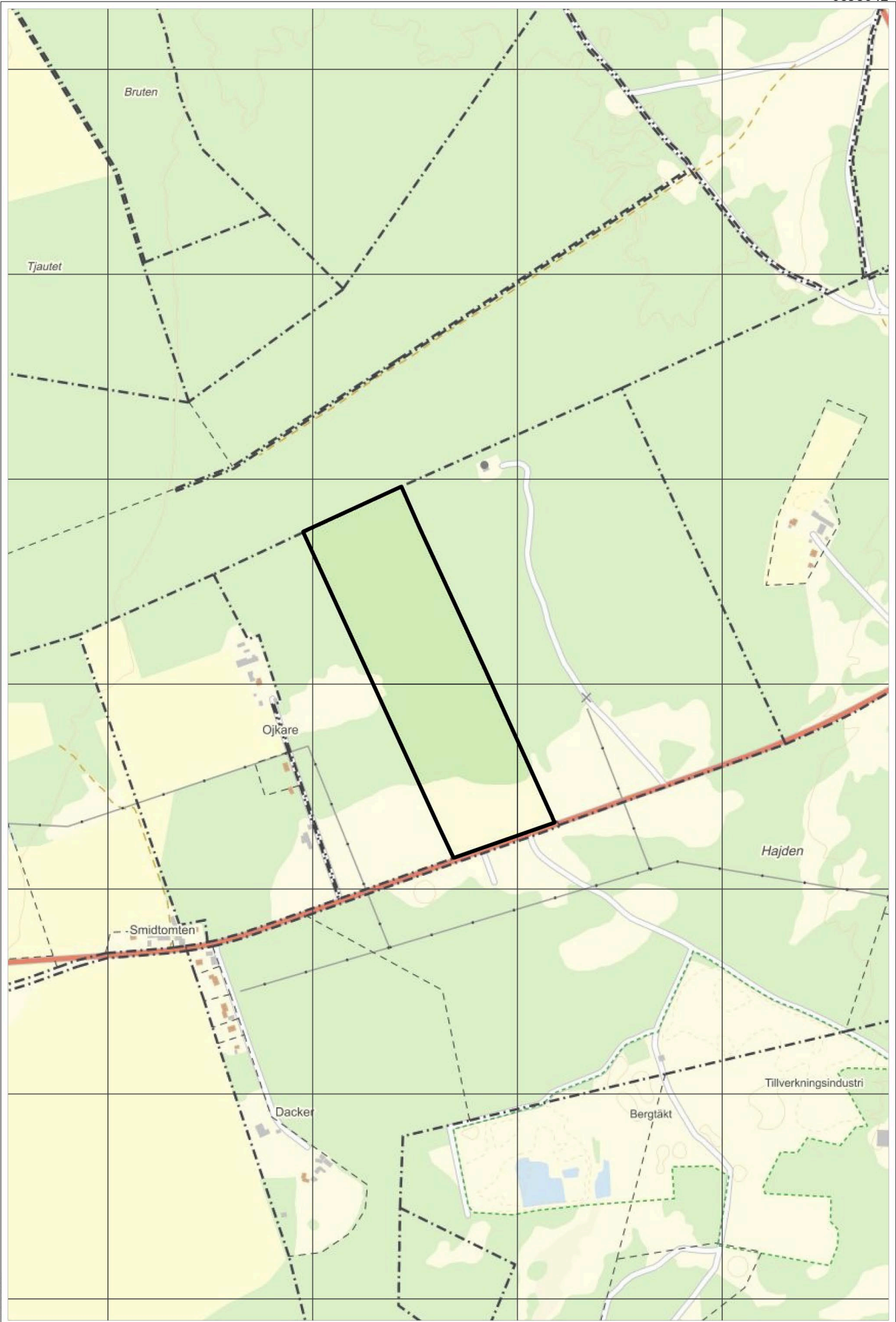








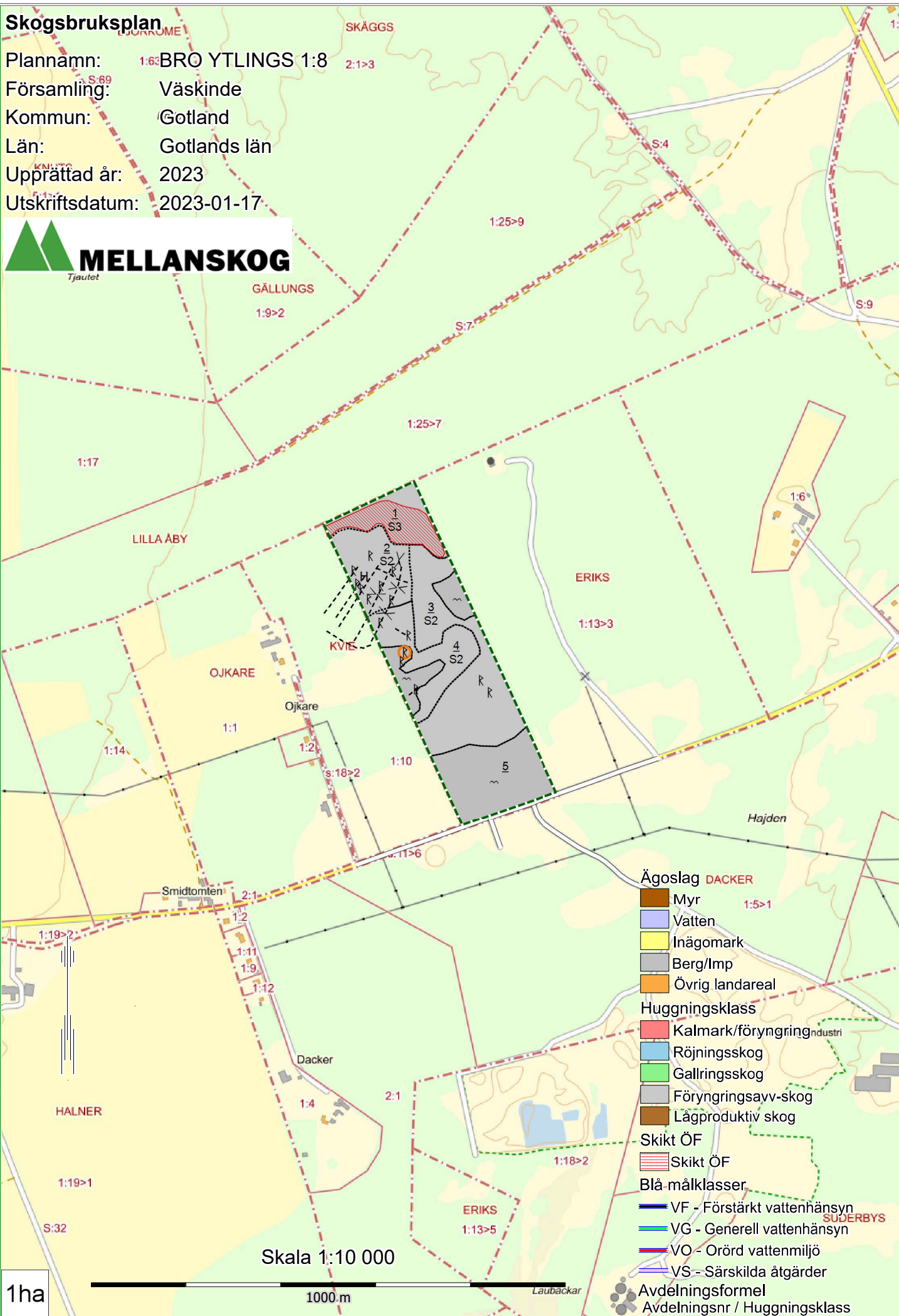






# Skogsbruksplan

Plannamn: 1:63 BRO YTLINGS 1:8 2:1>3  
Församling: Väskinde  
Kommun: Gotland  
Län: Gotlands län  
Upprättad år: 2023  
Utskriftsdatum: 2023-01-17



### Ägoslag DACKER

- Myr 1:5>1
- Vatten
- Inägomark
- Berg/Imp
- Övrig landareal

### Huggningsklass

- Kalmark/förnygring
- Röjningsskog
- Gallringskog
- Förnygringsavv-skog
- Lågproduktiv skog

### Skikt ÖF

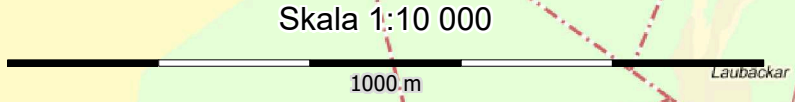
- Skikt ÖF

### Blå målklasser

- VF - Förstärkt vattenhänsyn
- VG - Generell vattenhänsyn
- VO - Orörd vattenmiljö
- VS - Särskilda åtgärder

Avdelningsformel  
Avdelningsnr / Huggningsklass

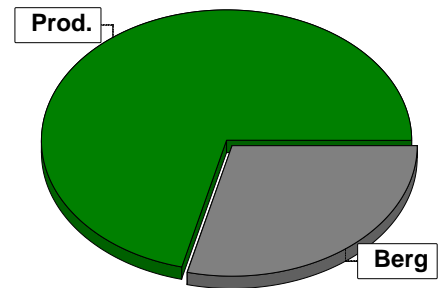
1ha



# Sammanställning över fastigheten

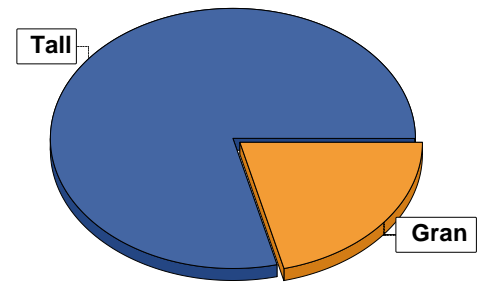
## Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	10,7	71
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	4,3	29
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,0	<1
<b>Summa landareal</b>	<b>15,0</b>	
Vatten	0,0	



## Virkesförråd

	m³sk	%	ha
<b>Totalt</b>	<b>1763</b>	<b>79</b>	<b>8,6</b>
Tall	477	21	2,1
Gran			
<b>m³sk</b>	<b>2240</b>		
<b>Medeltal</b>			
m³sk per hektar	209		



## Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m³sk per ha	4
--------------------------------------------	-------------	---

## Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-01-09 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m³sk per år	16
---------------------------------------------------------------------------------------	-------------	----

## Avverkningsförslag

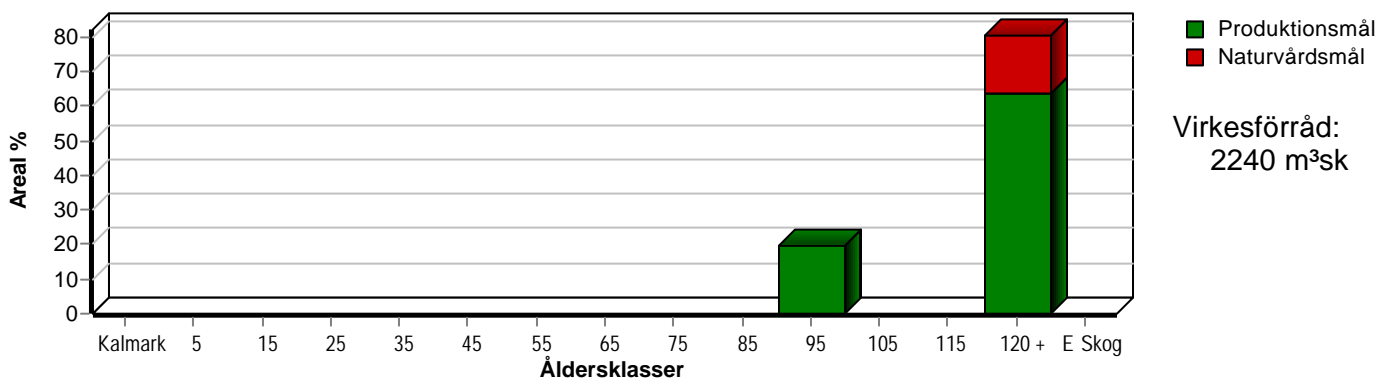
	m³sk
Föryngringsavverkning	1904
Gallring	0
<b>Totalt under perioden</b>	<b>1904</b>

Förväntad tillväxt första växtsäsongen	m³sk	41
	m³sk per ha	3,8

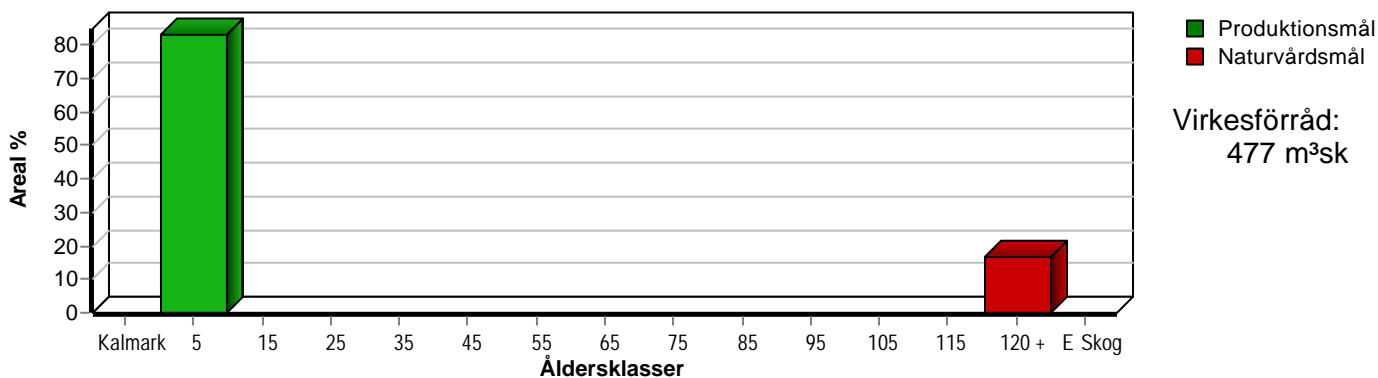
# Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd			
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Tall %	Gran %
<b>Kalmark</b>						
- 9 år						
10 - 19						
20 - 29						
30 - 39						
40 - 49						
50 - 59						
60 - 69						
70 - 79						
80 - 89						
90 - 99	2,1	20	286	136	100	
100 - 109						
110 - 119						
120 +	8,6	80	1954	227	76	24
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt						
<b>Summa/Medel</b>	<b>10,7</b>	<b>100</b>	<b>2240</b>	<b>209</b>	<b>79</b>	<b>21</b>

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)





# Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd			
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %
<b>Kalmark</b> K1						
K2						
<b>Röjningsskog</b> R1						
R2						
<b>Gallringsskog</b> G1						
G2						
<b>Föryngrings- avverknings- skog</b> S1						
S2	8,9	83	1905	214	80	20
S3	1,8	17	335	186	70	30
<b>Lågproducer- ande skog</b> E1						
E2						
E3						
<b>Överstånd/Skikt</b>						
<b>Summa/Medel</b>	10,7	100	2240	209	79	21

## Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**  
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**  
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

## Röjningsskog

- R1 Plantskog**  
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**  
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

## Gallringsskog

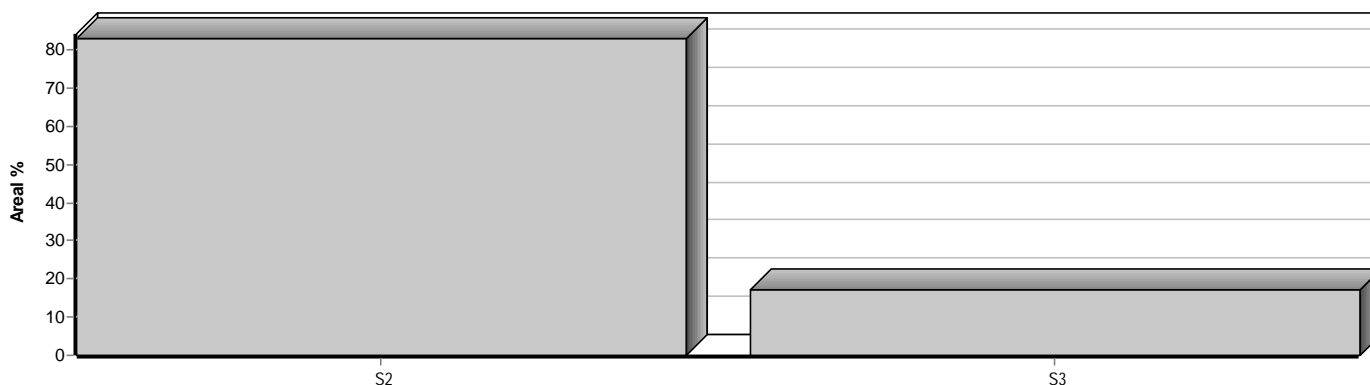
- G1 Normal gallringsskog**  
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**  
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

## Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**  
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**  
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**  
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

## Lågproducerande skog

- E1 Restskog**  
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**  
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**  
Gles skog av hagmarkskaraktär.

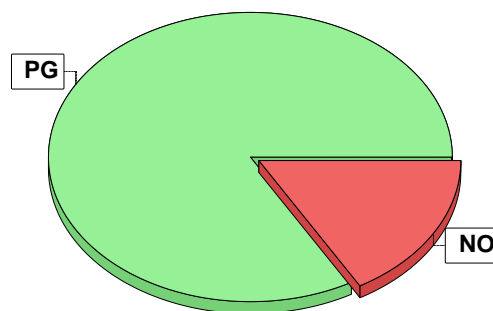


# Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m <sup>3</sup> sk	%	m <sup>3</sup> sk	%	
PG	8,9	83,2	1905	85,0	102	62,2	3
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	1,8	16,8	335	15,0	62	37,8	1
Summa	10,7	100,0	2240	100,0	164	100,0	4

## Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	4,3	29



## Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

**PG** Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

**PF** Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

**NS** Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

**NO** Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

# Avverkning och tillväxt

## Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Förnygringsavverkning			
	ha	Barr m <sup>3</sup> sk	Löv m <sup>3</sup> sk	Totalt m <sup>3</sup> sk	ha	Barr m <sup>3</sup> sk	Löv m <sup>3</sup> sk	Totalt m <sup>3</sup> sk
<b>Kalmark</b>								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99					2,1	286		286
100 - 109								
110 - 119								
120 +					6,8	1618		1618
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt								
Grundförslag Högre alt. Lägre alt.					8,9	1904		1904

Total avverkning

1 904

## Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m <sup>3</sup> sk	Löv m <sup>3</sup> sk	Totalt m <sup>3</sup> sk	ha	m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk/ha
<b>Kalmark</b>						
- 9 år				8,9		
10 - 19						
20 - 29						
30 - 39						
40 - 49						
50 - 59						
60 - 69						
70 - 79						
80 - 89						
90 - 99	23		23			
100 - 109						
110 - 119						
120 +	141		141	1,8	477	265
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt						
Summa	164		164	10,7	477	45

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m <sup>2</sup>	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>
						ha	avd										%	m <sup>3</sup> sk		
1	1,8	1	122	S3	T18	186	335	NO,b	Tall Gran	70 30	27	17	25	Naturvård Nyckelbiotop Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,4	i <sup>1</sup>
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Naturvård: Beskrivning Nyckelbiotop, gammal barrdominerad skog. Riktigt med gamla träd och död ved i olika nedbrytningsstadier Mål Orörd barnaturskog, olikåldrigt och varierande med död ved och inslag av riktigt gamla träd. Åtgärd Ingen Priotal Visar-%: 2,2																				
2	2,2	1	122	S2	T20	238	524	PG <sup>2</sup>	Tall Gran	70 30	28	19	27	Fornminne/fossilåkrar Torkskador H/hänsyn/lågor och död Frisk (2)	Föryng avv Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	FF 2 2	100	524	1,2	
Priotal Visar-%: 2,1																				
3	4,6	1	122	S2	T20	238	1095	PG <sup>2</sup>	Tall Gran	80 20	28	19	27	Fornminne/röse/stensättni Olikåldrigt Torkskador Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	FF 2 2 2	100	1095	1,2	
Priotal Visar-%: 2,1																				
4	2,1	1	92	S2	T18	136	286	PG <sup>2</sup>	Tall	100	26	17	27	Olikåldrigt Fornminne/fossilåkrar Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	FF 2 2 2	100	286	1,1	
Utf åtg: 2023 Gallring 2,1 ha 100 m <sup>3</sup> sk Gallring/avverkning, uttag ca 100 m <sup>3</sup> sk. Priotal Visar-%: 2,8																				
5	4,3	3												Berg Fornminne/röse/stensträn						

pcSKOG Plan

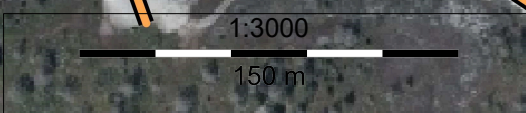
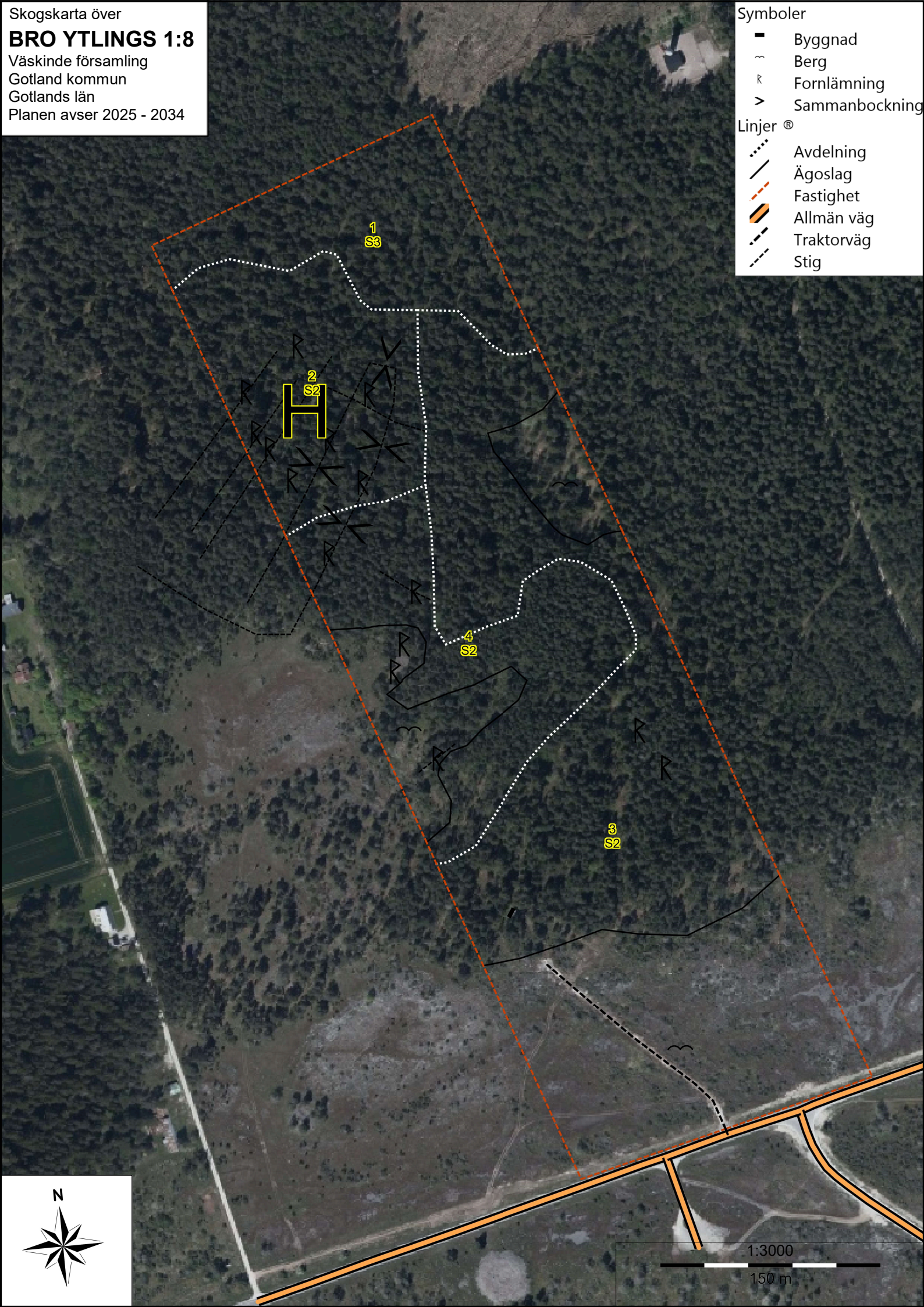
Utskriven: 2025-04-02

Län: Gotlands län Kommun: Gotland Församling: Väskinde  
BRO YTLINGS 1:8 Id: 98018000



Skogskarta över  
**BRO YTLINGS 1:8**  
Väskinde församling  
Gotland kommun  
Gotlands län  
Planen avser 2025 - 2034

- Symboler**
- Byggnad
  - ~ Berg
  - R Fornlämning
  - > Sammanbockning
- Linjer ®**
- ⋯ Avdelning
  - Ägoslag
  - - - Fastighet
  - ▨ Allmän väg
  - · - Traktorväg
  - · - Stig



# Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

## Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

## Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

## Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

## Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

## Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

## Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](http://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)

# Köparinformation

## Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

## Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation)

## Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

## Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

## Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation). Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

## Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

## Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

## Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlåtande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation) samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation)

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](http://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)



**LUDVIG  CO**

[ludvigfast.se](http://ludvigfast.se)

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.  
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.