

Skogsfastighet ca 2 mil från Göteborg

Lerum Ytterstad 15:1, skifte 2 och 3



LUDVIG  CO



Skogsfastighet ca 2 mil från Göteborg

Nu erbjuds möjlighet att förvärva två skogsskiften av Lerum Ytterstad 15:1, belägna cirka 2 mil nordost om Göteborg. Försäljningsobjektet omfattar 52,5 hektar produktiv skogsmark med ett virkesförråd om cirka 9 400 m³sk. Av virkesförrådet återfinns 4 108 m³sk i huggningsklass G1 och 3 961 m³sk i S1–S2. Medelboniteten är beräknad till 5,0 m³sk per hektar och år. Skogen är talldominerad med en trädslagsfördelning om 64 % tall, 28 % gran och 8 % löv. Därutöver finns cirka 10 hektar skogliga impediment, huvudsakligen myr- och mossmark.



Anders Emmoth
Fastighetsmäklare & Skogsmästare
076-143 59 82
anders.emmoth@ludvigfast.se



Marcus Knutsson
Fastighetsmäklare & Skogsmästare
076-143 63 48
marcus.knutsson@ludvigfast.se



Göteborg
Norra Gubberogatan 32
031-778 32 50

LUDVIG & CO



Fastighetsbeteckning:	Lerum Ytterstad 15:1, skifte 2 och skifte 3
Totalareal	63,9 hektar
Prod. skogsmark	52,5 hektar
Impediment	10 hektar
Vatten	0,8 hektar

**En intressant
skogsinvestering
med ett betydande
virkesförråd och
framtida jakt-
möjligheter**

Beskrivning

Skogsmark

Den produktiva skogsmarken uppgår till 52,5 hektar.

Det totala virkesförrådet uppgår till 9 398 m³sk.

Volymfördelning: 4 108 m³sk av virkesvolymen finns i huggningsklass G1 och 3 961 m³sk av virkesvolymen finns i huggningsklasserna S1 och S2.

Fastigheternas medelbonitet är beräknad till: 5 m³sk/ha och år.

Trädslagsfördelning: 28 % gran, 64 % tall, 8 % löv.

Arealen skogliga impediment uppgår totalt till 10 hektar och består av 9,5 hektar myr-/mossmark och 0,5 hektar berg/hällmark.

Ovanstående arealer, volymer mm. enligt

Skogsbruksplanen

Skogsbruksplanen är upprättad i maj 2026 av David Halvardsson.

Skogsbruksplanen har tillhandahålls av säljaren i informationssyfte och är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder. Skogsbruksplanen kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det kan förekomma avvikelser i volymsuppskattningen både uppåt och nedåt. Avvikelserna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger objektets egenskaper.

Köparen uppmanas härmed att själv eller med hjälp av besiktningsman kontrollera skogstillståndet samt uppgifterna i skogsbruksplanen innan köp.

Fastighetsbildning

Försäljningsobjektet utgörs av mark från fastigheten Lerum Ytterstad 15:1.

Försäljningsobjektet bedöms kunna bilda en egen fastighet och därför kommer en fastighetsbildning att genomföras. Kostnaden för fastighetsbildningen bekostas i sin helhet av säljaren.

Kolbindning och klimatnytta

Ett långsiktigt och hållbart brukande av skogen bidrar till kolinlagring och kan ge en positiv climateffekt.

Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppskattas till 7 198 ton, vilket motsvarar cirka 26 374 ton CO₂e.

Beräkningarna bygger på pcSKOG modell för kolbalans och har tillhandahållits i informationssyfte. Varken säljaren eller ansvarig fastighetsmäklare ansvarar för riktigheten i dessa uppgifter eller för eventuella avvikelser i beräkningarna.

Arealuppgifter

Areal enligt skogsbruksplanen: 63,9 hektar.

Areal enligt SeSverige (Metria): 56,8 hektar.

Arealfördelning enl. skogsbruksplanen: Produktiv skogsmark: 52,5 ha, myr/kärr/mosse: 9,5 ha, berg/hällmark: 0,5 ha, väg & kraftledning: 0,1 ha, annat: 0,4 ha.

Arealuppgifter kan av olika skäl vara felaktiga. Den köpare som anser den exakta arealen och arealfördelningen vara av betydelse för köpet uppmanas därför att på egen hand förvissa sig om areal och arealfördelning före köpet.

Jakt

Jakträtten är upplåten till och med den 30 juni 2027 och står därefter till köparens förfogande. Försäljningsobjektet ingår i älgförvaltningsområde 5 samt Vättlefjäll–Stora Lundby licensområde. Befintliga jakttorn utgör inte en del av överlåtelsen.

Naturvärden

Enligt Skogsstyrelsens tjänst Skogens pärlor finns inga registrerade nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden inom de skiften som omfattas av försäljningen.

Enligt Naturvårdsverkets våtmarksinventering (VMI) berörs försäljningsobjektet av ett våtmarksområde som klassats ha höga naturvärden. Våtmarksområdet är beläget kring Stora Eketjärnen.

Forn- & kulturlämningar

Enligt Riksantikvarieämbetets tjänst Fornsök finns inga registrerade fornlämningar inom fastigheten. Två övriga kulturhistoriska lämningar i form av gränsmärken finns registrerade. Andra kulturhistoriska lämningar, såsom stengärdesgårdar och röjningsrösen, kan förekomma inom fastigheten, då sådana lämningar är vanligt förekommande i området.

Gränser

Försäljningsobjektets gränser kan vara helt eller delvis bristfälligt markerade i terrängen. Säljaren ansvarar inte för ytterligare utmärkning, gränsvisning eller uppmarkering av fastighetsgränserna.

Eventuella snitslar som satts upp av fastighetsmäklaren har placerats i orienteringssyfte och utgör endast en ungefärlig vägledning om gränsernas sträckning. Snitslarna ska inte betraktas som fastighetsgräns eller exakt gränsmarkering.

Objektsbeskrivning

Uppgifterna i objektsbeskrivningen grundar sig på information från säljaren samt från offentliga register och andra tillgängliga källor. Fastighetsmäklaren har upprättat objektsbeskrivningen i enlighet med fastighetsmäklarlagen. Uppgifter som lämnats av säljaren eller annan tredje man har inte i alla delar kunnat kontrolleras av mäklaren.

Säljaren förbehåller sig rätten att fram till dess att köpekontrakt har undertecknats ändra eller komplettera uppgifterna i objektsbeskrivningen.

Köparen uppmanas att noggrant undersöka försäljningsobjektet samt att kontrollera sådana förhållanden som är av betydelse för förvärvet. Objektsbeskrivningen är avsedd som vägledning och utgör inte en garanti för försäljningsobjektet skick eller egenskaper.

Taxeringsuppgifter

Då försäljningen avser delar av fastigheten Lerum Ytterstad 15:1 finns inga fastställda taxeringsvärden. Önskar man ta del av hela fastighetens nuvarande taxeringsuppgifter kontaktas ansvarig fastighetsmäklare.

Planer, bestämmelser mm

I fastighetsregisterutdraget för Lerum Ytterstad 15:1 finns en anteckning om landskapsbildsskydd avseende Lärjeåns dalgång (akt 15-STY-2786, beslutsdatum 1971-05-10).

Anteckningen gäller registerfastigheten i sin helhet. Det har inte närmare utretts om de skiften som omfattas av försäljningen berörs av landskapsbildsskyddet.

Samfälligheter och gemensamhetsanläggningar

Registerfastigheten Lerum Ytterstad 15:1 har enligt Lantmäteriets uppgifter andel i följande gemensamhetsanläggning:

Lerum Stannum GA:2, som förvaltas av Mårtensgårdens samfällighetsförening.

Genom det norra skogsskiftet löper vägmark som ingår i marksamfälligheten Lerum Ytterstad S:7. Samfälligheten har ändamålet väg.

Fastighetsregistrets redovisning av deläggande fastigheter i samfälligheten är inte fullständig. Genomgång av äldre lantmäterihandlingar ger stöd för att Lerum Ytterstad 15:1 har del i samfälligheten. I samband med fastighetsbildningen kommer Lantmäteriet att ombes utreda delaktigheten och, om delaktighet föreligger, överföra berörd samfällighetsandel till den nybildade fastigheten.

Redovisningen ovan avser registerfastigheten Ytterstad 15:1 och kan vara ofullständig. I samband med fastighetsbildningen prövar Lantmäteriet vilka andelar i samfälligheter och gemensamhetsanläggningar som ska tillhöra den nybildade fastigheten samt, i förekommande fall, hur andelstalen ska fördelas.

Rättigheter

Följande rättigheter är inskrivna som belastningar på registerfastigheten Lerum Ytterstad 15:1 i sin helhet:

Starkströmsledning - D201700208340:1.1
Väg i samfälld vägmark - 15-STL-2416.1
Starkström - 1441-2023/1.1
Kraftledning mm - 15-IM1-26/129.1
Vatten-och avloppsledning - 1441-1343.1
Väg (Rätt till väg) - 1441-1223.14
Busshållplats - 15-IM1-79/12674.1

Följande rättigheter bedöms beröra de skiften som omfattas av försäljningen:

Starkströmsledning - D201700208340:1.1
Vatten-och avloppsledning - 1441-1343.1
Väg (Rätt till väg) - 1441-1223.14

Uppgifterna ovan grundar sig på information från Lantmäteriet och kan vara ofullständiga. Bedömningen av vilka rättigheter som berör de skiften som omfattas av försäljningen är översiktlig och någon närmare utredning av respektive rättighets geografiska omfattning har inte gjorts. Köparen ansvarar därför för att själv undersöka vilka rättigheter som berör försäljningsobjektet samt rättigheternas innebörd och omfattning.

Pågående utredning av kraftledning

Svenska kraftnät genomför en förundersökning avseende en möjlig ny ledningsgata mellan Kilanda och Stenkullen. Projektet avser en planerad 400 kV kraftledning.

Kraftledningskorridoren bedöms i nuläget sammanfalla med befintlig kraftledningsgata.

Uppgifterna ovan baseras på information från Svenska kraftnät. För ytterligare information hänvisas till Svenska kraftnät.

Länk: www.svk.se/utveckling-av-kraftsystemet/transmissionsnätet/transmissionsnatsprojekt/kilanda-stenkullen/

Pantrev

Försäljningsobjektet kommer efter genomförd fastighetsbildning att vara fritt från inteckningar.

Avstädning

Någon ytterligare städning eller bortforsling av föremål kommer inte att utföras av säljaren före tillträdet. Eventuell lös egendom som finns kvar inom försäljningsobjektet på tillträdesdagen övertas av köparen i befintligt skick och utan särskild ersättning. Köparen svarar därefter själv för eventuell bortforsling och kostnader förenade med detta.

Friskrivning

Försäljningsobjektet kommer att överlåtas med friskrivning från säljarens sida. Köparen avstår därmed från att framställa anspråk mot säljaren avseende fel eller brister i försäljningsobjektet, oavsett om dessa varit kända eller okända vid köpet.

Köparen informeras om sin rätt och skyldighet att själv noggrant undersöka försäljningsobjektet före köpet. Undersökningsplikten omfattar skogsmark och markanläggningar samt övriga förhållanden av betydelse för förvärvet. Uppgifterna i skogsbruksplanen är vägledande och säljaren ansvarar inte för deras riktighet.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.

Försäljningssätt

Försäljningsobjektet säljs genom anbudsgivning.

Anbud ska lämnas skriftligen via e-post eller post, företrädesvis på bifogad anbudsblankett. Bankreferens eller annan handling som styrker finansieringen ska bifogas anbudet.

Efter anbudstidens utgång inväntas postgång i minst två arbetsdagar innan inkomna anbud slutredovisas för säljaren.

Eventuella villkor ska tydligt framgå av anbudet.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt pröva inkomna bud och är inte skyldig att anta det högsta eller något annat bud. Säljaren äger även rätt att när som helst under försäljningsprocessen avbryta försäljningen utan att särskilt meddela intressenterna.

Om flera bud inkommer kan en slutbudgivning komma att genomföras mellan de anbudsgivare som säljaren väljer att gå vidare med.

Vid kontraktsskrivningen ska köparen erlægga en handpenning om 10 % av köpeskillingen. Resterande del av köpeskillingen betalas senast på tillträdesdagen.

Anbud

Skriftligt anbud skall skickas till någon av nedanstående adresser.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling
Att: Anders Emmoth
Västerlånggatan 20
503 30 Borås
E-post: anders.emmoth@ludvigfast.se

Visning

Besiktning av skog och mark sker på egen hand eller efter överenskommelse med ansvarig fastighetsmäklare. Intressenter är välkomna att fritt besöka fastighetens mark utan föregående anmälan. Hänsyn ska tas till, närboende, husdjur, friluftsliv samt eventuell pågående jakt.

Gårdskartan

Det här objektet har en interaktiv gårdskarta på www.ludvigfast.se/fastigheter.

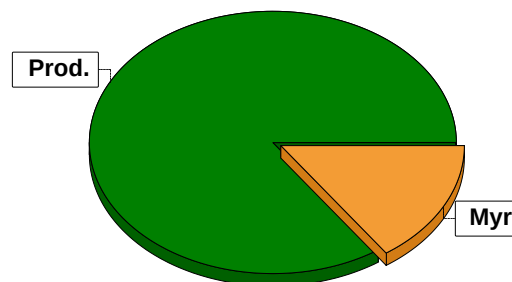
Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på objektet du befinner dig och genom att klicka på olika områden få upp information om t.ex. skogens ålder och virkesvolym.

Gårdskartan går också bra att använda för att hitta till objektet, zooma ut så ser du din aktuella position i förhållande till objektet.

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	52,5	83
Myr/kärr/mosse	9,5	15
Berg/Hällmark	0,5	1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,2	<1
Annat	0,4	1
Summa landareal	63,1	
Vatten	0,8	



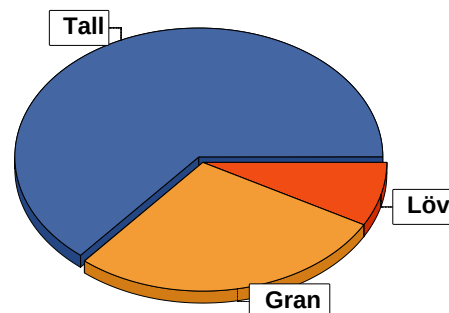
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	6031	64	35,9
Gran	2655	28	12,3
Löv	711	8	4,3

m³sk
9398

Medeltal

m³sk per hektar
179



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
5

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-05-07 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
205

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

Gallring

Totalt under perioden

m³sk
3581
839
4420

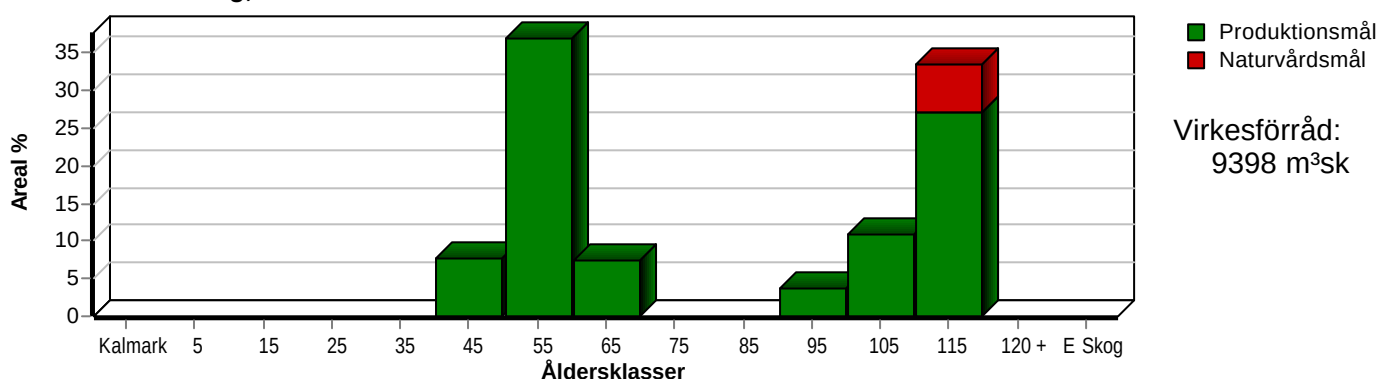
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
254
m³sk per ha
4,8

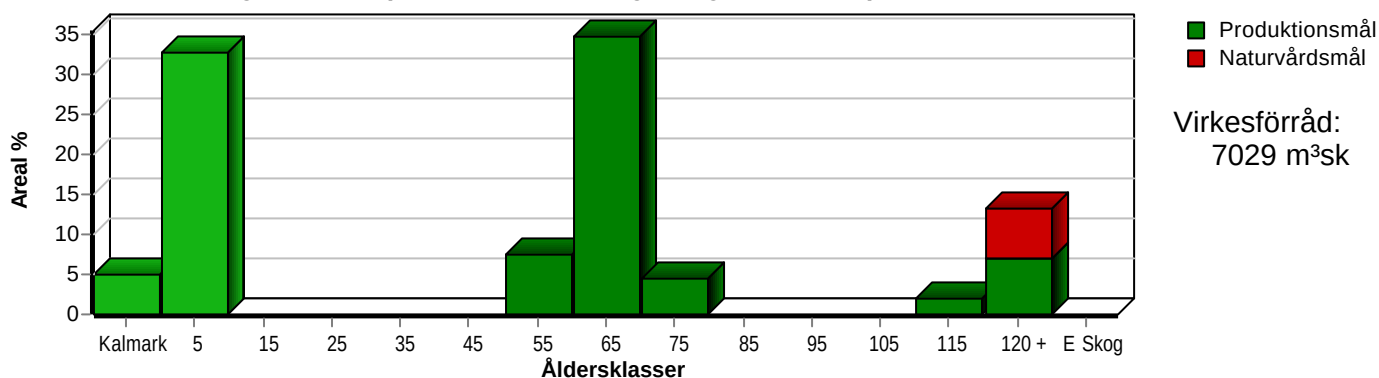
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19							
20 - 29							
30 - 39							
40 - 49	4,0	8	800	200	30	60	10
50 - 59	19,4	37	2614	135	71	21	8
60 - 69	3,9	7	694	178	64	32	4
70 - 79							
80 - 89							
90 - 99	1,9	4	646	340	30	70	
100 - 109	5,7	11	1212	213	84	6	10
110 - 119	17,6	34	3432	195	67	25	8
120 +							
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	52,5	100	9398	179	64	28	8

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 0 % (0,0 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 38 % (19,8 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1							
R2							
Gallringsskog G1	27,3	52	4108	150	62	31	8
G2							
Föryngrings- S1	2,3	4	295	128	90	7	3
avverknings- S2	17,2	33	3666	213	72	20	8
skog S3	5,7	11	1329	233	44	49	6
Lågproducer- E1							
ande skog E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	52,5	100	9398	179	64	28	8

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

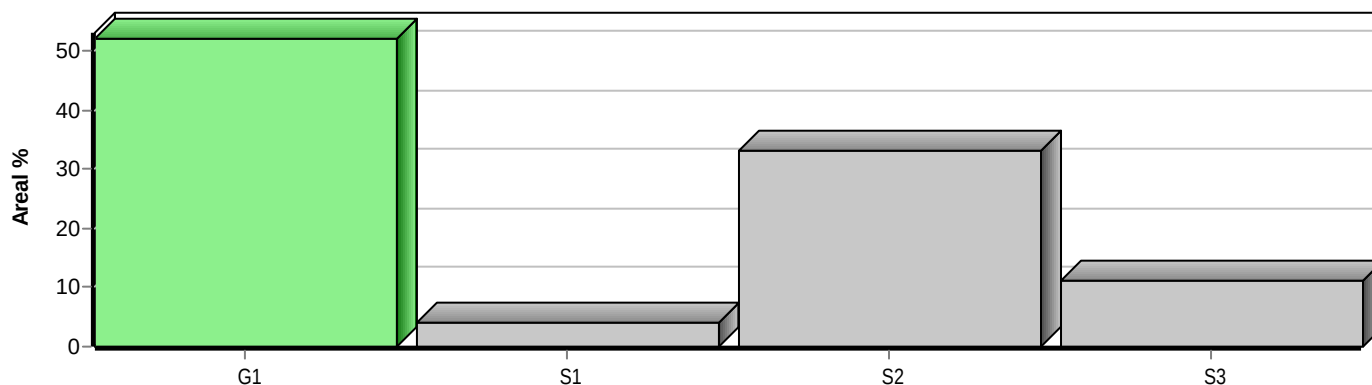
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

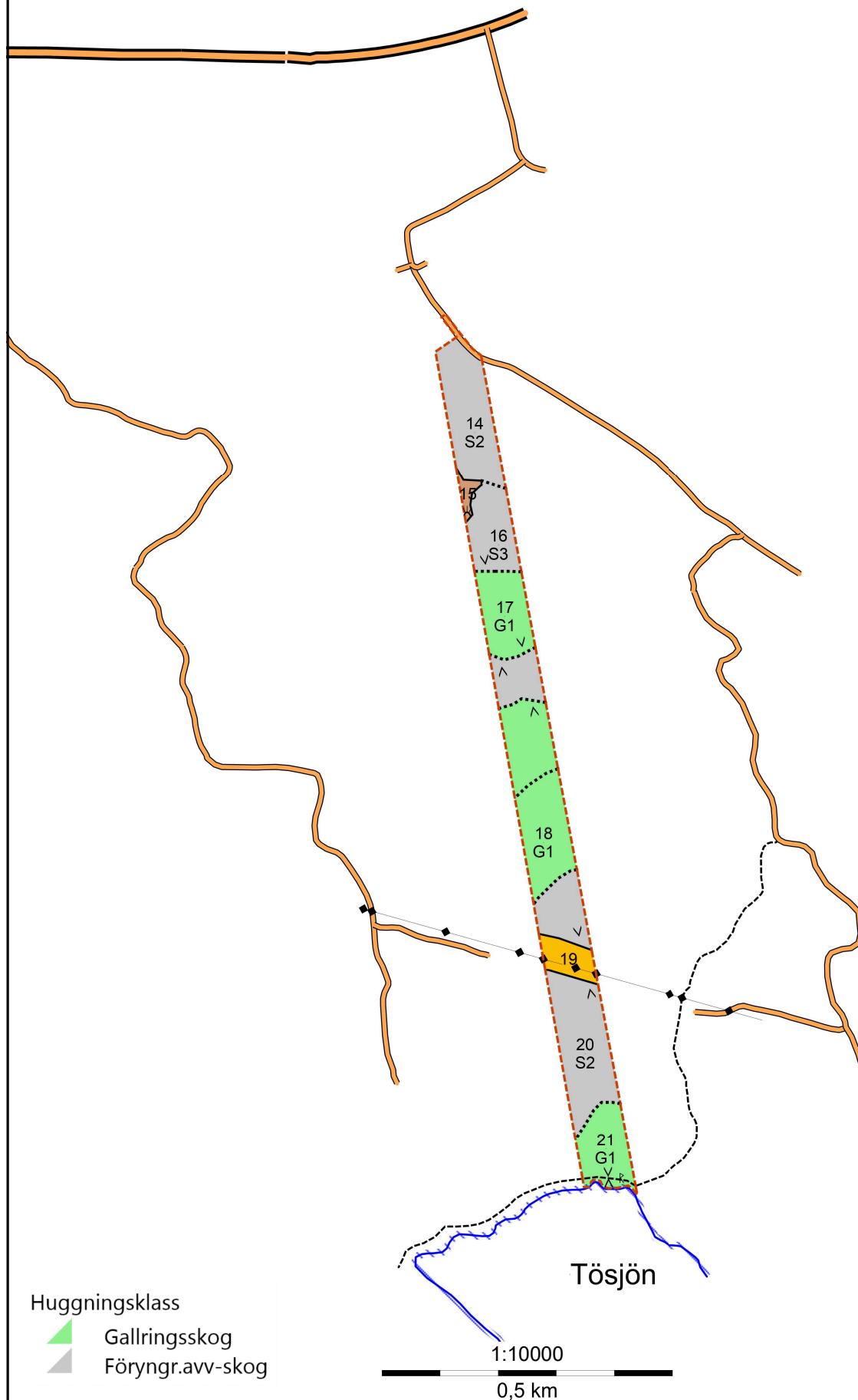


SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser

YTTERSTAD 15:1
Stora Lundby
Lerum
Västra Götalands län
2026 - 2035

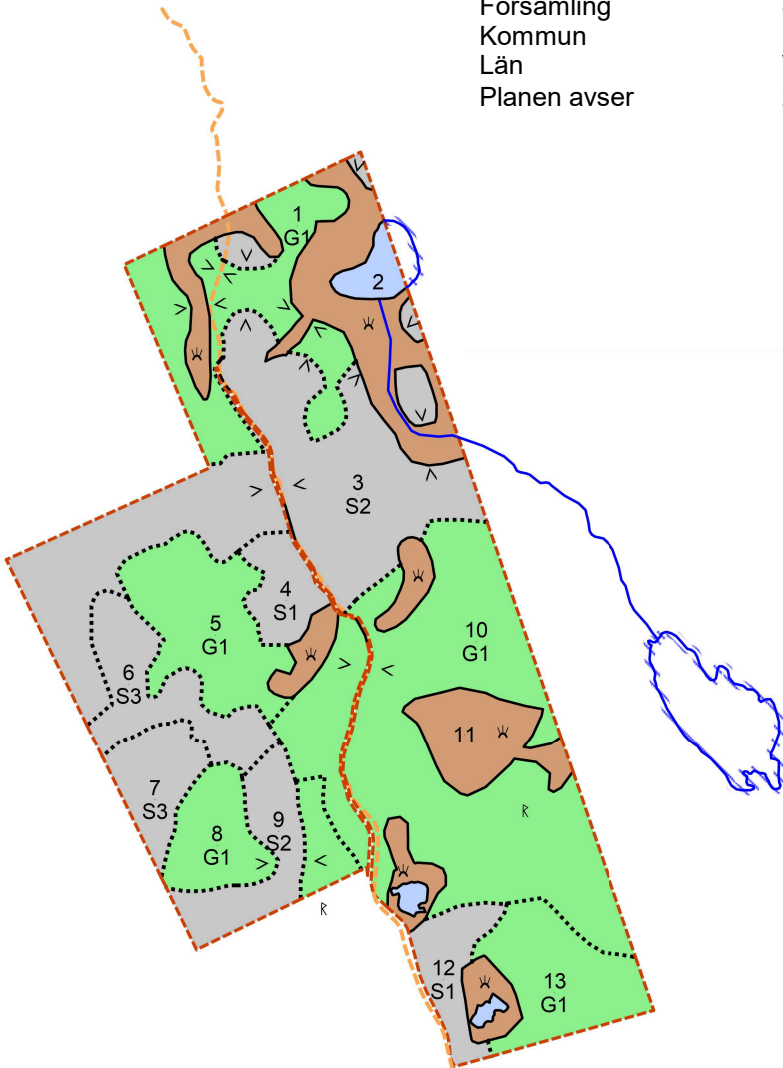
Mot Gråbo



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser

YTTERSTAD 15:1
Stora Lundby
Lerum
Västra Götalands län
2026 - 2035



Ytterstad

Huggningsklass



Gallringsskog



Föryngr.avv-skog

1:10000

0,5 km



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.