

Skogsgård i Håkafot, Gäddede

STRÖMSUND HÅKAFOT 1:5



LUDVIG  CO

Skogsgård i Håkafot, Gäddede

I Håkafot, ca två mil från Gäddede, erbjuds en välskött skogsgård med gårdscentrum bestående av bostadsbyggnad, bryggstuga samt flera ekonomibyggnader. Fastigheten omfattar totalt 125 ha, varav 113 ha utgör produktiv skogsmark. Enligt upprättad skogsbruksplan uppgår virkesförrådet till 15 134 m³sk, huvudsakligen bestående av gallringsskogar med inslag av äldre skog. Jakträtt finns på den egna marken, men en köpare har, vid intresse att själv undersöka möjlighet att ansluta sig till närliggande jaktlag.

Prisidé: 4 750 000 SEK, anbud senast 2025-01-30



Mikael Sillerström
Fastighetsmäklare

063-157122
mikael.sillerstrom@ludvigfast.se



Moa-Lina Söderström
Assistent

063-157104
moa-
lina.soderstrom@ludvigfast.se



Östersund
Kaserngatan 3
063-15 71 00

LUDVIG & CO



Beskrivning

Bostadshus

Bostadsbyggnad i 1 ½ plan uppförd med reglad stomme av trä på torpargrund delvis murad källare om ca 10 m². Stående träpanel, plåttak. tvåglasfönster.

Byggnaden uppfördes 1940 och har en boarea om 100 kvm samt en biarea om 30 kvm, uppgifter enligt fastighetstaxeringen.

Bottenplan: Hall samt två rum och kök samt badrum med wc och dusch. Plastmatta på golv och väggar i badrummet. Köket utrustat med kyl/frys/elspis samt vedspis . Kamin i vardagsrummet.

Övre plan: Hall, kök, två rum med sovalkov. Toalett wc och ts. Plastmatta på golv och väggar i badrummet. Källare för hydropress och förråd.

Bryggstuga

Byggnad i 1 ½ plan uppförd med timmer stomme på natursten. Stående träpanel, plåttak. englasfönster.

Byggnadsmått ca 9 * 6 meter. Bottenplan: Hall, kök, vardagsrum och sovalkov.

Kamin i vardagsrum. Kök av enklare standard med elspis. Byggnaden saknar vatten och avlopp. Direktverkande el. Övre plan oinrett.

Ladugårdsbyggnad

Byggnadsmått ca 6,5 * 16 meter. Uppförd i trä på natursten. Plåttak.

Härbre

Byggnadsmått ca 5,5* 4,5 meter. Uppförd i trä på natursten. Plåttak.

Garage

Byggnadsmått ca 6,5 * 16 meter. Uppförd i timmer på natursten. Plåttak.

Plåtförråd

Byggnadsmått ca 6 * 5 meter. Uppförd i trä på natursten. Plåttak.

Slakthus

Byggnadsmått ca 5 * 5 meter. Uppförd i trä på natursten. Plåttak.

Vedbod

Byggnadsmått ca 4 * 6 meter. Uppförd i trä på natursten. Plåttak.

Båthus

Byggnadsmått ca 6 * 3 meter. Uppförd i trä på natursten. Plåttak.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

På fastigheten finns en laserskannad skogsbruksplan upprättad av Ludvig & Co. Fastigheten har enligt skogsbruksplanen en total areal om 125,3 ha varav 107,2 ha produktiv skogsmark.

Enligt skogsbruksplanen finns ett virkesförråd om 15 134 m³sk där större delen av virkesförrådet återfinns i huggningsklassen G1.

Virkesförrådet är fördelat på 30 % tall, 43 % gran och 27 % löv och fastigheten har enligt planen en medelbonitet om 4,2 m³sk/ha/år.

Observera att en laserskannad skogsbruksplan kan ha en större osäkerhet än en fält-inventerad.

Skogsvård

Det finns enligt skogsbruksplanen inga eftersläpande lagstadgade skogsvårdsåtgärder på fastigheterna. Det kan dock finnas icke lagstadgade åtgärder som krävs för beståndens framtida utveckling. Det åligger köparen att överta ansvaret och kostnaderna för samtliga skogsvårdsåtgärder som finns på fastigheten per kontraktsdagen. Observera att det åligger en köpare att själv undersöka fastigheten och dess beskaffenhet.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk 50 % regeln). Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Jakt

Fastigheten ingår idag inte i något jaktlag eller viltvårdsområde. En köpare måste själv, vid intresse, undersöka möjligheterna till att ansluta fastigheten till ett jaktlag.

Forn- och kulturlämning

Det finns inga registrerade forn- eller kulturlämningar på fastigheten. (Källa: SeSverige)

Naturvärden

Det finns inga registrerade nyckelbiotoper eller höga naturvärden på fastigheten. (Källa: Se Sverige)

Vägar

En köpare övertar fastighetens andelar i befintliga skogsbilvägar.

Arealuppgifter

Avvikelse kan finnas mellan areal i skogsbruksplanen och den hos Lantmäteriet registrerade arealen.

Kolbindning

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 2,58 ton kol per ha. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 11 998 ton vilket motsvarar 43 962 ton CO₂e.

Visning

Visning av byggnaderna sker efter överenskommelse. Kontakta ansvarig mäklare Mikael Sillerström 063-15 71 22 alt. mikael.sillerstrom@ludvigfast.se Ingen organiserad visning av fastighetens skogs- och åkermark kommer att ske via fastighetsmäklaren, en köpare får själv låta besikta och undersöka fastigheten. Vederbörlig hänsyn skall därför tas till jakt, rekreation samt intilliggande fastighetsägare.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt inom Strömsunds kommun.

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person.

Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen i Jämtlands län. Ansökningsavgift för privatperson: 5 200 kr. Ansökningsavgift för juridisk person: 8 100 kr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna. Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig anbudsgivning med en prisidé om 4.750.000 kr. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna skriftliga anbud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan anbudsgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt anbud ska vara Ludvig & Co tillhanda senast 2025-01-30. Antingen via post till Ludvig & Co, Mikael Sillerström, Kaserngatan 3, 831 32 Östersund, märk -kuvertet med "Strömsund Håkafot 1:5" eller mail till mikael.sillerstrom@ludvigfast.se.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Tillträde

För köpare som behöver förvärvstillstånd skall tillträde ske inom 14 dagar från beviljandet därav om inget annat avtalats. I övriga fall 30 dagar efter kontraktsdagen om inget annat avtalats. I båda fallen gäller som förutsättning för tillträde att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Välkommen ut i skogen

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co Fastighetsförmedling:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt. Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om var du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 2 803 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 296 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 3 099 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 5 000 kr
Småhusbyggnad: 291 000 kr

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1981-12-09

Belopp: 40 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 40 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, last

Officialservitut: VATTENTÄKT BÅTPLATS,
Avtalsservitut: VATTEN,VÄG - SE BESKRIVNING,
Officialservitut: LEDNING BÅTPLATS
PARKERING, Officialservitut: VATTENLEDNING,
Officialservitut: VATTENLEDNING,
Officialservitut: BÅTPLATS, Officialservitut: VÄG
VATTENTÄKT AVLOPPSBRUNN, Officialservitut:
VATTENLEDNING, Officialservitut: BÅTPLATS,
Officialservitut:
VÄG,VATTENTÄKT,VATTENLEDNING,
Officialservitut: VÄG LEDNING AVLOPPSBRUNN,
Officialservitut: VATTENTÄKT PARKERING
BÅTPLATS, Officialservitut: VÄG,VATTENTÄKT,
Officialservitut:
VÄG,VATTENTÄKT,VATTENLEDNING,
Officialservitut: VATTENLEDNING,
Officialservitut: INFILTRATIONSANLÄGGNING.

Rättigheter, förmån

Officialservitut: AVLOPPSBRUNN
AVLOPPSLEDNING.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsnyttjanderätt BOSTAD, Avtalsservitut
VATTEN,VÄG.

Kostnader

Driftskostnad

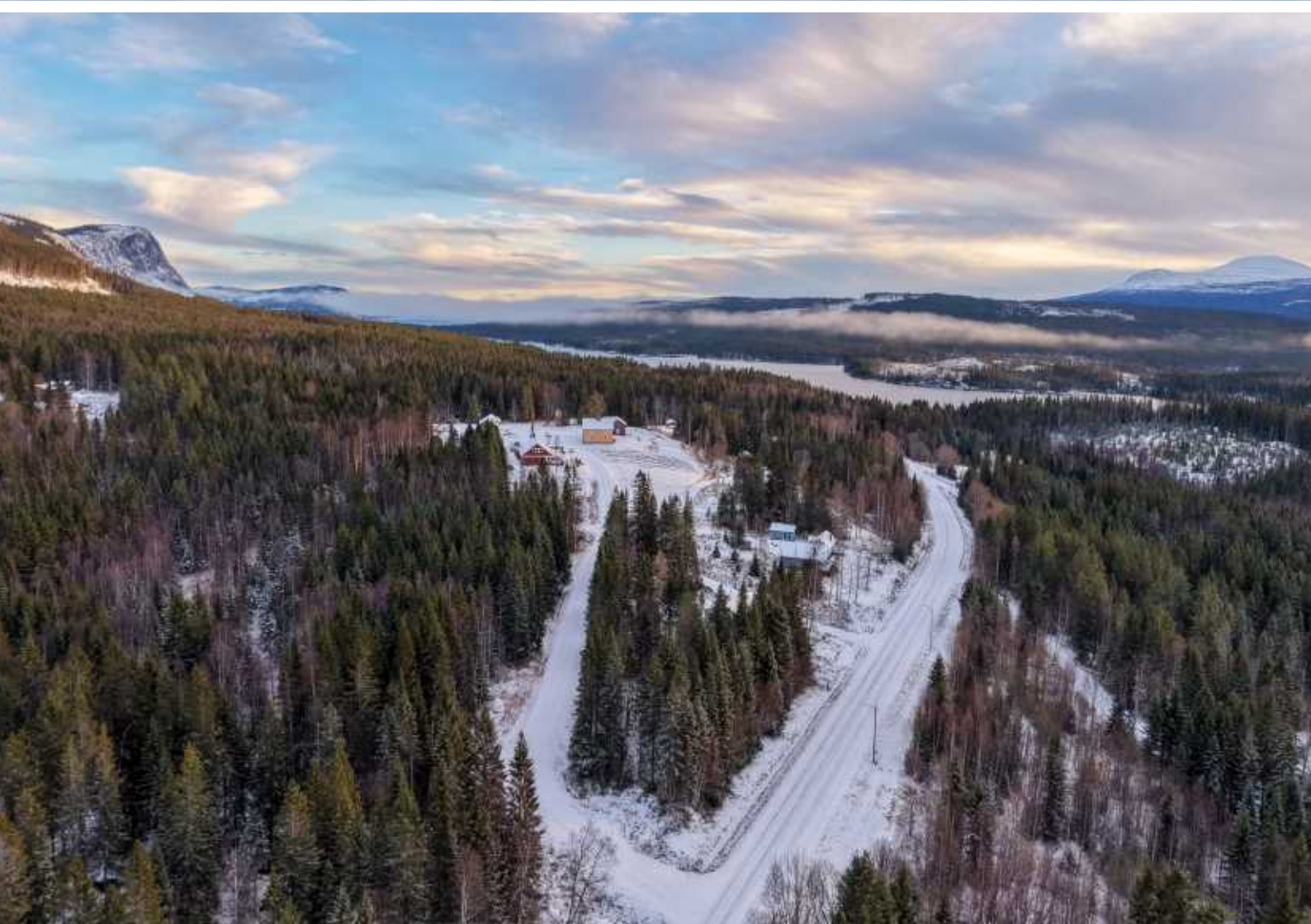
I detta ingår följande kostnader:
Fastighetsskatt/avgift: 2 633 SEK/år

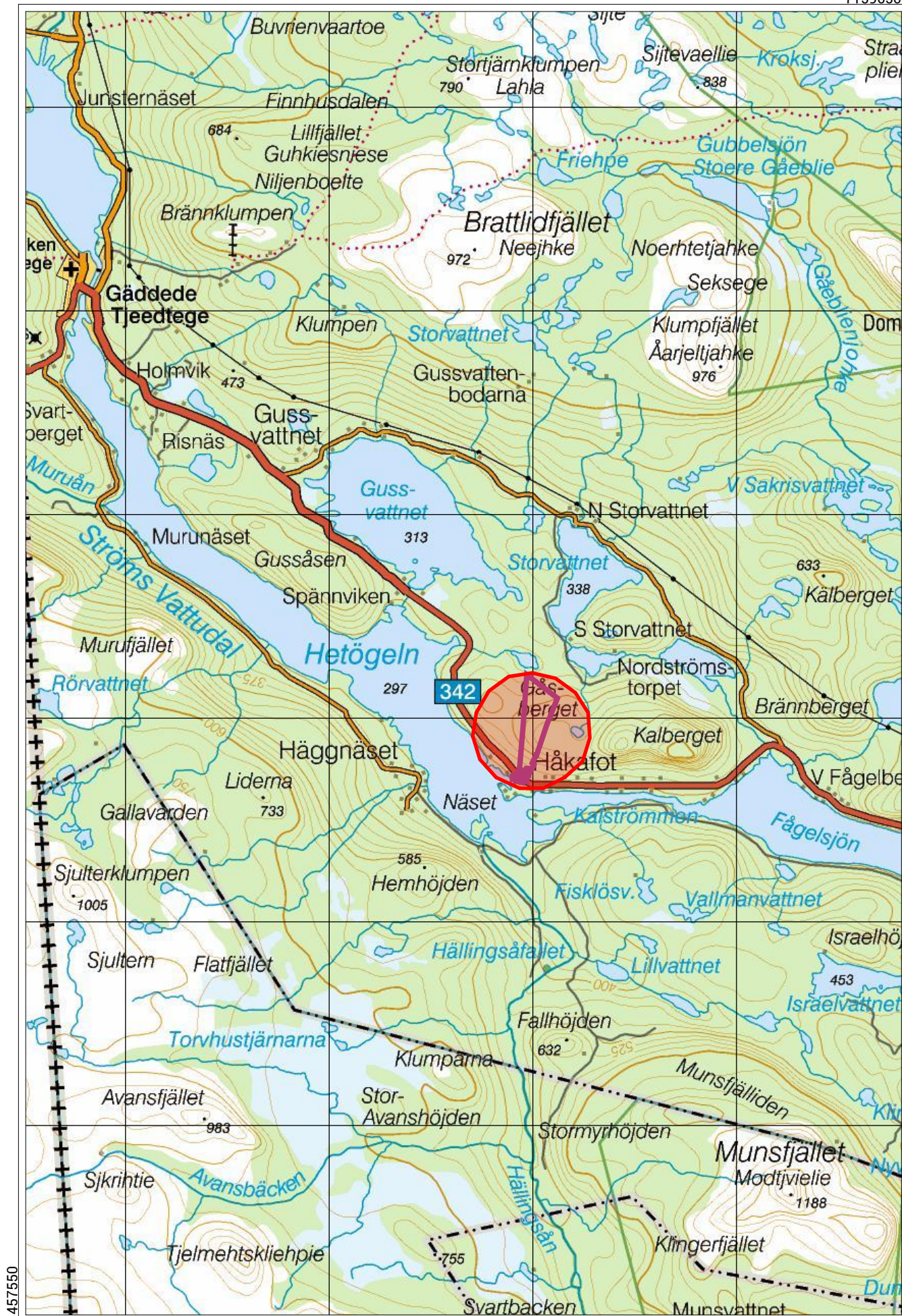
Kostnads kalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig
fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att
upprätta en boendekostnads kalkyl.







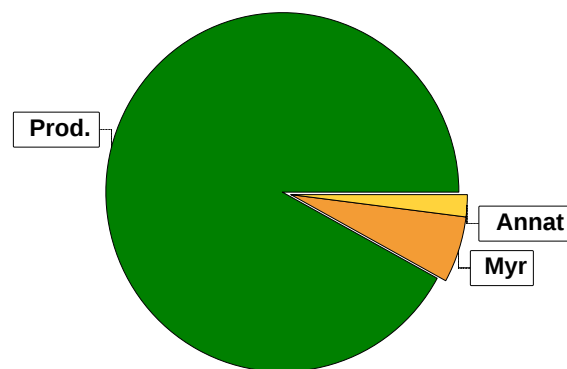




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	113,4	91
Myr/kärr/mosse	8,1	6
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,2	1
Annat	2,0	2
Summa landareal	124,7	
Vatten	0,0	



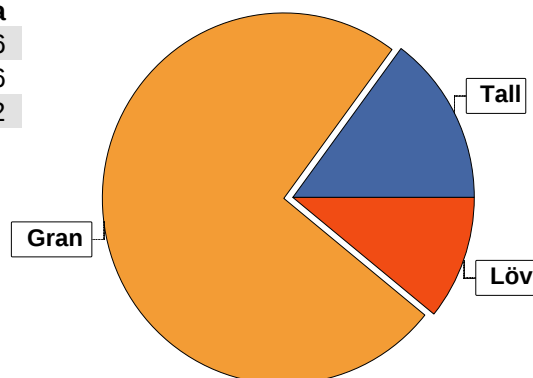
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	2285	15	10,6
Gran	11238	74	94,6
Löv	1610	11	8,2

m³sk
15134

Medeltal

m³sk per hektar
133



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
3,2

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-11-26 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
520

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	0
Gallring	0
Totalt under perioden	0

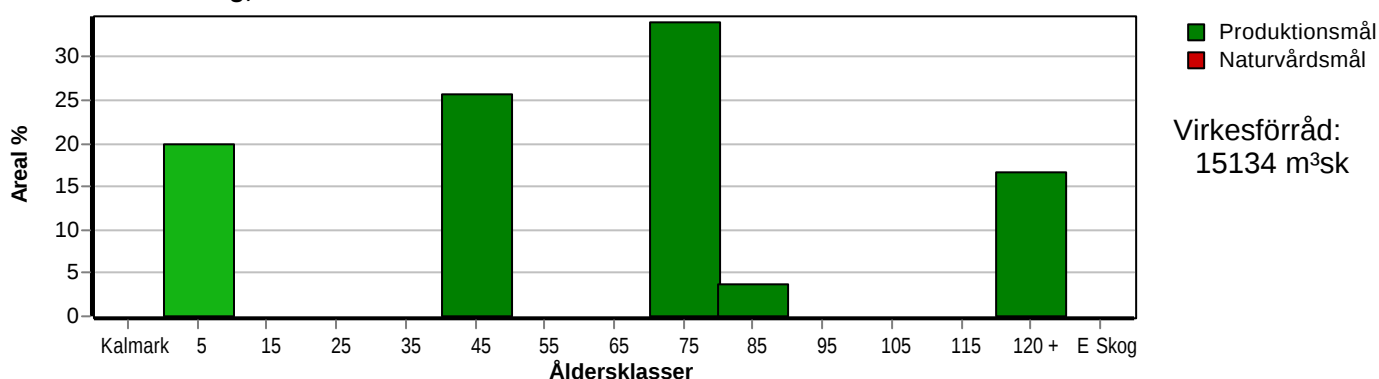
Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

m³sk
511
m³sk per ha
4,5

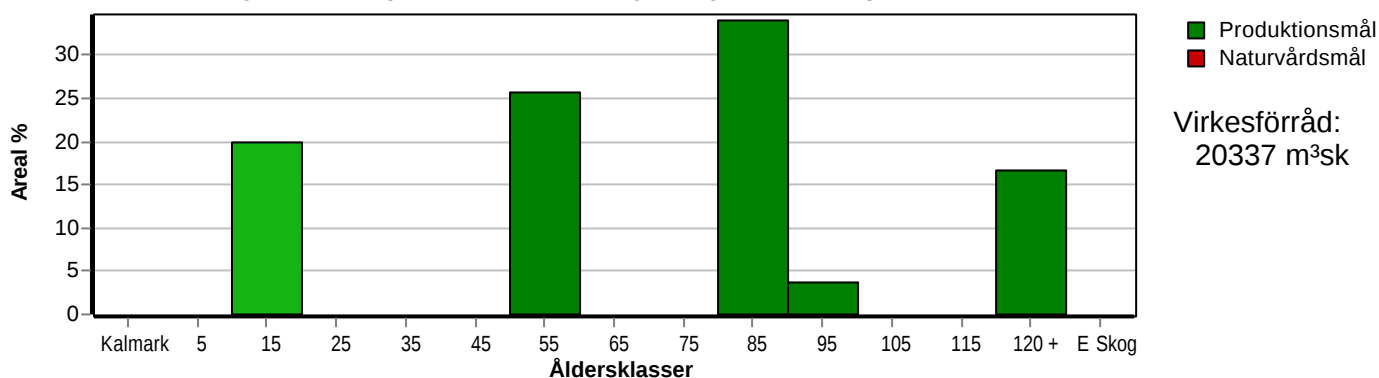
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark							
- 9 år	22,5	20	90	4	100		
10 - 19							
20 - 29							
30 - 39							
40 - 49	29,1	26	3404	117	100		
50 - 59							
60 - 69							
70 - 79	38,6	34	8047	208	65	17	19
80 - 89	4,3	4	946	220		100	
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +	18,9	17	2647	140	95		5
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	113,4	100	15134	133	74	15	11

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 20 % (22,5 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 20 % (22,5 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark	K1							
	K2							
Röjningsskog	R1	22,5	20	90	4	100		
	R2							
Gallringsskog	G1	72,0	63	12397	172	70	18	12
	G2							
Föryngrings- avverknings- skog	S1							
	S2							
	S3	18,9	17	2647	140	95		5
Lågproducer- ande skog	E1							
	E2							
	E3							
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel		113,4	100	15134	133	74	15	11

Kalmark

- K1** Obehandlad kalmark
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2** Behandlad kalmark
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1** Plantskog
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2** Ungskog
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

- G1** Normal gallringsskog
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2** Äldre gallringsskog
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

- S1** Skog som kan föryngringsavverkas
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2** Skog som är mogen att föryngringsavverkas
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3** Skog i föryngringsbar ålder
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1** Restskog
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2** Gles skog
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3** Skog av hagmarkskaraktär
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
1	19,7	1	40	G1	G16	116	2285	PG	Gran	100	14	10	22					6,0	
2	22,6 (-0,1)	1 L	8	R1	G16	4	90	PG	Gran	100								1,8	
3	9,5 (-0,1)	1 L	40	G1	G16	119	1119	PG	Gran	100	12	9	23					6,1	
4	9,2 (-0,2)	1 L	170	S3	G16	161	1449	PG	Gran	100	20	13	24					2,7	
5	9,9	1	170	S3	G16	121	1198	PG	Gran Löv	90 10	15 15	10 10	20 2					2,1	
6	27,6 (-0,3)	1 L	70	G1	G18	210	5733	PG	Tall Gran Löv	10 70 20	18 18 18	14 14 14	3 22 5					6,2	
7	4,3	1	80	G1	T18	220	946	PG	Tall	100	20	15	29					5,1	
8	9,0 (-0,4)	1 L	70	G1	G18	200	1720	PG	Tall Gran Löv	10 70 20	16 16 16	12 12 12	3 22 6					6,0	
9	2,8 (-0,1)	1 L	70	G1	T18	220	594	PG	Tall	100	19	14	30					5,5	
998	2,0	5											Övrig landareal						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
999	8,1	2											Myr						

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken
kolförrådet
beräknas

ha

113,4

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden
2025-11-26 + 10 år beräknad med
hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

2,58

Totalt kolförråd

ton

Kol

11 998

Koldioxid CO₂e

43 962

Kolförråd, ton/ha

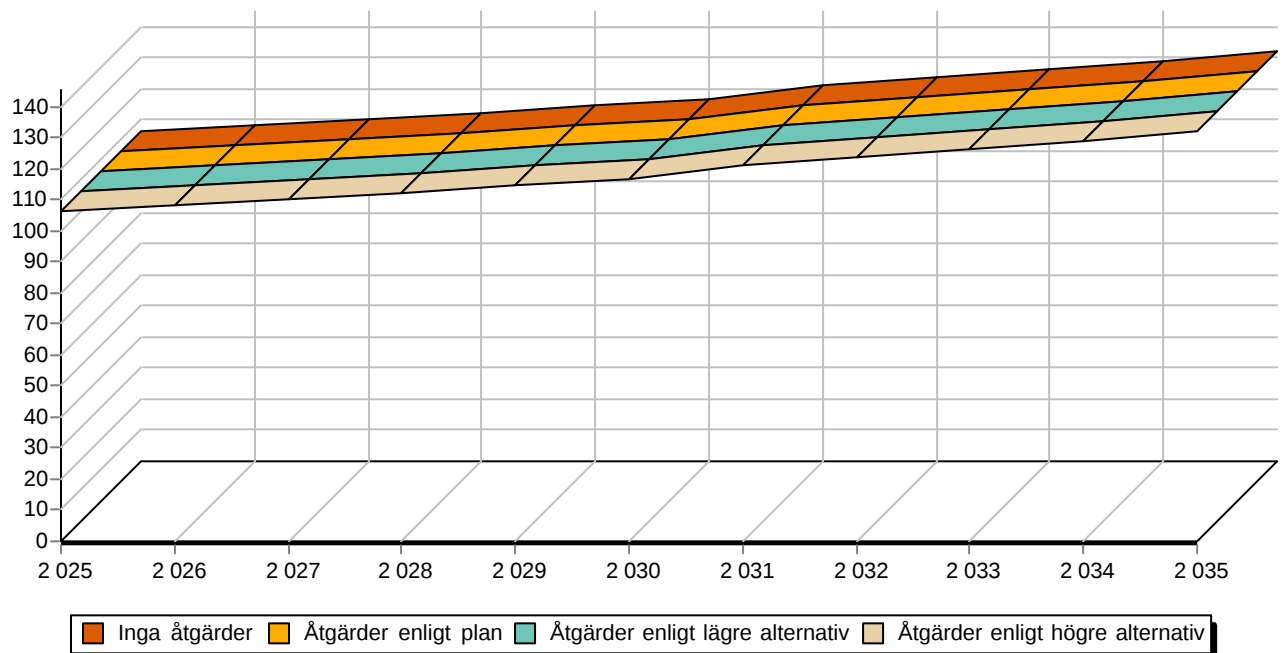
2025

2035

Barr/löv	2,0	2,4
Grenar	12,5	17,1
Stamved	30,9	43,0
Stubbar och rötter	18,3	26,3
Förna och markbundet kol	42,1	42,8
	105,8	131,6

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	0,0	0,0	0,0
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	0,0	0,0	0,0
Röjning	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0

Totalt kolförråd, ton/ha



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Anbud

Följande anbud lämnas av undertecknad avseende STRÖMSUND HÅKAFOT 1:5.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande anbud på fastigheten.

Uppge anbud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Anbudgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

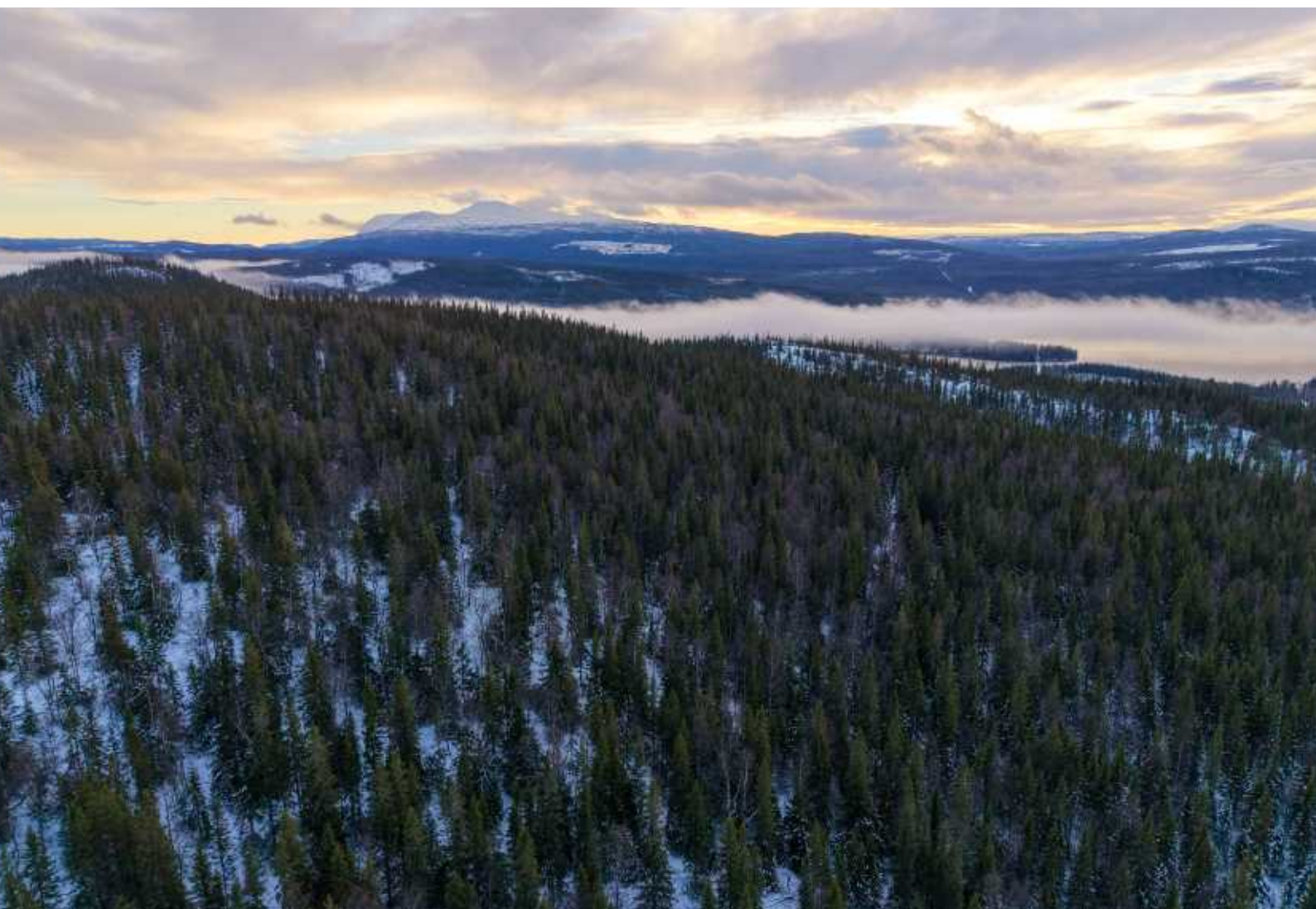
Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för anbud samt adress

Anbudet skall vara Mikael Sillerström, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast 2025-01-30 insändes via e-post mikael.sillerstrom@ludvigfast.se eller per post Kaserngatan 3, 831 32 Östersund



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.