

Obebyggd skogsfastighet ca 99 ha

ALVESTA NYBYGDEN 1:19



LUDVIG  CO



Obebyggd skogsfastighet ca 99 ha

Obebyggd skogsfastighet om totalt ca 99,1 ha, varav ca 84,2 ha produktiv skogsmark.

Uppskattat virkesförråd ca 10 867 m³sk, motsvarande 129 m³sk per ha.

Boniteten är uppskattad till 7,4 m³sk per ha med en årlig tillväxt om ca 468 m³sk.

Jaktmöjligheter. Fastigheten är belägen Strax söder om Lönashult.

Prisidé 7 900 000 SEK.



Joakim Ahlberg

Ansvarig Fastighetsmäklare

0470-745706

joakim.ahlberg@ludvigfast.se



Annika Granquist

Fastighetsmäklare

0470-745728

annika.granquist@ludvigfast.se



Växjö

Bäckgatan 18

0470-74 57 00

LUDVIG & CO



Virkesförråd: 10 867 m³sk

Fastighetsbeteckning: ALVESTA NYBYGDEN 1:19



Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

En köpare ska vara medveten om att en skogsbruksplan inte är ett exakt facit. Avvikelser jämfört med verkligheten förekommer alltid och kan gälla både uppåt och nedåt avseende virkesvolym, åtgärdsförslag mm. Intressenter och slutgiltig köpare görs uppmärksam på vikten av att själv eller med hjälp av sakkunnig kontrollera skogsbruksplanen och själv bilda sig en uppfattning om riktigheten i uppgifterna som anges i skogsbruksplanen. Säljaren upplyser om att skogsbruksplanen inte är att betrakta som en "grön skogsbruksplan".

Skogsbruksplan upprättad av Magnus Strandberg maj 2021.
Därefter är skogsbruksplanen ajourförd av säljaren.

Enligt skogsbruksplanen består fastigheten av ca 84,2 ha produktiv skogsmark. Uppskattat virkesförråd ca 10 867 m³sk, motsvarande 129m³sk per ha. Boniteten är uppskattad till 7,4 m³sk per ha med en årlig tillväxt om ca 509 m³sk. Fastigheten består till stor del av röjnings och gallringsskog.

Se bifogade utdrag ur skogsbruksplanen för mer information.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade

fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Jakt

Jakten är utarrenderad enligt skriftligt jaktavtal för en tid av 1 år, från 2026-07-01.

Enligt länsstyrelsen tillhör fastigheten VÄSTRA TORSÅS ÄLGSKÖTSELOMRÅDE.

Inägomark

Enligt skogsbruksplanen innehåller fastigheten 1,5 ha inägomark.

Inägomarken är utarrenderad via skriftligt avtal. Upplåtelsen gäller med tillträdesdag 2024-06-20 och avträdesdag 2025-03-13 och därefter vid förlängning med ett år årligen från 2025-03-14.

Naturvärden

Enligt skogsstyrelsen berörs fastigheten av område med naturvärde, sumpskog.

Information från skogsstyrelsen:

<https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Naturvarde/?objektid=2880477>

<https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Sumpskog/?objektid=040454011>

<https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Sumpskog/?objektid=040454021>

<http://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Sumpskog/?objektid=040454042>

<https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Sumpskog/?objektid=040454041>

Forn- och kulturlämning

Enligt Riksantikvarieämbetet innehåller fastigheterna område med Fyndplats, Tjällrånna

Information från riksantikvarieämbetets hemsida:
<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/340b667f-da9d-4355-860a-b7c58b7b54ac>
<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/60073e78-afca-4710-9172-2bddd775bc31>

Se riksantikvarieämbetets hemsida och karttjänst för mer information.

Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger i glesbygd.
Förvärvstillstånd krävs.

Fd deponi

Inom fastigheten finns en tidigare kommunal avfallsdeponi i Länsstyrelsen Mifo register redovisad som objekt F0764-8414 , "Lönashults soptipp".

Arealuppgifter

Avvikelser mellan areal enligt fastighetsregistret, areal enligt fastighetstaxeringen och areal enligt skogsbruksplanen kan förekomma.
Areal enligt skogsbruksplanen, 99,1 ha.
Areal enligt fastighetsutdraget, 96,76 ha.
Areal enligt taxeringsuppgifterna, 99 ha.

Stuga

Stuga i dåligt skick.
Vatten, avlopp och el saknas.

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

Skog och mark kan undersökas på egen hand,

dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev pågående jakt och liknande.

Fastigheten kommer säljas med friskrivningsklausul.

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där säljaren friskriver sig från ansvar gällande fel eller brister i fastigheten.

Säljaren och dess representant friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser för de uppgifter som lämnats i objektsbeskrivning mm. Syftet med uppgifterna är endast att underlätta köparens besiktning av fastigheten och ge spekulanter en grov uppfattning om fastigheten. Den som tänker köpa fastigheten måste ovillkorligen själv hämta in uppgifter om fastigheten, som grund för sitt köpbeslut.

Bud/ försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt bud ska vara Ludvig & Co, Joakim Ahlberg, mail: joakim.ahlberg@ludvigfast.se, tillhanda 20260407.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 4 979 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 4 979 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 2022-01-28

Belopp: 5 000 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 5 000 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

ALVESTA NYBYGDEN GA:1.

Rättigheter, last

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING

Samfällighet

ALVESTA LÖNASHULT S:2,
ALVESTA KÖP S:1,
ALVESTA OLOFSHYLTE S:1,
ALVESTA HÅLDALA S:1.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt

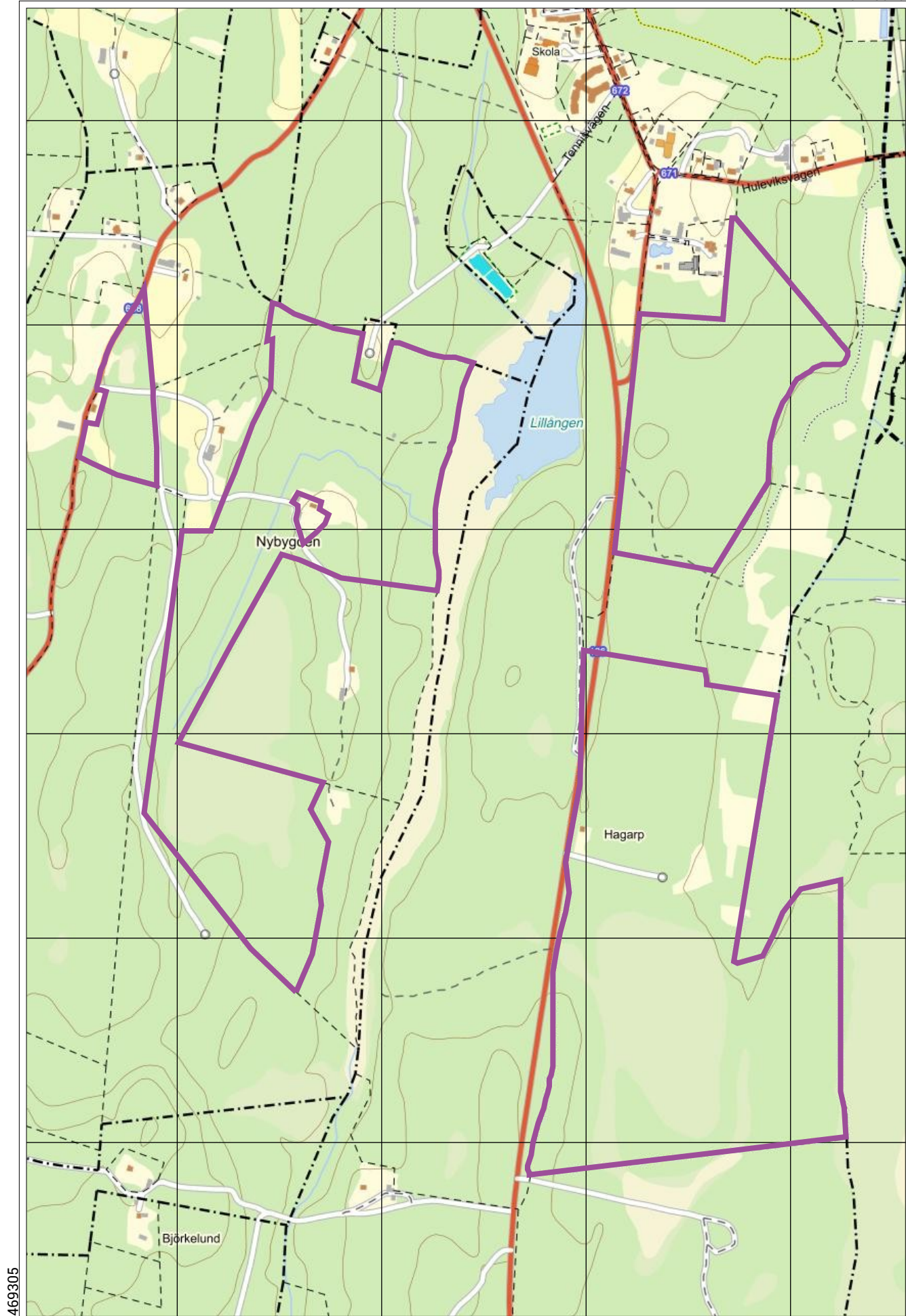
Bud oss tillhanda senast 2026-04-07 kl 10:00

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen Strax söder om Lönashult.

Se bifogad kartmaterial för mer information.





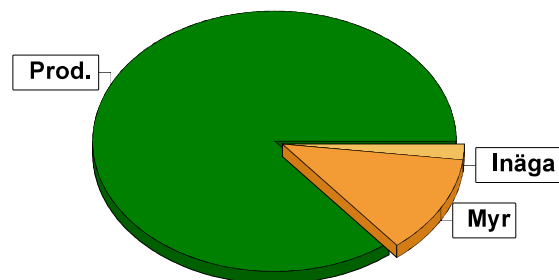


Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	84,2	84
Myr/kärr/mosse	11,9	12
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	1,5	2
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,8	1
Annat	0,7	1

Summa landareal	99,1
Vatten	0,0



I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 0,9 ha

Virkesförråd

Totalt

m³sk

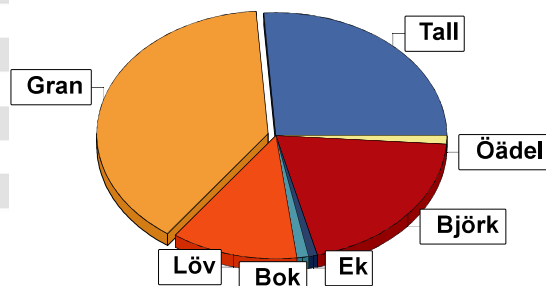
10867

Medeltal

m³sk per hektar

129

	m³sk	%	ha
Tall	2825	26	15,3
Gran	4198	39	35,3
Löv	1268	12	8,7
Bok	97	1	0,5
Ek	143	1	0,7
Björk	2197	20	22,7
Asp	36	<1	0,2
Öadel	103	1	0,8



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha

7,4

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-05-07 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år

509

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

Gallring

Naturvårdande skötsel

Totalt under perioden

m³sk

1611

1293

48

2952

Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

m³sk

523

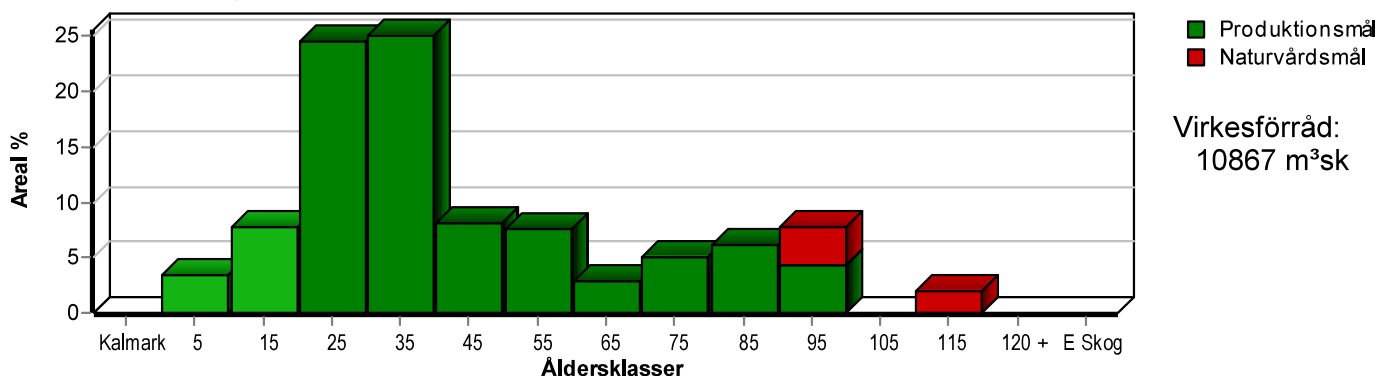
m³sk per ha

6,2

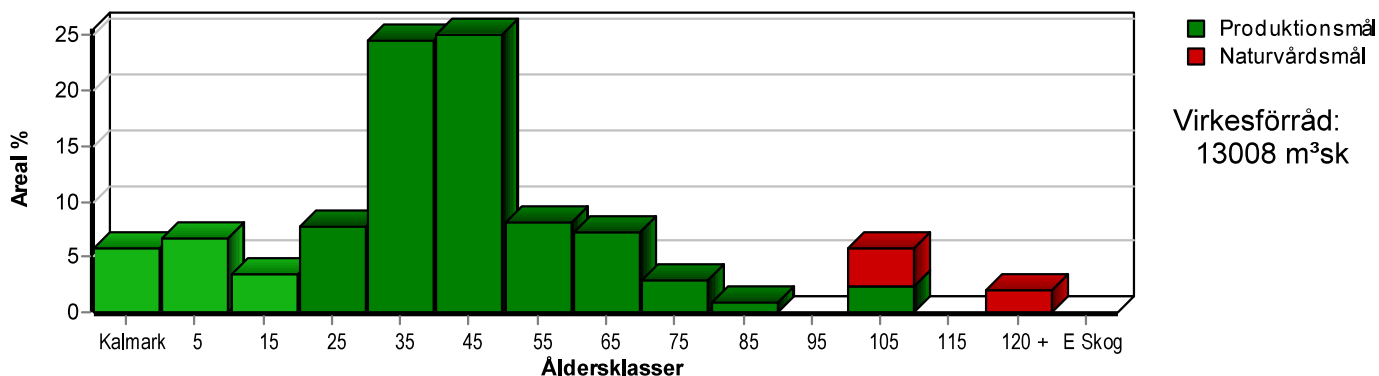
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd									
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %	Löv %	Ek %	Öadel %	Bok %	Asp %
Kalmark												
- 9 år	2,9	3	38	13	24			76				
10 - 19	6,5	8	280	43	31		19	47		3		
20 - 29	20,7	25	1778	86	37		50	13				
30 - 39	21,1	25	2350	111	62	7	18	12				
40 - 49	6,8	8	1256	185	44	34	15	5				3
50 - 59	6,3	7	1248	198	39	14	27	11	2	7		
60 - 69	2,4	3	507	211	74	10	16					
70 - 79	4,2	5	765	182	59	12	10	19				
80 - 89	5,2	6	949	182	5	90	5					
90 - 99	6,5	8	1184	182	3	69	8	5	7		8	
100 - 109												
110 - 119	1,6	2	224	140	1	96	3					
120 +												
Lågprodskog(E)												
ÖF/Skikt	[5,4]		288	53	12	5		68	15			
Summa/Medel	84,2	100	10867	129	39	26	20	12	1	1	1	

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 11 % (9,4 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 16 % (13,3 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd									
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %	Löv %	Ek %	Öädel %	Bok %	Asp %
Kalmark K1												
K2	2,2	3	9	4	100							
Röjningsskog R1	0,7	1	29	41				100				
R2	33,5	40	2355	70	57		37	6				
Gallringsskog G1	20,6	24	3204	156	51	9	21	17	1			1
G2	8,3	10	1607	194	37	34	26	3				
Föryngrings-avverknings-skog S1	5,7	7	1140	200	18	70	11	1				
S2	8,7	10	1669	192	22	57	1	15		6		
S3												
Lågproducerande skog E1												
E2												
E3												
Överstånd/Skikt	[5,4]		288	53	12	5		68	15			
Målklass NS	1,7	2	234	138				24	33	2	42	
Målklass NO	2,8	3	332	119	2	70	28					
Summa/Medel	84,2	100	10867	129	39	26	20	12	1	1	1	

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverknings-skog

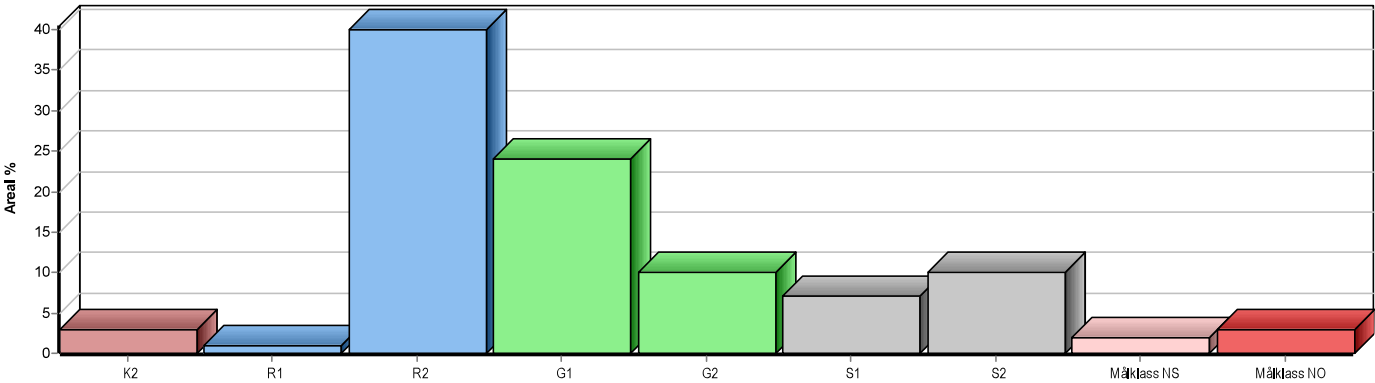
- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

- NS** Naturvårdsmål med skötsel
- NO** Naturvårdsmål, orört

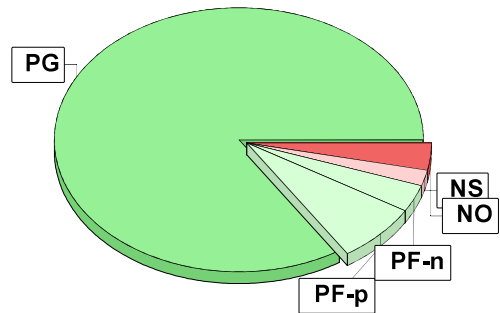


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	70,9	84,3	8817	81,0	4554	89,4	40
PF - produktion	6,0	7,1	1027	9,5	257	5,0	5
PF - naturvård	2,8	3,3	457	4,2	159	3,1	5
NS	1,7	2,0	234	2,2	54	1,1	2
NO	2,8	3,3	332	3,1	69	1,4	2
Summa	84,2	100,0	10867	100,0	5093	100,0	49

Impediment

	ha	%
Myr	11,9	12
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Nybygden

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	m ³ sk avd									%	m ³ sk		
1	0,6	1	35	G1	B22	165	99	PF,b	16	16		Flerskiktad Olikåldrigt Granunderväxt Frisk (2)	Gallring	2	30	36	7,1	i ¹
Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 50 % av arealen används till naturvård.																		
Naturvård: Beskrivning: Flerskiktad lövskog med begynnande inväxning av gran. Varierande fuktighet. Riktigt fina ekar utmed vägen. Många olika lövträdssarter i alla åldrar. Visst inslag av äldre tall. Mål: Flerskiktad skog med inslag av stora solitärträd, främst ek. Mångfald av trädslag. Produktion av lövskog och viss del gran längre in från vägen. Åtgärd: Gallra runt de naturvårdsträd som har spärrgrenig krona, ge utrymme för växtliga träd av alla arter. Røj fram ett antal framtida ersättningsträd.																		
1	[0,6]	1	85	ÖF	B22	45	27	PF,s	37	21		Frisk (2)					1,3	
2	1,0	1	12	R2	G28	30	30	PG ²	2	2	2200	Varier fuktighet Enstaka öf Något tall Fuktig (3)					4,4	
Utf åtg: 2023 Røjning 1 ha																		
3	12,1	1	30	R2	G28	99	1198	PG ²	9	9	200	Varier bonitet Enstaka öf Frisk (2)	Røjning	2			7,9	iii ¹
Åtgärder: Røjning: Slutrøjning före gallring behövs på stora delar men varierar stort																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Nybygden

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Äg o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
4	1,1 (-0,1)	1	45	G1	T26	179	179	Tall	21	18			Något olikådrigt Frisk (2) Avdrag: övrig landareal	Föryng avv	4	90		6,9	ii ¹
Generellt: Delvis fd jordtipp, avdrag 0,1ha impediment.																			
5	0,6	1	17	R2	B22	49	29	Gran	7	7	100		Delvis tvåskiktat Frisk (2)	Gallring Röjning Löv	2	30	14	5,6	
6	0,8	1	12	R2	G28	20	16	Gran	3	2	2000		Stenmur i kanten Frisk (2)	Röjning	2			4,5	iii ¹
Åtgärder: Röjning: Ställa ut tätaste delarna och ta ner förväxande																			
7	0,2	1	55	S1	G32	245	49	Gran Löv	28	21	1100		Stor del fd inäga Bebyggelselämn Stor diam sprid Ojämnt Frisk (2)	Föryng avv	2	90	52	5,6	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Nybygden

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	m ³ sk avd										%	m ³ sk		
8	3,6 (-0,2)	1	70	S2	G26	160	544	Tall	15	23	19		Olikåldrigt Glest Stor diam sprid Varier bonitet Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, fläck (F) Plantering (F)	2	95	597	2,7	ii,iii ¹
Generellt: Kantzoner mot stora vägen kan med fördel yngre tall och växtligt löv lämnas, alternativt bara gallra i de yngsta delarna här. Mycket rösen som aktas vid åtgärd. Fukstråk finns																			
Åtgärder: Markberedning, fläck: Akta rösen Plantering: Plantering på ca 50% av ytan, låglänta delar kommer och finns naturlig föryngring gran och löv																			
9	6,4	1	25	R2	G28	61	390	Gran	40	7	6	200	Varier fuktighet Varier bonitet Olikåldrigt Stor diam sprid Frisk (2)	Gallring Röjning	2	25	144	5,5	iii ¹
Åtgärder: Gallring Röjning: Stamtätaste delarna behöver röjning respektive gallring av klient gagnvirke om ca 5 år																			
Utf åtg: 2021 Röjning 6,7 ha Röjt 2020-tom 2021																			
10	0,8	1	70	S1	G28	276	221	Tall	5	20	21	675	Överslutet Delvis tvåskiktat Stor diam sprid Frisk (2)	Sista Gallring Föryng avv (A)	1	30	66	5,9	ii,iii ¹
Generellt: Det finns rätt mycket död ved och en del spårgreniga ekar samt en del asp som kan utvecklas till boträd i kantzonen mot öst. Ryms inom generell hänsyn.																			
Åtgärder: Sista Gallring: Gynna växtliga träd med stor krona oavsett trädslag. Föryng avv: Spara vxätlig ek och asp samt tall. Plantering gran eller naturlig föryngring av löv via stor mängd stubbskott.																			
Utf åtg: 2017 6 25 m ³ sk																			
11	1,8	2											Fd inäga Viltvård						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Nybygden

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	m ³ sk avd										%	m ³ sk		
12	1,5	1	35	G1	G28	146	219	PG ²	Gran 30 Björk 70	11	12	200		Varier bonitet Delvis tvåskiktat Överslutet delvis Stor diam sprid Frisk (2)	Galling	2	35	97	6,8	iii ¹
Åtgärder: Galling: Gynna växtlig gran och björk med bra krona och kvalitet, mindre delar bara röjning. Större delen uttag av kient gagnvirke																				
Utf åtg: 2023 Underv röj f galling 1,5 ha																				
13	0,7	1	5	R1	G28	41	29	PG ²	Löv 100	9	7			Fd inäga Viltvård Frisk (2)					3,0	ii ¹
Generellt: Fd inägor på fastmark. Alternativt lämnas marken som viltvårdsyta. Stort betestryck på det löv som finns och mycket bökat av vildsvin. Möjligt bruka vissa delar som viltåker om så önskas. Äldre lämning enligt register men ej hittat i fält																				
14	1,7 (-0,1)	1 L	25	R2	B22	86	138	PG ²	Gran 25 Björk 75	10	9	200		Olikåldrigt Stor diam sprid Varierande täthet Frisk (2)	Galling Röjning	2			7,1	iii ¹
Åtgärder: Galling Röjning: Västra delarna har behov ganska omgående av gagnvirkesuttag, övriga delar varierar mycket men tätaste delarna behöver röjas igen inom 5 år																				
Utf åtg: 2021 Röjning 1,7 ha Röjt 2020-2021																				
15	0,2	5												Övrig landareal						ii ¹
Generellt: Torpstuga med närområde																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Nybygden

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd									%	m ³ sk		
16	1,2	1	90	B16	90	108	NO,b	Tall 15 Gran 5 Björk 80	14			Torvmark Olikåldrigt Stor diam sprid Försumpat Blöt (4)	Ingen åtgärd				2,1	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																		
Naturvård: Beskrivning.Björkdominerad sumpskog med inslag av tall och något gran i kanterna, olikåldrig skog med en del tall över 100år. En hel del död ved, stående och liggande. Surdrog/lagg till viss del, viss del fd inäga. Mål: En orörd miljö där träden får bli riktigt gamla och död ved finns och bildas naturligt via vattenstörning. Åtgärd: Fri utveckling då vattenfluktationen tar död på granen.																		
17	4,7	1	80	S1	T18	185	870	PF,b	Tall 90 Gran 5 Björk 5	21	15	Torvmark Olikåldrigt Varier bonitet Fuktig (3)	Föryng avv, fröträd	2	65	629	3,1	i ¹
Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 20 % av arealen används till naturvård.																		
Naturvård: Beskrivning: Olikåldrig talldominerad skog runt mer öppen myr. Desto längre från myren desto bättre bonitet, torrare mark och granunderväxt. Inslag av senvuxna, udda tallar finns som kan vara betydligt äldre. Stamtätt på stora delar med tillräckligt stora grönkronor för att kunna svara positivt på ett gallringsingrepp. Känslig mark. Mål: Produktion av högkvalitativ tallvirke på huvuddelen men stor hänsyn till äldre senvuxna träd som får leva kvar och död ved finns, speciellt i ytterkanter mot myr. Viltvård och landskapsvård Åtgärd: Gallra fram de mest växtliga och kvalitetsmässigt bästa tallarna, spara senvuxna, konstigt vuxna tallar. Utför åtgärden med bästa möjliga maskiner och väderlek för inte förstöra marken och därmed minska produktionen																		
18	4,7	1	25	R2	G24	35	165	PG ²	Gran 30 Björk 70	5	5	200	Stor diam sprid Olikåldrigt Varier fuktighet Varier bonitet Frisk (2)	Röjning	2		3,8	iii ¹
Åtgärder: Röjning: Tätaste och klenaste delarna behöver röjas en gång till																		
Utf åtg: 2021 Röjning 4,5 ha Röjt huvuddelen 2020-2021																		
19	8,1	2										Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Nybygden

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m ³ sk		
20	1,8	1	65	G1	G26	200	360	PG ²	Tall	23	18			Olikåldrigt Ojämnt Varier bonitet Stor diam sprid Frisk (2)	Sista Gallring	2	20	84	6,1	iii ¹
Åtgärder: Sista Gallring: Försiktig gallring i de tätare delarna för få upp dimensionerna till slutavverkning om 10-20 år																				
21	3,2 (-0,2)	1	30	G1	G26	126	378	PG ²	Tall	5	11	300		Stor diam sprid Delvis tvåskiktat Olikåldrigt Tjärdal enl register Frisk (2)	Gallring	2	30	148	7,3	ii,iii ¹
Generellt: Äldre lämning enligt register men ej hittat i fält Åtgärder: Gallring: Gynna kvalitet oavsett trädslag Utf åtg: 2023 Underv röj f gallring 3 ha																				
22	1,6	1	95	S2	T20	245	392	PG ²	Tall	95	25	18		Torvmark Olikåldrigt Fuktig (3)	Förnyng av, fröträd Förnyng avv (A)	2	65	279	3,6	ii ¹
Generellt: Vissa delar är gallrade med grövre diameter än de delar som är ogallrade. Vissa delar har inslag av granunderväxt. Kan med fördel såt 10-15 år till och utveckla grövre dimensioner. Känslig mark i kanterna. Spara senvuxna, konstigt vuxna tallar som hänsyn, dessa kan vara betydligt äldre.																				
23	2,2	1	25	R2	G22	84	185	PG ²	Tall	3	14	200		Varier bonitet Varier fuktighet Olikåldrigt Ojämnt Fuktig (3)	Gallring	2	30	74	5,5	iii ¹
Åtgärder: Gallring: Vissa delar med tätare och äldre skog behöver röjas inom 10 år																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Nybygden

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	m ³ sk avd										%	m ³ sk		
24	0,7	1	30	G1	G28	124	87	PG ²	Gran Löv	11 20	11 200		Enstaka öf Varier bonitet Stor diam sprid Frisk (2)	Galling	2	30	35	7,9	
25	0,7	1	29	G1	G24	76	53	PG ²	Gran Björk	10 60	9 200		Enstaka öf Varier fuktighet Fuktig (3)	Galling	2	30	22	5,2	
26	3,0	1	20	G1	G28	121	363	PG ²	Gran Björk	16 65	13		Tvåskiktat delvis Olikåldrigt Lada Frisk (2)	Galling	2	30	147	8,2	
Utf åtg: 2023 Rörning 3 ha																			
26	[3,0]	1	90	ÖF	G28	45	135	PG ²	Tall Gran Löv	5 25 70	32 21		Frisk (2)					1,3	
27	0,5	2											Myr						
28	1,8	1	25	G1	G30	250	450	PG ²	Gran Löv	26 50	19		Stor variation Olikåldrigt Tvåskiktat Frisk (2)	Galling	2	30	169	11,7	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Nybygden

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	m ³ sk avd									%	m ³ sk		
29	0,9	1	90	F24	180	162	NS,b	Löv 10 Bok 60 Ek 30	31 21			Stor diam sprid Olikåldrigt Stängsel Ädellöv enligt lag Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,3	i ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden.																		
Naturvård: Beskrivning: Bokdominerad skog i slänt från inågomark på grannfastighet. Stenmur. Stängslat för bete stora delar. Norra delen yngre ek, vissa delar lövuppslag. Inslag av enstaka andra ädellöv. En del död ved. Mål: Äldre bokdominerad ädellövskog som får utveckla värden knutna till gamla träd och död ved. Beteas om möjligt för floran. Åtgärder: Uppta bete om möjligt, röj bort invandrande gran på sikt liksom lövuppslag av triviallöv. Spara en del framtidsstammar av ädellöv. Vi dframtida naturvårdande gallringar runt ek mm, skapa död ved. Inget behov av åtgärder i trädsiktet närmsta 10 åren																		
30	0,3	1	25	G1	B26	118	35	PG ² Löv 10 Björk 90	12 12	100		Frisk (2)	Gallring	2	30	14	7,8	
31	0,5	1	45	G2	B20	106	53	PG ² Björk 100	19 14			Tvåskiktat delvis Granunderväxt Frisk (2)	Gallring	2	50	32	3,5	iii ¹
Åtgärder: Gallring: Ta bort sämsta björken och släpp fram underväxt																		
32	0,3	1	16	R2	B20	32	10	PG ² Gran 10 Löv 10 Björk 80	3 5			Varier fuktighet Frisk (2)	Gallring	3	30	5	4,4	
Utf åtg: 2023 Röjning 0,3 ha																		
33	0,9	1	45	G1	G31	254	229	PG ² Gran 100	25 19			Stor diam sprid Något löv Gallrat Frisk (2)	Ingen åtgärd				11,3	iii ¹
Åtgärder: Ingen åtgärd: Nästa åtgärd slutavverkning om ca 10 år																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Nybygden

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkeströad		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
34	1,1	1	50	G1	G28	194	213	PG ²	30	23	17		Stor diam sprid Olikåldrigt Delv tvåskiktat Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,6	iii ¹
Åtgärder: Ingen åtgärd: Nästa åtgärd förnyingsavverkning																			
35	1,4	1	2	K2	G26	4	6	PG ²	Gran 100				Insektsskador Oväxtligt Varier bonitet Varier fuktighet Fuktig (3)	Återväxtkontroll	2			2,8	ii ¹
Generellt: Finns en del barkborrträd i höglänta partier, vissa delar i öst/sydöst har mått dåligt av för mycket vatten vilket gett många oväxtliga träd. Bör gå rensa upp dikena lite och återfå bättre växtkraft på de gamla inägorna.																			
Utf åtg: 2025 Plantering 1,4 ha 2025 Skyddsdikning 1,4 ha 2025 Markberedning 1,4 ha 2024 Föryng av 1,4 ha 244 m ³ sk Plantering höglänta delar resten naturlig förnygring lämplig																			
36	0,5	1	80	S2	T22	158	79	PF,b 20 %	Tall 90 Björk 10	20	15		Granunderväxt Något gran Frisk (2)	Föryng av, skärm	3	60	53	3,1	i,iii ¹
Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 20 % av arealen används till naturvård.																			
Naturvård: Beskrivning: Tall på fastmark som gränsar mot våtmark. Lövbård ut mot vattnet. Granunderväxt på gång under tallen. Små naturvärden men trivselplats för vilt, bärris och vildsvin sölar. Mål: Kantzon lämnas orörd samt föryngra under fröträd för behålla bärris och estetiska värden. Åtgärd: Vid avverkning till fröträd/skärm så sparas kantzon mot våtmark samt överhåll skärm. Lämna en del granar med grenar ner till marken, gärna i grupp, som skydd och trivsel.																			
Åtgärder: Föryng av, skärm: Ta bort sämsta tallarna och det mesta av granunderväxten.																			
37	0,9	1	30	G1	G30	123	111	PG ²	Gran 75 Björk 25	15	12	200	Enstaka öf Frisk (2)	Gallring	3	30	45	8,0	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Nybygden

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk		
38	1,2 (-0,1)	1 L	10 R2	B24	80	88	PG ²	Gran Löv 70	17	13			Fd inäga Naturvärdesträd Lövuppslag Frisk (2)					5,9	ii ¹

Generellt: Fd inäga som betats ganska sent. Löv och granuppslag på stora ytor ger tillräckliga förutsättningar för skap ny skog om så önskas. Ett antal större lövträd finns kvar som naturvårdsträd och de flesta bör lämnas oavsett om det blir skog eller området återgår till bete och jordbruksmark. Alternativet med betesdrift ger natur och landskapsvårdsmässiga vinster men kräver röjningsinsats och ordentligt betestryck från djurhållare.

39	0,9 (-0,1)	1 L	2 K2	G31	4	3	PG ²	Gran 100					Stor del fd inäga Varier bonitet Stor diam sprid Insektsskador Frisk (2)	Återväxtkontroll	2				3,3
Utf åtg: 2025 Plantering 0,8 ha Mest höglanta delar, ca 50% av ytan 2025 Skyddsdikning 0,8 ha 2025 Markberedning 0,8 ha 2024 Föryng avv 0,8 ha 224 m ³ sk																			

40	1,0	1	42 G1	G30	170	170	PG ²	Gran Björk 10	15	14			Olikåldrigt Gallrat Varierande täthet Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,8	iii ¹
----	-----	---	----------	-----	-----	-----	-----------------	---------------------	----	----	--	--	--	--------------	--	--	--	-----	------------------

Åtgärder: Ingen åtgärd: Föryngringsavverkning nästa åtgärd

41	0,3	1	10 R2	G30	25	8	PG ²	Tall Gran Löv 10	5 85 10	1	3		Fd grustag Stor diam sprid Ojämnt Olikåldrigt Frisk (2)	Röjning	2			4,8	iii ¹
----	-----	---	----------	-----	----	---	-----------------	---------------------------	---------------	---	---	--	---	---------	---	--	--	-----	------------------

Åtgärder: Röjning: Ställ ut granen och röj fram enstaka äldre naturvårdsträd

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Nybygden

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
42	1,7	1	55	G2	G28	238	405	Tall	40	25	19		Äldre väg Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,8	iii ¹
Åtgärder: Ingen åtgärd: Föryngringsavverkning nästa åtgärd																			
43	2,1	1	55	G2	G24	180	378	Tall	5	19	18		Olikåldrigt Stor diam sprid Stor del fd inäga Delv tvåskiktat Fuktig (3)	Föryng avv	4	90		6,5	ii ¹
Generellt: Mindre del i öst är talkskog på myr. Inget stort åtgärdsbehov nu men estetiska värden.																			
Utf åtg: 2023 Underv röj f föryng avv 2,1 ha																			
44	0,6	1	65	G2	G24	245	147	Tall	10	20	19		Torvmark Överslutet Stor diam sprid Olikåldrigt Fuktig (3)	Föryng avv	4	90		7,3	iii ¹
Åtgärder: Föryng avv: Spara en skärm av bästa träden som får grovna till och låt föryngringen påbörjas. Bra väder krävs																			
45	0,8	1	40	G2	G26	180	144	Tall	10	16	16		Olikåldrigt Varier fuktighet Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,6	iii ¹
Åtgärder: Ingen åtgärd: Föryngringsavverkning																			
46	2,0	1	90	S2	T22	225	450	Tall	95	31	19		Torvmark Granunderväxt delvis Fuktig (3)	Föryng avv, fröträd	4	70		5,0	iii ¹
Åtgärder: Föryng avv, fröträd: Naturlig föryngring av tall har större förutsättningar om en tät fröträdställning lämnas.																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Nybygden

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m³sk		
47	1,6	1	115		T16	140	224	NO,b	Tall 96 Gran 1 Björk 3	26	16			Torvmark Olikåldrigt Stor diam sprid Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,7	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, örort. Syftet är att bevara naturvärden.																				
Naturvård: Beskrivning. Talldominerad torvmosse, olikåldrig skog med en del tall över 100år, en del servuxna individer troligen ännu äldre. En del död ved, stående och liggande. Inslag av gran och björk i kanterna. Mål: En örörd miljö där träden får bli riktigt gamla och död ved finns i olika format. Åtgärd: Fri utveckling om inte granen påtagligt börjar vandra in och konkurrera. Då kan på sikt en röjning av naturvårdsskäl göras.																				
48	2,6	1	45	G2	T24	185	481	PG ²	Tall 70 Gran 10 Björk 20	17	16			Varier fuktighet Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,0	iii ¹
Åtgärder: Ingen åtgärd: Föryngringsavverkning nästa åtgärd																				
49	2,3	1	30	G1	T24	112	258	PG ²	Tall 60 Gran 37 Björk 3	12	11			Luckigt Stor diam sprid Varier fuktighet Enstaka öf Frisk (2)	Galling	3	30	101	6,4	ii,iii ¹
Generellt: Åtg 2021 av Malwagruppen																				
Åtgärder: Galling: Gynna tall med bra kvalitet																				
Utf åtg: 2023 Underv röj f galling 2,3 ha																				
50	1,2	2												Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Nybygden

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	SI	Virkestörråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk		
51	1,2	1	55	S2	B24	170	204	PF,b 50 % Löv Öadel	3 52 45	27 	21		Bebyggelselämn Stor del fd inäga Tvåskiktat Olikåldrigt Frisk (2)	Galling	2	25	60	5,5	i ¹

Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 50 % av arealen används till naturvård.

Naturvård: Beskrivning: Fd torpområde med både lämningar av olika rösen samt jordkällare mm. Mycket fina askar som är hamlade utmed vägen. Mycket sålg med naturvärden finns också. Stor mångfald av trädslag, lind, lönn, ek, hassel, asp, rönn mm och detta i alla åldrar. Litet inslag av granunderväxt. En del död lövvved finns och är på väg att bildas i gamla sälgar. Mål: Skapa en flerskiktad skog där det ges utrymme för både virkesproduktion av lövträd med hög kvalitet samt utveckling av naturvårdsträd i alla åldrar. Åtgärd: I trädskiktet behövs ingen åtgärd närmaste 10 åren. En röjning om 5-10 år är lämplig för gynna mångfald av trädslag med både virkeskvalité och naturvårdsnytta. Ta bort den mesta av granen.

52	0,6	1	13	R2	B24	33	20	PG ² Gran Löv Björk	20 50 30	3 	5		Varier fuktighet Ojämnt Stor del fd inäga Frisk (2)	Röjning	2			5,8	ii ¹
----	-----	---	----	----	-----	----	----	---	----------------	---------------	---	--	--	---------	---	--	--	-----	-----------------

Generellt: Många olika trädslag finns, trevlig miljö för vilt kan skapas, lite gräsyta kvar.

Utf åtg: 2023 Röjning 0,6 ha

53	0,4	5											Övrig landareal						ii ¹
Generellt: Tomt																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Nybygden

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	Jord	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
54	0,3	2											Myr						
55	0,9 (-0,1)	1 L	90		B22	90	72	NS,b	Löv 31 Ek 40 Öädel 5	21			Varier fuktighet Fd inäga Fuktig (3)	Naturvårdande skötsel	2	20	16	2,0	i ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden.																			
Naturvård: Beskrivning: Tidigare betad hagmarkskog med lövuppslag av olika lövträdslag. Äldre träden domineras av fina ekar i kanterna, enstaka annat ädelöv och björk närmare de fuktiga delarna i mitten där det finns död ved i olika format. Området är klassat som objekt med naturvärden. Mål: Återuppta betet om möjligt, låt ett flerskiktat bestånd bildas med dominans av ädelövräd. Död ved finns i olika ålder. Om inte bete utan yngre lövskogen växer upp, än mer viktigt röja för gynna ädelövet. Åtgärd: Røj fram ädelövräntorna oavsett om det betas eller inte. Inget behov av åtgärder ibland de äldre träden.																			
56	1,5	4											Inägomark						
57	1,8	1	15	R2	B24	44	79	PF,b	Gran 20 Löv 70 Öädel 10	4	6		Stor del fd inäga Tvåskiktat Rösen Stengärdesgård Frisk (2)	Naturvårdande skötsel	2	25	32	5,7	i ¹
Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 50 % av arealen används till naturvård.																			
Naturvård: Beskrivning: Fd inägor/betesmarker som fram till nyligen betats. Stark igenväxning av yngre löv och även gran. Överståndare av ek och asp mm som varierar stort över området. Många trädslag finns i alla åldrar, sälj, asp, ek, rönn, bok, al, björk mm. Stenrösen och stenmur. En del död lövved. Mål: Flerskiktad lövskog med mångfald av trädslag. Det finns spårrgreniga individer av alla trädslag i alla åldrar. Stenmurar och rösen synliggjorda. Död ved finns i olika stadier. Virkesproduktion i de mer raka träden som finns mellan naturvårdsträden Åtgärd: Spårrgreniga individer av alla trädslag ges utrymme vid röjning och kommande naturvårdande gallringar, ta bort ris, speciellt runt stenmurar, rösen. Om möjligt kan området på sikt betas för största möjliga naturvårdsnytta men även landskapsvård. Skapa död ved genom högstubbbar. Raka träd av olika trädslag ges utrymme att producera virke.																			
Utf åtg: 2023 Röjning 1,8 ha																			
57	[1,8]	1	90	ÖF	B24	70	126	PF,b	Löv 70 Ek 30	31	26		Tvåskiktat Frisk (2)					1,9	i ¹
Naturvård: Se yngre skikt																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-09



This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende ALVESTA NYBYGDEN 1:19.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Joakim Ahlberg, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast tisdag 7 april 2026 kl 10:00 insändes via e-post joakim.ahlberg@ludvigfast.se eller per post Bäckgatan 18, 352 31 Växjö

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerar rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.