

Obebyggd Skärgårdsfastighet i Slakmöre!

KALMAR SLAKMÖRE 4:3



LUDVIG  CO



Skärgårdsfastighet i Slakmöre!

Vacker skärgårdsfastighet belägen mellan Slakmöre Strand och Snäckö Hamn ca 2 mil norr om Kalmar. Fastigheten omfattar totalt ca 65 ha fördelat på 30, 8 ha landareal och 34.1 ha vatten. Landarealen utgörs huvudsakligen av produktiv skogsmark med ett totalt virkesförråd på 3382 m³sk varav 2029 m³sk är slutavverkningsbara. 2 ha av marken i sydväst ligger utom strandskydd vilket möjliggör byggnation och nyexploatering. Bud senast 2025-03-07



Kristian Wedel
Fastighetsmäklare

072-220 94 55
kristian.wedel@ludvigfast.se



Västervik
Brunnsgatan 9
0490-25 89 70

LUDVIG & CO



Virkesförråd: 3 382 m³sk

Fastighetsbeteckning: KALMAR SLAKMÖRE 4:3

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Fastighetens totala virkesförråd uppgår till 3382 m³sk enligt skogsbruksplanen fördelat på 56 % tall, 34 % gran och resterande 10 % löv. Beräknad medelbonitet 5 m³sk/ha/år. Se skogsbruksplanen under dokument & bilagor för ytterligare information.

Planen upprättades av Jan Robertsson i januari 2025.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen och de kan ej ställas till grund för talan i domstol.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark

och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Arealuppgifter

Total areal enligt fastighetstaxeringen: 24 ha landareal, vattenareal ej redovisad.

Total areal enligt fastighetskartan: 65 ha, fördelning ej redovisad.

Total areal enligt skogsbruksplanen: 30,8 ha landareal, 34,1 ha vattenareal.





Besiktning och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Skogsinventeringen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsinventeringen.

Visning

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev. pågående jakt och liknande.

Det här skogsskiftet har en interaktiv Gårdskarta. Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du klicka på kartbilder när du befinner dig i fält via GPS för att få information från skogsbruksplanen.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan

budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt bud ska vara Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Kristian Wedel, Brunngatan 9, 593 30 Västervik tillhanda senast 2025-03-07 . OBS! Märk kuvertet "Slakmöre". Använd gärna bifogad budblankett. Alternativt budformulär på webben, eller mail till kristian.wedel@ludvigfast.se.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs ej.

Tillträde

Tillträde enligt överenskommelse. En förutsättning för tillträde är att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Jakt

Jakträtten står fri för förvärvaren.

Fiske

Fiskerätten står fri för förvärvaren

Naturvärden

Det finns inte några nyckelbiotoper eller höga naturvärden registrerade på fastigheten. (Källa Skogsstyrelsen).

Forn- och kulturlämning

På fastigheten finns en lämning av typen röse;



L1956:3641

Ange ovanstående lämningsnummer på Riksantikvarieämbetets hemsida (<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning-query>) för ytterligare information.

Areal

Total areal enligt fastighetstaxeringen: 24 ha landareal, vattenareal ej redovisad.

Total areal enligt fastighetskartan: 65 ha, fördelning ej redovisad.

Total areal enligt skogsbruksplanen: 30,8 ha landareal, 34,1 ha vattenareal.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 1 969 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 1 969 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1994-07-08

Belopp: 50 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1998-10-30

Belopp: 185 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2003-10-03

Belopp: 100 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 335 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning.

Gemensamhetsanläggning

KALMAR SLAKMÖRE GA:4.

Rättigheter, last

Officialservitut: PARKERING, Officialservitut: VÄG, Officialservitut: GÅNGBRO, Avtalsservitut: Kraftledning - se beskrivning, Avtalsservitut: Kraftledning, Nätstation - se beskrivning, Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE BESKRIVNING, Ledningsrätt: Rätt att använda, se till, underhålla, reparera och förnya allmän elektronisk kommunikationsledning (jordkabel för fiber). - Elektronisk kommunikation,



Avtalsservitut: Kraftledning - se beskrivning.

Samfällighet

KALMAR SLAKMÖRE S:1, KALMAR NORRA MÖRE HÄRADSALLMÄNNING S:1, KALMAR SLAKMÖRE S:2.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING, Avtalsservitut Kraftledning, Avtalsservitut Kraftledning, Nätstation, Avtalsservitut Kraftledning.

Kostnader

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övrigt

Försäljningsätt

Bud oss tillhanda senast 2025-03-07 kl 01:00

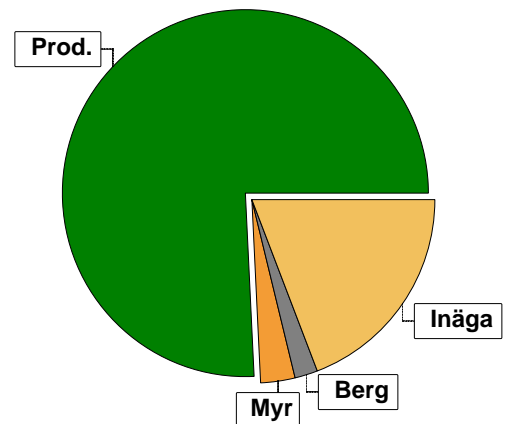
Nuvarande ägare

Moa Haeggbloom, Hägersten
Pål Corell, Kalmar
My Haeggbloom, Färjestaden
Tim Haeggbloom, Östersund

Sammanställning över fastigheten

Arealer

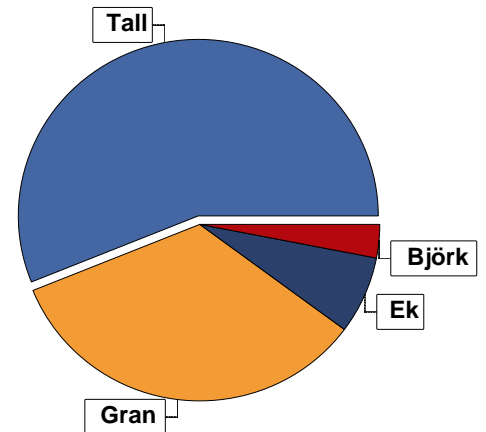
	hektar	%
Produktiv skogsmark	23,1	75
Myr/kärr/mosse	1,0	3
Berg/Hällmark	0,7	2
Inäga/åker	5,7	19
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,3	1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	30,8	
Vatten	34,1	



I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 0,7 ha

Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	3382		
Tall	1874	56	12,2
Gran	1145	34	7,0
Löv	12	<1	0,1
Ek	232	7	2,3
Björk	118	3	1,5
Medeltal			
m³sk per hektar	146		



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till **5 m³sk per ha**

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-01-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder **88 m³sk per år**

Avverkningsförslag

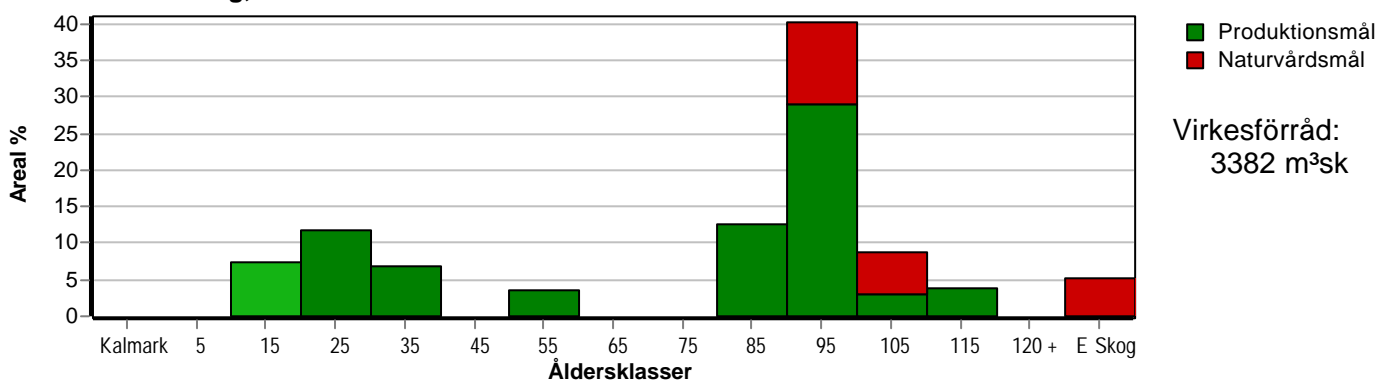
	m³sk
Förnygringsavverkning	569
Gallring	402
Naturvårdande skötsel	565
Totalt under perioden	1536

Förväntad tillväxt första växtsäsongen **107 m³sk**
4,6 m³sk per ha

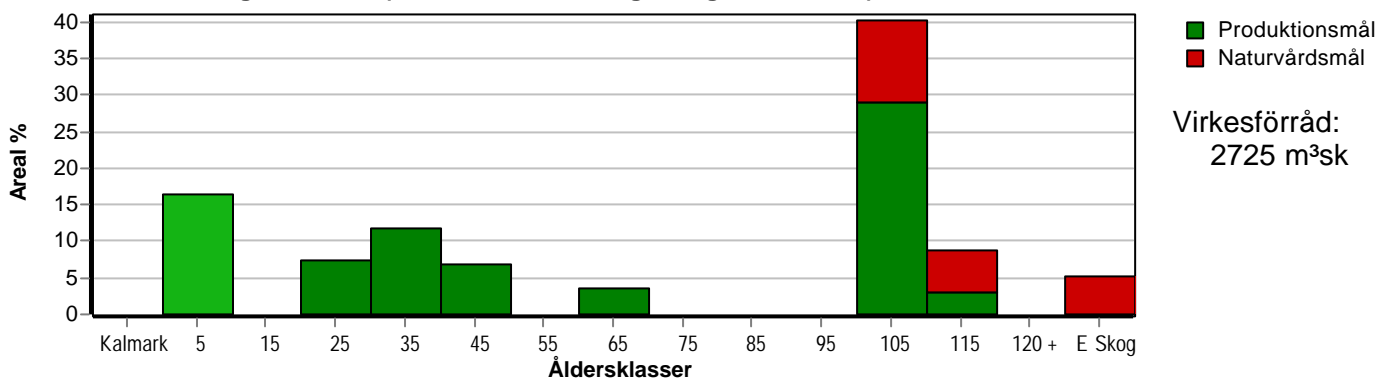
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Ek %	Björk %	Löv %
Kalmark									
- 9 år									
10 - 19	1,7	7	110	65	50	5		45	
20 - 29	2,7	12	248	92	80			20	
30 - 39	1,6	7	234	146	97	2	1		
40 - 49									
50 - 59	0,8	3	179	224	88	10		2	
60 - 69									
70 - 79									
80 - 89	2,9	13	523	180	30	70			
90 - 99	9,3	40	1553	167	54	41	5		1
100 - 109	2,0	9	291	146	76	1	23		
110 - 119	0,9	4	130	144	2	70	25	3	
120 +									
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt	1,2	5	114	95	20	20	50	10	
Summa/Medel	23,1	100	3382	146	55	34	7	3	

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Ek %	Björk %	Löv %
Kalmark K1									
K2									
Röjningsskog R1									
R2									
Gallringsskog G1	6,8	29	771	113	83	4		13	
G2									
Föryngrings- avverknings- skog S1	3,6	16	593	165	26	62	11		
S2	7,6	33	1436	189	55	43	2		
S3									
Lågproducer- ande skog E1									
E2									
E3									
Överstånd/Skikt									
Målklass NS	3,8	16	361	95	20	37	36	3	3
Målklass NO	1,3	6	221	170	100				
Summa/Medel	23,1	100	3382	146	55	34	7	3	

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

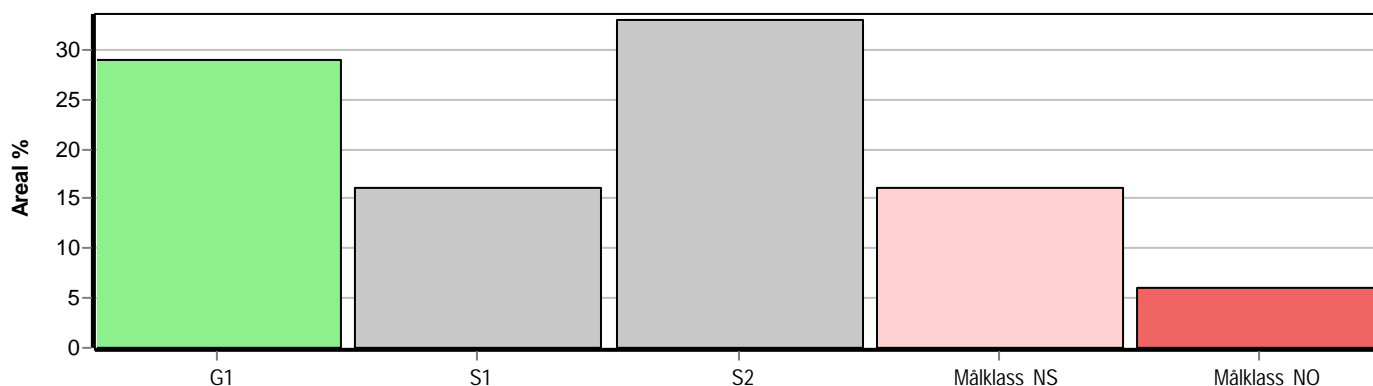
E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

NO Naturvårdsmål, orört



Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m ³ sk	%	m ³ sk	%	
PG	11,3	48,9	1494	44,2	478	54,3	9
PF - produktion	4,0	17,3	784	23,2	164	18,7	1
PF - naturvård	2,7	11,7	522	15,4	109	12,4	1
NS	3,8	16,5	361	10,7	84	9,6	2
NO	1,3	5,6	221	6,5	44	5,0	1
Summa	23,1	100,0	3382	100,0	879	100,0	13

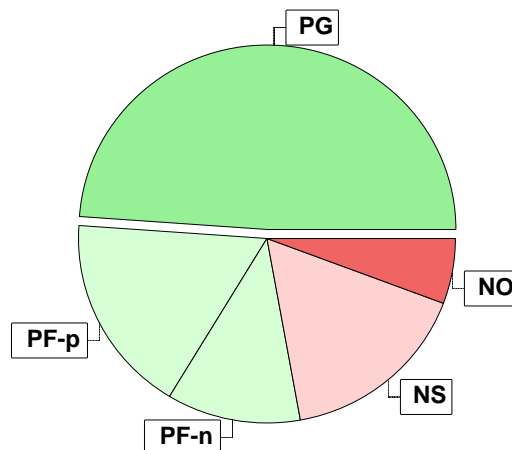
5,1 ha (22,1 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	1,0	3
Berg	0,7	2

Skötselriktning

	ha	%
Hyggesfritt	6,7	29



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skitte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /ha	Not ¹	
					ha	avd							%	m ³ /sk			
1	6,7	90	S2	T23	195	1307	PF,b 40 %	Tall Gran	34 40	Olikåldrigt Insektsskador Enstaka öf Ek/tall Torr (1)	Luckhuggning Luckhuggning (F)	2 3	20 20	292 234	4,1	i,iv	
2	0,5	50	G1	T25	220	110	PG	Tall Gran	23	Överslutet Frisk (2)	Gallring Gallring (F)	1 3	30 25	33 23	5,6	ii	
3	1,0									Myr							
4	1,4	85	S1	G23	175	245	PG	Tall Gran	27	Insektsskador Överslutet Olikåldrigt Torr (1)	Förnyg avv, fröträd Markberedning (F) Plantering (F) Viltskyddsbehandling Återväxtkontroll (F)	2 2 2 2 3	75	209	3,4		
5	5,7									Bete							ii
6	34,1									Vatten							
7	1,3	100		T16	170	221	NO,b	Tall	20	Ö Olikåldrigt Torr (1)	Ingen åtgärd				3,4	i,ii	
8	0,7									Öar							
9	2,8 (-0,1)L	25	G1	T22	92	248	PG	Tall Björk	14 20	Forminne Ojämnt Enstaka öf Ek Torr (1)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 2	30 30	75 73	4,9	ii,iv	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Arlig tillväxt m ³ /ha	Not ¹
					ha	avd							inkl tillväxt %	m ³ /sk		
10	2,7 (-0,1)L	95		T15	95	247	NS,b	Tall Gran Löv Ek	15 45 5 30	Olikådrigt Enstaka öf Torr (1)	Ingen åtgärd				2,1	i,iv
11	1,8 (-0,1)L	18	G1	T24	65	111	PG	Tall Gran Björk	10 5 45	Ojämnt Enstaka öf Frisk (2)	Gallring	2	35	56	5,4	
12	1,6	35	G1	T24	146	234	PG	Tall Gran Ek	16 2 1	Enstaka öf Ek/asp/björk Tall Väslutet Frisk (2)	Gallring Gallring (F)	1 3	25 25	58 56	5,8	
13	0,9	110	S2	G22	145	131	PG	Tall Gran Ek Björk	24 70 25 3	Olikådrigt Död ved Fel trädslag Insectsskador Torr (1)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Viltskyddsbehandling (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 1 2	95	124	0,4	ii
14	1,5	85	S1	G22	185	278	PG	Tall Gran	28 70	Insectsskador Luckigt Enstaka öf Frisk (2)	Föryng avv, fröträd Markberedning (F) Plantering (F)	3 3 3	75	236	3,5	ii
15	0,7	100	S1	E16	100	70	PG	Gran Ek	38 95	Fel trädslag Glest Ädellöv enligt lag Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,1	ii,iv

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

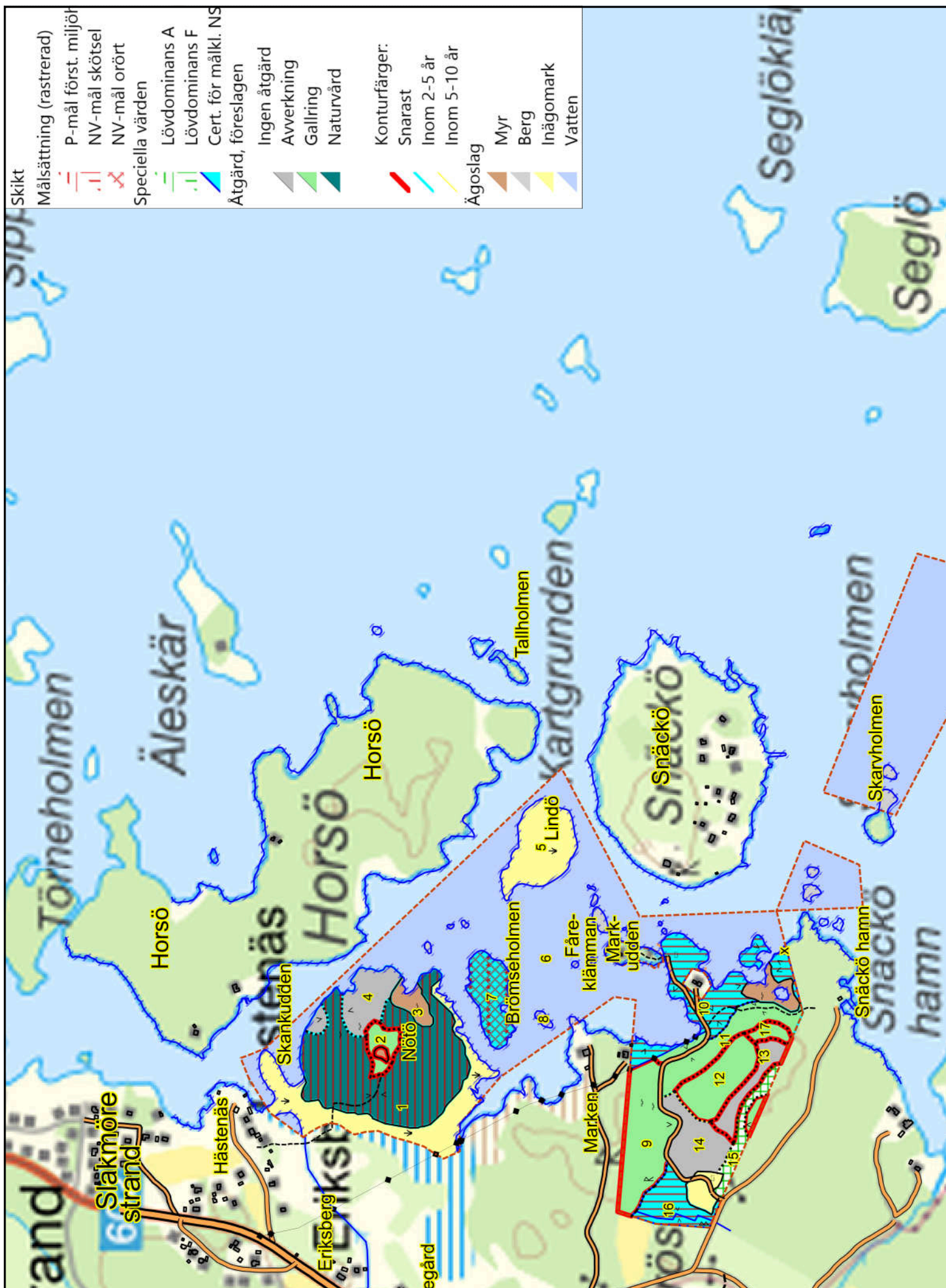
Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Atgård Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Arlig tillväxt m ³ /ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ /sk		
16	1,2	85		E20	95	114	NS,b	Tall 20 Gran 20 Ek 50 Björk 10	26	Glest Olikådrigt Frisk (2)	Naturvårdshuggning	2	30	39	2,3	i,iv
17	0,3	55	G1	T24	229	69	PG	Tall 85 Gran 10 Björk 5	25	Överslutet Torr (1)	Gallring Gallring (F)	1 3	25 20	17 12	5,6	ii

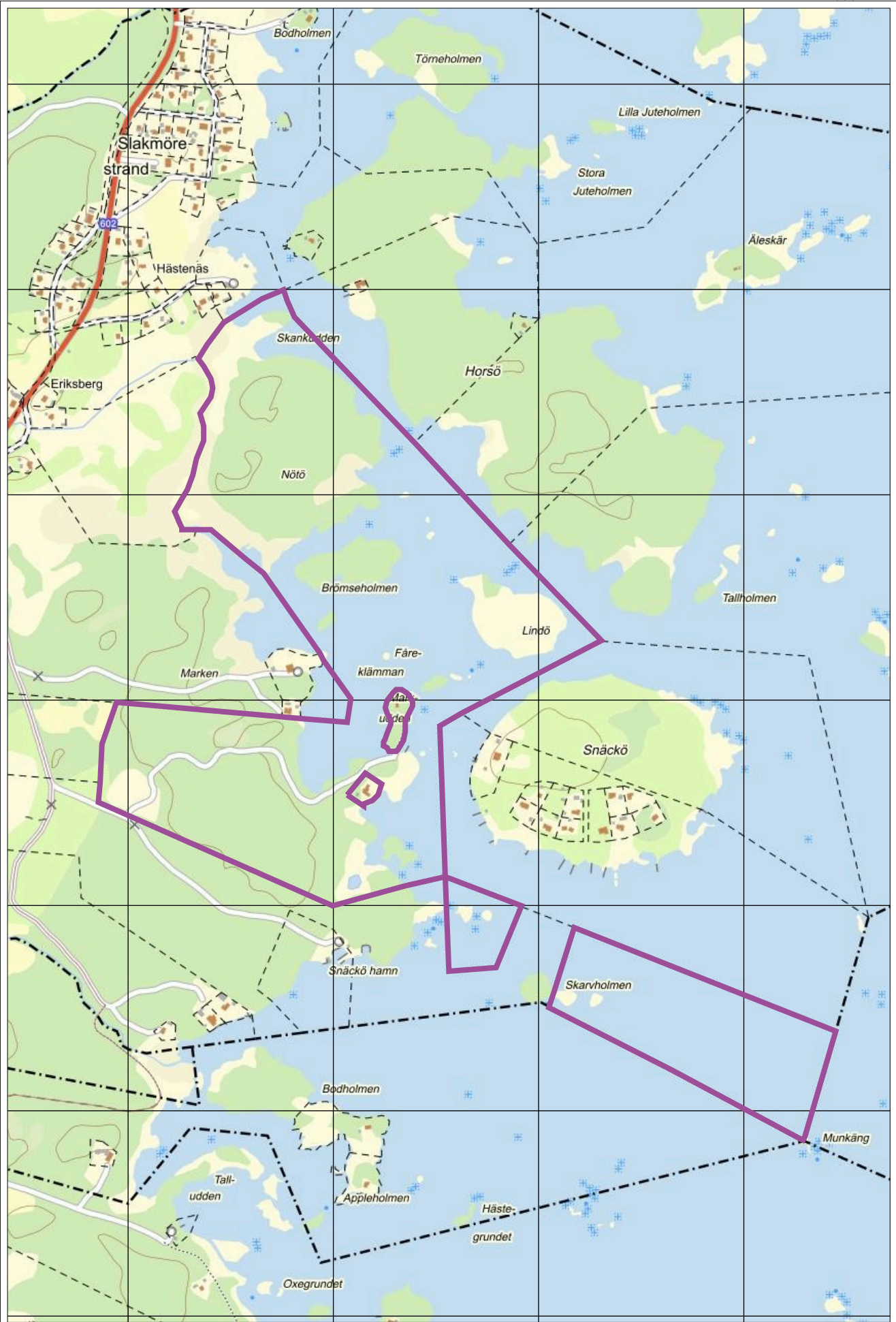
Skikt	
	Målsättning (rastrad)
	P-mål först. miijöht
	NV-mål skötsel
	NV-mål orört
	Speciella värden
	Lövdominans A
	Lövdominans F
	Cert. för mälkl. NS
	Huggningsklass
	Gallringsskog
	Föryngr.avv-skog
	Lågproduktiv skog
	Ägoslag
	Myr
	Berg
	Inägomark
	Vatten



Skikt

- Målsättning (rastrerad)
- P-mål först. mijiöh
 - NV-mål skötsel
 - NV-mål orört
- Speciella värden
- Lövdominans A
 - Lövdominans F
 - Cert. för mälkl. NS
- Åtgärd, föreslagen
- Ingen åtgärd
 - Avverkning
 - Gallring
 - Naturvård
- Konturfärger:
- Snarast
 - Inom 2-5 år
 - Inom 5-10 år
- Ägoslag
- Myr
 - Berg
 - Inägomark
 - Vatten





Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlåtande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.