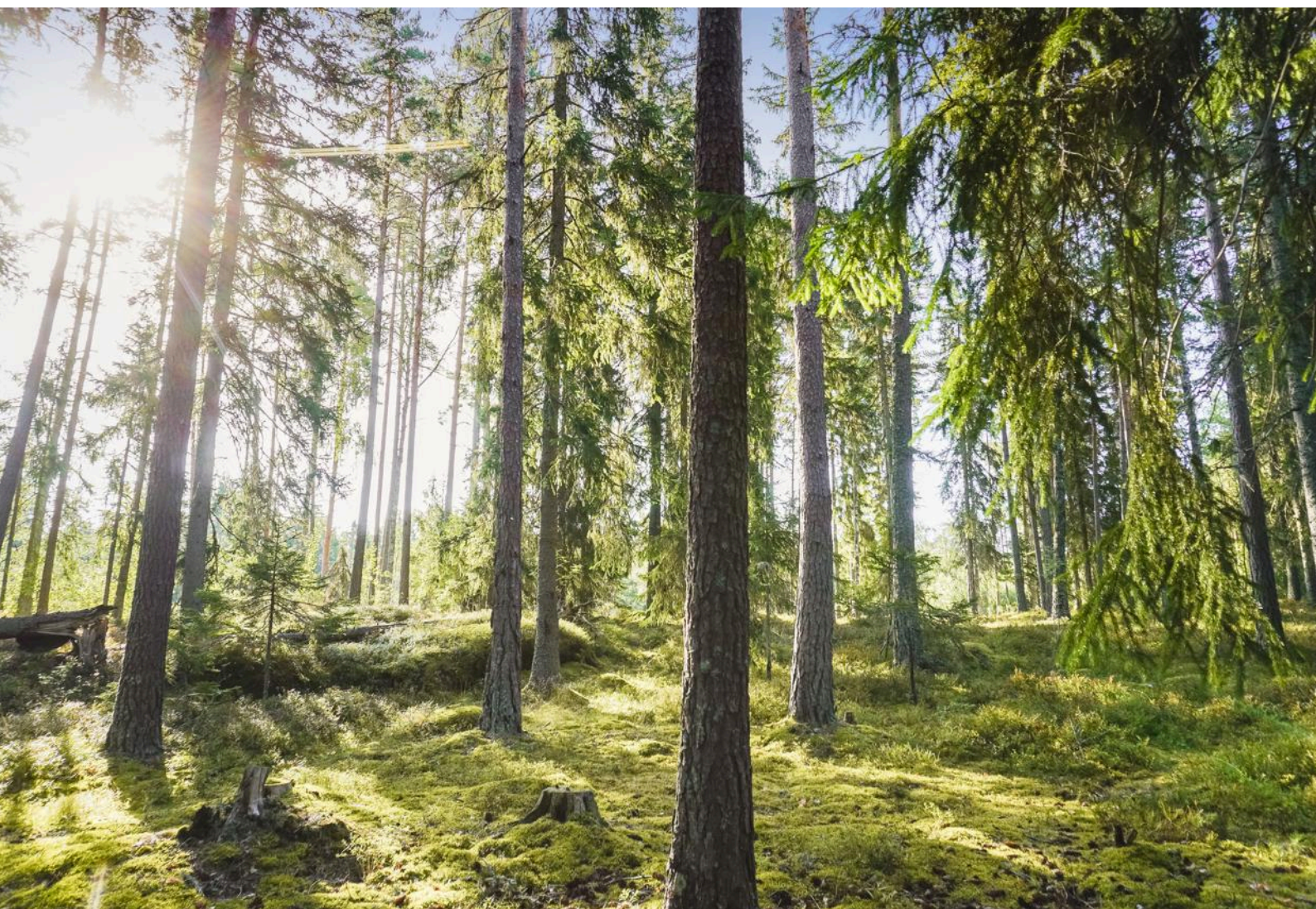


Skogsfastighet ca 78 ha vid Siggeforasjön

UPPSALA BLACKBO 1:6



LUDVIG  CO



Skog 78 ha vid Siggeforasjön, Järlåsa

Nu finns en härlig skogsfastighet med både produktiv skogsmark och fiskevatten till försäljning i Blackbo, Uppsala. Markerna fördelar sig över två skiften. Enligt planen omfattas fastigheten av totalt 78,6 ha landareal varav 56,2 ha utgör produktiv skogsmark. Totalt virkesförråd uppgår till ca 6 400 m³sk vilket ger ett medeltal om 114 m³sk/ha. Fiskerätt i Siggeforasjön medföljer som ger tillgång till både fiske och natursköna skogs- och vattenområden. I närområdet finns vackra strövområden med fina bärmarker och en härlig sjömiljö. Jakträtten är fri from tillträdesdag.



Gustav Forslund
Skogsmästare, Fastighetsmäklare
076 - 134 1939
gustav.forslund@ludvigfast.se



Uppsala
Kungsgatan 70 B
018-67 79 50

LUDVIG & CO



Skogsmark	56,2 ha
Myr/kärr/mosse	2,3 ha
Berg/hällmark	0,6 ha
Väg och kraftledning	1,1 ha
Övrigmark	18,4 ha
Vatten	5,9 ha
Total areal	84,5 ha
Virkesförråd:	6 402 m³sk
Fastighetsbeteckning:	UPPSALA BLACKBO 1:6

Prisidé: 3 500 000 SEK

**Försäljning sker genom
anbudsförfarande**

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Arealuppgifter

Areal enligt SeSverige (Metria.se): 84,56 ha (varav ca 5,9 ha vatten)

Areal enligt skogsbruksplan: 84,5 ha (varav ca 5,9 ha vatten)

Areal enligt fastighetsutdrag: 65,9 ha (landareal)

Areal enligt Skogshubben: 84,6 ha (varav ca 5,9 ha vatten)

Skogsuppgifter

För fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad av Holmen 2023-02-07. Planen har därefter uppdaterats med fältarbete utfört 2024-12-19 av Alexander Rönngren på Ludvig & Co. 2025 och 2026 har planen uppdaterats genom att räkna fram tillväxtsåsongen. Inget fältarbete har skett i samband med uppdateringen.

Fastigheten är belägen i de västra delarna av Uppsala kommun och landskapet domineras av merparten låglänt mark med inslag av mossar och sjöar. Lätt kuperade områden med berg i öppen dag förekommer.

Blackbo 1:6 består av två skiften norr och söder om Siggeforasjön, precis i närheten av Siggefora Camping. Den totala landarealen uppgår till 78,6 ha varav 56,2 ha produktiv skogsmark.

Virkesförrådet är uppskattat till ca 6 400 m³sk och består av 67% tall, 14% gran och 19% löv. Virkesförrådet per ha är ca 114 m³sk.

Medelboniteten är skattat till 5,3 m³sk vilket är under genomsnittet och förklaras av före detta mossmark, bergbunden mark etc.

Åldersklassfördelningen är ojämn med tyngdpunkt mot yngre skog.

Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 28% (15,6 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 20% (11,3 ha).

På fastigheten är 2,9 ha av planens produktiva areal avsatta i planens certifiering för NS/NO. Det motsvarar 5,2 % av den produktiva skogsmarken.

Norra delarna av skifte 1 saknar väg och där blir drivningsavstånden delvis långa. Längs med hela fastighetens östra del går en högsäddningsledning.

Skogsvård

Avverkningsförslaget är satt till 749 m³sk. I detta ingår gallring 669 m³sk, förnygringsavverkning om 30 m³sk samt en del naturvårdshuggning om 50 m³sk.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den s k 50 %-regeln).

För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler. Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Skogen som kolsänka

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av fastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 96,67 ton kol totalt eller 1,72 ton kol per hektar. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 5 536 ton vilket motsvarar 20 284 ton CO₂e.

Skogens kolbalans

Den svenska skogen är viktig för att begränsa vår klimatpåverkan:

- Tar upp mer växthusgaser än vad som släpps ut
- Bidrar med förnyelsebara råvaror

Skogens nettoupptag av koldioxid kan öka genom åtgärder som ökar tillväxten eller minskar avverkningarna. Ungefär 40% av lagrat kol i skogen finns i trädbiomassan, resten finns i humuslagret och mineraljorden.

Jakt

Jakträtten är fri för ny ägare från tillträdesdagen. På fastigheten jagas älg, vildsvin, rådjur och småvilt. Dovhjort finns men endast sporadiskt. Fastigheten ingår ej i något jaktlag. Flertalet jaktlag finns i närheten och sannolikt kan fastigheten adderas till den areal de omgivande jaktlagen nyttjar.

Vatten och fiske

Till fastigheten hör vattenområde i Siggeforasjön vilket omfattas av ca 5,9 ha. Fri fiskerätt medföljer fastigheten. Ingen medlemsavgift erfordras.

Arrende/stöd/nyttjanderätter

Fastigheten är fri att råda över för ny ägare. Det finns inga arrende eller nyttjanderätter.

Samfällighet

Fastigheten har 0,15 mantal i UPPSALA

HAGUNDA ALLMÄNNING S:1. Ingen ekonomisk utdelning har skett under de senaste 3 åren.

Ekonomibyggnader

På skifte 1 finns ett par äldre ekonomibyggnader som tidigare använts i fastighetens verksamhet. Det är en äldre såg/hyvlriverksamhet som är avvecklad sedan en tid tillbaka. Byggnaderna är i sämre skick.

Forn- och kulturlämning

På fastigheten finns 2 st registrerade forn- och kulturlämningar bestående av kolningsanläggning samt kemisk industri bestående av tjärdal/tjärgrop (källa: SeSverige). Mer info finns att hämta enligt nedanstående:

Kolningsanläggning:

<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/52bed5de-847d-4acc-8122-d7d752b6434d>

Kemisk industri:

<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/24dca9fa-2cc5-46f3-a3bf-39bc6f7ece2e>

Naturvärden

Det finns ett område av sumpskog (mosseskog) på fastighetens norra skifte (källa: Metria.se, SeSverige samt Skogsstyrelsen.se). För mer info, se Skogsstyrelsens sida: <https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Sumpskog/?objektid=120705036>

Enligt fastighetsutdraget tillhör fastigheten ett område av Natura 2000. Bestämmelsen härstammar från en upptäckt av en nattfjäril i södra delen av Siggefora ledningsgata.

Planer, bestämmelser mm

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område (källa: Metria.se, SeSverige).

Vägar

Genom södra skiftet (skifte 2) finns en väg som leder bort mot en jaktstuga som är belägen utanför fastigheten.

I södra delen av skifte 1 finns en äldre traktorväg som har vuxit igen något. Norra delen av fastigheten (skifte 1) saknar väg och där blir drivningsavstånden delvis långa.

Inteckningar och lån

Fastigheten är intecknad till ett belopp om 732 750 kronor. Inga lån är knutna till inteckningarna.

Visning

Ingen organiserad visning av fastighetens marker kommer att ske via fastighetsmäklaren. En köpare får själv låta besikta och undersöka fastigheten.

Vederbörlig hänsyn skall därför tas till friluftsliv, ev. jakt samt intilliggande fastighetsägare.

Städning

Den lösa egendom som på tillträdesdagen eventuellt finns kvar på fastigheten övergår till köparen.

Utökat strandskydd

Den södra delen av fastigheten är belägen inom utvidgat strandskydd. Det råder strandskydd 300 meter från strandlinjen. Inom denna gräns finns vissa regler för att ändra markanvändning eller uppföra byggnader.

Tillträde

Tillträde sker enligt överenskommelse. 10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt

Fastigheten säljs genom anbudsförfarande. Skriftligt eller muntligt bud ska meddelas ansvarig fastighetsmäklare.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna skriftliga anbud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan

anbudsgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alternativt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga.

Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna skriftliga anbud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan anbudsgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Taxeringsvärde

Taxering genomförd 2026

Taxeringsvärde skog: 3 176 000 kr.

Taxeringsvärde skogsimpediment: 34 000 kr.

Taxeringsvärde ekonomibyggnader: 73 000 kr.

Summa taxeringsvärde: 3 283 000 kr.

Typkod

122 Lantbruksenhet, bebyggd enbart med ekonomibyggnad

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, last

Ledningsrätt, Ändamål Starkström. 03-81:150.1.

Ledningsrätt, Ändamål Starkström. 03-81:151.1

Ledningsrätt, Ändamål Tele. 03-99:68.1

Officialservitut Ändamål väg. Beskr: Rätt att använda vägen a för utfart. 0380-2006/197.1

Avtalsservitut Ändamål Kraftledning mm. 0380IM-02/26162.1

Officialservitut Ändamål Avlopp.

Beskr: Rätt att utnyttja, underhålla och förnya befintlig avloppsanläggning (markerat med w på karta, aktilaga ka2) samt avloppsledning från anläggningen till fastighetsgräns (markerat med z på karta, aktilaga ka2).servitutet är för två hushåll.

Rättigheter, förmån

Officialservitut, Ändamål Väg. Beskr: Rätt att använda befintlig väg markerat med y på karta, aktilaga ka1, för utfart. 0380-2013/10.1

Av fastighetsregisterutdraget framgår att "Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig".

Samfällighet

UPPSALA HAGUNDA ALLMÄNNING S:1.

Planer och bestämmelser

Natura 2000-område Siggefora ledningsgata södra. Aktebeteckning: 0380-P2006/80

Driftskostnad

Försäkringskostnad: 4 191 kr/år

(Länsförsäkringar, tilläggsförsäkring Skogsmer)

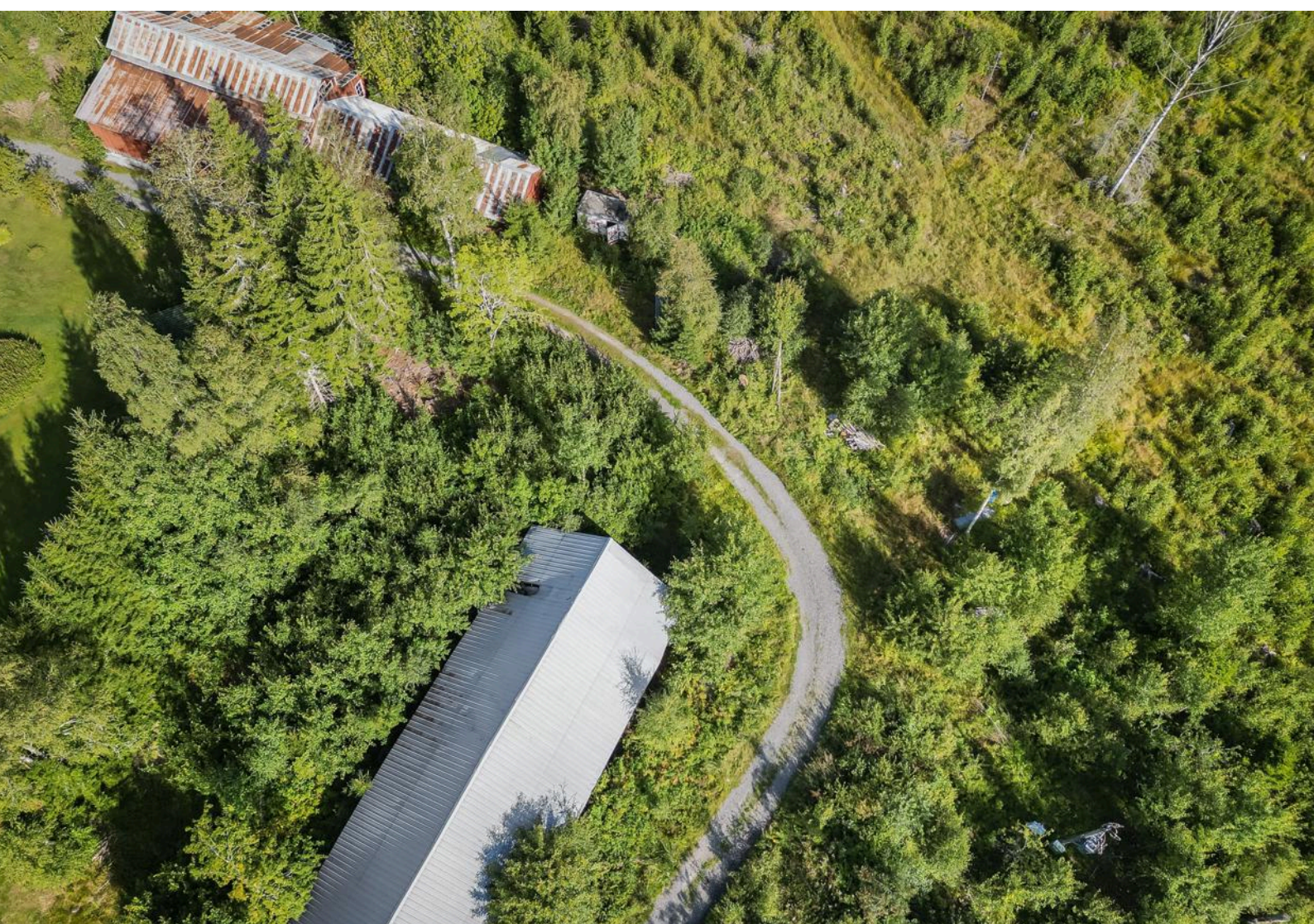
Betalningsvillkor

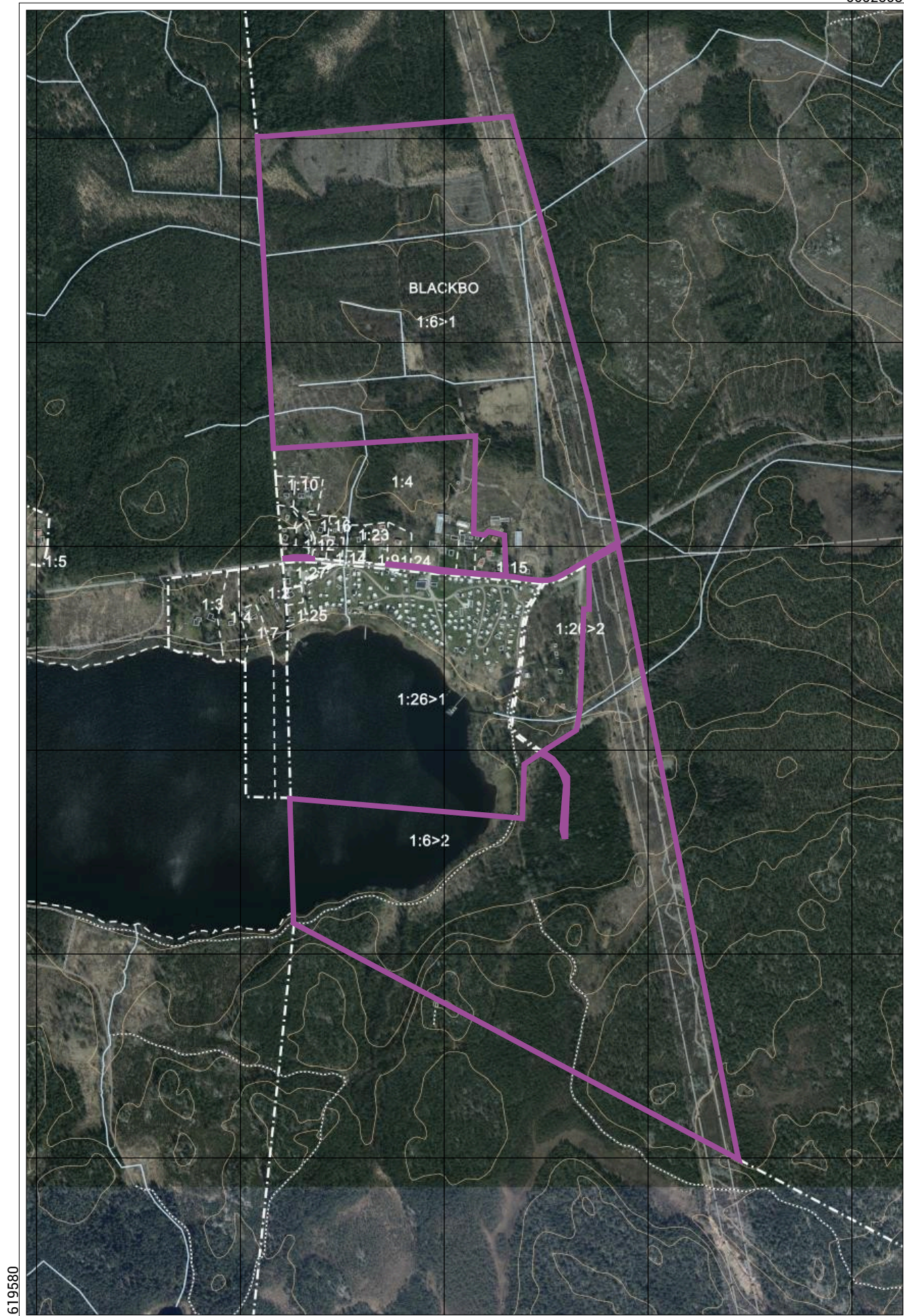
10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

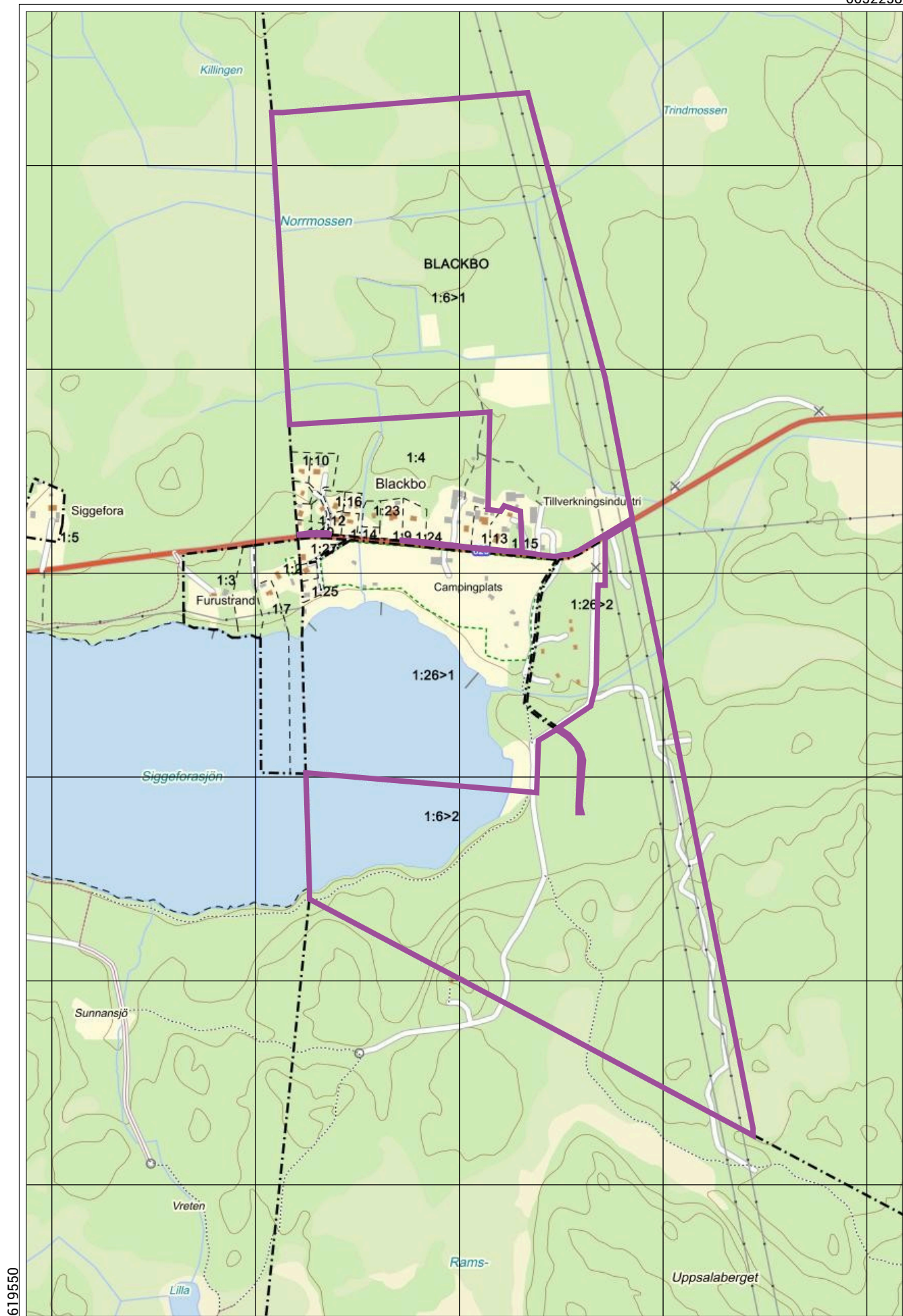


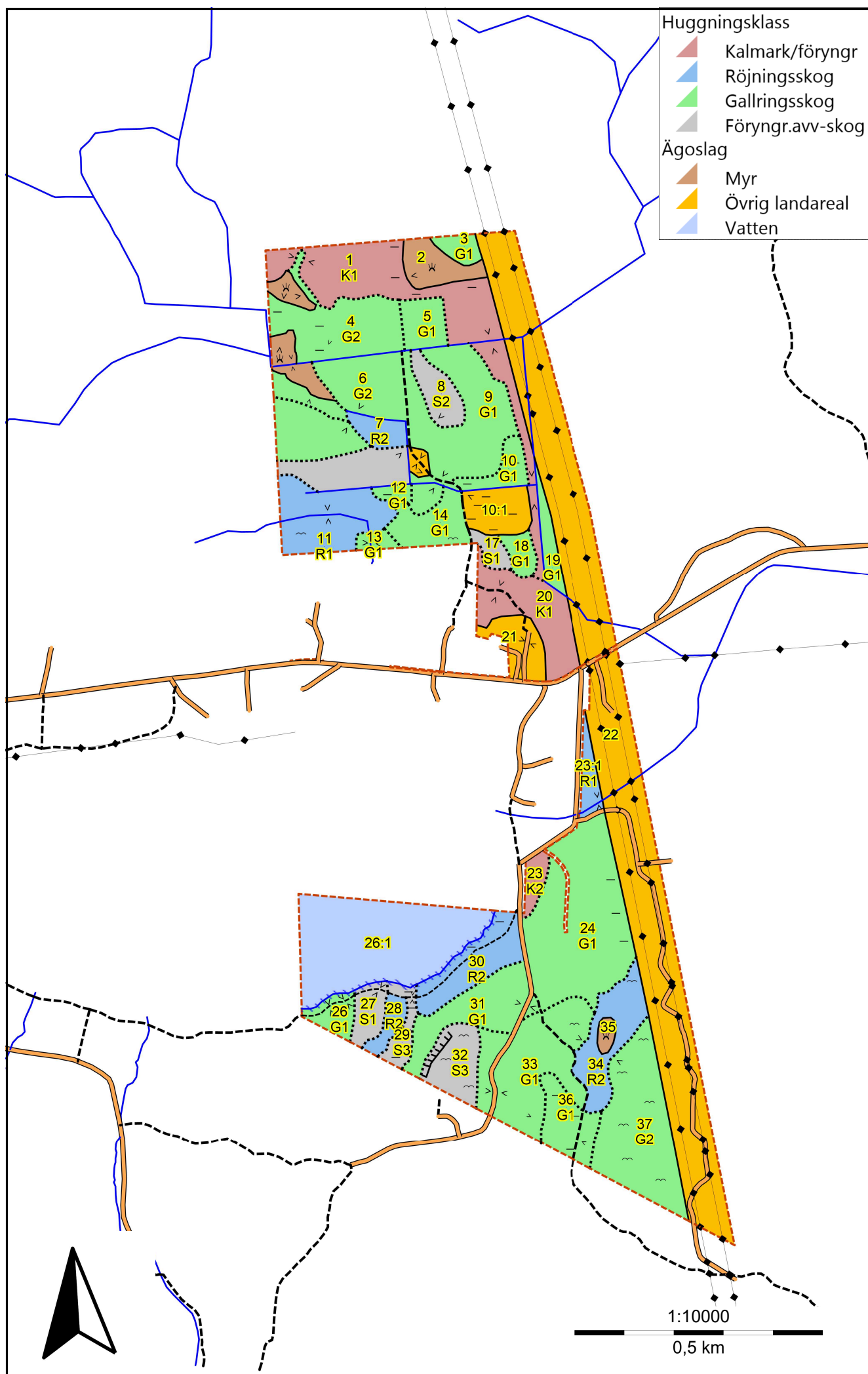










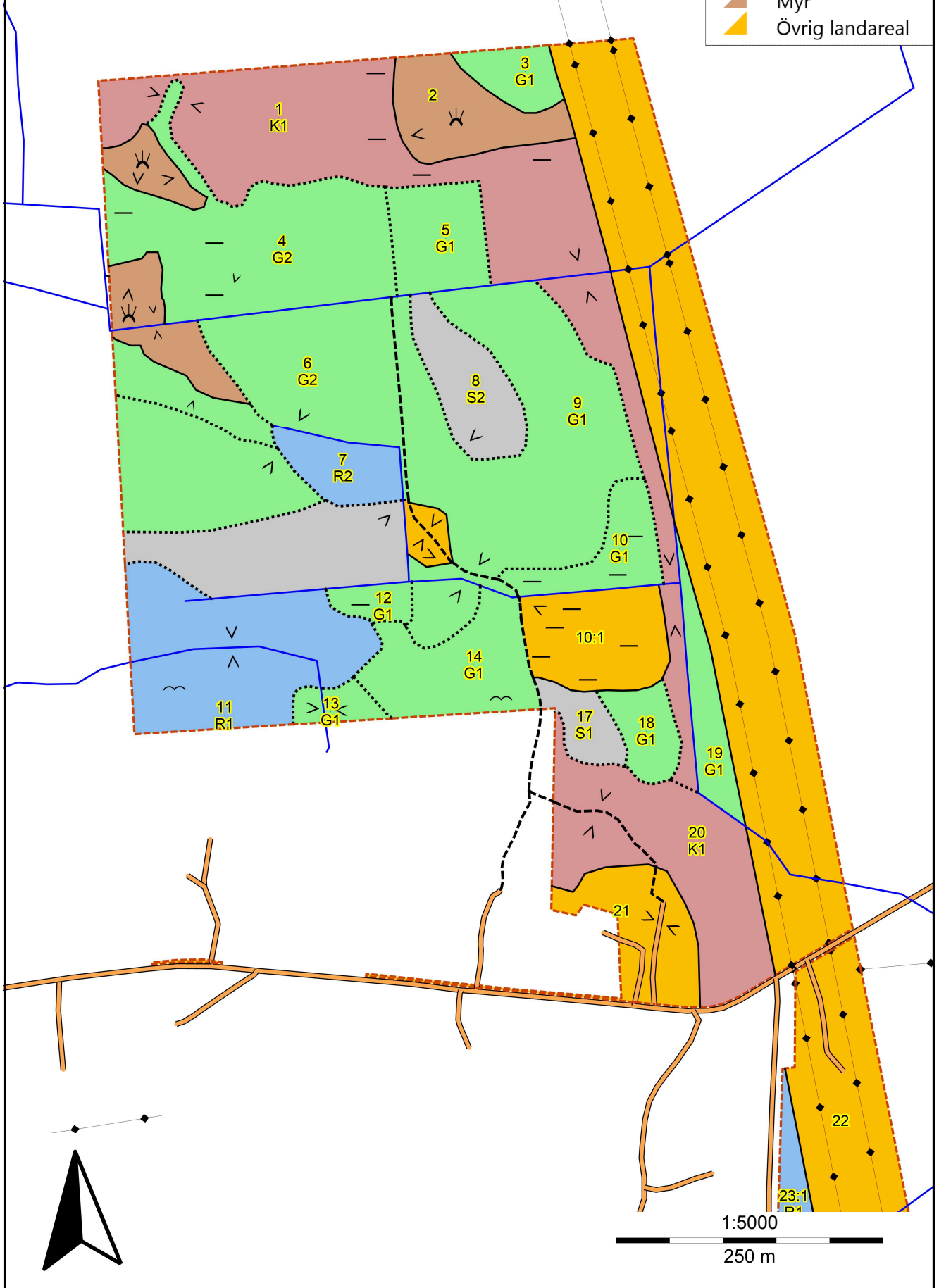


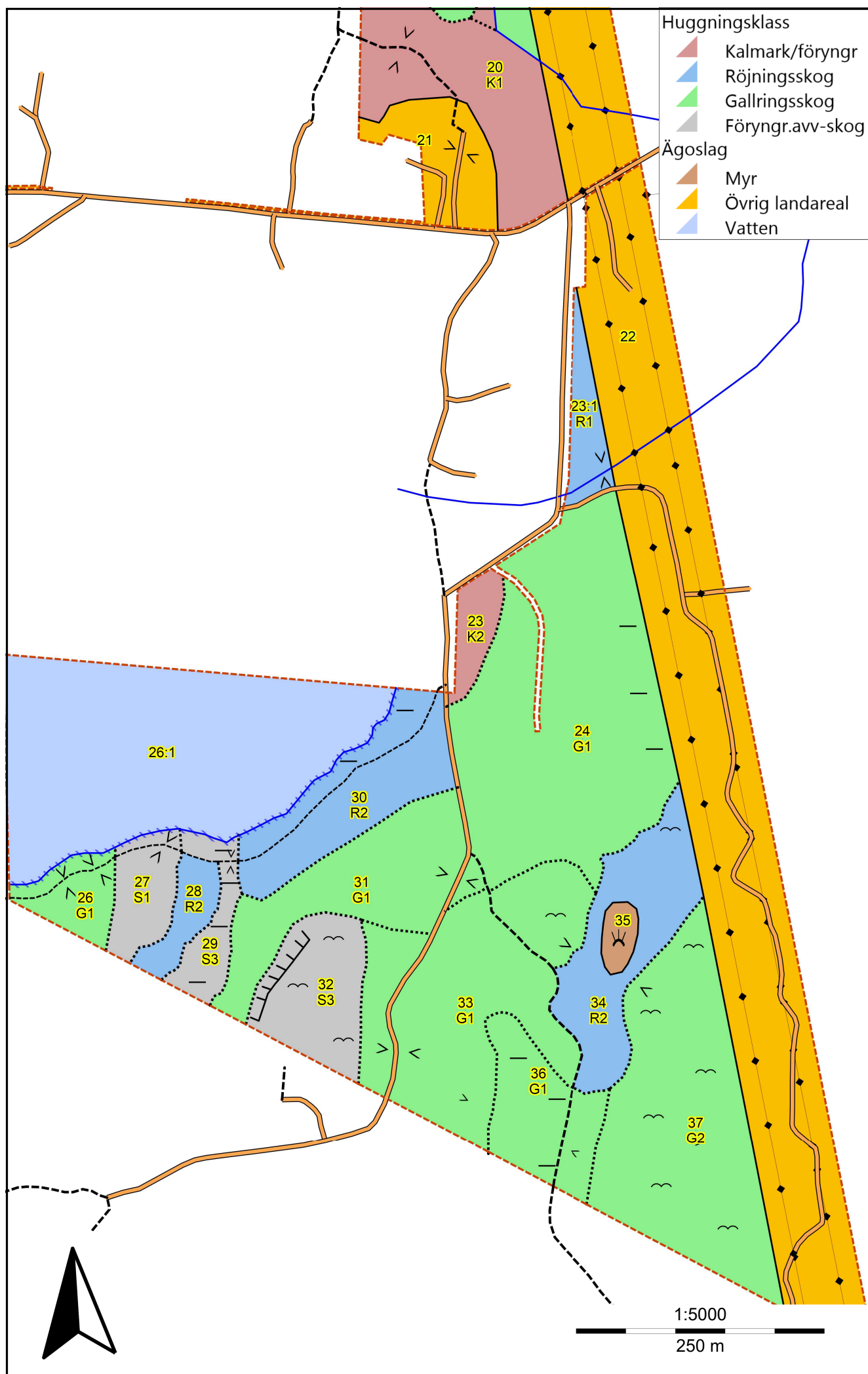
Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog

Ägoslag

- Myr
- Övrig landareal

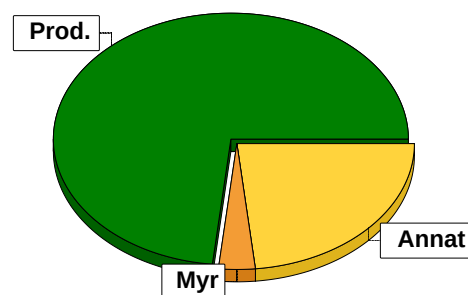




Sammanställning över fastigheten

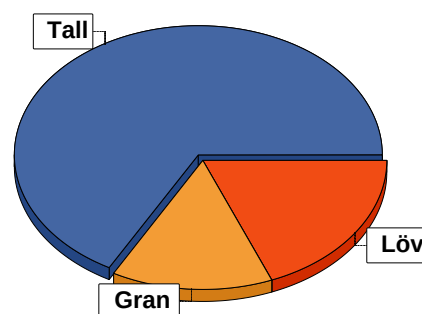
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	56,2	72
Myr/kärr/mosse	2,3	3
Berg/Hällmark	0,6	1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,1	1
Annat	18,4	23
Summa landareal	78,6	
Vatten	5,9	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	4292	67	31,2
Gran	870	14	7,0
Löv	1240	19	10,3
m³sk	6402		
Medeltal			
m³sk per hektar	114		



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
5,3

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-10-27 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
227

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning
Gallring
Naturvårdande skötsel
Totalt under perioden

m³sk
30
669
50
749

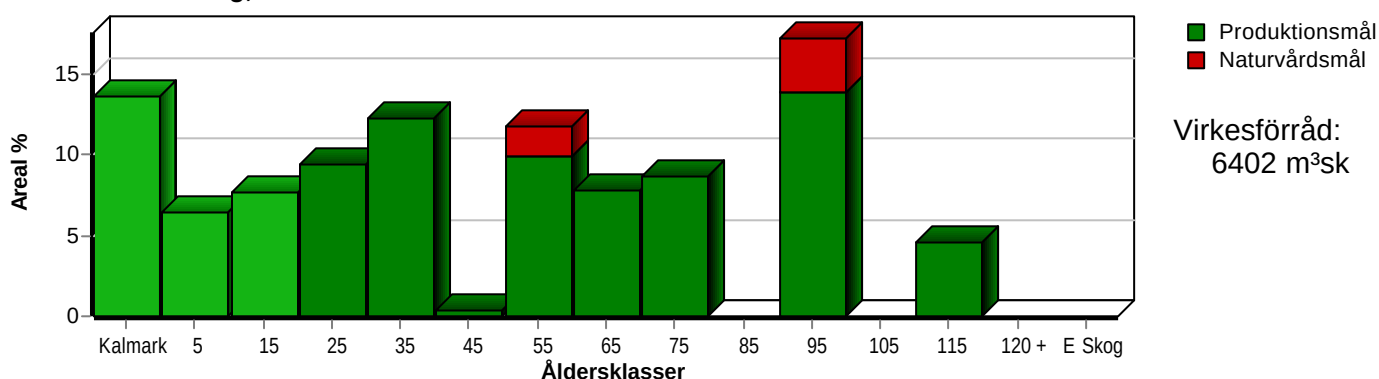
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
232
m³sk per ha
4,1

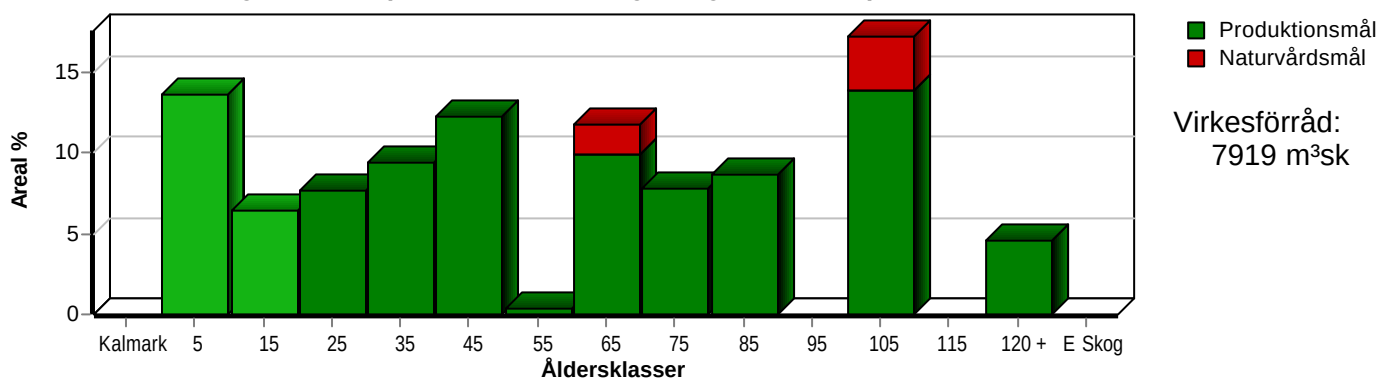
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
Kalmark	7,7	14					
- 9 år	3,6	6	49	14	31	41	28
10 - 19	4,3	8	141	33	29	30	41
20 - 29	5,3	9	477	90	42	41	17
30 - 39	6,9	12	1184	172	23	38	39
40 - 49	0,2		41	205	50	30	20
50 - 59	6,6	12	1071	162	79	11	10
60 - 69	4,4	8	673	153	80	20	
70 - 79	4,9	9	663	135	88	2	10
80 - 89							
90 - 99	9,7	17	1416	146	85	10	5
100 - 109							
110 - 119	2,6	5	489	188	100		
120 +							
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt	[2,9]		198	68	40	60	
Summa/Medel	56,2	100	6402	114	67	19	14

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 28 % (15,6 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 20 % (11,3 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
Kalmark K1	7,7	14					
K2	0,4	1	2	5	50	50	
Röjningsskog R1	3,2	6	47	15	30	41	29
R2	4,9	9	176	36	32	35	33
Gallringsskog G1	22,8	41	3411	150	55	26	19
G2	11,6	21	1555	134	93	7	
Föryngrings- avverknings- skog S1	1,1	2	282	256	54	4	42
S2	2,6	5	489	188	100		
S3	1,9	3	242	127	81	11	8
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt	[2,9]		198	68	40	60	
Summa/Medel	56,2	100	6402	114	67	19	14

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

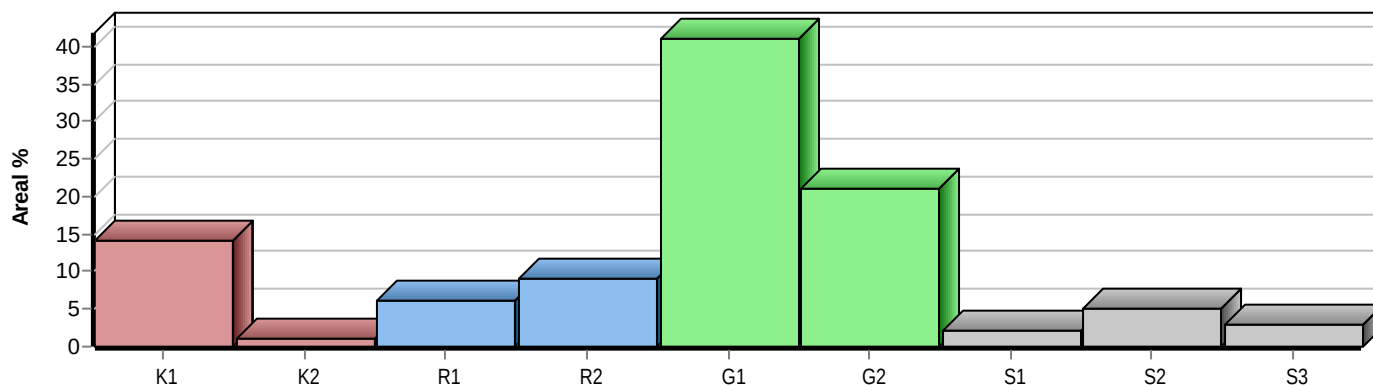
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	48,8	86,8	5446	85,1	2014	88,9	27
PF - produktion	3,6	6,4	439	6,9	125	5,5	1
PF - naturvård	0,9	1,6	110	1,7	31	1,4	1
NS	2,3	4,1	316	4,9	77	3,4	2
NO	0,6	1,1	91	1,4	19	0,8	1
Summa	56,2	100,0	6402	100,0	2266	100,0	31

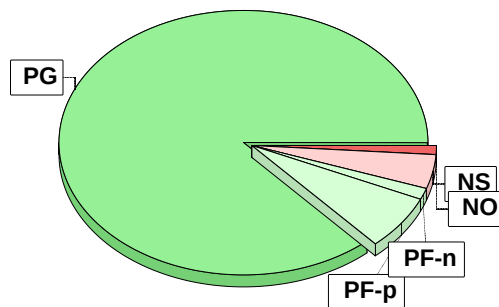
2,9 ha (5,2 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	2,3	3
Berg	0,6	1

Skötselriktning

	ha	%
Förstärkt naturv	4,5	8



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning				Naturvårdande skötsel			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark												
- 9 år												
10 - 19												
20 - 29	4,7	90	59	149								
30 - 39	6,9	219	132	351								
40 - 49	0,2	9	4	13								
50 - 59									1,0	40	10	50
60 - 69												
70 - 79												
80 - 89												
90 - 99	3,5	125	31	156								
100 - 109												
110 - 119												
120 +												
Lågprodskog(E)												
ÖF/Skikt					[0,6]	24	6	30				
Grundförslag	15,3	443	226	669		24	6	30	1,0	40	10	50
Högre alt.				828				146				50
Lägre alt.				669				30				50
Total avverkning												
- högre alt.												
- lägre alt.												
m³sk/ha efter 10 år												
- högre alt.												
- lägre alt.												
749	1 024	749	141	135	141							

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	69	50	119	7,7		
10 - 19	135	60	195	3,6	167	46
20 - 29	181	120	301	4,3	336	78
30 - 39	281	170	451	5,3	629	119
40 - 49	8	3	11	6,9	1284	186
50 - 59	324	39	363	0,2	39	195
60 - 69	158	39	197	6,6	1383	210
70 - 79	184	3	187	4,4	870	198
80 - 89				4,9	850	173
90 - 99	274	27	301			
100 - 109				9,7	1561	161
110 - 119	97		97			
120 +				2,6	586	225
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt	18	28	46		214	
Summa	1729	539	2268	56,2	7919	141

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Markberedning	5,3					5,3
Markberedning, Följd	2,4					2,4
Plantering, Följd	7,7					7,7
Återväxtkontroll	2,4		0,4			2,8
Röjning	3,1	5,0		0,6		8,7
Plantröjning, Alternativ	1,9					1,9
Summa ha	22,8	5,0	0,4	0,6		28,8

Översikt

gar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

d: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
ng	FF	3	0,4	37	T22	207	0		
	FF	3	0,4	37	T22	207	25		
ng	FF	12	0,2	49	T22	204	0		
	FF	12	0,2	49	T22	204	12		Vid gynnsam väderlek.
ng	FF	24	6,0	39	G24	170	0		
	FF	24	6,0	39	G24	170	306		
	FF	7	0,6	24	T20	58	0		
	FF	19	0,6	29	G24	97	0		
	FF	30	1,9	19	G24	57	0		
	FF	34	1,9	10	T22	14	-		
	FF	1	5,3	0	G22	0	0		
	FF	20	2,4	0	G26	0	0		
	FF	20	2,4	0	G26	0	0		
	FF	1	5,3	0	G22	0	0		
)	FF	20	2,4	0	G26	0	0		
ing	FF	36	1,0	54	T20	165	50		
	1	10	0,7	29	B22	97	20		
	1	18	0,5	39	G26	162	20		
	1	26	0,6	52	T22	140	(21)		Spara kantz mot sjö.
	1	11	2,6	9	G24	16	0		
	1	28	0,5	10	T24	11	0		
	1	34	1,9	10	T22	14	0		
	2	23 : 1	0,6	92	T24	54	30		

Utskri

Kommun: Uppsala Församling: Norra Hagunda
fritt fält 1: 8167313 Fritt fält 2: Uppdaterad extern

LUDVIG

Översikt

gar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

d: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
	2	4	3,5	92	T16	162	156		Torr sommar
	2	23	0,4	4	T24	5	0		
	3	17	0,4	77	G26	284	(116)		Håll koll på granbarkborre.
	3	5	0,9	24	T22	97	29		
ng	3	13	0,3	29	T22	90	0		
	3	13	0,3	29	T22	90	9		
	3	19	0,6	29	G24	97	23		
ng	3	31	2,2	27	T24	92	0		
	3	31	2,2	27	T24	92	68		
	3	33	3,7	54	T22	160	(139)		
	3	23 : 1	0,6	7	T24	8	0		
	4	8	2,6	112	T20	188	0		
	4	6	3,6	97	T18	122	-		
	4	37	4,5	77	T20	122	-		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkeförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk		
1	5,3	1	0	K1	G22	0	0	PG ²			521		Lågmärk Evighetsträd Viss naturlig förnygring Bredbladig grästyp (45) Frisk (2)	Markberedning Plantering (F)	FF FF				iv ¹
Spec värden: Sumpskog 84 %.																			
Drivning: G: Mycket dåliga (5). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
Anteckningar:																			
2	2,1	2											Myrimpediment						
Anteckningar:																			
3	0,4	1	37	G1	T22	207	83	PG ²	Tall Gran Löv	75 10 15	20 15 10	332	Ojämnt Underväxt Evighetsträd Bredbladig grästyp (45) Frisk (2)	Underv røj f gallring Gallring (F)	FF FF	30 25		6,6 iv ¹	
Spec värden: Sumpskog 8 %. VMI-ylor 5 %.																			
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m ³ sk/ha																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																			
Anteckningar:																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m³sk		
4	3,5	1	92	G2	T16	162	567	PG ²	Tall Löv	26 19	531		F.d. mosse Ojämnt o olikåldrigt Delvis skvattram Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Gallring	2	25	156	3,0	iii,iv ¹
Spec värden: Sumpskog 90 %. VMI-ylor 10 %.																			
Åtgärder: Gallring: Torr sommar																			
Priotial Visar-% 2,4 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																			
Drivning: G: Mycket dåliga (5). Y: Något ojämn (3). L: Plan mark (1).																			
Anteckningar:																			
5	0,9	1	24	G1	T22	97	87	PG ²	Tall Löv	11 10	321		G1/R2 Ojämnt Bredbladig grästyp (45) Frisk (2)	Gallring	3	25	29	6,0	iv ¹
Spec värden: Sumpskog 6 %.																			
Priotial Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
Anteckningar:																			
6	3,6	1	97	G2	T18	122	439	PG ²	Tall	100	25	421	F.d. mosse Gallrat Ojämnt o olikåldrigt Fattigristyp (15) Frisk (2)	Ingen åtgärd Gallring (A)	4	25		2,9	iv ¹
Spec värden: Sumpskog 95 %. VMI-ylor 10 %.																			
Priotial Visar-%: 2,7 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																			
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
Anteckningar:																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-27

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk		
7	0,6	1	24	R2	T20	58	35	PG ²	Tall Löv	45 55	311		Lågmark Ojämnt R2/G1 Gruppställt Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	FF	20		4,4	
Drivning: G: Medelgoda (3), Y: Mycket jämn (1), L: Plan mark (1).																			
Anteckningar:																			
8	2,6	1	112	S2	T20	188	489	PG ²	Tall	100	321		Gallrat Olikåldrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv	4	85		3,7 ii,iv ¹	
Spec värden: Sumpskog 79 %.																			
Generellt: Beståndet relativt nyligen gallrat. Averkas vid 120 års ålder																			
Priotal Visar-%: 2,4																			
Drivning: G: Medelgoda (3), Y: Jämn (2), L: Plan mark (1).																			
Anteckningar:																			
9	4,4	1	64	G1	T20	153	673	PG ²	Tall Löv	80 20	321		Gallrat Olikåldrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,5 ii,iv ¹	
Spec värden: Sumpskog 67 %.																			
Generellt: Delen söder om diket yngre. Kan samskötas																			
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m ³ sk/ha																			
Drivning: G: Medelgoda (3), Y: Jämn (2), L: Plan mark (1).																			
Anteckningar:																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk		
10	0,7	1	29	G1	B22	97	68	PG ²	Löv	100	13	421	F.d. jordbruksmark Björk tidigare röjt/gallr Delvis luckigt Bredbladig grästyp (45) Frisk (2)	Gallring	1	30	20	5,2	iv ⁴
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F. Sumpskog 11 %.																			
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
Anteckningar:																			
10:1	1,4	5											F.d. jordbruksmark Delv försumpat Igenväxande						
Anteckningar:																			
11	2,6	1	9	R1	G24	16	42	PG ²	Tall Gran Löv	30 30 40	332		R1/R2 Varier bonitet Bredbladig grästyp (45) Frisk (2)	Röjning	1	20	3,6	ii,iv ⁴	
Spec värden: Sumpskog 10 %.																			
Generellt: Röjning bör fokuseras på löv																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																			
Anteckningar:																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m³sk		
12	0,2	1	49	G1	T22	204	41	PG ²	Tall Gran Löv	27 19 18	421		Lågmärk Ojämnt och olikåldrigt Underväxt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	FF FF	30	12	5,4 iii,iv ¹	
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans F.																			
Åtgärder: Gallring: Vid gynnsam väderlek.																			
Prioral Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha																			
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
Anteckningar:																			
13	0,3	1	29	G1	T22	90	27	PG ²	Tall Gran Löv	11 9 13	332		G1/R2 Lingontyp (25) Fuktig (3)	Underv röj f gallring Gallring (F)	3 3	25	9	5,3	
Prioral Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																			
Anteckningar:																			
14	1,3	1	52	G1	T22	177	230	PG ²	Tall Gran	27 25	232		Gallrat Ojämnt Delvis luckigt Bredbladig grästyp (45) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,2	
Prioral Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																			
Anteckningar:																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk		
17	0,4	1	77	S1	G26	284	114	PG ²	Tall Gran Löv	33 32 31	332		Gallrat Olikåldrigt Håll koll granbarkborre Grov dimension Bredbladig grästyp (45) Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	90	116	7,7	iii ¹
Åtgärder: Föryng avv: Håll koll på granbarkborre.																			
Priotall Visar-%: 3,0 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m ³ sk/ha																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																			
Anteckningar:																			
18	0,5	1	39	G1	G26	162	81	PG ²	Tall Gran Löv	26 20 23	331		F.d. jordbruksmark Ojämnt Bredbladig grästyp (45) Frisk (2)	Gallring	1	25	20	6,8	
Priotall Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m ³ sk/ha																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Plan mark (1).																			
Anteckningar:																			
19	0,6	1	29	G1	G24	97	58	PG ²	Tall Gran Löv	18 14 12	331		Var.gallr-/röjn.skog Ojämnt Bredbladig grästyp (45) Frisk (2)	Röjning Gallring (F)	FF 3	15 30	23	6,0	iv ¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																			
Priotall Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m ³ sk/ha																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Plan mark (1).																			
Anteckningar:																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk		
20	2,4	1	0	K1	G26	0	0	PG ²			331		Evighetsträd Viss självföryngr Asp Bredbladig grästyp (45) Frisk (2)	Återväxtkontroll Markberedning (F) Plantering (F)	FF FF FF				ii ¹
Generellt: Fläckvis fin självföryngring. I synnerhet mycket löv har kommit upp, men även tall och gran. Rekommendationen är att utföra en återväxtuppföljning innan ev markberedning och plantering. Ett bestånd går sannolikt att få till av det självföryngrade, bedömningen görs dock att det gynnar beståndet mest att markbereda och plantera																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Plan mark (1).																			
Anteckningar:																			
21	1,1	5																	
	(-0,1)	L																	
Anteckningar:																			
22	16,7	5																	
	(-0,7)	L																	
Anteckningar:																			
23	0,4	1	4	K2	T24	5		PG ²	Tall Löv	50 50	321		Gallrat/urglesat Ojämnt o olikåldrigt Glest och luckigt Viss självsådd Bredbladig grästyp (45) Frisk (2)	Återväxtkontroll	2			2,4	ii,iv ¹
Spec värden: SLU Rödlistan 100 %.																			
Generellt: SLU Artdatabanken: Ej verifierade fynd av Ängsskära och Sotnätfjäril finns registrerade inom avdelningen																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
Anteckningar:																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk		
23	[0,4]	1	92	ÖF	T24	168	67	PG ²	Tall Löv	80 20	321		Bredbladig grästyp (45) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,0	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
Anteckningar:																			
23:1	0,6	1	7	R1	T24	8	5	PG ²	Tall Gran Löv	30 20 50	321		Bredbladig grästyp (45) Frisk (2)	Röjning	3			2,3	ii ¹
Generellt: Sämre föryngrat i basstråk																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
Anteckningar:																			
23:1	[0,6]	1	92	ÖF	T24	54	32	PG ²	Tall Löv	80 20	321		Bredbladig grästyp (45) Frisk (2)	Averkning ÖF	2	80	30	1,1	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
Anteckningar:																			
24	6,1 (-0,1)	1 L	39	G1	G24	170	1020	PG ²	Tall Gran Löv	20 40 40	18 18 14	331	Ojämnt Underväxt Delv försumpat Mark utan fältskikt (50) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	FF FF	30	306	6,5 ii,iv ⁴	
Spec värden: SLU Rödlistan 100 %.																			
Generellt: SLU Art databanken: Ett äldre ej verifierat fynd av mindre hackspett finns registrerat på avdelningen.																			
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m ³ sk/ha																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Plan mark (1).																			
Anteckningar:																			

Avdelningsbeskrivning

Skitfe: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m³sk		
26	0,6	1	52	G1	T22	140	84	PG ²	Tall Gran Löv	23 21 18	332		Ojämnt o olikåldrigt Kantz m vatten Delvis bergbundet Varier bonitet Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd Gallring (A)	1	25	21	5,2	iii ¹
Åtgärder: Gallring: Spara kantz mot sjö.																			
Prioral Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																			
Anteckningar:																			
26:1	5,9	6											Sjö						
Anteckningar:																			
27	0,7	1	92	S1	T24	240	168	PG ²	Tall Gran	34 31	332		Tidigare gallrat Olikåldrigt Kantz m vatten Håll koll granbarkborre Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,4	ii,iii,iv ¹
Spec värden: Sumpskog 24 %. SLU Rödlistan 100 %.																			
Generellt: SLU Artdatabanken: Nio ej verifierade fynd av Knärot finns registrerade inom avdelningen																			
Åtgärder: Ingen åtgärd: Håll koll på granbarkborre.																			
Prioral Visar-%: 2,7 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																			
Anteckningar:																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesföråd m ³ sk			Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	m ³ sk	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk		
28	0,5	1	10	R2	T24	11		6	PG ²	Tall Gran Löv	50 10 40	332		Delvis viltskador Bredbladig grästyp (45) Frisk (2)	Röjning	1	20		3,0	iv ⁴

Spec värden: Sumpskog 71 %.

Drivning: G: Medelgoda (3), Y: Något ojämn (3), L: Svag lutning (2).

Anteckningar:

29	0,6	1	99	S3	T18	152	91		NO	Tall Gran Löv	50 20 30	33 24 18	431	Kärr Ojämnt o olikåldrigt Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,2	i,ii,iv ⁴
----	-----	---	----	----	-----	-----	----	--	----	---------------------	----------------	----------------	-----	---	--------------	--	--	--	-----	----------------------

Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Naturvård: Beskrivning Kärr bevuxet med främst senvuxen tall och löv (björk, al) . Inslag av gran. Underväxt. Sockelbildning. Stor diameterspridning. Gränsar mot sjö. Död ved, både liggande och stående.
Mål Bevaras för fri utveckling. Åtgärd Lännas orört.

Spec värden: Sumpskog 97 %, SLU Rödlistan 100 %.

Generellt: SLU Artdatabanken: Ett ej verifierat fynd av Knärot finns registrerat inom avdelningen

Prioritet Visar-%: 2,5

Drivning: G: Dåliga (4), Y: Något ojämn (3), L: Plan mark (1).

Anteckningar:

30	1,9	1	19	R2	G24	57	108		PG ²	Tall Gran Löv	20 50 30	332		Evighetsträd Hänsynsytta Kantzonen mot sjö Bredbladig grästyp (45) Frisk (2)	Röjning	FF	20		6,5	ii,iv ⁴
----	-----	---	----	----	-----	----	-----	--	-----------------	---------------------	----------------	-----	--	--	---------	----	----	--	-----	--------------------

Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans F. Sumpskog 22 %. SLU Rödlistan 100 %.

Generellt: SLU Artdatabanken: Ej verifierade fynd av Månlåbräken och Knärot finns registrerade inom avdelningen

Drivning: G: Medelgoda (3), Y: Något ojämn (3), L: Svag lutning (2).

Anteckningar:

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-27

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m³sk		Träd-slag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd			GYL	Trp				%	m³sk		
30	[1,9]	1	82	ÖF	G24	52	99	Löv	100	332		Överståndare lämnas Bredbladig grästyp (45) Frisk (2)	Ingen åtgärd				1,2	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																		
Anteckningar:																		
31	2,3 (-0,1)	1 L	27	G1	T24	92	202	Tall	50	12	332	Tidigare röjt G1/R2 Ojämnt Bredbladig grästyp (45) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	3 3	25 68		6,0	iv ⁴
Spec värden: Sumpskog 13 %.																		
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																		
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																		
Anteckningar:																		
32	1,4 (-0,1)	1 3	99	S3	T16	116	151	Tall	100	27	143	Bergbundet Ojämnt o olikåldrigt Varier bonitet Rasbrant Lingontyp (25) Torr (1) Avdrag: berg	Ingen åtgärd				2,6	i ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																		
Naturvård: Beskrivning Bergbundet område med senvuxen tall. Äldre tallar förekommer. Ojämnt i ålder, diameter och bonitet. Rasbrant. Mål Bibehålla karaktären. Åtgärd Ingen.																		
Priotal Visar-%: 2,7																		
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Ojämn (4). L: Måttlig lutning (3).																		
Anteckningar:																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk		
33	3,8 (-0,1)	1 L	54	G1	T22	160	592	PG ²	Tall Gran Löv	26 24 22	331		Tidigare gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd Gallring (A)	3	20	139	5,6	iv ⁴
Spec värden: Sumpskog 4 %.																			
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m ³ sk/ha																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Plan mark (1).																			
Anteckningar:																			
34	1,9	1	10	R2	T22	14	27	PG ²	Tall Gran Löv	60 10 30	332		Evighetsträd Delvis bergbundet Varier bonitet Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning Plantröjning (A)	1 FF	20 10		3,0	ii,iv ⁴
Spec värden: Sumpskog 32 %. SLU Rödlistan 100 %.																			
Generellt: SLU Artdatabanken: Åldre, ej verifierade, observationer av Sotnätfjäril och Spillkråka finns registrerade inom avdelningen																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																			
Anteckningar:																			
35	0,2	2											Myrimpediment						
Anteckningar:																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m³sk		
36	1,0	1	54	G1	T20	165	165	NS	Tall Gran Löv	19 17 16	421		Ojämnt Delv försumpat Underväxt Delv f.d. mosse Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Naturvårdshuggning	FF	30	50	4,3	i,iv¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Naturvård: Beskrivning Delvis försumpat område bevuxen av främst tall men även löv och gran. Delvis före detta mosse. Ojämnt och underväxt. Mål Styr mot grövre dimensioner och ökad död ved.																			
Åtgärd Naturvårdshuggning/urglesning vid gynnsam väderlek. Tillskapa med fördel död ved, högstubbbar etc.																			
Spec värden: Lövdominans F. Sumpskog 62 %.																			
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
Anteckningar:																			
37	5,0 (-0,5)	1 3	77	G2	T20	122	549	PF 20 %	Tall	23	233		Bergbundet Varier bonitet Åldersspridning Glest och luckigt Lingontyp (25) Torr (1) Avdrag: berg	Ingen åtgärd Gallring (A)	4	25	3,5	ii,iv¹	
Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. 20 % av arealen används till naturvård.																			
Skötselriktning:Förstärkt naturv																			
Spec värden: Ingår i anpassat brukande. SLU Rödlistan 100 %.																			
Generellt: SLU Artdatabanken: En äldre, ej verifierad, observation av Väddnätfjäril finns registrerad på avdelningen																			
Prioral Visar-%: 3,2																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																			
Anteckningar:																			

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

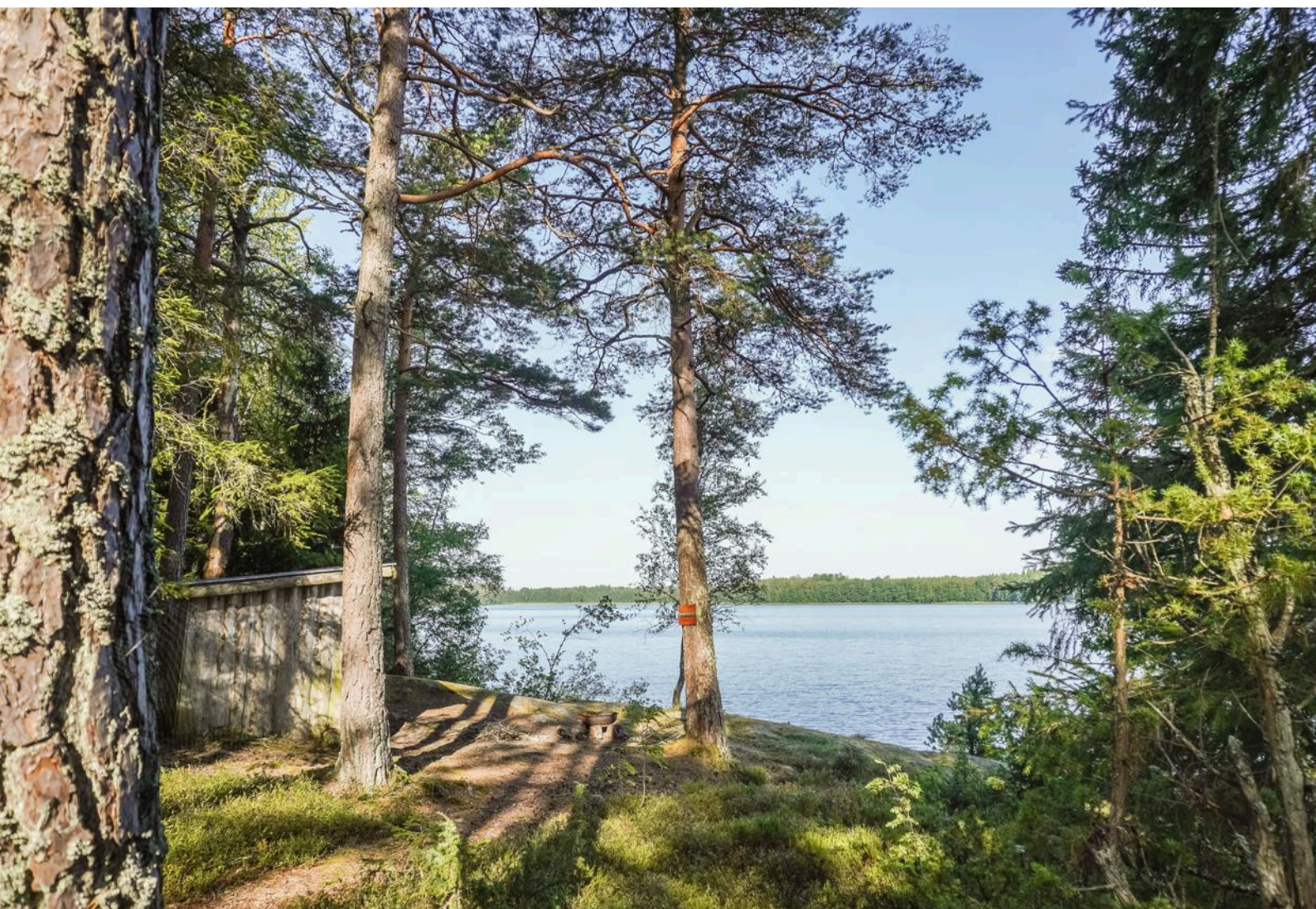
Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.