

Björk, Köping - 87 hektar

KÖPING BJÖRK 2:1



LUDVIG  CO



Björk, Köping - 87 hektar

Björk har ett fint läge på en höjd med utblick över brukslandskapet och skogen. Mangårdsbyggnad om 143 kvm samt sedvanliga ekonomibygnader. Gårdens areal omfattar totalt 87,3 ha fördelat på två skiften och arealen åker- och inägomark uppgår till ca 51 ha. Skogsmarken omfattar ca 35 ha och består till största del av äldre och slutavverkningsmogen skog. Sammantaget erbjuds en unik möjlighet att förvärva en historisk gård med endast tre kilometer till Köping centrum.



Thomas Norden
Fastighetsmäklare

0703 - 72 71 44
thomas.norden@ludvigfast.se



Erik Hansson
Jägmästare

0738-14 25 00
erik.hansson@ludvig.se



Katrineholm
Värmbolsvägen 7
0150-774 40

LUDVIG & CO



Skogsmark	34,9 ha
-----------	---------

Myr/kärr/mosse	0,2 ha
----------------	--------

Inägomark	51 ha
-----------	-------

Väg och kraftledning	0,1 ha
----------------------	--------

Övrigmark	1,1 ha
-----------	--------

Total areal	87,3 ha
--------------------	----------------

Virkesförråd:	7 406 m ³ sk
---------------	-------------------------

Antal bostadsbyggnader:	1 st
-------------------------	------

Boarea:	143 m ²
---------	--------------------

Biarea:	29 m ²
---------	-------------------

Fastighetsbeteckning:	KÖPING BJÖRK 2:1
------------------------------	-------------------------

Adress:	Björk 1, 73198 Köping
---------	-----------------------

**Utgångspris:
15 000 000 SEK, bud
senast 2025-06-13**

**Visning: 2025-05-14
klockan 14:00**

Beskrivning

Mangårdsbyggnad

Mangårdsbyggnaden är uppförd omkring år 1880 i 1 1/2 plan och har en taxerad boarea om 143 kvm samt 29 kvm biarea. Gården har ett fint läge på en höjd med utblick mot den öppna marken samt skogen i öster. Balkongens altanräcke har fem utskurna djurfigurer och dess begynnelsebokstäver bildar sammantagna fastighetens namn.

Entréplanet disponeras av veranda och hall, herrum, en sal med öppen spis, kammare samt ett rymligt kök. I anslutning till köket finns även ett skafferi, duschrum med wc samt en groventré. Övervåningen har ett allrum och utgång till balkongen, toalett, tre sovrum samt fyra sidovindar. Bostaden har en äldre standard på ytskikt, kök och våtutrymmen.

Typ av byggnad: Småhusbyggnad lantbruk
Byggnadsår: 1909

Taxeringsvärde: 1 350 000 SEK

Värdeår: 1929

Fastighetskatt: 9 525 SEK

Boyta: 143 m².

Biarea: 29 m²

Bjälklag: Trä

Fasad: Puts och träpanel

Fönster: 2-glas isoler och 2-glas kopplade

Grund: Källare och torpargrund

Stomme: Timmer

Takbeklädnad: Tegel och plåt

Vatten och avlopp

Vatten: Enskilt vatten, grävd källa

Avlopp: Enskilt, enkammarbrunn

Uppvärmning

Bergvärmepump, installerad år 2006

Ventilation

Typ: Självdrag

Internet

Bostaden är ansluten till fiber.

Energideklaration

Energiprestanda: 49 kWh/m²/år

Energiklass: C

Status: Energideklaration är utförd den 2025-03-27.

Besiktningssman: Pontus Petersson, FST
Husbesiktningar AB





Entréplan



LUDVIG  CO

Viss avvikelse kan förekomma

Övre plan



LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma



Ladugård och loge

Väl underhållen ekonomibyggnad som håller äldre stalldel, mjölkrum, förrådsutrymmen samt skulle. Byggnaden är uppförd i en stomme av timmer under tak av plåt.

Typ av byggnad: Ekonomibyggnad

Loge

Ekonomibyggnad som håller logdel samt garage med gjutet golv. Träkonstruktion under tak av plåt.

Bod

F.d. spannmålsmagasin i stomme av timmer under tak av tegel. Byggnaden håller förrådsutrymmen samt inredd drängstuga med pentry. Ligger i vinkel till mangårdsbyggnaden.

Torkanläggning

Tork/magasin i plåtkonstruktion uppförd 1969. Elevator, grop samt fickor.

Övriga ekonomibyggnader

På gården finns även två byggnader med garage- och förrådsutrymmen. De är uppförda i en träkonstruktion under tak av plåt. Det finns även ett äldre uthus i träkonstruktion under tak av tegel.



Fastighetsuppgifter

Åker- och betesmark

Arealen åkermark uppgår enligt Jordbruksverkets blockkartor till 49,7 ha varav 33,2 ha på hemskiftet och 16,5 ha vid Sömsta. Markerna utgörs av väl arronderade lerjordar med få brukningshinder. Enligt skogsbruksplanen är den totala arealen inägomark 51 ha. Jorden är för närvarande upplåten men kommer att vara tillgänglig för köparen från den 14 mars 2026.

Skogsuppgifter

Skogsbruksplan upprättad av Daniel Rosander på Lindberg Skogskonsult AB i slutet av januari 2025. Den produktiva skogsmarksarealen uppgår till 34,9 ha och det totala virkesförrådet är bedömt till cirka 7 400 m³sk. Virkesförrådet domineras av tall och skogens medelbonitet är beräknad till 5,9 m³sk/ha. Cirka 5 450 m³sk av virkesförrådet har uppnått lägsta ålder för förnygringsavverkning enligt skogsvårdslagen (huggningsklass G2, S1 och S2).

Skogsvård

Fastigheten har inga eftersläpande lagstadgade skogsvårdsåtgärder.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln).

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Jakt

Gården erbjuder möjligheter till en varierad jakt tack vare det omväxlande landskapet med öppen åkermark och tätare skogspartier. Jakten är tillgänglig för köparen på tillträdesdagen.

Naturvärden

Det finns inga registrerade nyckelbiotoper, naturvärdesobjekt, vattenskydd eller natura 2000-områden på fastigheten (källa: Skogsstyrelsen, Naturvårdsverket).

Forn- och kulturlämning

Det finns ett flertal registrerade fornlämningar på fastigheten. Bland annat i form av gravfält, hällristningar och boplatssområde (källa: Riksantikvarieämbetet).

Häradsallmanning

Gården har 0,1562 mantal i Snefringe häradsallmanning samt 1,1583 mantal i Åkerbo häradsallmanning. Gårdens genomsnittliga utdelning från allmanningarna har varit ca 12 800 kr/år för den senaste femårsperioden.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbuds tiden, alternativt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.



Översiktsplan

Köping öster har pekats ut som en långsiktig expansionsriktning för Köping tätort. I den fördjupade översiktsplanen (2024) pekas angränsande område söder om gården ut som ett möjligt utbyggnadsområde. Området är inte närmare utrett och är bara ungefärligt avgränsat.

Gårdens skogsmark i väster utgör delar av Ållestaskogen, det omnämns enligt följande i kommunens fördjupade översiktsplan. Strövområde med spontant uppkomna stigar, samt ridstigar. Ållestaskogen ska även fortsatt få vara en skog där man kan orientera, ströva på naturliga stigar och rida på separata stigar. Därför är det inte aktuellt med mountainbike-spår, anlagda gångstigar etcetera här. Skogen kan dock i framtiden behöva genomkorsas av gång- och cykelväg till utbyggnadsområde öster om Ållestaskogen, och eventuellt också en lokalgata.

För information se Köpings kommuns hemsida:
<https://koping.se/boende-trafik--miljo/stadsutveckling-och-planering/oversiktlig-planering.html>

Areal

Areal enligt fastighetsregistret: 87,1493 ha.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 7 018 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 2 113 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 9 131 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 763 000 kr
Småhusbyggnad lantbruk: 1 350 000 kr
Betesmark: 33 000 SEK
Skogsmark: 3 030 000 SEK
Småhusmark lantbruk: 502 000 SEK
Åkermark: 3 453 000 SEK

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd



Inteckningar

Inteckningsdatum: 1927-04-19
Belopp: 12 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1973-02-14
Belopp: 30 000
Skriftligt pantbrev: Ja
Fastighetsreglering, 73/7556.

Inteckningsdatum: 1973-02-14
Belopp: 30 000
Skriftligt pantbrev: Ja
Fastighetsreglering, 73/7556A.

Summa inteckningar: 72 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning,
Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning.

Gemensamhetsanläggning

KÖPING ÅLLESTA GA:2.

Rättigheter, last

Officialservitut: VÄG,

Ledningsrätt: TELE,
Avtalsservitut: Avloppsreningsanläggning mm

Rättigheter, förmån

Officialservitut: VÄG vattentäkt, vattenledning

Samfällighet

Köping Björk S:1,
Köping Björk S:2,
Köping Ållesta S:3
Köping Ållesta S:4,
Köping Ållesta S:5,
Köping Ållesta S:6,
Köping Ållesta S:7,

Surahammar Snevringe Häradssällmanning S:1,
Surahammar Snevringe Häradssällmanning S:2,
Hallstahammar Snevringe Häradssällmanning S:1,
Hallstahammar Snevringe Häradssällmanning S:2,

Arboga Åkerbo Häradssällmanning S:1,
Kungsör Åkerbo Häradssällmanning S:2,
Köping Åkerbo Häradssällmanning S:3.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut: Avloppsreningsanläggning mm



Försäljningsätt

Bud oss tillhanda senast 2025-06-13 kl 17:00
Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren. Budet skall vara Thomas Nordén, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda, insändes via hemsida, epost: thomas.norden@ludvigfast.se eller per post Nygatan 93, 602 34 Norrköping.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet.

Prisidé

15 000 000 SEK eller högstbudande

Visning

Vänligen lämna anmälan för visningen av gårdens byggnader. Spekulanter är välkomna att besiktiga marken på egen hand. Sedvanlig hänsyn tas till grannar, jakt och växande grödor med mera.

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta på www.ludvigfast.se/fastigheter. Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på fastigheten du befinner dig och genom att klicka på olika områden få upp aktuell information om t.ex. skogens ålder och virkesvolym.

Nuvarande ägare

Bernt Gunnar Rheborg, Lidingö
Roland Nilsson, Lidingö
Kurt Lennart Nilsson, Värmdö



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlåtande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

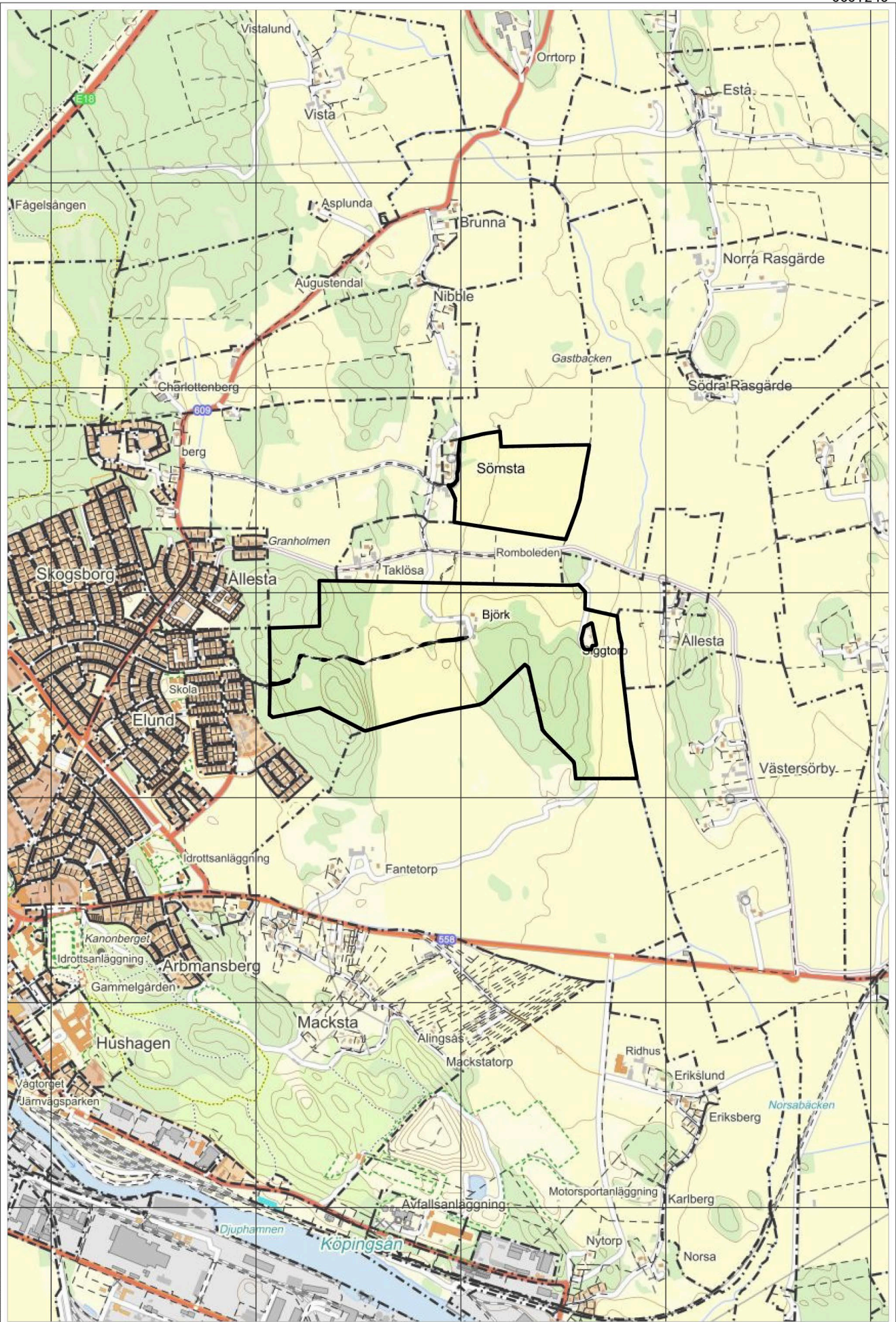
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

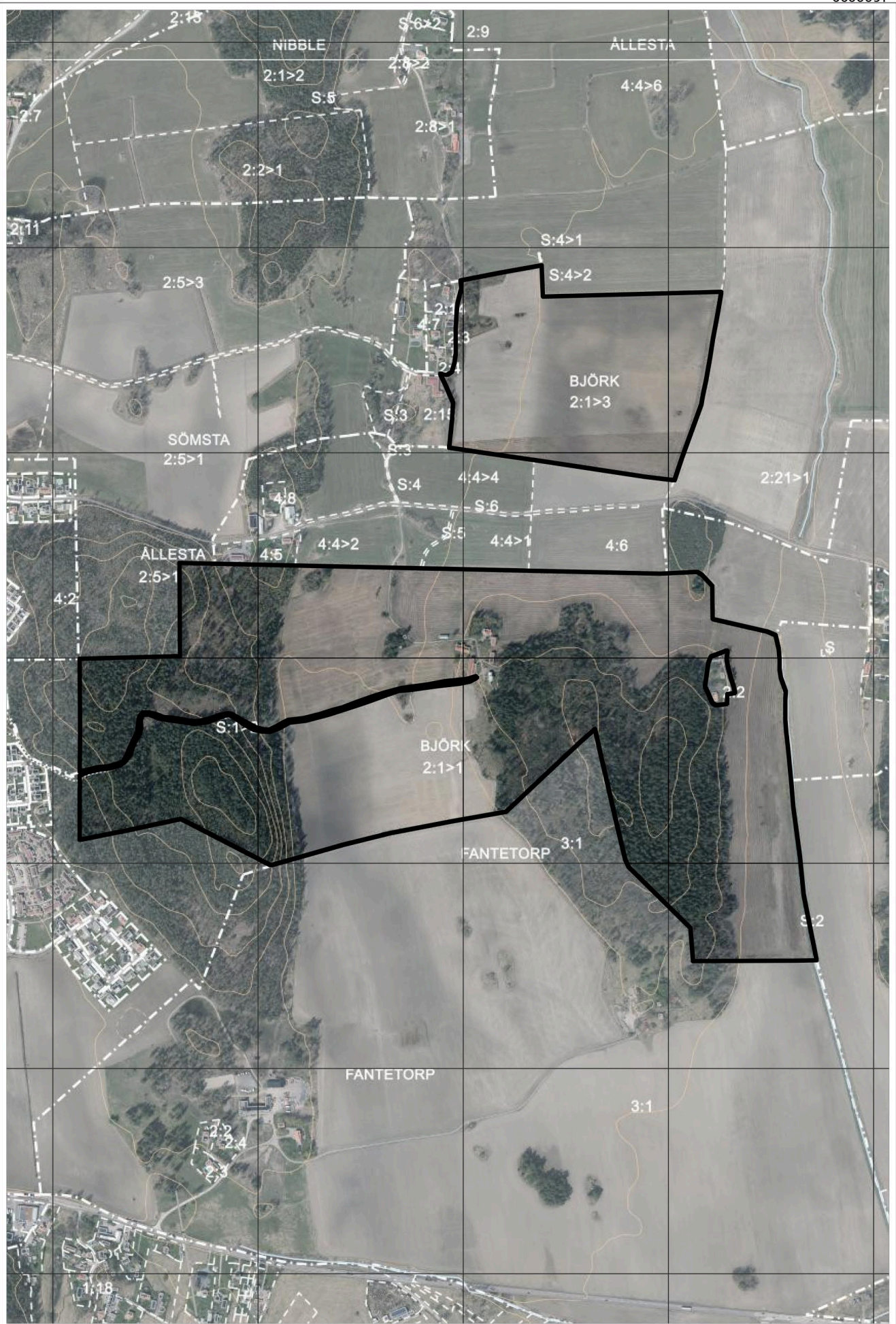
Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



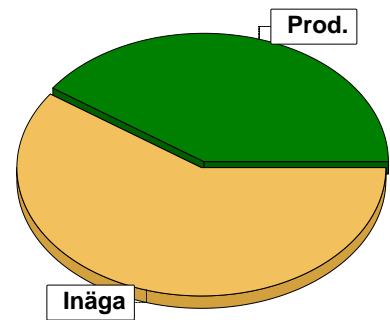




Sammanställning över fastigheten

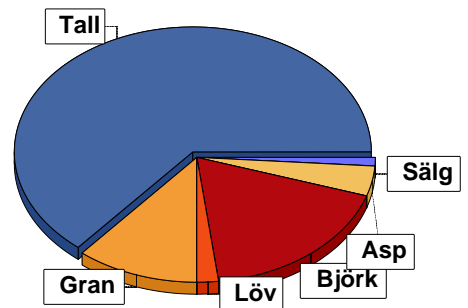
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	34,9	40
Myr/kärr/mosse	0,2	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	51,0	59
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	<1
Annat	1,1	1
<hr/>		
Summa landareal	87,3	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt	4778	64	18,3
m³sk	7406		
Gran	781	11	5,7
Löv	162	2	0,6
Ek	19	<1	0,1
Björk	1321	18	8,4
Asp	263	4	1,3
Sälg	82	1	0,5
Medeltal			
m³sk per hektar	212		



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till **5,9 m³sk per ha**

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-01-20 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder **152 m³sk per år**

Avverkningsförslag

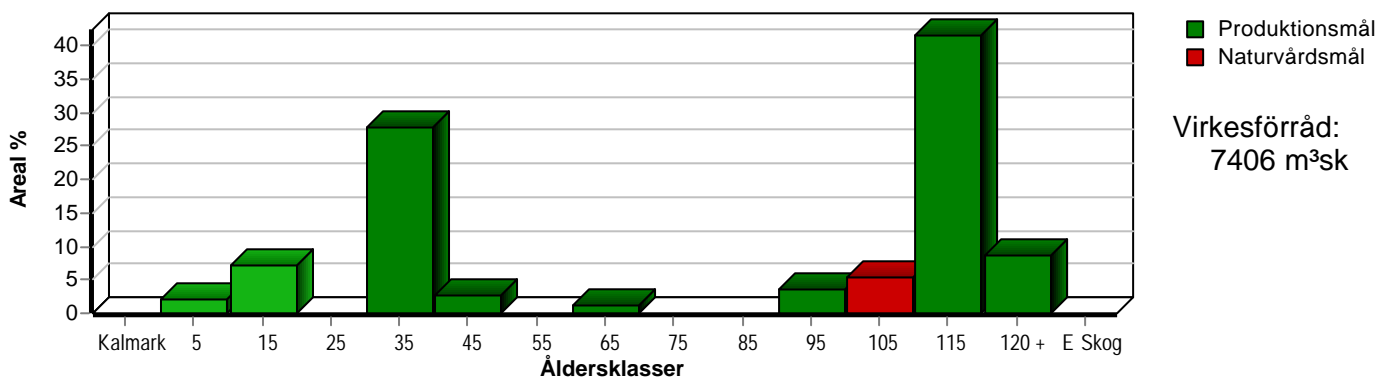
	m³sk
Förnygringsavverkning	3152
Gallring	560
Naturvårdande skötsel	57
Totalt under perioden	3769

Förväntad tillväxt första växtsäsongen **202 m³sk**
5,8 m³sk per ha

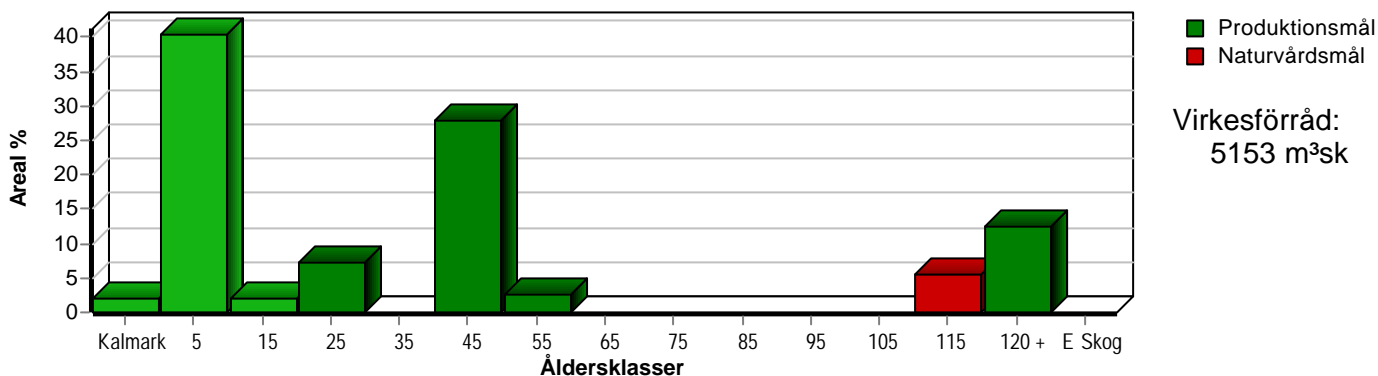
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd									
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Björk %	Gran %	Asp %	Löv %	Sälg %	Ek %	
Kalmark												
- 9 år	0,7	2	1	1	80		20					
10 - 19	2,5	7	38	15		40	60					
20 - 29												
30 - 39	9,7	28	1549	160	5	56	25	9		5		
40 - 49	0,9	3	148	164		100						
50 - 59												
60 - 69	0,4	1	102	255		20	10	70				
70 - 79												
80 - 89												
90 - 99	1,3	4	351	270	85		15					
100 - 109	1,9	5	348	183	64	5	15	11				5
110 - 119	14,5	42	3757	259	88	4	4		4			
120 +	3,0	9	754	251	74	11	15					
Lågprodkog(E)												
ÖF/Skikt	[5,6]		358	64	88	8		4				
Summa/Medel	34,9	100	7406	212	65	18	11	4	2	1		

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd									
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Björk %	Gran %	Asp %	Löv %	Sälg %	Ek %	
Kalmark K1												
K2	0,7	2	1	1	80		20					
Röjningsskog R1												
R2	2,5	7	38	15		40	60					
Gallringsskog G1	5,3	15	751	142	2	49	36	9			5	
G2	5,3	15	946	178	7	68	12	8			5	
Föryngrings- avverknings- skog S1	4,4	13	1100	250	100							
S2	13,1	38	3411	260	81	7	8		5			
S3	3,6	10	801	222	65	5	14	14				2
Lågproducer- ande skog E1												
E2												
E3												
Överstånd/Skikt	[5,6]		358	64	88	8		4				
Summa/Medel	34,9	100	7406	212	65	18	11	4	2	1		

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

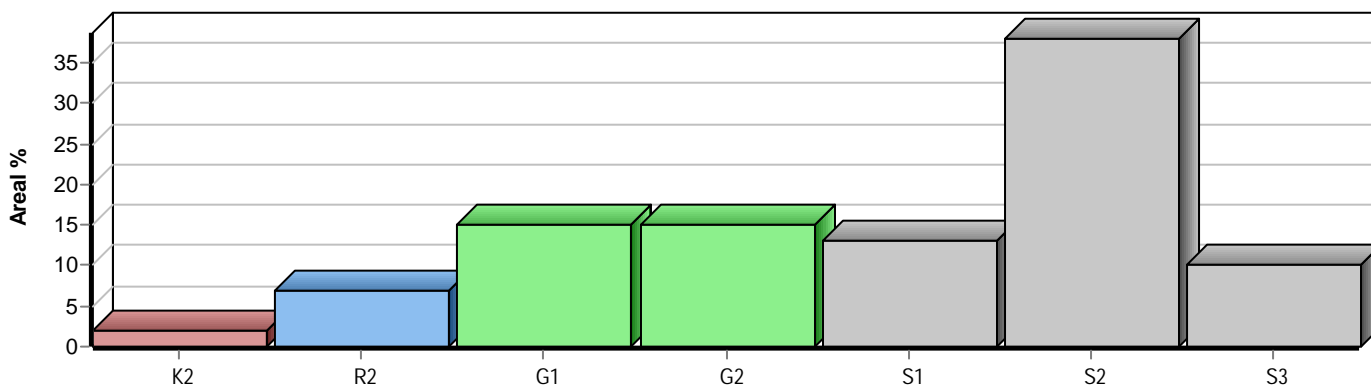
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m ³ sk	%	m ³ sk	%	
PG	33,0	94,6	7058	95,3	1452	95,8	17
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	1,9	5,4	348	4,7	63	4,2	2
NO							0
Summa	34,9	100,0	7406	100,0	1515	100,0	19

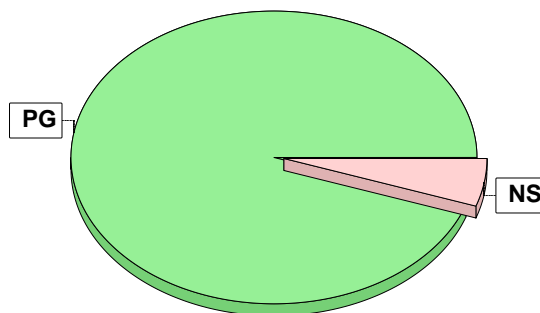
1,9 ha (5,4 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,2	<1
Berg	0,0	<1

Skötselriktning

	ha	%
Hyggesfritt	1,7	5



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Förnygringsavverkning				Naturvårdande skötsel			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark												
- 9 år												
10 - 19												
20 - 29												
30 - 39	9,7	164	351	515								
40 - 49	0,9		45	45								
50 - 59												
60 - 69					0,4	5	41	46				
70 - 79												
80 - 89												
90 - 99					1,3	175		175				
100 - 109									1,0	34	23	57
110 - 119					10,1	1747	231	1978				
120 +					3,0	508	52	560				
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt					[5,6]	348	45	393				
Grundförslag	10,6	164	396	560	14,8	2783	369	3152	1,0	34	23	57
Högre alt.				559				4054				92
Lägre alt.				585				3105				57

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
3 769	4 705	3 747	148	119	148

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark				0,7		
- 9 år	18		18	14,1		
10 - 19	56	37	93	0,7	19	27
20 - 29				2,5	131	52
30 - 39	221	484	705			
40 - 49		53	53	9,7	1740	179
50 - 59				0,9	156	173
60 - 69	2	15	17			
70 - 79						
80 - 89						
90 - 99	63		63			
100 - 109	52	12	64			
110 - 119	372	20	392	1,9	354	186
120 +	68	6	74	4,4	1309	298
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt	32	3	35		1444	
Summa	884	630	1514	34,9	5153	148

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
1	5,8	1	110	S2	T24	280	1624	PG ²	Tall Löv	90 10	39	24	26	Frisk (2)	Föryng avv, fröträäd Markberedning (F) Återväxtkontroll (F) Lövröjning (F)	1 2 2 3	75 1218	1,9	
Priotal Visar-%: 2,1																			
2	0,2	2												Myr					
3	1,3	1	35	G2	B22	150	195	PG ²	Tall Gran Björk Sälg	15 10 65 10	19	17	19	Frisk (2)	Sista Gallring	2	30	74	7,1
Priotal Visar-%: 8,5																			
3	[1,3]	1	110	ÖF	B22	55	72	PG ²	Tall	100	36	23	5	Frisk (2)	Avverkning ÖF	2	100	83	0,9
4	1,6	1	120	S2	T20	270	432	PG ²	Tall Gran	85 15	35	22	28	Frisk (2)	Föryng avv, fröträäd Markberedning (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3	75 351	3,1	
Priotal Visar-%: 2,0																			
5	0,9	1	100	S3	T20	175	158	NS,b	Tall Gran	80 20	24	17	22	Frisk (2)	Ingen åtgärd Naturvårdshuggning (A)	3	20	35	3,8 i ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Naturvård: Beskrivning Talldominerad skog som delvis uppnått mycket hög ålder. Flera gamla och grova tallar med väl utvecklade kronor samt grov bark. Skogen är gles och luckig med stort ljusinsläpp på de grova tallstammarna. Mål Bibehåll en kontinuitet av äldre träd i landskapet. På sikt ökad andel grov död ved i solbelysta lägen. Åtgärd Ingen åtgärd. På sikt kan ev naturvårdande huggningar utföras för att gynna den grova tallen.																			
Priotal Visar-%: 2,5 Gallringsmall (SKS): 1,5																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-01-22

Län: Västmanlands län Kommun: Köping Församling: Köpingsbygden
BJÖRK 2:1 Id: 50902063



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
6	1,4	1	35	G2	B22	200	280	PG ²	Gran Björk Asp Sälg	35 40 15 10	19	18	25	Kantz m åker Frisk (2)	Sista Gallring	1	30	84	7,9
Priotal Visar-%: 7,5																			
6	[1,4]	1	110	ÖF	B22	65	91	PG ²	Tall Asp	85 15	37	25	5	Frisk (2)	Avverkning ÖF	1	100	91	0,0
7	0,7	1	2	K2	T26	2	1	PG ²	Tall Gran	80 20				Frisk (2)	Återväxtkontroll Lövröjning	1 2	15		2,6
8	4,4	1	110	S1	T24	250	1100	PG ²	Tall	100	35	23	24	Kulturminne Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv, fröträäd (A)	3	75	903	4,8
Priotal Visar-%: 2,3 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m ³ sk/ha																			
9	0,6	1	30	G1	B22	115	69	PG ²	Tall Björk Asp	20 60 20	16	15	16	Kulturminne Frisk (2)	Gallring	2	30	27	6,6
9	[0,6]	1	115	Skärm	B22	95	57	PG ²	Tall	100	37	22	10	Frisk (2)	Avverkning ÖF	2	100	64	1,2
10	0,9	1	40	G2	B22	165	149	PG ²	Björk	100	22	18	21	Frisk (2)	Sista Gallring	1	30	45	5,9
Priotal Visar-%: 4,8																			
11	34,2 (-0,1)	4 L												Aker Forminne					
12	1,1	5												Övrig landareal					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-01-22

Län: Västmanlands län Kommun: Köping Församling: Köpingsbygden
BJÖRK 2:1 Id: 50902063



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

* i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
13	1,3	1	90	S3	T24	270	351	PG ²	Tall Gran	85 15	34	21	28 Ojämnt Luckigt Forminne Frisk (2)	Föryng avv, skärm Markberedning (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 3	45	175	4,9	ii¹
Skötselriktning: Hyggesfritt																			
Generellt: Bevara skoglig kontinuitet och bevara/öka sociala värden.																			
Priotal Visar-%: 2,5 Gallringsmall (SKS): 2,0																			
14	2,5	1	15	R2	G28	15	38	PG ²	Gran Björk	60 40		5	Forminne Frisk (2)	Röjning	1	25		3,7	
15	1,7	1	35	G2	B22	190	323	PG ²	Tall Björk Asp	10 80 10	18	17	25 Enstaka öf Frisk (2)	Gallring	1	30	97	7,2	
Priotal Visar-%: 7,3																			
16	0,4	1	65	S3	B22	255	102	PG ²	Gran Björk Asp	10 20 70	36	23	25 Delv försumpat Död ved Frisk (2)	Föryng avv, skärm Markberedning (F) Återväxtkontroll (F) Gallring (A)	1 1 2 1	45	46	4,3	
Skötselriktning: Hyggesfritt																			
Priotal Visar-%: 3,0																			
17	2,4	1	30	G1	B22	145	348	PG ²	Gran Björk Asp Sälg	10 65 15 10	17	15	22 Enstaka öf Luckigt Gruppställt Ojämnt Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	1 1		104	6,9	ii¹
Generellt: Grupp av överståndare i söder.																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-01-22

Län: Västmanlands län Kommun: Köping Församling: Köpingsbygden
BJÖRK 2:1 Id: 50902063



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

* i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
18	1,4	1	115	S2	T20	220	308	PG ²	Tall	100	35	21	24 Frisk (2)	Föryng avv, fröträd Markberedning (F) Återväxtning (F) Lövröjning (F)	1 1 2 3	70	216	1,8	
Priotal Visar-%: 2,2																			
19	1,4	1	125	S2	T22	230	322	PG ²	Tall Gran Björk	60 15 25	34	21	26 Olikåldrigt Diametersprid Frisk (2)	Föryng avv, fröträd Markberedning (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 2	65	209	1,8	
Priotal Visar-%: 2,0																			
20	2,9	1	115	S2	T24	250	725	PG ²	Tall Gran Björk	60 20 20	25	21	25 Olikåldrigt Ojämnt förråd Skitat Frisk (2)	Föryng avv, fröträd Markberedning (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 2	75	544	1,6	
Priotal Visar-%: 2,1 Gallringsmall (SKS): 1,3																			
21	2,3	1	35	G1	G28	145	334	PG ²	Gran Björk	70 30	15	14	22 Ojämnt Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2 2		129	7,6	
Priotal Gallringsmall (SKS): 0,7 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha																			
21	[2,3]	1	120	ÖF	G28	60	138	PG ²	Tall Björk	80 20	35	20	7 Frisk (2)	Avverkning ÖF	2	100	155	0,7	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-01-22

Län: Västmanlands län Kommun: Köping Församling: Köpingsbygden
BJÖRK 2:1 Id: 50902063



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
22	1,0	1	105	S3	T20	190	190	NS,b	Tall 50 Gran 10 Ek 10 Björk 10 Asp 20	34	19	22	Frisk (2)	Naturvårdshuggning	1	30	57	2,9	i ¹

Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Naturvård: Beskrivning Blandskog som domineras av tall och pionjärträd. Flera gamla och grova lövträdsarter finns representerade, bl a björk, asp, hassel, ek. Enstaka överståndare av främst asp och ek. Inslag av gran. Träden har en mycket stor spridning av dimension och ålder. Mål Säkerställa lövandel och artvariation. Bevara ett kontinuerligt inslag av död ved. Markens fuktighet bör bibehållas. Hassel gynnas. Åtgärd Naturvårdande huggning i syfte att gynna pionjärträd. Framförallt bör inväxande gran gallras ut. Grovgreniga överståndare och framtida evighetsträd friställs så tidigt som möjligt.

Priotal Visar-%: 2,4

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-01-22

Län: Västmanlands län Kommun: Köping Församling: Köpingsbygden
BJÖRK 2:1 Id: 50902063



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
23	16,9	4											Åker Forminne						

pcSKOG Plan

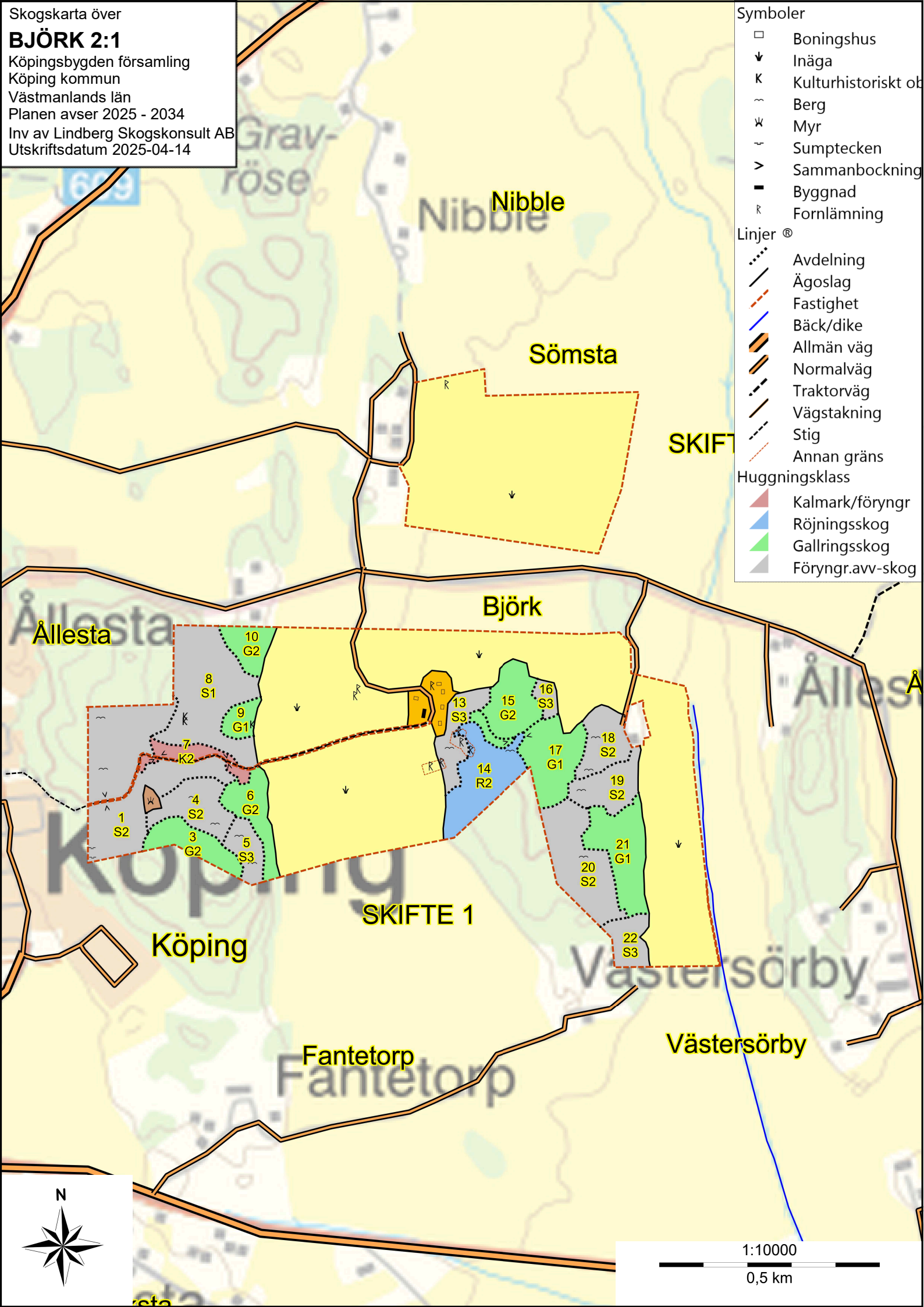
Utskriven: 2025-01-22

Län: Västmanlands län Kommun: Köping Församling: Köpingsbygden
BJÖRK 2:1 Id: 50902063



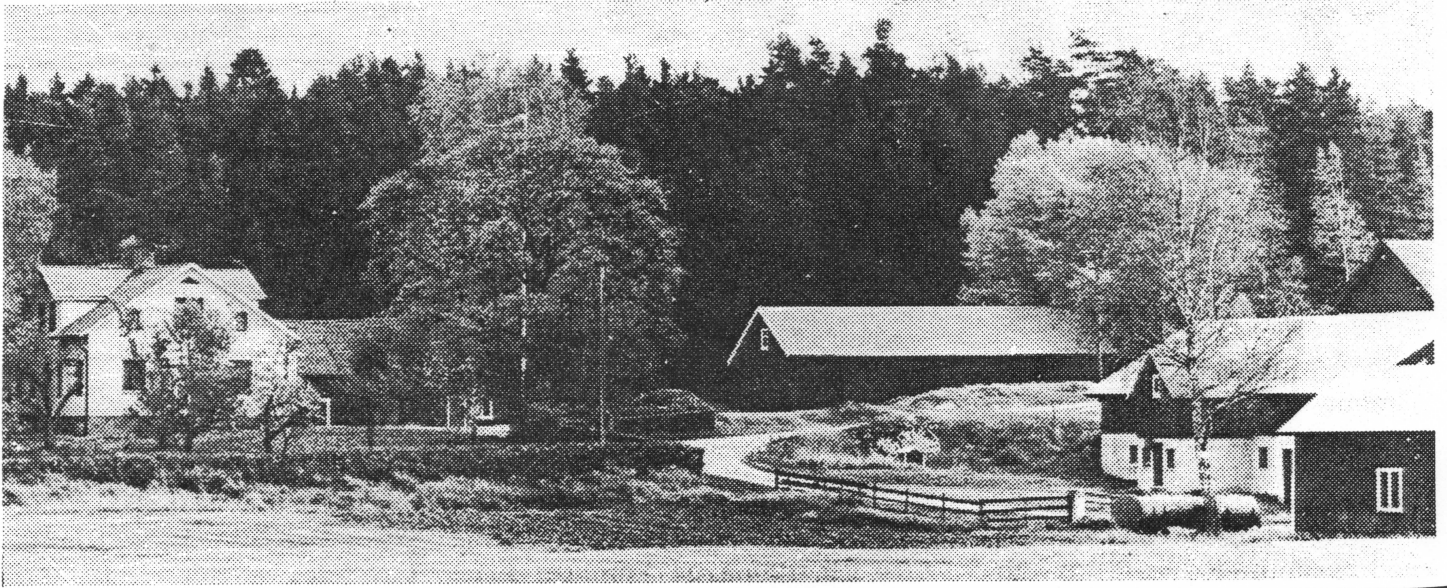
Skogskarta över
BJÖRK 2:1
 Köpingsbygden församling
 Köping kommun
 Västmanlands län
 Planen avser 2025 - 2034
 Inv av Lindberg Skogskonsult AB
 Utskriftsdatum 2025-04-14

- Symboler**
- Boningshus
 - ▼ Inäga
 - K Kulturhistoriskt ob
 - ~ Berg
 - * Myr
 - ~ Sumpdecken
 - > Sammanbockning
 - Byggnad
 - R Fornlämning
- Linjer®**
- ⋯ Avdelning
 - Ägoslag
 - - Fastighet
 - Bäck/dike
 - ▬ Allmän väg
 - ▬ Normalväg
 - - Traktortväg
 - - Vägstakning
 - - Stig
 - - Annan gräns
- Huggningsklass**
- Kalmark/föryngr
 - Röjningsskog
 - Gallringsskog
 - Föryngr.avv-skog



Bebyggelse med medeltida anor på landsbygden i KAK

Björk i Köping



Björk

Mangårdsbyggnaden från 1880. Ovanför huvudingången finns insatta i altanracket fem i plåt utskurna djurfigurer, vars begynnelsebokstäver sammantagna bildar fastighetens namn — Björk. Undantagandes torken till höger utanför bilden och byggd 1979—80, så uppfördes de övriga ekonomibygnaderna under 1800-talets slut och det efterföljande seklets första årtionde.

Björk 1:2 — 7/10 mantal — kom 1884 i den nuvarande släk-

tens ägo. Anders Gustaf Nilsson förvärvade då gården. Sonen — August Nilsson — efterträdde 1898. Sonsonen Karl Valdemar Nilsson tog 1927 vid som ägare. Sonsonens son, Karl Gustav Nilsson (nuvarande ägaren) köpte 1958 Björk 1:2, benämnd stadsägan 1606. Denna har vederbörande utökat under 1970-talet genom nyförvärv av intilliggande markområden, bl a Siggortorp (mangårdstomten bortstyckad) mitt emot Björk på nordöstsidan bergspartiet. (Foto: Karl Östgren, Bergslagsbladet)

Tre kilometer nordost om Köpings kyrka ligger Björk i en vacker miljö på 15-metersnivån i nordvästra kanten av ett trädbevuxet lågt bergsparti. Älvkvarnsförekomster skvallrar om att människor befunnit sig här för några tusen år sedan. Men nutidens fasta bebyggelse går endast bortemot sexhundra år tillbaks i tiden. Ortnamnet tillhör senare delen av medeltidens andra hälft och hännyftar på ett härstädes då befintligt uppseendeväckande björkskogsparti. Troligen har Björk ursprungligen ägts av någon högfrälse person, som varit släktanknuten till konung Gustav Vasas fäderne eller möderne, ty han var starkt benägen införliva fastigheten med sitt "Arv och eget". Björk, som vid medeltidens slut innehades av Västerås domkyrka, indrogs i stället till kronan för att under några tiotal år lyda under rättardömet "Östanån" i Köpings socken. 1540 hette landbonden (arrendatorn) Nils.

Kronohemmanet Björk — 5 öresland — arrenderades längre fram av Hans Svensson Smed. Vid 1571 års lösöresinventering avseende Älvsborgs lösen var han en av de fem förmögaste i Köpings socken.

Snart därefter kom Björk mot skattenedsättning att hålla ryttare. Ibland red kronolandbonden själv. Så gjorde Hans Ersson under 1600-talets början. Efter indelningsverkets tillkomst fortsatte Björk — ett mantal — att vara kavallerihemman. Kronolandbonden Nils Mattsson och hans son Mats Nilsson ombesörjde först personligen ryttare prestationen. Björk utgjorde därefter rusthålet nr 16 vid Kungsörs kompani av Kungl lifregementet till häst. Kavalleristens namn var Björk.

I början av 1700-talet flyttade översten Pehr Wijkström som kronoarrendator till Björk. Svärsonen Gott-

fried Ungerath behöver en liten presentation. Han var född 1682 i Polen, vistades ung som krigsfånge i Köping, gick i svensk krigstjänst och lyckades bli drabant. Återkom till Köping efter Karl XII:s död och blev tullskrivare. Strax efter nyåret 1723 gifte han sig med överste Wijkströms dotter Anna. Men Ungerath hade påbörjat äktenskapet för tidigt. Trots havandeskap bar bruden krona i kyrkan. Detta förorsakade Ungerath mycket obehag. Överste Wijkström avled 1736 och Ungerath övertog Björk som kronoarrendator. Som änklings gifte han om sig 1739. Sju år senare omgöts mellanklockan i Köpings kyrka. I sin egenskap av "sockenpamp" fick Ungerath med sitt namn på kyrkklockan. Under en resa till Stockholm — våren 1756 — drucknade han i Köpingsån. Änkan flyttade till Siggortorp.

Vid avhäftningen 1792 blev de avsuttna kavalleristerna grenadjärer. Björk överfördes från krono till skatte och blev privatägt. Rusthållaren måste i fortsättningen, indelningsverkets tid ut, betala hästvakansavgift. Grenadjären hette Björk.

1871 företogs ägobyte mellan Fantetorp, Ulvesta, Björk och Siggortorp, tretton—fjorton år därefter laga skifte, inkl ägoutbyte med Pungbo. 1885 påbörjades ett vattenavledningsföretag. Björk 1:2 var på 7/10 mantal, Björk 1:3 på 3/10. Sistnämnda mot Elund belägna och av Pungbo ägda fastighetsdel är numera bostadsområde.

Värdefulla uppgifter lämnade av lantbrukaren Karl Gustav Nilsson i Björk. Han deltog den 23 november 1966 aktivt i en historisk händelse, nämligen avvecklingen av Köpings sockens magasinsfond, inrättad 1750.

OSKAR BJÖRNÄNGER





LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.